

**PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE
DI MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE**

D.P.R. 9 febbraio 2007 n° 5/R "Regolamento di attuazione
del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge
regionale 10 novembre 2014, n° 65 (Norme per il governo
del territorio)

**Azienda Agricola Lemmi Fortunato
Via Della Fontanella, 9
57128 – Livorno (LI)**

Nuova presentazione

Variante a programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che prevede sostituzione edilizia per recupero di abitazioni esistenti

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che prevede nuove edificazioni per uso annesso agricolo (art. 41 comma 4)

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che prevede un ampliamento

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che prevede una deruralizzazione (art. 45 L.r. 1/2005 e art. 45 lett. C, artt. 34 e 35 PTC)

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che prevede un frazionamento (~~art. 46 L.r. 1/2005 e art. 33, comma 3 P.T.C.~~)

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che prevede la regolarizzazione di una delle serre a copertura stagionale esistenti in serra fissa.

All'Ente Delegato Comune di Livorno (LI)

DOMANDA PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

Il sottoscritto Lemmi Fortunato, nato a Livorno (LI) il 26/06/1953, residente nel Comune di Livorno (LI), Via della Fontanella, 9, cap 57128, che in qualità di titolare conduce l'azienda agricola individuale omonima con sede nel Comune di Livorno (LI), Via della Fontanella, 9, cap 57128, C.F. LMMFTN53H26E625U, P.IVA 01284960497,

iscritto:

- C.C.I.A.A di Livorno, Registro delle imprese, Sezione Piccoli Imprenditori, coltivatore diretto, n° REA LI 115299 dal 16/04/1999;
- Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi della L.R. 45/2007 e del Dlgs 99/2004;
- Albo produttore biologico n° dal;
- Altro (specificare)

Stato di famiglia :

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Qualifica
Lemmi	Fortunato	26/06/1953	Livorno (LI)	Titolare IAP
Arrighetti	Donatella	02/08/1955	Livorno (LI)	Moglie Coadiuvante
Lemmi	Silvia	07/08/1978	Livorno (LI)	Figlia Coadiuvante IAP

CHIEDE

l'approvazione per nuova presentazione di Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale ai termini dell'art. 74 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e art. 9 del DPRG n° 5/R del 9 febbraio 2007 per la realizzazione dei seguenti interventi:

- ✓ **nuova edificazione di fabbricato ad uso di annesso agricolo multifunzionale;**
- ✓ **sostituzione edilizia per recupero dei volumi di abitazioni esistenti all'interno dell'ambito aziendale con il loro riutilizzo, previa demolizione, per la edificazione di due abitazioni rurali necessarie alla conduzione del fondo dal parte dell'imprenditore agricolo e della figlia – entrambe IAP;**
- ✓ **trasformazione di una delle serre a copertura stagionale presente in serra fissa.**

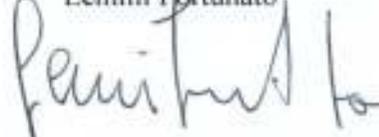
DICHIARA

- che le notizie e i dati riportati nella presente relazione e negli allegati corrispondono a verità e possono essere controllati;
- che non/ha in essere atto d'obbligo con il Comune di Livorno (LI);
- che non è in conduzione di nessun altro terreno o fondo agricolo nel Comune di Livorno e nei Comuni limitrofi.

La presente domanda e i relativi allegati sono presentati allo sportello SUAP del Comune di Livorno in n. 3 copie.

Firma del titolare aziendale

Lemmi Fortunato



Livorno, 13 gennaio 2016

1. NOTIZIE SULL'AZIENDA E L'IMPRESA

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda

Sede legale, ubicazione e centro aziendale: Comune di Livorno (LI) - Via della Fontanella, 9

Superficie aziendale totale:

Ha 05.08.54

Giacitura: pianeggiante - ~~aeeive~~ - ~~molto-aeeive~~

Corpi aziendali n° 1.

B) Tipo di impresa

Persona Fisica

Persona Giuridica

Cooperativa

Altro (specificare): A seguito dell'approvazione del presente PAPMAA l'autorizzazione alla realizzazione delle opere sarà ritirata dalla già esistente "azienda agricola Lemmi Silvia e Fortunato società semplice" società agricola (P. IVA e C.F. 01825810490), che subentrerà nella conduzione dei fondi con gli stessi titoli della ditta individuale

C) Titolo di possesso dei terreni

terreni in :

Proprietà*

Ha 05.08.54

Affitto *

Ha -

TOTALE Ha 05.08.54

D) Rapporto impresa - lavoro

conduzione diretta

Ha 05.08.54

conduzione con salariati

compartecipazione

altro

Corografia 1:10.000 con indicazione del Centro Aziendale:

In allegato

Dati relativi al corpo aziendale, ricadente per intero nel Comune di Livorno:

Corpo Aziendale Località	Riferimento catastale	Ettari in proprietà	Ettari in affitto*	Altro possesso (ha)	Distanza dal centro aziendale
Via della Fontanella, 9 - Livorno	LIVORNO - Foglio 65 particelle 19, 59, 60, 61, 643, 749, 751, 839, 925, 1044, 1235, 1236, 1237.	05.08.54	-	-	-
TOTALE					05.08.54

Corpo Aziendale Località	Riferimento catastale		Terreni in proprietà (ha.aa.ca)	Terreni in affitto* (ha.aa.ca)	Altro possesso (ha.aa.ca)	Distanza dal centro aziendale (km)
	Foglio	Particella				
Livorno	65	19	00.48.40			-
	65	59	00.01.00			-
	65	60	00.00.88			-
	65	61	00.02.50			-
	65	643	00.33.90			-
	65	749	00.20.37			-
	65	751	01.73.80			-
	65	839	00.69.97			-
	65	925	00.60.81			-
	65	1044	00.03.90			-
	65	1235	00.04.13			-
	65	1236	00.80.12			-
	65	1237	00.08.76			-
	TOTALE			05.08.54		

Nota bene: Fanno parte del compendio aziendale anche le particelle n. 926 e 756 del foglio di mappa 65, non incluse nella distinta delle superfici da vincolare al P.A.P.M.A.A. per i seguenti motivi:

- La particella 926 del foglio 65 è un ente urbano della superficie di mq. 906. È compresa per intero nel comparto individuato nel vigente P.R.G. come "Area a Ville con Giardino", al suo interno include un fabbricato con destinazione d'uso agricola, costituito da un appartamento individuato al sub. 601 e dal sottostante fondo ad uso rimessa contraddistinto con il sub. 602. In origine il fabbricato veniva usato per ospitare saltuariamente i lavoratori nel periodo dei lavori stagionali.
Il fabbricato è stato oggetto di un intervento di restauro conservativo, ed ospiterà provvisoriamente la residenza dell'imprenditore e del suo nucleo familiare, fino a che non sarà recuperata la volumetria relativa al fabbricato, *ad oggi attuale residenza dell'imprenditore e del suo nucleo familiare*, che insiste sulla particella 925 del F. 65. Terminato l'intervento di sostituzione e recupero della volumetria assentita relativa alla particella 925, si procederà alla deruralizzazione dell'unità immobiliare individuata con la part. 926 sub 601 e 602.
- La particella 756, come si evince dalle tavole di P.R.G del Comune di Livorno "Azionamento e Aree Normative" tav. n. 2 foglio 18, è stata in passato utilizzata per l'allestimento del villaggio di cantiere asservito alle necessità di realizzazione della strada a scorrimento veloce Variante Aurelia. Per garantire un fondo drenante al villaggio di cantiere, all'epoca sono stati riversati sull'area centinaia di metri cubi di stabilizzato di varia granulometria, ed una volta dismesso il villaggio e rimosse le infrastrutture il terreno non è stato bonificato, pertanto risulta inidoneo allo svolgimento dell'attività agricola.

