

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2023 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 8850/2023

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ (*)	U.M.	€	€ (*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,596		€/mc	15,781	
	RISTRUT. URBANIST.		18,653			52,601	
	SOSTITUZIONE		20,984			59,176	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		27,979			78,902	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		23,317			65,752	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		20,984			59,176	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	2,947	4,419	€/mq	2,485	3,727
	RISTRUT. URBANIST.		9,822	14,731		8,284	12,428
	SOSTITUZIONE		13,095			11,045	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		39,285			26,510	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		32,738			22,093	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		29,463			19,883	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,487	5,229	€/mq	2,485	3,727
	RISTRUT. URBANIST.		11,623	17,433		8,284	12,428
	SOSTITUZIONE		15,496			11,045	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		46,488			33,137	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		38,738			27,615	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		34,866			24,853	
Commerciale/Direzionale <i>(escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	8,990	13,484	€/mc	4,534	6,800
	RISTRUT. URBANIST.		29,965	44,948		15,113	22,668
	SOSTITUZIONE		29,965			15,113	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		35,958			18,134	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		29,965			15,113	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		26,969			13,600	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	16,644	24,966	€/mq	5,409	
	RISTRUT. URBANIST.		55,482	83,222		18,033	
	SOSTITUZIONE		55,482			18,033	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		66,578			21,639	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		55,482			18,033	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		49,933			16,230	
Commerciale <i>(soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,394	8,090	€/mc	2,721	4,081
	RISTRUT. URBANIST.		17,980	26,970		9,076	13,616
	SOSTITUZIONE		17,980			9,076	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		21,574			10,880	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		17,980			9,076	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,181			8,161	
Commerciale <i>(altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")</i>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	6,275	9,414	€/mc	3,172	4,759
	RISTRUT. URBANIST.		20,975	31,463		10,578	15,868
	SOSTITUZIONE		20,975			10,578	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		25,170			12,694	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		20,975			10,578	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		18,878			9,521	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,696	4,045	€/mc	1,360	2,039
	RISTRUT. URBANIST.		8,990	13,484		4,534	6,800
	SOSTITUZIONE		11,985			6,044	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		17,980			9,076	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		14,983			7,556	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		13,484			6,800	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,596		€/mc	15,781	
	RISTRUT. URBANIST.		18,653			52,601	
	SOSTITUZIONE		24,132			68,053	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		32,176			90,736	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		26,815			75,614	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		24,132			68,053	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,596		€/mc	15,781	
	RISTRUT. URBANIST.		14,921			42,081	
	SOSTITUZIONE		16,787			47,341	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		22,383			63,122	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,653			52,601	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,787			47,342	

(*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi