

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2022 D.C.C. 46/08 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 9753/2021

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA			URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
		U.M.	€	€ (*)	U.M.	€	€ (*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE		5,019			14,153	
	RISTRUT. URBANIST.		16,729			47,176	
	SOSTITUZIONE	€/mc	18,820		€/mc	53,073	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		25,093			70,764	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		20,912			58,970	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		18,820			53,073	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		2,643	3,963		2,229	3,343
	RISTRUT. URBANIST.		8,809	13,212		7,430	11,146
	SOSTITUZIONE	€/mq	11,744		€/mq	9,906	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		35,233			23,776	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		29,361			19,814	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		26,424			17,832	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		3,127	4,690		2,229	3,343
	RISTRUT. URBANIST.		10,424	15,635		7,430	11,146
	SOSTITUZIONE	€/mq	13,898		€/mq	9,906	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		41,693			29,719	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		34,743			24,767	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		31,270			22,290	
Commerciale/Direzionale (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		8,063	12,093		4,066	6,099
	RISTRUT. URBANIST.		26,874	40,312		13,554	20,330
	SOSTITUZIONE	€/mc	26,874		€/mc	13,554	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		32,249			16,264	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		26,874			13,554	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		24,187			12,197	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		14,927	22,391		4,851	
	RISTRUT. URBANIST.		49,760	74,639		16,173	
	SOSTITUZIONE	€/mq	49,760		€/mq	16,173	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		59,711			19,407	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		49,760			16,173	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		44,783			14,556	
Commerciale (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		4,838	7,256		2,440	3,660
	RISTRUT. URBANIST.		16,126	24,188		8,140	12,212
	SOSTITUZIONE	€/mc	16,126		€/mc	8,140	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		19,349			9,758	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		16,126			8,140	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		14,512			7,319	
Commerciale (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		5,628	8,443		2,845	4,268
	RISTRUT. URBANIST.		18,812	28,218		9,487	14,231
	SOSTITUZIONE	€/mc	18,812		€/mc	9,487	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		22,574			11,385	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,812			9,487	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,931			8,539	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		2,418	3,628		1,220	1,829
	RISTRUT. URBANIST.		8,063	12,093		4,066	6,099
	SOSTITUZIONE	€/mc	10,749	0,000	€/mc	5,421	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		16,126			8,140	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		13,438			6,777	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		12,093			6,099	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		5,019			14,153	
	RISTRUT. URBANIST.		16,729			47,176	
	SOSTITUZIONE	€/mc	21,643		€/mc	61,034	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		28,857			81,378	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		24,049			67,815	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		21,643			61,034	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE		5,019			14,153	
	RISTRUT. URBANIST.		13,382			37,741	
	SOSTITUZIONE	€/mc	15,056		€/mc	42,458	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		20,074			56,612	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		16,729			47,176	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		15,056			42,459	

(*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