Questo PAPMAA è presentato contestualmente alla richiesta di variante urbanistica tramite lo sportello SUAP del Comune di Livorno affinché la particella 925 del foglio 65, che contiene il fabbricato attuale residenza dell'imprenditore e del suo nucleo familiare - in parte ricompresa nell'area normativa *Aree a Ville con Giardino (art. 15)* ed in parte ricompresa nell'area di *Riqualificazione Ambientale Collinaia e Montenero (artt. 27-45)* - e le attigue particelle 19 e 839 del F. 65 - ricomprese nell'area di *Riqualificazione Ambientale Collinaia e Montenero (artt. 27-45)* - siano modificate nella qualificazione urbanistica, e siano inserite per intero nel comparto di P.R.G. denominato Fascia Pedecollinare regolata ai sensi dell'art. 31.

L'attuale residenza dell'imprenditore, è bisognosa di restauro/ristrutturazione; tuttavia l'intervento non è consentito, essendo i fabbricati ricompresi in area P.I.M.E. Nell'ambito della proposta in seno al programma si prevede pertanto la demolizione del fabbricato ed il contestuale recupero dei volumi per la nuova edificazione della residenza dell'imprenditore agricolo e dalla figlia - entrambe IAP - in prossimità del cuore produttivo aziendale, costituito dalle serre e dall'annesso agricolo di progetto.

2. RELAZIONE TECNICA

2.1 Relazione agronomica descrittiva della situazione attuale dell'azienda

2.1.1 Relazione tecnica descrittiva della situazione aziendale e relativi elaborati grafici in idonea scala con riferimento:

- ai fabbricati esistenti, relativi resedi e ambienti storicizzati,
- alle risorse ambientali presenti descritte all'art. 9 comma 6 lettera f), del DPRG N° 5/R
- alle viabilità rurale esistente
- allo schema e tipologia di smaltimento dei liquami,
- allo schema e tipologia di approvvigionamento idrico, dello smaltimento delle acque bianche e loro eventuale riuso,
- allo schema della regimazione idraulica e scolante dell'azienda con evidenziazione delle scoline, fossi e capifossi,
- gli impianti arborei con valore testimoniale,
- all'organizzazione agraria ed alla forma del paesaggio

2.2 Relazione agronomica descrittiva degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività connesse, loro tempi e fasi di attuazione

2.2.1 Relazione tecnica descrittiva della situazione aziendale in rapporto agli interventi richiesti

2.3. Relazione dettagliata degli interventi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo nonché al potenziamento delle strutture produttive

2.4 Individuazione dei fabbricati esistenti, da realizzare e dei relativi fondi collegati e/o da collegare agli stessi

2.5 Individuazione dei terreni di pertinenza ai fabbricati oggetto di deruralizzazione (vedi anche planimetria catastale 1:2000 allegata) (solo in caso di deruralizzazione)

SI VEDA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

3. SUPERFICIE AZIENDALE

Rif.		ATTUALE	PREVISTA	Particelle catastali
		(Ha.aa.ca)	(Ha.aa.ca)	
	Culture ortoflorovivaistiche in pieno campo	01.65.70	01.62.46	
35	Culture ortoflorovivaistiche protette in serra	00.50.50	00.50.50	
	Totale colture ortoflorovivaistiche	02.16.20	02.12.96	XXXXX
31	Vigneto specializzato			
32	Frutteto specializzato			
33	Oliveto specializzato	01.38.60	01.31.63	
	Altro (noceto da frutto etc.)			
	Totale colture arboree	01.38.60	01.31.63	XXXXX
22	Seminativo irriguo	00.65.76	00.57.00	
21	Seminativo semplice asciutto			
23F-23V-23M-23O	Seminativo arborato (frutteto 23F, Vigneto 23V, Oliveto 23O, Misto 23M)			
	Impianti di latifoglie o resinose			
65	Prato - prato irriguo			
	Totale seminativi	00.65.76	00.57.00	XXXXX
65	Pascolo			
61	Pascolo cespugliato			
	Totale pascoli e prati	00.00.00	00.00.00	XXXXX
	TOTALE sup. agricola utilizzata	04.20.56	04.01.59	XXXXX
54	Castagneto da frutto in produzione			
52	Bosco ceduo e alto fusto			
	TOTALE sup. bosco	00.00.00	00.00.00	XXXXX
1	Tare, incolti, resedi, fabbricati	00.87.98	01.06.95	
	TOTALE sup. improdut.	00.87.98	01.06.95	XXXXX
	TOTALE GENERALE (Sup. agricola utilizzata +sup. bosco +sup. improd.)	05.08.54	05.08.54	XXXXX

L'azienda è provvista di un pozzo artesiano ad uso irriguo, regolarmente autorizzato.

Piano culturale particellare Lemmi Fortunato

STATO ATTUALE

Identificativo catastale. Comune di Livorno		Superficie catastale (ha.aa.ca)	Utilizzo	Superficie per utilizzo (ha.aa.ca)
Foglio	Particella			
65	19	00.48.40	orto irriguo	00.10.00
			olivo	00.32.00
			tare e incolti improduttivi	00.06.40
	59	00.01.00	tare e incolti improduttivi	00.01.00
	60	00.00.88	tare e incolti improduttivi	00.00.88
	61	00.02.50	tare e incolti improduttivi	00.02.50
	643	00.33.90	seminativo irriguo	00.17.00
			tare e incolti improduttivi	00.16.90
	749	00.20.37	tare e incolti improduttivi	00.20.37
	751	01.73.80	ortive in serra	00.50.50
			orto irriguo	00.40.00
			olivo	00.76.60
			tare e incolti improduttivi	00.06.70
	839	00.69.97	orto irriguo	00.68.00
			tare e incolti improduttivi	00.01.97
	925	00.60.81	orto irriguo	00.47.70
			fabbricati	00.13.11
1044	00.03.90	tare e incolti improduttivi	00.03.90	
1235	00.04.13	tare e incolti improduttivi	00.04.13	
1236	00.80.12	olivo	00.30.00	
		seminativo irriguo	00.40.00	
1237	00.08.76	tare e incolti improduttivi	00.10.12	
		seminativo irriguo	00.08.76	
TOTALE GENERALE		05.08.54		05.08.54

TOTALE AZIENDALE STATO ATTUALE

Riepilogo superfici per utilizzo (ha.aa.ca):

Totale generale

Ortive in serra	00.50.50
Orto irriguo	01.65.70
Olivo (oliva da trasformazione)	01.38.60
Seminativo irriguo	00.65.76
Fabbricati e resedi	00.13.11
Tare e incolti impr.	00.74.87
TOTALE	05.08.54

Piano culturale particellare Lemmi Fortunato				
Stato PREVISIONALE a seguito degli interventi				
Identificativo catastale. Comune di Livorno		Superficie catastale (ha.aa.ca)	Utilizzo	Superficie per utilizzo (ha.aa.ca)
Foglio	Particella			
65	19	00,48.40	orto irriguo	00,10,00
			olivo	00,32,00
			tare e incolti improduttivi	00,06,40
	59	00,01,00	tare e incolti improduttivi	00,01,00
	60	00,00,88	tare e incolti improduttivi	00,00,88
	61	00,02,50	tare e incolti improduttivi	00,02,50
	643	00,33,90	seminativo irriguo	00,17,00
			tare e incolti improduttivi	00,16,90
	749	00,20,37	tare e incolti improduttivi	00,20,37
	751	01,73,80	ortive in serra	00,50,50
			orto irriguo	00,28,00
			olivo	00,71,06
			fabbricati rurali	00,17,54
	839	00,69,97	tare e incolti improduttivi	00,06,70
			orto irriguo	00,68,00
	925	00,60,81	tare e incolti improduttivi	00,01,97
			orto irriguo	00,47,70
	1044	00,03,90	tare e incolti improduttivi	00,13,11
1235	00,04,13	tare e incolti improduttivi	00,03,90	
1236	00,80,12	tare e incolti improduttivi	00,04,13	
		olivo	00,28,57	
		seminativo irriguo	00,40,00	
1237	00,08,76	fabbricati rurali	00,01,43	
		tare e incolti improduttivi	00,10,12	
TOTALE GENERALE		05,08,54	05,08,54	

TOTALE AZIENDALE STATO PREVISIONALE

Riepilogo superfici per utilizzo (ha.aa.ca):

Totale generale

Ortive in serra	00,50,50
Orto irriguo	01,62,46
Olivo (oliva da trasformazione)	01,31,63
Seminativo irriguo	00,57,00
Fabbricati e resedi	00,18,97
Tare e incolti impr.	00,87,98
TOTALE	05,08,54

4. ORDINAMENTO COLTURALE

Descrizione delle coltivazioni	Prodotto	STUAZIONE ATTUALE						STUAZIONE FUTURA PREVISTA a SEGUITO DEGLI INTERVENTI					
		Sup. (ha,aa,ca) (1)		Ore di lavoro		Prodaz. lorda vend. (2)		Sup. (ha,aa,ca) (1)		Ore di lavoro		Prodaz. lorda vend. (2)	
		Ore/ha	Ore totali	Quantità tot (q.li)	Valore (€)	Ore/ha	Ore totali	Quantità tot (q.li)	Valore (€)	Ore/ha	Ore totali	Quantità tot (q.li)	Valore (€)
1a	Ortive in serra ortive inver.	00,50,50	515	253	12.625	1020	515	253	12.625	1020	515	253	12.625
1b	Ortive in serra sup. ripetuta ortive estive	00,50,50	515	253	12.625	1020	515	253	12.625	1020	515	253	12.625
2	Orto irriguo ortive	01,65,70	1.392	349	21.531	840	1.365	341	21.120	840	1.365	341	21.120
3	Olio olio	01,38,60	485	2,8	5.045	350	461	2,6	4.791	350	461	2,6	4.791
4	Seminativo irriguo	00,65,76	12	32,9	-	18	24	28,5	-	18	24	28,5	-
6	Fabbricati e residua	00,13,11	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	-
6	Tare e incolti impr.	00,74,87	-	-	-	0	-	-	-	0	-	-	-
TOTALE:		05,08,54	2.919		€ 51.836		2.880		€ 51.161		2.880		€ 51.161

Note: Valori relativi ad ore lavoro e PLV calcolati ai sensi dell'allegato "A" al regolamento di attuazione della l.r. 30/2003. Le ortive sono trasformate e commercializzate dall'azienda. L'olio, è commercializzato dall'azienda e trasformato in frantoi esterni.

(1) Al netto delle tare

(2) Esclusi i reimpieghi, compresi gli autoconsumi

N.b.: dettaglio delle coltivazioni della produzione e dei valori economici unitari nella relazione tecnica allegata al programma.

In azienda risulta funzionante, presente e regolarmente autorizzato pozzo ad uso irriguo.

5. CONSISTENZA DEGLI ALLEVAMENTI

Allevamenti Aziendali		PRIMA INTERVENTI		DOPO INTERVENTI	
		Ore lavoro /capo	Consistenza media capi	Ore lavoro annue	Consistenza media capi
Bovini- equini da carne	52		0		0
bovini latte	78		0		0
equini lavoro	50		0		0
ovicapri	15		0		0
avicoli	1,5		0		0
suini	20		0		0
api (famiglie - arnie)	20	7	140	15	300
		TOTALE	140	TOTALE	300

Capi Venduti/anno: 0

-

Fabbisogno di Unità foraggiere:

Categoria di animali allevati	n°	UF / capo / anno	Unità foraggiere necessarie
-	-	-	-
TOTALE GENERALE	-	-	-

Unità foraggiere prodotte in azienda:

Coltura	Ha	UF / Ha	Unità foraggiere disponibili
TOTALE GENERALE			

Unità foraggiere acquistate: 0

6. PRODOTTI AGRICOLI TRASFORMATI

Ore necessarie all'attività di trasformazione

TIPO DI PRODOTTO	SITUAZIONE ATTUALE		SITUAZIONE PREVISTA	
	Quantità (q.li)	Ore lavoro *	Quantità (q.li)	Ore lavoro *
Ortive	754	969	749	958
Olio	2,8	97	3	92
Miele	1,0	140	2,1	300
Totale ore trasformazione		1.206		1.350

Note: Valori calcolati applicando ai parametri del piano colturale le maggiorazioni percentuali relative alla trasformazione ed alla commercializzazione dei prodotti, ai sensi dell'allegato "A" al regolamento di attuazione della l.r. 30/2003. Le ortive sono già trasformate e commercializzate dall'azienda, pertanto il monte ore di coltivazione, è aumentato del 20% sia per la trasformazione che per la commercializzazione. L'olio, attualmente trasformato e commercializzato da frantoi esterni, sarà in futuro commercializzato dall'azienda: questo prevederà un aumento delle ore rispetto a quelle necessarie alla sola coltivazione, del 20%.

Descrizione delle operazioni di trasformazione inerenti ai prodotti sopraindicati:

- ✓ Ortive: lavaggio, cernita, mondatura, confezionamento in cassette e vendita diretta
- ✓ Olio: vendita diretta.
- ✓ Miele: smielatura, invasettamento, conservazione e vendita

7. ATTIVITA' AGRITURISTICHE E COLLATERALI

Non è svolta attività agrituristica e non ne è prevista l'introduzione tra le attività aziendali:

AGRITURISMO

ATTIVITA'	Ore lavoro /anno	Situazione Attuale		Situazione Futura	
		Unità (*)	ore lavoro	Unità (*)	ore lavoro
- Degustazione	3 /giorno/degustazione				
- Ristorazione	25 /posto tavola/pasto				
- att. didattiche con ristorazione	6 /giorno/attività				
- camere con pensione completa	120 /ore anno/posto letto				
- camere con prima colazione	95 /ore anno/posto letto				
- camere (solo pernottamento)	80 /ore anno/posto letto				
- agricampeggio	8 ore/persona/anno				
TOTALE					-

(*) Inteso come persone/eventi/posti letto a seconda della tipologia di attività come specificato dalla LR 30/2003 e s.m.i.

Note: -

8. LAVORO AZIENDALE

8.1. Riepilogo fabbisogno ore

	Situazione attuale	Situazione prevista
Coltivazioni	2.919	2.880
Trasformazione Prodotti	1.206	1.350
Allevamento (apicoltura)	140	300
TOTALE	4.265	4.530

8.2. IMPIEGO DI LAVORO AZIENDALE

	Situazione attuale		Situazione prevista	
	N° addetti	Ore lavoro	N° addetti	Ore lavoro
Imprenditore	1	2.000	1	2.000
Addetti coadiuvanti	2	2.265	2	2.530
Conto terzismo				
Avventizi				
Dipendenti fissi				
Salariati avventizi				
TOTALE	3 addetti	4.265 ore	3 addetti	4.530 ore
	2,47 U.L.A.		2,62 U.L.A.	

U.L.A. : Unità di Lavoro Aziendali = Totale ore di lavoro aziendali/1728

9. STRUTTURE AZIENDALI

9.1. FABBRICATI ABITATIVI ESISTENTI

Dati catastali (Comune di Livorno)		condizioni		Utilizzo attuale	Interventi previsti	Previsione d'utilizzo	Configurazione di tutela negli strumenti urbanistici		
Fg.	Par	Sub	Consistenza catastale					Statiche	Manutent.
65	925	602	13 vani	mediocri	mediocri	abitazione imprenditore	nessuno	invariata	ville con giardino - art. 15 NTA

Note: Il titolare dell'azienda agricola deposita il presente PAPMAA contestualmente alla richiesta di variante urbanistica presso lo sportello SUAP del Comune di Livorno affinché la porzione della particella 925 che contiene al suo interno la residenza dell'imprenditore venga inserita nel comparto di P.R.G. classificata ai sensi dell'art. 31. La richiesta di variante urbanistica riguarderà inoltre le altre parcelle aziendali comprese nell'area normativa regolata ai sensi degli articoli 27 e 45 del R.U., aree classificate in categoria F secondo il D.M 2/4/68 n.1444.

Esiste nella proprietà dell'azienda un ulteriore fabbricato non inserito nella distinta dei beni fondiari da vincolare al P.A.P.M.A.A., ricadente sulla particella 926, urbanisticamente compresa in "Area a Ville con Giardino". Questo è costituito da un appartamento individuato al sub. 601 e dal sottostante fondo ad uso rimessa, contraddistinto con il sub. 602. In origine il fabbricato veniva usato per ospitare saltuariamente i lavoratori nel periodo dei lavori stagionali, mentre in seguito all'attuazione del programma, sarà deruralizzato, compatibilmente alla destinazione d'uso residenziale dell'area urbanistica.

9.1. FABBRICATI ABITATIVI DI PROGETTO CON SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'ESISTENTE

Dati catastali (Comune di Livorno)				condizioni		Utilizzo attuale	Interventi previsti	Previsione d'utilizzo	Configurazione di tutela negli strumenti urbanistici
Fg.	Par	Sub	Consistenza	Statiche	Manutent.				
65	751	601	Recupero volumetrico fabbricati attualmente presenti	-	-	-	Sostituzione edilizia per recupero abitazioni presenti sul fondo in area urbanisticamente non agricola	Abitazione imprenditore IAP	Destinazione agricola
65	751	602		-	-	-		Abitazione figlia IAP	Destinazione agricola

9.3. ANNESSI AGRICOLI ESISTENTI: INDIPENDENTI O PORZIONI DI FABBRICATI ANCHE A CARATTERE ABITATIVO

Fg.		Dati catastali			condizioni			Utilizzo attuale	Interventi previsti	Previsione d'utilizzo	Configurazione di tutela negli strumenti urbanistici
		Par	Sub	Consistenza catastale	Statiche	Manutent.					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note: In adiacenza al fabbricato identificato alla particella 625 sub. 602, sono presenti opere realizzate nel 1950 relative alla costruzione di porcile, magazzini, lavatoio e w.c. oggetto di diniego n.700327 del 12/09/2008 alla richiesta in sanatoria presentata in data 29/11/1986. Questi manufatti saranno demoliti prima del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del nuovo capannone richiesto nel presente programma.

9.4. NUOVO ANNESSO AGRICOLO DI PROGETTO.

Fg.		Dati catastali			condizioni			Utilizzo attuale	Interventi previsti	Previsione d'utilizzo	Configurazione di tutela negli strumenti urbanistici
		Par	Sub	Consistenza (s.l.p.)	Statiche	Manutent.					
65	751	-	-	362 mq	-	-	-	Nuova edificazione	Capannone - Annesso agricolo multifunzionale	-	-

10. IMPIANTI, MACCHINE, ATTREZZATURE.

10.1. IMPIANTI

SITUAZIONE ATTUALE			SITUAZIONE PREVISTA		
Serre n°	Tipologia[1]	m ²	Serre n°	Tipologia[2]	m ²
4	Mobili con copertura a film plastico	5.050	4	<u>La serra n. 4 diventerà fissa, con copertura a film plastico. Regolarizzazione in seno alla richiesta del presente PAPMAA</u>	5.050

[1] Indicare se fissa, mobile, tipo di copertura, etc.

[2] Indicare se fissa, mobile, tipo di copertura, etc.

La serra da trasformare in fissa è quella indicata col n. 4 nelle tavole progettuali

10.2. MACCHINE E ATTREZZATURE

L'azienda risulta avere attualmente in dotazione i seguenti macchinari:

Tipo Macchine e Attrezzature	Trazione	Marca	Modello	Alimentaz.	Potenza	Targa	Telaio	Anno
TRATTRICI								
Trattore	2 RM	Fiat	415	gasolio	45 CV			1965
Trattore	4 RM	Goldoni	224 Universal	gasolio	24 CV	AG664A		1965
Trattore	4 RM	Goldoni	Compact 614	gasolio	60 CV	LI 011001		1965
Trattore	4 RM	New Holland	30 30	gasolio	47 CV	BJ220C		2011
AUTOCARRI								
Autocarro	-	Iveco	Daily 30 - 8	gasolio		LI 467374		1991
Autocarro	-	Iveco	Daily 35 - 8	gasolio				
MOTOCOLTIVATORI								
Motocoltivatore	-	Ford		gasolio	8 CV			
Motozappatrice	-	Honda	510	gasolio				
MACCHINE OPERATRICI								
Aratro monovomere								
Aratro voltaorechio								
Estirpatore			130 cm					
Estirpatore			180 cm					
Atomizzatore			3 qli					
Frangizolle								
Fresatrice		Celli	155 cm					
Fresatrice		Celli	100 cm					
Fresatrice		Universal	120 cm					

Lama livellatrice terra			150 cm sp idr				
Erpice			250 cm				
Trincia		Agrimaster	1150 KI				
Trincia		Agrimaster	1350 spost idr				
Rullo							
Rimorchio		Deidone	2 m x 3 m				
ATTREZZATURE E UTENSILI							
Motosega							
Decespugliatori							
VARIE: zappe, teli per olive, cassette per olive, tini in acciaio inox per olio...							

In allegato:

Azienda Agricola Lemmi Fortunato		
Elenco dei documenti facenti parte di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA)		
<i>Documenti di nuova presentazione in sostituzione alla precedente stesura del P.A.P.M.A.A.:</i>		
1		Nuovo PAPMAA su modulistica
2		Nuova Relazione Tecnico Agronomica Integrata
3	Tav. 1 e 2	Carta catastale, dell'uso del suolo, con individuazione dei fabbricati e degli interventi programmati, e delle dotazioni di rilevanza ambientale – scala 1:2.000 – stato attuale e programmato.
4		Visure catastali
5		Copia documento d'identità dell'imprenditori IAP
6		Documentazione fotografica sullo stato dei luoghi con relativi punti di presa
7		Relazione inerente l'assenza del vincolo di cui all'art. 76 della l.r. 65/2014.
8		Copia atti di acquisizione avvenuti successivamente al 2003. Cartografia dell'azienda originaria comprendente la porzione ereditata della sorella del presentatario.
9		Visura camerale
10		Attestato IAP

Documentazione progettuale integrata a cura del progettista.

Azienda Agricola Lemmi Fortunato

Via della Fontanella, 9

57128 – Livorno (LI)

RELAZIONE TECNICA PER:

- NUOVA EDIFICAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO,
- SOSTITUZIONE EDILIZIA PER RECUPERO DEI VOLUMI DI ABITAZIONI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AMBITO AZIENDALE CON IL LORO RIUTILIZZO, PREVIA DEMOLIZIONE, PER LA EDIFICAZIONE DI DUE ABITAZIONI RURALI NECESSARIE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO DAL PARTE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO E DELLA FIGLIA – ENTRAMBE IAP
- REGOLARIZZAZIONE DI UNA DELLE SERRE A COPERTURA STAGIONALE ESISTENTI IN SERRA FISSA

RELAZIONE INTEGRATA IN PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

1. PREMESSA.....	3
2. MOTIVAZIONI DELLA NECESSITÀ DI NUOVA EDIFICAZIONE DELL'ANNESSO E DI TRASFORMAZIONE DELLE SERRE A COPERTURA STAGIONALE IN FISSE.....	3
3. DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE DELL'AZIENDA.....	4
3.1. TIPO DI IMPRESA E TITOLO POSSEDUTO PER LA RICHIESTA.....	4
3.2. UBICAZIONE E INQUADRAMENTO URBANISTICO.....	4
3.3. TITOLO DI POSSESSO - SITUAZIONE INERENTE IL VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ EX ART. 76 L.R. 65/2014.....	5
3.4. CARATTERISTICHE CLIMATICHE.....	6
3.5. CARATTERISTICHE AGRONOMICHE E GEO-PEDOLOGICHE.....	6
3.6. SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA (S.A.U.) E PRODUZIONI AZIENDALI.....	7
3.7. ALLEVAMENTI.....	9
3.8. FABBRICATI.....	9
3.9. RISORSE IDRICHE.....	10
3.9.1. POZZI.....	10
3.9.2. CORSI D'ACQUA NELLE ZONE DI INTERESSE.....	10
3.10. INFRASTRUTTURE AZIENDALI.....	11
3.10.1. VIABILITÀ INTERNA.....	11
3.10.2. ELETTRIFICAZIONE AZIENDALE.....	11
3.11. MACCHINE ED ATTREZZI.....	11
3.11.1. ATTREZZATURE DI CAMPAGNA.....	11
4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE, DELLE ATTIVITÀ CONNESSE E DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE.....	11
4.1. INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE.....	11
4.2. INTERVENTI PREVISTI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE.....	12
5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI NECESSARI AL POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE PRODUTTIVE.....	12
6. INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI ESISTENTI E DA REALIZZARE E DEI RELATIVI FONDI COLLEGATI AGLI STESSI.....	13
7. DEFINIZIONE DEI TEMPI E DELLE FASI DI REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA.....	14
8. IN RIFERIMENTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI, INDICAZIONE DEL MOTIVO PER IL QUALE NON È POSSIBILE IL RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI.....	15
9. CONCLUSIONI.....	15

1. PREMESSA

Lo scopo di questo Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (da ora in poi PAPMAA), è:

- la nuova edificazione di un fabbricato ad uso di annesso agricolo necessario alla conduzione del fondo da parte dell'imprenditore agricolo professionale titolare di azienda: capannone multifunzionale con servizi.
- La sostituzione edilizia per recupero dei volumi di abitazioni esistenti all'interno dell'ambito aziendale con il loro riutilizzo, previa demolizione, per la edificazione di due abitazioni rurali necessarie alla conduzione del fondo dal parte dell'imprenditore agricolo e della figlia – entrambe IAP
- La regolarizzazione di una delle serre a copertura stagionale esistenti e la sua trasformazione in serra fissa.

Nella prima parte di questa relazione sono state indicate le motivazioni che hanno condotto all'esigenza di realizzare l'edificio di nuova costruzione e di riutilizzare in ambito aziendale le abitazioni presenti e non più fruibili nelle condizioni in cui versano. La trattazione prosegue con l'opportuna analisi delle caratteristiche aziendali, necessarie alla comprensione delle credenziali rispetto alla richiesta effettuata; un approfondimento riguardo la congruità normativa degli interventi; infine è stata fornita l'analisi agronomica giustificativa del programma.

2. MOTIVAZIONI DELLA NECESSITÀ DI NUOVA EDIFICAZIONE DELL'ANNESSO E DI TRASFORMAZIONE DELLE SERRE A COPERTURA STAGIONALE IN FISSE

La costruzione di un nuovo annesso agricolo multifunzionale presso l'Azienda Agricola "Lemmi Fortunato" è da considerarsi necessaria per conduzione del fondo e per esercizio delle attività agricole da parte dell'imprenditore avente la qualifica di IAP. Secondo quanto indicato nel paragrafo del PAPMAA relativo ai fabbricati, nell'azienda infatti non sono al momento presenti edifici rurali deputabili in futuro a tale scopo, e la realizzazione di un nuovo annesso permetterebbe di soddisfare le esigenze di ricovero dei mezzi e degli attrezzi, di stoccaggio e di trasformazione dei prodotti, dell'Imprenditore Agricolo Professionale come previsto dalla L.R. 65/2014.

L'attuale residenza dell'imprenditore, è bisognosa di restauro/ristrutturazione;

tuttavia l'intervento non è consentito, essendo i fabbricati ricompresi in area P.I.M.E. Nell'ambito della proposta in seno al programma si prevede pertanto la demolizione del fabbricato ed il contestuale recupero dei volumi per la nuova edificazione della residenza dell'imprenditore agricolo e dalla figlia – entrambe IAP - in prossimità del cuore produttivo aziendale, costituito dalle serre e dall'annesso agricolo di progetto.

L'utilizzo di una delle serre esistenti con copertura rimovibile in via temporaneamente continuativa è richiesta per consentire alla struttura, senza alcuna modifica strutturale, di poter essere utilizzata per il mantenimento ininterrotto dell'attività agricola, così come descritta nel programma.

3. DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE DELL'AZIENDA

3.1. Tipo di impresa e titolo posseduto per la richiesta

L'Azienda Agricola "Lemmi Fortunato" è una ditta individuale, condotta in economia diretta con l'impiego di manodopera del titolare d'impresa, della figlia, e della moglie, entrambe coadiuvanti familiari. La figlia, sig.ra Lemmi Silvia ha conseguito il titolo di IAP e risulta legale rappresentante della società agricola "Az. Agr. Lemmi Silvia e Fortunato Società Semplice Società Agricola", C.F. e P. IVA 01825810490.

Questa nuova azienda agricola, una volta approvato il presente PAPMAA, subentrerà in conduzione ai fondi aziendali, rilevando il titolo abilitativo ottenuto con la presente richiesta. Saranno mantenuti dalla società subentrante il possesso ultraventennale dei fondi, le caratteristiche e tutti gli impegni sottoscritti necessari per l'ottenimento del titolo.

3.2. Ubicazione e inquadramento urbanistico

L'impresa agricola è situata interamente nel Comune di Livorno (LI), con sede legale ed ubicazione in Via della Fontanella, n° 9, da cui si ha facile accesso diretto. E' disposta in un solo corpo fondiario, diviso tuttavia in due porzioni distinte perché separate dalla Variante Aurelia. I terreni ad est della strada di grande percorrenza sono seminativi, ormai incolti dai tempi di realizzazione della strada, quando furono utilizzati come cantiere dalle ditte costruttrici della stessa. Questi suoli, identificati dalla particella catastale n. 756 del foglio 65 del Comune di Livorno, sono improduttivi perché mai bonificati dall'ingente volume di stabilizzato utilizzato ai tempi dell'allestimento del cantiere per rendere i fondi

drenati e praticabili. Questi motivi rendono l'appezzamento, urbanisticamente ricadente in art 27/45 delle NTA comunali (zona F ex DM 1444/68), inidoneo per lo svolgimento delle pratiche agronomiche rispetto ai terreni della parte ovest, pertanto il fondo non sarà vincolato alle richieste del PAPMAA, ed al relativo atto d'obbligo che ne scaturirà a seguito dell'approvazione.

Alla stessa stregua non sarà oggetto di PAPMAA l'edificio identificato col mappale 926, ricadente nei pressi del centro aziendale, classificato in art. 15 delle NTA (zona B ex DM 1444/68) ed adibito in passato per ospitare saltuariamente i lavoratori nel periodo dei lavori stagionali. Di questo fabbricato, compatibilmente alla destinazione d'uso residenziale dell'area normativa "*Aree a Ville con Giardino*" in cui è inserito, si prevede la deruralizzazione. La deruralizzazione avverrà a seguito dell' avvenuto recupero delle volumetrie per la realizzazione delle abitazioni degli IAP - ovvero a sostituzione edilizia avvenuta del fabbricato, ad oggi attuale residenza dell'imprenditore, che insiste sulla part. 925 del foglio 65. I volumi esistenti, tramite la richiesta di variante urbanistica effettuata contestualmente al programma, saranno inseriti per intero nel comparto di P.R.G. denominato aree per colture specializzate ai sensi dell'art. 29, per la edificazione di due abitazioni rurali necessarie alla conduzione del fondo dal parte dell'imprenditore agricolo e della figlia - entrambe IAP.

La rappresentazione grafica dell'azienda e' riportata su cartografia allegata (corografia) con indicazione delle aree coltivate secondo le diverse qualità colturali. Sono presenti le tavole relative allo stato colturale attuale e quello di previsione a seguito degli interventi programmati.

3.3. Titolo di possesso - situazione inerente il vincolo di inedificabilità ex art. 76 l.r. 65/2014.

L'intero territorio aziendale risulta condotto in proprietà dal titolare, che ne è entrato in possesso a seguito di atti derivanti da successione ereditaria risalenti al 13/02/2002. La divisione dell'azienda originaria tra i fratelli Lemmi Fortunato e Lemmi Fiorella (sorella del conduttore aziendale e soggetto non esercitante attività agricola) ha portato a due unità poderali distinte, entrambe prive di fabbricati ricadenti in zona E ai sensi del D.M 1444/68 (si allega cartografia esplicativa). Nel fondo di proprietà Lemmi Fortunato, come indicato

nel dettaglio al par. 3.8 della presente relazione ed evidente dalla documentazione prodotta, non esiste alcun fabbricato recuperabile all'uso produttivo con funzione di annesso agricolo, e così risulta anche sul fondo ricevuto in successione dalla sig.ra Lemmi Fiorella; tale porzione di azienda risulta infatti dotata di unità collabenti prive di agibilità, ed alcuna di essa ha attualmente od ha avuto in passato, funzione di annesso agricolo: pertanto la capacità edificatoria dei fondi risultanti dal trasferimento non risulta superata e non si ravvedono vincoli relativi a trasferimenti parziali di fondi agricoli ex comma 1 art. 76 della Lr. 65/2014.

Dalla documentazione prodotta in allegato al programma si evince inoltre entrambe i fondi degli eredi del sig. Lemmi Sergio abbiano avuto origine da sentenza del giudice del Tribunale di Livorno.

3.4. Caratteristiche climatiche

Il clima della zona e' prevalentemente caratterizzato da inverni relativamente miti e piovosi e da estati calde e piuttosto asciutte.

La piovosità varia da 600 a 900 mm di pioggia/anno, a secondo del decorso stagionale. Le precipitazioni più consistenti, si hanno, in genere, nel periodo che va da ottobre a gennaio; scarsa e' invece la piovosità nei mesi estivi, eccettuati sporadici acquazzoni.

Le temperature variano nel corso dell'anno da valori medi mensili di 5-7 °C in dicembre - gennaio, fino ai 25-27 °C in luglio. Le temperature massime estive non superano in genere i 35 °C, mentre le minime invernali raramente scendono sotto 0 °C.

I dati sopra esposti rientrano nei parametri della classificazione fitoclimatica del Pavari. Sulla scorta di tale classificazione, che e' tra le più adottate ed in grado di meglio rappresentare l'ambiente italiano, il territorio in questione può essere opportunamente considerato nella zona *Lauretum* - sottozona calda.

E' da sottolineare l'influenza mitigatrice legata alla vicinanza dal mare, che influisce sulle brezze ed evita variazioni estreme della temperatura.

3.5. Caratteristiche agronomiche e geo-pedologiche

I suoli produttivi vincolati al programma sono pedologicamente piuttosto omogenei

su tutta la superficie. La gran parte sono terreni pianeggianti, di natura alluvionale e tessitura tendente al sabbioso. Questi substrati sono di buona fertilità, sono suoli ben dotati di sostanza organica e di macroelementi (azoto, fosforo e potassio), lo scheletro rilevante è praticamente assente.

Per la loro qualità, oltre che per la presenza di acqua per l'irrigazione, i terreni descritti risultano vocati alla coltivazione delle colture orticole praticate, nonché adatti a valorizzare la produzione olivicola.

3.6. Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) e produzioni aziendali

Il fondo agricolo risulta coltivato secondo il piano colturale descritto nel PAPMAA. La S.A.U. è interessata principalmente da orticole, praticate in gran parte in coltura protetta (serre mobili per 00.50.50 ettari); gli ortaggi sono ripetuti continuativamente nel tempo, alternando produzioni estive a quelle con ciclo autunno vernino. Le insalate, prodotte sulla maggior parte della superficie, sono piantate e raccolte anche per tredici volte consecutive nell'arco temporale di un anno. Tutte o quasi le altre superfici fertili esterne alle serre sono coltivate ad orticole (00.65.76 ettari) e permettono la produzione di molte varietà di ottimo livello qualitativo, che sono vendute direttamente:

- cicoria, cetriolo, bietola, rucola, pomodoro, peperone e peperoncino, prezzemolo, salvia e rosmarino, carciofi, zucche, melanzane, insalate, sono le coltivazioni maggiormente presenti in primavera-estate;
- bietola, prezzemolo, salvia e rosmarino, carciofi, insalate, cavolo, verza, baccello, pisello, broccolo, porro, cicoria, prezzemolo, carciofo sono quelle più presenti in ciclo autunno-vernino.

Il dettaglio relativo al piano colturale mediamente attuato per la sola orticoltura è espresso con la seguente tabella delle produzioni (pagina successiva):

Descrizione delle coltivazioni	STUAZIONE ATTUALE						STUAZIONE FUTURA PREVISTA a SEGUITO DEGLI INTERVENTI					
	Ore di lavoro			Prod. lorda vend. (2)			Ore di lavoro			Prod. lorda vend. (2)		
	Sup. (ha.a.a.ca) (1)	Ore/ha	Ore totali	Unità di misura	Quantità totali	Valore (€)	Sup. (ha.a.a.ca) (1)	Ore/ha	Ore totali	Unità di misura	Quantità totali	Valore (€)
1a Pomodoro da mensa	00,30,00	1020	306	q.li	150	5.331	00,30,00	1020	306	q.li	150	5.331
2 Finsalate	00,30,00	1020	306	q.li	90	2.239	00,30,00	1020	306	q.li	90	2.239
3 Melone	00,20,00	840	168	q.li	120	6.397	00,20,00	840	168	q.li	120	6.397
4 Zucca	00,20,00	840	168	q.li	120	4.264	00,20,00	840	168	q.li	120	4.264
5 Porro	00,20,00	840	168	q.li	70	3.234	00,20,00	840	168	q.li	70	3.234
6 Cavolo	00,30,00	840	252	q.li	60	2.559	00,30,00	840	252	q.li	60	2.559
7 Caciario	00,30,00	840	252	capolini	15000	1.866	00,30,00	840	252	capolini	15000	1.866
8 Verza	00,20,00	840	168	q.li	40	1.848	00,20,00	840	168	q.li	40	1.848
9 Patata	00,20,00	840	168	q.li	60	17.038	00,20,00	840	168	q.li	60	17.038
10 Peperone	00,20,00	1020	204	q.li	70	2.488	00,20,00	1020	204	q.li	70	2.488
11 Melanzana	00,26,70	980	262	q.li	160	4.554	00,23,46	980	230	q.li	141	4.002
TOTALE:	02.66,70		2.422			€ 51.836	02.63,46		2.390			€ 51.283

Note: Valori relativi alle produzioni orticole medie annue aziendali.

(1) Al netto delle tare

(2) Esclusi i reimpieghi, compresi gli autoconsumi

Dall'analisi delle produzioni medie aziendali si evince che sono annualmente prodotti circa 1.000 q.li di ortaggi, che necessitano di strutture come l'annesso di progetto, avente idonee dimensioni e caratteristiche igienico sanitarie per lo stoccaggio e la trasformazione.

Le coltivazioni orticole sono spesso attuate anche in coltura promiscua all'interno dei filari di olivo presenti, perché in questo modo si ha il duplice vantaggio di sfruttare i suoli più fertili in prossimità delle serre, dove è più pratico lo svolgimento delle operazioni colturali e di raccolta, e quello di sfruttare l'ombreggiamento naturale dell'oliveto.

Le olive prodotte sulle superfici coltivate ad oliveto (01.38.60) vengono attualmente trasformate presso un frantoio esterno; il prodotto che della trasformazione risulta essere di eccellente qualità.

3.7. Allevamenti

E' presente una piccola attività apistica attualmente composta dall'allevamento di sette famiglie di api, ognuna localizzata nella propria arnia. Quest'attività, che al momento comporta un impegno di manodopera di circa 20 ore ad arnia, per complessive 140 ore di lavoro, in futuro prevede un aumento del numero di famiglie a 15, con un impegno di manodopera che si attesterà attorno alle 300 ore.

3.8. Fabbricati

All'interno dell'azienda ricadono alcuni fabbricati urbanisticamente classificati in area "a ville con giardino" (art. 15 NTA), dove è ammesso l'utilizzo extra agricolo degli edifici. Si tratta di fabbricati rurali, abitazioni, magazzini e manufatti, così identificati:

✓ Edifici vincolati al presente PAPMAA.

- Particella 925, sub. 602. E' un fabbricato ricadente in area con pericolosità idraulica molto elevata, utilizzato dall'imprenditore come abitazione del proprio nucleo familiare, necessita di un recupero edilizio non possibile a causa dell'entrata in vigore della L.R. 21/2012. Di questo fabbricato è previsto, in seguito all'attuazione del PAPMAA il recupero del volume con sostituzione edilizia e l'edificazione di due fabbricati abitativi ricompresi nel comparto di PRG di cui è richiesta classificazione urbanistica agricola. I manufatti presenti in adiacenza al corpo di fabbrica principale sono oggetto di diniego n. 700327 del 12/09/2008 alla richiesta di sanatoria presentata con prot. 86/68651 in data

29/11/1986, pertanto di queste porzioni è prevista la demolizione

- Sulla particella 751, come ben dettagliato nella documentazione progettuale prodotta, sono insistenti alcune serre attualmente con copertura stagionale rimovibile, essenziali allo svolgimento dell'attività agricola. Le dimensioni di queste sono schematicamente così riassumibili:
 - Serra n° 1 di dimensione metri 8x40 ed altezza metri 3,25.
 - Serra n° 2 di dimensione metri 18x55 ed altezza metri 4,50
 - Serra n° 3 di dimensione metri 18x90 ed altezza metri 4,50
 - Serra n° 4 di dimensione metri 20,20x108 ed altezza metri 4,20.Di questo manufatto è richiesta la regolarizzazione in serra fissa in seno al programma.

✓ Edifici non vincolati al PAPMAA perché destinati ad un utilizzo non agricolo.

- La particella 926 rappresenta un fabbricato utilizzato in passato per ospitare saltuariamente i lavoranti nel periodo stagionale. Di questo edificio si prevede la deruralizzazione, compatibilmente alla destinazione d'uso residenziale dell'area urbanistica in cui ricade, allorché sarà recuperata la volumetria relativa al fabbricato, *ad oggi attuale residenza dell'imprenditore e del suo nucleo familiare*, che insiste sulla particella 925 del foglio 65.

3.9. Risorse idriche

3.9.1. Pozzi.

L'azienda è provvista di un pozzo artesiano ad uso irriguo, ricadente sulla particella 65 del foglio 839 del Comune di Livorno. Il pozzo risulta essere funzionante, presente e regolarmente autorizzato con comunicazione del Dipartimento dell'Ambiente e del Territorio della Provincia di Livorno. La risorsa idrica è utilizzata per l'adacquamento delle ortive a pieno campo nei periodi estivi, ed in coltura protetta.

3.9.2. Corsi d'acqua nelle zone di interesse

Il fondo agricolo è lambito lungo tutto il margine sud dal corso d'acqua denominato "Fosso del Forcone", mentre sul lato nord è lambito dal "Rio Ardenza".

All'interno delle aree coltivate sono presenti fossi di scolo, regolarmente mantenuti in efficienza con periodiche risagomature e regolari sfalci delle erbe. La rete di sgrondo superficiale permette il regolare smaltimento delle acque meteoriche in eccesso durante il periodo di maggiore piovosità.

3.10. Infrastrutture Aziendali

3.10.1. Viabilità interna

Il fondo è dotato di strade camperecce di collegamento a margine delle coltivazioni, che si congiungono con la viabilità principale.

3.10.2. Elettrificazione aziendale

La fornitura di energia elettrica avviene tramite la linea ENEL che afferisce al fondo direttamente da Via della Fontanella.

3.11. Macchine ed Attrezzi

3.11.1. Attrezzature di Campagna

La dotazione base è ben dettagliata dallo schema presente nel PAPMAA. Da quanto visibile, l'azienda è ben strutturata e dotata di ogni tipo di macchina e/o attrezzatura, anche di tipo minuto, necessaria alla più curata conduzione del fondo ed allo svolgimento di ogni tipo di coltivazione in previsione. Vista l'avanzata età e l'intenso utilizzo di molte macchine ed attrezzature presenti, ne è previsto il graduale rinnovo a partire dal prossimo futuro.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE, DELLE ATTIVITÀ CONNESSE E DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE.

4.1. Interventi programmati per lo sviluppo delle attività agricole

L'azienda attualmente condotta da Fortunato Lemmi è a conduzione familiare e si è tramandata negli anni da generazione in generazione, completando quasi tutte le possibilità di sviluppo, visto che tutti i terreni agricoli coltivabili ad ortaggi sono praticamente interamente interessati da colture che si susseguono continuativamente nel tempo.

La manodopera dell'imprenditore IAP, della figlia Lemmi Silvia e della moglie

coadiuvante copre già oggi 2,48 unità di lavoro aziendale. Se la saturazione dei suoli coltivabili è ormai raggiunta un ulteriore sviluppo dell'attività agricola è tuttavia ancora possibile attraverso l'implementazione dell'attività apistica e di trasformazione dei prodotti di coltivazione, che saranno ottimizzabili con la costruzione del capannone polifunzionale. La costruzione del nuovo fabbricato potrà rendere possibile l'ulteriore utilizzo agricolo del suolo ancora incolto. L'azienda pone in questo modo le basi per permettere il subentro della neo-nata Az. Agr. Lemmi Silvia e Fortunato Società Semplice Società Agricola", C.F. e P. IVA 01825810490, per lo svolgimento di tutte le mansioni agricole. In questa nuova società agricola, avente i requisiti dell'attuale, è la figlia di Lemmi Fortunato, sig. ra Lemmi Silvia, ad assumere la carica di legale rappresentante, mentre il titolo di IAP sarà detenuto da entrambe i soci lavoratori.

4.2. Interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale

Concerneranno la qualificazione del resede dei fabbricati di progetto. Questi verranno adornati con piantumazioni di essenze arboree ed arbustive che si inseriranno nel contesto delle opere ambientali già presenti e visibili sul fondo. Gli interventi sono dettagliati dagli elaborati di progetto allegati, a cura del progettista.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI NECESSARI AL POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE PRODUTTIVE

Attualmente in azienda non è presente, per i motivi menzionati, alcun fabbricato che soddisfi le esigenze dell'imprenditore agricolo e per la conduzione del fondo.

L'annesso agricolo polifunzionale è la nuova struttura di progetto che assolverà al compito di presidiare assiduamente il fondo rurale permettendo di operare in prossimità delle coltivazioni, riparare e mantenere adeguatamente i mezzi di produzione, trasformare i prodotti agricoli secondo quanto riportato in seno al PAPMAA, stoccare e conservare i prodotti agricoli anche con idonee celle frigorifere a temperatura dedicata, conservare l'olio prodotto; all'interno della struttura sarà presente un ufficio per l'amministrazione e degli spogliatoi con servizi ad uso del personale.

Il trasferimento della sede aziendale avverrà con la sostituzione edilizia e il contestuale recupero dei volumi dell'attuale residenza, che sarà demolita.

