



COMUNE DI LIVORNO

- SETTORE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEI CITTADINI

DETERMINAZIONE N. 6773 DEL 13/09/2016

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "AZIENDA AGRICOLA LEMMI FORTUNATO"

NUCV
(Nucleo Unificato Comunale di Valutazione)
Autorità Competente per la Vas

Come composto ai sensi della determina del Direttore Generale n.2333 del 13.04.2015 e successive modifiche;

Premesso che:

-In data 27.01.2016 con prot.n.9647 il Sig.Fortunato Lemmi titolare dell'omonima impresa Agricola sita in via della Fontanella n.9 P.IVA 01284960497 ha avviato il procedimento relativi alla Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.8 DPR 07.10.2010 n.160 ed art.35 della LR 10.11.2014 n.65;

-Considerato che lo SUAP del Comune di Livorno ha comunicato con prot.n.81677 del 15.07.2016 la conclusione del procedimento unico di cui all'istanza prot.n.9647 del 27.01.2016 e avviato presso Settore Protezione Civile il procedimento di VAS ;

-Considerato che a seguito dell'analisi della documentazione pervenuta e sulla base delle dichiarazioni ivi contenute, si è provveduto a trasmettere con nota prot.n. 83907 del 21.07.2016, il Documento Preliminare ai seguenti Soggetti in Materia Ambientale :

- Soprintendenza per i beni archeologici per la Toscana;
- Soprintendenza per i beni architettonici e il paesaggio delle Province di Pisa e Livorno;
- Regione Toscana – Settore Strumenti della Programmazione negoziata e della Valutazione regionale;
- Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile di Valdarno Inferiore e Costa;
- Provincia di Livorno;
- ARPAT Dipartimento Provinciale di Livorno;
- ASL 6 di Livorno;
- AAMPS Livorno;
- ATO Toscana Costa;
- ASA -Azienda Servizi Ambientali spa.

richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro il giorno 19 agosto 2016 (30 gg.);

-Considerato che sono pervenuti da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale i seguenti contributi - si veda Tabella 1 -.

Tabella 1

Soggetti Competenti In Materia Ambientale consultati	Contributo pervenuto in data
Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile di Valdarno Inferiore e Costa	9 agosto 2016 (Prot. 91368)
ARPAT Livorno	04 agosto 2016 (Prot. 90081)
ASA-Azienda Servizi Ambientali spa.	11 agosto 2016 (Prot. 93133)

-Tenuto conto che in data 8 settembre 2016 si è svolta la 1° Conferenza dei Servizi del Nucleo Unificato Comunale di Valutazione sull'argomento specifico;

-Considerato che durante la Conferenza dei Servizi di cui sopra, il NUCV ha predisposto e approvato, una relazione parte integrante del presente atto nella quale, esaminato il documento preliminare e i contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale, viene motivata la richiesta di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della stessa in quanto, la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, risulta sostenibile a livello ambientale e territoriale;

DISPONE

di **escludere dalla VAS** la Variante al Regolamento Urbanistico “Variante al Regolamento Urbanistico Azienda Agricola Lemmi Fortunato via della Fontanella” con le seguenti prescrizioni:

1. *Si ritiene utile suggerire di posizionare l'edificio 2 quanto più possibile distante dall'attuale perimetro dell'area classificata P2, in quanto gli studi idraulici di riferimento non sono aggiornati con il quadro conoscitivo derivante dall'introduzione delle nuove Curve di possibilità pluviometrica. In tale contesto conoscitivo l'attuale posizionamento del lato sud-ovest dell'edificio potrebbe non essere del tutto in sicurezza alla luce dei nuovi parametri pubblicati dalla Regione Toscana;*
2. *Le indagini geologico-tecniche da redigere a supporto della Variante dovranno essere depositate presso il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa con le modalità previste dal DPGRT 25 ottobre 2011 n. 53/R, ovvero dal regolamento in vigore al momento dell'adozione.*
3. *Il proponente dovrà presentare i documenti autorizzativi dei pozzi utilizzati per l'irrigazione in quanto da un primo esame effettuato consultando il sistema informativo online “Incastro” della Provincia di Livorno non risultano pozzi ricadenti nell'area di proprietà dell'Azienda Agricola Lemmi e quelli presenti nelle aree limitrofe risultano ad uso domestico;*
4. *Dall'allegato “Modello per la gestione dei materiali di scavo” (peraltro non datato) si evince che i materiali di risulta dagli scavi saranno gestiti come rifiuti. Si evidenzia a questo proposito la possibilità di gestione come sottoprodotti ai sensi dell'art. 41 bis L. 98/2013;*
5. *Si raccomanda che gli interventi di demolizione dei fabbricati ricadenti in area classificata a Pericolosità Idraulica Molto Elevata (P.I.M.E.¹) siano eseguiti ripristinando le condizioni naturali dell'area, sia per quanto riguarda la morfologia, sia per quanto riguarda la permeabilità del suolo;*
6. *Si raccomanda in fase di progettazione esecutiva l'attuazione dei sistemi di risparmio idrico ed energetico indicati nel documento “Tutela e valorizzazione degli insediamenti – Ristrutturazione ricostruttiva con realizzazione di n. 2 abitazioni ad uso agricolo in Livorno, via della Fontanella”;*
7. *Nell'ambito delle attività esercitate nell'Azienda, ai fini della protezione delle acque dall'inquinamento da nitrati, data la prossimità della stessa al Rio Ardenza (corpo idrico identificato con codice regionale CI_R000TC358fi, come risultante dalla DGRT n. 939/2009), si richiama il rispetto di quanto disposto nel Codice di Buona Pratica Agricola per quanto riguarda una corretta gestione del bilancio dell'azoto. Si ricorda, inoltre, che è stato approvato con DM del 22/01/2014 il PAN (Piano d'Azione Nazionale per l'uso*

¹ Si ricorda che la denominazione PIME è stata superata dall'entrata in vigore del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA).

sostenibile dei prodotti fitosanitari) al quale gli operatori agricoli devono attenersi anche ai fini di una corretta gestione ambientale. Tale piano si prefigge di ridurre i rischi e gli impatti dei prodotti fitosanitari sulla salute umana, sull'ambiente e sulla biodiversità, promuovere l'applicazione della difesa integrata, dell'agricoltura biologica e di altri approcci alternativi, proteggere gli utilizzatori dei prodotti fitosanitari e la popolazione interessata, tutelare i consumatori, salvaguardare l'ambiente acquatico e le acque potabili, conservare la biodiversità e gli ecosistemi. Ulteriori informazioni sul PAN sono reperibili sul sito della Regione Toscana;

- 8. Si raccomanda per la fase di cantiere l'adozione di tutte le misure atte a mitigare gli impatti ed in particolare le misure indicate nelle Linee Guida per la valutazione delle emissioni di polveri provenienti da attività di produzione, manipolazione, trasporto, carico o stoccaggio di materiali polverulenti redatte dal Dipartimento Provinciale ARPAT - AFR modellistica previsionale in collaborazione con la Provincia di Firenze (il materiale è consultabile sul sito ARPAT);*
- 9. Considerata la destinazione d'uso dell'attività del futuro complesso, si consiglia di predisporre all'interno della proprietà un opportuno serbatoio di accumulo con relativa autoclave dimensionato per il fabbisogno giornaliero;*
- 10. Via della Fontanella è sprovvista di fognatura nera e pertanto dovranno essere adottati, da parte del soggetto privato, gli opportuni accorgimenti che saranno prescritti dall'Ente preposto.*

Autorità Competente

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

GONNELLI LEONARDO / ArubaPEC

S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21, comma 2, del D.lgs 82/2005, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate.

ALLEGATO 1
Relazione NUCV

ALLEGATO 2

Contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale

