

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2024 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 77/2024

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ <sup>(*)</sup>	U.M.	€	€ <sup>(*)</sup>
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,635		€/mc	15,891	
	RISTRUT. URBANIST.		18,783			52,969	
	SOSTITUZIONE		21,131			59,591	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		28,175			79,454	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		23,480			66,212	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		21,131			59,591	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,968	4,450	€/mq	2,503	3,754
	RISTRUT. URBANIST.		9,891	14,834		8,342	12,515
	SOSTITUZIONE		13,186			11,123	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		39,560			26,696	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		32,967			22,247	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		29,669			20,022	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,511	5,266	€/mq	2,503	3,754
	RISTRUT. URBANIST.		11,704	17,555		8,342	12,515
	SOSTITUZIONE		15,605			11,123	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		46,813			33,369	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		39,010			27,809	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		35,110			25,027	
Commerciale/Direzionale <i>(escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	9,053	13,578	€/mc	4,565	6,848
	RISTRUT. URBANIST.		30,174	45,263		15,218	22,827
	SOSTITUZIONE		30,174			15,218	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		36,209			18,261	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		30,174			15,218	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		27,157			13,695	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	16,760	25,141	€/mq	5,447	
	RISTRUT. URBANIST.		55,871	83,805		18,159	
	SOSTITUZIONE		55,871			18,159	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		67,044			21,790	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		55,871			18,159	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		50,283			16,344	
Commerciale <i>(soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,432	8,147	€/mc	2,740	4,109
	RISTRUT. URBANIST.		18,106	27,158		9,140	13,712
	SOSTITUZIONE		18,106			9,140	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		21,725			10,956	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,106			9,140	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,294			8,218	
Commerciale <i>(altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	6,319	9,480	€/mc	3,194	4,792
	RISTRUT. URBANIST.		21,122	31,683		10,652	15,979
	SOSTITUZIONE		21,122			10,652	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		25,346			12,783	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		21,122			10,652	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		19,010			9,588	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,715	4,074	€/mc	1,370	2,054
	RISTRUT. URBANIST.		9,053	13,578		4,565	6,848
	SOSTITUZIONE		12,069			6,087	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,106			9,140	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,088			7,609	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		13,578			6,848	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,635		€/mc	15,891	
	RISTRUT. URBANIST.		18,783			52,969	
	SOSTITUZIONE		24,301			68,529	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		32,401			91,372	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		27,002			76,143	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		24,301			68,529	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,635		€/mc	15,891	
	RISTRUT. URBANIST.		15,025			42,376	
	SOSTITUZIONE		16,905			47,672	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		22,539			63,564	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,783			52,969	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,905			47,673	

(\*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi