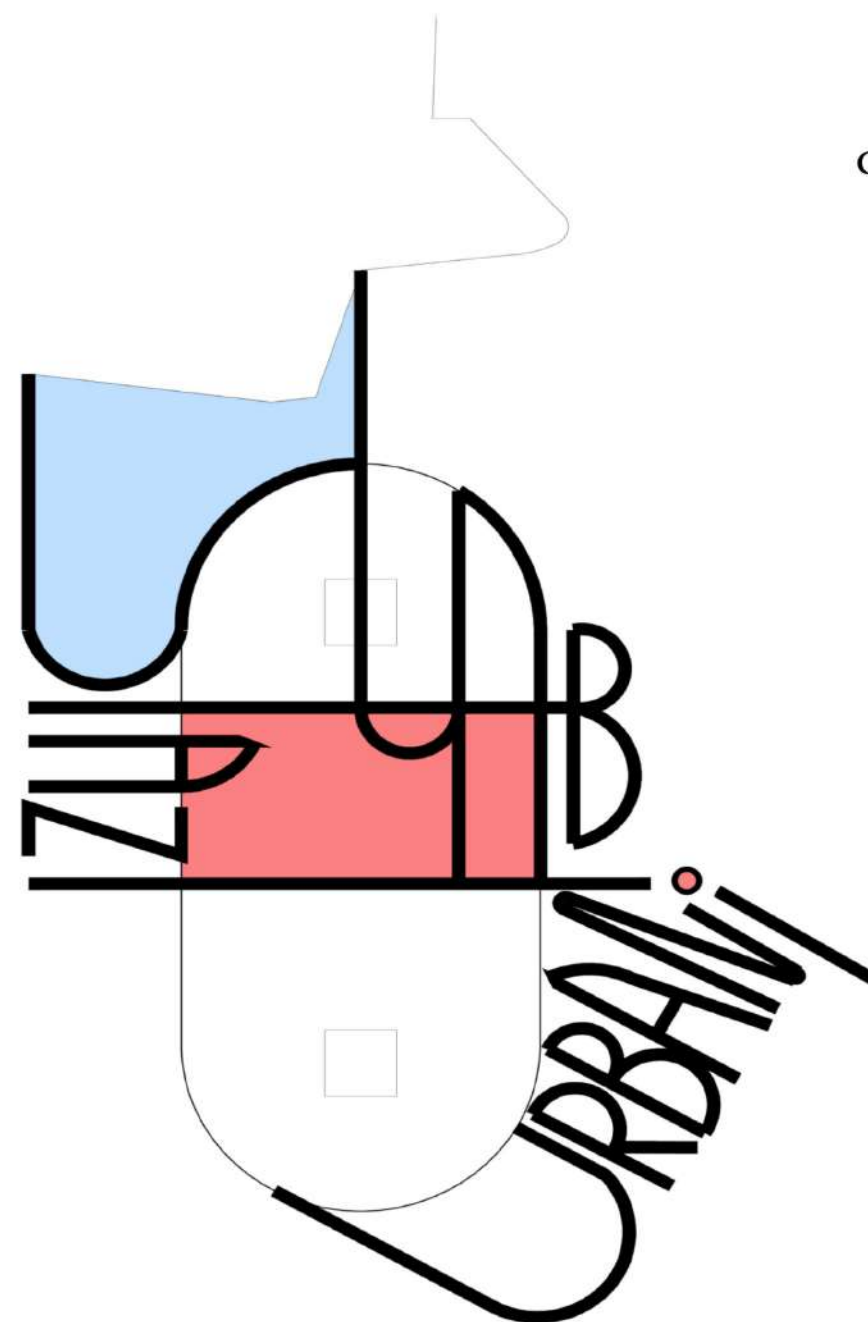


LABORATORIO
SPAZI URBANI

MASTERPLAN PIAZZE

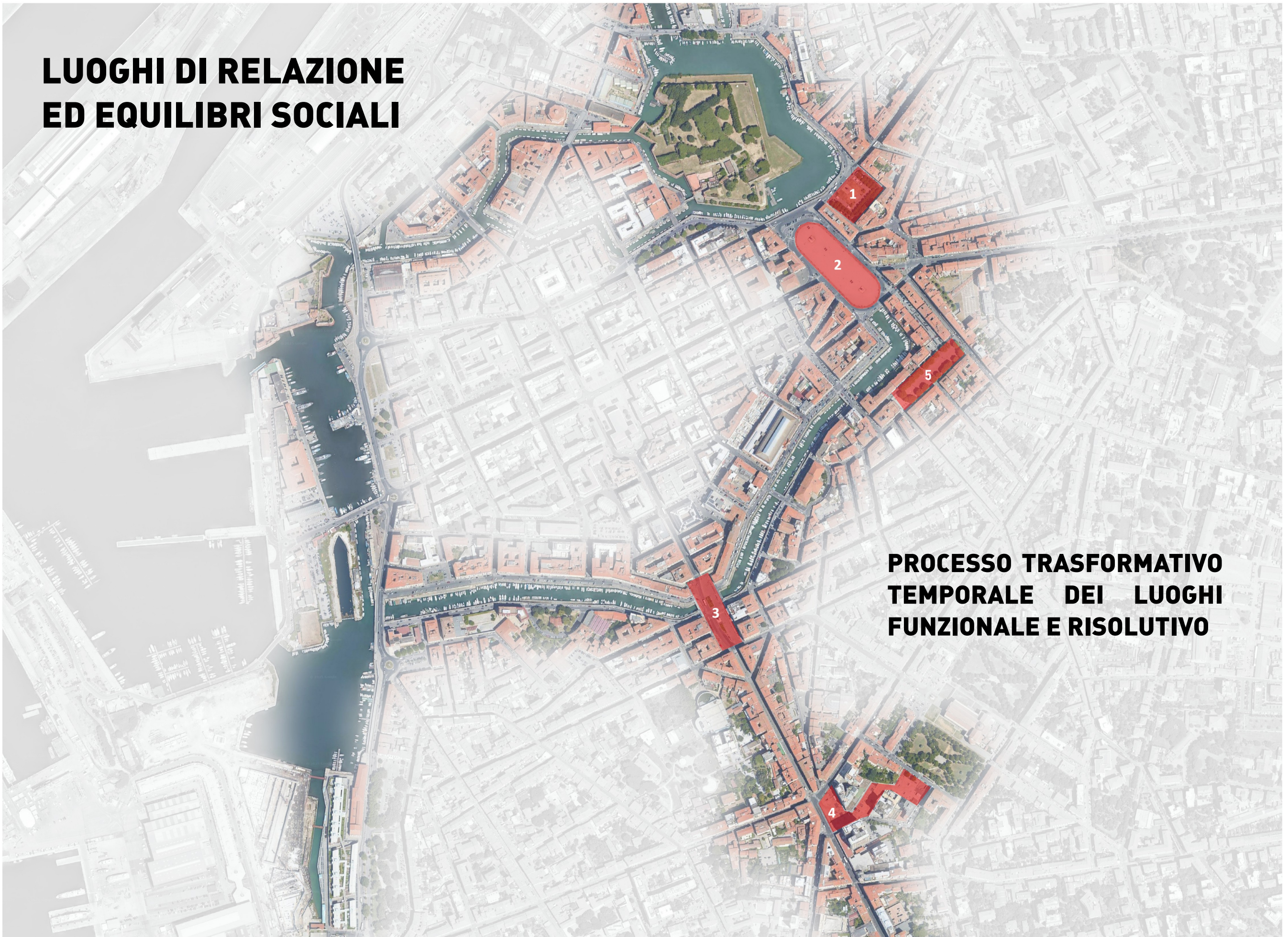


Sindaco
Luca Salvetti
Assessore all'Urbanistica
Silvia Viviani
Dirigente di Dipartimento
Dott. Geol. Leonardo Gonnelli
Gruppo di lavoro
Arch. Bambini Matilde
Arch. Bassini Gemma
Dott.ssa Colombini Lucia
Geom. Corsaro Andrea
Arch. Domenici Irene
Arch. Mazzoni Elisa
Arch. Politi Emanuela
Ing. Salerno Giulia
Dott.ssa Salvadorini Simona

LUOGHI DI RELAZIONE ED EQUILIBRI SOCIALI

**PROCESSO TRASFORMATIVO
TEMPORALE DEI LUOGHI
FUNZIONALE E RISOLUTIVO**

AMBITO DEL MASTERPLAN



LEGENDA

Infrastrutture per la mobilità - esistenti / progetto

Piazze e aree pedonali

Area per sedi stradali

Infrastrutture e dotazioni verdi - esistenti / progetto

Vpa - Parchi e Verde pubblico attrezzato

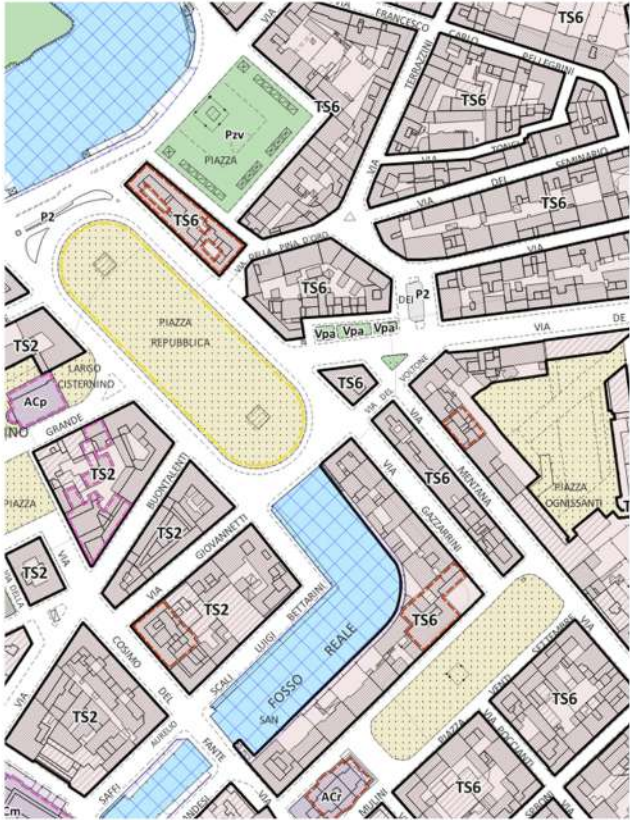
Vn - Verde naturale e di connettività ecologica

Pzv - Piazze verdi

Pv - Parcheggi verdi

Vou - Orti sociali e urbani

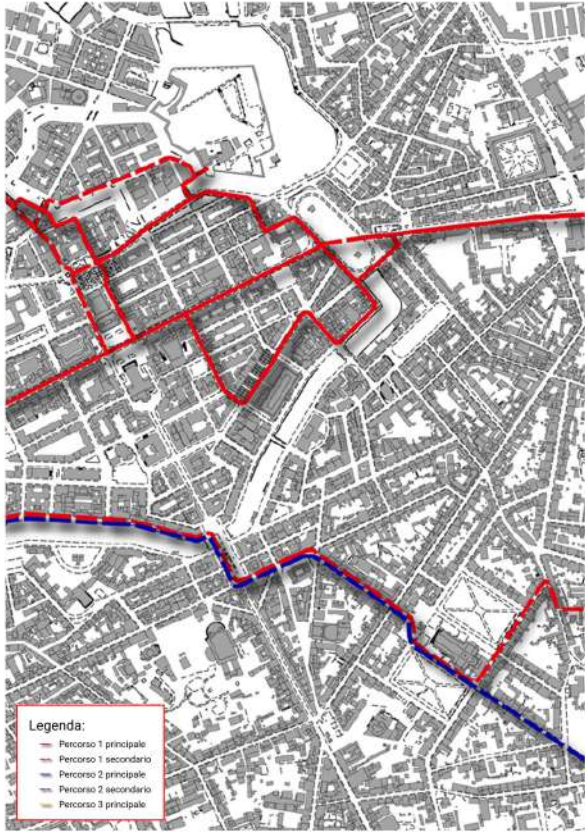
Pv - Parcheggi verdi



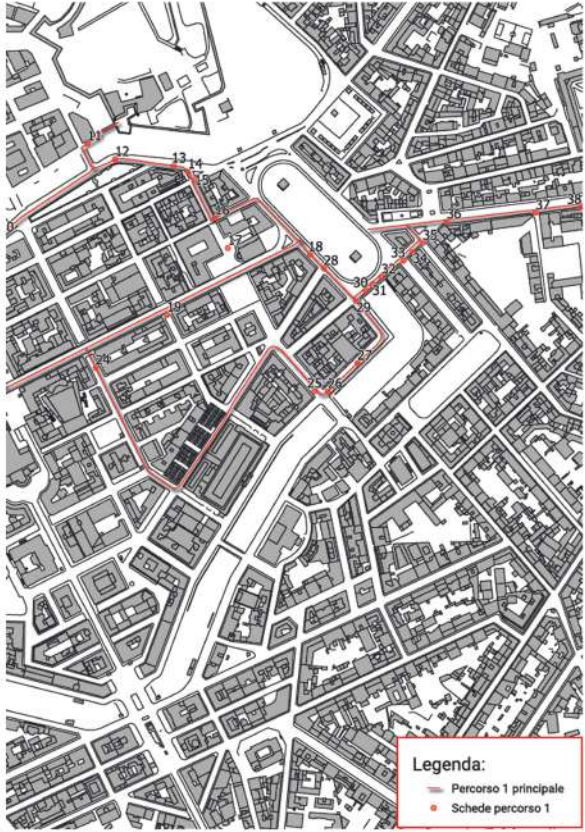
ESTRATTO DISCIPLINA DEI SUOLI



PIANO OPERATIVO COMUNALE



MAPPATURA DELL'ACCESSIBILITA' URBANA - PERCORSO I



PEBA

LEGENDA

Centro storico

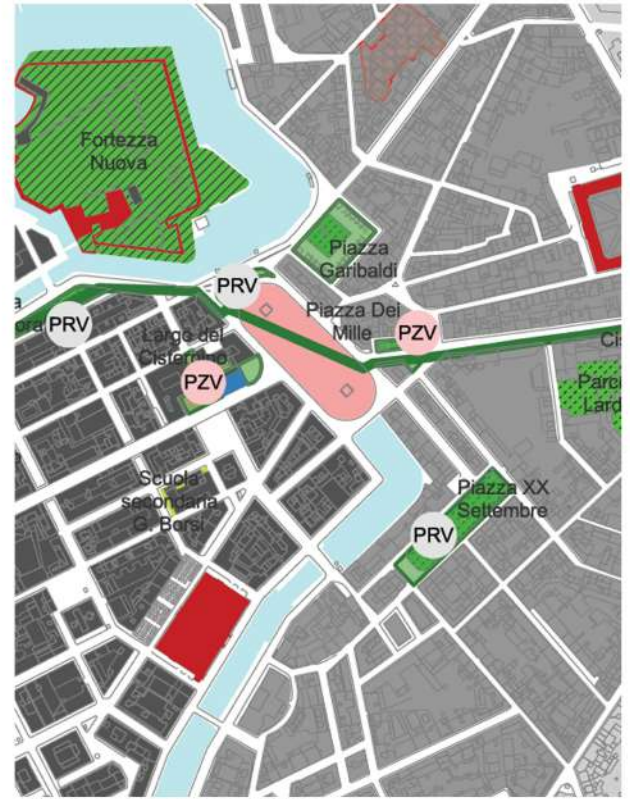
Piazze

Greenway

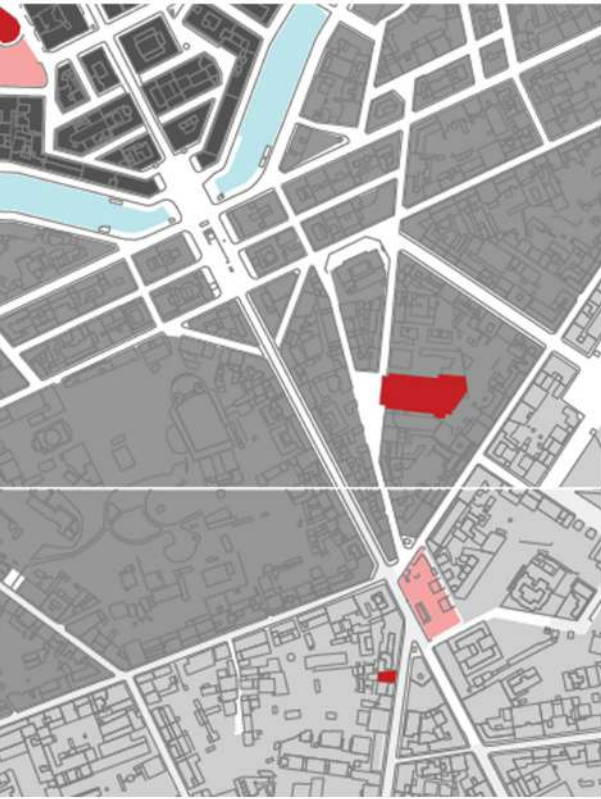
Verde Greenway

PZN - Piazza Verde

PRV - Parcheggio verde



PIÙ VERDE - ESTRATTO GREENWAYS



PIANO DEL VERDE

Elenco aree studio zona A

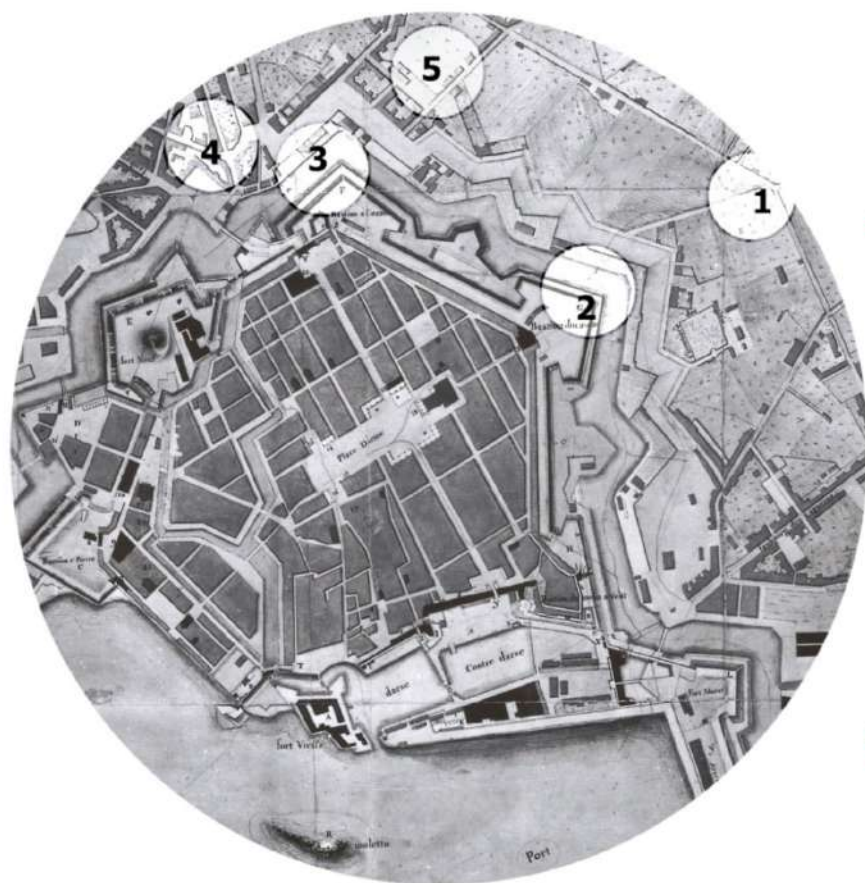
- Bastia-Fiorentina**
 - 01A Barriera Garibaldi Nord
 - 02A Piazza Ferrucci
 - 03A Via Masacchi
 - 04A Via Villa Gori
 - 05A Via M. Magagnoli
 - 06A Via Passaponti
 - 07A Piazza II Giugno
- Benci**
 - 01A Piazza XX Settembre
 - 02A Via Augusto Novelli
 - 03A Via Carlo Goldoni
 - 04A Via del Volone
- Cappuccini**
 - 01A Piazza Cavour
 - 02A Piazza Marini
 - 03A Piazza SS Pietro e Paolo
 - 04A Largo dei Valdesi
 - 05A Via San Carlo
 - 06A Piazza Gavi
 - 07A Piazza Matteotti
 - 08A Piazza Mazzini
 - 09A Piazza Giovine Italia
 - 10A Via Cambria
 - 11A Via Roma
- Venezia**
 - 01A Piazza del Municipio
 - 02A Via Sirozzi
 - 03A Circolo Nautico La Venezia
 - 04A Piazza Santa Garibaldi
 - 05A Piazza Del Lungo Poi
 - 06A Piazza dei Domenicani
 - 07A Via della Citta Esterna
 - 08A Piazza S. Trinità
 - 09A Piazza S. Trinità
 - 10A Piazzetta dei Grani di Venezia
- Fabbriotti**
 - 01A Largo Vittorio Veneto
 - 02A Piazza Aldo Moro
 - 03A Viale dei Pini
 - 04A Via Roma
- Garibaldi**
 - 01A Barriera Garibaldi Sud
 - 02A Piazza del Mille
 - 03A Viale Garibaldi
 - 04A Via Garibaldi
 - 05A Piazza Sant'Andrea
- Magenta**
 - 01A Piazza G. M. Lavagna
 - 02A Via del Fagnone
 - 03A Piazza della Vittoria
 - 04A Via Bonomo
- Ospedale**
 - 01A Viale Canalicci (Cimiterone)
 - 02A Viale Canalicci (Partenre)
 - 03A Parcheggio Ospedale
- Pontino**
 - 01A Via della Cappella
 - 02A Via Pomilio
 - 03A Piazza del Pontino
 - 04A Piazza XI Maggio
- Porta a Mare**
 - 01A Via Fagni
- San Jacopo**
 - 01A Parcheggio La Bellina
 - 02A Largo Bellavista
 - 03A Parcheggio Villa Lloyd
 - 04A Via Forte dei Cavalleggieri
 - 05A Via Calabroni
 - 06A Via G. Del Fattasin
 - 07A Via C. Ebat
 - 08A Via dei Sette Santi
 - 09A Piazza Benedetto Brin
 - 10A Viale Italia
 - 11A G. Modigliani
 - 12A Piazza San Jacopo in Acquaviva
 - 13A Piazza Villa Chaves
- San Marco**
 - 01A Scali Fortezza Nuova
 - 02A Mercato Americano
 - 03A Via della Citta Esterna
 - 04A Via Costelli
 - 05A Piazza dei Legnani
 - 06A Via dei Bugnati
- Centro**
 - 01A Via Sordani
 - 02A Via Vespucci-Colombo
 - 03A Piazza I. Barontini
 - 04A Piazza Fratelli Roselli
 - 05A Parcheggio Via San Giovanni
 - 06A Viale degli Arvalatori
 - 07A Largo del Custodio
 - 08A Largo E. F. di Savoia
 - 09A Largo Duomo
 - 10A Via Fiume
 - 11A Piazza Unità d'Italia
 - 12A Piazza Guerrazzi
 - 13A Piazza della Repubblica
 - 14A Piazza del Pantheon
 - 15A Via Cialdini



