



COMUNE DI LIVORNO

URBANISTICA E PROGRAMMI COMPLESSI

DETERMINAZIONE N. 4975 DEL 19/08/2020

Oggetto: PIANO STRUTTURALE2 - NOTA APPLICATIVA MISURE DI SALVAGUARDIA.
APPROVAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA PROGRAMMI COMPLESSI

Premesso che:

con deliberazioni n. 160 del 26.7.2019 e n. 75 del 7.4.2020 il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato ed approvato il nuovo Piano Strutturale del Comune di Livorno (c.d. Piano Strutturale 2);

con l'adozione del Piano Strutturale 2 sono entrate in vigore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 L.R. n. 65/2014 le relative norme di salvaguardia – successivamente integrate in fase di approvazione – declinate all'art. 8 dell'Elaborato 9 STS Strategie dello Sviluppo Sostenibile – Norme tecniche, che di seguito si riportano:

Art. 8 Misure di salvaguardia

1. Le misure di salvaguardia di cui all'art.92, quinto e sesto comma, dellaL.r.n.65/2014 troveranno applicazione

- per tutte le parti del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione interessanti il territorio del Comune di Livorno che sono da considerare, in base alla “disciplina del piano” stesso (vedi artt. 18 e 19), prescrittive e che comunque saranno da considerare prevalenti su eventuali difformi previsioni della pianificazione strutturale del Comune

- per tutte le parti prescrittive della disciplina del presente Piano aventi ad oggetto le invarianti strutturali (vedi le parti dell'elaborato “Invarianti strutturali” aventi ad oggetto prescrizioni comunque da rispettare nel corso del processo di pianificazione che con il piano strutturale viene avviato)

- per le previsioni del presente Piano relative alle UTOE e alle Aree di intervento aventi ad oggetto il dimensionamento massimo degli insediamenti e delle funzioni, eccezion fatta però per le istanze di nuova edificazione presentate in data anteriore all'adozione del presente piano.

2. Nel periodo di salvaguardia decorrente dal momento della pubblicazione dell'avviso di adozione del piano strutturale non sono ammessi, in quanto in contrasto con le previsioni del presente piano aventi contenuti dimensionali e/o funzionali i seguenti interventi previsti dal regolamento urbanistico vigente:

- a) gli interventi previsti negli isolati di riqualificazione ricadenti nelle aree normative di impianto storico indicati nell'Allegato A per i quali non sia già stata sottoscritta la relativa convenzione
- b) gli interventi previsti nelle aree di ristrutturazione urbanistica indicati anch'essi nell'Allegato A: Scheda 5 - area F2 via Lamarmora Nord e Scheda 6 - area B4 via Glauco Masi;
- c) gli interventi previsti dal piano attuativo dell'UTOE 4C25 ATL di via Meyer in contrasto con le previsioni della scheda di intervento;
- d) gli interventi e le cessioni di aree presentati ai sensi della Parte III - Collaborazione dei cittadini del Regolamento Urbanistico per i quali non sia stata sottoscritta la relativa convenzione o approvato l'eventuale piano attuativo ovvero la proposta non sia stata apprezzata positivamente da parte dell'Amministrazione Comunale;
- e) gli interventi indicati all'Allegato G relativamente alle Falesie di Antignano;
- f) gli interventi di nuova edificazione previsti nell'area normativa Aree a ville con giardino, all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato di cui alla tavola ST 03 del PS/2;
- g) gli interventi che interessano le cave costiere dismesse;
- h) gli interventi ricadenti nelle aree interessate dalla realizzazione delle opere connesse alla messa in sicurezza idraulica perimetrate e/o localizzate alla tavola:
IDR T9.1 "Interventi di cui all'ordinanza commissariale n. 482/2017 Quadro nord;
IDR T9.2. "Interventi di cui all'ordinanza commissariale n. 482/2017 Quadro centro;
IDR T9.3 "Interventi di cui all'ordinanza commissariale n. 482/2017 Quadro sud;
- i) gli interventi di nuova edificazione all'interno del perimetro del territorio urbanizzato previsti nell'area normativa Aree a ville con giardino ricadenti nell'UTOE 14 Quercianella Tav STS 01 del Piano Strutturale.

3. inoltre nel medesimo periodo di salvaguardia:

- a) nella porzione dell'UTOE 10, posta in sinistra idraulica del Rio dell'Acqua della Puzzolente e del torrente Ugione, sono vietati la realizzazione e l'ampliamento di impianti RIR, di impianti di trattamento di rifiuti speciali pericolosi e speciali non assimilabili ai rifiuti urbani e di impianti produttivi che utilizzino prodotti, sottoprodotti o materie prime seconde derivanti da trattamento di rifiuti.
- b) nell'UTOE 19 sono vietati gli impianti di smaltimento rifiuti. E' fatto salvo il proseguimento delle attività negli impianti esistenti fino allo scadere delle autorizzazioni vigenti.
- c) per le attività esistenti incompatibili con gli obiettivi dell'area speciale 17 b sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione."

Considerato che a seguito di una prima fase applicativa di tali disposizioni di salvaguardia sono emersi diverse criticità di carattere interpretativo/applicativo, sia da parte degli uffici comunali sia da parte dei tecnici esterni, nella presentazione delle istanze relative ai titoli abilitativi e nella conseguente fase istruttoria, che hanno determinato incertezze circa la reale portata delle norme e dubbi sull'effettiva applicabilità delle diverse fattispecie;

Dato atto che, al fine di fare chiarezza e ricondurre ad un comportamento univoco l'applicazione di tali disposizioni, gli uffici dei Settori Urbanistica e Programmi Complessi e Edilizia Privata e Suap hanno elaborato, sulla base di indirizzi applicativi ai quali peraltro gli uffici si stanno già attenendo, un documento di carattere tecnico contenente le note applicative delle misure di salvaguardia del Piano Strutturale 2, che risulta opportuno approvare e portare a conoscenza anche degli operatori/tecnici esterni nell'ottica della trasparenza, collaborazione e condivisione degli indirizzi applicativi degli strumenti urbanistici comunali;

Visti gli atti richiamati;

Vista la decisione n. 117 del 3.6.2020 con cui la Giunta, approvando il rapporto del sottoscritto Dirigente, ha condiviso il contenuto del documento contenente le note applicative, dando mandato di procedere alla applicazione delle suddette note adottando i conseguenti provvedimenti e le necessarie azioni informative;

Dato atto che gli indirizzi applicativi oggetto del documento tecnico riguardano in particolare:

- le misure di salvaguardia di carattere generale (art.8, comma 1)
- le misure di salvaguardia specifiche (art.8, comma 2 e 3)
- i casi esclusi dall'applicazione delle misure di salvaguardia
- gli effetti delle misure di salvaguardia sul trasferimento degli indici edificatori di RU
- il monitoraggio degli interventi incidenti sul dimensionamento del piano strutturale

Rilevato quindi che la definizione di tali indirizzi, oltre a favorire l'applicazione univoca delle salvaguardie da parte degli operatori dell'edilizia, consentirà altresì di attivare, mediante il monitoraggio degli interventi incidenti sul dimensionamento, la prima fase di monitoraggio generale del Piano Strutturale 2, come peraltro previsto dal relativo Rapporto Ambientale redatto nell'ambito del procedimento di VAS del piano;

Considerato inoltre che tale monitoraggio risulterà altresì funzionale a definire il dimensionamento disponibile in vista della formazione del nuovo Piano Operativo;

Dato atto che:

- con delibera G.C. n. 530/2019 della Giunta Comunale è stata approvata la macrostruttura dell'Ente, successivamente modificata con deliberazione G.C. n.175 del 31.03.2020 ;
- con ordinanza sindacale n. 193 del 9.04.2020 sono stati rimodulati gli incarichi di direzione;
- con delibera G.C. n. 197 del 16.04.2020 è stato aggiornato il PEG 2020-2022;

Visto il D.Lgsvo 165/2001 e l'art. 107 del TUEL;

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni di cui in narrativa, il documento denominato "**Piano Strutturale 2 - Note applicative Misure di salvaguardia**" allegato al presente atto per formarne parte integrante;
2. **di demandare** a successiva disposizione di servizio la definizione delle modalità operative destinate ai competenti uffici dei Settori Edilizia Privata e Suap e Urbanistica Programmi Complessi, per la strutturazione e messa in opera dell'attività di monitoraggio del dimensionamento del Piano;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento – a cura dell'ufficio Staff Attività amministrativa pianificazione e attuazione strumentazione urbanistica - ai competenti uffici del Settore Edilizia Privata e Suap e del Settore Urbanistica Programmi Complessi e ai seguenti ordini professionali:

Ordine Architetti Paesaggisti Pianificatori e Conservatori di Livorno;
Ordine Ingegneri Livorno
Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Livorno

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CERRINA FERONI CAMILLA /
ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 66abc27535043ed9d15b85a0b13ba8a6742326e8a6dc7abf9b70a25a068f0b07

Firme digitali presenti nel documento originale

CAMILLA CERRINA FERONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.4975/2020

Data: 19/08/2020

Oggetto: PIANO STRUTTURALE2 - NOTA APPLICATIVA MISURE DI SALVAGUARDIA. APPROVAZIONE.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9f31dcc2c00d206b_p7m&auth=1

ID: 9f31dcc2c00d206b