COMUNE DI LIVORNO





MASTERPLAN DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DIFFUSI NEL COMUNE DI LIVORNO

2026



COMUNE DI LIVORNO

MARZO 2026

Masterplan
SERVIZI IGIENICI





SINDACO
LUCA SALVETTI

ASSESSORA URBANISTICA E AMBIENTE
SILVIA VIVIANI

DIRIGENTE DIPARTIMENTO
DOTT. GEOL. LEONARDO GONNELLI

COORDINATORE GRUPPO DI LAVORO
DOTT. MICHELE DANZI

EQUIPE DI LAVORO
ARCH. GEMMA BASSINI
ING. DANIELA BIGONGIALI
ING. ILARIA DI GADDO
ARCH. CINZIA RAGONESI
VISUAL DESIGNER SIMONE DONNARUMMA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INTRODUZIONE
1. LA NECESSITÀ DI UN MASTERPLAN DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI
2. IL PERCORSO STRATEGICO PER LA DEFINIZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI
3. VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE SUI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI
4. REQUISITI DEI SERVIZI IGIENICI RIQUALIFICATI E DI NUOVA REALIZZAZIONE
5. SERVIZI IGIENICI PUBBLICI A FRUIZIONE H24 E A FRUIZIONE AD ORARIO
6. STIMA DI MASSIMA DEI COSTI DEI NUOVI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI
7. PROPOSTA DI GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI
SITOGRAFIA

STATO ATTUALE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

SCHEDE SERVIZI IGIENICI - STATO ATTUALE:

- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “A”- PARCO BADEN POWELL
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “B”- PARCO VIA FIRENZE
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “C”- VIA DEL PORTICCIOLO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “D” - PIAZZA GARIBALDI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “E” - PARCO PERTINI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “F” - VIA GINORI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “G”- PARCO MASINI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “H”- PARCO VIA TORINO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “I” - TERRAZZA MASCAGNI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “L” - VILLA MIMBELLI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “M” - VILLA FABBRICOTTI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “N” - PIAZZA ALDO MORO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “O” - PARCO PIER PAOLO PASOLINI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “P” - VILLA CORRIDI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “Q” - VIALE ITALIA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “R” - 3 PONTI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “S” - MONTENERO PIAZZALE GIOVANNI XXIII
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “T” - MONTENERO (SANTUARIO)

TIPOLOGIE DI INTERVENTO DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

CARTE TEMATICHE DI INQUADRAMENTO DELLO STATO ATTUALE

- FLUSSI URBANI / FLUSSI TURISTICI
- PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)
- GREENWAYS
- SCUOLE / PARCHI PUBBLICI / PIAZZE:
  - INQUADRAMENTO 1 - LIVORNO CENTRO NORD
  - INQUADRAMENTO 2 - LIVORNO SUD
  - INQUADRAMENTO 3 - QUERCIANELLA
- LUOGHI RELIGIOSI/ IMPIANTI SPORTIVI / LUOGHI DI INTERESSE PUBBLICO :
  - INQUADRAMENTO 1 - LIVORNO CENTRO NORD
  - INQUADRAMENTO 2 - LIVORNO SUD
  - INQUADRAMENTO 3 - QUERCIANELLA

LUOGHI APERTI AL PUBBLICO CON SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI

PROPOSTA LOCALIZZATIVA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

DENSITA’ DEI SERVIZI IGIENICI

SCHEDE SERVIZI IGIENICI - NUOVA PROPOSTA:

- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “1A”- COREA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “2”- FIRENZE
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “3”- XI MAGGIO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “4”- VENEZIA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “5C” - PORTICCIOLO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “6” - GARIBALDI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “7” - PARTERRE
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “8” - DANTE
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “9”- MASINI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “10”- DAMIANO CHIESA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “11” - TORINO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “12” - MAGENTA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “13 I” - TERRAZZA MASCAGNI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “14L” - MIMBELLI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “15M” - FABBRICOTTI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “16” - LIBERTÀ
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “17” - EUROPA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “18” - GIOTTO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “19” - CORRIDI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “20Q” - ARDENZA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “21” - TRE PONTI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “22” - LENCI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “21” - TRE PONTI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “22” - LENCI
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “23” - BALLERINA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “24” - PIGAFETTA
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “25S” - GIOVANNI XXIII
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “26” - MONTENERO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “27” - CASTELLACCIO
- SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “28” - QUERCIANELLA

SCHEMI RIASSUNTIVI - DIAGRAMMI:

- STATO ATTUALE
- PROPOSTA PROGETTUALE

INTRODUZIONE

LA CITTÀ ED IL SUO TERRITORIO SONO LUOGHI CHE DEVONO ESSERE ESPLORATI E VISSUTI GARANTENDO LA LIBERTÀ, LA SALUTE E LA DIGNITÀ DI TUTTI I SUOI CITTADINI E DI TUTTE LE PERSONE CHE SI TROVANO A VISITARLA PER QUALSIASI MOTIVAZIONE. L'ESPLETAZIONE DELLE PRIMARIE NECESSITÀ FISIOLOGICHE SENZA CONDIZIONI E SENZA DISTINZIONI È UN ASPETTO PRIMARIO DELLA DIGNITÀ UMANA; SALUTE E DECORO SONO, POTERLO FARE, IN LUOGHI ADEGUATI E CONFORTEVOLI CHE GARANTISCANO IL RISPETTO DELLE PERSONE E DELLA LORO STESSA IDENTITÀ.

IL REPERIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI NEL TERRITORIO, AL MOMENTO DELLE NECESSITÀ, DIVENTA QUINDI UN ELEMENTO DI MISURA DELLA LIBERTÀ, DELLA DIGNITÀ E DELLA SALUTE DELLE PERSONE. ANCHE NEGLI OBIETTIVI DETTATI DALL'AGENDA ONU 2023 (OBIETTIVO 6.2) SI PREVEDE DI «OTTENERE ENTRO IL 2030 L'ACCESSO AD IMPIANTI SANITARI E IGIENICI ADEGUATI ED EQUI PER TUTTI E PORRE FINE ALLA DEFECAZIONE ALL'APERTO, PRESTANDO PARTICOLARE ATTENZIONE AI BISOGNI DI DONNE E BAMBINE E A CHI SI TROVA IN SITUAZIONI DI VULNERABILITÀ», RIBADENDO L'IMPORTANZA DEI SERVIZI IGIENICI COME ELEMENTI SEMPLICI MA ESSENZIALI CHE NON POSSONO PERTANTO ESSERE TRASCURATI.

GIÀ CON DELIBERA G.C N° 345 DEL 26.05.2023 IN CUI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE APPROVÒ LA "MAPPA DELLA QUALITÀ DELLA CITTÀ PUBBLICA" SI POSERO LE BASI PER DEFINIRE IL PERIMETRO DI UNA QUESTIONE DI RILEVANTE INTERESSE. I SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DEVONO INFATTI ESSERE CONSIDERATI COME ELEMENTO NODALE CHE INCIDE SUL BENESSERE COLLETTIVO, SULL'ACCESSIBILITÀ, SUL DECORO URBANO E SUL DIRITTO DI CIASCUNO A VIVERE PIENAMENTE LA CITTÀ, ASSUMENDO COSÌ IL CARATTERE DI SPAZIO SIGNIFICATIVO PER LA COLLETTIVITÀ, DA COLLOCARE NELLE NOSTRE CITTÀ, NON IN AREE NASCOSTE O RESIDUALI MA PIENAMENTE INSERITI NEL CONTESTO TERRITORIALE, FACILMENTE INDIVIDUABILI, AFFINCHÉ LE PERSONE SI SENTANO VERAMENTE ACCOLTE NELLO SPAZIO PUBBLICO.

NEL PROSEGUO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE CON DECISIONE G.C N° 233 DEL 23.09.2025 FU PRESENTATA LA MODALITÀ ORIENTATIVA CON CUI AFFRONTARE QUESTA TEMATICA CHE SI È ARRICCHITA DELL'APPROVAZIONE DEL MASTERPLAN DELLE PIAZZE CITTADINE CON DELIBERA G.C N° 815 DEL 31.10.2025.

SULL'ARGOMENTO È STATA PRESENTATA ANCHE UNA MOZIONE DAL GRUPPO PD E DA LIVORNO CIVICA CON ATTO N° 107551 DEL 8.08.2025 CHE È STATA DISCUSSA IN COMMISSIONE CONSILIARE IN DATA 7.11.2025 IN QUEL FRANGENTE L'ASSESSORATO URBANISTICA ED AMBIENTE HA PROCEDUTO A COMUNICARE CHE LA MAPPATURA DEI BAGNI PRESENTI NELLA CITTÀ PER LA REALIZZAZIONE DI UN MASTERPLAN GENERALE DEI SERVIZI PUBBLICI IN CITTÀ È GIÀ STATA AVVIATA ED AVREMMO POTUTO DISCUTERE DEL LAVORO COMPIUTO ENTRO LA PRIMA QUINDICINA DEL MESE DI MARZO 2026

ALLA FINE PER COMPLETARE LA CORNICE ENTRO CUI SI MUOVE QUESTA INIZIATIVA, L'AZIONE AINQ21 "INCREMENTO DELLA QUALITÀ DELLA CITTÀ PUBBLICA" È STATA INSERITA NEL PIANO D'AZIONE PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA APPROVATO RECENTEMENTE CON DELIBERA C.C N° 14 DEL 29.01.2026.

OBIETTIVO 6:
garantire a tutti la disponibilità dell'acqua e delle strutture igienico sanitarie.

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD

L'ORIGINE DEI BAGNI PUBBLICI AFFONDA LE SUE RADICI PROPRIO NEL NOSTRO PAESE, NELL'ANTICA ROMA, L'USO DELLE TERME E DELLE FORICAE (LE LATRINE PUBBLICHE), NON RISPONDEVA SOLO A UN'ESIGENZA IGIENICA, MA RAPPRESENTAVA UNA VERA E PROPRIA OCCASIONE DI VITA SOCIALE. UNA "CULTURA DELLA SALUTE E DELL'IGIENE" DELLA PERSONA, CHE SI È ANDATA A PERDERE NEL MEDIOEVO, DOVE FURONO PROGRESSIVAMENTE ABBANDONATE LE INFRASTRUTTURE DELL'ETÀ IMPERIALE E L'IGIENE PUBBLICA REGREDÌ SENSIBILMENTE.

DURANTE LA RIVOLUZIONE INDUSTRIALE E L'URBANIZZAZIONE OTTOCENTESCA EMERSE NUOVAMENTE L'URGENZA DI SERVIZI IGIENICI COMUNI, SOPRATTUTTO NELLE GRANDI CITTÀ DOVE SI CONCENTRAVANO LAVORATORI E FAMIGLIE IN QUARTIERI SOVRAFFOLLATI. È IN QUESTO PERIODO CHE IN NUMEROSE METROPOLI EUROPEE FURONO INSTALLATI I COSIDDETTI "VESPASIANI" (URINALI PUBBLICI MASCHILI), MENTRE IN ALTRI CONTESTI INIZIARONO A DIFFONDERSI LE PRIME STRUTTURE DOTATE DI SPAZI SEPARATI PER UOMINI E DONNE. NEL NOVECENTO, L'ATTENZIONE VERSO LA SALUTE PUBBLICA E LA NORMAZIONE IGIENICO-SANITARIA PORTARONO DIVERSE AMMINISTRAZIONI A POTENZIARE I SERVIZI, TUTTAVIA, DAGLI ANNI SETTANTA IN POI, A CAUSA DI TAGLI AI BILANCI E PROBLEMI DI VANDALISMO, IN MOLTE CITTÀ OCCIDENTALI SI ASSISTETTE A UN PROGRESSIVO ABBANDONO DEI BAGNI PUBBLICI.

IL COMUNE DI LIVORNO DETIENE NEL TERRITORIO DI COMPETENZA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI, DISLOCATI IN DIVERSE AREE, CHE NEL TEMPO HANNO SUBITO FORME DI DEGRADO: MOLTI LOCALI RISULTANO INACCESSIBILI, ALTRI SONO STATI CHIUSI E DISMESSI IN QUANTO NECESSITAVANO DI IMPORTANTI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, QUALCUNO VERSA IN PESSIME CONDIZIONI.



FOTO 1.
RESTI DI BAGNI PUBBLICI DI EPOCA ROMANA AD OSTIA ANTICA



FOTO 2.
RESTI DI BAGNI PUBBLICI DI EPOCA ROMANA AD OSTIA ANTICA

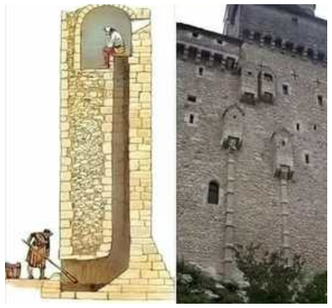


FOTO 3.
BAGNI NEI CASTELLI MEDIOEVALI



FOTO 4.
BAGNI PUBBLICI - VESPASIANI

1. LA NECESSITÀ DI UN MASTERPLAN DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, NEL CONTRASTO ALLE CONDIZIONI DI DEGRADO DEI PROPRIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI, HA RITENUTO NECESSARIO INTERVENIRE AL FINE DI RIPRISTINARE UNA SITUAZIONE CHE DA TEMPO NECESSITA DI ATTENZIONE E DI UN NUOVO APPROCCIO CHE OLTRE AGLI ASPETTI PURAMENTE PROGETTUALI, PRENDA IN CONSIDERAZIONE LA NECESSITÀ DI UN INCREMENTO DEL NUMERO ED UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE STRUTTURE DEI SERVIZI IGIENICI, VALUTANDO LE AREE CHE PIÙ NECESSITANO DI QUESTI SERVIZI IN VIRTÙ DELLA FREQUENTAZIONE DEI LUOGHI, DELLA TIPOLOGIA DI PERSONE CHE LI FREQUENTANO E DEI FLUSSI TURISTICI CHE SI SONO MAGGIORMENTE SVILUPPATI NEGLI ULTIMI ANNI.

PER QUANTO SOPRA RIPORTATO È STATO ELABORATO UN "MASTERPLAN DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DIFFUSI NEL COMUNE DI LIVORNO", UNO NUOVO STRUMENTO NELLA "CASSETTA DEGLI ATTREZZI" CHE DELINEI GLI INDIRIZZI E LE VALUTAZIONI NECESSARIE PER LO SVILUPPO DELLA SUCCESSIVA FASE DI PROGETTAZIONE DI TALI DOTAZIONI.
QUESTO IMPORTANTE STRUMENTO HA TENUTO CONTO DEI SEGUENTI ASPETTI FONDAMENTALI CHE DEVONO ESSERE TRA LORO INTEGRATI, QUALI:

- LA MAPPATURA DEI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE CON LE ATTUALI CONDIZIONI STRUTTURALI, DIMENSIONALI E TECNOLOGICHE VALUTANDO LA POSSIBILITÀ DI RISTRUTTURAZIONE, DI ADEGUAMENTO O DI DISMISSIONE ANCHE IN BASE ALLA LOCALIZZAZIONE ATTUALE.
- LA LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI NECESSARI NEL TERRITORIO IN BASE ALLA VALUTAZIONE DEI LUOGHI DI MAGGIORE AFFLUENZA DI PERSONE COME STAZIONI, SCUOLE, PARCHI PUBBLICI, MERCATI, PIAZZE, LUOGHI RELIGIOSI, SPIAGGE, ECC., IN BASE AI FLUSSI TURISTICI E CITTADINI, ALLE INDICAZIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO DI RECENTE APPROVAZIONE (POC), TRA LE QUALI I PERCORSI CITTADINI ACCESSIBILI (PEBA), ECC...;

NELLA FORMAZIONE DI QUESTO MASTERPLAN SONO STATI PRESI IN CONSIDERAZIONE I SEGUENTI ULTERIORI FATTORI:

- CHE LA POPOLAZIONE MONDIALE STA INVECCHIANDO SEMPRE PIÙ, IN PARTICOLARE NEL COMUNE DI LIVORNO, NEL 2022 GLI OVER 65 RAPPRESENTAVANO IL 27% DELLA POPOLAZIONE CON PREVISIONI CHE INDICANO UN SIGNIFICATIVO AUMENTO ENTRO IL 2050;
- CHE LA CITTÀ DI LIVORNO HA AVUTO UN INCREMENTO IMPORTANTE DELLE PRESENZE TURISTICHE A PARTIRE DAL 2019, QUINDI UN SIGNIFICATIVO AUMENTO DELLE PERSONE CHE POPOLANO LO SPAZIO PUBBLICO E CHE NECESSITANO DI SERVIZI DI PRIMA NECESSITÀ.

A SEGUITO DELLE VALUTAZIONI EFFETTUATE NEL MASTERPLAN SULLE DIVERSE TEMATICHE, QUESTO STUDIO INTENDE DEFINIRE ALCUNI ELEMENTI ESSENZIALI PER LA FUTURA PROGETTAZIONE DI DETTAGLIO, COME DI SEGUITO RIPORTATO:

- LE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO IGIENICO, IMPONENDO CHE LO STESSO DEVE ESSERE PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE FISICHE E SOCIALI, DEVE GARANTIRE IL BENESSERE DELLA COLLETTIVITÀ, L'IGIENE, IL COMFORT, RAPPRESENTANDO UN PRESIDIO DI INCLUSIVITÀ E FAVORENDO LA VIVIBILITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO E L'ACCESSIBILITÀ DA PARTE DI TUTTI (UNIVERSAL DESIGN);
- LE DOTAZIONI CHE DEVONO POSSEDERE TUTTI I SERVIZI IGIENICI, QUALI WATER, LAVABO, DOCCIA ED I RELATIVI ELEMENTI ACCESSORI QUALI SPECCHI, DISTRIBUTORI DI SAPONE, SISTEMI DI ASCIUGATURA, FASCIATOIO PER BAMBINI, CARTA IGIENICA, RACCOGLITORI PER PANNOLINI E ASSORBENTI, ECC.;
- LE DOTAZIONI DEI SISTEMI TECNOLOGICI DI ULTIMA GENERAZIONE COME: IMPIEGO DI DISPOSITIVI ANTI-VANDALISMO, SISTEMI AUTOPULENTI OVE POSSIBILE, MATERIALI FACILMENTE SANIFICABILI E SOLUZIONI "SMART" (SENSORI DI PRESENZA, LAMPADE UV PER LA DISINFEZIONE, SISTEMI DI PAGAMENTO CONTACTLESS QUANDO PREVISTO);
- L'APPROCCIO INNOVATIVO SECONDO IL QUALE SI DEVE PORRE ATTENZIONE ALL'ASPETTO ESTETICO DEI LOCALI IN MODO DA TRASFORMARE IL CONCETTO DI BAGNO PUBBLICO, DA "ELEMENTO SCOMODO, PERICOLOSO, PROBLEMATICO E PRIVO DI VALORE" IN UN "VERO E PROPRIO ELEMENTO DI PRESTIGIO URBANO, AL SERVIZIO DEL BENESSERE COLLETTIVO CHE POSSA SCATURIRE UNA NUOVA VISIONE CULTURALE DEL BENESSERE DELLE PERSONE";
- LE DIVERSE POSSIBILITÀ PER LA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI, CHE PUÒ SVOLGERSI ATTRAVERSO DIVERSE MODALITÀ, PREVEDENDO LA POSSIBILITÀ O MENO DI RICHIEDERE UN CONTRIBUTO ECONOMICO ALL'UTENTE PER USUFRUIRE DEL SERVIZIO. LA GESTIONE DEL SERVIZIO PUÒ INOLTRE ESSERE EFFETTUATA IN MODALITÀ DIRETTA O INDIRETTA DA PARTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (DA VALUTARE ANCHE FORME DI PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO).

IL MASTERPLAN SI RACCORDA CON LA "MAPPATURA DELLA QUALITÀ DEGLI SPAZI PUBBLICI" E CON IL "DOSSIER QUARTIERI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE" ED È ULTERIORMENTE IMPLEMENTATO DALLA MESSA IN OPERA DEL PIANO OPERATIVO MEDESIMO E DA UNO STRUMENTO CHE SARÀ A BREVE AVVIATO DAL DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO IN PARTICOLARE DAL SETTORE URBANISTICA CON IL SETTORE ISTRUZIONE E POLITICHE GIOVANILI, IN RIFERIMENTO ALL'OBIETTIVO OPERATIVO 7.01.06_OP DEL DUP 2025-2027 "SVILUPPARE AZIONI DI CONTRASTO ALLE VIOLENZE DI GENERE, POLITICHE PER LE PARI OPPORTUNITÀ E LA TUTELA DEI DIRITTI", NEL QUALE SI PREFIGURA L'ELABORAZIONE DELL'ATLANTE DI GENERE DEL COMUNE DI LIVORNO, CON IL COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA, IN SINERGIA CON IL CENTRO DONNA E I CONSIGLI DI ZONA, QUALE MAPPATURA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLA CITTÀ A PARTIRE DALLE TEMATICHE DI GENERE

2. IL PERCORSO STRATEGICO PER LA DEFINIZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

IL LAVORO CONDOTTO PER LA REDAZIONE DEL MASTERPLAN È STATO ESEGUITO DA UN TEAM APPOSITAMENTE COSTITUITO CON DETERMINA DIRIGENZIALE DEL SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA N° 9046 DEL 11.11.2025 CHE HA, IN PRIMO LUOGO, DEFINITO IL SEGUENTE PROGRAMMA OPERATIVO:

FASE 1

RICOGNIZIONE DEI N° 18 SERVIZI IGIENICI PUBBLICI GIÀ PRESENTI SUL NOSTRO TERRITORIO COMUNALE MEDIANTE APPOSITI SOPRALLUOGHI E RILIEVI, LOCALIZZAZIONE GEOREFENZIATA DEGLI SPAZI SU CARTOGRAFIA, COMPILAZIONE DI UNA SCHEDA IN CUI SONO STATE EVIDENZIATE LE CONDIZIONI STRUTTURALI DI CIASCUN IMMOBILE E VALUTATA L'OPPORTUNITÀ DI UN FUTURO UTILIZZO PUBBLICO CONSIDERANDO SE GLI STESSI ATTUALMENTE RISULTANO ATTIVI O NON ATTIVI.

FASE 2

LA RICOGNIZIONE DEI SERVIZI IGIENICI HA PERMESSO DI REDIGERE UNA PRIMA CLASSIFICAZIONE DELLE VARIE STRUTTURE SECONDO UN DIFFERENTE GRADO:

- N° 6 SERVIZI IGIENICI SONO STATI RITENUTI IDONEI A SVOLGERE LA FUNZIONE ASSEGNATA, AL PIÙ CON MODICI LAVORI DI MANUTENZIONE;
- N° 1 SERVIZIO IGIENICO È STATO RITENUTO IDONEO A SVOLGERE LA FUNZIONE ASSEGNATA, AL PIÙ CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE;
- N° 11 SERVIZI IGIENICI SONO STATI RITENUTI CON SITUAZIONI DI SCARSA SOSTENIBILITÀ (SOCIALE, AMBIENTALE, ECONOMICA E LOCALIZZATIVA) POICHÉ, A FRONTE DI UN'ANALISI SPEDITIVA, SI È POTUTO ESCLUDERE LA CONTINUAZIONE DELLA LORO FUNZIONALITÀ SUL TERRITORIO, PROCEDENDO ALLA LORO DISMISSIONE CON EVENTUALE RICOSTRUZIONE IN ALTRA LOCALIZZAZIONE PIÙ IDONEA.

FASE 3

PER DISPORRE DI UN QUADRO SUFFICIENTEMENTE AVANZATO DELL'OFFERTA IGIENICA-SANITARIA SUL TERRITORIO È STATA PREDISPOSTA UNA TAVOLA GRAFICA IN CUI SONO STATI LOCALIZZATE STRUTTURE IGIENICHE SANITARIE IN LUOGHI PRIVATI APERTI AL PUBBLICO DI PARTICOLARE RILEVANZA (MERCATO CENTRALE, CENTRI COMMERCIALI, STAZIONE, ETC.). PUR NON RIENTRANDO NEL PATRIMONIO DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI ESISTENTI, QUESTE STRUTTURE DIMOSTRANO LA PRESENZA DI UNA RETE DI SERVIZI PIUTTOSTO CONSIDEREVOLE NELLA NOSTRA CITTÀ, A CUI SI AGGIUNGONO LE ATTIVITÀ COMMERCIALI CHE, DI NORMA, DEBBONO POSSEDERE UN SERVIZIO IGIENICO PER L'ESPLETAMENTO DELLE LORO FUNZIONI DI VENDITA.

FASE 4

DOPO LE TRE PRIME FASI, SI È INIZIATO UN LAVORO DI ANALISI DETTAGLIATA ALLA SCALA URBANA DEFINENDO LE TEMATICHE AFFERENTI AI DIVERSI PIANI GIÀ APPROVATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E PROCEDENDO A RAPPRESENTARE NELLE VARIE CARTE TEMATICHE LA LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI RILEVATI NEL TERRITORIO COMUNALE:

- I PERIMETRI DEI QUARTIERI DEL TERRITORIO COMUNALE
- LE PRINCIPALI DIRETTRICI DI FLUSSO CARATTERISTICI DEL TERRITORIO (FLUSSI URBANI, FLUSSO TURISTICI)
- LE DIRETTRICI DEFINITE DAL PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA), COME FUNZIONI ESSENZIALI PER LA CITTÀ IN RAPPORTO CON LA DISABILITÀ E L'INCLUSIVITÀ
- LA LOCALIZZAZIONE AREALE DEI PARCHI PUBBLICI E DELLE AREE VERDI DISLOCATE NEL NOSTRO TERRITORIO, COMPRENDENDO LE GREENWAYS DEFINITE NEL PIANO DEL VERDE
- LA LOCALIZZAZIONE DEI PLESSI SCOLASTICI DI DIVERSO ORDINE E GRADO, DEI LUOGHI DI AGGREGAZIONE QUALI LE PIAZZE PRINCIPALI NEL TERRITORIO
- LA LOCALIZZAZIONE DEI LUOGHI DI CULTO PRINICPALI, DEGLII IMPIANTI SPORTIVI DI USO PUBBLICO E DEI LUOGHI DI INTERESSE PUBBLICO QUALI BENI CULTURALI DI PREGIO E MUSEI.

LO STUDIO DELLA LOCALIZZAZIONE HA PREVISTO UNA VALUTAZIONE DELLE AREE TERRITORIALI DI FRUIZIONE DEI SINGOLI SERVIZI IGIENICI ATTRAVERSO UNA TAVOLA GRAFICA CHE INDIVIDUA I CERCHI DI RAGGIO 700 M CENTRATI SUL SERVIZIO IGIENICO PER VERIFICARE LA COPERTURA DEL TERRITORIO NEI PUNTI PIÙ SIGNIFICATIVI.

FASE 5

LA SCELTA DELLE NUOVE LOCALIZZAZIONI È STATA PRECEDUTA DA UNA AMPIA RIFLESSIONE E DISCUSSIONE SUL COME E DOVE UBICARE LE VARIE STRUTTURE. SI È PROTESO GIÀ IN QUESTA FASE DI PIANIFICAZIONE A RENDERE PERFETTAMENTE RICONOSCIBILI GLI SPAZI, ALLONTANANDOSI DALLA FILOSOFIA DI INTERVENTO DI MOLTI ANNI FA IN CUI LE STRUTTURE SONO STATE REMOTIZZATE E INSERITE IN CONTESTI "QUASI" NASCOSTI AL PUBBLICO.
LA POSIZIONE DEI NUOVI SERVIZI IGIENICI È STATA DEFINITA PER ESSERE BEN VISIBILE NEL TERRITORIO, AL FINE DI FAVORIRE L'ORIENTAMENTO NEL CONTESTO ANCHE DA PARTE DI CHI NON CONOSCE IL TERRITORIO, GARANTIRE LE CONDIZIONI GENERALI DI SICUREZZA, PERMETTERE LA MAGGIORE FRUIBILITÀ DELLA STRUTTURA, TUTTO MIRANDO AD UN CONSONO INSERIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO NELLA SCALA DELLA CITTÀ E NEL RISPETTO DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO.

FASE 6

LA LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI È STATA RIPRODOTTA IN SPECIFICHE SCHEDE TECNICHE ED IN CUI SI È PROVVEDUTO PER OGNI SERVIZIO IGIENICO AD INDICARE LA LOCALIZZAZIONE CON UN ESTRATTO CARTOGRAFICO NEL QUALE SONO STATI INDICATI I DIVERSI ELEMENTI DI INTERESSE PRESENTI NELLA PROSSIMITÀ, IN RIFERIMENTO A QUELLI PRECEDENTEMETE ANALIZZATI NELLE DIVERSE CARTE TEMARTICHE, QUALI: PARCHI PUBBLICI, DIRETTRICI DI FLUSSO TURISTICO E/O CITTADINO, EDIFICI SCOLASTICI, PRINCIPALI LUOGHI DI AGGREGAZIONE, LUOGI DI INTERESSE CULTURALI, ECC... SONO STATI INOLTRE CALCOLATI I PERCORSI PER RAGIUNGERE IL SERVIZIO IGIENICO DAI DIVERSI ELEMENTI DI INTERESSE INDICANDO LA DISTANZA ED IL TEMPO DI PERCORRENZA.
NELLA SCHEDA SONO RIPORTATE LE PRESENZE DELLA RETE DEI SOTTOSERVIZI NELLE VICINANZE, TRA LE QUALI LA RETE DI FOGNATURA NERA E BIANCA E L'ADDUZIONE DI ACQUA POTABILE, PER VERIFICARE LA DISPONIBILITÀ DEI SERVIZI PER LE NUOVE STRUTTURE IGIENICHE E NON DOVER ESEGUIRE RILEVANTI INTERVENTI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

SI È PROVVEDUTO AD ELENCARE LE MOTIVAZIONI DELLA SCELTA LOCALIZZATIVA PER OGNI SINGOLO SERVIZIO IGIENICO E PER FAR COMPRENDERE IL POSSIBILE INSERIMENTO DELLA STRUTTURA NEL CONTESTO SCELTO, NELLA SCHEDA DI PROPOSTA È STATO INSERITO L'ELABORAZIONE DI UN RENDERING DI MASSIMA DEL SERVIZIO IGIENICO RISTRUTTURATO O DI NUOVA REALIZZAZIONE.

3. VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE SUI SERVIZI IGIENICI ESISTENTI

PER VALUTARE LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO DA ESEGUIRE SU OGNI SERVIZIO IGIENICO ESISTENTE SONO STATI ANALIZZATI DIVERSI ASPETTI, DEGLI INDICATORI DI VALUTAZIONE QUALI:
VISIBILITÀ DELLA STRUTTURA, ACCESSIBILITÀ, STATO DI CONSERVAZIONE, VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO CITTADINO, FLUSSO TURISTICO E PERCORSI DEL PEBA, VICINANZA A SPEZI DI AGGREGAZIONE COME PARCHI PUBBLICI , AREE VERDI E PIAZZE PRINCIPALI E IL COSTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA.
AD OGNI INDICATORE È STATO ASSEGNATO UN PUNTEGGIO ATTRAVERSO IL NUMERO DI CERCHI ASSEGNATI A SEGUITO DEI SOPRALLUOGHI ESEGUITI IN SITO E NELL'ANALISI DEL CONTESTO IN CUI IL SERVIZIO IGIENICO È INSERITO.
QUI DI SEGUITO È RIPORTATO UN ESEMPIO DI VALUTAZIONE DEGLI INDICATORI PER UN SINGOLO SERVIZIO IGIENICO.

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●●○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

ACCESSIBILITÀ ●●●●○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●●

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●●●

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €

AL TERMINE DELL'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI DEI DIVERSI INDICATORI È STATO POSSIBILE CAPIRE SE IL SERVIZIO IGIENICO ESISTENTE SODDISFA I NECESSARI REQUISITI (VISIBILITÀ E ACCESSIBILITÀ) E SE LA LOCALIZZAZIONE ATTUALE SIA IDONEA (VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO E VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE) E SOPRATTUTTO SE I COSTI SIANO SOSTENIBILI (STATO DI CONSERVAZIONE E COSTO DI RIQUALIFICAZIONE) E QUINDI È STATA EFFETTUATA UNA PROPOSTA PROGETTUALE DEGLI INTERVENTI SULLA STRUTTURA.

IL MASTERPLAN DEI SERVIZI IGIENICI PREVEDE PER I BAGNI ATTUALMENTE ESISTENTI UNA LORO RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSO DIVERSE TIPOLOGIE DI INTERVENTO CHE NELLE SCHEDE DELLO STATO STATO ATTUALE VENGONO INDIVIDUATE CON SIMBOLOGIA DI DIVERSO COLORE COME SOTTO RIPORTATO:

- MANUTENZIONE ORDINARIA CHE GENERALMENTE CONSISTE NELLA RIPRESA DEGLI INTONACI AMMALORATI, TINTEGGIATURA DELLE PARETI INTERNE ED ESTERNE PER ELIMINAZIONE DI GRAFFITI O DI SEGNI DI DEGRADO, SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, ELIMINAZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE, ECC...;
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA/MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE GENERALMENTE CONSISTE NEL RIFACIMENTO DI ALCUNI ELEMENTI, QUALI LA COPERTURA, MODIFICA DI PARETI INTERNE, ECC...;
- DEMOLIZIONE DELLA STRUTTURA DEL SERVIZIO IGIENICO SENZA SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE;
- SOSTITUZIONE EDILIZIA CHE CONSISTE NELLA DEMOLIZIONE DEL SERVIZIO IGIENICO ESISTENTE E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI NUOVO SERVIZIO NELLA STESSA LOCALIZZAZIONE UTILIZZANDO OVE POSSIBILE LA FONDAZIONE ESISTENTE E LA RETE DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTE O IN ALTRA POSIZIONE LIMITROFA;
- DISMISSIONE DEL SERVIZIO IGIENICO E DESTINAZIONE DEI LOCALI AD ALTRI USI.

4. REQUISITI DEI SERVIZI IGIENICI RIQUALIFICATI E DI NUOVA REALIZZAZIONE

IL MASTERPLAN A SEGUITO DI ANALISI E STUDIO DELLE DINAMICHE DEL TERRITORIO, INDIVIDUA I SERVIZI IGIENICI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE E LE NUOVE LOCALIZZAZIONE NELLE QUALI REALIZZARE I NUOVI SERVIZI IGIENICI NECESSARI.

I SERVIZI IGIENICI DI NUOVA REALIZZAZIONE IN NUOVA LOCALIZZAZIONE O CHE SONO STATI DEMOLITI E RICOSTRUITI SARANNO DELLA TIPOLOGIA PREFABBRICATA MONOBLOCCO CON I SEGUENTI REQUISITI:

- AUTOMATICI E AUTOPULENTI
- ACCESSIBILI E FRUIBILI DA PARTE DI DISABILI RISPONDENTI ALLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N° 236
- DA ESTERNO
- PORTA AUTOMATICA E PANNELLO DI CONTROLLO
- TECNOLOGIA DI ULTIMA GENERAZIONE CHE GARANTISCA PRESTAZIONI DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE E SANIFICAZIONE AUTOMATICA AD OGNI UTENZA CON DISINFEZIONE E ASCIUGATURA DELLE SUPERFICI DELLA TOILETTE QUALI LA SEDUTA DEL WC ED IL PAVIMENTO DOPO OGNI UTILIZZO
- MATERIALI DUREVOLI CON RIVESTIMENTI FACILMENTE LAVABILI E ANTIVANDALO
- DESIGN CONTEMPORANEO



FOTO 5
ALLESTIMENTO INTERNO TIPO DI UN BAGNO AUTOPULENTE



FOTO 6
SISTEMA DI PULIZIA AUTOMATICA DEL WC



FOTO 7
STEMMA DI PULIZIA AUTOMATICA DEL PAVIMENTO INTERNO



FOTO 8
ESEMPIO DOTAZIONI INETRNE DI UN BAGNO MONOBLOCCO AUTOMATICO AUTOPULENTE

TUTTI I SERVIZI IGIENICI DI NUOVA REALIZZAZIONE O ESISTENTI E RIQUALIFICATI DOVRANNO ESSERE DOTATI DEI SEGUENTI REQUISITI:

- UNISEX
- ACCESSIBILI E FRUIBILI DA PARTE DI DISABILI RISPONDENTI ALLE PRESCRIZIONI DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N° 236
- FASCIATOIO INTERNO PER BAMBINI
- PORTA CARTA IGIENICA
- DISPENSER SAPONE
- RUBINETTERIA CON EROGAZIONE AUTOMATICA CON SENSORE
- ILLUMINAZIONE INTERNA
- ILLUMINAZIONE ESTERNA
- CESTINO INTERNO PER RIFIUTI

IL MASTERPLAN DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PROMUOVE IL PRINCIPIO DI RICONOSCIMENTO E VISIBILITÀ DELLE STRUTTURE DEI BAGNI PER TUTTI I FRUITORI IN MODO DA GARANTIRE UN FACILE ORIENTAMENTO NEL TERRITORIO E UNA FACILE INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI PUBBLICI. PER QUESTO FINE SI PREVEDE CHE LE STRUTTURE DEI BAGNI SIANO CARATTERIZZATE DA COLORAZIONI DELLE SUPERFICI ESTERNE CHE VARIANO A SECONDA DELLA LOCALIZZAZIONE:



COLORE GRIGIO PER I SERVIZI IGIENICI POSTI NELLE PIAZZE



COLORE VERDE PER I SERVIZI IGIENICI POSTI NEI PARCHI PUBBLICI



COLORE BLU PER I SERVIZI IGIENICI POSTI LUNGOMARE

INOLTRE PER GARANTIRE LA VISIBILITÀ E L'ORIENTAMENTO VERSO IL SERVIZIO NEL TERRITORIO COMUNALE, LE STRUTTURE DEI BAGNI, SIA QUELLE DI NUOVA REALIZZAZIONE SIA QUELLE RIQUALIFICATE, SARANNO CARATTERIZZATE DAL SIMBOLO DI INCLUSIVITÀ A GRANDI DIMENSIONI POSTO SULLE PARETI ESTERNE.





5. SERVIZI IGIENICI PUBBLICI A FRUIZIONE H24 E A FRUIZIONE AD ORARIO

I SERVIZI IGIENICI PUBBLICI NELLA LORO GLOBALE DISTRIBUZIONE NEL TERRITORIO COMUNALE SARANNO DISTINTI IN DUE DIVERSE TIPOLOGIE DI FRUIZIONE A SECONDA CHE SIANO A FRUIZIONE CONTINUA H24 O A FRUIZIONE LIMITATA A CAUSA DELL'ORARIO DELLA STRUTTURA IN CUI SONO INSERITI, COME AD ESEMPIO I PARCHI PUBBLICI CHE HANNO UN ORARIO DI CHIUSURA DEL SERVIZIO.
NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PROPOSTA PROGETTUALE DEI SERVIZI IGIENICI, QUESTE DUE DIVERSE TIPOLOGIE DI FRUIZIONE SONO INDIVIDUATE ATTRAVERSO LE SEGUENTI SIMBOLOGIE:

SERVIZI IGIENICI CHE SONO LIBERAMENTE FRUIBILI A TEMPO LIMITATO IN QUANTO IL BAGNO È SITUATO ALL'INTERNO DI UNA STRUTTURA PUBBLICA, GENERALMENTE UN PARCO PUBBLICO, CHE HA UN ORARIO DI CHIUSURA E APERTURA. IN QUESTO CASO LA FRUIZIONE DEL SERVIZIO NON È H24 MA È CONDIZIONATA DALL'ORARIO DI APERTURA DELLA STRUTTURA OSPITANTE

H24 SERVIZI IGIENICI CHE SONO LIBERAMENTE FRUIBILI A TEMPO PIENO, SENZA LIMITI DI ORARIO, DI NOTTE E DI GIORNO E QUINDI H24

6. STIMA DI MASSIMA DEI COSTI DEI NUOVI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

IL MASTERPLAN OLTRE ALLA VALUTAZIONE DELLE NUOVE LOCALIZZAZIONI E DELLA RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI HA EFFETTUATO UNA RICERCA DI MERCATO PER CAPIRE I COSTI DEGLI INTERVENTI ATTRAVERSO LA RICHIESTA DI ALCUNI PREVENTIVI A DITTE SPECIALIZZATE OPERANTI IN ITALIA, CHE FORNISCONO LE STRUTTURE MONOBLOCCO DEI SERVIZI IGIENICI AUTOPULENTI ED AUTOMATIZZATI.

I COSTI PER UN SERVIZIO IGIENICO MONOBLOCCO AUTOPULENTE VARIANO DA 40.000 A 70.000 € / CAD. A SECONDA DEL MODELLO E DELLA DITTA FORNITRICE COMPRENSIVO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DELLA STRUTTURA CON TUTTE LE DOTAZIONI RICHIESTE, ESCLUSO LE OPERE MURARIE DI FONDAZIONE, LE OPERE DI ALLACCIO AI SOTTOSERVIZI ED IVA CHE POTRANNO AMMONTARE AD UNA QUOTA DI CIRCA IL 20% DEL COSTO DI FORNITURA DELLA STRUTTURA.

7. PROPOSTA DI GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

IMPORTANTE QUESTIONE È QUELLA DI INDIVIDUARE LA FORMA DI GESTIONE DELL'INTERA RETE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI E QUINDI COMPRENDERE DUE QUESTIONI:

1. SE I SERVIZI IGIENICI PUBBLICI SARANNO A PAGAMENTO OPPURE A FRUIZIONE GRATUITA
2. COME E DA CHI SARÀ GESTITA LA MANUTENZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

IN QUESTA FASE CI PERMETTIAMO DI DEFINIRE SOLTANTO ALCUNE PROPOSTE DI GESTIONE E DI FRUIZIONE.
NEL CASO IN CUI I SERVIZI IGIENICI SIANO MESSI A PAGAMENTO, SAREBBE IMPORTANTE ELIMINARE LE OPERAZIONI DI "SCASSETTAMENTO DELLA MONETA", IN QUANTO QUESTA OPERAZIONE COSTITUISCE UN ELEMENTO DI DELICATEZZA E LA PRESENZA DI UNA CASSA INSERITA NELLA STRUTTURA PUÒ INDURRE AD ATTI DI VANDALIZZAZIONE E DI SCASSO.
PER EVITARE QUESTI DISAGI SI PROPONE, NEL CASO SI OPTI DI EFFETTUARE IL SERVIZIO A PAGAMENTO, DI PROCEDERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO ATTRAVERSO UN'APPLICAZIONE DA INSTALLARE SUL TELEFONO CELLULARE CHE ATTRAVERSO OPPORTUNO MONITOR ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO, PERMETTA DIRETTAMENTE IL PAGAMENTO PER ATTIVARE LA STRUTTURA COSÌ CHE SI EVITI LA PRESENZA DI UNA CASSA E QUINDI DI DENARO CHE POSSA ESSERE SOGGETTO A FURTO CON SCASSO.

RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DEL FUNZIONAMENTO E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL SERVIZIO IGIENICO, SI POSSONO SUGGERIRE ALCUNE MODALITÀ DI GESTIONE CHE DOVRANNO ESSERE APPROFONDITE ULTERIORMENTE:

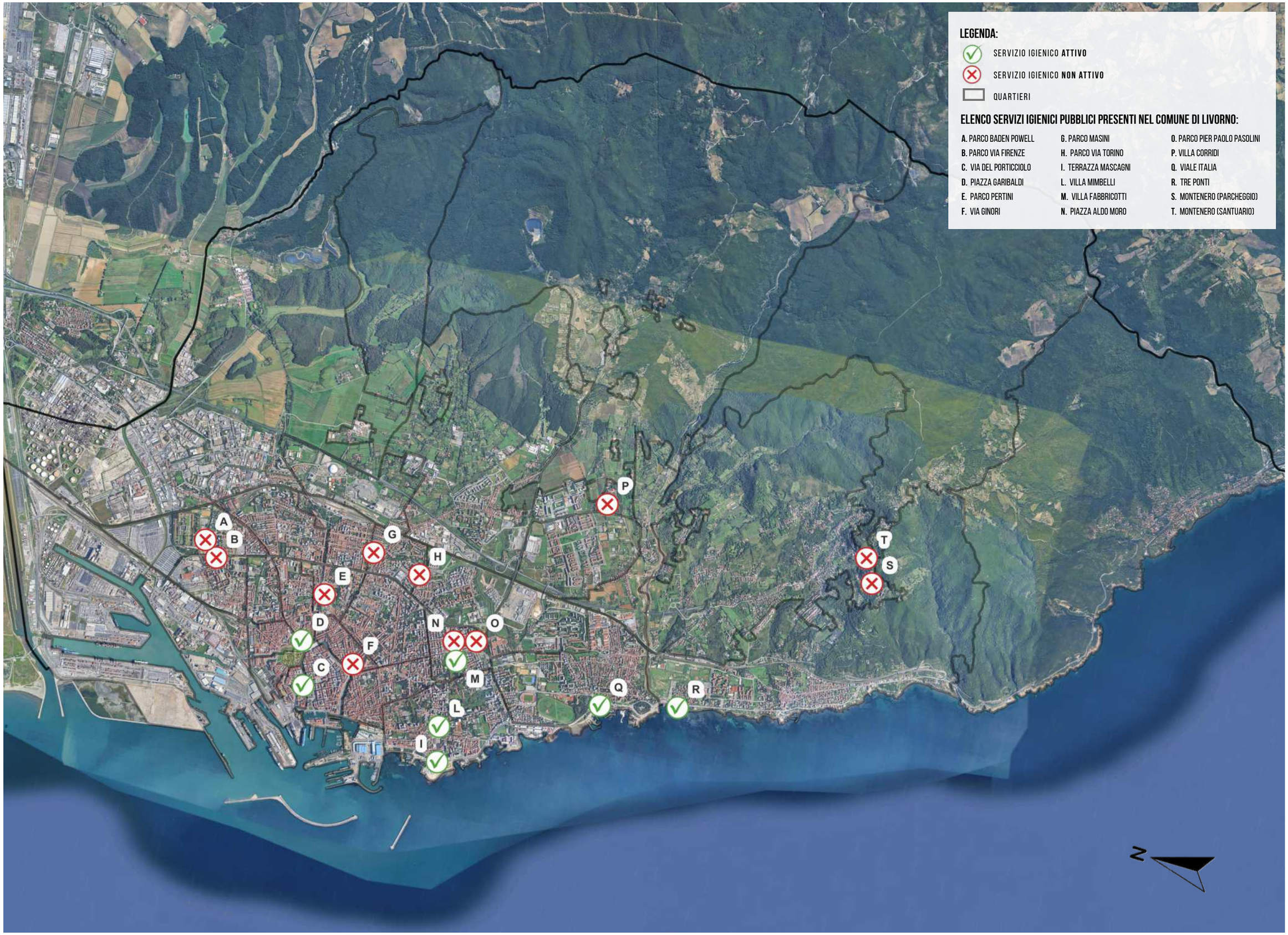
- UNA GESTIONE DIRETTA DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LIVORNO
- UNA GESTIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DI UN'AZIENDA GLOBAL SERVICE
- UNA GESTIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DI COOPERATIVE DI GIOVANI E/O DEL TERZO SETTORE

ELEMENTO IMPRESCINDIBILE È RAPPRESENTATO DAL FATTO CHE CON L'AZIENDA FORNITRICE DELLA STRUTTURA SEMBRA NECESSARIO STIPULARE ANCHE UN CONTRATTO DI SERVIZIO (ANNUALE) PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA.