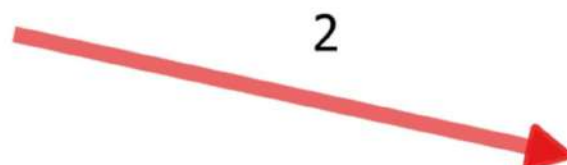
ELENCO AREE - SCHEDE TECNICHE

ATLANTE DELLA DE-PAVIMENTAZIONE

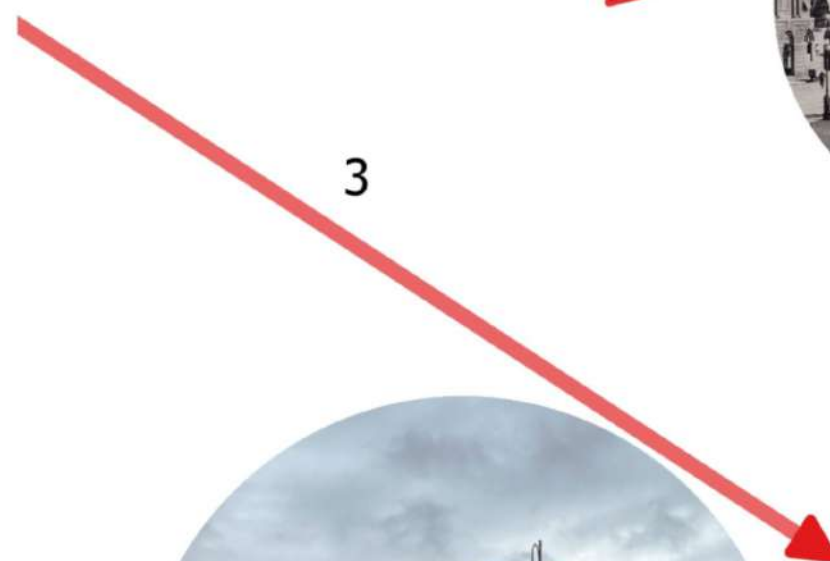
QUADRO PIANIFICATORIO



PIAZZA ATTIAS
1960 - oggi



PIAZZA CAVOUR
1900 - oggi



PIAZZA DELLA REPUBBLICA
1900 - oggi



PIAZZA GARIBALDI
1900 - oggi



PIAZZA XX SETTEMBRE
1900 - oggi

QUADRO STORICO-CULTURALE



Accessibilità	Arredo urbano	Pavimentazione
● Buona	↑ Originale	■ Asfalto
▲ Sufficiente migliorabile	↑ Incoerente	■ Marmo
● Insufficiente		■ Porfido
Illuminazione	Parcheggi	■ Pietra
● Candelabro storico	● Posti auto a pagamento	■ Resina e ghiaia
		■ Verde

Accessibilità



Piazza Garibaldi è attualmente una zona a parcheggio a ferro di cavallo che costeggia la Via Garibaldi. I due attraversamenti pedonali principali risultano serviti da rampe di raccordo tra marciapiede e strada. L'accessibilità della piazza è complessivamente buona. Lo stato manutentivo della pavimentazione rende l'area pedonale della piazza non sempre idonea al passaggio, ma le dimensioni complessive ne permettono una buona fruizione.

Arredo Urbano



Piazza Garibaldi presenta degli elementi storici come le panchine in marmo che costeggiano l'aiuola centrale. I pali dell'illuminazione agli estremi della piazza sono anch'essi elementi storici, mentre quelli agli angoli dell'aiuola sono di fattura più moderna.



Mobilità e collegamenti



Piazza Garibaldi è uno spazio urbano pedonale confinato tra edifici aventi funzione residenziale, artigianale e commerciale. All'interno della piazza sono inoltre presenti esercizi commerciali ambulanti e alcuni punti di ritrovo di associazioni nelle poche baracchine ancora in uso, per cui la stessa risulta essere sia un luogo di passaggio che di sosta per l'utente. L'area è inoltre costeggiata da una zona carrabile con aree di sosta lungo il perimetro per circa 60 posti auto e motocicli, mentre non sono presenti spazi per la sosta di biciclette.



Verde e permeabilità

Piazza Garibaldi è, per circa un terzo, costituita da superficie a verde recintata, in prossimità della statua di Giuseppe Garibaldi. Lungo il perimetro della piazza e agli angoli dell'aiuola sono presenti alcune specie arboree, circa 50.



Pavimentazioni



Piazza Garibaldi presenta una pavimentazione in porfido di varia dimensione e forma intervallata da pietre dello stesso cromatismo che creano degli spartiti. Lo stato manutentivo della pavimentazione è buono. La parte centrale, dov'è presente la statua di Garibaldi, è caratterizzata da un'aiuola inerbata a cornice della stessa, che risulta sufficientemente curata.

Illuminazione pubblica e SmartCity



In Piazza Garibaldi sono presenti 4 lampioni a candelabro agli angoli della stessa, oltre ad alcune sorgenti luminose poste sulla facciata degli edifici perimetrali e a pali di illuminazione alogeni in prossimità delle spallette del fosso lungo strada. L'aiuola centrale ha un'illuminazione diversa, con pali a uno o due braccia, in tutto 7, oltre ad alcuni faretti posizionati a terra sotto la statua di Giuseppe Garibaldi. E' presente inoltre un impianto di video sorveglianza in due punti principali di controllo lato fortezza nuova.



PIAZZA GARIBALDI



Accessibilità	Arredo urbano	Pavimentazione
● Buona	↑ Originale	■ Asfalto
▲ Sufficiente migliorabile	↑ Incoerente	■ Marmo
● Insufficiente		■ Porfido
Illuminazione	Parcheggi	■ Pietra
● Candelabro storico	● Posti auto a pagamento	■ Resina e ghiaia
		■ Verde

Accessibilità



Piazza Cavour, da un punto di vista morfologico, poco si presenta come piazza. Risulta essere piuttosto una strada, con marciapiedi agli estremi e aiuole centrali che, seppur diano rilevanza al monumento di Cavour, hanno la funzione di separazione tra la parte carrabile e quella pedonale. L'accessibilità viene garantita dalle rampe presenti nei marciapiedi per il raccordo con la quota del piano stradale in corrispondenza degli attraversamenti pedonali. Tuttavia, nella piazza, un paio di attraversamenti risultano privi della rampa e in alcuni casi il superamento del dislivello viene garantito da una posticcia gettata di asfalto.



Arredo Urbano



Piazza Cavour non è di semplice descrizione riguardo l'arredo urbano. L'unico intervento che cerca di dare identità alla piazza sono le aiuole di separazione tra la parte carrabile e quella pedonale che corrono in corrispondenza del monumento. Il disegno risulta disomogeneo, la posizione interferisce con il cono visivo che dalla piazza arriva al duomo e tutto questo porta a un risultato che dialoga poco con il contesto.

Mobilità e collegamenti



Piazza Cavour è uno spazio pubblico caratterizzato da una divisione longitudinale tra la parte carrabile e quella pedonale. La viabilità è limitata, eccetto per gli scali d'Azelio, ai mezzi pubblici e ai percorsi ciclopeditoni. La parte pedonale è delimitata da zone verdi e da dissuasori; gli attraversamenti pedonali sono omogeneamente distribuiti. La piazza si collega alla zona pedonale di Via Ricassoli intersecando la viabilità a motore nella parte sud. Non sono presenti posti auto nell'area, solo alcune zone per lo scarico e carico, essendo perimetralmente caratterizzata dalla presenza di esercizi commerciali e servizi.



Verde e permeabilità

Piazza Cavour costituisce in parte il ponte di attraversamento del Fosso, al di fuori di questa porzione sono presenti aree a verde e qualche piantumazione arborea. La restante parte, sia pedonale che carrabile è totalmente impermeabile. A causa della conformazione strutturale dello spazio urbano, come quello della Piazza della Repubblica, è difficoltoso l'aumento della superficie a verde o l'interro di alberature nella parte lato Via Cairoli, mentre in prossimità della statua, una depavimentazione è possibile.



Pavimentazioni



La pavimentazione di Piazza Cavour è completamente in asfalto. L'unico elemento in pietra presente è in corrispondenza dell'attraversamento pedonale in fondo a via Cavour, in cui la rampa, per il superamento del dislivello è stata realizzata in pietra inserendo anche il percorso loges. Lo stato di conservazione è scarso, sono presenti numerose ripartizioni locali ed evidenti fessature con ripresa di asfalto per probabili passaggi di sottoservizi.

Illuminazione pubblica e SmartCity

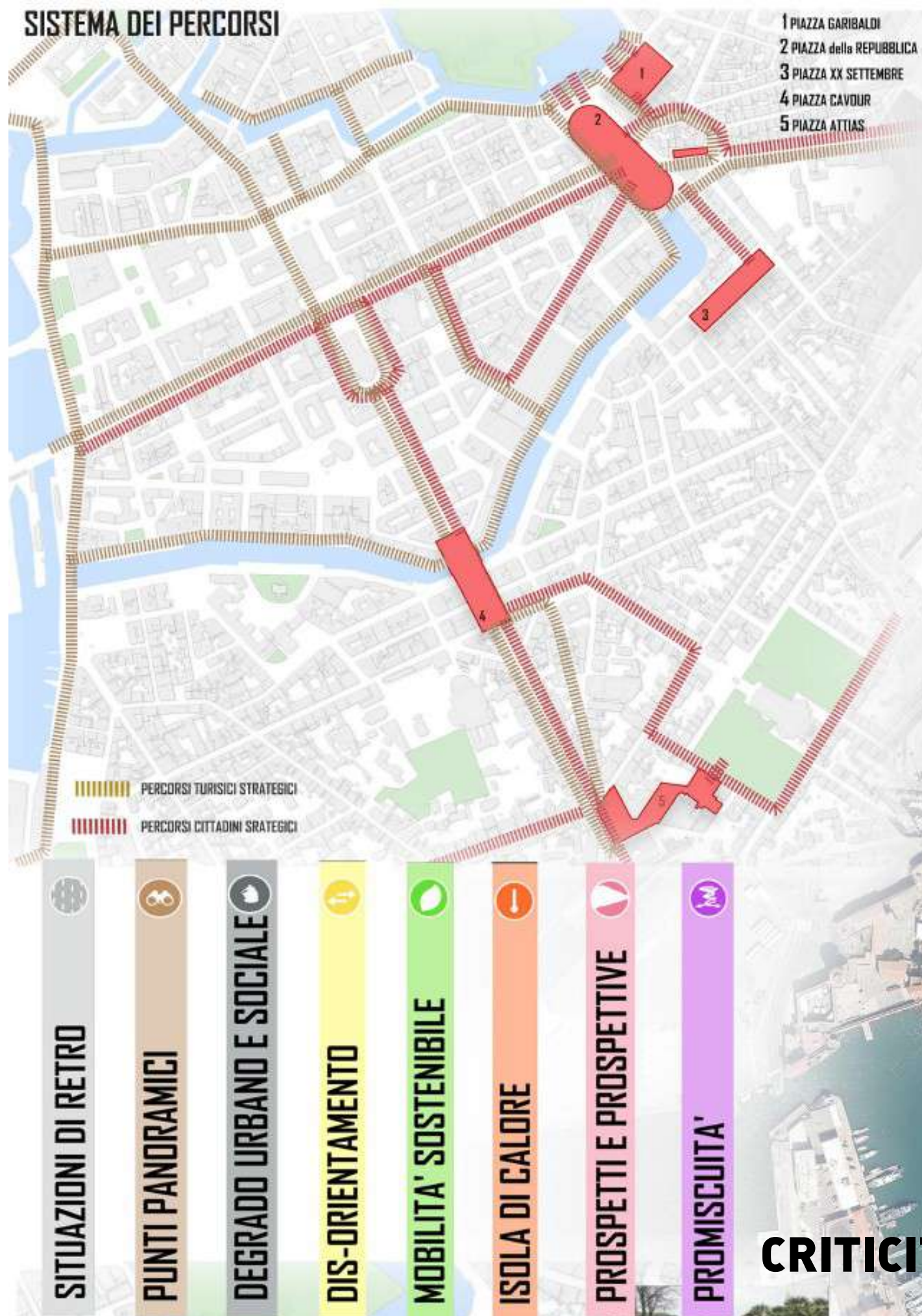


In Piazza Cavour sono presenti 8 lampioni a 3 braccia che seguono longitudinalmente l'andamento della piazza, oltre ad alcuni alogeni in prossimità delle spallette del fosso. E' presente inoltre un impianto di video sorveglianza nell'area pedonale, in un punto strategico, centrale al ponte.



PIAZZA CAVOUR

QUADRO RICOGNITIVO



SPUNTI PROGETTUALI



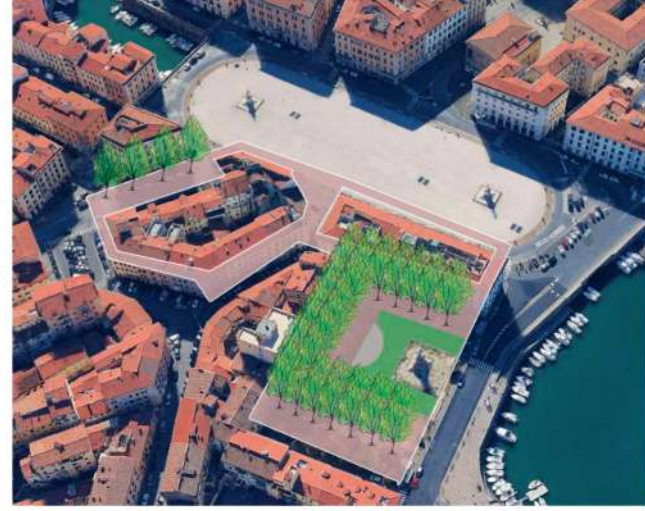
QUADRO INTERPRETATIVO



PIAZZA GARIBALDI
FASE 1-PEDONALIZZAZIONE



PIAZZA GARIBALDI
FASE 1a-URBANISTICA TATTICA

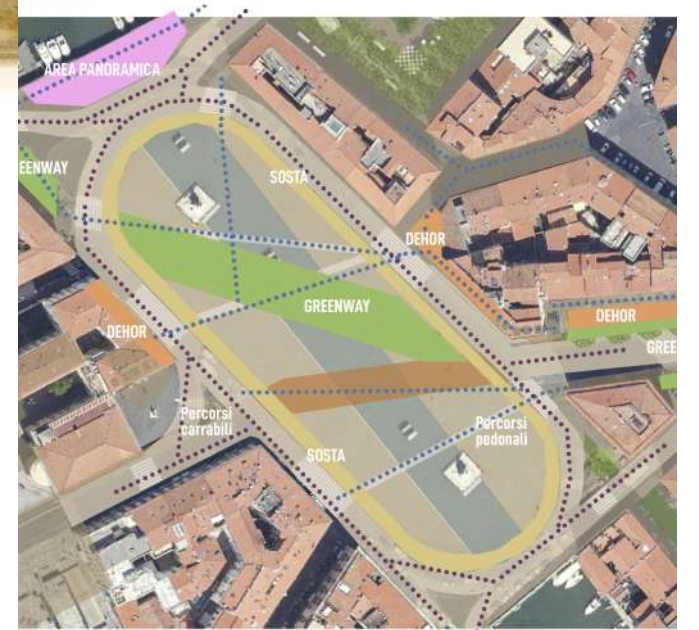


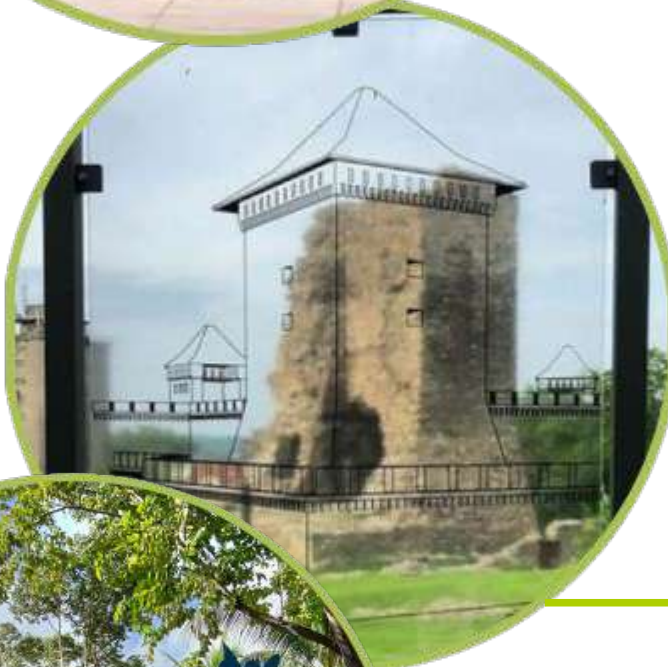
PIAZZA GARIBALDI
FASE 2-DEMOLIZIONE BARACCHINE



PIAZZA GARIBALDI
FASE 3-NUOVA PAVIMENTAZIONE PEDONALE

AMBITO REPUBBLICA / GARIBALDI





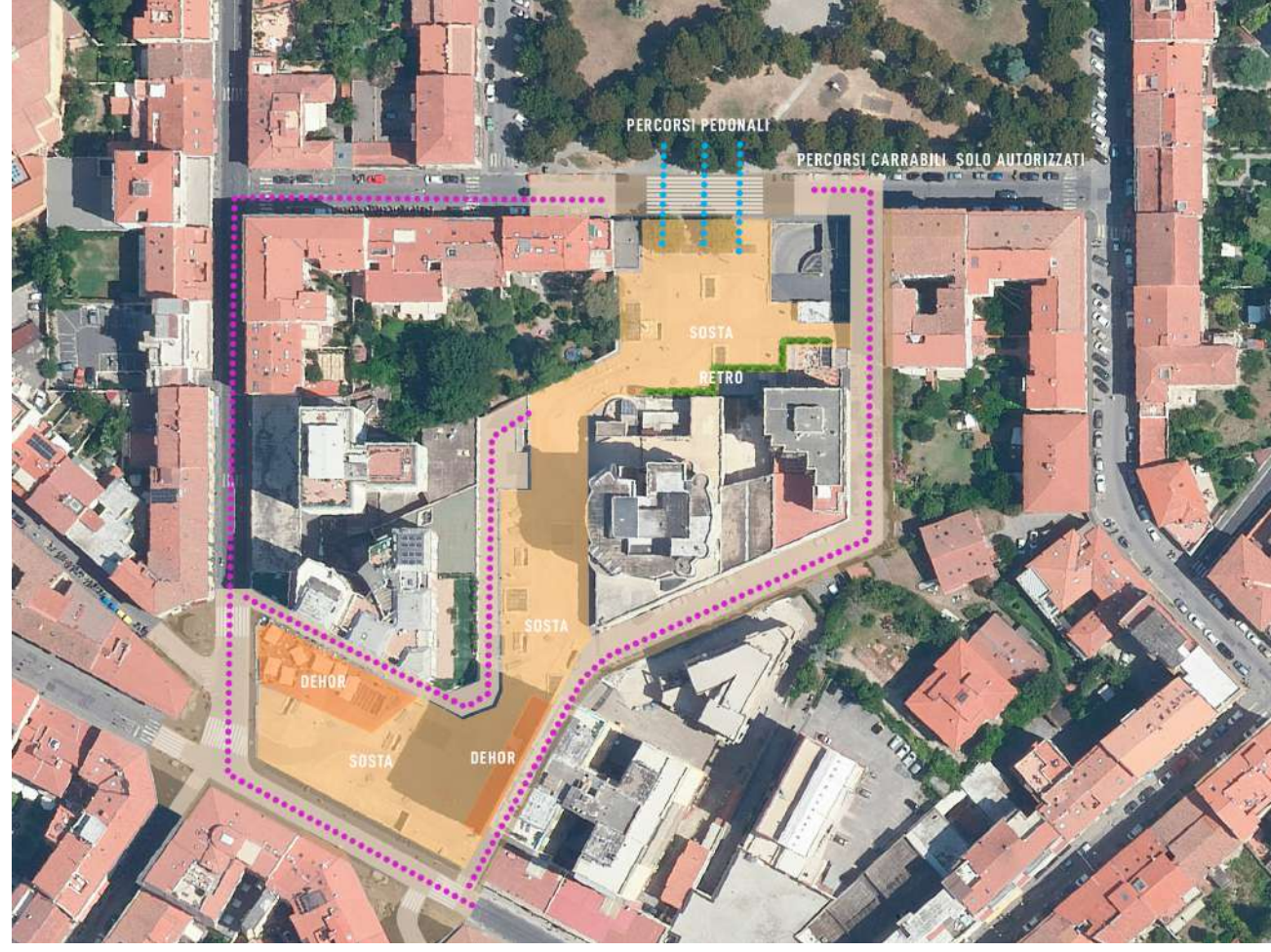
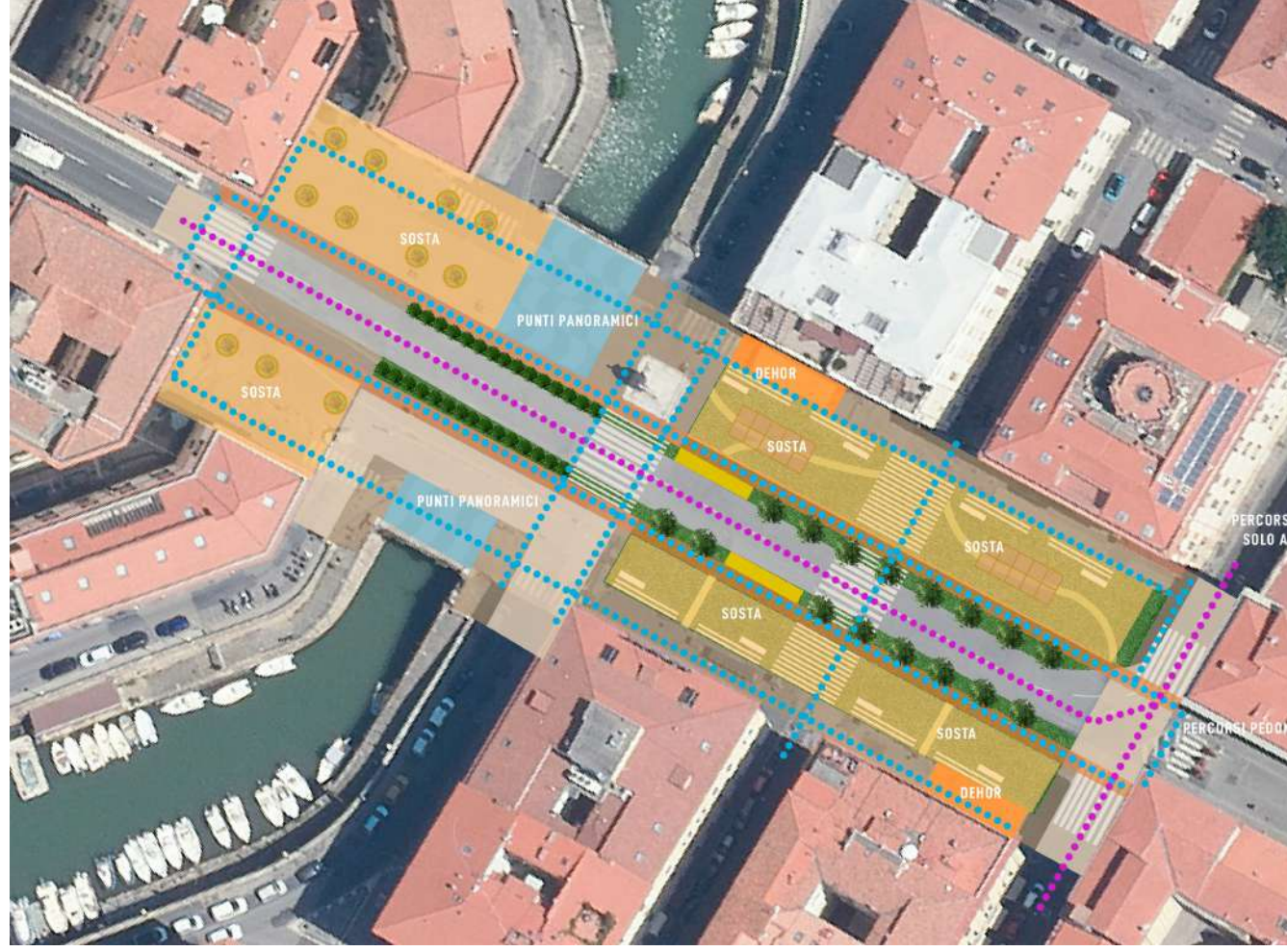
**IDENTIFICAZIONE
DEL FOSSO**

GIARDINI MOBILI

**VALORIZZAZIONE
DEI PERCORSI E DEI
PUNTI PANORAMICI**

**ELEMENTI
ATTRATTIVI ED INTEGRATI**





AMBITO CAVOUR / ATTIAS



**IDENTIFICAZIONE
ATTRAVERSAMENTI**

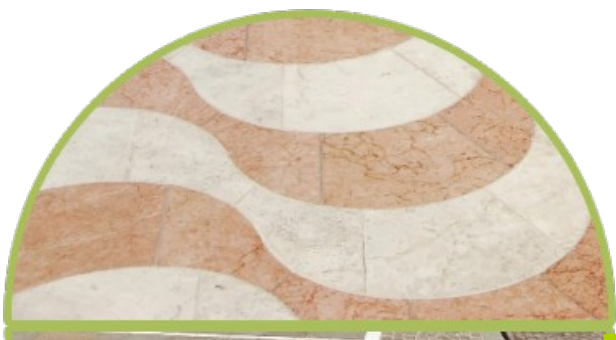
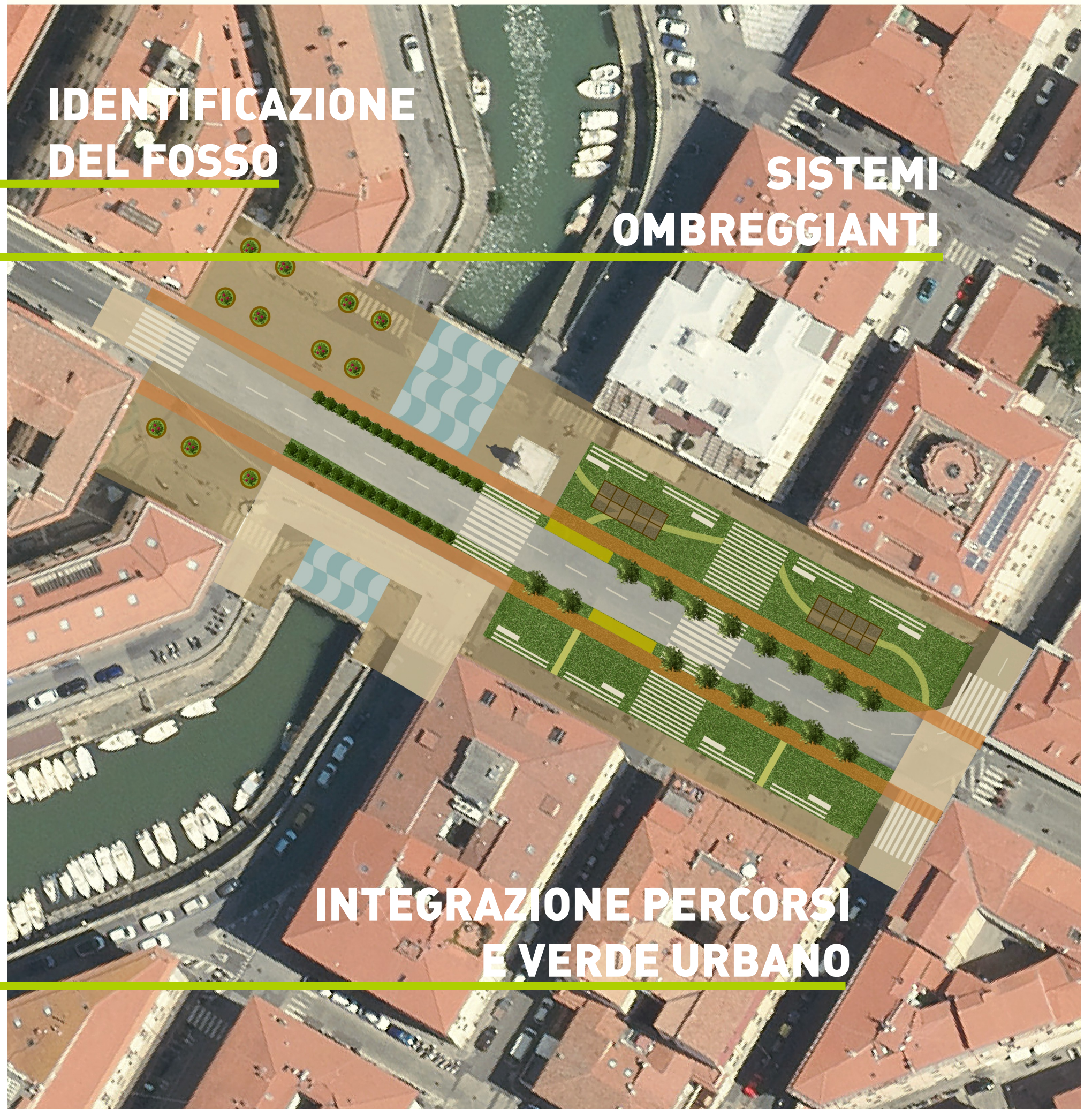
**SCHERMATURE
RETRO**

**VALORIZZAZIONE DEI
COLLEGAMENTI**

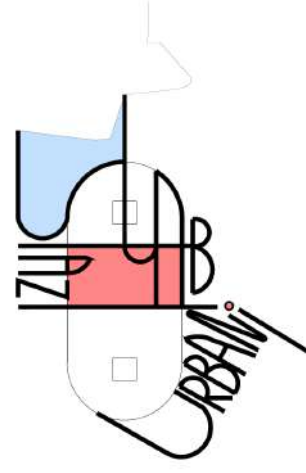
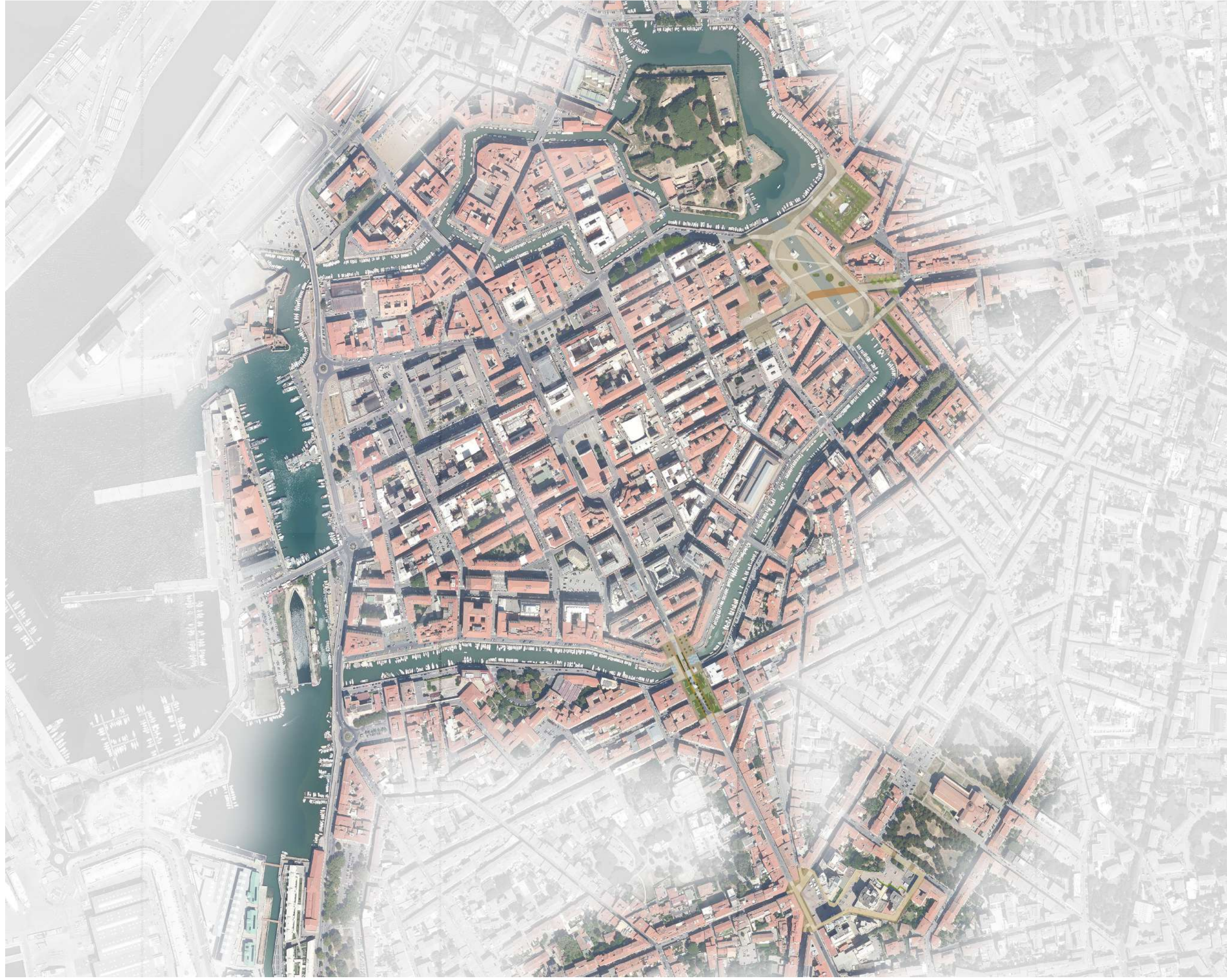
**IDENTIFICAZIONE
DEL FOSSO**

**SISTEMI
OMBREGGIANTI**

**INTEGRAZIONE PERCORSI
E VERDE URBANO**







MASTERPLAN PIAZZE