

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2025 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 11274/2024

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA 2025			URBANIZZAZIONE SECONDARIA 2025		
		U.M.	€	€ ^(*)	U.M.	€	€ ^(*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,709		€/mc	16,098	
	RISTRUT. URBANIST.		19,028			53,658	
	SOSTITUZIONE		21,406			60,365	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		28,541			80,487	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		23,785			67,073	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		21,406			60,365	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,006	4,508	€/mq	2,535	3,802
	RISTRUT. URBANIST.		10,019	15,027		8,451	12,677
	SOSTITUZIONE		13,358			11,267	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		40,074			27,043	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		33,395			22,536	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		30,055			20,282	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,557	5,334	€/mq	2,535	3,802
	RISTRUT. URBANIST.		11,856	17,783		8,451	12,677
	SOSTITUZIONE		15,808			11,267	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		47,422			33,802	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		39,517			28,170	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		35,567			25,353	
Commerciale/Direzionale <i>(escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	9,171	13,755	€/mc	4,625	6,937
	RISTRUT. URBANIST.		30,567	45,851		15,416	23,123
	SOSTITUZIONE		30,567			15,416	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		36,680			18,499	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		30,567			15,416	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		27,510			13,873	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	16,978	25,468	€/mq	5,518	
	RISTRUT. URBANIST.		56,597	84,895		18,395	
	SOSTITUZIONE		56,597			18,395	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		67,915			22,074	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		56,597			18,395	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		50,936			16,556	
Commerciale <i>(soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,503	8,253	€/mc	2,775	4,163
	RISTRUT. URBANIST.		18,342	27,511		9,258	13,890
	SOSTITUZIONE		18,342			9,258	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		22,008			11,099	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,342			9,258	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,506			8,325	
Commerciale <i>(altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	6,401	9,603	€/mc	3,236	4,854
	RISTRUT. URBANIST.		21,397	32,095		10,791	16,186
	SOSTITUZIONE		21,397			10,791	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		25,676			12,949	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		21,397			10,791	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		19,257			9,712	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,750	4,126	€/mc	1,388	2,080
	RISTRUT. URBANIST.		9,171	13,755		4,625	6,937
	SOSTITUZIONE		12,226			6,166	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,342			9,258	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,284			7,708	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		13,755			6,937	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,709		€/mc	16,098	
	RISTRUT. URBANIST.		19,028			53,658	
	SOSTITUZIONE		24,617			69,420	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		32,822			92,559	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		27,353			77,133	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		24,617			69,420	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,709		€/mc	16,098	
	RISTRUT. URBANIST.		15,221			42,927	
	SOSTITUZIONE		17,125			48,292	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		22,832			64,391	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		19,028			53,658	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		17,125			48,293	

(*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

