COMUNE DI LIVORNO

DIPARTIMENTO IV

U.OVA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

DETERMINA N. 7055 del 02/10/2014

DETERMINA SOGGETTA ALLA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: INDICAZIONI PROCEDURALI DA OSSERVARE IN SEDE DI CONTROLLO A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA' – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

IL DIRIGENTE

Vista la propria precedente determina n. 3016 del 12.5.2014, con la quale sono state determinate le indicazioni procedurali da seguire in sede di controllo a campione delle segnalazioni certificate di inizio attività;

rilevata la necessità di procedere ad estendere il controllo alle comunicazioni di inizio dei lavori presentate ex art. 80 L.R.T. 1/05 e art. 6 DPR 380 anche in considerazione delle recenti modifiche normative in materia tipologia degli interventi edilizi e di semplificazioni procedurali (D.L. 133/14);

ritenuto, altresì, di procedere ad estendere il controllo a campione anche alle comunicazioni di fine lavori con variante aventi valore di attestazione anche in forza di quanto disposto dal D.L. 133/14;

ritenuto, peraltro, opportuno evidenziare la necessità di procedere, in sede di controllo a campione delle dichiarazioni di fine lavori con variante, alla

richiesta di verifica da parte della Polizia Municipale in ordine alla corrispondenza tra quanto attestato e quanto eseguito;

quanto sopra premesso e in virtù dei poteri conferiti

DETERMINA

Visto l'art. 84 bis della L.R.T. 1/05 nel quale si dispone che il Comune possa effettuare controlli, anche a campione, in ordine alle segnalazioni certificate di inizio attività presentate presso l'amministrazione comunale;

viste le proprie precedenti determinazioni in merito, nelle quali veniva disposto che il controllo a campione dovesse riguardare il 10% delle SCIA presentate nei 15 giorni precedenti;

vista altresì la propria precedente determina organizzativa n. 1255 del 14.5.2013 nella quale si prevedeva la necessità di definire, con successivo atto, il flusso procedurale da seguire nell'effettuazione dei sorteggi;

vista anche la determina n. 2994 del 18.10.2013 relativa alle procedure di controllo della regolarità contributiva delle imprese operanti nei cantieri;

ritenuto, dunque, necessario definire la procedura da seguire nell'effettuazione dei controlli a campione delle S.C.I.A. depositate;

in virtù dei poteri conferiti dall'ordinamento vigente

DETERMINA

1) Il controllo a campione delle S.C.I.A. viene effettuato sul 10% delle S.C.I.A. presentate presso l'Amministrazione comunale attraverso procedura di sorteggio effettuata mediante programma informatico a tal fine predisposto. Il sorteggio deve essere effettuato ordinariamente ogni 30 giorni e deve riferirsi alle pratiche presentate nei 30 giorni precedenti.

Nelle ipotesi in cui, per motivi organizzativi, il sorteggio non sia effettuato alla cadenza sopra indicata, il sorteggio successivo dovrà comprendere anche le pratiche presentate nel periodo relativo al sorteggio non effettuato.

2) Il sorteggio viene eseguito dal tecnico istruttore competente alla presenza di testimoni e dell'effettuazione delle operazioni deve essere redatto verbale regolarmente sottoscritto da tutti i partecipanti alle operazioni di sorteggio.
3) L'istruttore incaricato di effettuare i controlli trasmette alla segreteria dell'unità organizzativa l'elenco delle pratiche estratte al sorteggio al fine di consentire il controllo d'ufficio della regolarità contributiva delle imprese operanti nel cantiere;
4) Le pratiche estratte al sorteggio vengono assegnate all'istruttore competente il quale provvede alle seguenti operazioni di verifica:
   a) Completezza della documentazione, ivi compresa la presenza di tutti i pareri e nulla osta necessari all'esecuzione dei lavori;
   b) Verifica della legittimità dello stato dichiarato come attuale nella SCIA mediante ricerca dei precedenti edilizi;
   c) Verifica di conformità del progetto previsto nella SCIA alle norme urbanistico-edilizie ed alle altre norme di legge o di regolamenti.
   d) Nell'ipotesi di interventi di ristrutturazione su edifici appartenenti al gruppo 3, il responsabile del procedimento, nel caso di interventi particolarmente rilevanti, può valutare l'opportunità di sottoporre la dichiarazione relativa al rispetto della qualità riscontrata delle parti effettuata dal tecnico progettista all'esame della Commissione Edilizia unitamente al progetto.
5) L'istruttore incaricato dei sorteggi, effettuato il controllo, provvede a comunicarne l'esito al responsabile del procedimento il quale assume i provvedimenti conseguenti, redigendone specifico verbale. Nell'ipotesi in cui venga riscontrata la illegittimità della procedura, propone al dirigente l'assunzione degli atti previsti dall'art. 84 o dall'art. 84 bis della L.R.T. 1/05.
6) Qualora, inoltre, a seguito di controllo d'ufficio della regolarità delle imprese operanti nel cantiere, venga rilevata la assenza di DURC, la segreteria provvede a trasmettere l'esito al tecnico istruttore competente ad effettuare i sorteggi il quale sottopone alla dirigente il provvedimento di sospensione dei lavori.

La presente determina viene firmata digitalmente dalla dirigente U.O.va Urbanistica-Edilizia Privata, dott.ssa Susanna Cenerini

Si notifichi a:
Dirigente Dipartimento IV
Geom. Stefano del Seppia
Geom. Spinetti Valerio
Geom. Miotto Daniele
Geom. Trovato Cristina
Geom. Bracci Aldo
Piccioli Tania
Puca Pasqualina