

04 luglio 2016

Spett.le COMUNE DI LIVORNO  
Settore Protezione Civile e Sicurezza dei Cittadini  
c.a. Dott. Geologo Leonardo Gonnelli

**Oggetto:** Richiesta di Variante Urbanistica ex art. 8 D.P.R. 160/2010 ed art. 35 L.R. 65/2014  
Richiedente: Lemmi Fortunato - Ubicazione: Via della Fontanella

**Precisazioni inerenti gli aspetti inerenti “Assetto PAI e Rischio idraulico” di cui al  
Parere n.57 Protocollo 65233 del 09-06-2016.**

La presente nota per precisare che l'intervento di demolizione previsto per il fabbricato attuale sede dell'Azienda Agricola Lemmi Fortunato, ubicato in sinistra idraulica del Rio Ardenza in area classificata a Pericolosità Idraulica Molto Elevata (P.I.M.E.), sarà eseguito ripristinando la morfologia antecedente la realizzazione del fabbricato medesimo in armonia con l'andamento della superficie topografica circostante la ristretta area oggetto di lavorazioni, al fine di non aggravare le condizioni di Pericolosità idraulica al contorno.

La demolizione dell'edificio attuale sede dell'Azienda Agricola, il successivo intervento di ripristino morfologico e la trasposizione della volumetria dell'immobile in oggetto al di fuori degli ambiti di Pericolosità Idraulica, mediante l'intervento di ristrutturazione ricostruttiva proposto, comportano una diminuzione del Rischio idraulico e delle condizioni di Pericolosità Idraulica dell'area di pertinenza dell'Azienda agricola nel suo complesso, in particolare della porzione di territorio in sinistra idraulica del Rio Ardenza oggetto di lavorazione .

Geologo Carlo Rafanelli

## **Azienda Agricola Lemmi Fortunato**

Via della Fontanella, 9  
57128 – Livorno (LI)

Spett.le **Amministrazione Comunale di Livorno**  
**Piazza del Municipio, 1**  
**57123 – Livorno (LI)**  
**Dipartimento 4 – Politiche del territorio**  
**Settore sviluppo del territorio e S.U.A.P.**

**Oggetto: Documentazione integrativa a istanza di variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. n° 160 del 07/09/2010 presentata dal sig. Lemmi Fortunato, titolare dell'omonima azienda agricola con sede in Livorno via della Fontanella 9, in data 26/01/2016, prot. 9647.**

**Rif:** Conferenza di servizi prot. 67601 del 15/06/2016

In riferimento alle precisazioni richieste in sede di conferenza di servizi del 25/06/2015 contenute al secondo capoverso di pagina 2 del verbale prot. 67601 del Comune di Livorno, si specifica quanto segue:

La sig.ra Lemmi Silvia è attualmente legale rappresentante con qualifica di IAP della “azienda agricola Lemmi Silvia e Lemmi Fortunato società semplice” (P. IVA e C.F. 01825810490), che, come specificato a pagina 3 del PAPMAA, subentrerà nella conduzione dei fondi con gli stessi titoli della ditta individuale “Lemmi Fortunato” a seguito dell’approvazione del programma.

Come evidente dall’analisi della documentazione sin qui prodotta, il sig. Lemmi Fortunato conferisce la qualifica di IAP alla sua ditta individuale, dove la figlia Lemmi Silvia compare attualmente come coadiuvante familiare. Le sig.ra Lemmi Silvia conferisce allo stesso modo la sua qualifica IAP alla società agricola di cui è legale rappresentante.

Si allaga copia delle visure camerali delle aziende, per la dimostrazione di quanto asserito.

Una volta che la ditta individuale Lemmi Fortunato avrà conseguito l’approvazione del PAPMAA, cederà in conduzione (vendita o affitto ultraventennale) i fondi oggetto della pratica e contestualmente sarà volturato l’atto d’obbligo stipulato con il Comune di Livorno alla società agricola. Il sig. Lemmi Fortunato sarà regolarmente assunto dalla società agricola, mantenendo la sua qualifica di IAP, e conseguentemente il titolo che gli ha consentito l’edificazione dell’abitazione rurale di progetto.

Livorno, 04 luglio 2016

### **Il tecnico incaricato**

**Dr. Agronomo Jacopo De Santis**  
(documento firmato elettronicamente)

## **Azienda Agricola Lemmi Fortunato**

Via della Fontanella, 9  
57128 – Livorno (LI)

Spett.le **Amministrazione Comunale di Livorno**  
**Piazza del Municipio, 1**  
**57123 – Livorno (LI)**  
**Dipartimento 4 – Politiche del territorio**  
**Settore sviluppo del territorio e S.U.A.P.**

**Oggetto: Documentazione integrativa a istanza di variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. n° 160 del 07/09/2010 presentata dal sig. Lemmi Fortunato, titolare dell'omonima azienda agricola con sede in Livorno via della Fontanella 9, in data 26/01/2016, prot. 9647.**

**Rif:** Conferenza di servizi prot. 67601 del 15/06/2016

In riferimento alle precisazioni richieste in sede di conferenza di servizi del 25/06/2015 contenute al secondo capoverso di pagina 2 del verbale prot. 67601 del Comune di Livorno, si specifica quanto segue:

La sig.ra Lemmi Silvia è attualmente legale rappresentante con qualifica di IAP della “azienda agricola Lemmi Silvia e Lemmi Fortunato società semplice” (P. IVA e C.F. 01825810490), che, come specificato a pagina 3 del PAPMAA, subentrerà nella conduzione dei fondi con gli stessi titoli della ditta individuale “Lemmi Fortunato” a seguito dell’approvazione del programma.

Come evidente dall’analisi della documentazione sin qui prodotta, il sig. Lemmi Fortunato conferisce la qualifica di IAP alla sua ditta individuale, dove la figlia Lemmi Silvia compare attualmente come coadiuvante familiare. Le sig.ra Lemmi Silvia conferisce allo stesso modo la sua qualifica IAP alla società agricola di cui è legale rappresentante.

Si allaga copia delle visure camerali delle aziende, per la dimostrazione di quanto asserito.

Una volta che la ditta individuale Lemmi Fortunato avrà conseguito l’approvazione del PAPMAA, cederà in conduzione (vendita o affitto ultraventennale) i fondi oggetto della pratica e contestualmente sarà volturato l’atto d’obbligo stipulato con il Comune di Livorno alla società agricola. Il sig. Lemmi Fortunato sarà regolarmente assunto dalla società agricola, mantenendo la sua qualifica di IAP, e conseguentemente il titolo che gli ha consentito l’edificazione dell’abitazione rurale di progetto.

Livorno, 04 luglio 2016

### **Il tecnico incaricato**

**Dr. Agronomo Jacopo De Santis**  
(documento firmato elettronicamente)