SITOGRAFIA

INTRODUZIONE
FOTO 1. RESTI DI BAGNI PUBBLICI DI EPOCA ROMANA AD OSTIA ANTICA -
HTTPS://IT.WIKIPEDIA.ORG/WIKI/BAGNO_PUBBLICO - BAGNO PUBBLICO - WIKIPEDIA
FOTO 2. HTTPS://WWW.ROMANOIMPERO.COM/2011/04/LATRINE-ROMANE.HTML
FOTO 3. HTTPS://WWW.CURIOCTOPUS.IT/READ/28442/6-CURIOSITA-CI-RACCONTANO-LE-STRANEZZE-DEL-MODO-DI-ANDARE-IN-BAGNO-NELL-ANTICHITA
FOTO 4. HTTPS://WWW.GRECIAROMA.COM/VESPASIANO
CAPITOLO 4
FOTO 5. HTTPS://WWW.SANO2.IT/BAGNI-AUTOPULENTI-SERIE-S5/#IGIENE
FOTO 6. HTTPS://WWW.SANO2.IT/BAGNI-AUTOPULENTI-SERIE-S5/#IGIENE
FOTO 7. HTTPS://WWW.SANO2.IT/BAGNI-AUTOPULENTI-SERIE-S5/#IGIENE
FOTO 8. HTTPS://WWW.PREFABBRICATISANTERNO.IT/BAGNI-AUTOPULENTI-E-AUTOMATICI-SANO2/

STATO ATTUALE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI







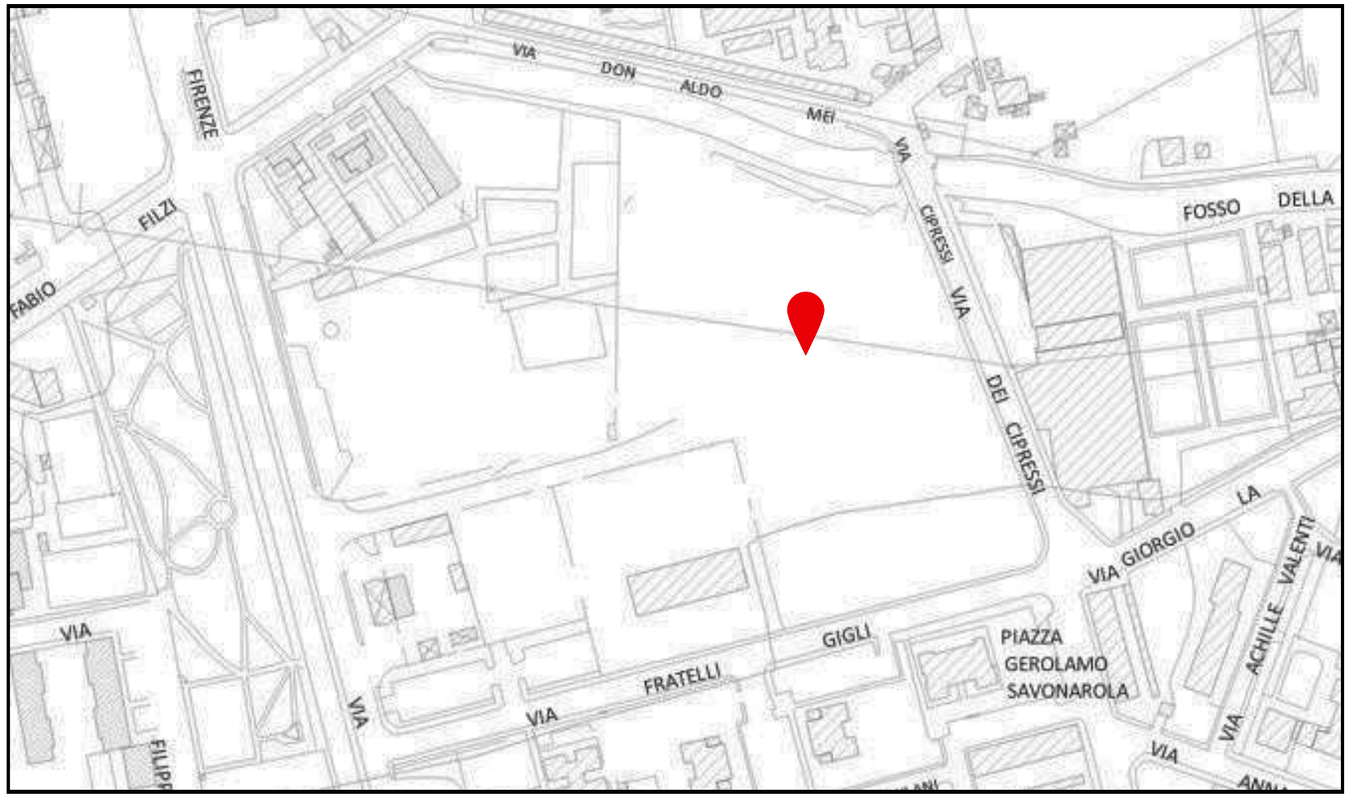








SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “A”- PARCO BADEN POWELL



INQUADRAMENTO

DATI

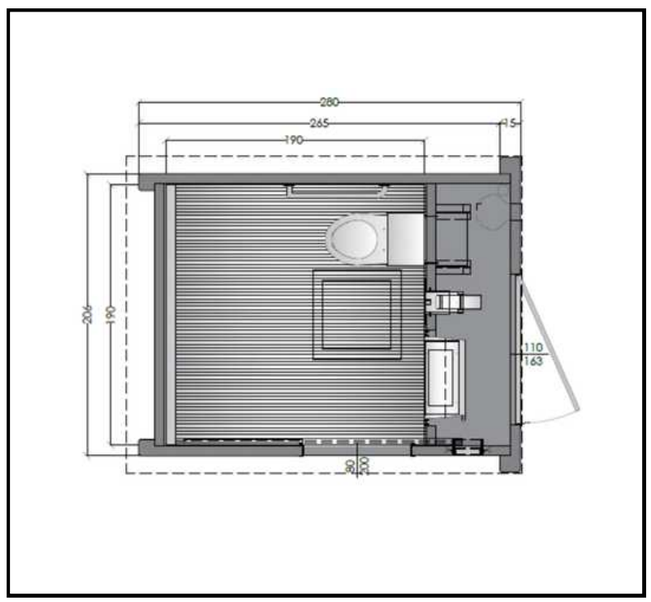
QUARTIERE	COREA
INDIRIZZO	VIA FRATELLI GIGLI
DATI CATASTALI	FOGLIO 10 - PARTICELLA 1163-2056-2058
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO SI PRESENTA COME UN MODULO PREFABBRICATO MONOBLOCCO, A PIANTA RETTANGOLARE E COPERTURA PIANA. È DELLA TIPOLOGIA AUTOPULENTE, PROGETTATO PER GARANTIRE ADEGUATI STANDARD IGIENICO SANITARI ED UN'IDONEA ACCESSIBILITÀ AI FRUITORI DEL PARCO.

L'ACCESSO ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA AVVIENE TRAMITE UNA PORTA CON APERTURA AUTOMATICA, CON SENSORE DI APERTURA ATTIVABILE TRAMITE PULSANTE ESTERNO CHE FACILITA L'INGRESSO E NE OTTIMIZZA LA FRUIBILITÀ.

AL TERMINE DEI LAVORI LA STRUTTURA RISULTERÀ ACCESSIBILE AGLI UTENTI CON DISABILITÀ GRAZIE ALLA REALIZZAZIONE DI RAMPE E PERCORSI ADEGUATI.



PIANTA







NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●●○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

ACCESSIBILITÀ ●●●●○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●●

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●●●

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €



DA ATTIVARE

PROPOSTA PROGETTUALE

LA STRUTTURA DELLA TIPOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE È STATA RECENTEMENTE INSTALLATA MA NON RISULTA ANCORA ATTIVA IN QUANTO I LAVORI NON SONO ANCORA STATI ULTIMATI. SI ATTENDE IL COMPLETAMENTO DELLE LAVORAZIONE PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO.



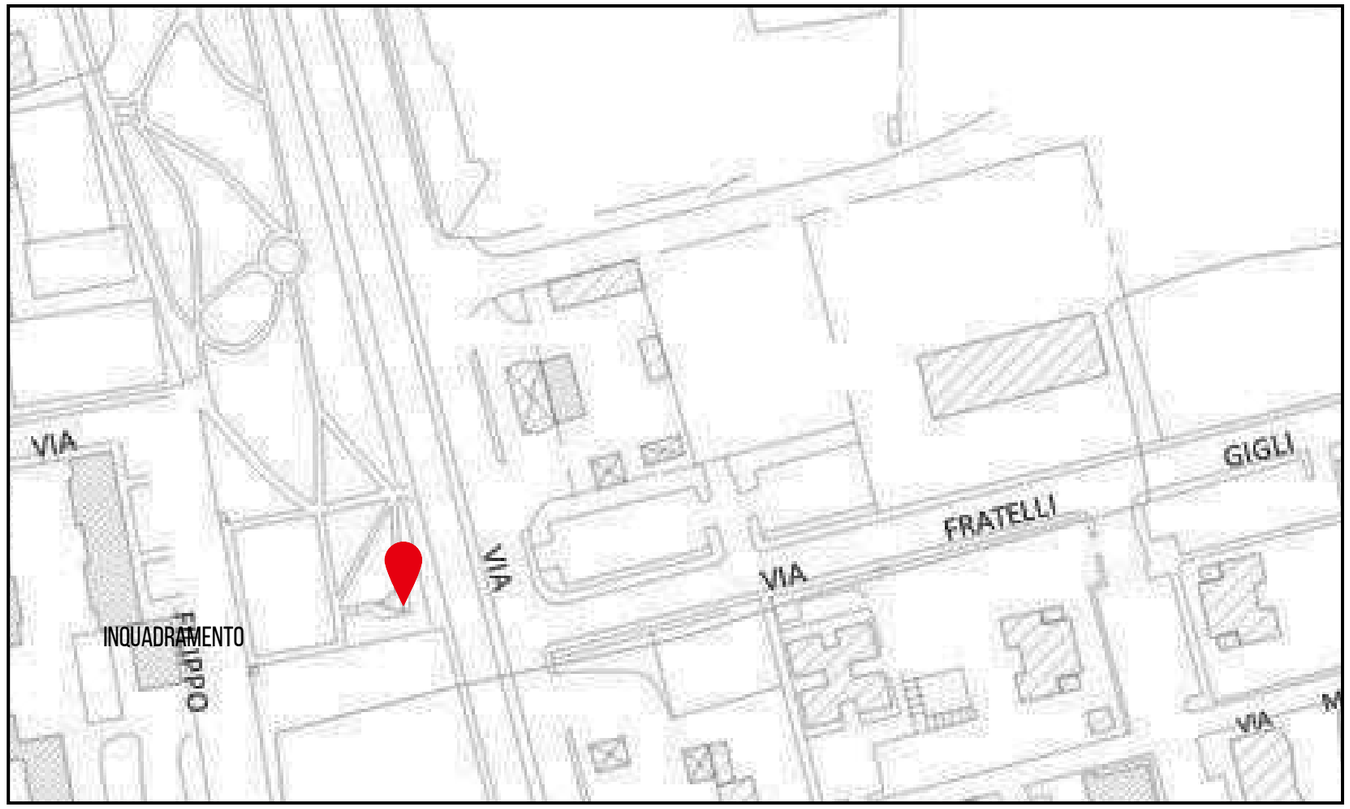




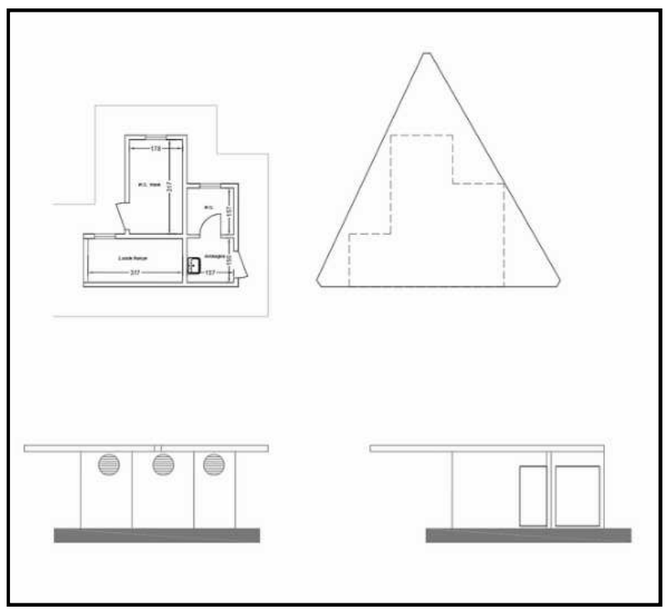




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “B”- PARCO VIA FIRENZE



INQUADRAMENTO


PIANTE E PROSPETTI



DATI

QUARTIERE	SHANGAI
INDIRIZZO	VIA FIRENZE
DATI CATASTALI	FOGLIO 10 - PARTICELLA 1923
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

PICCOLO FABBRICATO PUBBLICO A PIANTA IRREGOLARE E COPERTURA PIANA CON FORTE AGGETTO PERIMETRALE REALIZZATA IN CALCESTRUZZO ARMATO, APERTURE DI AERAZIONE CIRCOLARI POSTE SULLE PARETI LATERALI, PROTETTE DA GRIGLIE METALLICHE. ATTUALMENTE I SERVIZI IGIENICI RISULTANO DISMESSI E L'IMMOBILE RISULTA IN STATO DI DEGRADO STRUTTURALE E FUNZIONALE. NON È STATO POSSIBILE VISIONARE DIRETTAMENTE GLI INTERNI A CAUSA DELLA MANCANZA DELLE CHIAVI MA È STATO POSSIBILE CONSTATARE, DALLE APERTURE PRESENTI, CHE I LOCALI RISULTANO COMPLETAMENTE VANDALIZZATI.

IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- INTONACI DA RIPRISTINARE E DA VERNICIARE
- PRESENZA DI UMIDITÀ DI RISALITA
- PRESENZA DI RIFIUTI E SEGNI DI ABBANDONO
- PRESENZA DI UNA APERTURA TAMPONATA CON MATTONI
- COPERTURA CON DIFFUSA SFOGLIATURA DEL COPRIFERRO, ESPOSIZIONE DELLE ARMATURE E POTENZIALE RISCHIO DI CADUTA DI FRAMMENTI
- GRIGLIE DI AERAZIONE METALLICHE ARRUGGINITE
- INTERNAMENTE IL BAGNO È IN CONDIZIONI PESSIME, INVASO DA RIFIUTI, MACERIE E DETRITI

INOLTRE, LA STRUTTURA NON RISULTA ACCESSIBILE AGLI UTENTI CON DISABILITÀ IN QUANTO PER RAGGIUNGERLA NON VI SONO RAMPE O PERCORSI ADEGUATI.





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●●○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

ACCESSIBILITÀ ●○○○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●○○○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€€



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN NUOVA POSIZIONE

PROPOSTA PROGETTUALE

LA STRUTTURA RISULTA ALLO STATO ATTUALE INAGIBILE E NON IDONEA ALL'USO PUBBLICO. IL LIVELLO DI VANDALIZZAZIONE E ABBANDONO È MOLTO ELEVATO PERTANTO SI PROPONE LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO E L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DELLA TIPOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE IN POSIZIONE LIMITROFA.



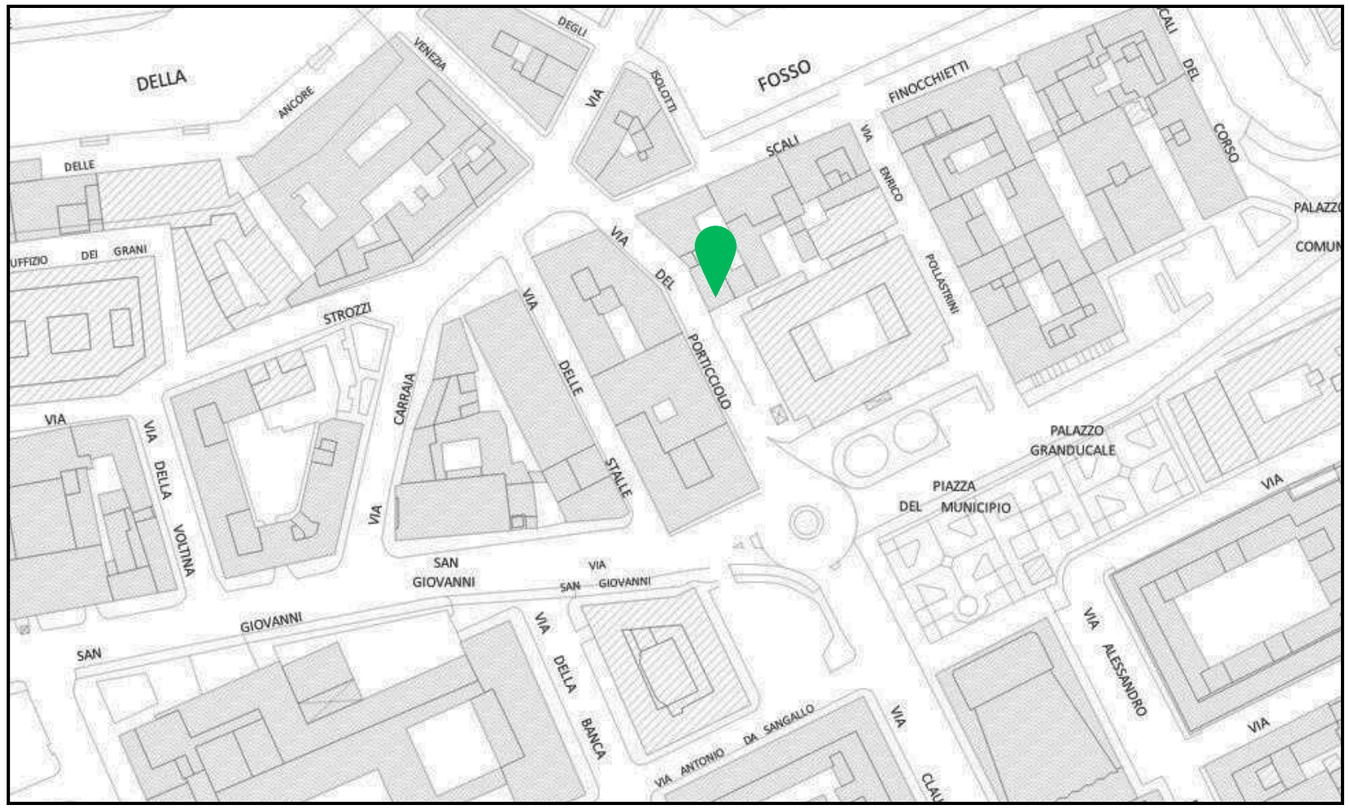




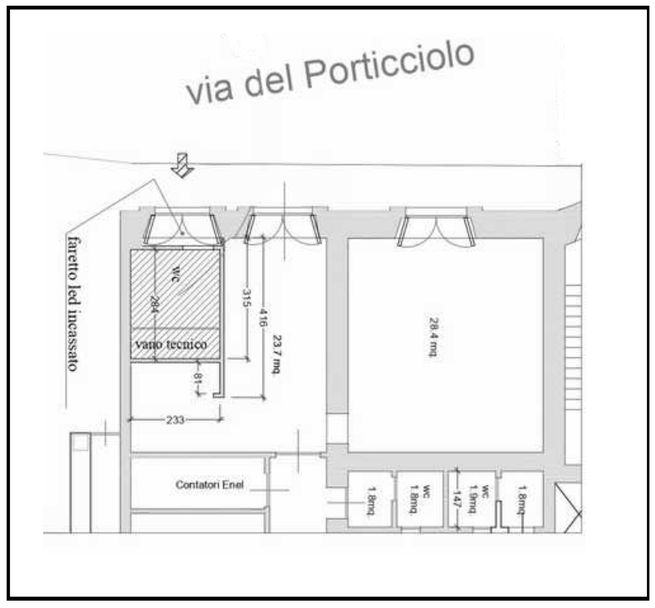




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “C”- VIA DEL PORTICCIOLO



INQUADRAMENTO



PIANTA



DATI

QUARTIERE	VENEZIA
INDIRIZZO	VIA DEL PORTICCIOLO, 4
DATI CATASTALI	FOGLIO 93 - PARTICELLA 242 - SUB 602
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È UBICATO AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO MULTIPIANO ED È DELLA TIPOLOGIA AUTOPULENTE, DOTATO DI PORTA AUTOMATICA IN ACCIAIO INOX CON SENSORE DI APERTURA ATTIVABILE TRAMITE PULSANTE ESTERNO.

ORIGINARIAMENTE L'ACCESSO ERA A PAGAMENTO TRAMITE GETTONIERA INTEGRATA MA AD OGGI NON FUNZIONANTE E PERTANTO L'ACCESSO RISULTA LIBERO.

LA PORTA DI ACCESSO È ARRETRATA RISPETTO AL MARCIAPIEDE ED IL VANO DI INGRESSO SI PRESENTA IN CONDIZIONI ESTERNE DEGRADATE, CON TRACCE DI INFILTRAZIONI E SPORCO NELLA PARTE INFERIORE.

IL PANNELLO ESTERNO RISULTA FUNZIONANTE ED INDICA LO STATO LIBERO O OCCUPATO DEL WC E LA PORTA DI ACCESSO SI APRE REGOLARMENTE.

ALL'INTERNO LA STRUTTURA SI PRESENTA COMPLESSIVAMENTE INTEGRA, SEBBENE CON EVIDENTI SEGNI DI USURA E SPORCIZIA PER CUI NECESSITA DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA. LA STRUTTURA RISULTA ACCESSIBILE ESSENDO DIRETTAMENTE COLLEGATA AL MARCIAPIEDE PUBBLICO DELLA STRADA.

IL SERVIZIO IGIENICO, ESSENDO COLLOCATO IN UNA STRADA PIUTTOSTO STRETTA E LATERALE RISPETTO ALLA PIAZZA DEL MUNICIPIO, RISULTA POCO VISIBILE AL FLUSSO DEI FREQUENTATORI DELL'AREA, INOLTRE LA POSIZIONE DEFILATA LO RENDE SOGGETTO AD ATTI VANDALICI E ALL'UTILIZZO COME RIPARO DA PARTE DI CLOCHARD.





ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●○○○

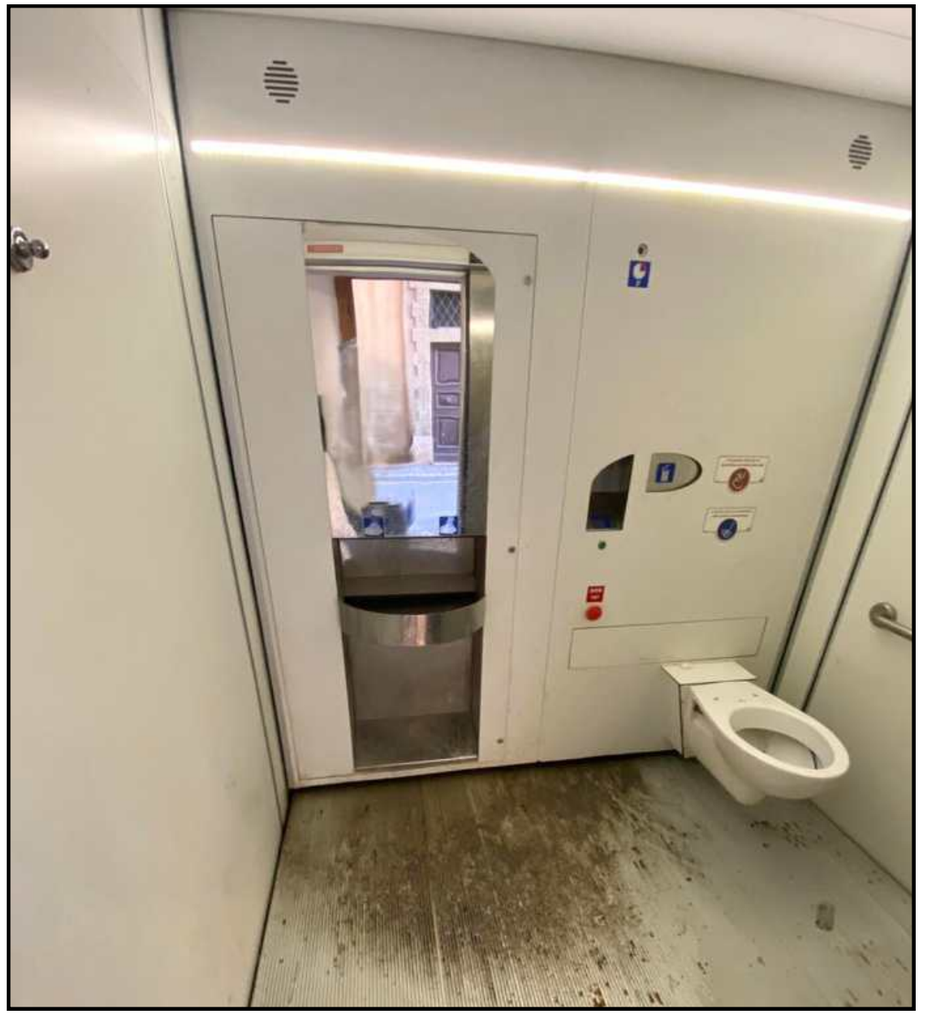
VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●●●

ACCESSIBILITÀ ●●●●●

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●○○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●●○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €



DA MANTENERE

PROPOSTA PROGETTUALE

SI PROPONE IL MANTENIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO ATTUALE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE QUALI:

- RINNOVAMENTO DEGLI ELEMENTI INTERNI
- IMPLEMENTAZIONE DELLE DOTAZIONI INTERNE PRESENTI
- MIGLIORAMENTO DELLA VISIBILITÀ DELLA STRUTTURA INCREMENTANDO LA SEGNALETICA ESTERNA











SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “D” - PIAZZA GARIBALDI



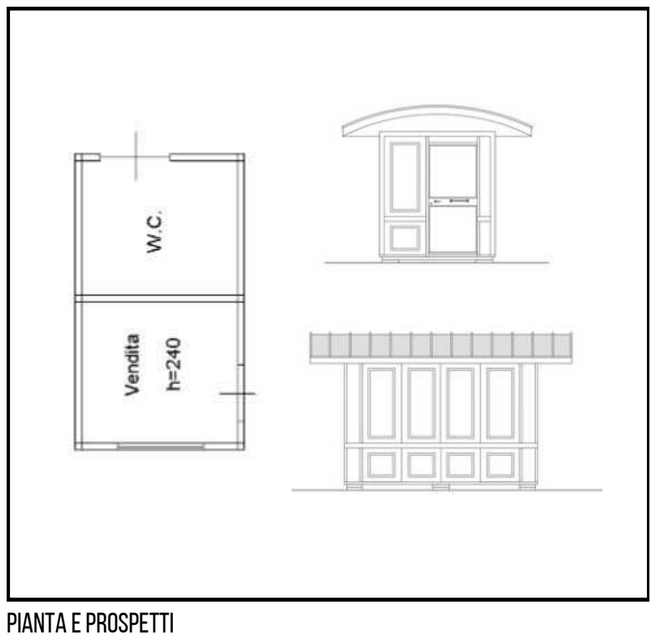
INQUADRAMENTO

DATI

QUARTIERE	GARIBALDI
INDIRIZZO	PIAZZA GARIBALDI
DATI CATASTALI	FOGLIO 17 - PARTICELLA 3303 - SUB 601
FRUIZIONE	ORARIO DEL MERCATO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È INSERITO ALL'INTERNO DI UNA PICCOLA STRUTTURA INDIPENDENTE PREFABBRICATA IN LEGNO, CONFORME ALLE ALTRE PRESENTI NELLA PIAZZA DESTINATE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI (BARACCHINE), DI CUI OCCUPA CIRCA META' DELLA SUPERFICIE.
ALL'ESTERNO, POSTA SUL RETRO, È PRESENTE UNA RAMPA CHE RENDE IL SERVIZIO ACCESSIBILE AGLI UTENTI DISABILI.
ESTERNAMENTE LA STRUTTURA SI PRESENTA IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE, MENTRE INTERNAMENTE RISULTA IN UNO STATO DI CONSERVAZIONE MEDIOCRE.
ALLO STATO ATTUALE NON RISULTA PRESENTE ALCUNA SEGNALETICA CHE INDICHI IL SERVIZIO IGIENICO, PER CUI RISULTA POCO VISIBILE.



PIANTA E PROSPETTI







ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●○○○○

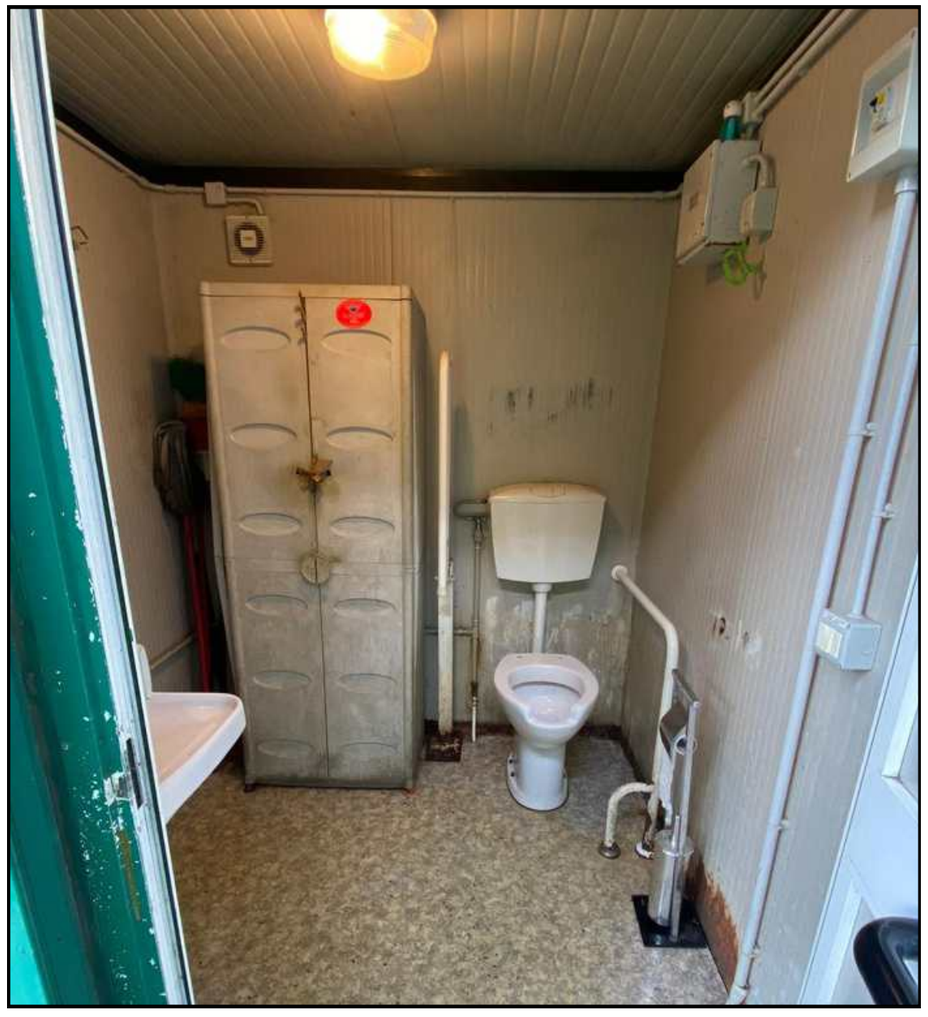
ACCESSIBILITÀ ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●○○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO

PROPOSTA PROGETTUALE

TENUTO CONTO DELLA PROPOSTA DI MASTERPRLAN PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GARIBALDI (DELIBERAZIONE GC N. 815 DEL 31/10/2025), CHE PREVEDE UN NUOVO ASSETTO DELLA PIAZZA CON LA DEMOLIZIONE DI TUTTE LE BARACCHINE PRESENTI, SI PROPONE LA DEMOLIZIONE DEL SERVIZIO IGIENICO E L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO DELLA TIPOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE.







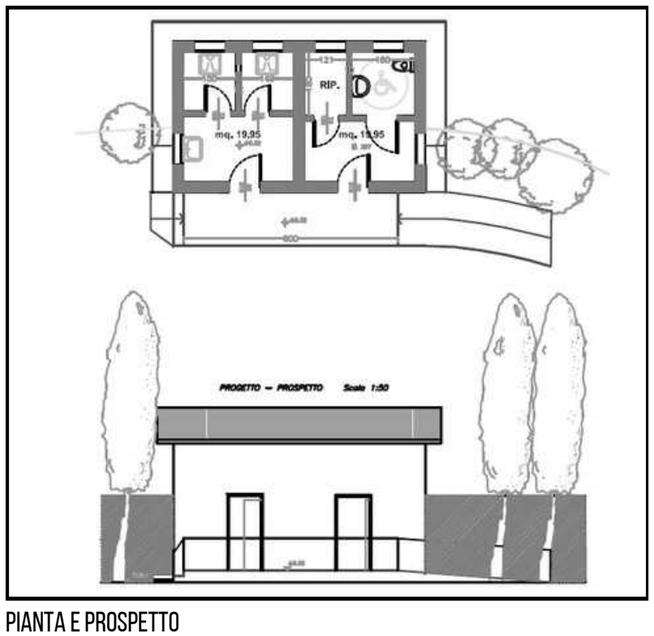




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “E” - PARCO PERTINI



INQUADRAMENTO



PIANTA E PROSPETTO



DATI

QUARTIERE	OSPEDALE
INDIRIZZO	VIALE GIOSUÈ CARDUCCI, 2
DATI CATASTALI	FOGLIO 20 - PARTICELLA 15 - SUB. 602
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È POSTO ALL'INTERNO DI UN FABBRICATO A PIANTA RETTANGOLARE E COPERTURA PIANA LEGGERMENTE INCLINATA, CON DUE INGRESSI PRINCIPALI FRONTALI, CORRISPONDENTI AI SERVIZI PER MASCHI E PER FEMMINE/DISABILI, RAGGIUNGIBILI ATTRAVERSO UNA RAMPA ESTERNA.
LA PERMANENZA DELL'IMMOBILE RISULTA INCOMPATIBILE CON LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO, LA CUI PROGETTAZIONE COINVOLGE IN PARTE ANCHE IL PARCO PUBBLICO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO IGIENICO. LA STRUTTURA AD OGGI SI TROVA IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE, CON EVIDENTI CONDIZIONI DI ABBANDONO E VANDALISMO. IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- FACCIATE E SUPERFICI INTERNE RICOPERTE DI GRAFFITI E SCRITTE VANDALICHE
- INTONACI DETERIORATI
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN PARTE DANNEGGIATA
- PARAPETTI METALLICI DEFORMATI E RIMOSSI
- INFISSI E SERRANDE DETERIORATE
- PORTE INTERNE E TELAI DANNEGGIATI
- PRESENZA DIFFUSA DI RIFIUTI E DEGRADO
- SANITARI DANNEGGIATI
- IMPIANTI ELETTRICI E IDRICI PRESUMIBILMENTE COMPROMESSI, CON ELEMENTI MANCANTI O VANDALIZZATI
- ILLUMINAZIONE ASSENTE





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●○○○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●●○

ACCESSIBILITÀ ●●●○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●○○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN NUOVA POSIZIONE

PROPOSTA PROGETTUALE

VISTA LA PROBABILE INCOMPATIBILITÀ CON IL PROGETTO DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI LIVORNO, SI PROPONE LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DELLA TIPOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE LOCALIZZATO IN ALTRA POSIZIONE ALL'INTERNO DEL PARCO.







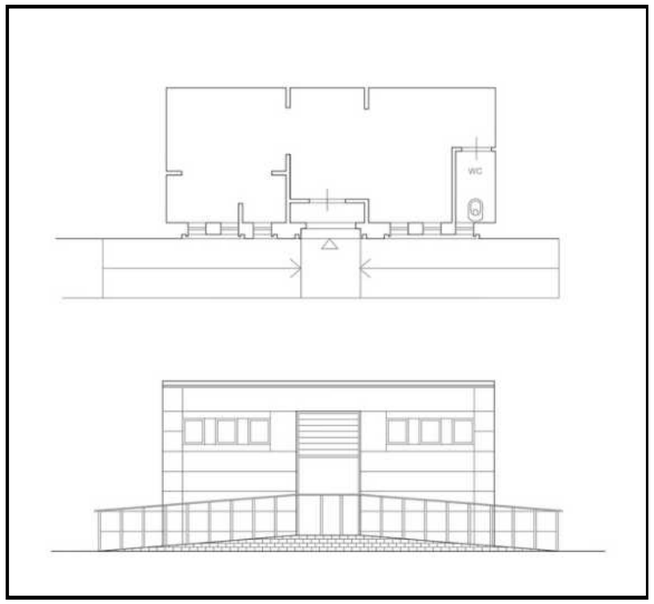




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “F” - VIA GINORI



INQUADRAMENTO



PIANTA E PROSPETTO



DATI

QUARTIERE	BENCI
INDIRIZZO	VIA GINORI, 30
DATI CATASTALI	FOGLIO 95 - PARTICELLA 910 - SUB 1
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È SITUATO AL PIANO TERRA IN UN PICCOLO EDIFICIO INDIPENDENTE. ALL’ESTERNO È PRESENTE UNA DOPPIA RAMPA CHE GARANTISCE L’ACCESSIBILITÀ AGLI UTENTI CON DISABILITA’ DIRETTAMENTE DAL MARCIAPIEDE PUBBLICO.
INTERNAMENTE SI NOTA CHE ALCUNE PARETI E ALCUNI SANITARI SONO STATI RIMOSSI, INOLTRE SONO STATI INSERITI DEGLI ARREDI IN LEGNO (TAVOLI, PANCHE), CHE INDICANO UN UTILIZZO DEI LOCALI DIFFERENTE DA QUELLO ORIGINARIO. ALL’INTERNO SI RILEVA INOLTRE LA PRESENZA DI NUMEROSI ELEMENTI ACCATASTATI.
ESTERNAMENTE L’IMMOBILE RISULTA DEGRADATO COSÌ COME GLI SPAZI INTERNI SI TROVANO IN STATO DI ABBANDONO E NECESSITANO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE.
IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- INTONACI ESTERNI DA RIPRISTINARE E DA VERNICIARE
- INTONACI INTERNI DA RIPRISTINARE E DA VERNICIARE
- PRESENZA DI RIFIUTI E SEGNI DI ABBANDONO
- MANCANZA DEGLI ARREDI SANITARI NECESSARI (WC, LAVABI, ECC..)
- MANCANZA DELLE PARETI INTERNE DIVISORIE
- MANCANZA DELLA SEGNALETICA
- MANCANZA ILLUMINAZIONE





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●○○○○

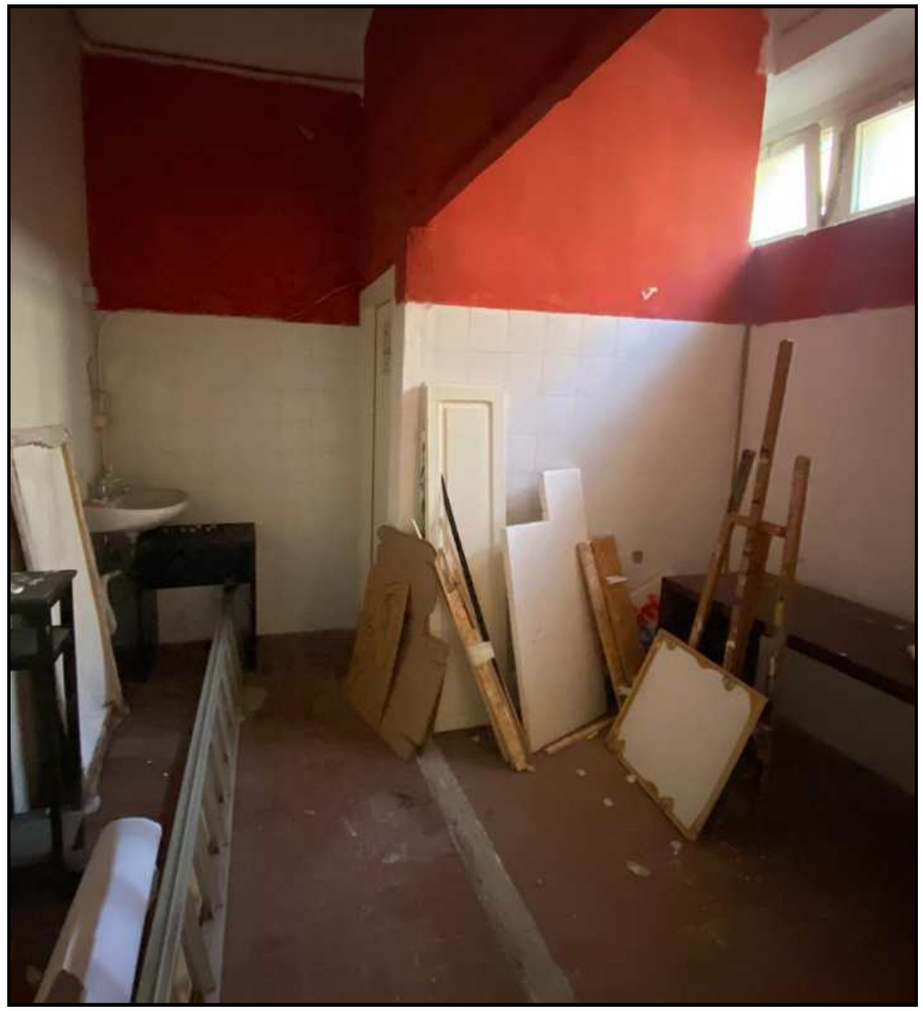
VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●○○

ACCESSIBILITÀ ●●●●○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●○○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●○○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€



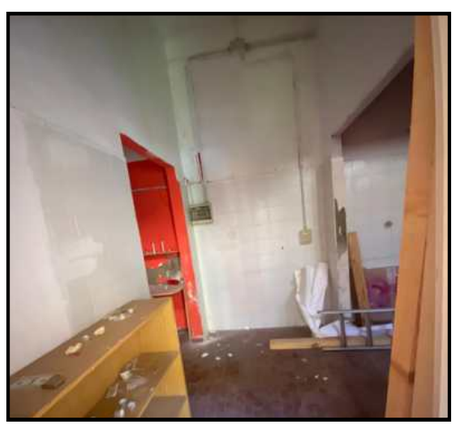
DISMISSIONE E DESTINAZIONE AD ALTRI USI

PROPOSTA PROGETTUALE

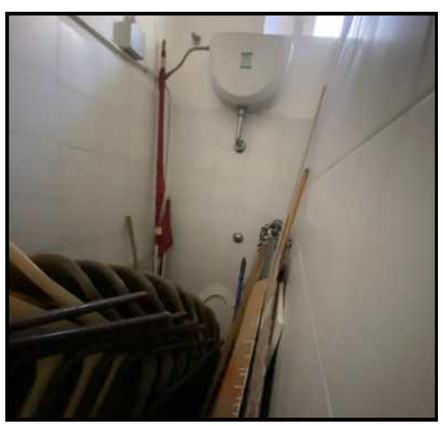
CONSIDERATO CHE IL SERVIZIO SI COLLOCA IN UNA POSIZIONE DIFFICILMENTE INDIVIDUABILE E CONSIDERATE LE CRITICITÀ SOPRA EVIDENZIATE, SE NE PROPONE LA DISMISSIONE E LA DESTINAZIONE DEI LOCALI AD ALTRO USO.
SI PROPONE L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO IN UNA POSIZIONE LIMITROFA PIÙ VISIBILE E ADEGUATA.



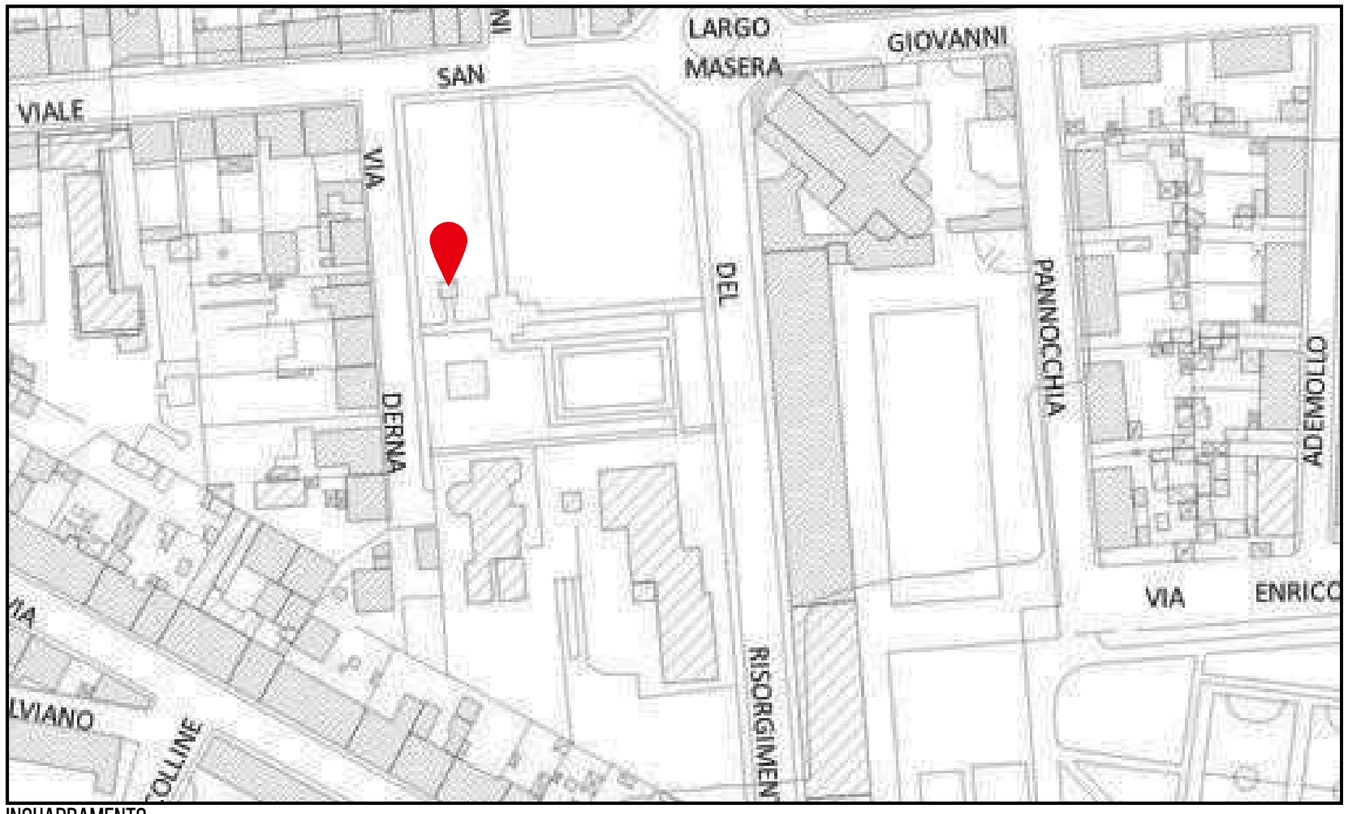




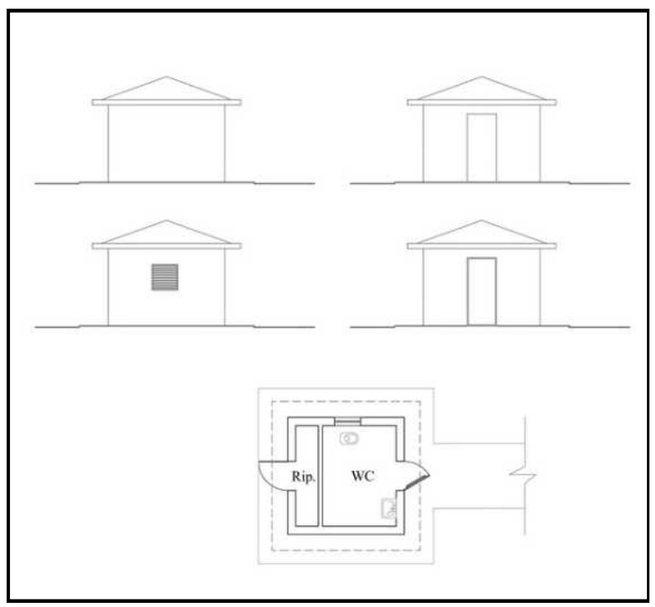




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “G”- PARCO MASINI



INQUADRAMENTO



PIANTA E PROSPETTI



DATI

QUARTIERE	COLLINE
INDIRIZZO	VIALE DEL RISORGIMENTO/VIA DON BOSCO
DATI CATASTALI	FOGLIO 21 - PARTICELLA 456
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO E’ UBICATO ALL’INTERNO DI UN FABBRICATO A PIANTA QUADRATA E COPERTURA A FALDE INCLINATE CON MANTO IN LASTRE ONDULATE, STRUTTURA IN MURATURA DI BLOCCHI A VISTA, INGRESSO DOTATO DI PORTA METALLICA, APERTURE DI AERAZIONE SUI LATI PROTETTE DA GRIGLIE METALLICHE E PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN MATTONELLE IN COTTO (O SIMILARE) CHE CIRCONDA L’EDIFICIO.
NON È STATO POSSIBILE VISIONARE GLI INTERNI A CAUSA DELLA SERRATURA NON FUNZIONANTE.
LA STRUTTURA ESTERNAMENTE SI TROVA AD OGGI IN CONDIZIONI MOLTO DEGRADATE, TALI DA RENDERLO NON UTILIZZABILE E NON SICURO.
IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- PARETI COPERTE DA GRAFFITI E SCRITTE
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA DANNEGGIATA
- PORTA METALLICA ARRUGGINITA E DEFORMATA
- STATO DEL TETTO PARTICOLARMENTE CRITICO, CON LASTRE ONDULATE DEFORMATE O ROTTE, VEGETAZIONE SPONTANEA E POSSIBILE INFILTRAZIONE D’ACQUA DOVUTA ALLA PERDITA DI IMPERMEABILITÀ
- IMPIANTI NON ISPEZIONABILI MA VEROSIMILMENTE NON FUNZIONANTI





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

ACCESSIBILITÀ ●●○○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●●

STATO DI CONSERVAZIONE ●○○○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO

PROPOSTA PROGETTUALE

LA STRUTTURA RISULTA INAGIBILE E NON IDONEA ALL'USO PUBBLICO. IL LIVELLO DI VANDALIZZAZIONE È MOLTO ELEVATO.
SI PROPONE LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO E L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DELLA TIPOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE NELLA STESSA POSIZIONE ALL'INTERNO DEL PARCO.



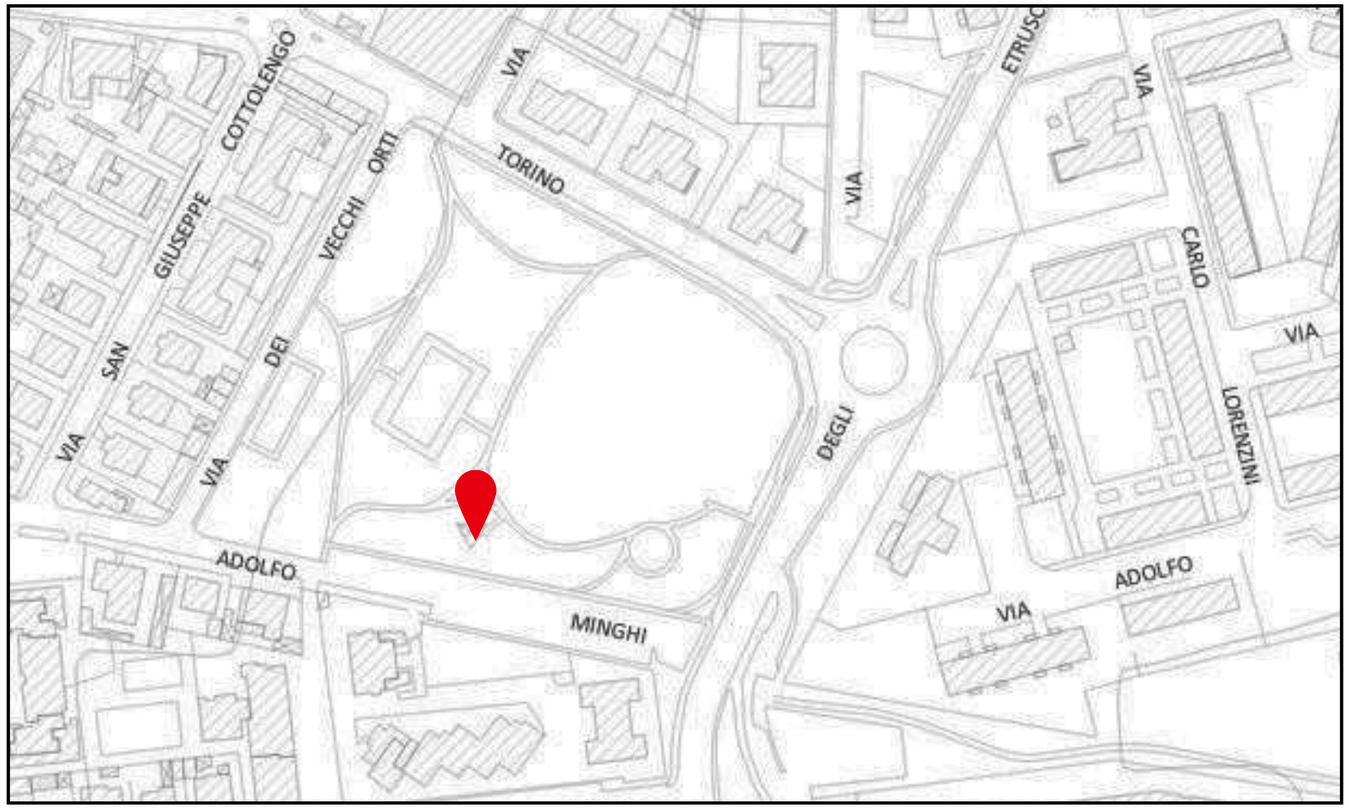




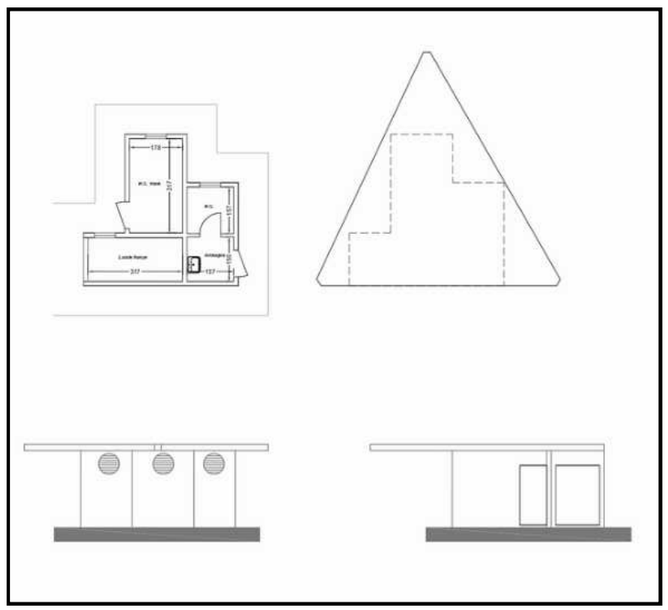




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “H”- PARCO VIA TORINO



INQUADRAMENTO



PIANTE E PROSPETTI



DATI

QUARTIERE	COLLINE
INDIRIZZO	VIA TORINO
DATI CATASTALI	FOGLIO 22 - PARTICELLA 1691
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO E' UBICATO ALL'INTERNO DI UN MANUFATTO A PIANTA IRREGOLARE E COPERTURA PIANA CON FORTE AGGETTO PERIMETRALE REALIZZATA IN CALCESTRUZZO ARMATO, APERTURE DI AERAZIONE CIRCOLARI POSTE SULLE PARETI LATERALI, PROTETTE DA GRIGLIE METALLICHE E CON MARCIAPIEDE PERIMETRALE. LA STRUTTURA, ALLO STATO ATTUALE, RISULTA INAGIBILE ED IN UNO STATO DI FORTE DEGRADO E DETERIORAMENTO.

NON È STATO POSSIBILE VISIONARE DIRETTAMENTE GLI INTERNI A CAUSA DELLA MANCANZA DELLE CHIAVI MA SI È POTUTO CONSTATARE, DALLE APERTURE PRESENTI, CHE I LOCALI RISULTANO TOTALMENTE VANDALIZZATI E INUTILIZZABILI.

IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- SUPERFICI RICOPERTE DA GRAFFITI
- GLI INTONACI PRESENTANO DISTACCHI, CREPE E AMMALORAMENTI, IN ALCUNI CASI EVIDENTI FENOMENI DI INFILTRAZIONE D'ACQUA
- PRESENZA DI UMIDITÀ DI RISALITA, CON INTONACO SFOGLIATO E MACCHIE ESTESE ALLA BASE
- COPERTURA IN CEMENTO ARMATO CON ARMATURE ESPOSTE E POTENZIALE RISCHIO DI CADUTA DI FRAMMENTI
- PAVIMENTO INTERNO INVASO DA RIFIUTI, MACERIE E DETRITI





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

ACCESSIBILITÀ ●●●○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●○○○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€€



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO

PROPOSTA PROGETTUALE

LA STRUTTURA RISULTA INAGIBILE E NON IDONEA ALL'USO PUBBLICO. IL LIVELLO DI VANDALIZZAZIONE È MOLTO ELEVATO.
SI PROPONE LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO E L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DELLA TIPOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE NELLA STESSA COLLOCAZIONE ALL'INTERNO DEL PARCO.







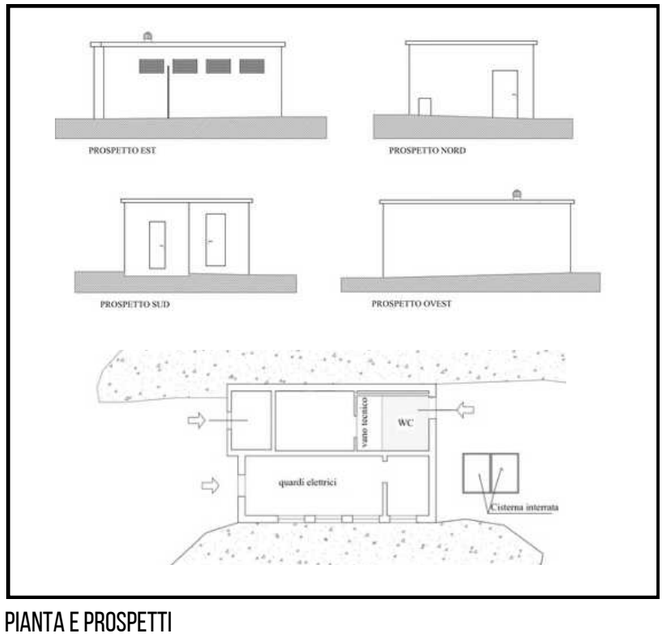




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “I” - TERRAZZA MASCAGNI



INQUADRAMENTO



PIANTA E PROSPETTI



DATI

QUARTIERE	SAN JACOPO
INDIRIZZO	VIALE ITALIA, 46
DATI CATASTALI	FOGLIO 39 - PARTICELLA 7 - SUB 602
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È INSERITO IN UN FABBRICATO A PIANTA RETTANGOLARE E COPERTURA PIANA, COLLOCATO ALL'INTERNO DELL'AREA VERDE IN PROSSIMITÀ DELLA TERRAZZA MASCAGNI E SEGNALATO CON APPOSITO CARTELLO.
È DELLA TIPOLOGIA AUTOPULENTE, DOTATO DI PORTA AUTOMATICA IN ACCIAIO INOX CON SENSORE DI APERTURA, ATTIVABILE TRAMITE PULSANTE ESTERNO. ORIGINARIAMENTE L'ACCESSO ERA A PAGAMENTO TRAMITE GETTONIERA INTEGRATA MA AD OGGI NON FUNZIONANTE E PERTANTO L'ACCESSO RISULTA LIBERO.
LA STRUTTURA SI PRESENTA IN CONDIZIONI ESTERNE BUONE, CON ALCUNE TRACCE DI INFILTRAZIONI NELLA PARTE INFERIORE DELLE FACCIATE.
IL PANNELLO ESTERNO RISULTA FUNZIONANTE ED INDICA LO STATO LIBERO O OCCUPATO DEL WC E LA PORTA DI ACCESSO, SEBBENE SIA STATA VANDALIZZATA CON GRAFFITI, SI APRE REGOLARMENTE.
L'INTERNO LA STRUTTURA SI PRESENTA COMPLESSIVAMENTE INTEGRA ED IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE, SEBBENE CON SEGNI DI USURA E SPORCIZIA





ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●●●

ACCESSIBILITÀ ●●●●○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●●

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●●○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €



DA MANTENERE

PROPOSTA PROGETTUALE

SI PROPONE IL MANTENIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO ATTUALE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE QUALI:

- RINNOVAMENTO DEGLI ELEMENTI INTERNI
- IMPLEMENTAZIONE DELLE DOTAZIONI INTERNE PRESENTI
- MIGLIORAMENTO DELLA VISIBILITÀ DELLA STRUTTURA INCREMENTANDO LA SEGNALETICA ESTERNA



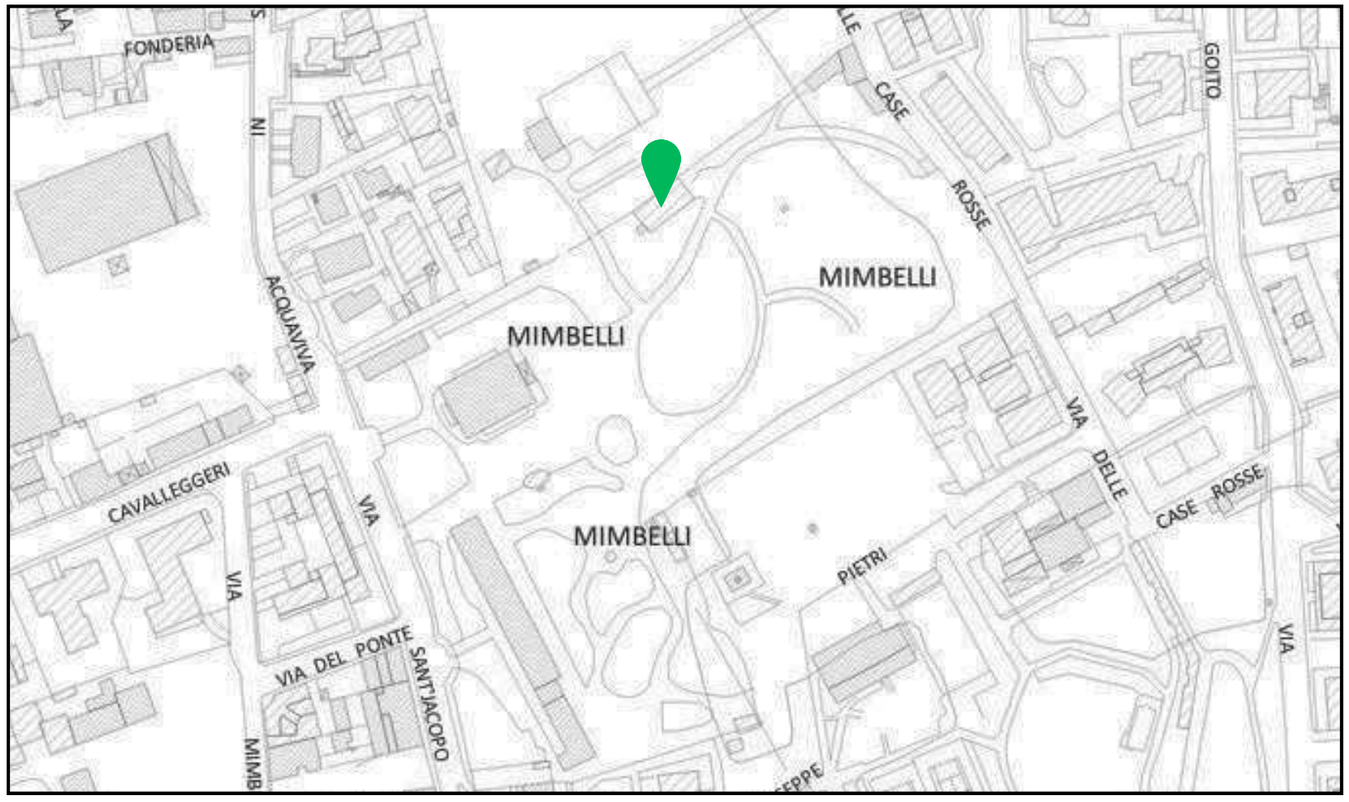








SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “L” - VILLA MIMBELLI



INQUADRAMENTO

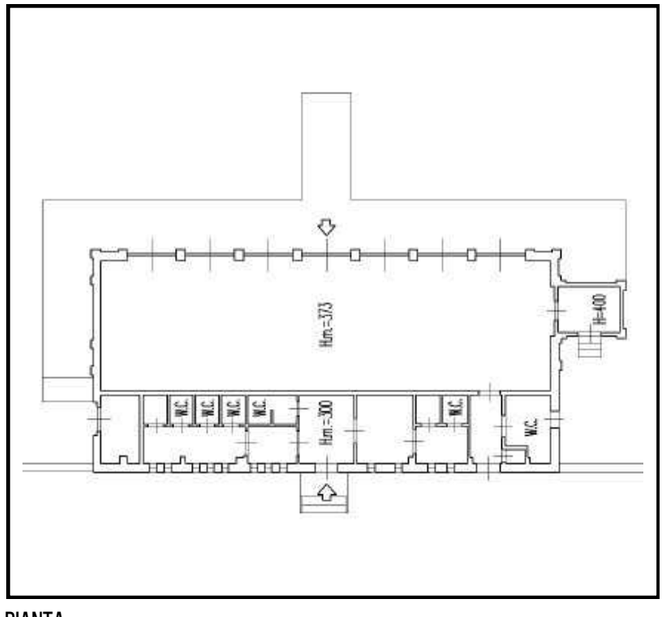
DATI

QUARTIERE	SAN JACOPO
INDIRIZZO	VIA SAN JACOPO IN ACQUAVIVA, 65
DATI CATASTALI	FOGLIO 39 - PARTICELLA 136 - SUB 601
FRUIZIONE	IN OCCASIONE DI EVENTI CULTURALI

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È SITUATO AL PIANO TERRA, NELLA PARTE NORD-OVEST DELL'EDIFICO ADIBITO A LUDOTECA PUBBLICA CHE E' COLLOCATA SUL LATO OPPOSTO. IL SERVIZIO RISULTA FUNZIONANTE SOLO IN OCCASIONE DI EVENTI CULTURALI LEGATI AL PICCOLO TEATRO PRESENTE ALL'INTERNO DEL PARCO.
I SERVIZI IGIENICI RISULTANO ACCESSIBILI AGLI UTENTI, ESSENDO DOTATI DI RAMPA E DI UN PERCORSO TIPO LOGES CHE DAL PARCO CONDUCE DIRETTAMENTE AI LOCALI. ESTERNAMENTE L'EDIFICIO RISULTA IN UN MEDIOCRE STATO DI CONSERVAZIONE, MENTRE INTERNAMENTE I LOCALI SONO IN BUONE CONDIZIONI GENERALI.
IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- PRESENZA DI VEGETAZIONE INFESTANTE SULLA FACCIATA E SULLA COPERTURA
- DEGRADO DEL PARAMENTO MURARIO ESTERNO
- UMIDITÀ DI RISALITA NELLE MURATURE PERIMETRALI INTERNE
- SEGNI DI INFILTRAZIONE D'ACQUA



PIANTA







ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●○○

ACCESSIBILITÀ ●●●●○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€

DA MANTENERE

PROPOSTA PROGETTUALE

SI PROPONE IL MANTENIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO ATTUALE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE QUALI:

- RINNOVAMENTO DEGLI ELEMENTI INTERNI
- IMPLEMENTAZIONE DELLE DOTAZIONI INTERNE PRESENTI
- RIPRISTINO INTONACI AMMALORATI
- RIDUZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE
- MIGLIORAMENTO DELLA VISIBILITÀ DELLA STRUTTURA INCREMENTANDO LA SEGNALETICA ESTERNA

INOLTRE, CONSIDERANDO CHE IL SERVIZIO PRESENTE RISULTA APERTO SOLO IN OCCASIONI DI EVENTI CULTURALI LEGATI AL TEATRO, SI PROPONE DI RENDERE IL SERVIZIO IGINEICO FRUIBILE AGLI UTENTI DEL PARCO PUBBLICO DURANTE L'ORARIO DI APERTURA.













SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “M” - VILLA FABBRICOTTI



INQUADRAMENTO

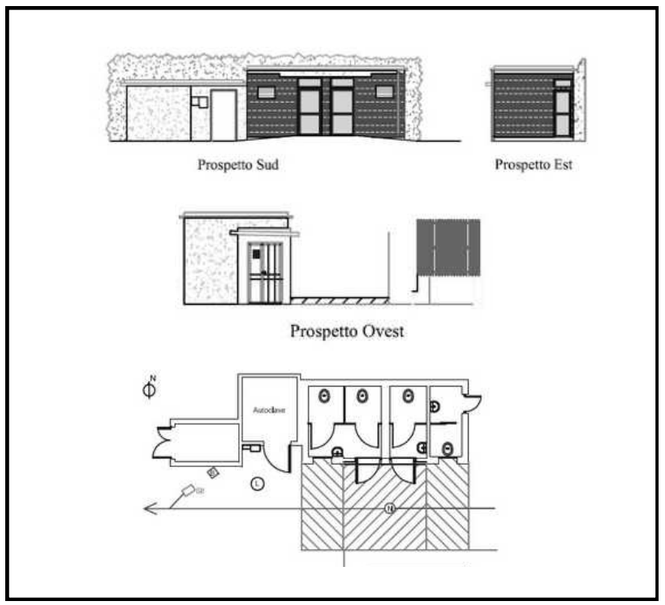
DATI

QUARTIERE	FABBRICOTTI
INDIRIZZO	VIALE DELLA LIBERTÀ
DATI CATASTALI	FOGLIO 41 - PARTICELLA 2553 - SUB 601
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO E’ COLLOCATO ALL’INTERNO DI UN EDIFICIO IN MURATURA CON RIVESTIMENTO ESTERNO IN MATTONI FACCIA VISTA CON PORZIONI DI PARETI INTONACATE.
LA COPERTURA È IN CALCESTRUZZO A FALDA UNICA LEGGERMENTE INCLINATA, AGGETTANTE RISPETTO AI MURI PERIMETRALI. L’ACCESSO AVVIENE ATTRAVERSO DUE PORTE IN ALLUMINIO CON VETRO OPACO, MENTRE UN TERZO LOCALE LATERALE È UTILIZZATO COME VANO TECNICO/DEPOSITO. LA GESTIONE DEL SERVIZIO È AFFIDATA AL PERSONALE DEL VICINO PUNTO DI RISTORO POSTO ALL’INTERNO DEL PARCO PUBBLICO.
SI EVIDENZIANO ALCUNE PROBLEMATICHE RISCONTRATE:

- FESSURE DIFFUSE LUNGO TUTTO IL PERIMETRO, SOPRATTUTTO TRA MURATURA E CORDOLO DI COPERTURA
- COPERTURA IN CALCESTRUZZO AMMALORATA, CON DISTACCHI PUNTUALI
- PRESENZA DI GRAFFITI SULLE FACCIATE
- SEGNI DI UMIDITÀ ALLA BASE DELLE PARETI
- PRESENZA DI INFILTRAZIONI D’ACQUA NELLA PARTI INTERNE



PIANTA E PROPSETTI







ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●○○

ACCESSIBILITÀ ●●●○○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●●○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●●

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€



DA MANTENERE

PROPOSTA PROGETTUALE

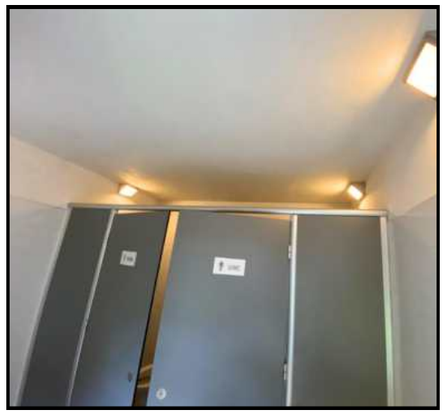
SI PROPONE IL MANTENIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO ATTUALE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE QUALI:

- IMPLEMENTAZIONE DELLE DOTAZIONI INTERNE PRESENTI
- RIDUZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE
- SIGILLATURA FESSURE MURARIE
- RIMOZIONE GRAFFITI E RIPRISTINO INTONACI AMMALORATI
- MIGLIORAMENTO DELLA VISIBILITÀ DELLA STRUTTURA INCREMENTANDO LA SEGNALETICA ESTERNA











SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “N” - PIAZZA ALDO MORO



INQUADRAMENTO

DATI

QUARTIERE	FABBRICOTTI
INDIRIZZO	PIAZZA ALDO MORO
DATI CATASTALI	FOGLIO 41 - PARTICELLA 2571 - SUB 601
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

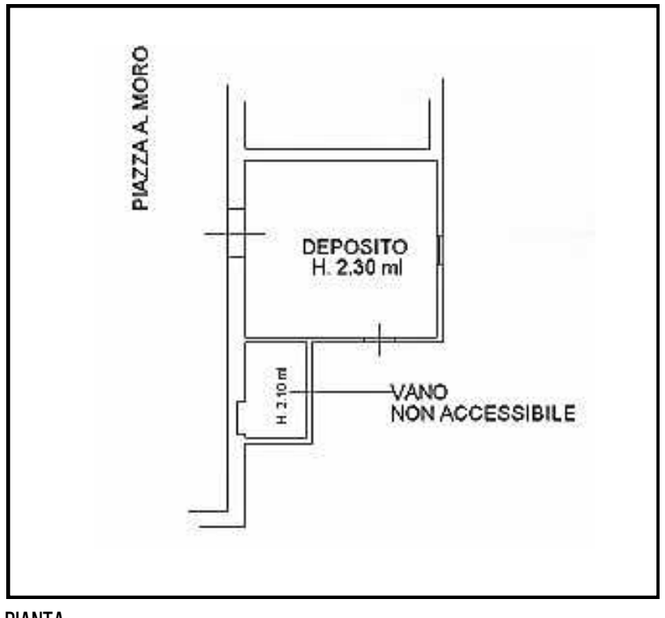
IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È COLLOCATO IN UN CORPO DI FABBRICA DI MODESTE DIMENSIONI, ADDOSSATO ALL'INTERNO DEL MURO PERIMETRALE DEL PARCO PUBBLICO DI VILLA FABBRICOTTI.

ALLO STATO ATTUALE RISULTA NON ACCESSIBILE IN QUANTO LA PORTA DI ACCESSO È STATA MURATA. ORIGINARIAMENTE IL BAGNO PUBBLICO AVEVA ACCESSO DA PIAZZA ALDO MORO, NELLA FACCIATA PRINCIPALE CHE DA SULLA PIAZZA, È INFATTI VISIBILE L'APERTURA ORIGINARIA.

DALLA PARTE INTERNA DEL PARCO PUBBLICO SONO VISIBILI LE MURATURE PERIMETRALI DEL LOCALE CHE RISULTANO PIUTTOSTO DEGRADATE.

IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- PRESENZA DI VEGETAZIONE INFESTANTE
- DEGRADO DEL PARAMENTO MURARIO ESTERNO
- POSIZIONE CON SCARSA VISIBILITÀ
- DIMENSIONI PLANIMETRICHE NON IDONEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO ADEGUATO



PIANTA





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ○○○○○

ACCESSIBILITÀ ○○○○○

STATO DI CONSERVAZIONE ○○○○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€€

DISMISSIONE E DESTINAZIONE AD ALTRI USI

PROPOSTA PROGETTUALE

CONSIDERATO CHE LA STRUTTURA RISULTA NON ACCESSIBILE E NON IDONEA ALLA REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PUBBLICO ADEGUATO PER LE RIDOTTE DIMENSIONI PLANIMETRICHE, CHE IL LIVELLO DI DEGRADO È MOLTO ELEVATO E CHE IL MANUFATTO SI TROVA IN PROSSIMITÀ DEL PARCO DELLA VILLA FABBRICOTTI CHE È DOTATO DI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI ATTUALMENTE FUNZIONANTI, SI PROPONE DI NON PROCEDERE ALLA RIATTIVAZIONE DEL SERVIZIO IGIENICO E CONSEGUENTEMENTE DI PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO O AL SUO UTILIZZO PER ALTRI SCOPI.



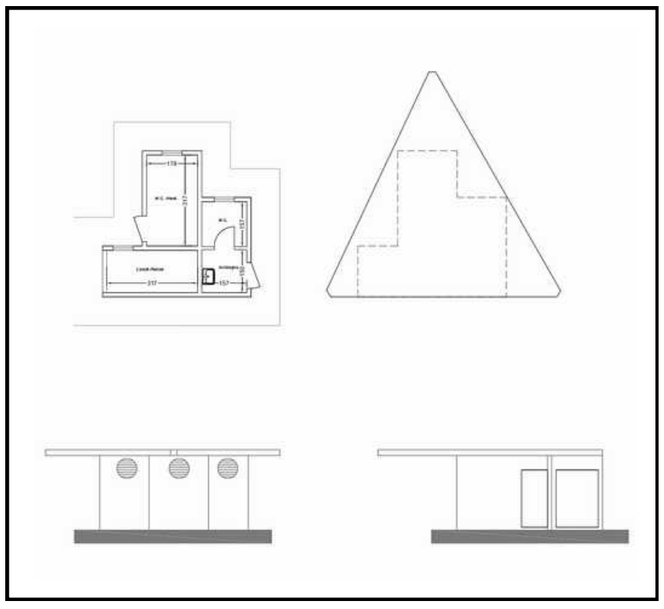




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “0” - PARCO PIER PAOLO PASOLINI



INQUADRAMENTO


PIANTE E PROPSETTI



DATI

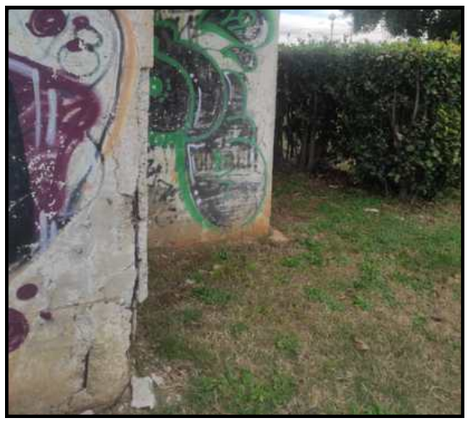
QUARTIERE	FABBRICOTTI
INDIRIZZO	VIALE DELLA LIBERTÀ
DATI CATASTALI	FOGLIO 41 - PARTICELLA 1368
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUNNLICO E’ COLLOCATO ALL’INTERNO DI UN FABBRICATO A PIANTA IRREGOLARE E COPERTURA PIANA CON FORTE AGGETTO PERIMETRALE REALIZZATA IN CALCESTRUZZO ARMATO, APERTURE DI AERAZIONE CIRCOLARI POSTE SULLE PARETI LATERALI PROTETTE DA GRIGLIE METALLICHE.
ATTUALMENTE IL SERVIZIO PUBBLICO È DISMESSO E L’IMMOBILE RISULTA IN STATO DI ABBANDONO ED IN CONDIZIONI DI FORTE DEGRADO.
IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- SUPERFICI ESTERNE COMPLETAMENTE VANDALIZZATE DA GRAFFITI
- PARETI CON INTONACO DETERIORATO E NUMEROSE FESSURAZIONI
- PRESENZA DI UMIDITÀ DI RISALITA
- PRESENZA DI RIFIUTI E SEGNI DI ABBANDONO ATTORNO ALL’EDIFICIO
- COPERTURA IN CEMENTO ARMATO CON DIFFUSA SFOGLIATURA DEL COPRIFERRO, ESPOSIZIONE DELLE ARMATURE E POTENZIALE RISCHIO DI CADUTA DI PICCOLI FRAMMENTI
- GRIGLIE DI AERAZIONE METALLICHE ARRUGGINITE
- INTERNAMENTE IL BAGNO IN CONDIZIONI PESSIME, CON PAVIMENTO INVASO DA RIFIUTI, MACERIE E DETRITI
- ASSENZA DI UN COLLEGAMENTO TRA L’INGRESSO DEL BAGNO ED IL PERCORSO PEDONALE





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●○○○

ACCESSIBILITÀ ●○○○○

STATO DI CONSERVAZIONE ●○○○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€€



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO

PROPOSTA PROGETTUALE

LA STRUTTURA RISULTA INAGIBILE E NON IDONEA ALL'USO PUBBLICO. IL LIVELLO DI VANDALIZZAZIONE E DI DEGRADO È MOLTO ELEVATO PERTANTO SI PROPONE LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO E L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DELLA TIPOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE NELLA STESSA COLLOCAZIONE ALL'INTERNO DEL PARCO.







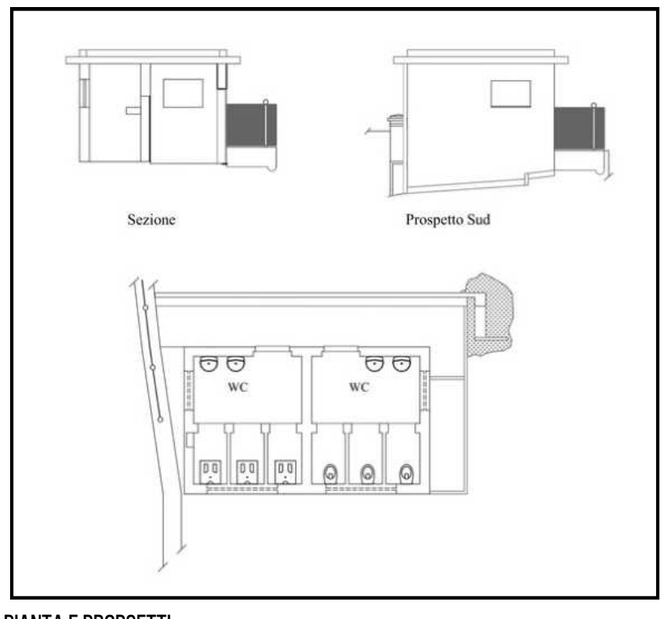




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “P” - VILLA CORRIDI



INQUADRAMENTO



PIANTA E PROPSETTI



DATI

QUARTIERE	LA LECCIA
INDIRIZZO	VIA DI COLLINAIA
DATI CATASTALI	FOGLIO 54 - PARTICELLA 641 - SUB 601-602
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È SITUATO AL PIANO TERRA IN UN FABBRICATO INDIPENDENTE ALL’INTERNO DEL PARCO PUBBLICO DI VILLA CORRIDI. ATTUALMENTE I SERVIZI IGIENICI NON SONO FUNZIONANTI IN QUANTO DISMESSI.

INTERNAMENTE IL SERVIZIO E’ COMPOSTO DA DUE LOCALI: UNO ATTUALMENTE RISULTA CHIUSO A CHIAVE E NON ACCESSIBILE DURANTE IL SOPRALLUOGO E L’ALTRO CON LA PORTA COSTANTEMENTE APERTA. ESTRENAMENTE E’ DOTATO DI MARCIAPIEDE TUTTO INTORNO CON DISLIVELLI. IL SERVIZIO E’ LOCALIZZATO IN UNA POSIZIONE PIUTTOSTO IN ALTO E DISTANTE DALL’INGRESSO DEL PARCO E DALL’AREA ATTREZZATA CON I GIOCHI PER BAMBINI. LO STATO DI CONSERVAZIONE ESTERNO DELLA STRUTTURA SI PRESENTA COMPLESSIVAMENTE IN CONDIZIONI DISCRETE MENTRE ALL’INTERNO I LOCALI RISULTANO VANDALIZZATI ED IN CATTIVE CONDIZIONI.

IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- PRESENZA DI GRAFFITI SULLE SUPERFICI MURARIE ESTERNE
- INTONACO ESTERNO CON SEGNI DI DEGRADO
- FENOMENI DI UMIDITÀ DI RISALITA LUNGO LE MURATURE PERIMETRALI
- GRIGLIE DI AERAZIONE METALLICHE CON SEGNI DI OSSIDAZIONE
- ARREDI SANITARI VANDALIZZATI
- STRUTTURA NON ACCESSIBILE AGLI UTENTI CON DISABILITÀ
- LOCALIZZAZIONE DISAGIATA ALL'INTERNO DEL PARCO CHE NON INCENTIVA L'UTILIZZO DEL SERVIZIO





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●○○○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●○○○○

ACCESSIBILITÀ ○○○○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●○○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€€



DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN NUOVA POSIZIONE

PROPOSTA PROGETTUALE

LA STRUTTURA ALLO STATO ATTUALE RISULTA INAGIBILE E NON IDONEA ALL'USO PUBBLICO. IL LIVELLO DI VANDALIZZAZIONE E DEGRADO È' MOLTO ELEVATO PERTANTO SI PROPONE LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO E L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DELLA TIPOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE IN POSIZIONE LIMITROFA ALL'INTERNO DEL PARCO.



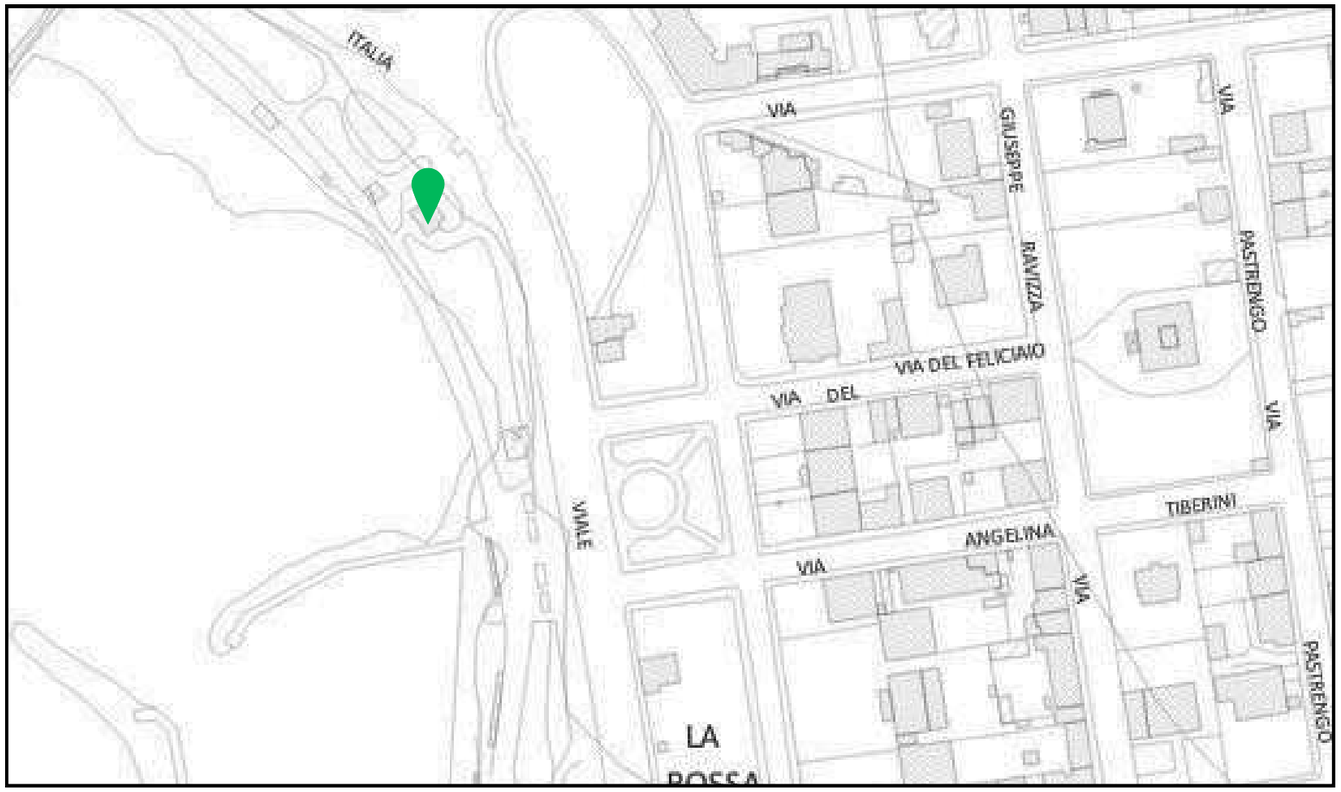




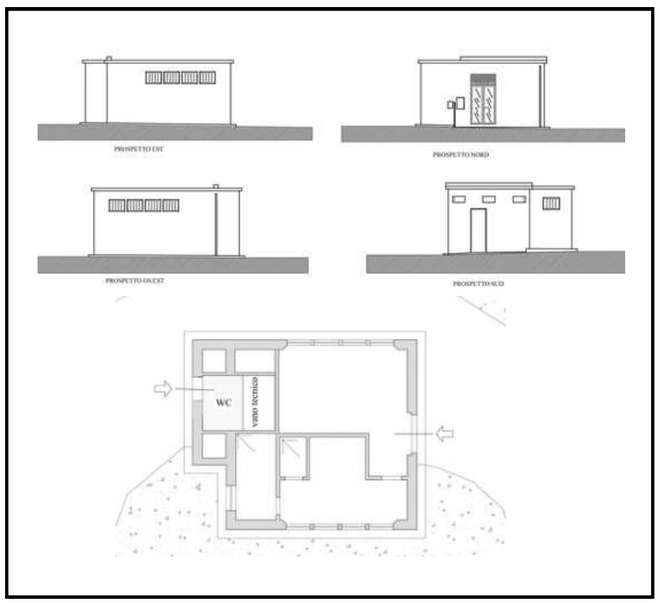




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “Q” - VIALE ITALIA



INQUADRAMENTO



PIANTA E PROPSETTI







DATI

QUARTIERE	ARDENZA
INDIRIZZO	VIALE ITALIA, 98A
DATI CATASTALI	FOGLIO 45 - PARTICELLA 3 - SUB 602
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È COLLOCATO ALL’INTERNO DI UN FABBRICATO INDIPENDENTE, A PIANTA REGOLARE E COPERTURA PIANA, UBICATO NELL’AREA VERDE IN PROSSIMITÀ DELLA SPIAGGIA DEL FELCIAIO E SEGNALATO CON APPOSITO CARTELLO.

IL SERVIZIO È DELLA TIPOLOGIA AUTOPULENTE DOTATO DI PORTA AUTOMATICA IN ACCIAIO INOX CON SENSORE DI APERTURA, ATTIVABILE TRAMITE PULSANTE ESTERNO. ORIGINARIAMENTE L’ACCESSO ERA A PAGAMENTO TRAMITE GETTONIERA INTEGRATA MA AD OGGI NON FUNZIONANTE E PERTANTO L’ACCESSO RISULTA LIBERO.

ALL’ESTERNO È PRESENTE UN PERCORSO CHE COLLEGA LA PASSEGGIATA A MARE AL SERVIZIO IGIENICO.

ESTERNAMENTE LA STRUTTURA SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI GENERALI, SEBBENE ALCUNE PORZIONI DI INTONACO RISULTINO DETERIORATE, ALL’INTERNO LA STRUTTURA SI PRESENTA COMPLESSIVAMENTE INTEGRA, SEBBENE CON SEGNI DI USURA E SPORCIZIA.

ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●●○○

ACCESSIBILITÀ ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●●○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●●●

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●●

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €



DA MANTENERE

PROPOSTA PROGETTUALE

SI PROPONE IL MANTENIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO ATTUALE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE QUALI:

- RINNOVAMENTO DEGLI ELEMENTI INTERNI
- IMPLEMENTAZIONE DELLE DOTAZIONI INTERNE PRESENTI
- MIGLIORAMENTO DELLA VISIBILITÀ DELLA STRUTTURA INCREMENTANDO LA SEGNALETICA ESTERNA
- RIPRISTINO DEGLI INTONACI ESTERNI
- VERIFICA DELL'ACCESSIBILITÀ DEI PERCORSI







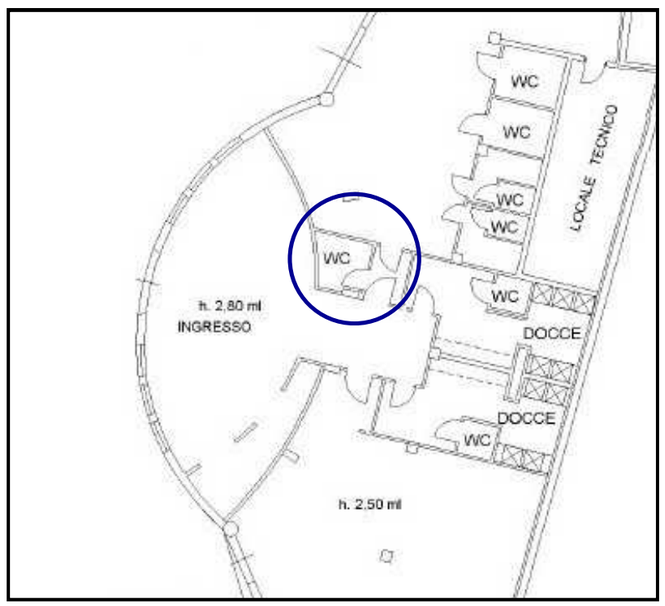




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “R” - 3 PONTI



INQUADRAMENTO



PIANTA



DATI

QUARTIERE	BANDITELLA - ANTIGNANO
INDIRIZZO	VIALE DI ANTIGNANO
DATI CATASTALI	FOGLIO 63 - PARTICELLA 863
FRUIZIONE	ORARIO ESTIVO CENTRO SURF 3 PONTI

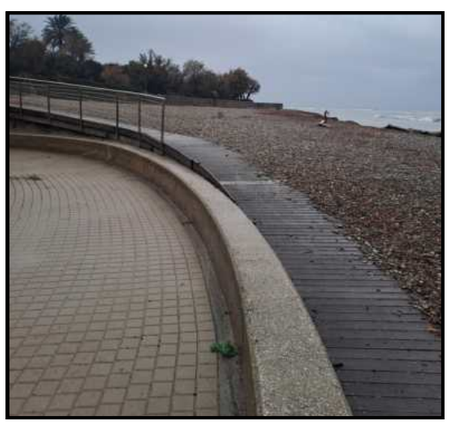
DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO È SITUATO ALL’INTERNO DI UN MANUFATTO INDIPENDENTE, SEDE DEL CIRCOLO VELICO “CENTRO SURF 3 PONTI”, POSTO DI FRONTE E ALLA STESSA QUOTA DELL’OMONIMA SPIAGGIA PUBBLICA DENOMINATA “3 PONTI”. LA STRUTTURA È GESTITA DAL PERSONALE DEL CIRCOLO VELICO ED IL SERVIZIO IGIENICO RISULTA APERTO AL PUBBLICO ESCLUSIVAMENTE DURANTE IL PERIODO ESTIVO IN CONCOMITANZA CON LA STAGIONE BALNEARE.

ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA È PRESENTE UN UNICO BAGNO AD USO PUBBLICO (VEDI CERCHIO ROSSO A LATO), DI TIPO UNISEX E ACCESSIBILE ANCHE AGLI UTENTI CON DISABILITÀ. IL GESTORE SEGNALA PROBLEMATICHE LEGATE ALLA PROMISCUITÀ TRA L’ACCESSO DELL’UTENZA AL SERVIZIO IGIENCO PUBBLICO E LA FRUIZIONE DA PARTE DEI SOCI DEL CIRCOLO VELICO DEI RESTANTI LOCALI.

ESTERNAMENTE LA STRUTTURA SI PRESENTA IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE E RISULTA ACCESSIBILE AGLI UTENTI CON DISABILITÀ GRAZIE AD UNA RAMPA CHE COLLEGA LA PASSEGGIATA LUNGOMARE POSTA AL LIVELLO SUPERIORE E LA STRUTTURA DEL SERVIZIO IGIENICO CHE E’ POSTA A LIVELLO DELLA SPIAGGIA.

LA PASSEGGIATA LUNGOMARE POSTA AL LIVELLO SUPERIORE DELLA STRUTTURA È MOLTO FREQUENTATA DAI CITTADINI E DAI TURISTI IN OGNI STAGIONE DELL’ANNO, MOLTE LE ATTIVITÀ SPORTIVE CHE VENGONO SVOLTE IN QUESTO TRATTO DEL LUNGOMARE, QUALI BALNEAZIONE, JOGGING, CAMMINATE, SURF, ECC...





ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●○○○○

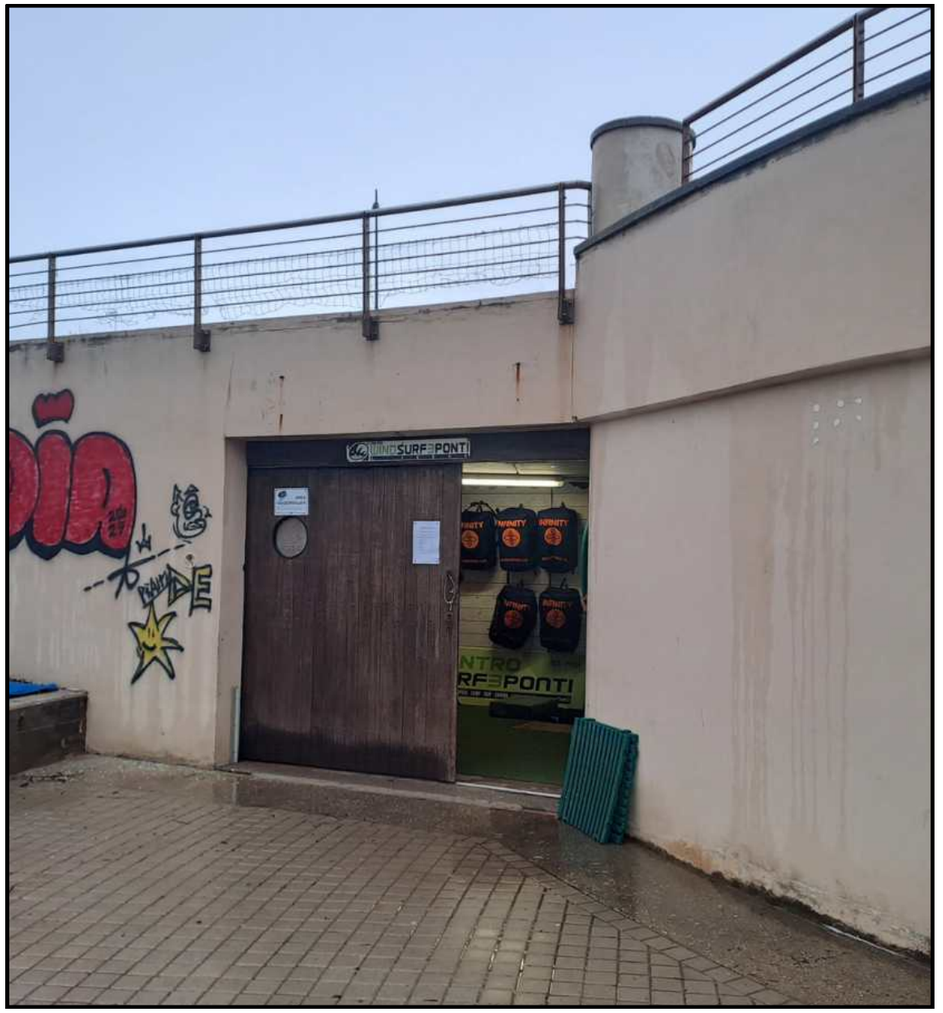
VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●●●○

ACCESSIBILITÀ ●○○○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●●○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€



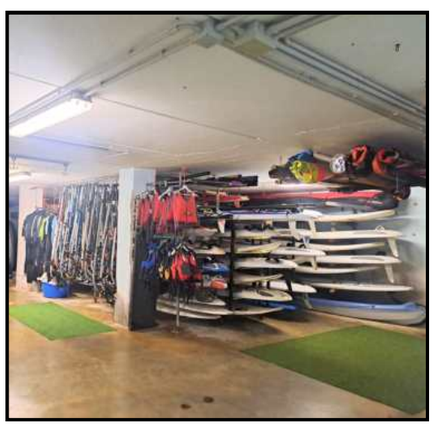
DISMISSIONE E DESTINAZIONE AD ALTRI USI

PROPOSTA PROGETTUALE

CONSIDERANDO CHE IL SERVIZIO IGIENICO AD USO PUBBLICO ATTUALMENTE PRESENTE, RISULTA APERTO SOLO NEL PERIODO ESTIVO E CHE L'ALTA FREQUENTAZIONE IN TUTTO IL PERIODO DELL'ANNO DELLA PASSEGGIATA LUNGOMARE NECESSITA DI UN SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO FRUIBILE IN MODO PERMANENTE, SI PROPONE LA DISMISSIONE DEL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO ATTUALE E L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO DELLA TIIPOLOGIA AUTOMATICO/AUTOPULENTE. IL NUOVO SERVIZIO IGIENICO POTRÀ ESSERE COLLOCATO A LIVELLO DELLA PASSEGGIATA LUNGOMARE CON UN MANUFATTO INDIPENDENTE, RISOLVENDO COSÌ IL PROBLEMA DELLA PROMISCUITÀ TRA IL CIRCOLO E IL PUBBLICO.







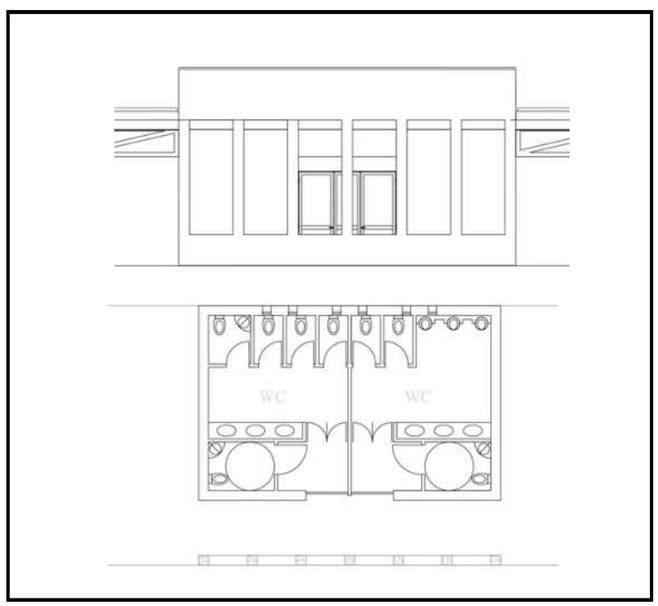




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “S” - MONTENERO PIAZZALE GIOVANNI XXIII



INQUADRAMENTO



PIANTA E PROSPETTO



DATI

QUARTIERE	MONTENERO
INDIRIZZO	PIAZZALE GIOVANNI XXIII
DATI CATASTALI	FOGLIO 80 - PARTICELLA 597 - SUB 601
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

I SERVIZI IGIENICI PUBBLICI SONO UBICATI IN UN MANUFATTO POSTO ALL’INTERNO DELLA GRANDE AREA A PARCHEGGIO DI SERVIZIO AL SANTUARIO CHE TUTTAVIA È COLLOCATO A CIRCA 500 M DI DISTANZA.
NON È STATO POSSIBILE ACCEDERE ALL’INTERNO IN QUANTO NON PRESENTI LE CHIAVI DEI LOCALI. I SERVIZI IGIENICI SONO STATI OGGETTO DI UNA RECENTE RISTRUTTURAZIONE INTERNA TUTTAVIA LA PARTE ESTERNA RISULTA PIUTTOSTO DEGRADATA, SOPRATTUTTO LE PARETI ESTERNE INTERESSATE DA DIFFUSI GRAFFITI E LA COPERTURA IN LEGNO PERICOLANTE.
ATTUALMENTE I SERVIZI IGIENICI NON SONO FUNZIONANTI IN QUANTO ASSENTE IL COLLEGAMENTO NECESSARIO AL FUNZIONAMENTO DELL’IMPIANTO ELETTRICO PERTANTO SONO CHIUSI AL PUBBLICO.
LA STRUTTURA DEI BAGNI RISULTA ACCESSIBILE ALLE PERSONE CON DISABILITÀ IN QUANTO I SERVIZI IGIENICI SONO COLLOCATI ALLA STESSA QUOTA DEL PIAZZALE A PARCHEGGIO PUBBLICO.
IN PARTICOLARE SI EVIDENZIA:

- DEGRADO DELLA COPERTURA IN LEGNO
- DEGRADO DEI SERRAMENTI
- INTONACI ESTERNI DEGRADATI DA NUMEROSI GRAFFITI
- MANCANZA PORZIONE DEI DISCENDENTI
- MANCANZA COLLEGAMENTO IMPIANTISTICO





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●●○○○

ACCESSIBILITÀ ●●●●○

STATO DI CONSERVAZIONE ●●●○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€



RISTRUTTURARE E MANTENERE

PROPOSTA PROGETTUALE

SI PROPONE IL MANTENIMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO ATTUALE, TUTTAVIA E' NECESSARIO PROCEDERE CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL FABBRICATO E LA SUCCESSIVA RIATTIVAZIONE DEL SERVIZIO.

CONSIDERATO CHE IL PARCHEGGIO DI GRANDI DIMENSIONI VIENE UTILIZZATO QUASI ESCLUSIVAMENTE NELLE DOMENICHE E DURANTI I PELLEGRINAGGI VERSO IL SANTUARIO, SI PROPONE CHE L'APERTURA AL PUBBLICO POSSA AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE IN OCCASIONE DI EVENTI RELIGIOSI E/O TURISTICO-CULTURALI.



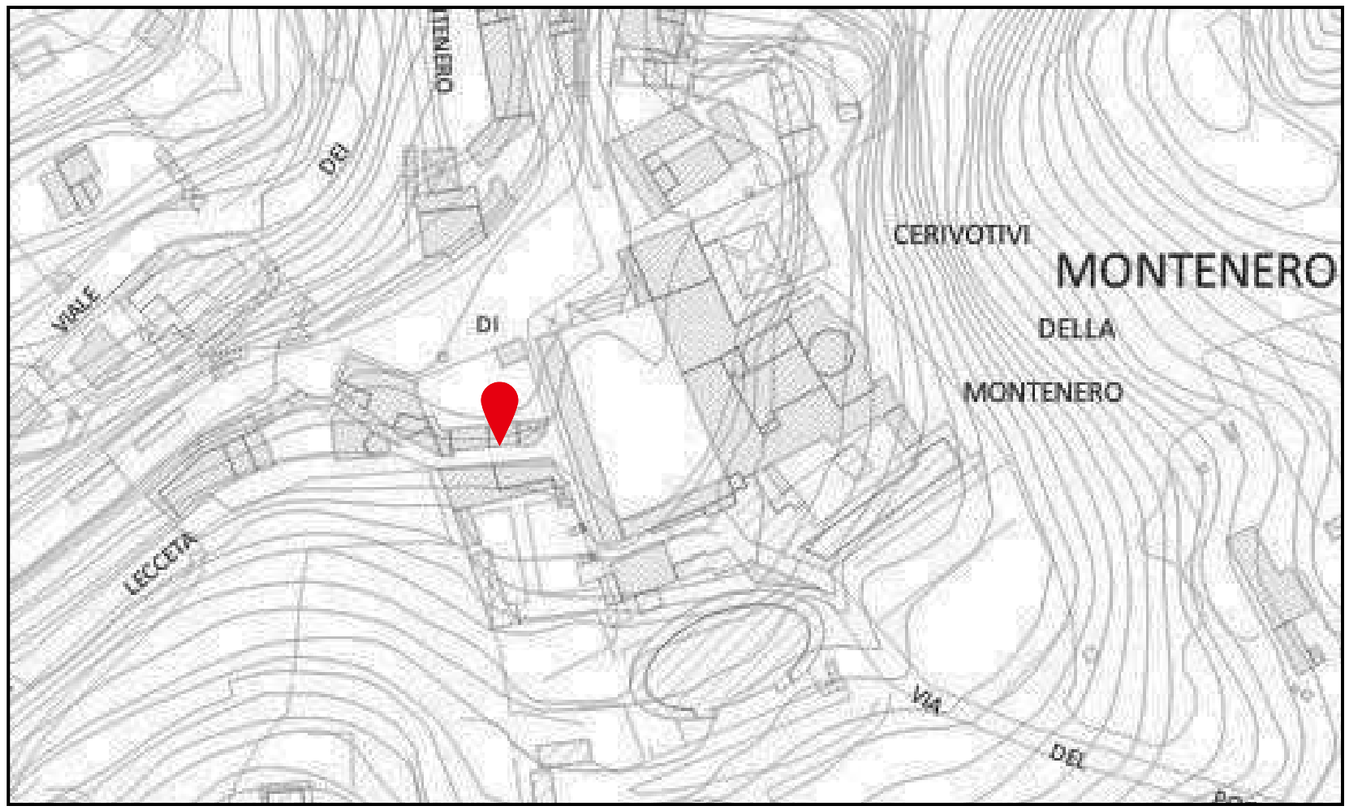




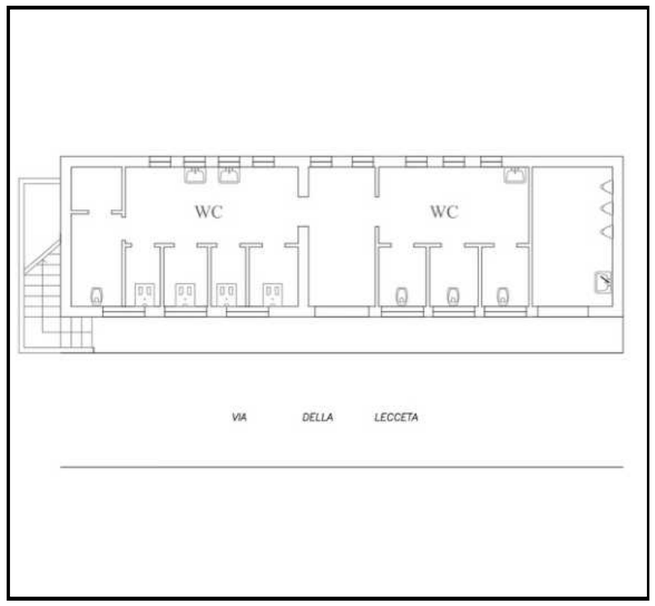




SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “T” - MONTENERO (SANTUARIO)



INQUADRAMENTO



PIANTA E PROSPETTO



DATI

QUARTIERE	MONTENERO
INDIRIZZO	VIA DELLA LECCETA, 2
DATI CATASTALI	FOGLIO 80 - PARTICELLA 417 - SUB 1
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO E’ UBICATO AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO LIMITROFO AL SANTUARIO.
NON E’ STATO POSSIBILE ISPEZIONARE L’INTERNO IN QUANTO LE SARACINESCHE DEGLI ACCESSI RISULTANO BLOCCATE. ATTUALMENTE I SERVIZI IGIENICI NON SONO IN USO E RISULTANO PERTANTO DISMESSI. IL FABBRICATO ESTERNAMENTE SI PRESENTA IN CONDIZIONI DI DEGRADO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INTONACI E AI SERRAMENTI. L’ACCESSO AI SERVIZI NON RISULTA CONFORME AI REQUISITI DI ACCESSIBILITÀ, IN QUANTO PER RAGGIUNGERLO È NECESSARIO SUPERARE DUE GRADINI PER ACCEDERE AL MARCIAPIEDE FRONTALE DI PERTINENZA.
AL PIANO SUPERIORE, RAGGIUNGIBILE TRAMITE SCALA ESTERNA LATERALE, È PRESENTE UN APPARTAMENTO CHE RISULTA IN STATO DI COMPLETO ABBANDONO ED IN PESSIME CONDIZIONI DI CONSERVAZIONE.
IN PARTICOLARE SI RILEVA CHE:

- I SERVIZI IGIENICI RISULTANO CHIUSI E DISMESSI
- LA STRUTTURA È INFESTATA DA VEGETAZIONE
- GLI INTONACI SONO GRAVEMENTE DETERIORATI
- GLI INFISSI IN LEGNO RISULTANO DETERIORATI
- DA VERIFICARE LA STATICITA’ DELLA STRUTTURA





NON ATTIVO

SCHEDA STATO ATTUALE

INDICATORI:

VISIBILITÀ ●○○○○

VICINANZA A DIRETTRICI DI FLUSSO (CITTADINO/TURISTICO/PEBA) ●●○○○

ACCESSIBILITÀ ●○○○○

VICINANZA A SPAZI DI AGGREGAZIONE (PARCHI/AREE VERDI/PIAZZE) ●●●○○

STATO DI CONSERVAZIONE ●○○○○

COSTO DI RIQUALIFICAZIONE €€€€€



DISMISSIONE E DESTINAZIONE AD ALTRI USI

PROPOSTA PROGETTUALE

LCONSIDERATO CHE I LOCALI DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI, POSTI AL PIANO TERRA, SONO INSERITI ALL'INTERNO DI UN EDIFICIO COMPOSTO DA UN ULTERIORE PIANO SUPERIORE ADIBITO AD ABITAZIONE E CHE L'INTERA STRUTTURA VERSA IN GRAVE STATO DI ABBANDONO E DI DEGRADO, CHE I LOCALI DEI SERVIZI IGIENICI HANNO DELLE DIMENSIONI PIUTTOSTO AMPIE E CHE NON RISULTANO ACCESSIBILI, SI PROPONE DI NON PROCEDERE ALLA RIATTIVAZIONE DEL SERVIZIO IGIENICO MA DI PROCEDERE ALLA SUA DEFINITIVA DISMISSIONE. I LOCALI DEGLI ATTUALI SERVIZI IGIENICI POTRANNO ESSERE UTILIZZATI PER ALTRI SCOPI.











TIPOLOGIE DI INTERVENTO DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

LEGENDA:

- DEMOLIZIONE/DISMISSIONE DEL SERVIZIO IGIENICO
- RISTRUTTURAZIONE DEL SERVIZIO IGIENICO
- MANUTENZIONE ORDINARIA DEL SERVIZIO IGIENICO
- QUARTIERI

ELENCO BAGNI PUBBLICI ESISTENTI:

A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)

N

CARTE TEMATICHE DI INQUADRAMENTO DELLO STATO ATTUALE

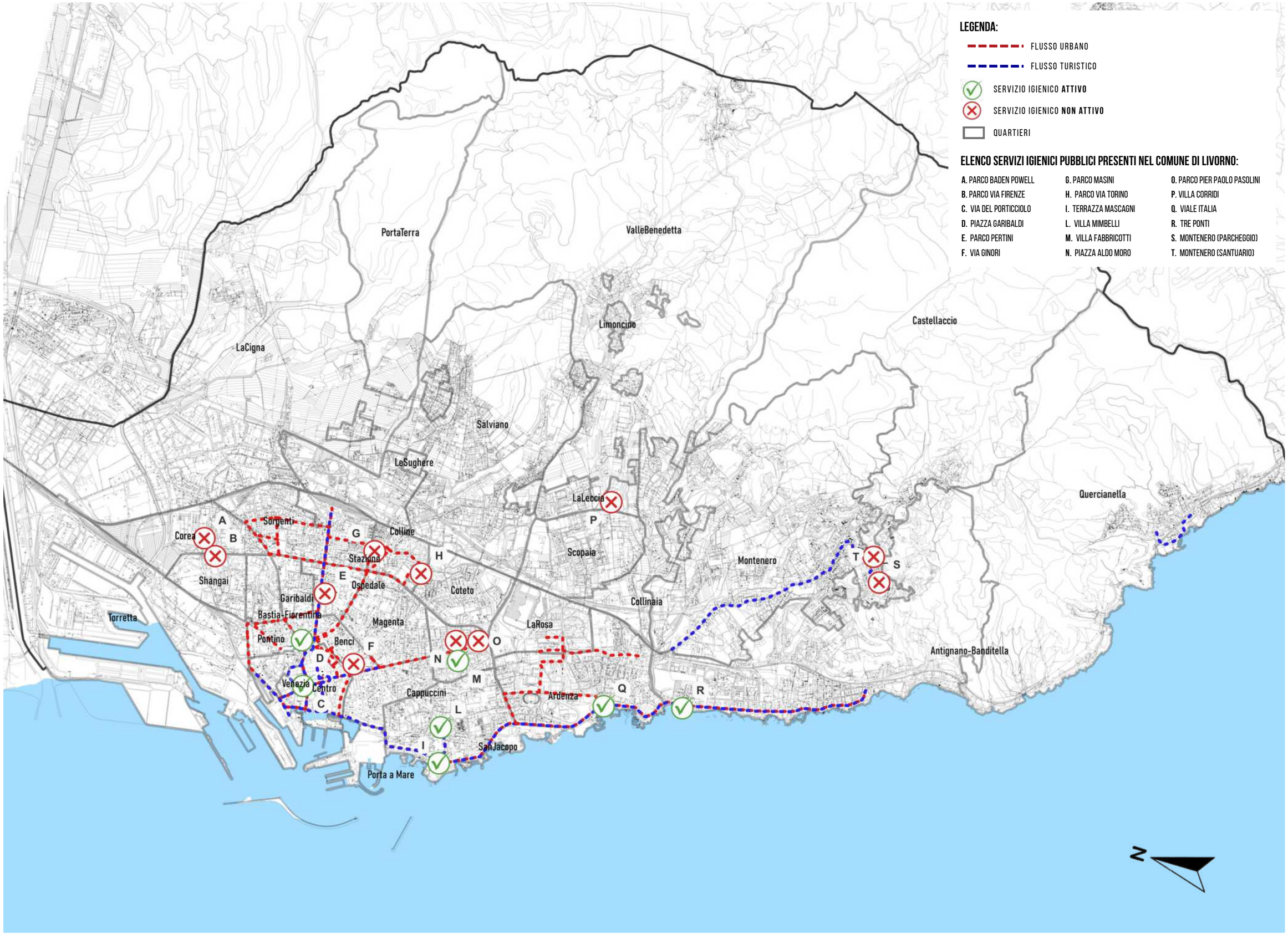






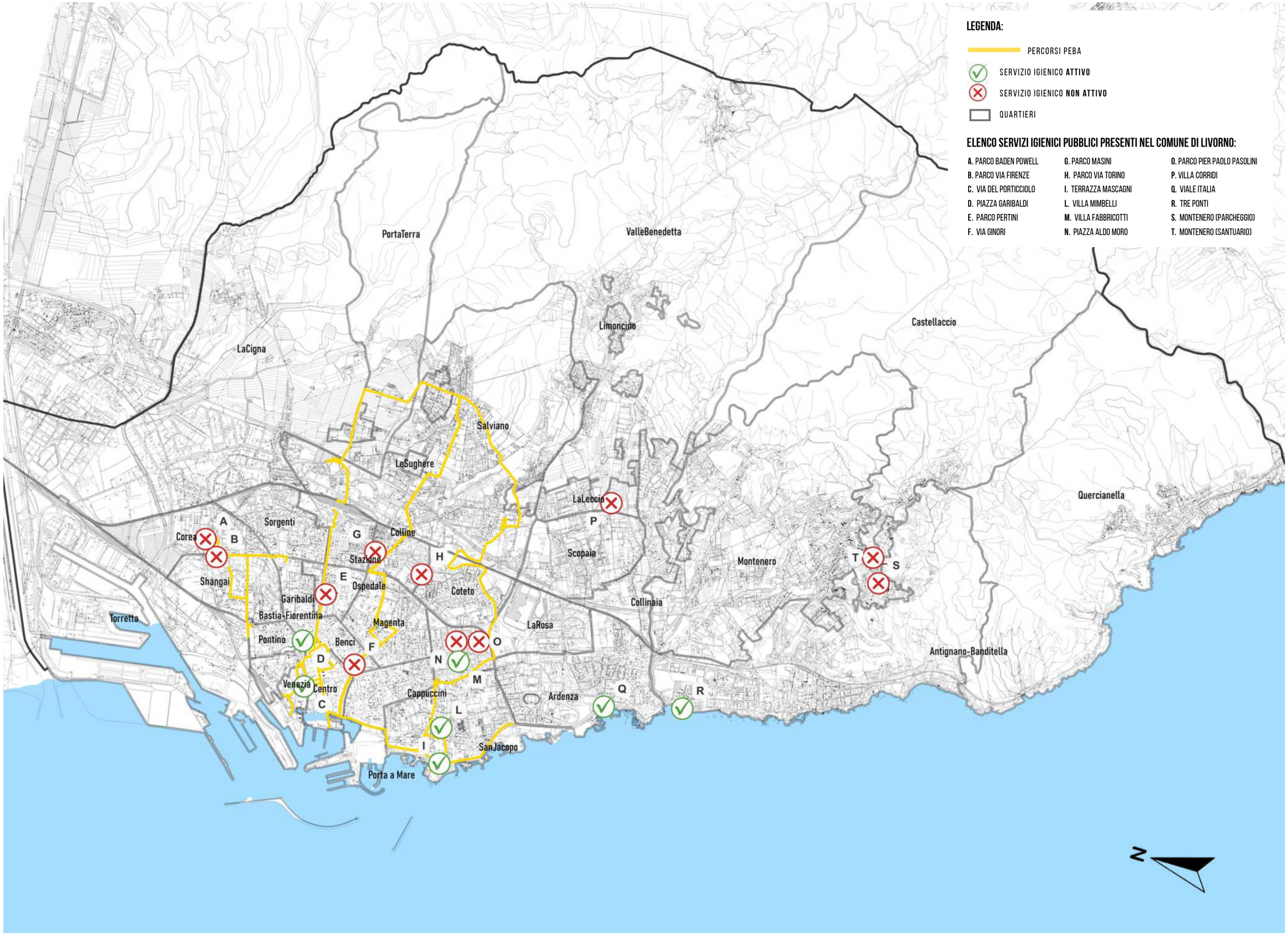






FLUSSI URBANI / FLUSSI TURISTICI

PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

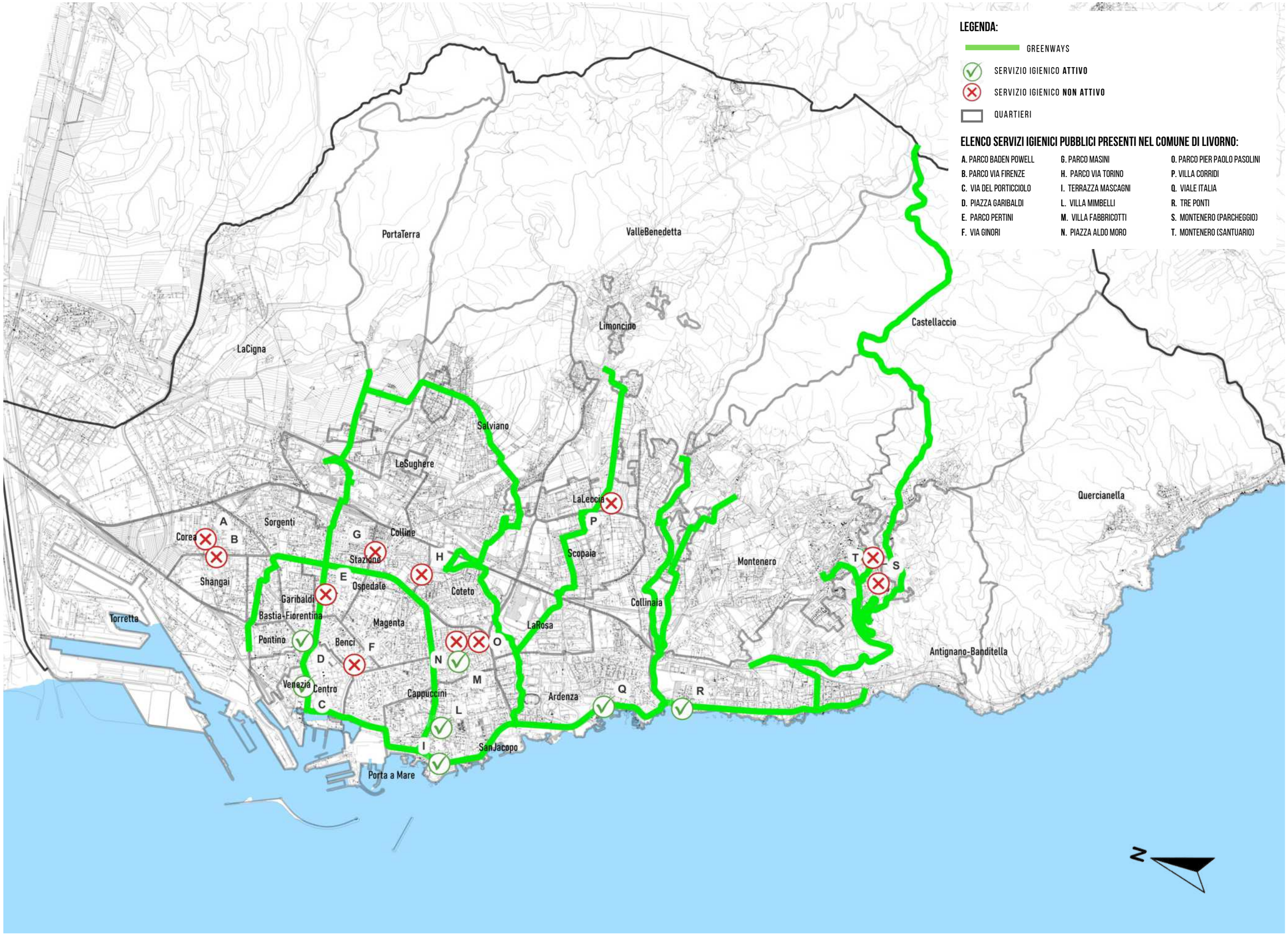


LEGENDA:

- PERCORSI PEBA
- SERVIZIO IGIENICO **ATTIVO**
- SERVIZIO IGIENICO **NON ATTIVO**
- QUARTIERI

ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:

A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)


LEGENDA:
GREENWAYS
SERVIZIO IGIENICO ATTIVO
SERVIZIO IGIENICO NON ATTIVO
QUARTIERI
ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:
A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)
PortaTerra
ValleBenedetta
Limoncino
Castellaccio
LaCigna
Salviano
LeSughere
Sorgenti
Colline
Corea
Stazione
Shangai
Ospedale
Garibaldi
Bastia-Fiorentina
Coteto
Magenta
Pontino
Benci
Venezia
Centro
Cappuccini
Torretta
LaLeccia
Scopaia
LaRosa
Collinaia
Ardenza
SanJacopo
Porta a Mare
Montenero
Quercianella
Antignano-Banditella
N
GREENWAYS

LEGENDA:

- SCUOLE
- PIAZZE
- PARCHI PUBBLICI
- SERVIZIO IGIENICO **ATTIVO**
- SERVIZIO IGIENICO **NON ATTIVO**
- QUARTIERI

ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:

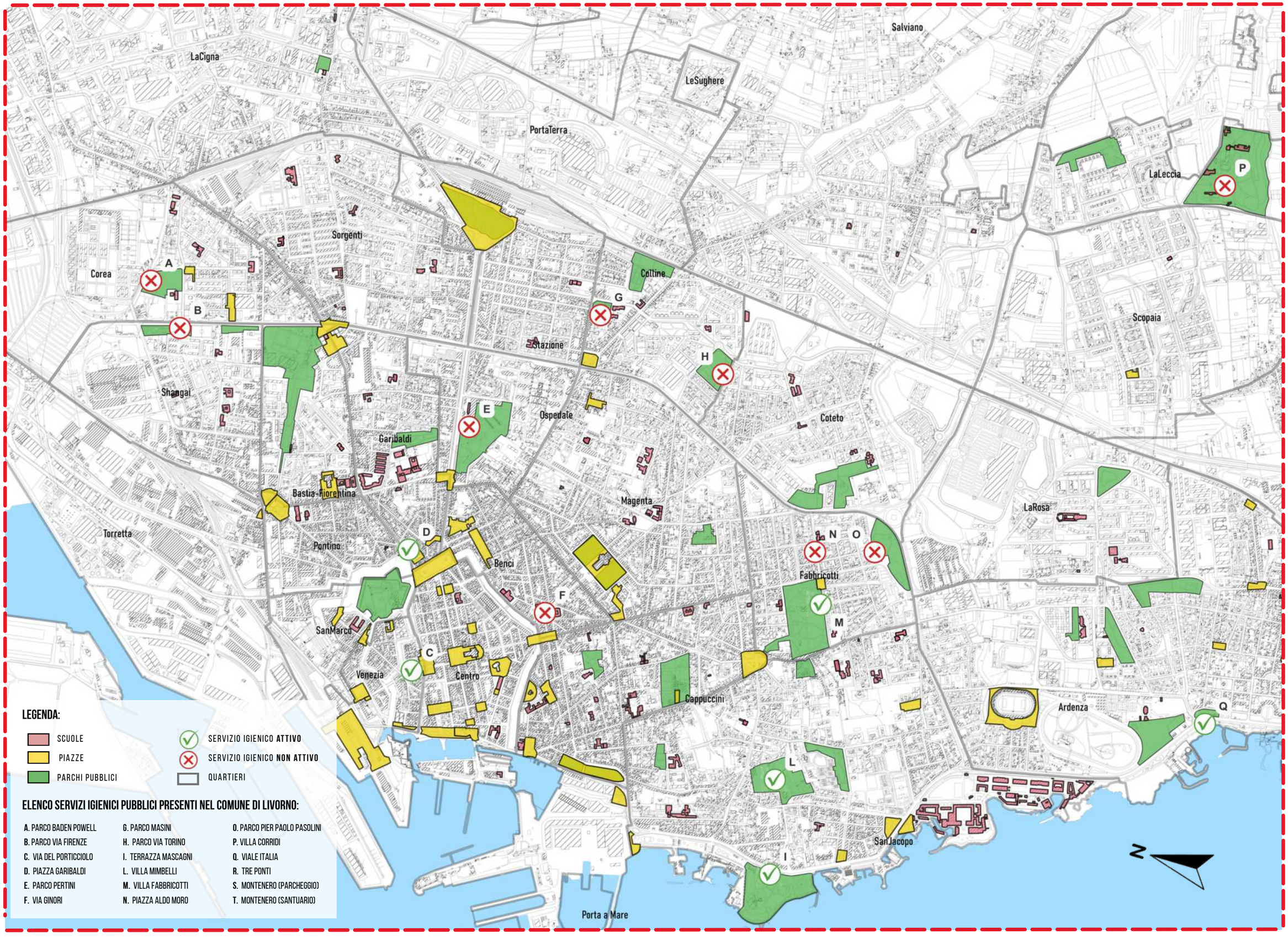
A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)

PortaTerra
ValleBenedetta
Limoncino
Castellaccio
LaCigna
Salviano
LeSughere
Quercianella
LaLeccia
Scopaia
Montenero
Sorgenti
Corea
Shangai
Colline
Stazione
Ospedale
Coteto
Garibaldi
Magenta
LaRosa
Torretta
Pontino
Benci
Venezia
Centro
Cappuccini
Ardenza
SanJacopo
Porta a Mare
Antignano-Banditella

N

SCUOLE / PARCHI PUBBLICI / PIAZZE

INQUADRAMENTO 1 - LIVORNO CENTRO NORD

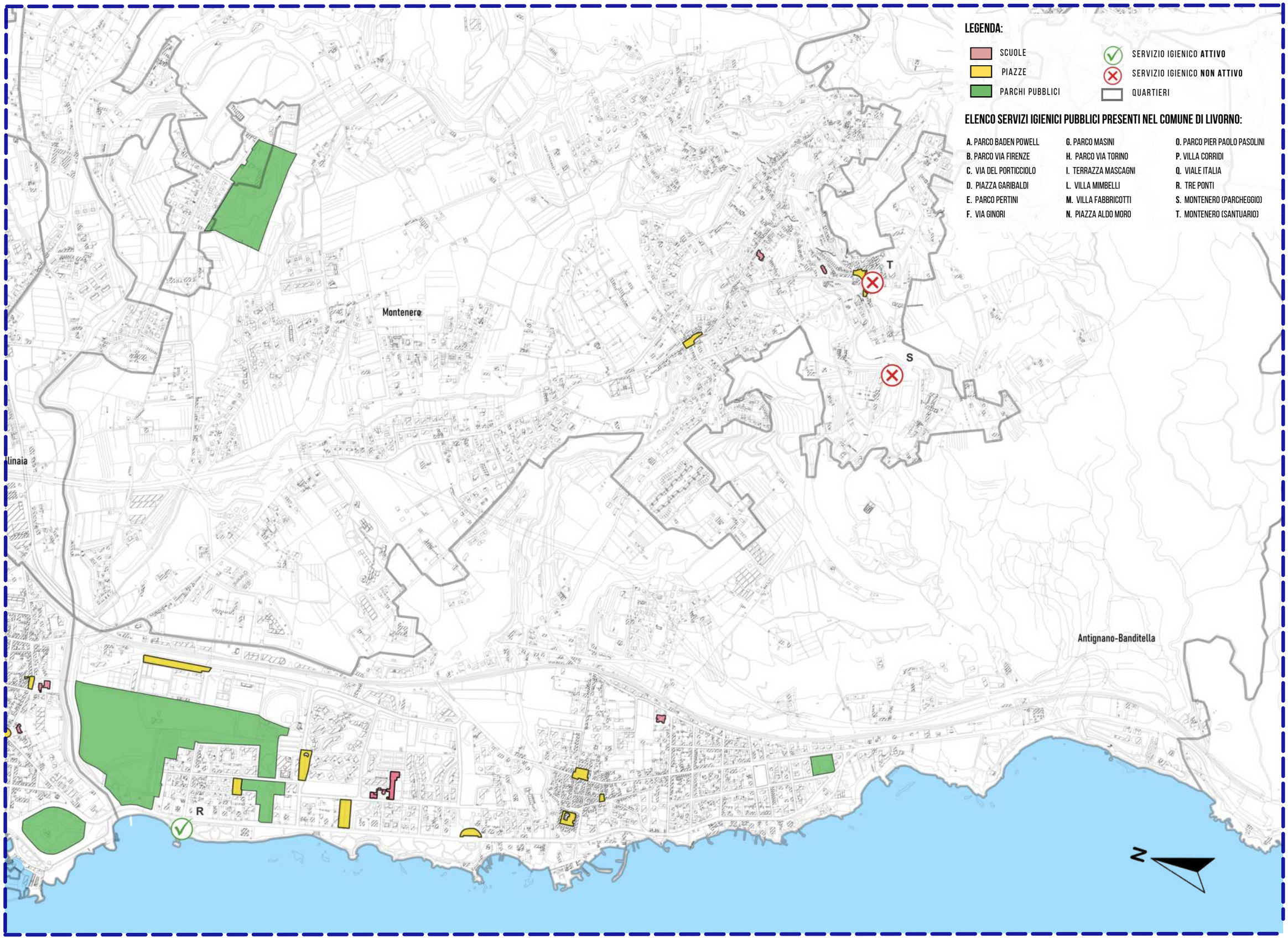


LEGENDA:

- SCUOLE
- PIAZZE
- PARCHI PUBBLICI
- SERVIZIO IGIENICO **ATTIVO**
- SERVIZIO IGIENICO **NON ATTIVO**
- QUARTIERI

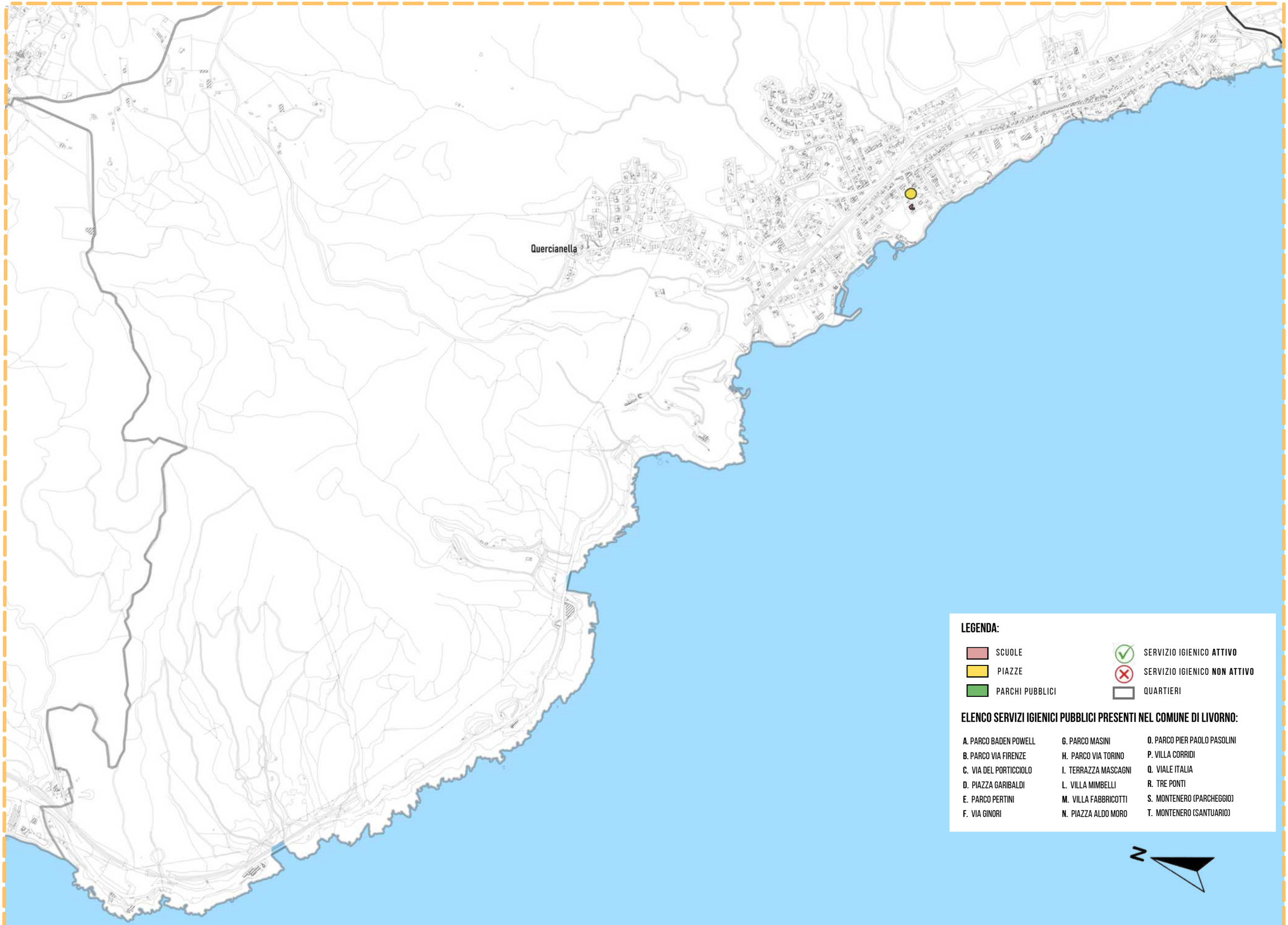
ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:

A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)



INQUADRAMENTO 2 - LIVORNO SUD

INQUADRAMENTO 3 - QUERCIANELLA



LEGENDA:

- SCUOLE
- PIAZZE
- PARCHI PUBBLICI
- SERVIZIO IGIENICO **ATTIVO**
- SERVIZIO IGIENICO **NON ATTIVO**
- QUARTIERI

ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:

A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)

N

LUOGHI RELIGIOSI/ IMPIANTI SPORTIVI / LUOGHI DI INTERESSE PUBBLICO

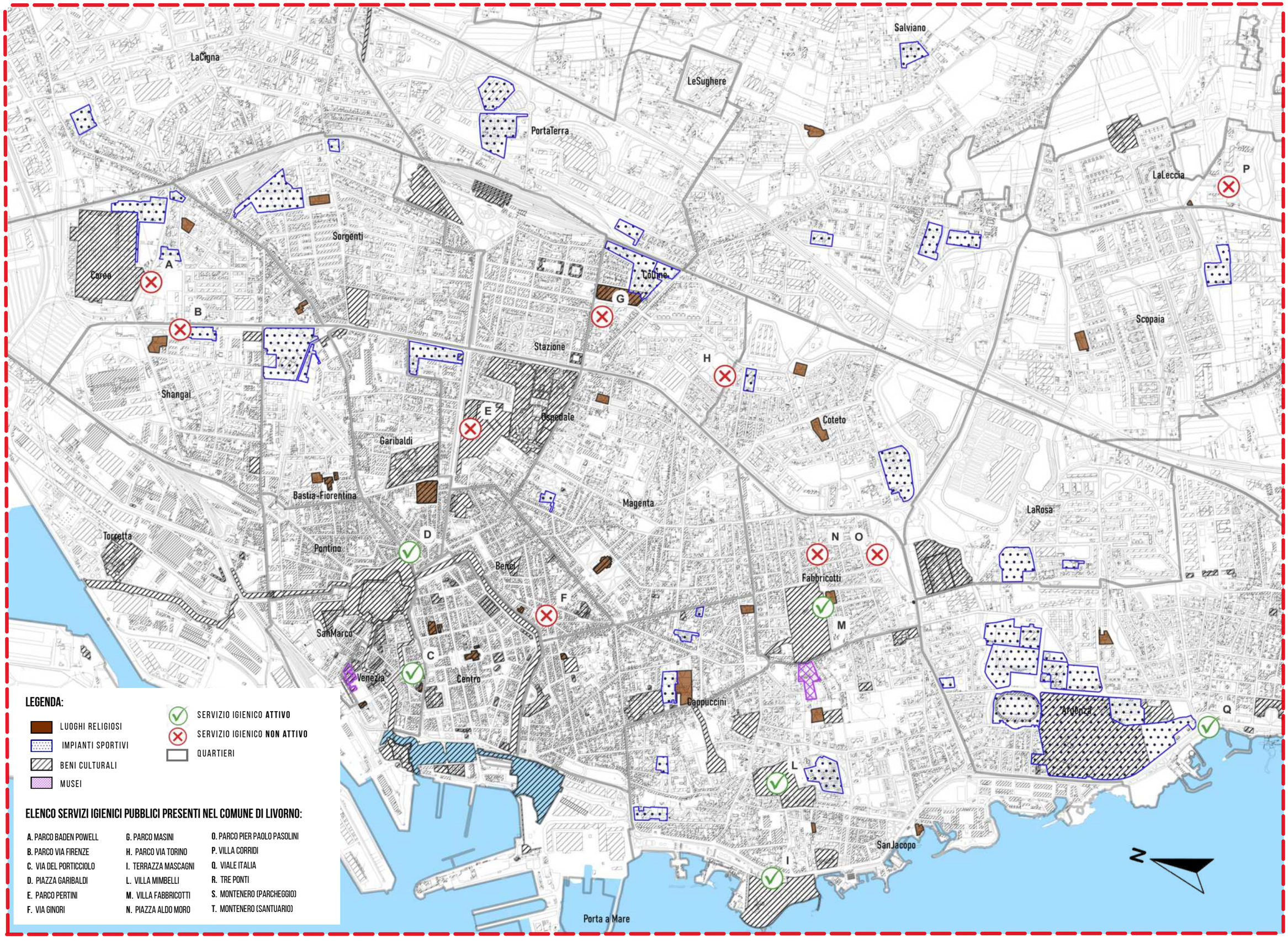
LEGENDA:

- LUOGHI RELIGIOSI
- IMPIANTI SPORTIVI
- BENI CULTURALI
- MUSEI
- SERVIZIO IGIENICO **ATTIVO**
- SERVIZIO IGIENICO **NON ATTIVO**
- QUARTIERI

ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:

A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)

PortaTerra
ValleBenedetta
Limoncino
Castellaccio
LaCigna
Salviano
LeSughere
LaLeccia
Scopaia
Montenero
Quercianella
Sorgenti
Colline
Stazione
Ospedale
Coteto
Shangai
Garibaldi
Basilica-Fiorentina
Magenta
Pontino
Benci
Venezia
Centro
Cappuccini
Ardenza
LaRosa
Antignano-Bandinella
Torretta
SanJacopo
Porta a Mare
N



LEGENDA:

- LUOGHI RELIGIOSI
- IMPIANTI SPORTIVI
- BENI CULTURALI
- MUSEI
- SERVIZIO IGIENICO **ATTIVO**
- SERVIZIO IGIENICO **NON ATTIVO**
- QUARTIERI

ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:

A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)

INQUADRAMENTO 1 - LIVORNO CENTRO NORD

LEGENDA:

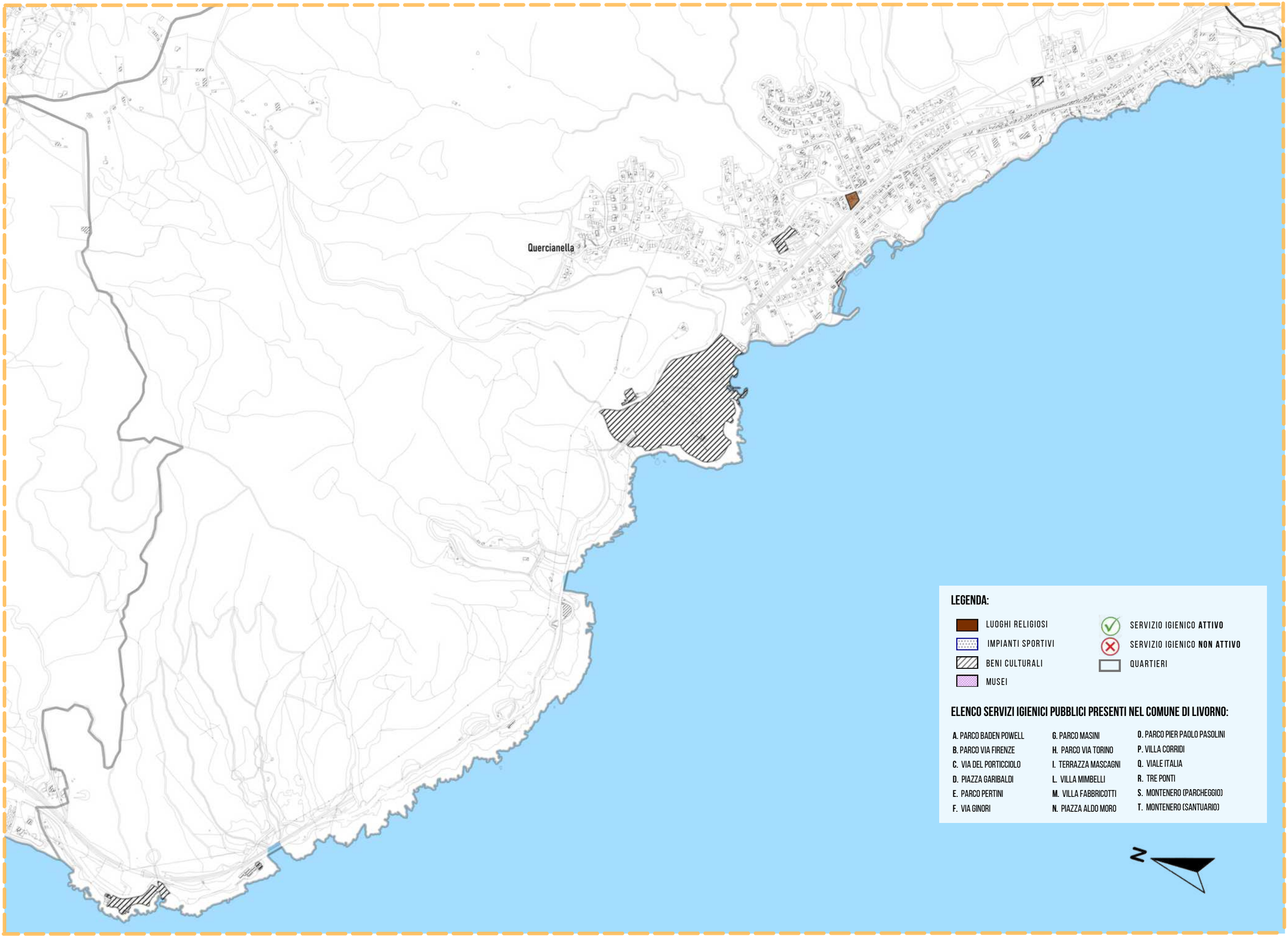
- LUOGHI RELIGIOSI
- IMPIANTI SPORTIVI
- BENI CULTURALI
- MUSEI
- SERVIZIO IGIENICO **ATTIVO**
- SERVIZIO IGIENICO **NON ATTIVO**
- QUARTIERI

ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:

A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)

Montenero
Antignano-Banditella
T
S
R
N

INQUADRAMENTO 2 - LIVORNO SUD



LEGENDA:

- LUOGHI RELIGIOSI
- IMPIANTI SPORTIVI
- BENI CULTURALI
- MUSEI
- SERVIZIO IGIENICO **ATTIVO**
- SERVIZIO IGIENICO **NON ATTIVO**
- QUARTIERI

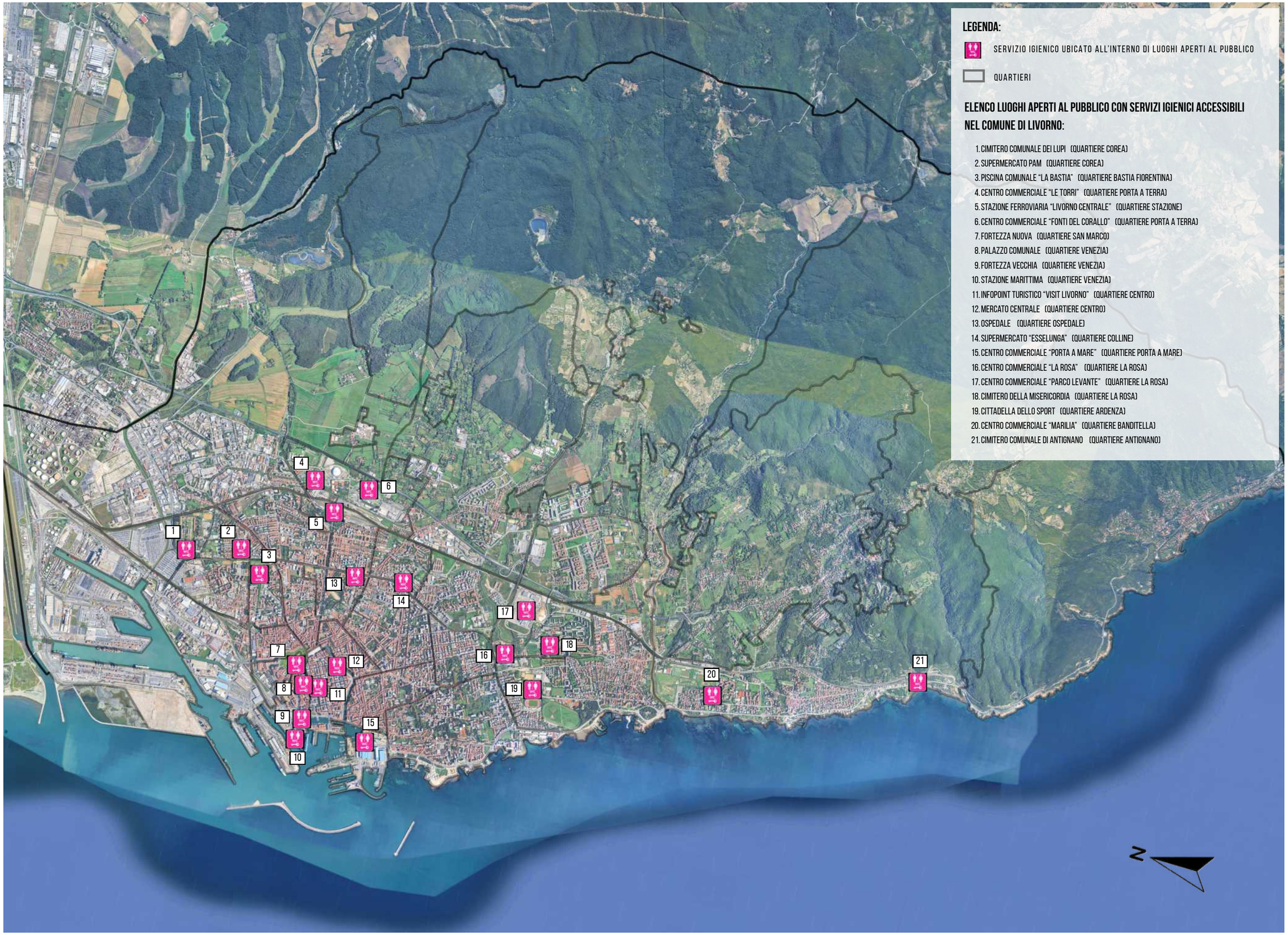
ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO:

A. PARCO BADEN POWELL
B. PARCO VIA FIRENZE
C. VIA DEL PORTICCIOLO
D. PIAZZA GARIBALDI
E. PARCO PERTINI
F. VIA GINORI
G. PARCO MASINI
H. PARCO VIA TORINO
I. TERRAZZA MASCAGNI
L. VILLA MIMBELLI
M. VILLA FABBRICOTTI
N. PIAZZA ALDO MORO
O. PARCO PIER PAOLO PASOLINI
P. VILLA CORRIDI
Q. VIALE ITALIA
R. TRE PONTI
S. MONTENERO (PARCHEGGIO)
T. MONTENERO (SANTUARIO)

N

INQUADRAMENTO 3 - QUERCIANELLA

LUOGHI APERTI AL PUBBLICO CON SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI



LEGENDA:

SERVIZIO IGIENICO UBICATO ALL'INTERNO DI LUOGHI APERTI AL PUBBLICO

QUARTIERI

ELENCO LUOGHI APERTI AL PUBBLICO CON SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI NEL COMUNE DI LIVORNO:

1. CIMITERO COMUNALE DEI LUPI (QUARTIERE COREA)
2. SUPERMERCATO PAM (QUARTIERE COREA)
3. PISCINA COMUNALE "LA BASTIA" (QUARTIERE BASTIA FIORENTINA)
4. CENTRO COMMERCIALE "LE TORRI" (QUARTIERE PORTA A TERRA)
5. STAZIONE FERROVIARIA "LIVORNO CENTRALE" (QUARTIERE STAZIONE)
6. CENTRO COMMERCIALE "FONTI DEL CORALLO" (QUARTIERE PORTA A TERRA)
7. FORTEZZA NUOVA (QUARTIERE SAN MARCO)
8. PALAZZO COMUNALE (QUARTIERE VENEZIA)
9. FORTEZZA VECCHIA (QUARTIERE VENEZIA)
10. STAZIONE MARITTIMA (QUARTIERE VENEZIA)
11. INFOPOINT TURISTICO "VISIT LIVORNO" (QUARTIERE CENTRO)
12. MERCATO CENTRALE (QUARTIERE CENTRO)
13. OSPEDALE (QUARTIERE OSPEDALE)
14. SUPERMERCATO "ESSELUNGA" (QUARTIERE COLLINE)
15. CENTRO COMMERCIALE "PORTA A MARE" (QUARTIERE PORTA A MARE)
16. CENTRO COMMERCIALE "LA ROSA" (QUARTIERE LA ROSA)
17. CENTRO COMMERCIALE "PARCO LEVANTE" (QUARTIERE LA ROSA)
18. CIMITERO DELLA MISERICORDIA (QUARTIERE LA ROSA)
19. CITTADELLA DELLO SPORT (QUARTIERE ARDENZA)
20. CENTRO COMMERCIALE "MARILIA" (QUARTIERE BANDITELLA)
21. CIMITERO COMUNALE DI ANTIGNANO (QUARTIERE ANTIGNANO)

PROPOSTA LOCALIZZATIVA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI

LEGENDA:

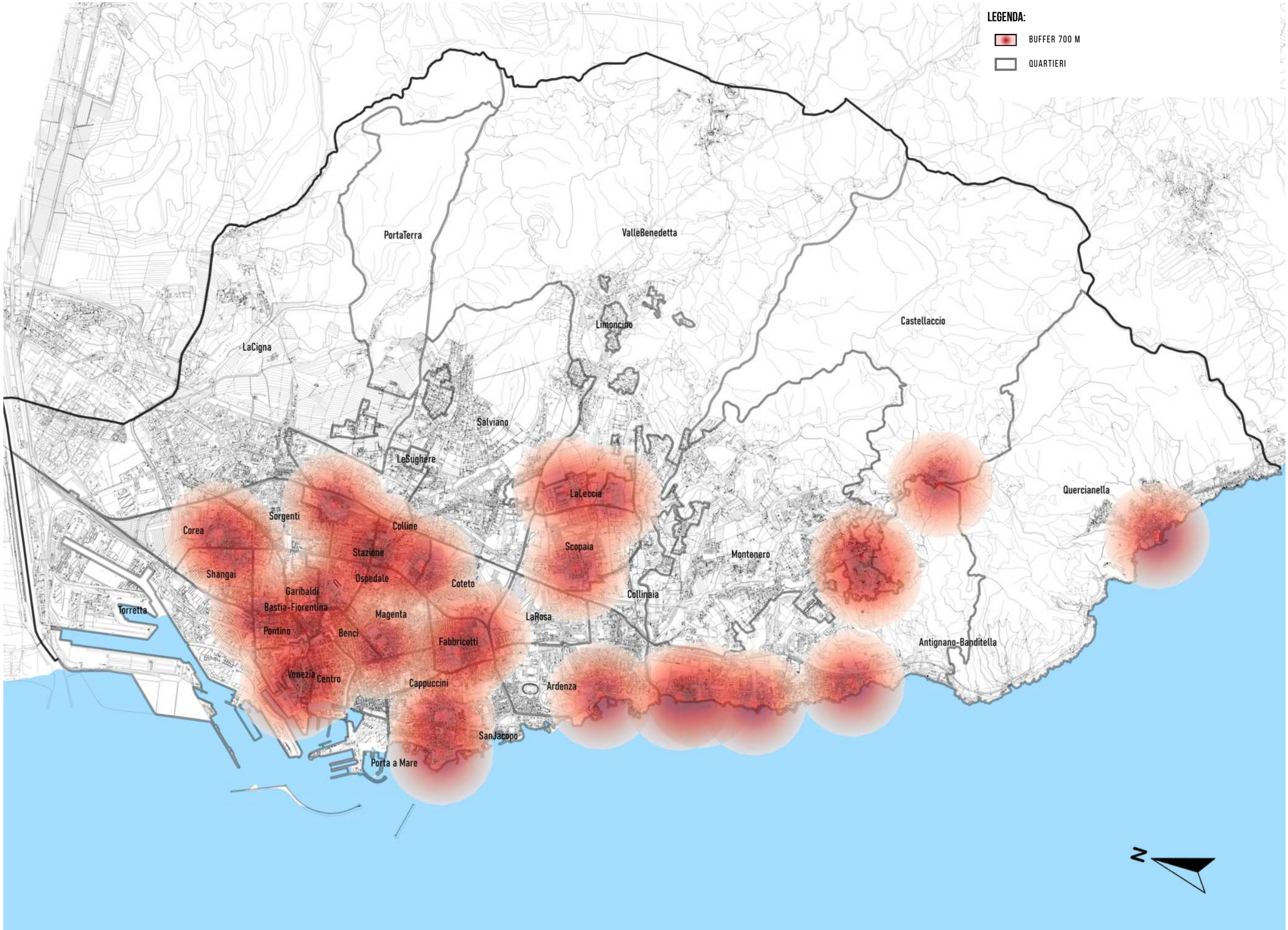
- SERVIZIO IGIENICO ATTIVO H24
- SERVIZIO IGIENICO CON ORARIO LIMITATO
- QUARTIERI

ELENCO DEI BAGNI PUBBLICI IN PREVISIONE:

1 **A.** COREA
2. FIRENZE
3. XI MAGGIO
4. VENEZIA
5 **C.** PORTICCIOLO
6. GARIBALDI
7. PARTERRE
8. DANTE
9. MASINI
10. DAMIANO CHIESA
11. TORINO
12. MAGENTA
13 **I.** TERRAZZA MASCAGNI
14 **L.** MIMBELLI
15 **M.** FABBRICOTTI
16. LIBERTÀ
17. EUROPA
18. GIOTTO
19. CORRIDI
20 **Q.** ARDENZA
21. TRE PONTI
22. LENCI
23. BALLERINA
24. PIGAFETTA
25 **S.** GIOVANNI XXIII
26. MONTENERO
27. CASTELLACCIO
28. QUERCIANELLA

PortaTerra
ValleBenedetta
Limoncino
Castellaccio
LaCigna
Salviano
LeSughere
Sorgenti
Corea
Shangai
Colline
Ospedale
Garibaldi
Bastia-Fiorentina
Pontino
Benci
Magenta
Coreto
Torretta
Venezia
Centro
Cappuccini
LaLeccia
Scopaia
LaRosa
Collinaia
Montenero
Ardenza
SanJacopo
Porta a Mare
Quercianella
Antignano-Banditella

N



DENSITÀ DEI SERVIZI IGIENICI







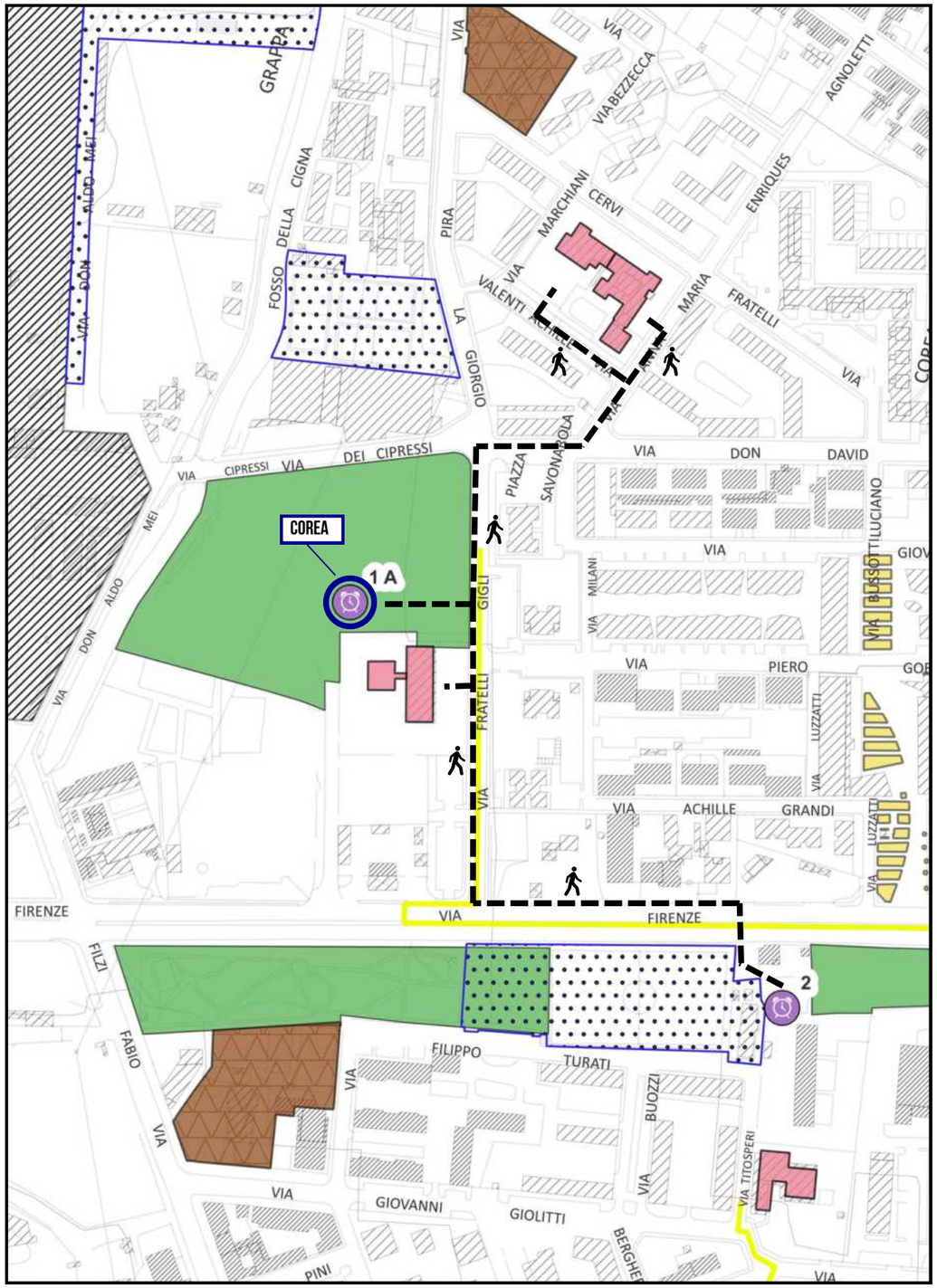






SCHEDE SERVIZI IGIENICI - NUOVA PROPOSTA

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO "1A"- COREA



SCUOLE | IMPIANTI SPORTIVI | BENI CULTURALI | LUOGHI RELIGIOSI | PARCHI PUBBLICI
PIAZZE | PEBA | APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	COREA
INDIRIZZO	VIA FRATELLI GIGLI
DATI CATASTALI	FOGLIO 10 - PARTICELLE 1163 - 2056 - 2058
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO, GIÀ ESISTENTE, È UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, RECENTEMENTE INSTALLATO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "BADEL POWELL". IL PARCO HA GRANDI DIMENSIONI E RISULTA PIUTTOSTO FREQUENTATO DA BAMBINI, ANZIANI E PERSONE DI TUTTE LE ETÀ, È STATO OGGETTO DI UN RECENTE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE CHE HA PERMESSO LA MESSA A DIMORA DI NUOVE ALBERATURE.
L'AREA IN CUI SI COLLOCA È POSTA NEL QUARTIERE COREA, NELLA ZONA NORD DEL TERRITORIO COMUNALE ED E' CARATTERIZZATA DA UN'AMPIA PRESENZA NELL'INTORNO DI FABBRICATI AD USO DI EDILIZA RESIDENZIALE POPOLARE (ERP) ED EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS), INOLTRE NELLE IMMEDIATE VICINAZE E' PRESENTE LA SCUOLA VOLANO "ALEXANDER LANGER" ANCHE QUESTA DI RECENTE REALIZZAZIONE.
ALLO STATO ATTUALE IL SERVIZIO IGIENICO NON RISULTA ANCORA ATTIVO IN QUANTO MANCANO GLI ULTIMI INTERVENTI EDILIZI PER PERMETTERE IL COLLEGAMENTO IMPIANTISTICO E QUINDI LA SUA ATTIVAZIONE.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC COREA	500 M - TEMPO 7'	WC FIRENZE
WC COREA	310 M - TEMPO 5'	SCUOLA MODIGLIANI
WC COREA	354 M - TEMPO 6'	SCUOLA AGNOLETTI
WC COREA	127 M - TEMPO 2'	SCUOLA VOLANO



RETE FOGNARIA | RETE IDRICA

DA ATTIVARE

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

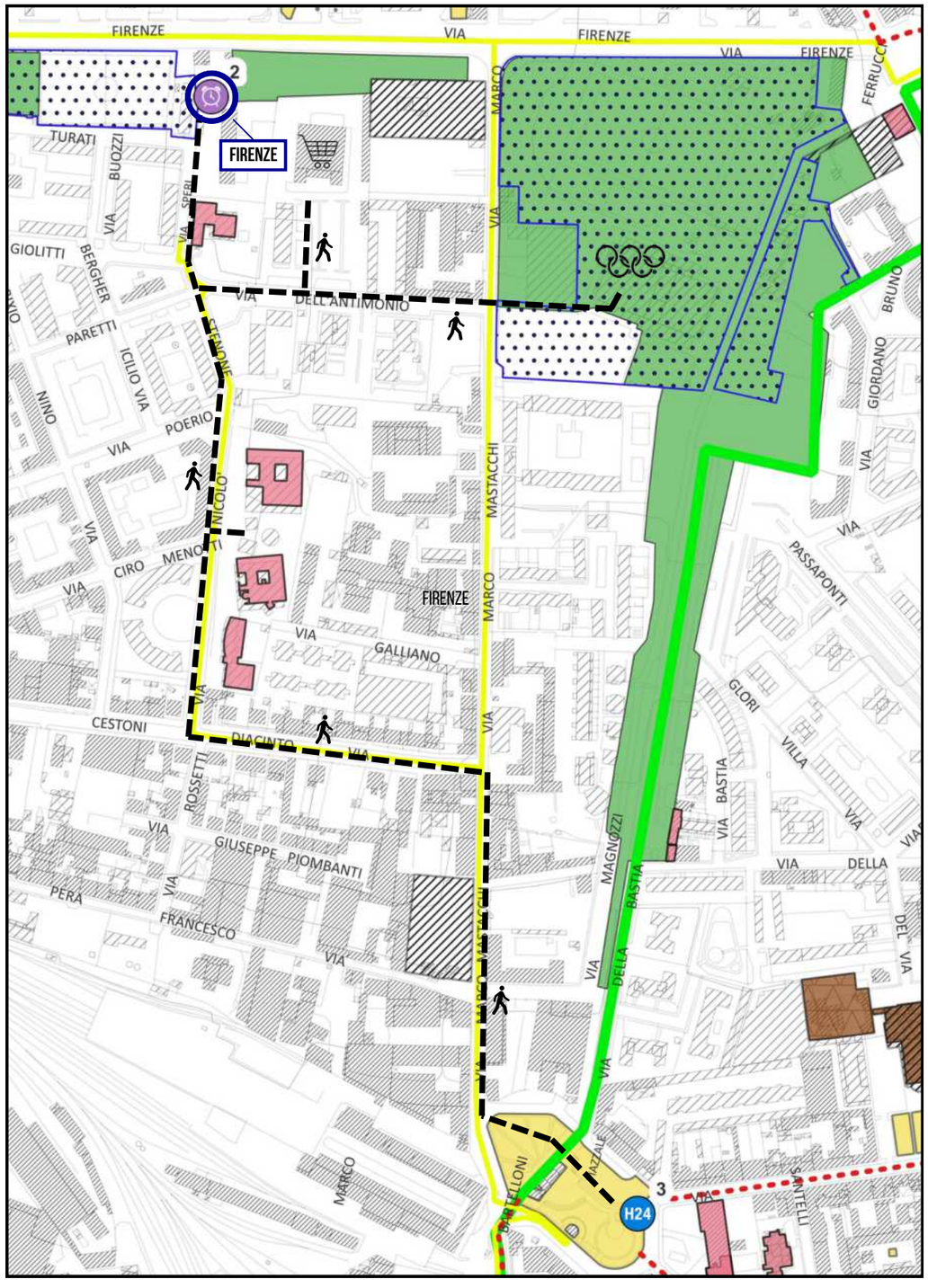


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “2”- FIRENZE



DATI

QUARTIERE	SHANGAI
INDIRIZZO	VIA FIRENZE
DATI CATASTALI	FOGLIO 10 - PARTICELLA 1595
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PREVISTO ALL’INTERNO DEL PARCO UBICATO NEL QUARTIERE SHANGAI, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO ALL’UTILIZZO DA PARTE DEI MOLTI FREQUENTATORI DEL PARCO.

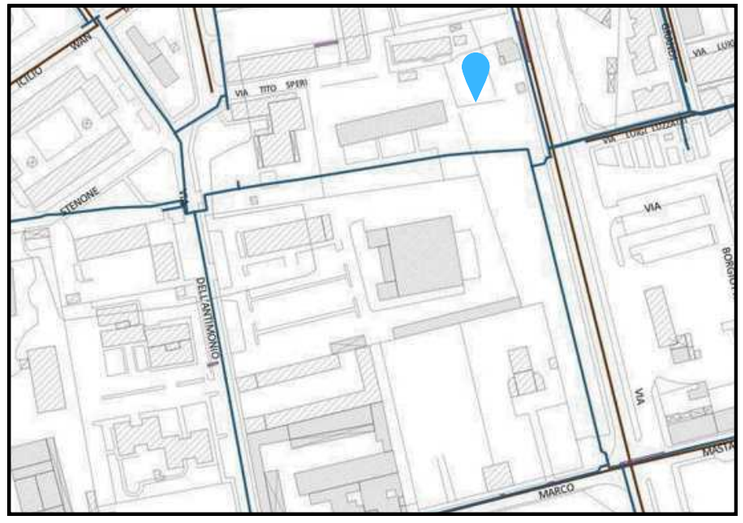
SI PROPONE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL’INTERNO DELL’AREA VERDE PUBBLICA ESISTENTE E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER ASSICURARE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

LA PIENA ACCESSIBILITÀ, È GARANTITA ATTRAVERSO UNA PIATTAFORMA PAVIMENTATA CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO DIRETTAMENTE AL PERCORSO PEDONALE ESISTENTE ALL’INTERNO DEL PARCO. SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI PUNTI LUCE NELLA VICINANZE E/O UN PUNTO LUCE INTEGRATO PER ASSICURARE LA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI E MIGLIORARE LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL PARCO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC FIRENZE	1.077 M - TEMPO 15'	WC XI MAGGIO
WC FIRENZE	186 M - TEMPO 2'	SCUOLA NIDO D’INFANZIA COLIBRÌ
WC FIRENZE	304 M - TEMPO 5'	SUPERMERCATO
WC FIRENZE	506 M - TEMPO 7'	PISCINA COMUNALE “LA BASTIA”
WC FIRENZE	370 M - TEMPO 6'	ISTITUTO COMPRESSIVO MICHELI-BOLOGNESII



NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

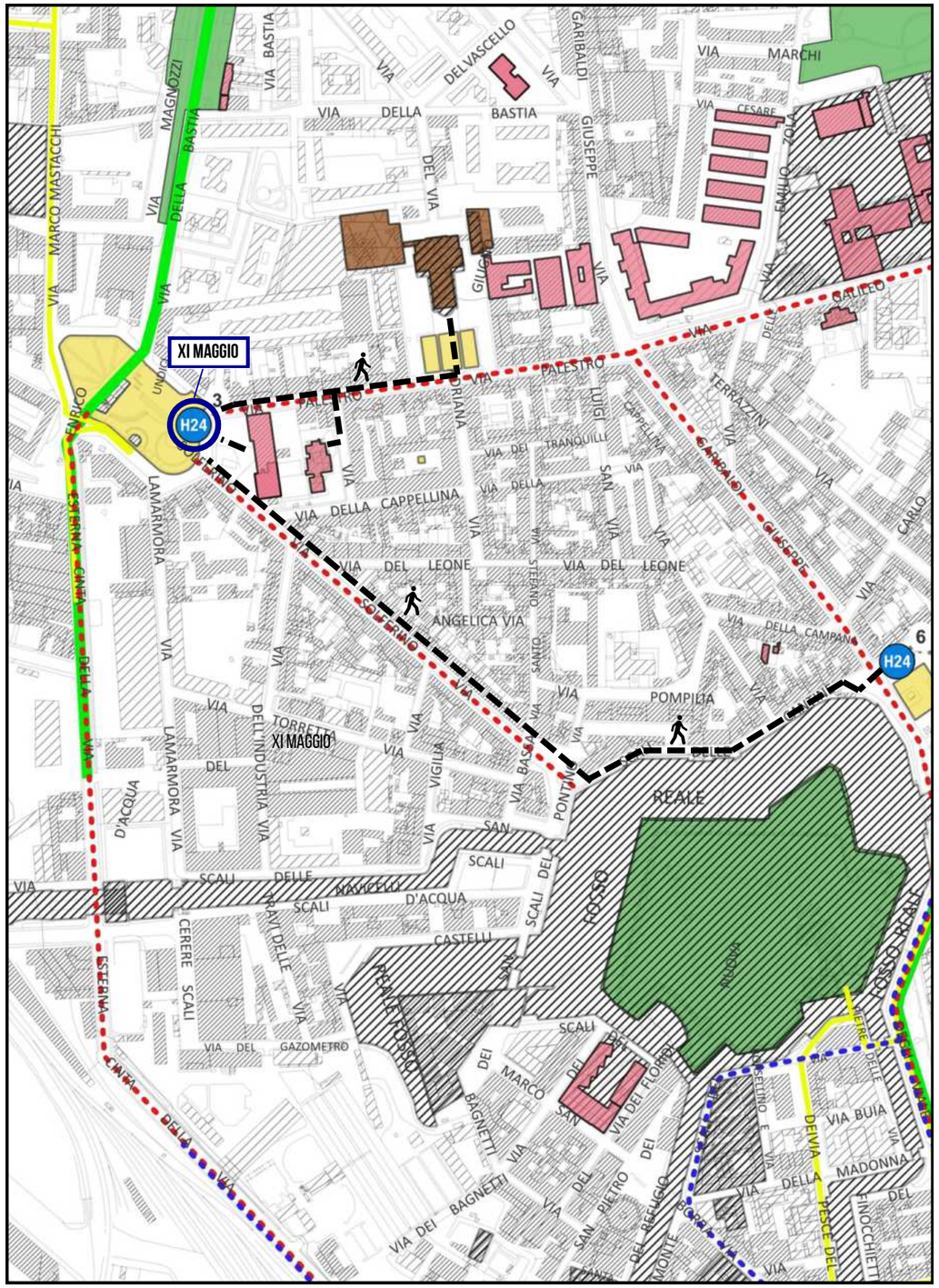


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “3”- XI MAGGIO



DATI

QUARTIERE	SAN MARCO
INDIRIZZO	PIAZZA XI MAGGIO
DATI CATASTALI	FOGLIO 18 - STRADA
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO COSTITUITO DA UN MODULO MONOBLOCCO, PREFABBRICATO, A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO NEL LATO SUD-EST DI PIAZZA XI MAGGIO. SI PROPONE DI COLLOCARE IL NUOVO SERVIZIO NELL’AREA ESISTENTE GIA’ PAVIMENTATA E DOTATA DI PERCORSI ACCESSIBILI, NEL LATO SUD-EST DELLA PIAZZA, NELLE VICINANZE DELLA RETE DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTE TRA I QUALI LA RETE FOGNARIA E LA RETE IDRICA. L’INTERVENTO NON COSTITUISCE NUOVO CUNSUMO DI SUOLO. LA PIAZZA NELLA QUALE SI COLLOCA IL SERVIZIO IGIENICO È POSTA NEL QUARTIERE SAN MARCO, CARATTERIZZATA DA UN’AMPIO SPAZIO APERTO NEL QUALE SI TROVA LA PORTA SAN MARCO, MANUFATTO STORICO FACENTE PARTE DELLE ANTICHE MURA LORENESI. NELLA PIAZZA SONO PRESENTI AMPIE AREE VERDI CON PERCORSI PEDONALI CHE COSTITUISCONO UN ELEMENTO DI SOSTA E DI RICHIAMO PER MOLTE PERSONE, INOLTRE IN PROSSIMITÀ SONO PRESENTI MOLTI SERVIZI PUBBLICI, QUALI UFFICI POSTALI, ISTITUTI SCUOLASTICI, ECC... E MOLTE ATTIVITÀ COMMERCIALI CHE RENDONO LA PIAZZA PIUTTOSTO FREQUENTATA.

PER IL MONOBLOCCO SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER ASSICURARE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ, SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI PUNTI LUCE NELLA VICINANZE E/O UN PUNTO LUCE INTEGRATO PER ASSICURARE LA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI.

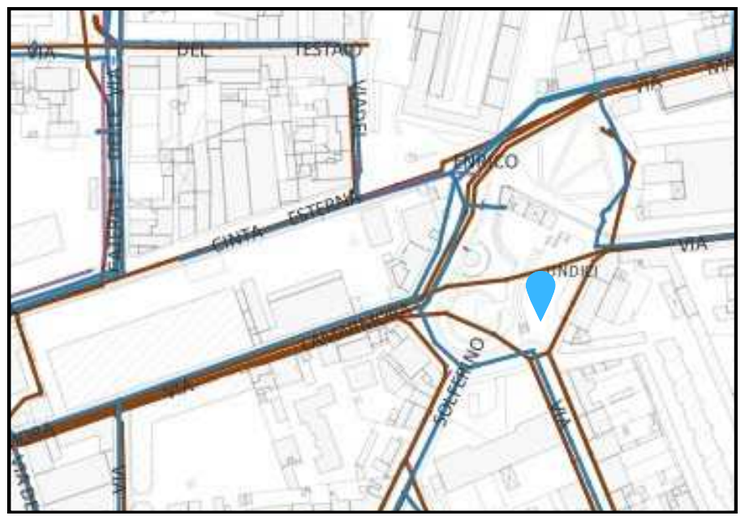
DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC XI MAGGIO — 750 M - TEMPO 10' — WC GARIBALDI

WC XI MAGGIO — 273 M - TEMPO 5' — PARROCCHIA DI SAN GIUSEPPE

WC XI MAGGIO — 181 M - TEMPO 3' — SCUOLA NIDO D'INFANZIA SANTELLI

WC XI MAGGIO — 55 M - TEMPO 1' — SCUOLA MICHELI



H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

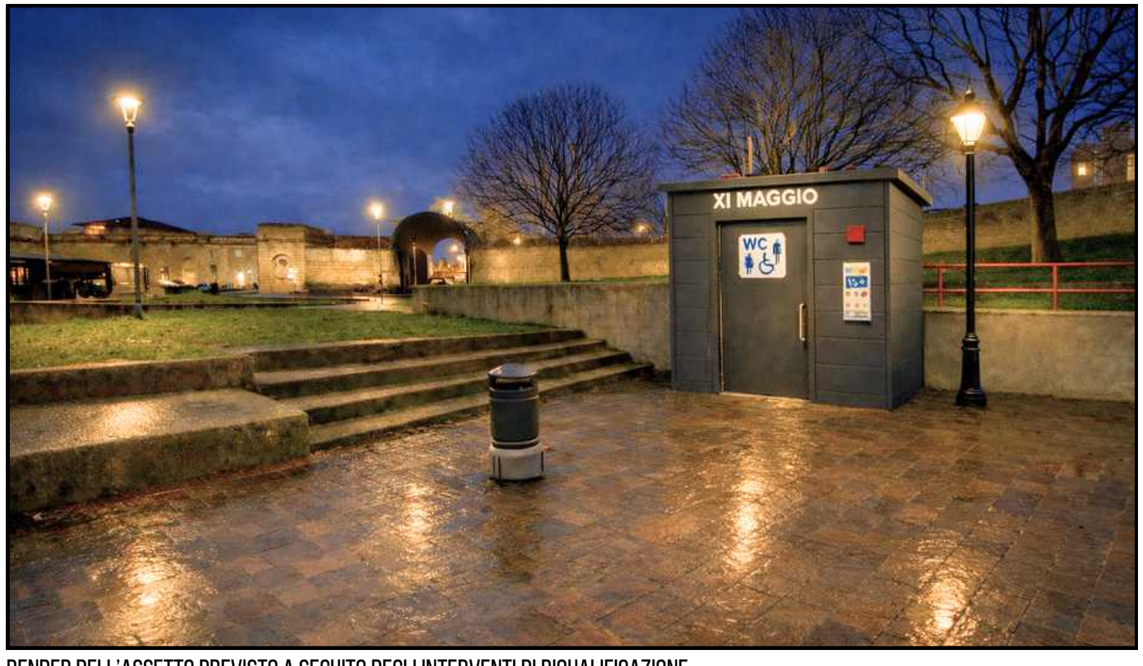
- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

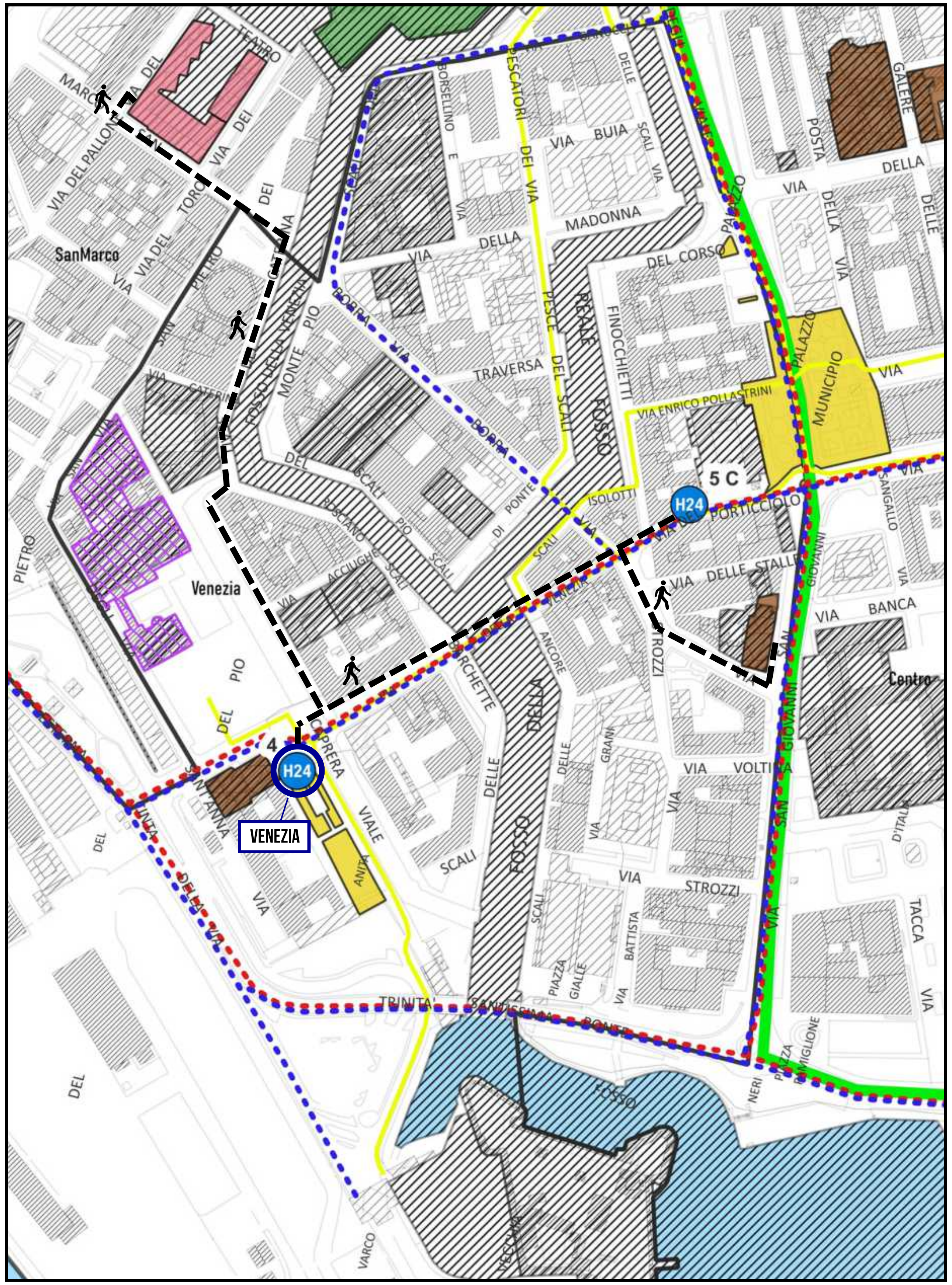

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “4”- VENEZIA



PIAZZE | SCUOLE | MUSEI | BENI CULTURALI | LUOGHI RELIGIOSI | PARCHI PUBBLICI
PEBA | GREENWAY | FLUSSO TURISTICO | FLUSSO URBANO | APERTO H24

DATI

QUARTIERE	VENEZIA
INDIRIZZO	PIAZZA ANITA GARIBALDI
DATI CATASTALI	FOGLIO 93 - STRADA
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO, PREVISTO NELL’AREA ADIACENTE A PIAZZA DEL LUOGO PIO, LUOGO PIÙ VISITATO DEL CENTRO STORICO DI LIVORNO PER LA VICINANZA AL MUSEO DELLA CITTÀ E SOPRATTUTTO IN ESTATE, DURANTE EFFETTO VENEZIA, CON FLUSSI TURISTICI CONTINUI TRA PONTI, CANALI E PIAZZE STORICHE, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO ALL’UTILIZZO DA PARTE DEI MOLTI FREQUENTATORI DELLA PIAZZA..

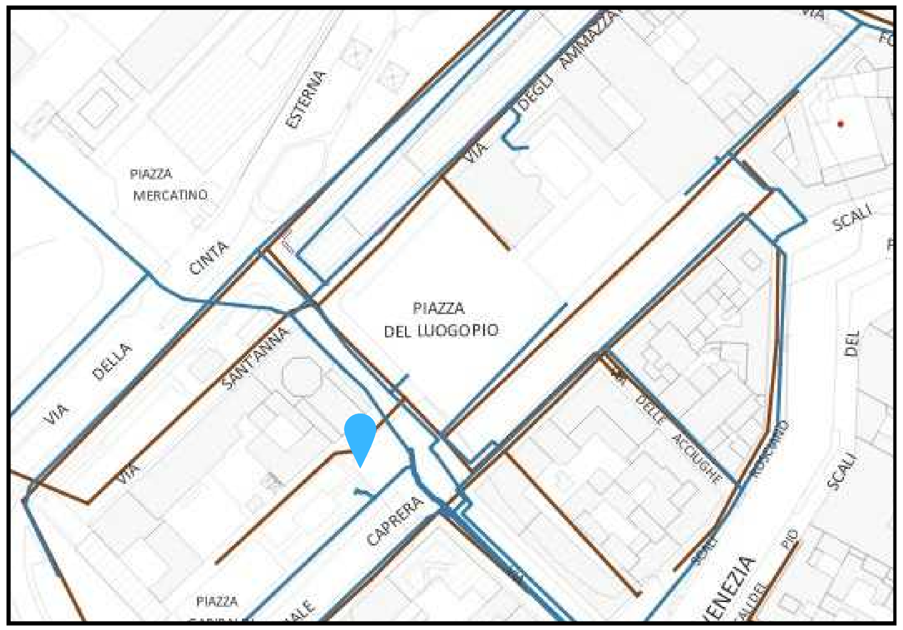
IL PROGETTO PREVEDE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL’INTERNO DELL’AREA VERDE PUBBLICA ESISTENTE E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER ASSICURARE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

LA PIENA ACCESSIBILITÀ, È GARANTITA ATTRAVERSO UNA PIATTAFORMA PAVIMENTATA CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO DIRETTAMENTE ALL’AREA PEDONALE ESISTENTE. SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI PUNTI LUCE NELLA VICINANZE E/O UN PUNTO LUCE INTEGRATO PER ASSICURARE LA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI E MIGLIORARE LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DELLA PIAZZA.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC VENEZIA	251 M - TEMPO 5'	WC PORTICCIOLO
WC VENEZIA	443 M - TEMPO 7'	CENTRO D'INFANZIA ALVEARE
WC VENEZIA	20 M - TEMPO 1'	CHIESA DI SAN FERDINANDO
WC VENEZIA	348 M - TEMPO 6'	CHIESA DI SAN GIOVANNI BATTISTA



RETE FOGNARIA
RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

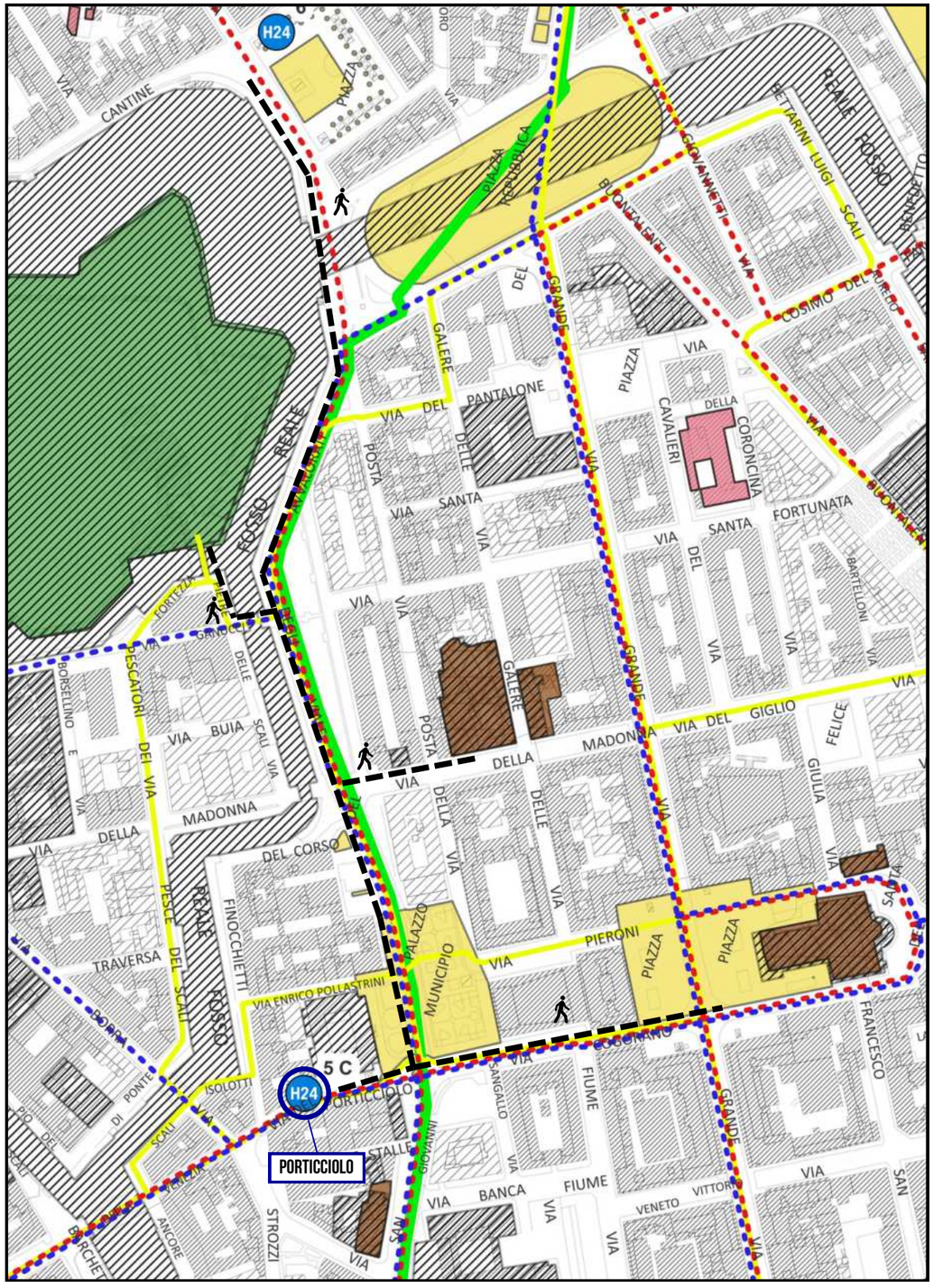

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “5C”- PORTICCIOLO



PIAZZE SCUOLE BENI CULTURALI LUOGHI RELIGIOSI PARCHI PUBBLICI
PEBA GREENWAY FLUSSO TURISTICO FLUSSO URBANO APERTO H24

DATI

QUARTIERE	VENEZIA
INDIRIZZO	VIA DEL PORTICCIOLO, 4
DATI CATASTALI	FOGLIO 93 - PARTICELLA 242 - SUB 602
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

IL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO GIÀ ESISTENTE È UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, INSTALLATO AL PIANO TERRA ALL'INTERNO DI UN EDIFICO STORICO.

L'AREA IN CUI SI COLLOCA SI TROVA NEL QUARTIERE VENEZIA, IN UNA ZONA CENTRALE DEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ, IN PROSSIMITÀ DI IMPORTANTI SERVIZI PUBBLICI (UFFICI COMUNALI, PROVINCIALI, ECC..) E DELLE PIU IMPORTANTI VIE DEL CENTRO, DOVE SONO PRESENTI NUMEROSE ATTIVITÀ COMMERCIALI.

ALLO STATO ATTUALE IL SERVIZIO IGIENICO E' FUNZIONANTE, MA SI PREVEDE DI ESEGUIRE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RESTAURO DELLA FACCIATA, TINTEGGIATURA DELLE MURATURE INTERNE E INSERIMENTO DI CARTELLONISTICA DEDICATA PER MIGLIORARNE LA VISIBILITÀ.

L'ACCESSIBILITÀ PER I DISABILI È GIÀ GARANTITA ALLO STATO ATTUALE, IN QUANTO IL LOCALE DI ACCESSO AL SERVIZIO IGIENICO È DIRETTAMENTE COLLEGATO AL MARCIAPIEDE DELLA STRADA PUBBLICA CHE SI TROVA ALLA STESSA QUOTA E SENZA OSTACOLI DA SUPERARE.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC PORTICCIOLO	650 M - TEMPO 9'	WC GARIBALDI
WC PORTICCIOLO	270 M - TEMPO 4'	CATTEDRALE DI SAN FRANCESCO
WC PORTICCIOLO	400 M - TEMPO 5'	FORTEZZA NUOVA
WC PORTICCIOLO	300 M - TEMPO 4'	CHIESA DELLA MADONNA



RETE FOGNARIA RETE IDRICA

H24 ATTIVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

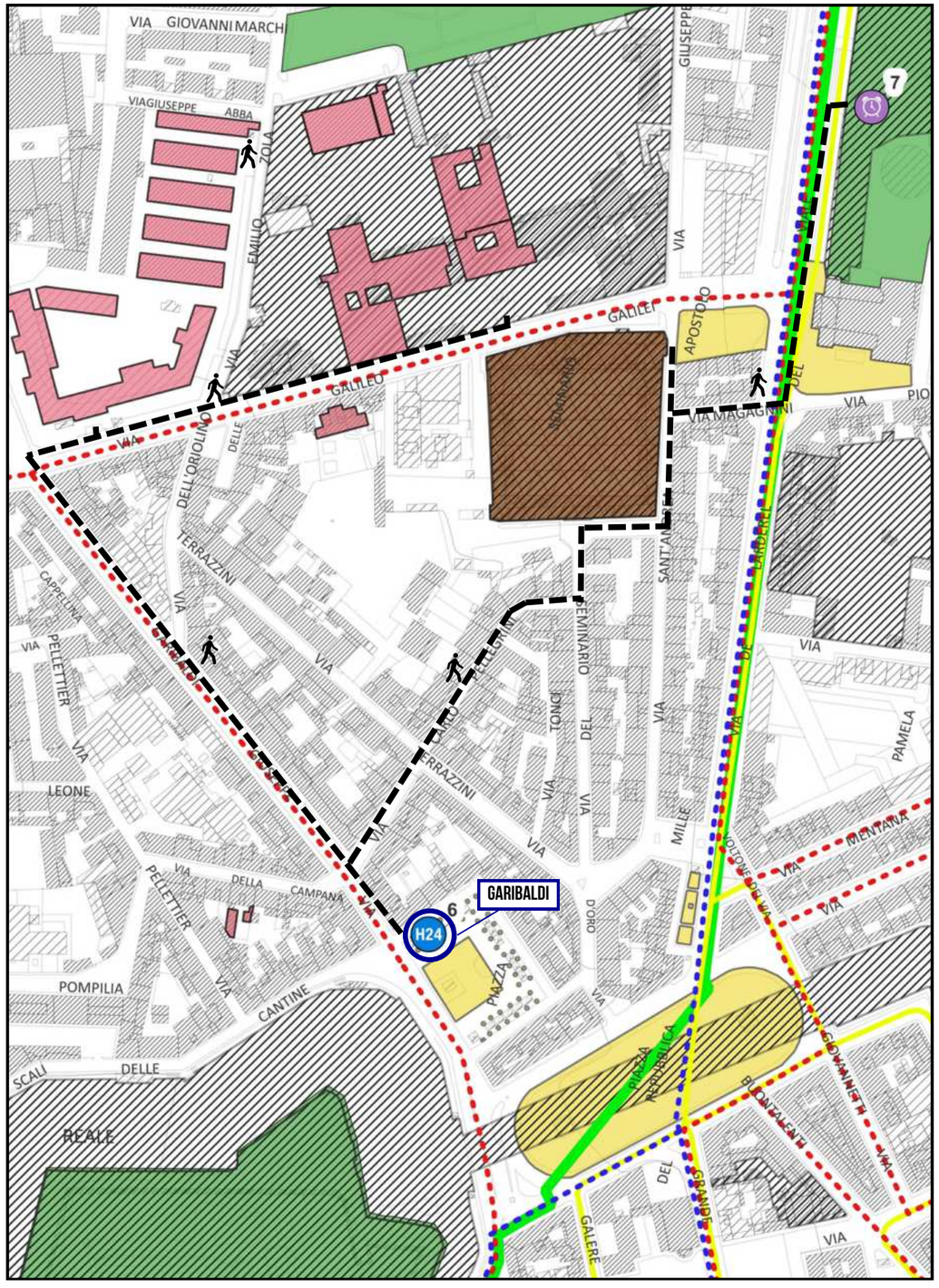


RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO



STATO ATTUALE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “6”- GARIBALDI



PEBA PIAZZE SCUOLE BENI CULTURALI LUOGHI RELIGIOSI PARCHI PUBBLICI
GREENWAY FLUSSO TURISTICO FLUSSO URBANO H24 APERTO H24 APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	GARIBALDI
INDIRIZZO	PIAZZA GARIBALDI
DATI CATASTALI	FOGLIO 17 - PARTICELLA 3303 - SUB 601
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PREVISTO ALL’INTERNO DI PIAZZA GARIBALDI CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO IN SOSTITUZIONE DI QUELLO ATTUALMENTE UBICATO ALL’INTERNO DI UNA DELLE BARACCHINE CHE VERRANNO DEMOLITE, COSÌ COME PREVISTO DAL MASTERPRLAN PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA (DELIBERAZIONE GC N. 815 DEL 31/10/2025).

IL PROGETTO PREVEDE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA CON L’AMBIENTE CIRCOSTANTE, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ. TALE COLLOCAZIONE CONSENTE INOLTRE L’ACCESSIBILITÀ A TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L’INSTALLAZIONE DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURI ADEGUATA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DELL’AREA.

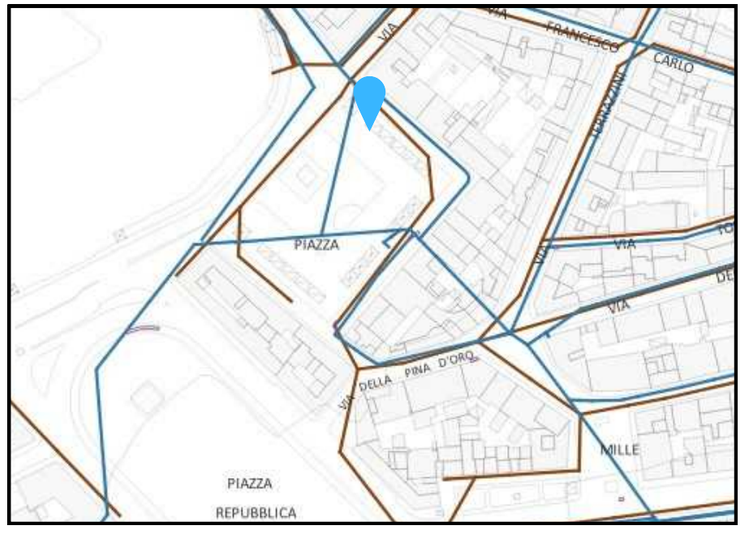
DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC GARIBALDI — 700 M - TEMPO 10’ — WC PARTERRE

WC GARIBALDI — 400 M - TEMPO 5’ — ITIS GALILEO GALILEI

WC GARIBALDI — 550 M - TEMPO 7’ — CONSERVATORIO PIETRO MASCAGNI

WC GARIBALDI — 500 M - TEMPO 7’ — CHIESA DI SANT’ANDREA



RETE FOGNARIA RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

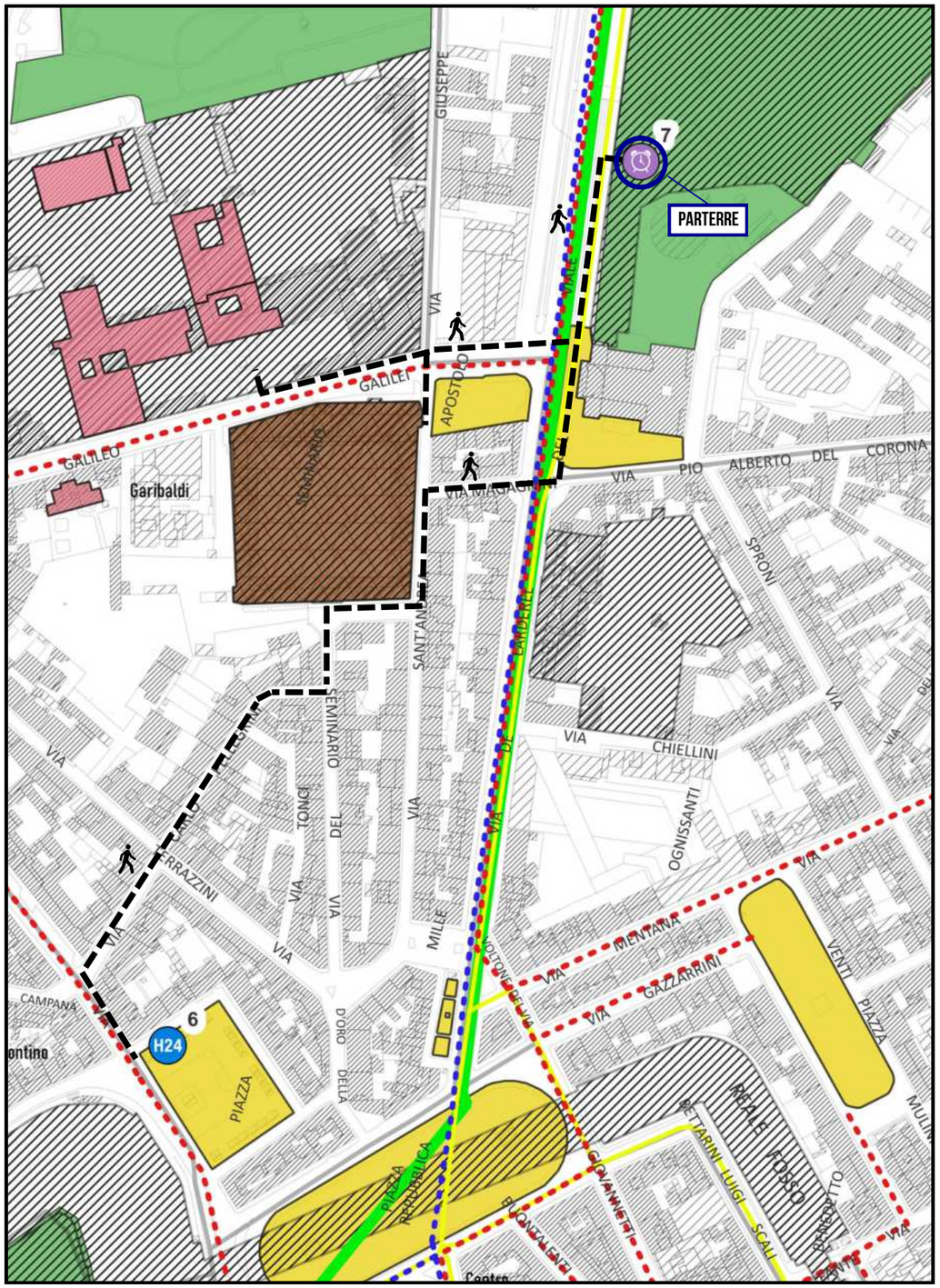

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “7”- PARTERRE



GREENWAY SCUOLE BENI CULTURALI LUOGHI RELIGIOSI PARCHI PUBBLICI
PIAZZE FLUSSO TURISTICO FLUSSO URBANO APERTO AD ORARIO APERTO H24

DATI

QUARTIERE	OSPEDALE
INDIRIZZO	VIALE GIOSUÈ CARDUCCI, 2
DATI CATASTALI	FOGLIO 20 - PARTICELLA 15 - SUB. 602
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

LA PROPOSTA PREVEDE LA DEMOLIZIONE DELL’ATTUALE STRUTTURA CHE OSPITA IL SERVIZIO IGIENICO, IN QUANTO ALLO STATO ATTUALE RISULTA IN PESSIME CONDIZIONI CON EVIDENTI CONDIZIONI DI ABBANDONO E VANDALISMO, QUINDI INAGIBILE, INOLTRE LA PERMANENZA DELL’IMMOBILE RISULTA INCOMPATIBILE CON LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO, LA CUI PROGETTAZIONE COINVOLGE IN PARTE ANCHE IL PARCO PUBBLICO E L’AREA DEL SERVIZIO ATTUALE.

IL BAGNO È POSTO ALL’INTERNO DEL PARCO PERTINI E CONSIDERATA LA NOTEVOLE FREQUENTAZIONE DEL PARCO, SI PREVEDE LA REALIZZAZIONE, IN SOSTITUZIONE DELL’ATTUALE SERVIZIO IGIENICO, DI UN NUOVO MODULO MONOBLOCCO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, COLLOCATO IN POSIZIONE DIVERSA RISPETTO ALL’ATTUALE.

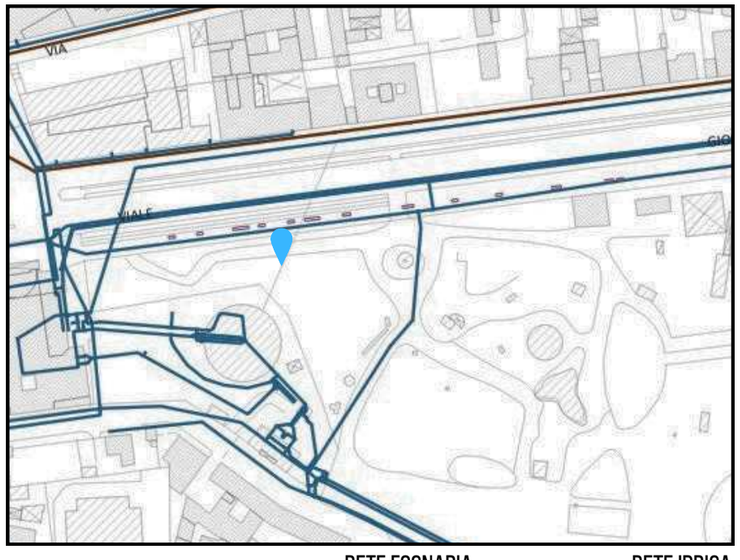
SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER PERMETTERE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ. SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC PARTERRE — 700 M - TEMPO 10' — WC GARIBALDI

WC PARTERRE — 291 M - TEMPO 6' — CONSERVATORIO PIETRO MASCAGNI

WC PARTERRE — 270 M - TEMPO 5' — CHIESA DI SANT'ANDREA



RETE FOGNARIA RETE IDRICA

NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

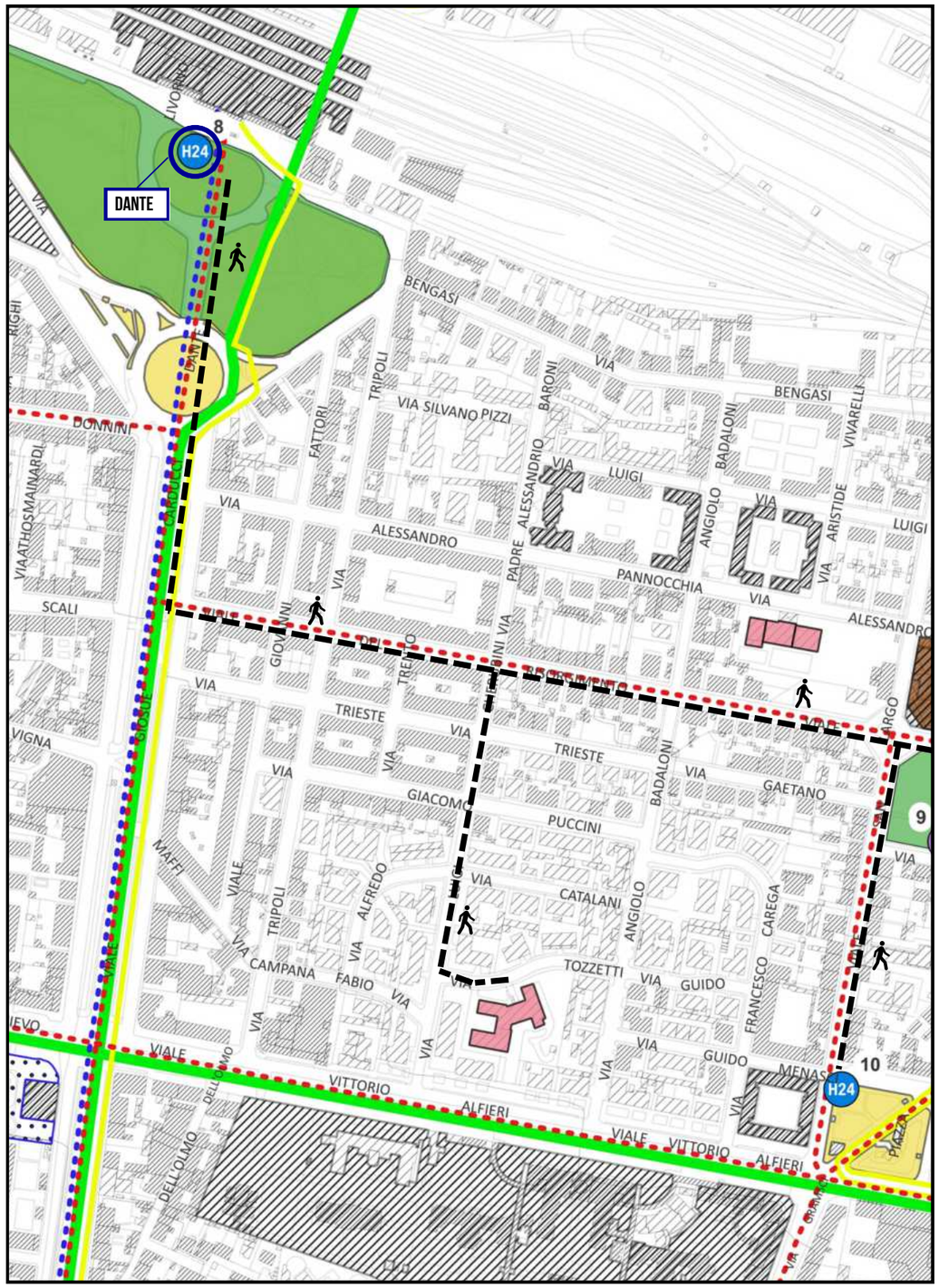

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “8”- DANTE



PIAZZE · SCUOLE · BENI CULTURALI · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI
PEBA · GREENWAY · FLUSSO TURISTICO · FLUSSO URBANO · APERTO H24

DATI

QUARTIERE	STAZIONE
INDIRIZZO	PIAZZA DANTE
DATI CATASTALI	FOGLIO 21 - PARTICELLA 3221 SUB. 601
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PREVISTO ALL’INTERNO DELL’AREA A VERDE PUBBLICO ANTISTANTE LA STAZIONE DI LIVORNO CENTRALE, ZONA AD ALTISSIMA FREQUENTAZIONE DA PARTE DI VIAGGIATORI IN ATTESA, TURISTI, UTENTI DEI BUS, STUDENTI E LAVORATORI IN TRANSITO, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO ALL’UTILIZZO DA PARTE DEI NUMEROSI FREQUENTATORI.

IL PROGETTO PREVEDE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL’ESTERNO DELL’AREA A VERDE PUBBLICA E PIÙ PRECISAMENTE NELL’AREA ASFALTATA IN PROSSIMITÀ DEI POSTI AUTO E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA CON L’AMBIENTE CIRCOSTANTE, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ. TALE COLLOCAZIONE CONSENTE INOLTRE L’ACCESSIBILITÀ A TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L’INSTALLAZIONE DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURI ADEGUATA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DELL’AREA..

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC DANTE	1100M - TEMPO 15’	WC MASINI
WC DANTE	1200 M - TEMPO 17’	WC DAMIANO CHIESA
WC DANTE	30M - TEMPO 1’	STAZIONE FERROVIARIA LIVORNO CENTRALE
WC DANTE	950M - TEMPO 13’	SCUOLA MAZZINI



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

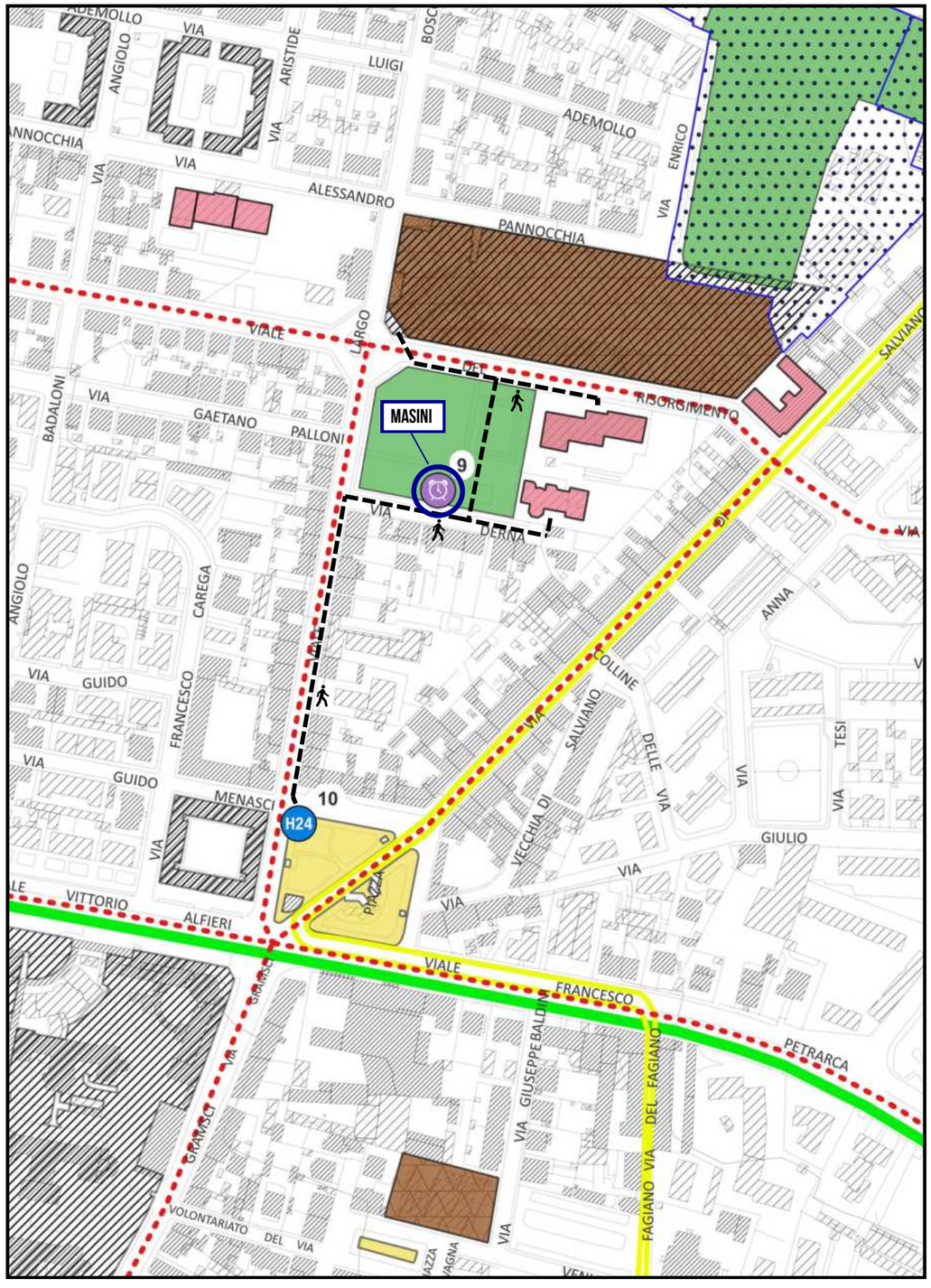


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “9”- MASINI



DATI

QUARTIERE	COLLINE
INDIRIZZO	VIALE DEL RISORGIMENTO/VIA DON BOSCO
DATI CATASTALI	FOGLIO 21 - PARTICELLA 456
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

LA PROPOSTA PREVEDE LA DEMOLIZIONE DELL'ATTUALE STRUTTURA CHE OSPITA IL SERVIZIO IGIENICO, POICHÉ SI TROVA IN PESSIME CONDIZIONI E RISULTA ORMAI INAGIBILE.

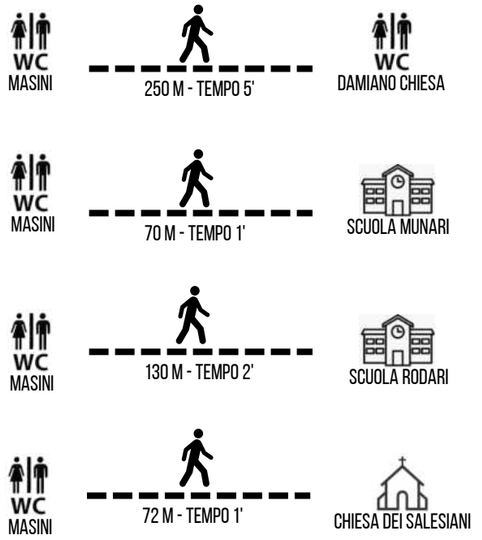
IL SERVIZIO È COLLOCATO ALL'INTERNO DEL PARCO MASINI E, CONSIDERATA LA NOTEVOLE FRUIBILITÀ DEL PARCO, SI PREVEDE LA REALIZZAZIONE, IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE SERVIZIO IGIENICO, DI UN NUOVO MODULO MONOBLOCCO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, DOTATO DI TUTTI GLI ACCESSORI NECESSARI.

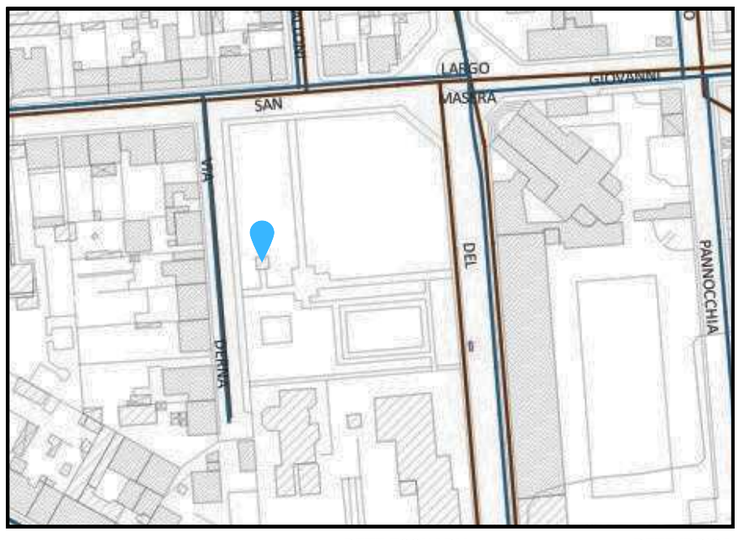
SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA CON L'AMBIENTE CIRCOSTANTE CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L'IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO DI COLLEGAMENTO TRA IL SERVIZIO IGIENICO E IL PERCORSO GIÀ ESISTENTE ALL'INTERNO DEL PARCO, ASSICURANDO UN ACCESSO COMODO, SICURO E FRUIBILE DA TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L'INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D'INGRESSO, CHE GARANTISCA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA





NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

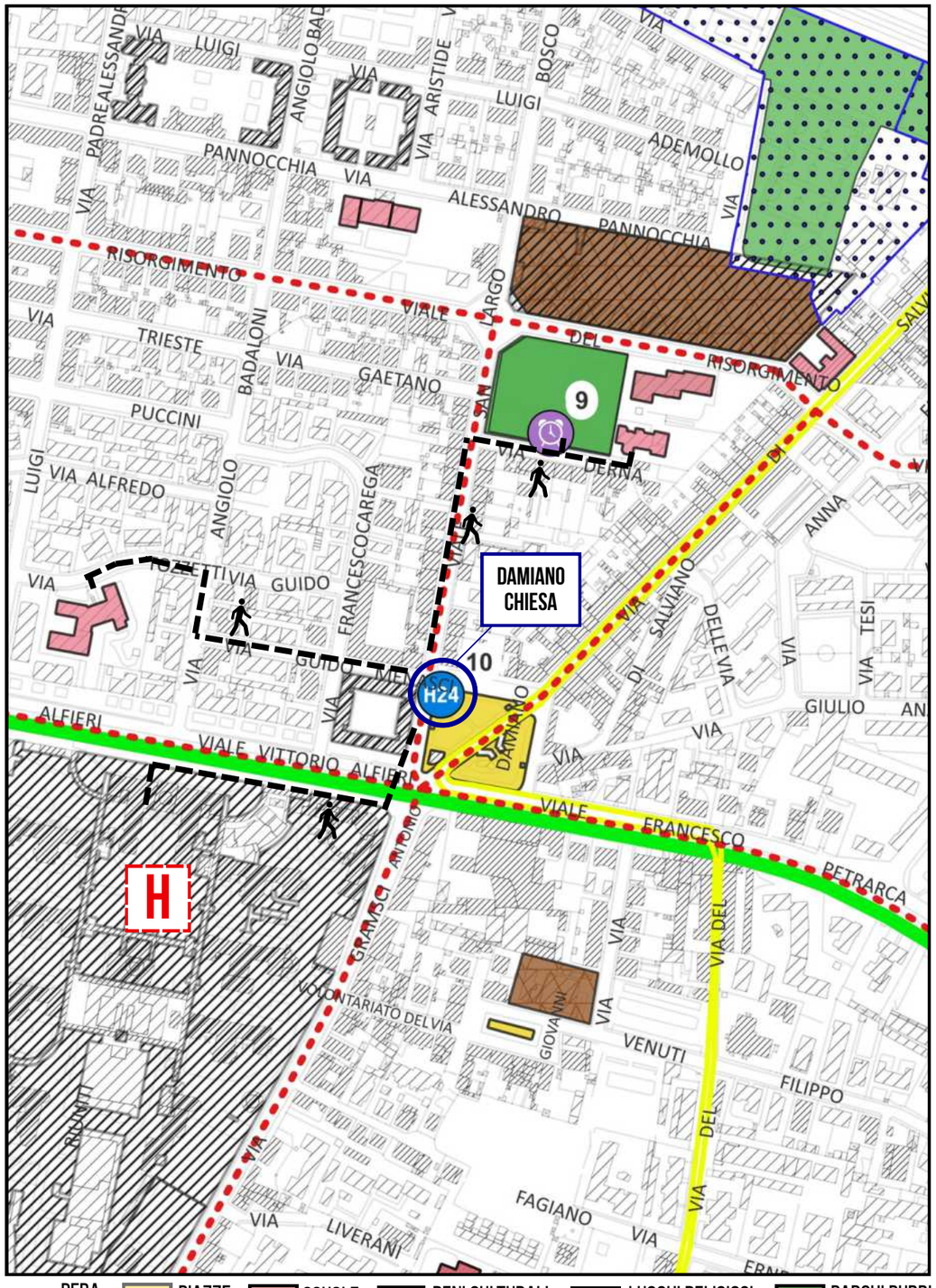


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO "10"- DAMIANO CHIESA



PEBA · PIAZZE · SCUOLE · BENI CULTURALI · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI
IMPIANTI SPORTIVI · GREENWAY · FLUSSO URBANO · APERTO H24 · APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	COLLINE
INDIRIZZO	PIAZZA DAMIANO CHIESA
DATI CATASTALI	FOGLIO 21 - STRADA
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L'INTERVENTO PREVISTO ALL'INTERNO DELLA PIAZZA UBICATA NEL QUARTIERE COLLINE, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO ALL'UTILIZZO DA PARTE DEI MOLTI FREQUENTATORI ESSENDO UN PUNTO DI SNODO. LA PRESENZA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, TRA CUI NEGOZI, EDICOLE E LOCALI, TESTIMONIA IL CARATTERE DI "PIAZZA DI QUARTIERE" MOLTO VISSUTA.

LA PROPOSTA PREVEDE L'INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO.

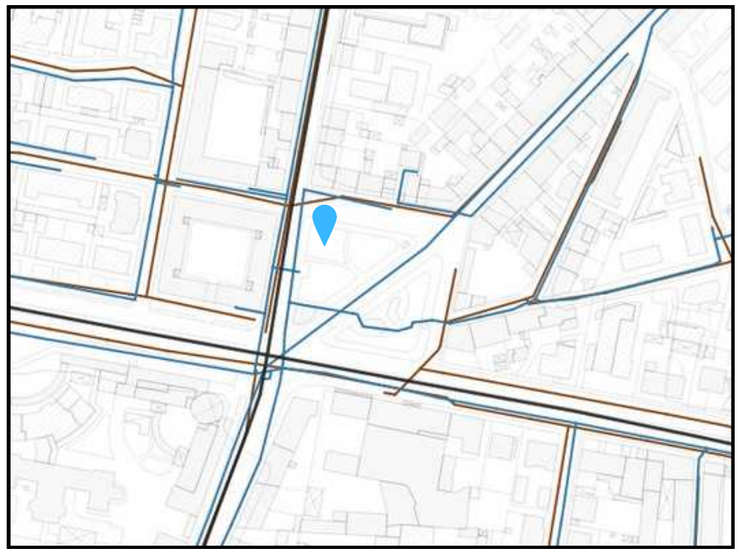
SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L'IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

TALE POSIZIONAMENTO, CONSENTE L'ACCESSIBILITÀ A TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L'INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D'INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL PARCO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC DAMIANO CHIESA	250 M - TEMPO 4'	WC MASINI
WC DAMIANO CHIESA	300 M - TEMPO 5'	SCUOLA MUNARI
WC DAMIANO CHIESA	300 M - TEMPO 5'	SCUOLA MAZZINI
WC DAMIANO CHIESA	270 M - TEMPO 4'	H OSPEDALE



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

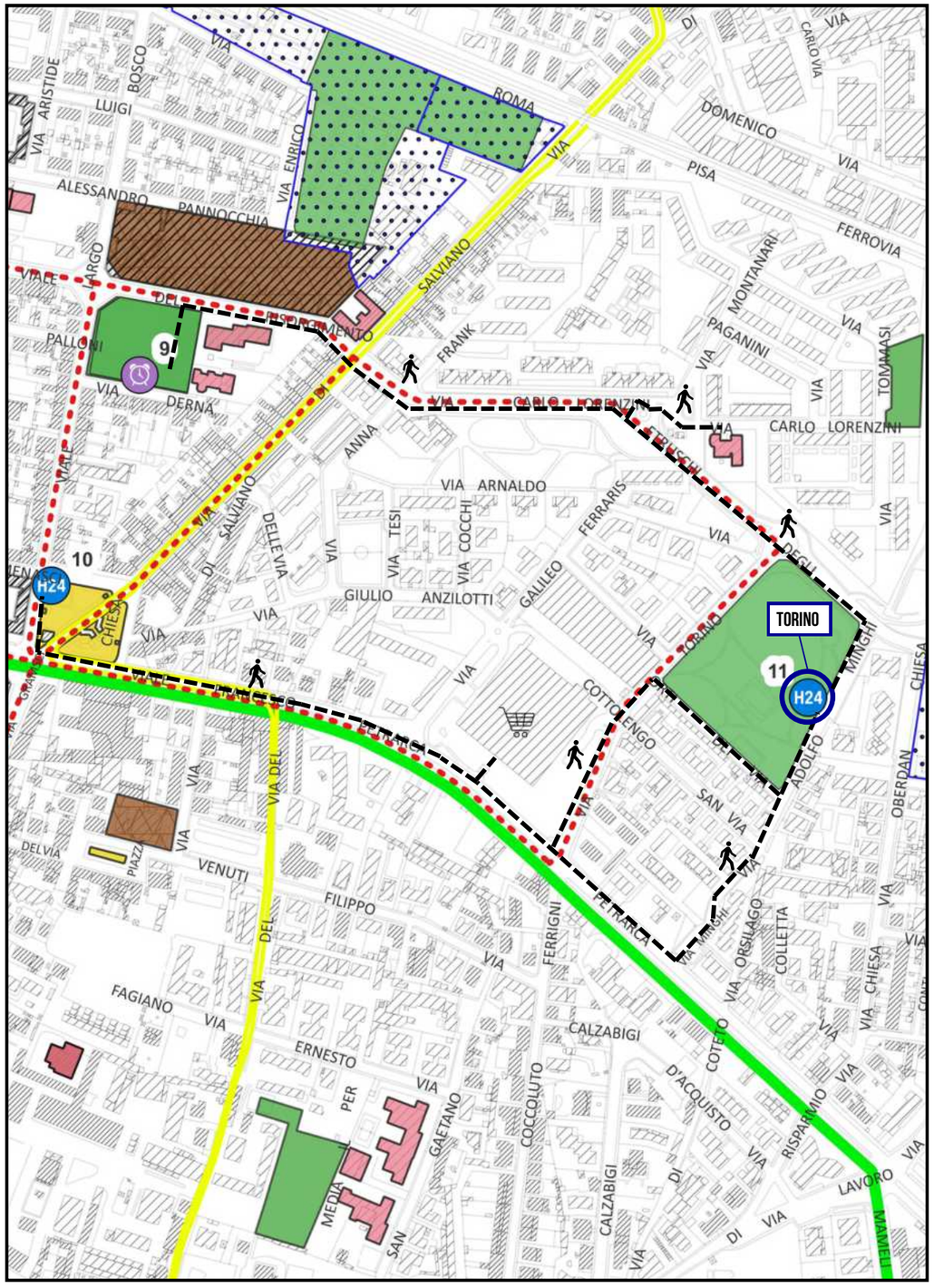

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “11”- TORINO



PIAZZE · SCUOLE · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI · IMPIANTI SPORTIVI

PEBA · GREENWAY · FLUSSO URBANO · APERTO H24 · APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	COLLINE
INDIRIZZO	VIA TORINO
DATI CATASTALI	FOGLIO 22 - PARTICELLA 1691
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

LA PROPOSTA, PREVEDE LA DEMOLIZIONE DELL’ATTUALE STRUTTURA CHE OSPITA IL SERVIZIO IGIENICO, IN QUANTO RISULTA ALLO STATO ATTUALE IN PESSIME CONDIZIONI E QUINDI INAGIBILE.

CONSIDERATA LA NOTEVOLE FRUIBILITA’ DEL PARCO, SI PREVEDE L’INSERIMENTO, IN SUSTITUZIONE DELL’ATTUALE SERVIZIO IGIENICO, DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

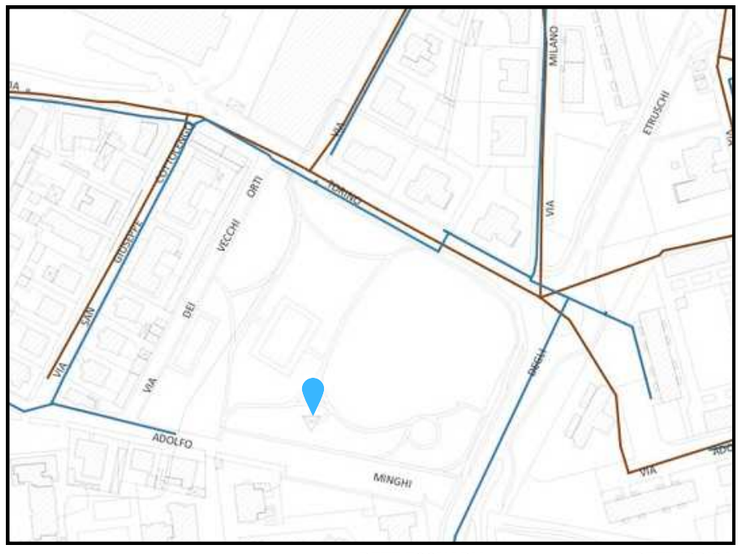
SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO ALL’ATTUALE PERCORSO PEDONALE, ASSICURANDO UN ACCESSO COMODO, SICURO E FRUIBILE DA TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC TORINO	1000 M - TEMPO 11'	WC MASINI
WC TORINO	1000 M - TEMPO 13'	WC DAMIANO CHIESA
WC TORINO	500 M - TEMPO 7'	SUPERMERCATO
WC TORINO	450 M - TEMPO 6'	SCUOLA CREMONI



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

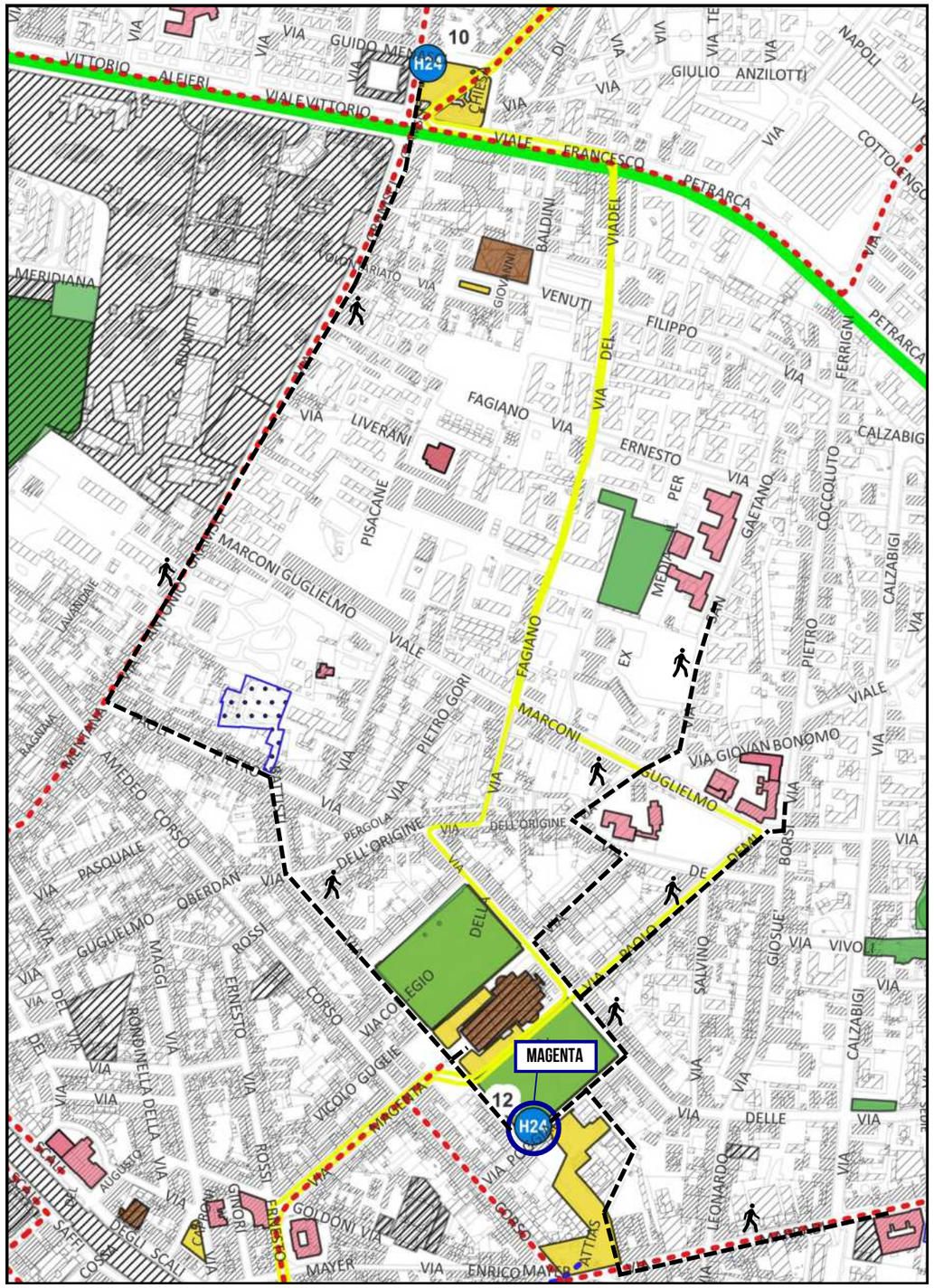


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “12”- MAGENTA



DATI

QUARTIERE	MAGENTA
INDIRIZZO	PIAZZA DELLA VITTORIA
DATI CATASTALI	FOGLIO 28 - STRADA
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L'INTERVENTO PREVISTO ALL'INTERNO DELLA PIAZZA UBICATA NEL QUARTIERE MAGENTA, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO ALL'UTILIZZO DA PARTE DEI MOLTI FREQUENTATORI DELLA PIAZZA E DELLE ADIACENTI ATTIVITÀ COMMERCIALI.

LA PROPOSTA PREVEDE L'INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL'ESTERNO DELL'AREA A VERDE PUBBLICA E PIÙ PRECISAMENTE NELL'AREA ASFALTATA IN PROSSIMITÀ DEI POSTI AUTO E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

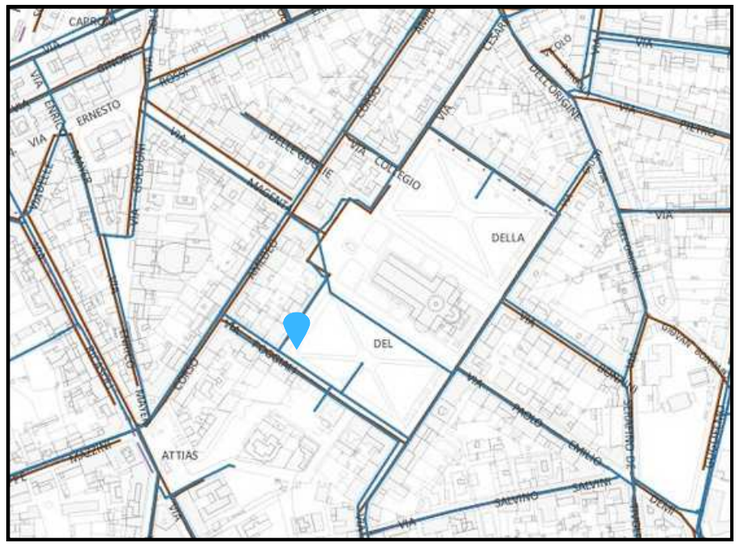
SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L'IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

TALE POSIZIONAMENTO, CONSENTE L'ACCESSIBILITÀ A TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L'INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D'INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL PARCO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC MAGENTA	1500 M - TEMPO 20'	WC DAMIANO CHIESA
WC MAGENTA	100 M - TEMPO 1'	CHIESA S. MARIA DEL SOCCORSO
WC MAGENTA	800 M - TEMPO 11'	SCUOLA SAN GAETANO
WC MAGENTA	650 M - TEMPO 9'	SCUOLA DE AMICIS
WC MAGENTA	600 M - TEMPO 8'	SCUOLA MICALI



H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

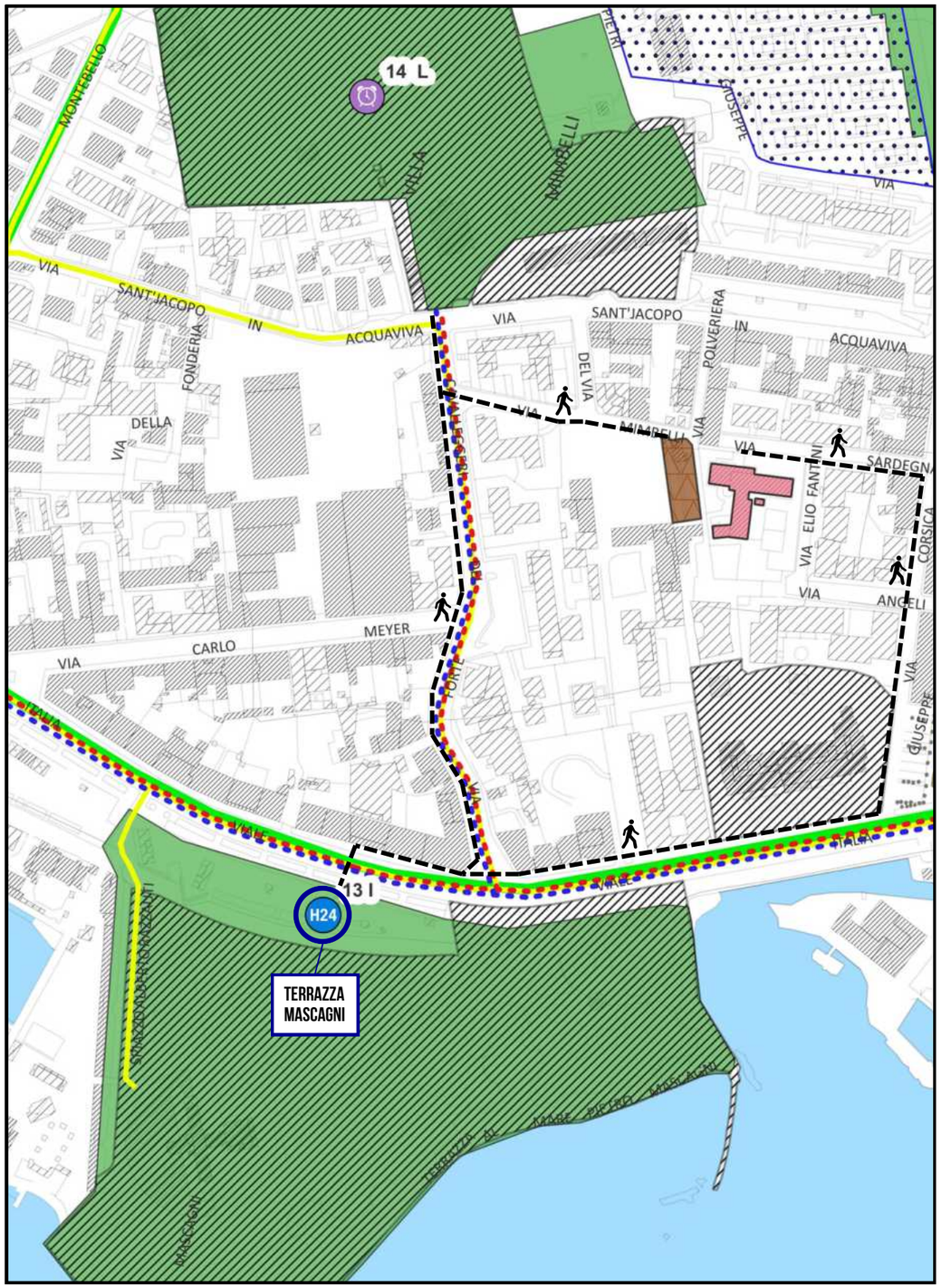


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO "13I"- TERRAZZA MASCAGNI



IMPIANTI SPORTIVI · SCUOLE · BENI CULTURALI · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI
PEBA · GREENWAY · FLUSSO TURISTICO · FLUSSO URBANO · APERTO H24 · APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	SAN JACOPO
INDIRIZZO	VIALE ITALIA, 46
DATI CATASTALI	FOGLIO 39 - PARTICELLA 7 - SUB. 602
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L'INTERVENTO PROPOSTO RIGUARDA LA VALORIZZAZIONE E IL MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO ALLO SCOPO DI PRESERVARE UN SERVIZIO UTILE E STRATEGICO PER GLI UTENTI E I VISITATORI DELLA TERRAZZA MASCAGNI.

LA STRUTTURA È ATTUALMENTE CARATTERIZZATA DA UNA COLORAZIONE NEUTRA CHE TENDE A MIMETIZZARSI CON IL CONTESTO VEGETALE, SI PROPONE PERTANTO DI APPLICARE UNA NUOVA FINITURA ESTERNA AD ALTA RICONOSCIBILITÀ, CON UNA TONALITÀ CROMATICA PIÙ VIVACE IN MODO DA INCREMENTARE LA VISIBILITÀ DEL SERVIZIO, RENDENDOLO FACILMENTE INDIVIDUABILE DAGLI UTENTI E MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA E DECORO DELL'AREA CIRCOSTANTE.

LA PROPOSTA PREVEDE L'INSERIMENTO DI NUOVI PITTOGRAMMI DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PRINCIPALI, POSIZIONATI IN MODO DA ESSERE RICONOSCIBILI ANCHE A DISTANZA E DA DIVERSE ANGOLAZIONI, GARANTENDO UNA CHIARA E IMMEDIATA LETTURA DELLE FUNZIONI (WC, PRESENZA DI SERVIZI ACCESSIBILI, ECC.).

LA RIQUALIFICAZIONE ESTERNA PROPOSTA NON MODIFICA GLI ELEMENTI STRUTTURALI, GARANTENDO COSÌ IL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE ORIGINARIE DEL SERVIZIO AUTOPULENTE.

SI PREVEDE INOLTRE UN MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ DEL PERCORSO DI AVVICINAMENTO ATTRAVERSO L'INSERIMENTO DI PALI DI ILLUMINAZIONE.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC TERRAZZA MASCAGNI — 409 M - TEMPO 4' — WC VILLA MIMBELLI

WC TERRAZZA MASCAGNI — 650 M - TEMPO 9' — ISTITUTO COMPRENSIVO BENEDETTO BRIN

WC TERRAZZA MASCAGNI — 700 M - TEMPO 10' — CAPPELLA DI SAN GIOVANNI BATTISTA E DEI SANTI SIMONE E SEBASTIANO



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

H24 ATTIVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

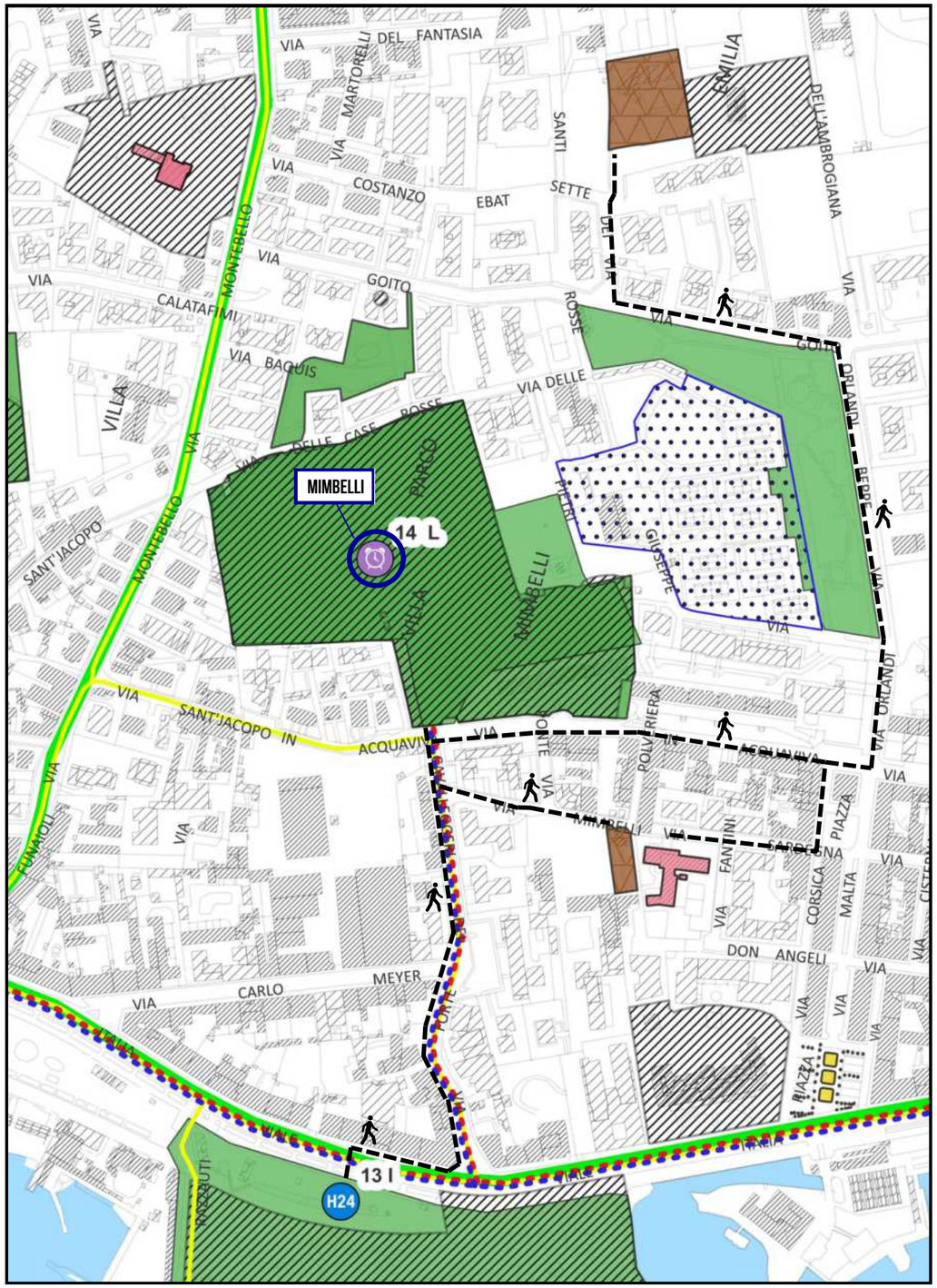


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO "14L"- MIMBELLI



IMPIANTI SPORTIVI | SCUOLE | BENI CULTURALI | LUOGHI RELIGIOSI | PARCHI PUBBLICI
PEBA | GREENWAY | FLUSSO TURISTICO | FLUSSO URBANO | APERTO H24 | APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	SAN JACOPO
INDIRIZZO	VIA SAN JACOPO IN ACQUAVIVA, 65
DATI CATASTALI	FOGLIO 39 - PARTICELLA 136 - SUB. 601
FRUIZIONE	IN OCCASIONE DI EVENTI CULTURALI

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L'INTERVENTO PROPOSTO RIGUARDA LA VALORIZZAZIONE ED IL MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO ALL'INTERNO DEL MANUFATTO ADIBITO IN PARTE A LUDOTECA, ALLO SCOPO DI PRESERVARE UN SERVIZIO UTILE E STRATEGICO PER GLI UTENTI E I VISITATORI DI VILLA MIMBELLI.
IL SERVIZIO IGIENICO RISULTA FUNZIONANTE SOLO IN OCCASIONE DI EVENTI PRESSO IL PICCOLO TEATRO UBICATO ALL'INTERNO DEL PARCO STESSO MA CONSIDERATO CHE IL PARCO DI VILLA MIMBELLI RISULTA MOLTO FREQUENTATO, SI PROPONE DI RENDERE IL SERVIZIO IGIENICO SEMPRE FRUIBILE AI FREQUENTATORI DEL PARCO DURANTE LE ORE DI APERTURA.
SI PROPONE UNA RIQUALIFICAZIONE ESTERNA SENZA MODIFICARE GLI ELEMENTI STRUTTURALI ED OPERE DI MANUTENZIONE ALL'INTERNO DEI LOCALI.

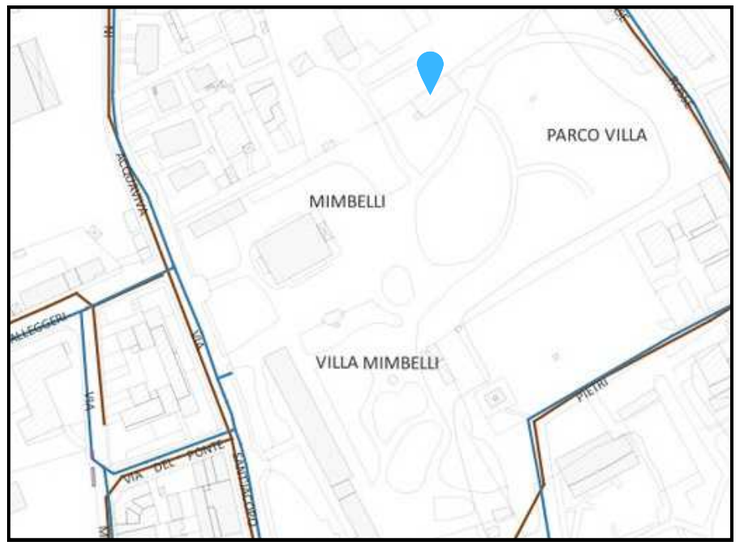
DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC MIMBELLI — 409 M - TEMPO 4' — WC TERRAZZA MASCAGNI

WC MIMBELLI — 450 M - TEMPO 6' — ISTITUTO COMPRENSIVO BENEDETTO BRIN

WC MIMBELLI — 900 M - TEMPO 12' — PARROCCHIA SETTE SANTI FONDATORI

WC MIMBELLI — 170 M - TEMPO 2' — CAPPELLA DI SAN GIOVANNI BATTISTA E DEI SANTI SIMONE E SEBASTIANO



RETE FOGNARIA | RETE IDRICA

ATTIVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

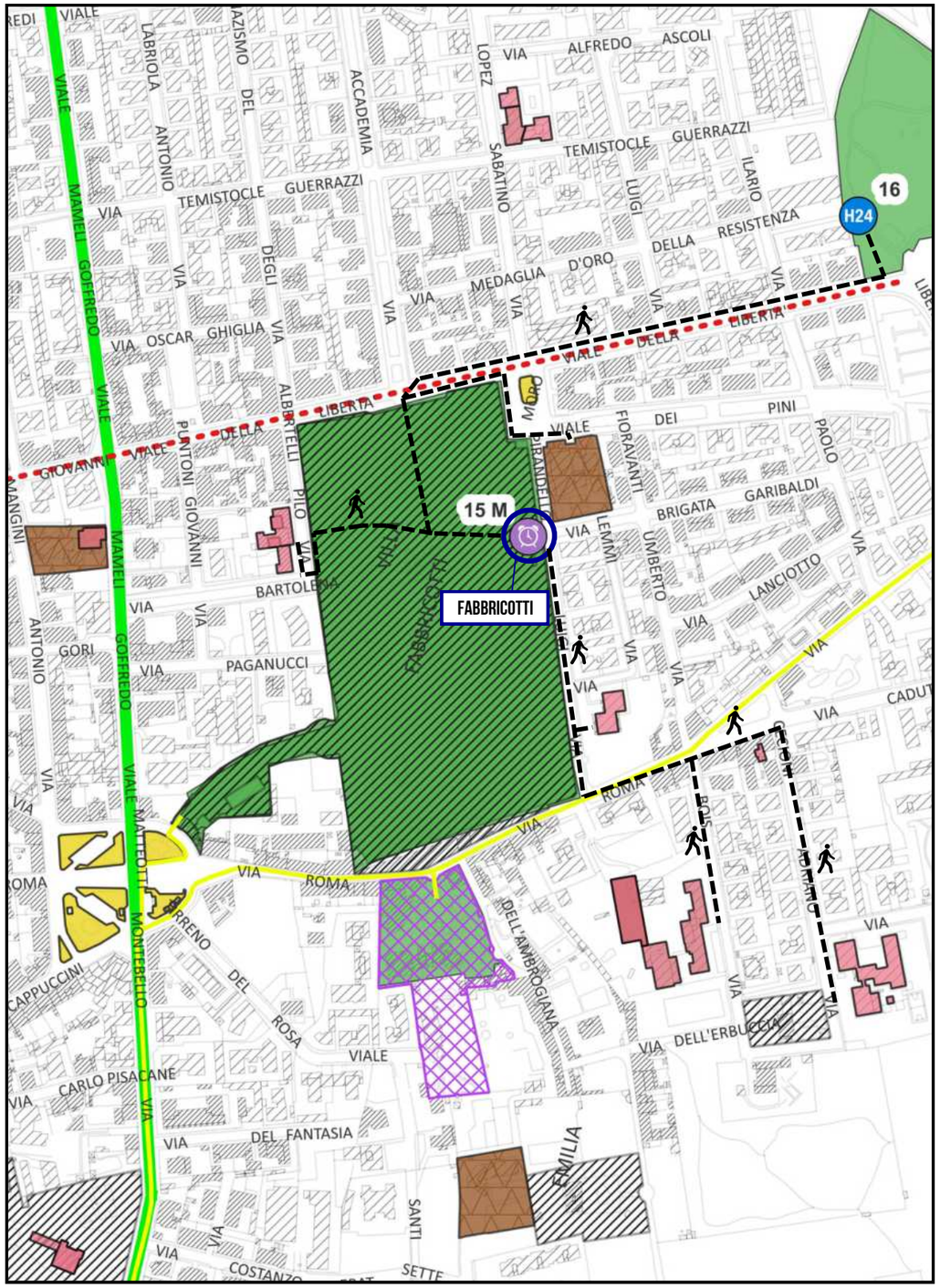


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO "15M"- FABBRICOTTI



MUSEI | SCUOLE | BENI CULTURALI | LUOGHI RELIGIOSI | PARCHI PUBBLICI
PIAZZE | PEBA | GREENWAY | FLUSSO URBANO | APERTO H24 | APERTO AD ORARIO

DATI

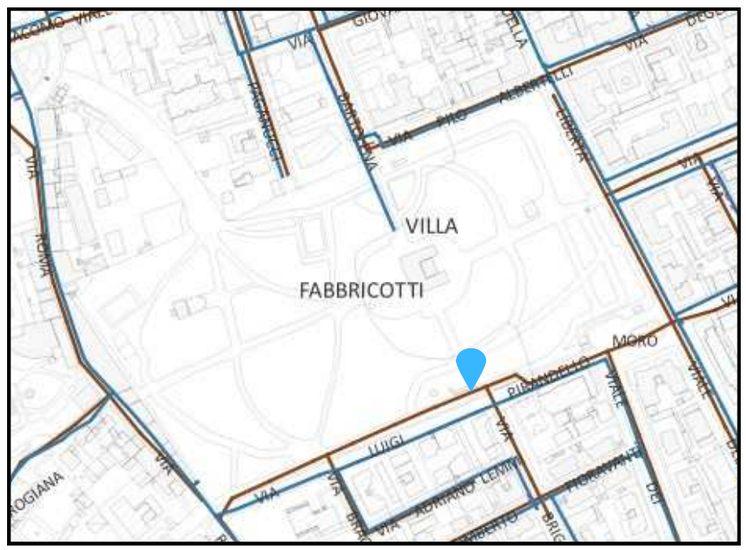
QUARTIERE	FABBRICOTTI
INDIRIZZO	VIALE DELLA LIBERTÀ
DATI CATASTALI	FOGLIO 41 - PARTICELLA 2553 SUB. 601
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

LA PROPOSTA PREVEDE UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA, VOLTO AL MIGLIORAMENTO ESTERNO ATTRAVERSO IL RIPRISTINO DEGLI INTONACI DELLE SUPERFICI MURARIE ESTERNE E DELLA COPERTURA IN QUANTO RISULTANO PRESENTI FESSURE E DISTACCHI DIFFUSE LUNGO TUTTO IL PERIMETRO TRA LA MURATURA E LA COPERTURA.
SI PROPONE ANCHE UN POTENZIAMENTO DELL'ILLUMINAZIONE ESTERNA COSÌ DA RENDERLA PIÙ FACILMENTE INDIVIDUABILE.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC FABBRICOTTI	700 M - TEMPO 9'	WC PASOLINI
WC FABBRICOTTI	350 M - TEMPO 5'	PARROCCHIA SANT'AGOSTINO
WC FABBRICOTTI	600 M - TEMPO 8'	SCUOLA ALBERTELLI
WC FABBRICOTTI	350 M - TEMPO 5'	NIDO D'INFANZIA PIRANDELLO
WC FABBRICOTTI	400 M - TEMPO 6'	SCUOLA XI MAGGIO
WC FABBRICOTTI	130 M - TEMPO 2'	SCUOLA RENATO NATALI



RETE FOGNARIA | RETE IDRICA

ATTIVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

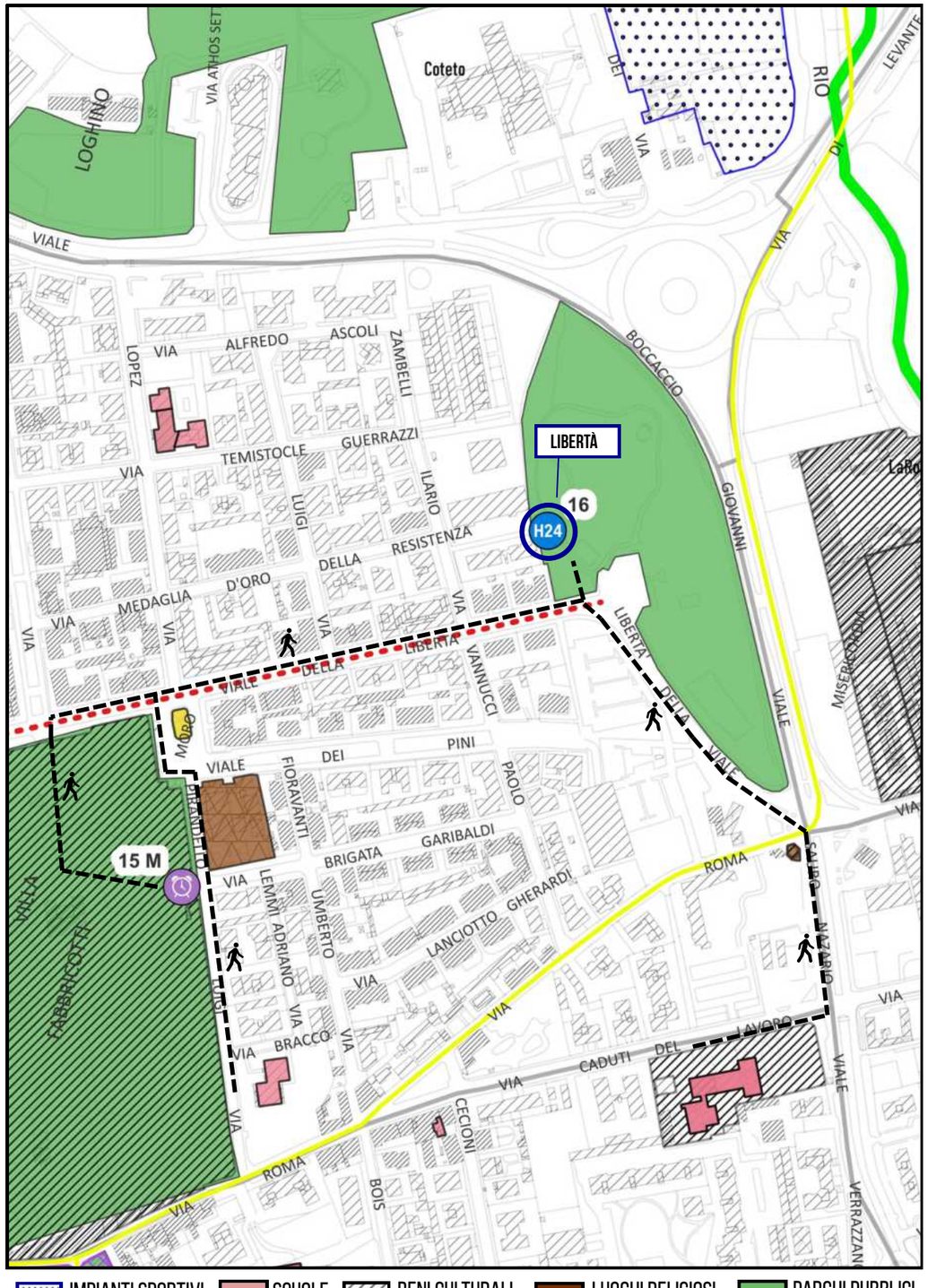


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO "16"- LIBERTÀ



IMPIANTI SPORTIVI · SCUOLE · BENI CULTURALI · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI
PEBA · GREENWAY · FLUSSO URBANO · APERTO H24 · APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	FABBRICOTTI
INDIRIZZO	VIALE DELLA LIBERTÀ
DATI CATASTALI	FOGLIO 41 - PARTICELLA 1368
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

LA PROPOSTA PREVEDE LA DEMOLIZIONE DELL'ATTUALE STRUTTURA CHE OSPITA IL SERVIZIO IGIENICO, IN QUANTO RISULTA ALLO STATO ATTUALE IN PESSIME CONDIZIONI E QUINDI INAGIBILE.
CONSIDERATA LA NOTEVOLE FRUIBILITÀ DEL PARCO, SI PREVEDE L'INSERIMENTO, IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE SERVIZIO IGIENICO, DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).
SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L'IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.
PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO ALL'ATTUALE PERCORSO PEDONALE, ASSICURANDO UN ACCESSO COMODO, SICURO E FRUIBILE DA TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.
SI PREVEDE INOLTRE L'INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D'INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO.

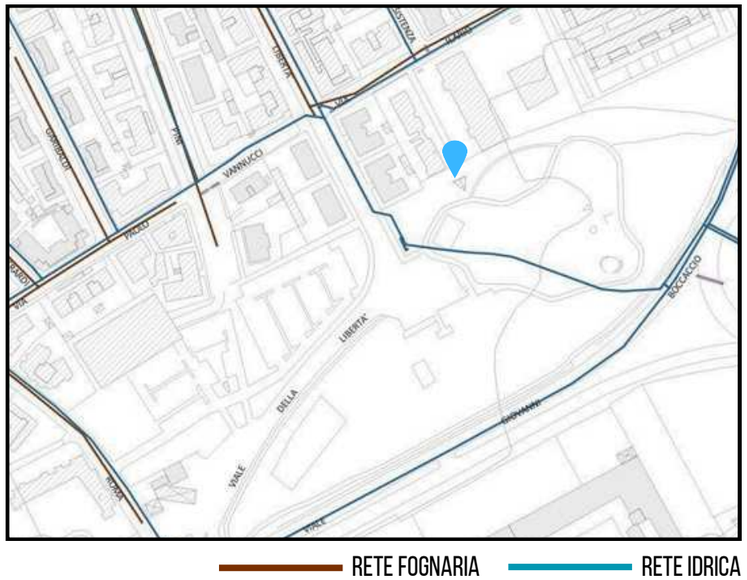
DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC LIBERTÀ — 700 M - TEMPO 9' — WC FABBRICOTTI

WC LIBERTÀ — 550 M - TEMPO 7' — NIDO D'INFANZIA IL PICCOLO PRINCIPE

WC LIBERTÀ — 640 M - TEMPO 9' — NIDO D'INFANZIA PIRANDELLO

WC LIBERTÀ — 350 M - TEMPO 5' — PARROCCHIA SANT'AGOSTINO



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

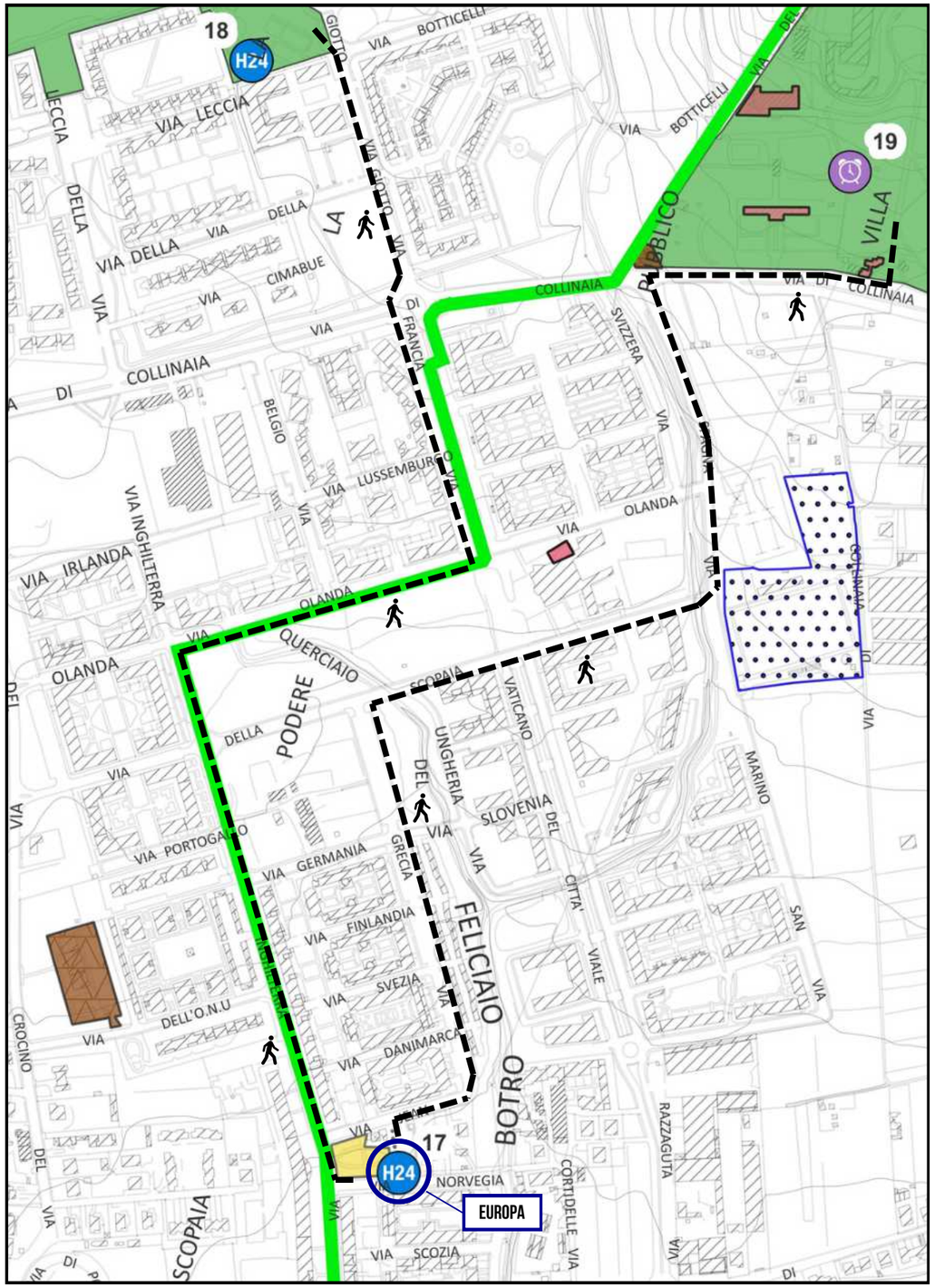


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “17”- EUROPA



DATI

QUARTIERE	SCOPAIA
INDIRIZZO	LARGO EUROPA
DATI CATASTALI	FOGLIO 418- PARTICELLE 2366 - 2368
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PREVISTO ALL’INTERNO DEL PARCO UBICATO NEL QUARTIERE LA SCOPAIA, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO ALL’UTILIZZO DA PARTE DEI MOLTI FREQUENTATORI DEL PARCO.

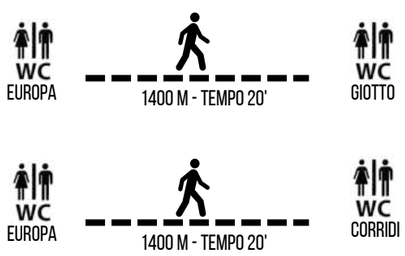
LA PROPOSTA PREVEDE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL’ESTERNO DELL’AREA A VERDE PUBBLICA E PIÙ PRECISAMENTE NELL’AREA ASFALTATA IN PROSSIMITÀ DEI POSTI AUTO E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

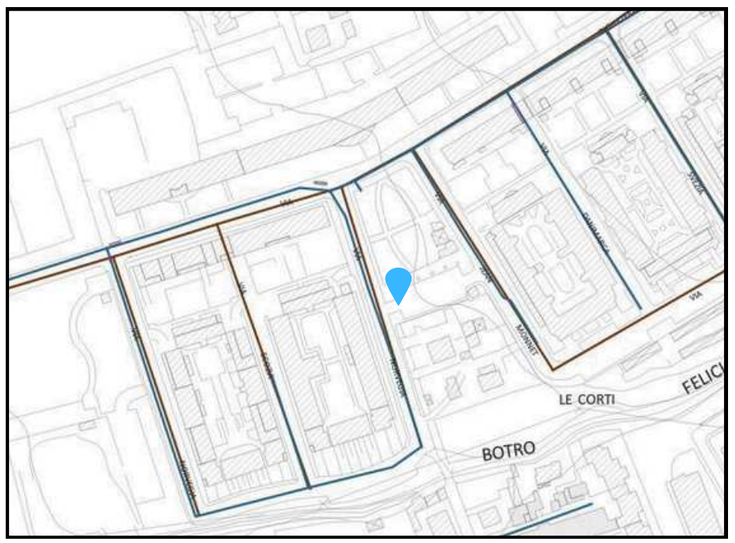
SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

TALE POSIZIONAMENTO, CONSENTE L’ACCESSIBILITÀ A TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL PARCO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA





H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

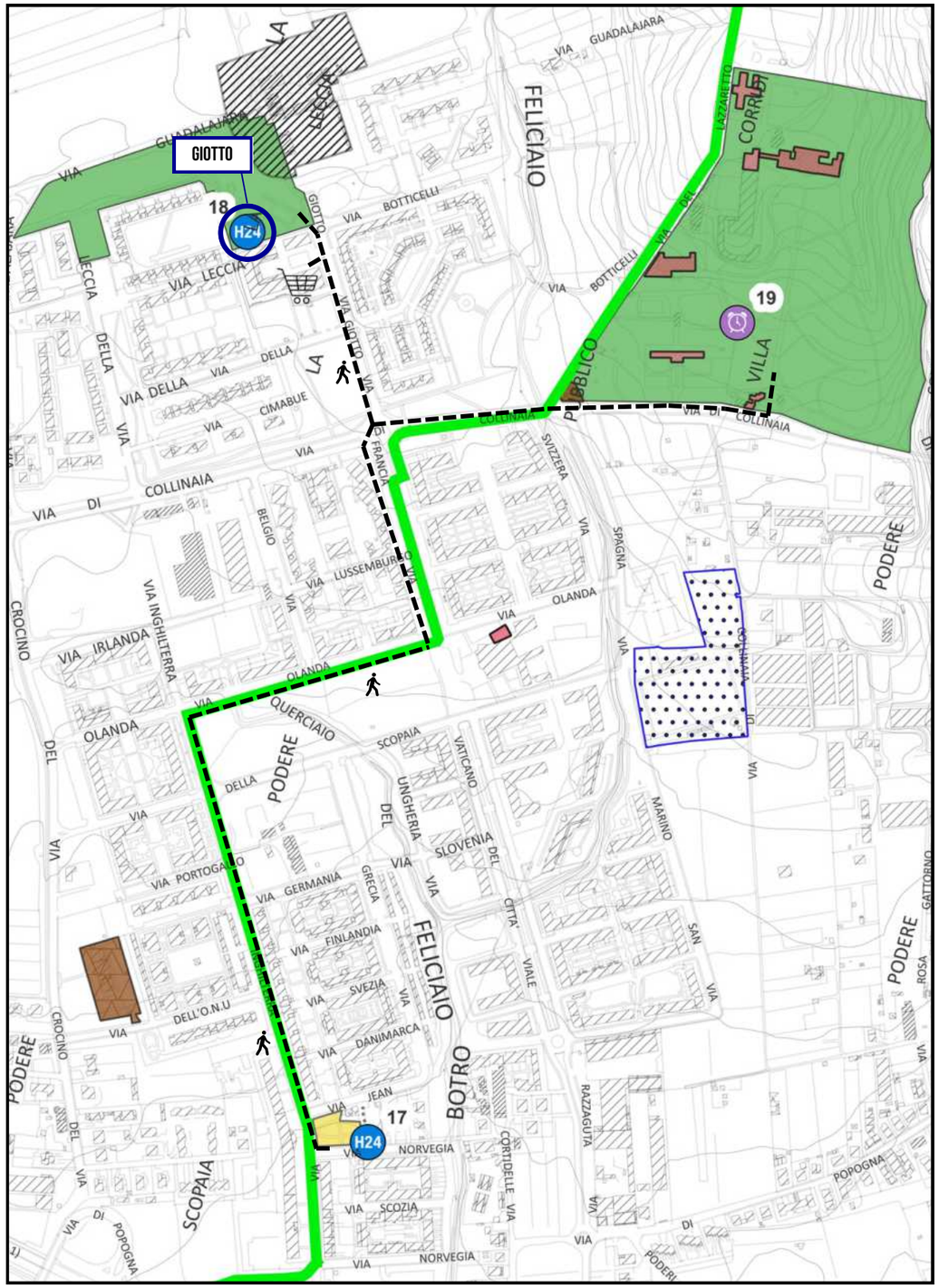


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO "18"- GIOTTO



PIAZZE · IMPIANTI SPORTIVI · SCUOLE · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI
BENI CULTURALI · GREENWAY · APERTO H24 · APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	LA LECCIA
INDIRIZZO	VIA GIOTTO
DATI CATASTALI	FOGLIO 50- PARTICELLA 871
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L'INTERVENTO PREVISTO ALL'INTERNO DEL PARCO UBICATO NEL QUARTIERE LA LECCIA, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO ALL'UTILIZZO DA PARTE DEI MOLTI FREQUENTATORI DEL PARCO.

LA PROPOSTA PREVEDE L'INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL'INTERNO DELL'AREA VERDE PUBBLICA ESISTENTE E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L'IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO DIRETTAMENTE AL PERCORSO PEDONALE ESISTENTE

SI PREVEDE INOLTRE L'INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D'INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL PARCO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC GIOTTO — 700 M - TEMPO 9' — WC CORRIDI

WC GIOTTO — 1400 M - TEMPO 20' — WC EUROPA

WC GIOTTO — 75 M - TEMPO 1' — SUPERMERCATO



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

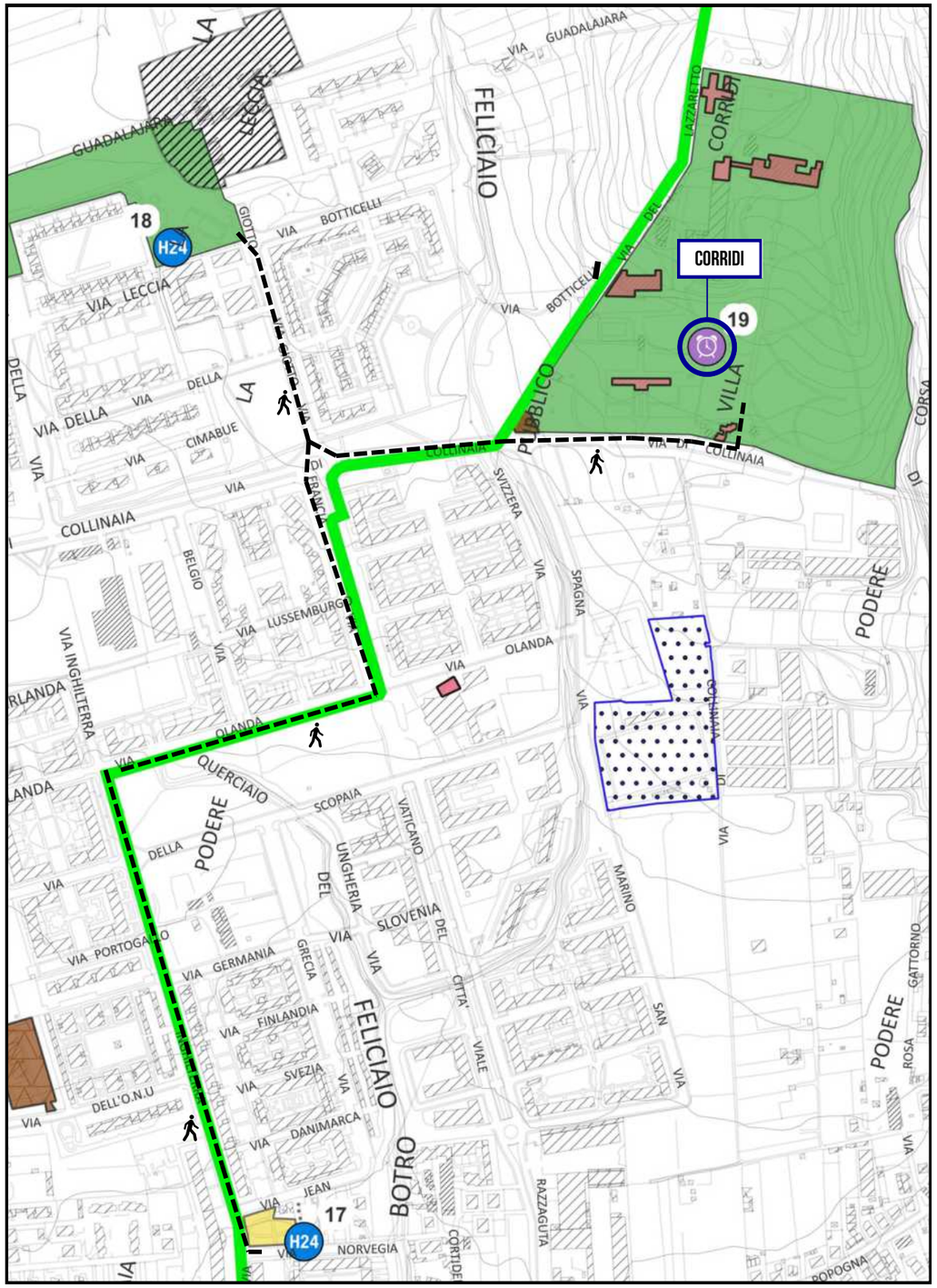

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO "19"- CORRIDI



PIAZZE · IMPIANTI SPORTIVI · SCUOLE · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI
BENI CULTURALI · GREENWAY · APERTO H24 · APERTO AD ORARIO

DATI

QUARTIERE	LA LECCIA
INDIRIZZO	VIA DI COLLINAIA
DATI CATASTALI	FOGLIO 54- PARTICELLA 641 SUB. 601 - 602
FRUIZIONE	ORARIO PARCO PUBBLICO

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

LA PROPOSTA PREVEDE LA DEMOLIZIONE DELL'ATTUALE STRUTTURA CHE OSPITA IL SERVIZIO IGIENICO, IN QUANTO ALLO STATO ATTUALE IL SERVIZIO RISULTA VANDALIZZATO ED IN PESSIME CONDIZIONI E QUINDI INAGIBILE ED INOLTRE NON È ACCESSIBILE AGLI UTENTI CON DISABILITÀ

CONSIDERATA LA NOTEVOLE FRUIBILITÀ DEL PARCO, SI PREVEDE L'INSERIMENTO, IN PROSSIMITÀ DELL'ACCESSO AL PARCO ED IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE SERVIZIO IGIENICO, DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L'IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

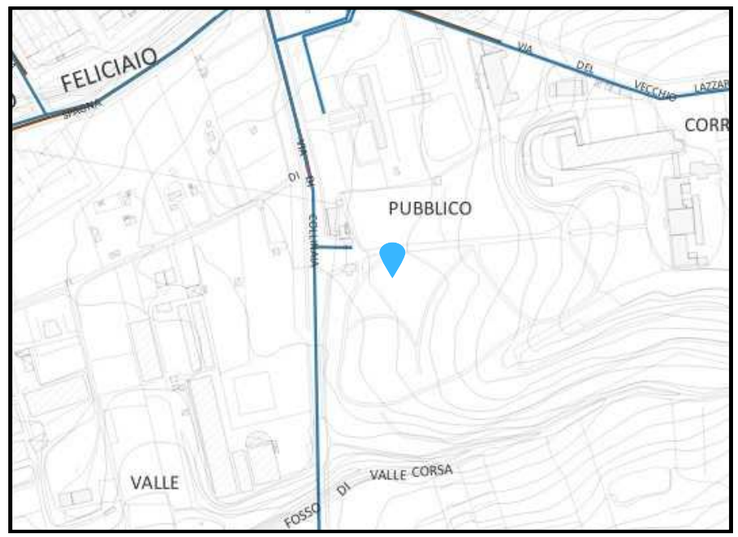
PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO ALL'ATTUALE PERCORSO PEDONALE, ASSICURANDO UN ACCESSO COMODO, SICURO E FRUIBILE DA TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L'INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D'INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC CORRIDI — 700 M - TEMPO 9' — WC GIOTTO

WC CORRIDI — 1400 M - TEMPO 20' — WC EUROPA



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

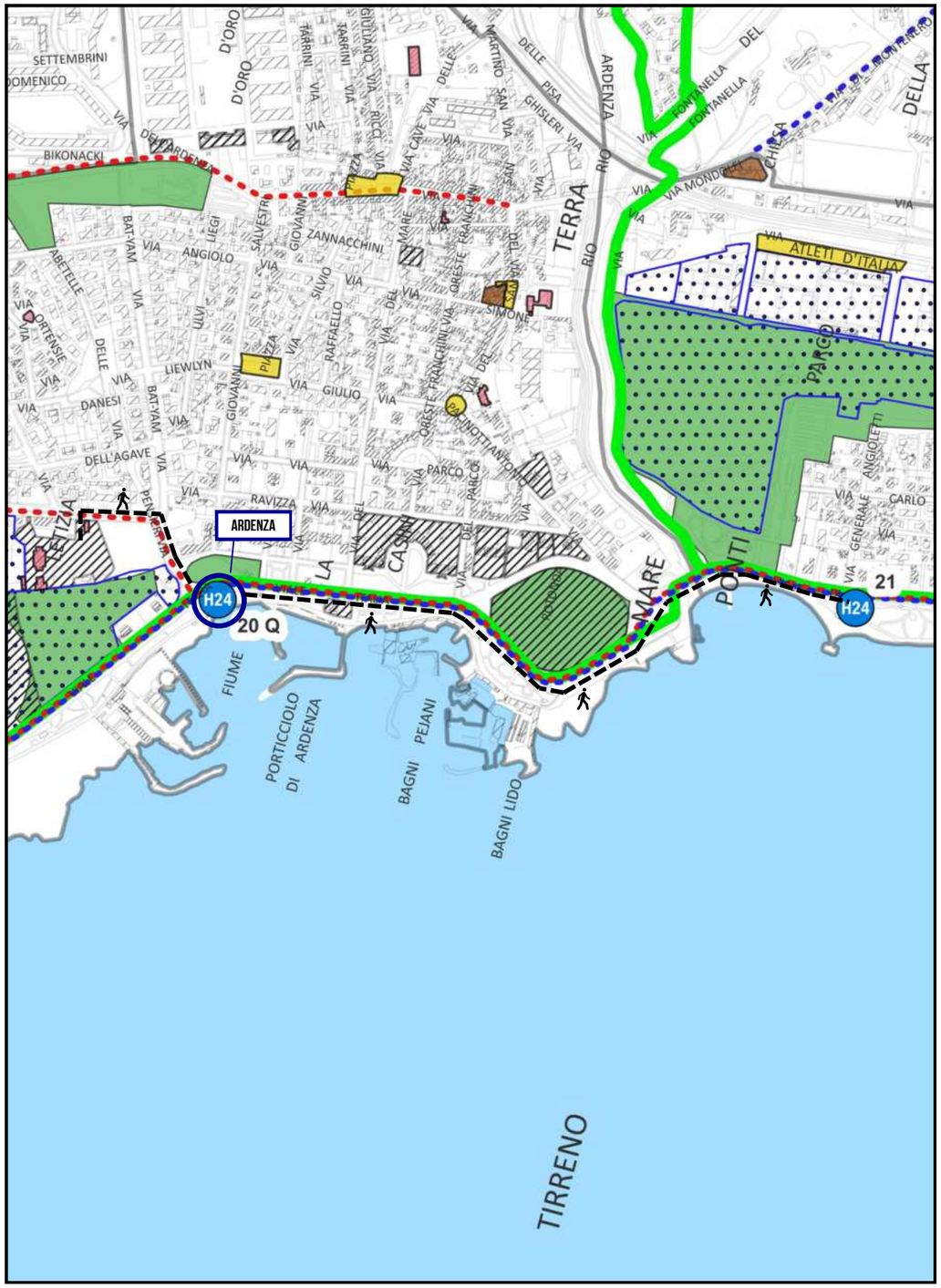

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “20Q”- ARDENZA



DATI

QUARTIERE	ARDENZA
INDIRIZZO	VIALE ITALIA, 98A
DATI CATASTALI	FOGLIO 45- PARTICELLA 3 SUB. 602
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

LA PROPOSTA PREVEDE UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE NON STRUTTURALE DEL SERVIZIO IGIENICO ESISTENTE, VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELL’ASPETTO ESTERIORE E DELLA RICONOSCIBILITÀ DEL SERVIZIO ATTRAVERSO IL RIPRISTINO DELLE SUPERFICI MURARIE, CON APPLICAZIONE DI NUOVO INTONACO E NUOVA COLORAZIONE DELL’INTERO VOLUME EDILIZIO, CON UNA TONALITÀ UNIFORME, PIÙ INTENSA E FACILMENTE IDENTIFICABILE, ANALOGA A QUELLA PROPOSTA PER GLI ALTRI SERVIZI IGIENICI DELLA FASCIA COSTIERA.

SUL PROSPETTO PRINCIPALE SONO PREVISTI PITTOGRAMMI DI GRANDE FORMATO, RIPORTANTI LE FUNZIONI DEL SERVIZIO IGIENICO (UOMO, DONNA, ACCESSIBILE).

QUESTA SCELTA CROMATICA HA L’OBIETTIVO DI RENDERE IL SERVIZIO PIÙ VISIBILE E RICONOSCIBILE DA PARTE DEGLI UTENTI, MIGLIORARE LA PERCEZIONE DI CURA E SICUREZZA DELL’AREA E GARANTIRE UNIFORMITÀ VISIVA.

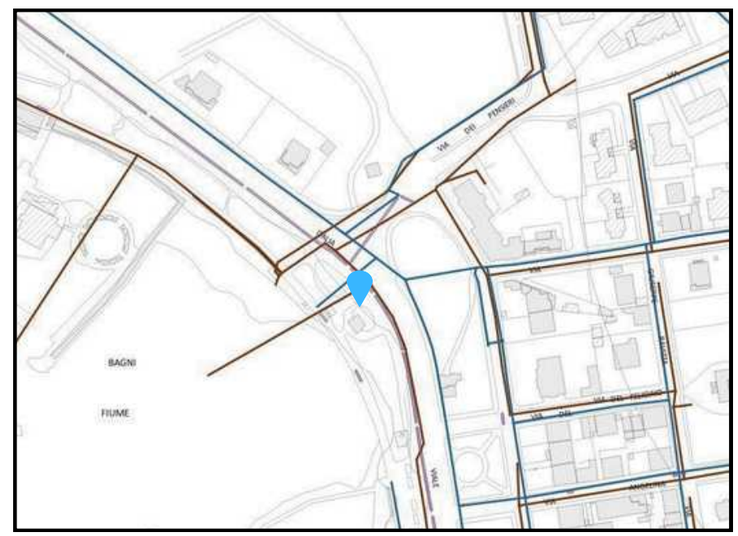
SI PROPONE ANCHE UN POTENZIAMENTO DELL’ILLUMINAZIONE PERIMETRALE, DA REALIZZARSI TRAMITE LAMPIONI A BASSO CONSUMO POSTI SUL PERCORSO DI ACCESSO E PUNTI LUCE BASSI O SEGNAPASSO DISTRIBUITI LUNGO IL CAMMINAMENTO COSÌ DA RENDERE PIÙ FACILMENTE INDIVIDUABILE L’ACCESSO ANCHE IN ORARIO SERALE, INCREMENTANO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC ARDENZA — 1200 M - TEMPO 17’ — WC TRE PONTI

WC ARDENZA — 650 M - TEMPO 9’ — ROTONDA D’ARDENZA

WC ARDENZA — 350 M - TEMPO 5’ — VILLA LETIZIA



H24 ATTIVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE



STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “21”- TRE PONTI



IMPIANTI SPORTIVI · SCUOLE · BENI CULTURALI · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI
PIAZZE · GREENWAY · FLUSSO TURISTICO · FLUSSO URBANO · APERTO H24

DATI

QUARTIERE	BANDITELLA - ANTIGNANO
INDIRIZZO	VIALE DI ANTIGNANO
DATI CATASTALI	FOGLIO 63- PARTICELLA 863
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

CONSIDERATO CHE IL SERVIZIO IGIENICO AD USO PUBBLICO RISULTA ATTUALMENTE FRUIBILE SOLO NEL PERIODO ESTIVO, SI PROPONE L’INSERIMENTO DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO A INTEGRARE LA RETE DEI SERVIZI PRESENTI SUL LITORALE DI LIVORNO, VISTA L’ALTA FREQUENTAZIONE TURISTICA, SPORTIVA E RICREATIVA DELL’AREA.

LA PROPOSTA PREVEDE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL’INTERNO DELL’AREA VERDE PUBBLICA ESISTENTE E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO). SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA CON GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALTRI SERVIZI ESISTENTI, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ, CREANDO UN’IDENTITÀ VISIVA COORDINATA LUNGO TUTTA LA COSTA. PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO DIRETTAMENTE AI PERCORSI CICLABILI E PEDONALI ESISTENTI, ASSICURANDO UN ACCESSO COMODO, SICURO E FRUIBILE DA TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI. SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO, SENZA INTRODURRE ELEMENTI DI DISTURBO LUMINOSO RISPETTO AL CONTESTO COSTIERO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC TRE PONTI — 1200 M - TEMPO 17’ — WC ARDENZA

WC TRE PONTI — 350 M - TEMPO 5’ — WC LENCI

WC TRE PONTI — 450 M - TEMPO 6’ — ROTONDA D’ARDENZA



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- ✓ VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- ✓ INTEGRAZIONE NEL VERDE
- ✓ PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- ✓ CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- ✓ CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- ✓ CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- ✓ CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- ✓ PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- ✓ VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- ✓ ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- ✓ RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ✓ ACCESSIBILITÀ
- ✓ POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

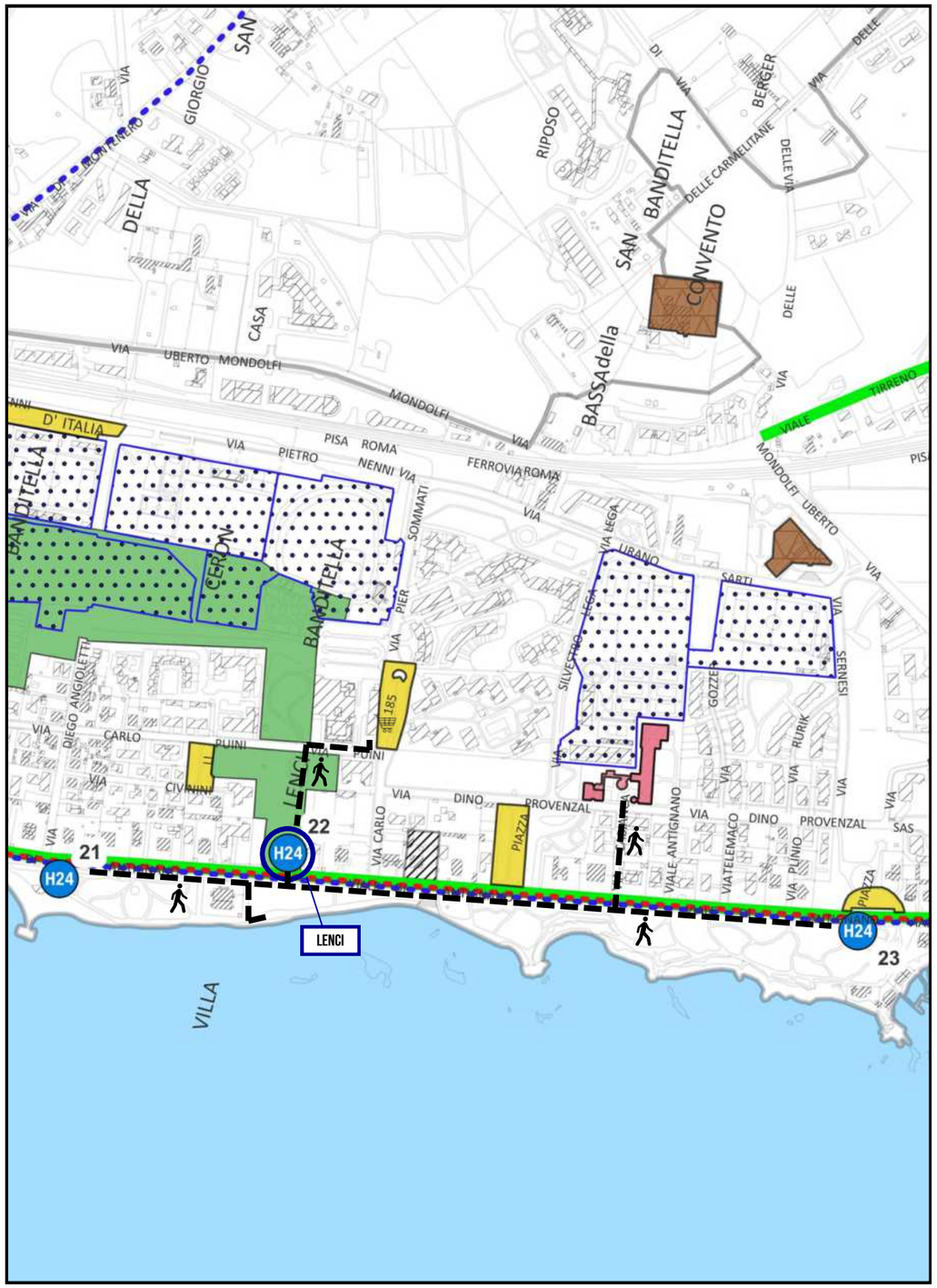


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “22”- LENCI



IMPIANTI SPORTIVI | SCUOLE | BENI CULTURALI | LUOGHI RELIGIOSI | PARCHI PUBBLICI
PIAZZE | GREENWAY | FLUSSO TURISTICO | FLUSSO URBANO | APERTO H24

DATI

QUARTIERE	BANDITELLA - ANTIGNANO
INDIRIZZO	VIALE DI ANTIGNANO
DATI CATASTALI	FOGLIO 63- PARTICELLA 651
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PREVEDE L’INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO ALL’INTERNO DEL PARCO LENCI, AREA RECENTEMENTE RIQUALIFICATA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCO GIOCHI PER BAMBINI. L’OPERA È FINALIZZATA A INCREMENTARE LA DOTAZIONE DI SERVIZI DEL PARCO, GARANTENDO COMFORT E FRUIBILITÀ AGLI UTENTI CHE FREQUENTANO QUOTIDIANAMENTE LO SPAZIO VERDE. IL PROGETTO CONSISTE NELLA POSA DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE E NELL’ALLACCIO EX NOVO DELLO STESSO ALLE RETI IDRICA, FOGNARIA ED ELETTRICA PRESENTI IN PROSSIMITÀ DELL’AREA.

LA SCELTA CROMATICA PERMETTE DI MANTENERE UNA COERENZA VISIVA ALL’INTERNO DEL SISTEMA DEI SERVIZI IGIENICI PREVISTI LUNGO IL LITORALE CITTADINO E CONFERISCE AL MANUFATTO IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ. SULLA SUPERFICIE ESTERNA SONO PREVISTI PITTOGRAMMI DI GRANDE FORMATO CHE INDICANO CHIARAMENTE LE FUNZIONI DEL SERVIZIO IGIENICO. PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, IL PERCORSO PEDONALE ESISTENTE VERRÀ INTEGRATO CON UNA CONNESSIONE PAVIMENTATA CHE ASSICURA UN TRANSITO SICURO E PRIVO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE VERSO L’INGRESSO DEL SERVIZIO.

L’INTERVENTO COMPRENDE INOLTRE L’INSTALLAZIONE DI UN PUNTO LUCE NEI PRESSI DEL BAGNO IN MODO DA ASSICURARE UN’ILLUMINAZIONE SUFFICIENTE NELLE ORE SERALI E MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC LENCI — 350 M - TEMPO 5' — WC TRE PONTI

WC LENCI — 750 M - TEMPO 10' — WC BALLERINA

WC LENCI — 150 M - TEMPO 2' — CENTRO COMMERCIALE

WC LENCI — 550 M - TEMPO 8' — ISTITUTO COMPRENSIVO BANDITELLA

WC LENCI — 130 M - TEMPO 2' — SPIAGGIA DEL BISCOTTINO



RETE FOGNARIA | RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

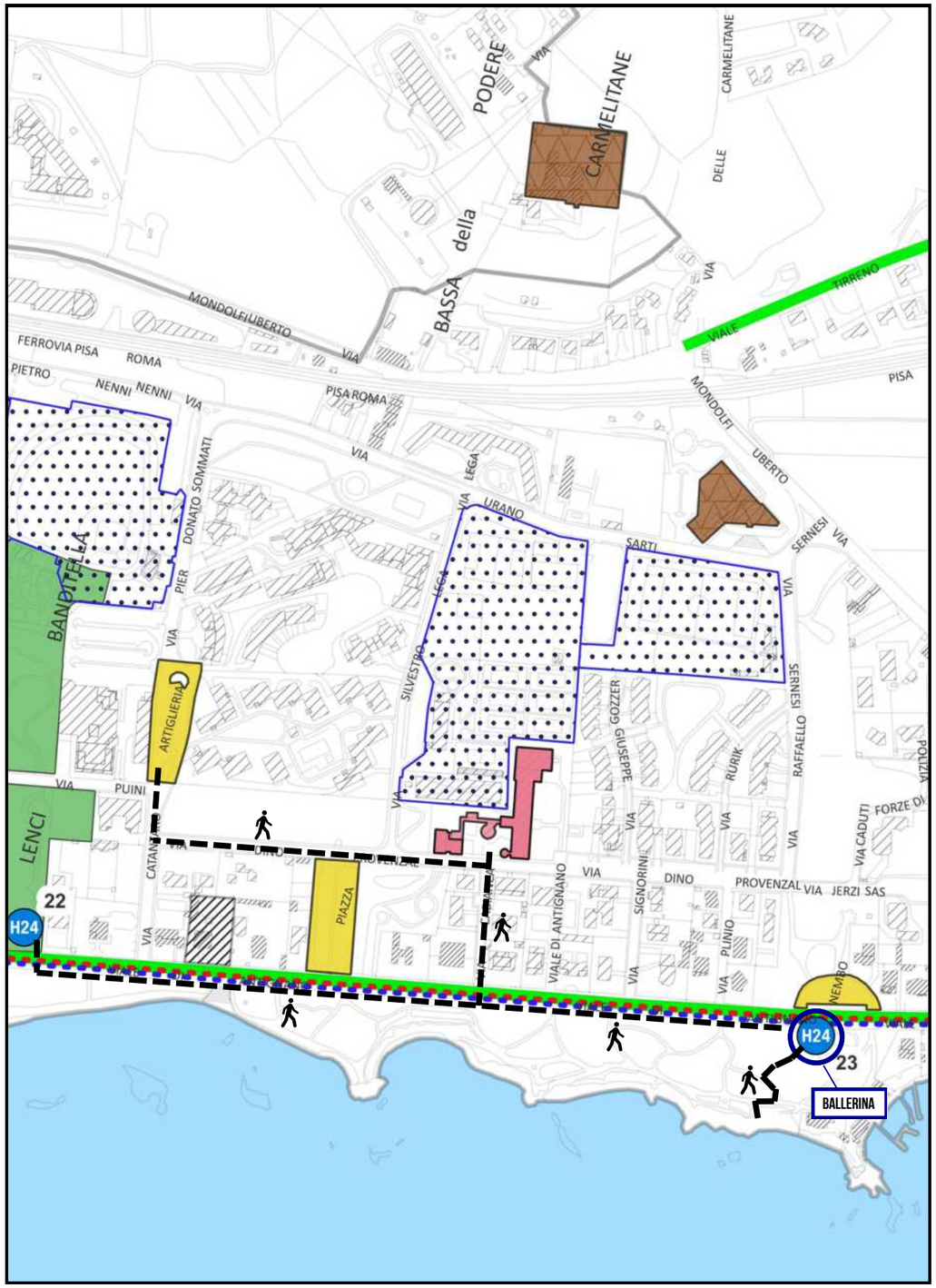

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “23”- BALLERINA



IMPIANTI SPORTIVI · SCUOLE · BENI CULTURALI · LUOGHI RELIGIOSI · PARCHI PUBBLICI
PIAZZE · GREENWAY · FLUSSO TURISTICO · FLUSSO URBANO · APERTO H24

DATI

QUARTIERE	BANDITELLA - ANTIGNANO
INDIRIZZO	VIALE DI ANTIGNANO
DATI CATASTALI	FOGLIO 63- STRADA
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PREVISTO LUNGO LA PASSEGGIATA A MARE DI ANTIGNANO, IN CORRISPONDENZA DELLA SPIAGGIA DELLA BALLERINA, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO A INTEGRARE LA RETE DEI SERVIZI PRESENTI SUL LITORALE DI LIVORNO, VISTA L’ALTA FREQUENTAZIONE TURISTICA, SPORTIVA E RICREATIVA DELL’AREA.

LA PROPOSTA PREVEDE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL’INTERNO DELL’AREA VERDE PUBBLICA ESISTENTE E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA CON GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALTRI SERVIZI ESISTENTI, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ, CREANDO UN’IDENTITÀ VISIVA COORDINATA LUNGO TUTTA LA COSTA.

PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO DIRETTAMENTE ALLA PISTA CICLOPEDONALE ESISTENTE, ASSICURANDO UN ACCESSO COMODO, SICURO E FRUIBILE DA TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO, SENZA INTRODURRE ELEMENTI DI DISTURBO LUMINOSO RISPETTO AL CONTESTO COSTIERO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC BALLERINA	450 M - TEMPO 6’	WC LENCI
WC BALLERINA	900 M - TEMPO 12’	CENTRO COMMERCIALE
WC BALLERINA	550 M - TEMPO 8’	ISTITUTO COMPRENSIVO BANDITELLA
WC BALLERINA	130 M - TEMPO 2’	ARENILE DELLA BALLERINA



RETE FOGNARIA · RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD EDIFICI STRATEGICI (ISTITUZIONI, SANITÀ, SCUOLE)
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

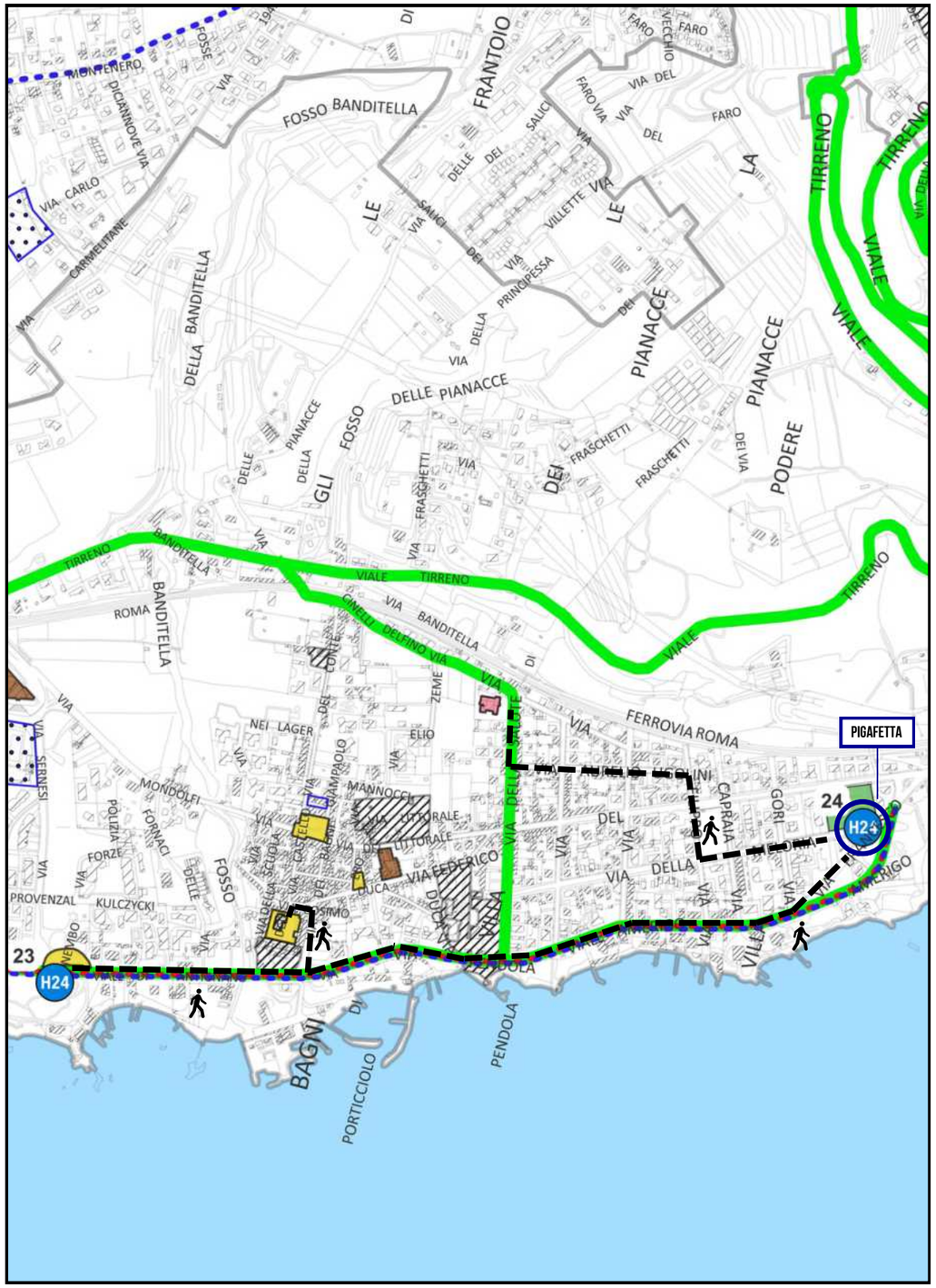


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “24”- PIGAFETTA



DATI

QUARTIERE	BANDITELLA - ANTIGNANO
INDIRIZZO	VIA PIGAFETTA
DATI CATASTALI	FOGLIO 78- STRADA
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PREVISTO NELL’AREA IN PROSSIMITÀ DI VIA PIGAFETTA, IN CORRISPONDENZA DELLA ZONA COSTIERA SUD DI LIVORNO, ALL’INTERNO DEL QUARTIERE DI ANTIGNANO-BANDITELLA, MOLTO APPREZZATA DAI VISITATORI PER LA SUA VICINANZA AL MARE. TALE ZONA, OFFRE AI VISITATORI UN FACILE ACCESSO A LUNGOMARE E ALLE SUE PASSEGGIATE SCENOGRAFICHE RENDENDO L’AREA UN BUON PUNTO DI PARTENZA PER ESPLORARE IL LITORALE SUD DI LIVORNO.

LA PROPOSTA PREVEDE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO NELL’AREA ADIACENTE ALL’AREA VERDE PUBBLICA ESISTENTE E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA CON GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALTRI SERVIZI ESISTENTI, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO DIRETTAMENTE AL PERCORSO PEDONALE ESISTENTE, ASSICURANDO UN ACCESSO COMODO, SICURO E FRUIBILE DA TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO, SENZA INTRODURRE ELEMENTI DI DISTURBO LUMINOSO RISPETTO AL CONTESTO COSTIERO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC PIGAFETTA	1400 M - TEMPO 19'	WC BALLERINA
WC PIGAFETTA	1200 M - TEMPO 16'	PIAZZA DEL CASTELLO
WC PIGAFETTA	150 M - TEMPO 2'	SPIAGGIA DEL CORSARO
WC PIGAFETTA	850 M - TEMPO 12'	SCUOLA D’INFANZIA BIMBI ALLEGRI



RETE FOGNARIA
RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI URBANI (VIABILITÀ, PEBA)
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

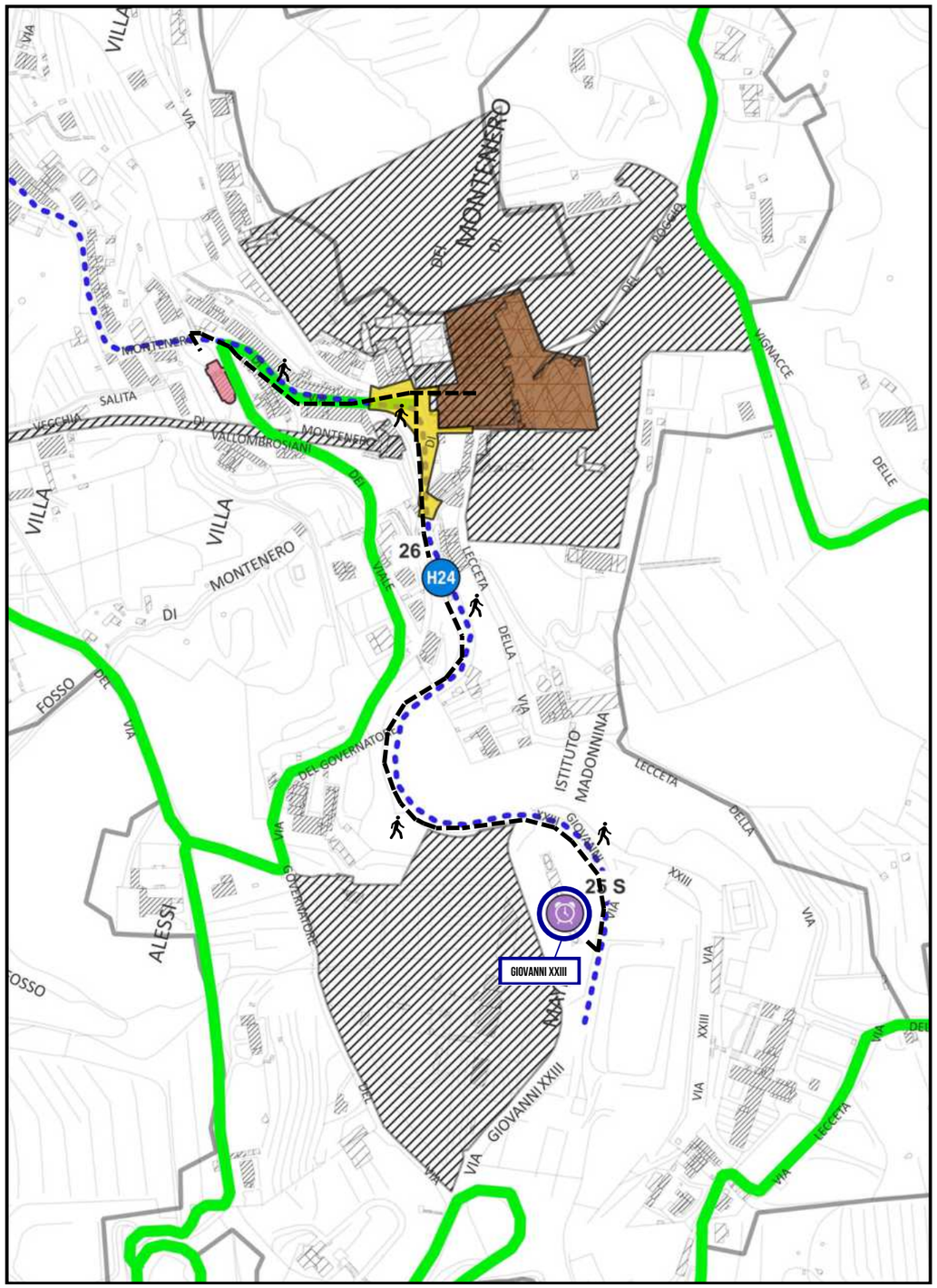


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “25S” - GIOVANNI XXIII



GREENWAY PIAZZE SCUOLE BENI CULTURALI LUOGHI RELIGIOSI

FLUSSO TURISTICO APERTO AD ORARIO APERTO H24

DATI

QUARTIERE	MONTENERO
INDIRIZZO	VIA GIOVANNI XXIII
DATI CATASTALI	FOGLIO 80 - PARTICELLA 600 - SUB 601
FRUIZIONE	IN OCCASIONE DI EVENTI RELIGIOSI

DESCRIZIONE PROPOSTA PROGETTUALE

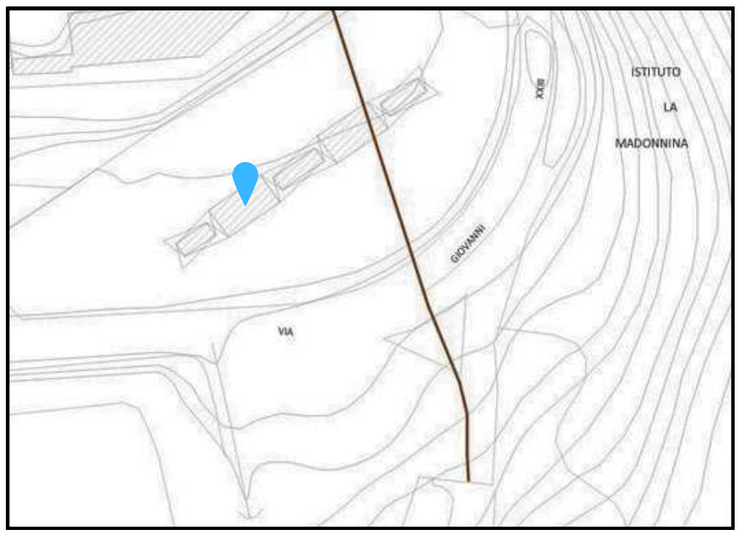
I SERVIZI IGIENICI PUBBLICI ESISTENTI SONO UBICATI IN UN MANUFATTO POSTO ALL’INTERNO DELLA GRANDE AREA A PARCHEGGIO DI SERVIZIO AL SANTUARIO COLLOCATO A CIRCA 500 M DI DISTANZA.
ALLO STATO ATTUALE I SERVIZI IGIENICI RISULTANO CHIUSI AL PUBBLICO, SEBBENE SIANO STATI OGGETTO DI UNA RECENTE RISTRUTTURAZIONE INTERNA, SI PROPONE QUINDI DI ESEGUIRE ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI ALL’ESTERNO, TINTEGGIANDO LE MURATURE ESTERNE, INSERENDO UNA CARTELLONISTICA DEDICATA PER MIGLIORARNE LA VISIBILITÀ E RIPRISTINANDO ANCHE IL COLLEGAMENTO IMPIANTISTICO COSÌ DA POTER PROCEDERE ALLA SUA RIATTIVAZIONE.
CONSIDERATO CHE IL PARCHEGGIO DI GRANDI DIMENSIONI VIENE UTILIZZATO QUASI ESCLUSIVAMENTE NELLE DOMENICHE E DURANTE I PELLEGRINAGGI VERSO IL SANTUARIO, SI PROPONE CHE L’APERTURA AL PUBBLICO POSSA AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE IN OCCASIONE DI EVENTI RELIGIOSI E/O TURISTICO-CULTURALI.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC GIOVANNI XXIII — 400 M - TEMPO 6' — WC MONTENERO

WC GIOVANNI XXIII — 550 M - TEMPO 8' — SANTUARIO DI MONTENERO

WC GIOVANNI XXIII — 700 M - TEMPO 11' — SCUOLA MONTENERO



RETE FOGNARIA RETE IDRICA

DA ATTIVARE

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

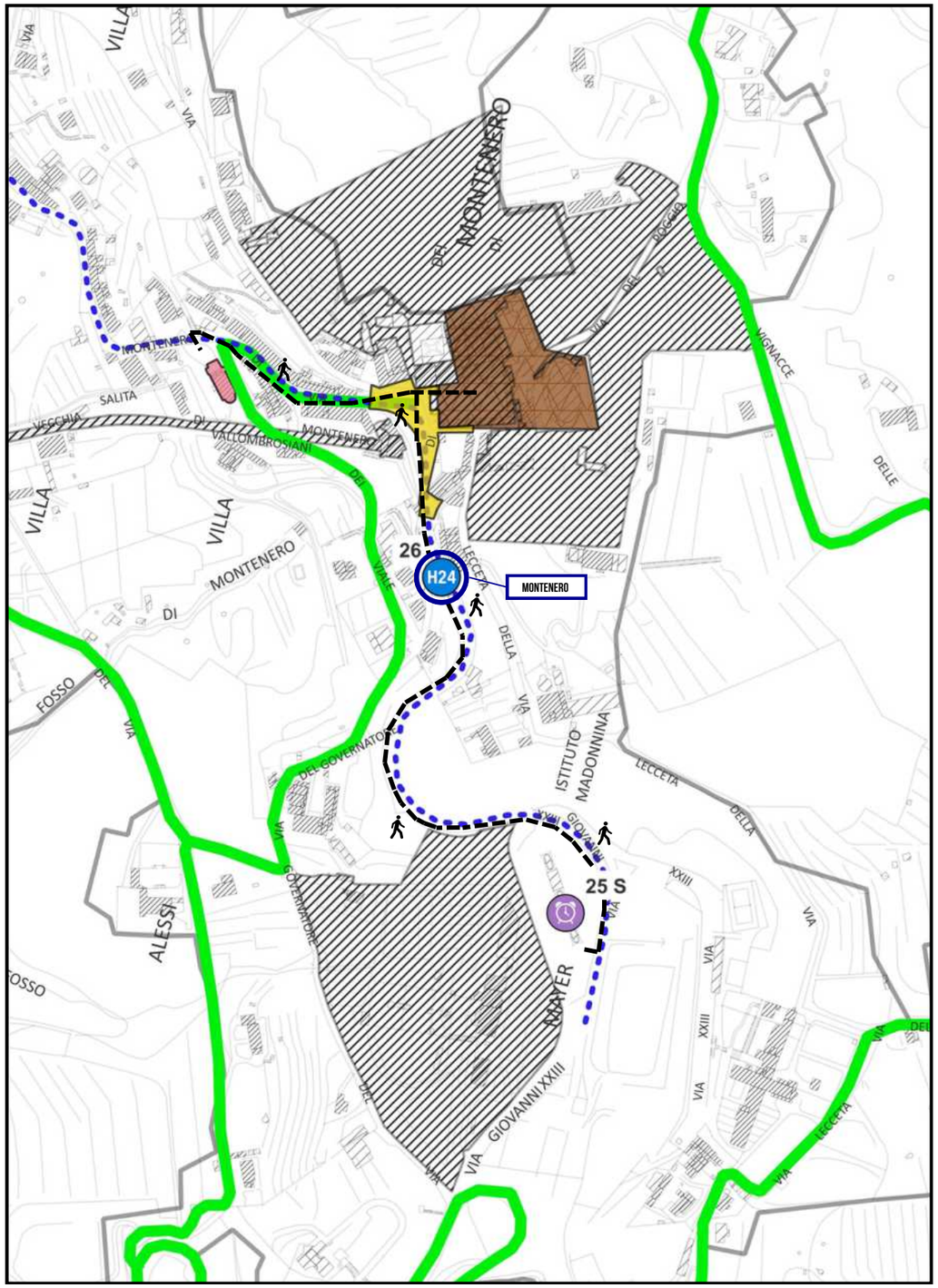


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “26”- MONTENERO



GREENWAY PIAZZE SCUOLE BENI CULTURALI LUOGHI RELIGIOSI
FLUSSO TURISTICO APERTO AD ORARIO APERTO H24

DATI

QUARTIERE	MONTENERO
INDIRIZZO	PIAZZALE GIOVANNI XXIII
DATI CATASTALI	FOGLIO 80- PARTICELLA 595 SUB. 604
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PROPOSTO RIGUARDA L’INSTALLAZIONE DI UN BAGNO AUTOPULENTE AUTOMATICO ALL’INTERNO DI UNA STRUTTURA ESISTENTE, PRECEDENTEMENTE DESTINATA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE ED OGGI IN DISUSO, SITUATA NEI PRESSI DEL SANTUARIO DELLA MADONNA DI MONTENERO.
L’AREA DI RILEVANZA STRATEGICA È META DI PELLEGRINAGGI E RICEVE FLUSSI TURISTICI CONTINUI DURANTE TUTTO L’ANNO, OFFRE UN AMPIO PUNTO PANORAMICO SULLA CITTÀ DI LIVORNO OLTRE A DIVERSI PUNTI DI PARTENZA PER PERCORSI ESCURSIONISTICI DEI MONTI LIVORNESI.
L’IMMOBILE, PUR ESSENDO GIÀ PRESENTE, RICHIEDE INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO PER CONSENTIRE L’INSERIMENTO DEL NUOVO BAGNO.
L’OBIETTIVO È QUELLO DI MIGLIORARE I SERVIZI IGIENICI A DISPOSIZIONE DEI NUMEROSI FREQUENTATORI DELL’AREA.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC MONTENERO — 400 M - TEMPO 6' — WC GIOVANNI XXIII

WC MONTENERO — 120 M - TEMPO 2' — SANTUARIO DI MONTENERO

WC MONTENERO — 300 M - TEMPO 4' — SCUOLA MONTENERO



RETE FOGNARIA RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- CONTIGUITÀ RISPETTO ALL' INFRASTRUTTURA VERDE URBANA (GREENWAY)
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ELEMENTI DI INTERESSE CULTURALE-TURISTICO
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



STATO ATTUALE

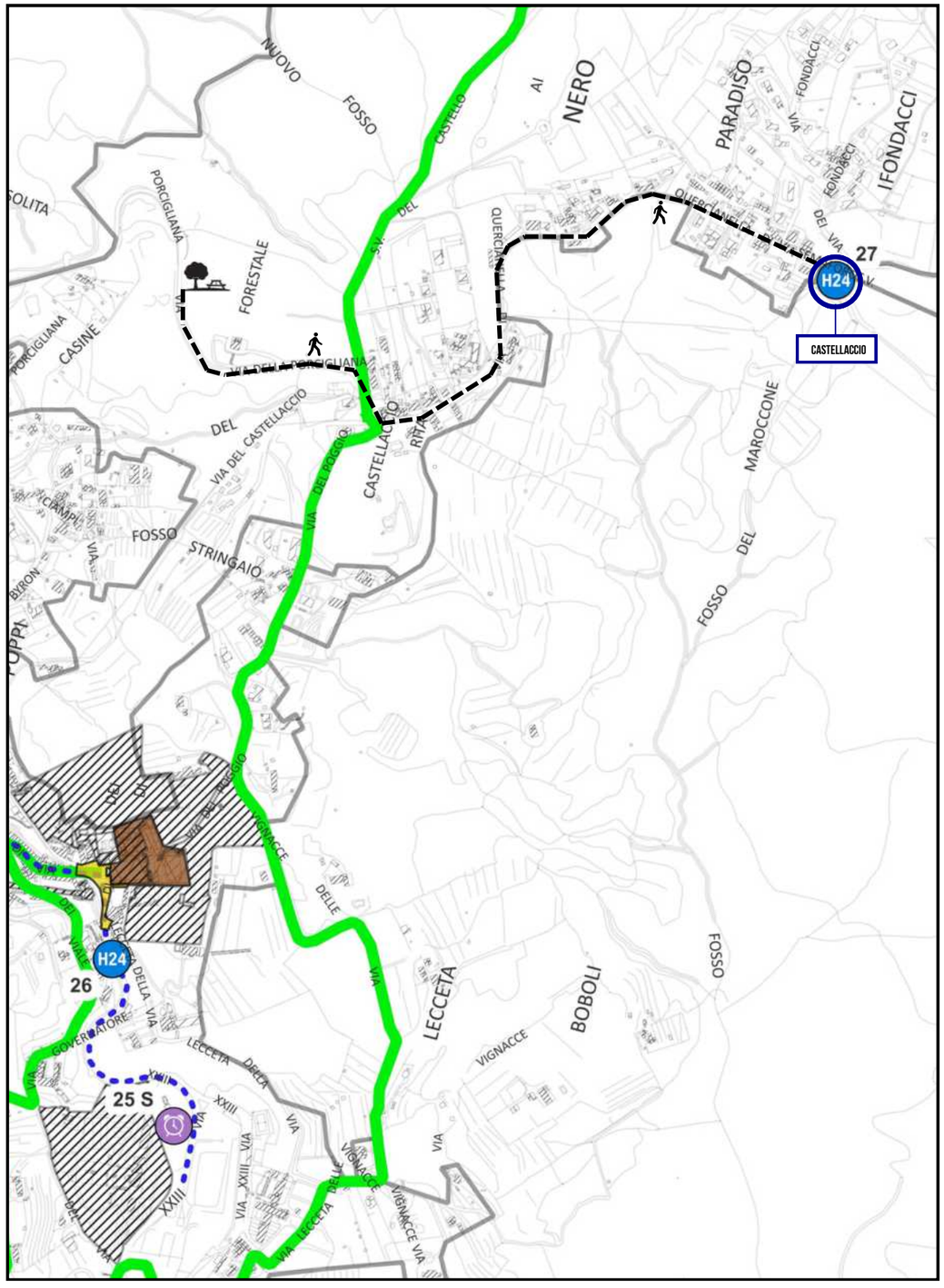


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “27”- CASTELLACCIO



GREENWAY PIAZZE SCUOLE BENI CULTURALI LUOGHI RELIGIOSI

FLUSSO TURISTICO APERTO AD ORARIO APERTO H24

DATI

QUARTIERE	CASTELLACCIO
INDIRIZZO	VIA DI QUERCIANELLA
DATI CATASTALI	FOGLIO 87- PARTICELLA 321
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

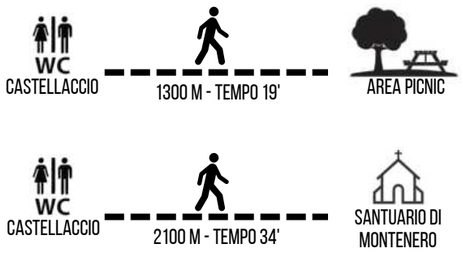
L’INTERVENTO PREVISTO INTERESSA L’AREA DI CASTELLACCIO, LOCALITÀ IDEALE PER CHI CERCA NATURA INCONTAMINATA, PERCORSI PANORAMICI ED UNA VISTA UNICA SU LIVORNO E SUL MARE. LA ZONA È DOTATA DI NUMEROSI SENTIERI ESCURSIONISTICI E CICLOTURISTICI E DISPONE NELLE VICINANZE DI UN’AREA ATTREZZATA CON TAVOLI E E PANCHINE PER SOSTE E MOMENTI DI AGGREGAZIONE.

VISTI I MOLTI FREQUENTATORI SOPRATTUTTO NEL PERIODO ESTIVO, SI PROPONE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL’INTERNO DELL’AREA A PARCHEGGIO PAVIMENTATA E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER ASSICURARE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ.

SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO PER ASSICURARE LA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI E MIGLIORARE LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA





RETE FOGNARIA RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- VISIBILITÀ E PERCEZIONE DELLA STRUTTURA
- INSERIMENTO NEL PAESAGGIO URBANO (MINIMO LIVELLO DI DIS-ORIENTAMENTO)
- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- VICINANZA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI-ARTIGIANALI AD ALTA DENSITÀ
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

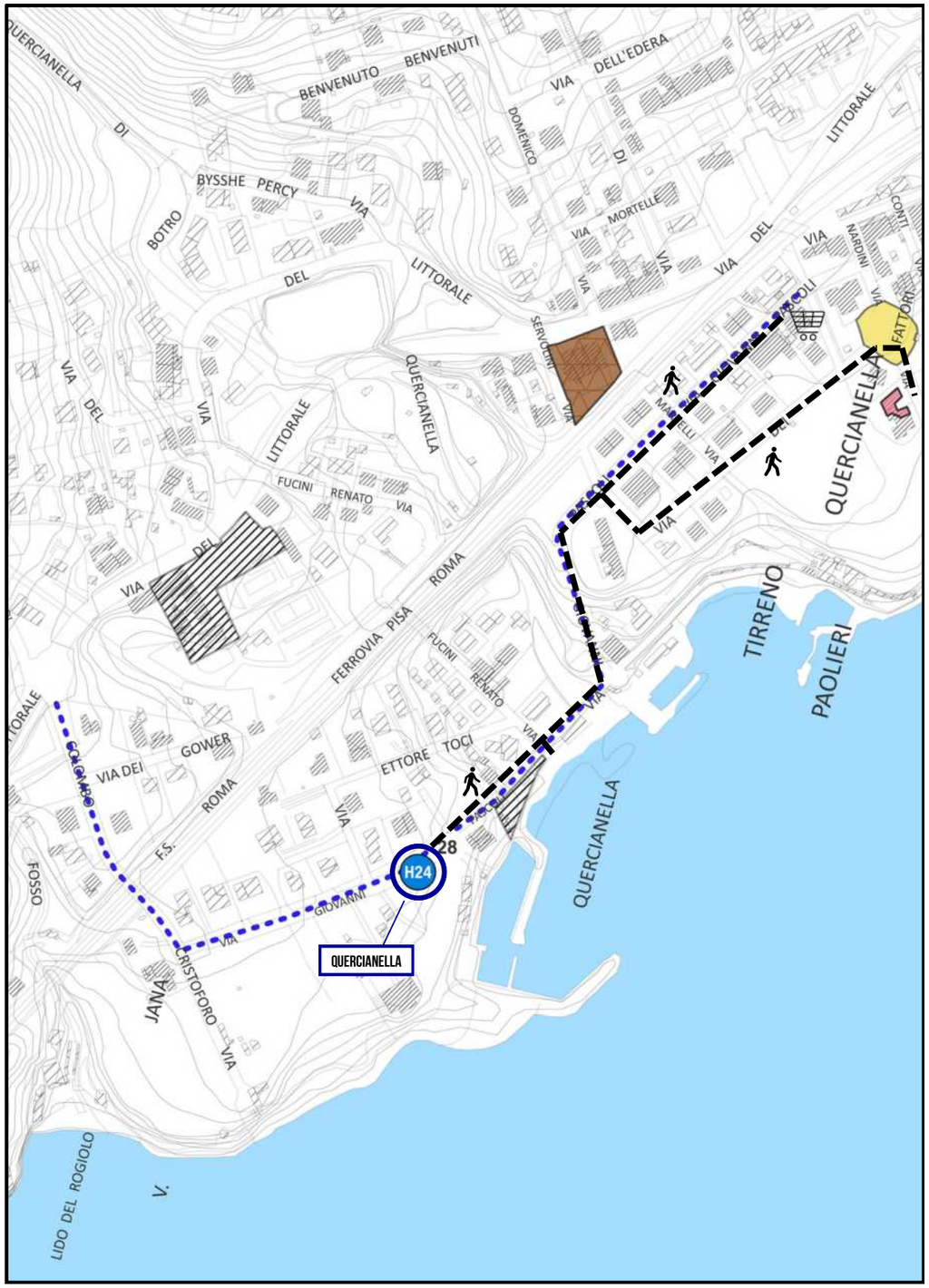

STATO ATTUALE


STATO ATTUALE



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SERVIZIO IGIENICO PUBBLICO “28”- QUERCIANELLA



PIAZZE SCUOLE BENI CULTURALI LUOGHI RELIGIOSI

FLUSSO TURISTICO H24 APERTO H24

DATI

QUARTIERE	QUERCIANELLA
INDIRIZZO	VIA GIOVANNI PASCOLI
DATI CATASTALI	FOGLIO 89- PARTICELLA 15
FRUIZIONE	LIBERO ACCESSO H24

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

L’INTERVENTO PREVISTO LUNGO LA PASSEGGIATA DI QUERCIANELLA, ALL’INTERNO DELLA PINETA SOVRASTANTE LA DISCESA AL MOLO ED ALLA SPIAGGIA DI QUERCIANELLA, CONSISTE NELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO DESTINATO A INTEGRARE LA RETE DEI SERVIZI PRESENTI SUL LITORALE DI LIVORNO. CONSIDERANDO L’ALTA FREQUENTAZIONE TURISTICA E RICREATIVA DELL’AREA, SOPRATTUTTO NEL PERIODO ESTIVO, SI PROPONE L’INSERIMENTO DI UN MODULO PREFABBRICATO A TECNOLOGIA AUTOMATICA/AUTOPULENTE, POSIZIONATO ALL’INTERNO DELL’AREA VERDE PUBBLICA ESISTENTE E DOTATO DI TUTTI GLI IMPIANTI REALIZZATI EX NOVO (IDRICO, FOGNARIO, ELETTRICO).

SI PREVEDE UN RIVESTIMENTO ESTERNO IN LINEA CROMATICA CON GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALTRI SERVIZI ESISTENTI, CON SEGNALETICA ICONOGRAFICA DI GRANDE FORMATO SULLE FACCIATE PER GARANTIRNE L’IMMEDIATA RICONOSCIBILITÀ, CREANDO UN’IDENTITÀ VISIVA COORDINATA LUNGO TUTTA LA COSTA.

PER GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITÀ, SI PREVEDE UN PERCORSO PEDONALE PAVIMENTATO CHE COLLEGA IL SERVIZIO IGIENICO DIRETTAMENTE ALLA VIABILITÀ ESISTENTE, ASSICURANDO UN ACCESSO COMODO, SICURO E FRUIBILE DA TUTTE LE CATEGORIE DI UTENTI.

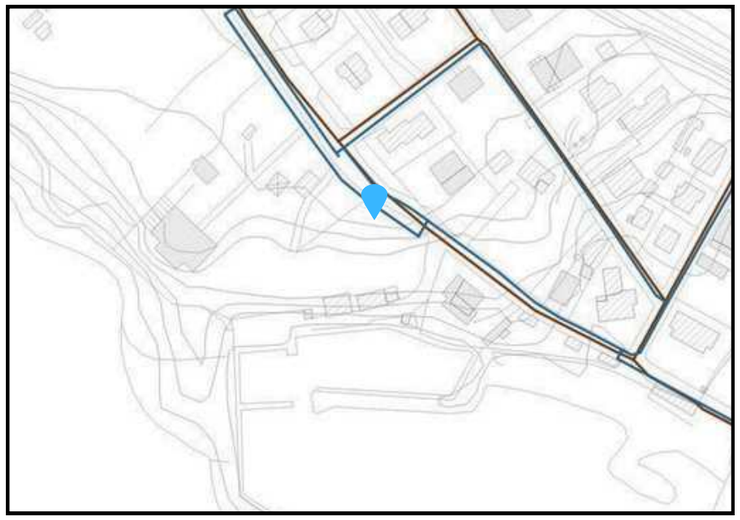
SI PREVEDE INOLTRE L’INSERIMENTO DI UN PUNTO LUCE INTEGRATO SOPRA IL PORTALE D’INGRESSO, CHE ASSICURA VISIBILITÀ NELLE ORE SERALI, MIGLIORANDO LA PERCEZIONE DI SICUREZZA DEL LUOGO, SENZA INTRODURRE ELEMENTI DI DISTURBO LUMINOSO RISPETTO AL CONTESTO COSTIERO.

DISTANZE E TEMPI DI PERCORRENZA

WC QUERCIANELLA — 100 M - TEMPO 1' — SPIAGGIA DI QUERCIANELLA

WC QUERCIANELLA — 600 M - TEMPO 9' — SCUOLA D’INFANZIA IL CAVALLUCCIO MARINO

WC QUERCIANELLA — 450 M - TEMPO 7' — SUPERMERCATO



RETE FOGNARIA RETE IDRICA

H24 NUOVO

SCHEDA NUOVA PROPOSTA

PERCHÉ QUESTA SCELTA:

- INTEGRAZIONE NEL VERDE
- PRESENZA DI ELEMENTI DI ARREDO URBANO
- CONTIGUITÀ RISPETTO AI PERCORSI TURISTICI
- PROSSIMITÀ A SPAZI DI AGGREGAZIONE
- ELEVATO NUMERO DI FREQUENTATORI
- RICONOSCIBILITÀ DELLA STRUTTURA
- ACCESSIBILITÀ
- POSSIBILITÀ DI ALLACCIO A RETI DI SOTTOSERVIZI



RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

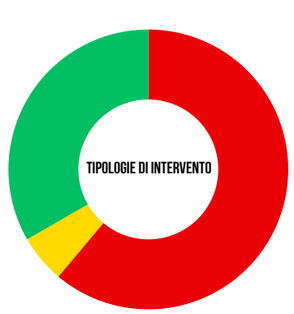

STATO ATTUALE

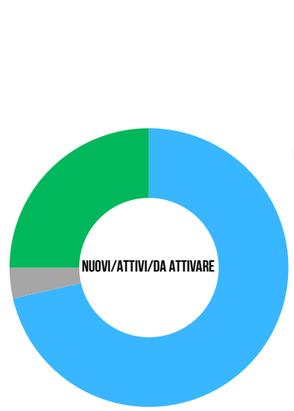

STATO ATTUALE

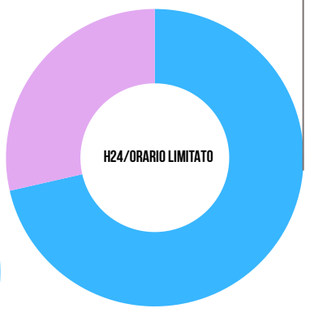


RENDER DELL'ASSETTO PREVISTO A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

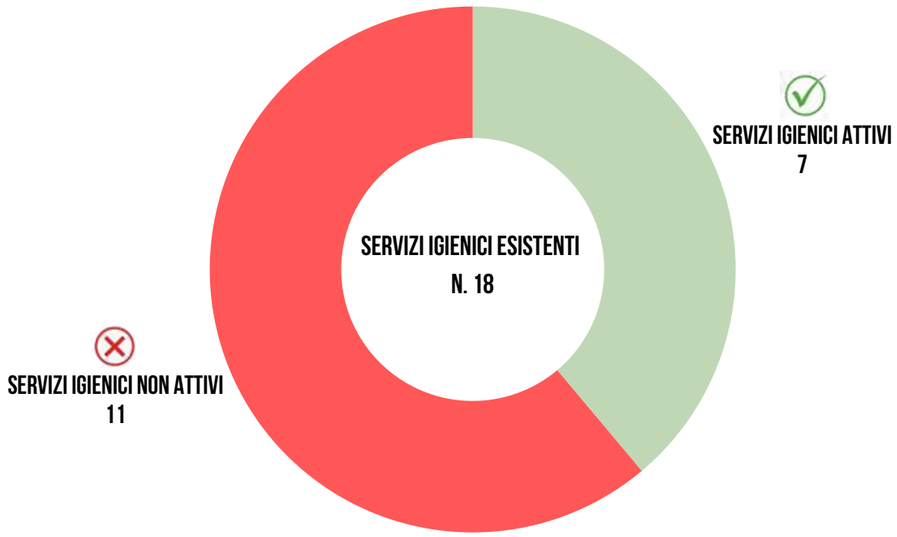

SERVIZI ATTIVI/NON ATTIVI


TIPOLOGIE DI INTERVENTO


NUOVI/ATTIVI/DA ATTIVARE


H24/ORARIO LIMITATO

SCHEMI RIASSUNTIVI STATO ATTUALE

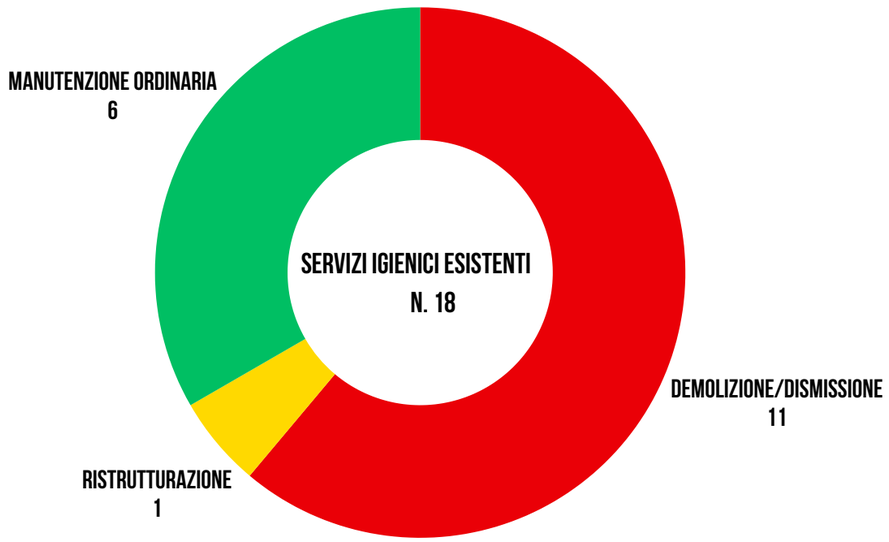


- **ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO - ATTIVI/NON ATTIVI:**

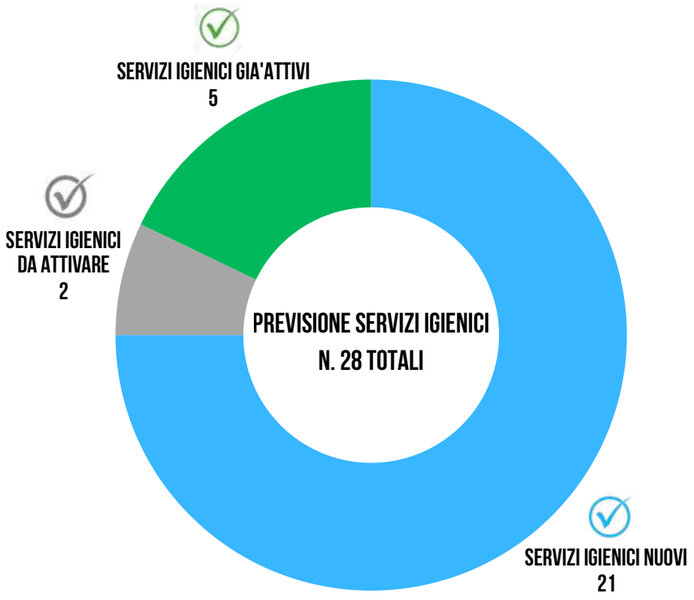
- **A.** PARCO BADEN POWELL
- **B.** PARCO VIA FIRENZE
- **C.** VIA DEL PORTICCIOLO
- **D.** PIAZZA GARIBALDI
- **E.** PARCO PERTINI
- **F.** VIA GINORI
- **G.** PARCO MASINI
- **H.** PARCO VIA TORINO
- **I.** TERRAZZA MASCAGNI
- **L.** VILLA MIMBELLI
- **M.** VILLA FABBRICOTTI
- **N.** PIAZZA ALDO MORO
- **O.** PARCO PIER PAOLO PASOLINI
- **P.** VILLA CORRIDI
- **Q.** VIALE ITALIA
- **R.** TRE PONTI
- **S.** MONTENERO (PARCHEGGIO)
- **T.** MONTENERO (SANTUARIO)

- **ELENCO SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO - TIPOLOGIE DI INTERVENTO:**

- **A.** PARCO BADEN POWELL
- **B.** PARCO VIA FIRENZE
- **C.** VIA DEL PORTICCIOLO
- **D.** PIAZZA GARIBALDI
- **E.** PARCO PERTINI
- **F.** VIA GINORI
- **G.** PARCO MASINI
- **H.** PARCO VIA TORINO
- **I.** TERRAZZA MASCAGNI
- **L.** VILLA MIMBELLI
- **M.** VILLA FABBRICOTTI
- **N.** PIAZZA ALDO MORO
- **O.** PARCO PIER PAOLO PASOLINI
- **P.** VILLA CORRIDI
- **Q.** VIALE ITALIA
- **R.** TRE PONTI
- **S.** MONTENERO (PARCHEGGIO)
- **T.** MONTENERO (SANTUARIO)



SCHEMI RIASSUNTIVI PROPOSTA PROGETTUALE

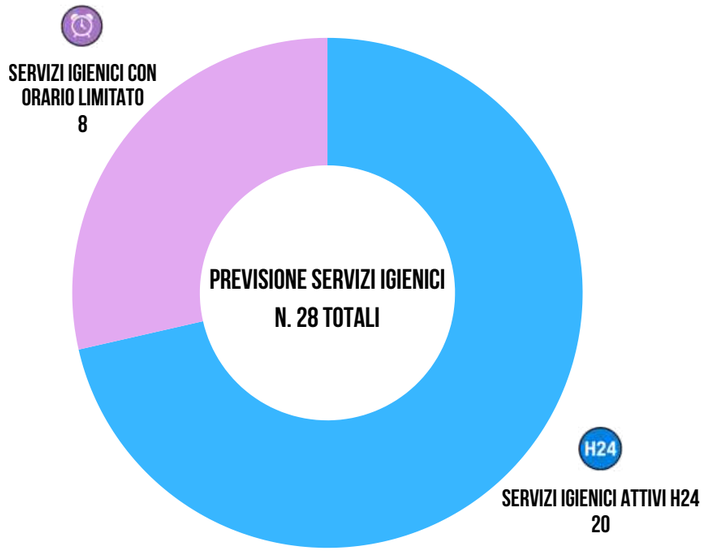


- **ELENCO PREVISIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO - NUOVI/ ATTIVI/DA ATTIVARE:**

1 A. COREA
2. FIRENZE
3. XI MAGGIO
4. VENEZIA
5 C. PORTICCIOLO
6. GARIBALDI
7. PARTERRE
8. DANTE
9. MASINI
10. DAMIANO CHIESA
11. TORINO
12. MAGENTA
13 I. TERRAZZA MASCAGNI
14 L. MIMBELLI
15 M. FABBRICOTTI
16. LIBERTÀ
17. EUROPA
18. GIOTTO
19. CORRIDI
20 Q. ARDENZA
21. TRE PONTI
22. LENCI
23. BALLERINA
24. PIGAFETTA
25 S. GIOVANNI XXIII
26. MONTENERO
27. CASTELLACCIO
28. QUERCIANELLA

- **ELENCO PREVISIONE SERVIZI IGIENICI PUBBLICI PRESENTI NEL COMUNE DI LIVORNO - ATTIVI 24H/ORARIO LIMITATO:**

1 A. COREA
2. FIRENZE
3. XI MAGGIO
4. VENEZIA
5 C. PORTICCIOLO
6. GARIBALDI
7. PARTERRE
8. DANTE
9. MASINI
10. DAMIANO CHIESA
11. TORINO
12. MAGENTA
13 I. TERRAZZA MASCAGNI
14 L. MIMBELLI
15 M. FABBRICOTTI
16. LIBERTA'
17. EUROPA
18. GIOTTO
19. CORRIDI
20 Q. ARDENZA
21. TRE PONTI
22. LENCI
23. BALLERINA
24. PIGAFETTA
25 S. GIOVANNI XXIII
26. MONTENERO
27. CASTELLACCIO
28. QUERCIANELLA



"Qui si alleggeriscono i pensieri...
non il senso civico."

MASTERPLAN DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DIFFUSI NEL COMUNE DI LIVORNO

MARZO 2026

Comune di Livorno
Dipartimento Assetto del Territorio
Settore Ambiente e Transizione Ecologica