Le nuove residenze dell'imprenditore agricolo Lemmi Fortunato e dell'imprenditrice

agricola Lemmi Silvia, e la loro dislocazione nelle immediate vicinanze del centro produttivo, è un elemento che permette di riunire in un ambito ristretto l'attività aziendale, ovvero le serre ed i fondi agricoli, il nuovo annesso di progetto, e, appunto, le abitazioni degli imprenditori.

Dal punto di vista logistico tale localizzazione delle strutture è strategica per il controllo delle varie fasi produttive di trasformazione, stoccaggio, e vendita; riqualifica e interviene su una situazione precaria non più sostenibile che ad oggi vede la prima lavorazione e lo smistamento dei prodotti raccolti, distanti dal luogo di produzione, internamente ad immobili già sottoposti a ordinanza di demolizione da parte del Comune di Livorno.

Anche la sede aziendale nonché attuale residenza dell'imprenditore non è più idonea a svolgere tali mansioni se non attraverso un intervento di restauro/ristrutturazione, tuttavia non consentito, essendo l'immobile sottoposti ricompreso in area P.I.M.E.

6. INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI ESISTENTI E DA REALIZZARE E DEI RELATIVI FONDI COLLEGATI AGLI STESSI

Secondo quanto evidente dall'analisi del paragrafo descrittivo dei fabbricati aziendali, attualmente non è presente sul fondo agricolo alcun fabbricato ad uso rurale idoneo all'utilizzo per lo svolgimento delle attività aziendali.

Con l'attuazione del PAPMAA è prevista:

- La nuova realizzazione di un capannone polifunzionale che sarà ubicato catastalmente nel Comune di Livorno, foglio di mappa 65 particella 751, ed avrà S. L. P. di 361,92 m².
- La sostituzione edilizia e il contestuale recupero dei volumi dell'attuale residenza presente sulla particella 925, che sarà demolita. Dal recupero volumetrico sarà possibile la realizzazione dei due abitazioni rurali per gli imprenditori agricoli Lemmi Fortunato e Lemmi Silvia, entrambe IAP.
- La regolarizzazione della serra indicata nella cartografia progettuale con n. 4, che avverrà semplicemente ottenendo l'autorizzazione (in seno alla richiesta del PAPMAA), a mantenerla stabilmente sul fondo.

Per l'individuazione grafica dei fabbricati di progetto si rimanda alla cartografia in allegato al PAPMAA.

La documentazione progettuale delle “*Serre Esistenti*”, attualmente indicate con copertura rimovibile, sono anch'esse allegate al programma.

I fondi agricoli che verranno mantenuti in seno al programma e vincolati ai fabbricati di progetto (annesso), oggetto di regolarizzazione (serra n.4), e oggetto di sostituzione edilizia (abitazioni degli imprenditori IAP), sono quelli presenti sul fondo che hanno per loro natura e futuribile inquadramento urbanistico, possibilità di utilizzo agricolo, ovvero quelli elencati nella colonna destra del seguente schema:

Distinta delle superfici di proprietà			Distinta delle superfici da vincolare al P.A.P.M.A.A.		
Foglio	Particella	Superficie mq.	Foglio	Particella	Superficie mq.
65	19	3.276	65	19	3.276
		1.564			1.564
65	59	100	65	59	100
65	60	88	65	60	88
65	61	250	65	61	250
65	643	3.390	65	643	3.390
65	749	2.037	65	749	2.037
65	751	5.175	65	749	5.175
		12.205			12.205
65	839	74	65	839	74
		6.923			6.923
65	925	6.081	65	925	6.081
65	1044	390	65	1044	390
65	1235	413	65	1235	413
65	1236	8.012	65	1236	8.012
65	1237	876	65	1237	876
65	926	906			
65	756	8.530			
TOTALE		60.290	TOTALE		50.854

7. DEFINIZIONE DEI TEMPI E DELLE FASI DI REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

La nuova edificazione di tutti i fabbricati di progetto e oggetto di sostituzione edilizia inizierà entro un anno dall'approvazione del programma ed è prevista l'ultimazione delle opere nell'arco temporale di tre anni a decorrere dal momento immediatamente successivo al ritiro della concessione edilizia.

L'implementazione dell'attività apistica a quindici famiglie con relativa alveari è prevista nell'agosto 2016. La trasformazione dei prodotti potrà essere possibile una volta acquisita l'agibilità del capannone polifunzionale di progetto. Gli interventi di valorizzazione ambientale concerneranno la sistemazione a verde del resede del fabbricato

di progetto, e saranno realizzati subito dopo il termine dei lavori di realizzazione dello stesso.

8. IN RIFERIMENTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI, INDICAZIONE DEL MOTIVO PER IL QUALE NON È POSSIBILE IL RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI

All'interno dell'azienda, attraverso la richiesta di variante urbanistica presso il SUAP del Comune di Livorno contestualmente al programma, verrà recuperato il volume del fabbricato identificato dalla particella 925 sub. 602, urbanisticamente classificato in area "a ville con giardino" (art. 15 N.T.A.). Si tratta di fabbricato ad uso residenziale attualmente utilizzato dall'imprenditore come abitazione del proprio nucleo familiare.

I magazzini in adiacenza al corpo di fabbrica principale non sono urbanisticamente legittimi, in quanto oggetto di diniego a richiesta di sanatoria, pertanto non è possibile un loro recupero a fini produttivi, ed anzi saranno rimossi.

9. CONCLUSIONI

L'azienda Agricola "Lemmi Fortunato", localizzata in Via della Fontanella, Comune di Livorno, con l'attuazione del PAPMAA prevede di realizzare un nuovo edificio rurale ad uso di annesso, ovvero un capannone polifunzionale, effettuare una sostituzione edilizia dell'attuale residenza, con il recupero di volumi per lo spostamento delle abitazioni rurali in concomitanza del centro produttivo, e regolarizzare in via permanente una delle quattro serre con copertura stagionale presenti sul fondo.

Gli interventi sono tutti volti a soddisfare le esigenze di svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse da parte dell'imprenditore e della figlia, entrambe IAP. La figlia subentrerà in conduzione dei fondi e rileverà i titoli abilitativi agli interventi a seguito dell'approvazione del programma, in qualità di legale rappresentante di una società agricola nata nel novembre 2015.

Gli interventi si rendono necessari ed urgenti allorché sul fondo, per i motivi indicati in relazione, non sono attualmente presenti fabbricati recuperabili all'uso agricolo.

Le costruzioni di progetto consentiranno il conseguimento degli obiettivi produttivi attraverso lo sviluppo della trasformazione, dell'attività apistica, e l'ottimizzazione delle attività già attualmente svolte, che grazie allo sviluppo del programma avranno un forte adeguamento funzionale, organizzativo, di sicurezza, ed igienico sanitario.

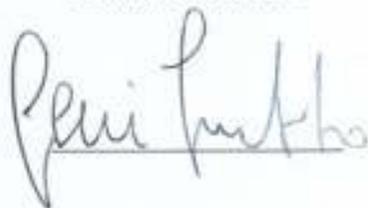
E' inoltre prevista, in assenza di opere edilizie, la trasformazione di una delle serre temporanee attualmente esistenti in serra fissa.

In termini economici si prevede, con la realizzazione del programma, il conseguimento di un reddito tale da consentire una nuova assunzione, una volta che il progetto sarà a regime. In termini agronomici e paesaggistici lo sviluppo dell'attività agricola potrà garantire la miglior preservazione del fondo.

Livorno, 13 gennaio 2016

Il titolare di azienda

Lemmi Fortunato



Il tecnico incaricato

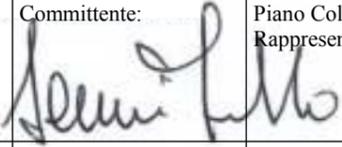
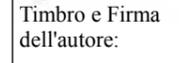
Dr. Agronomo Jacopo De Santis



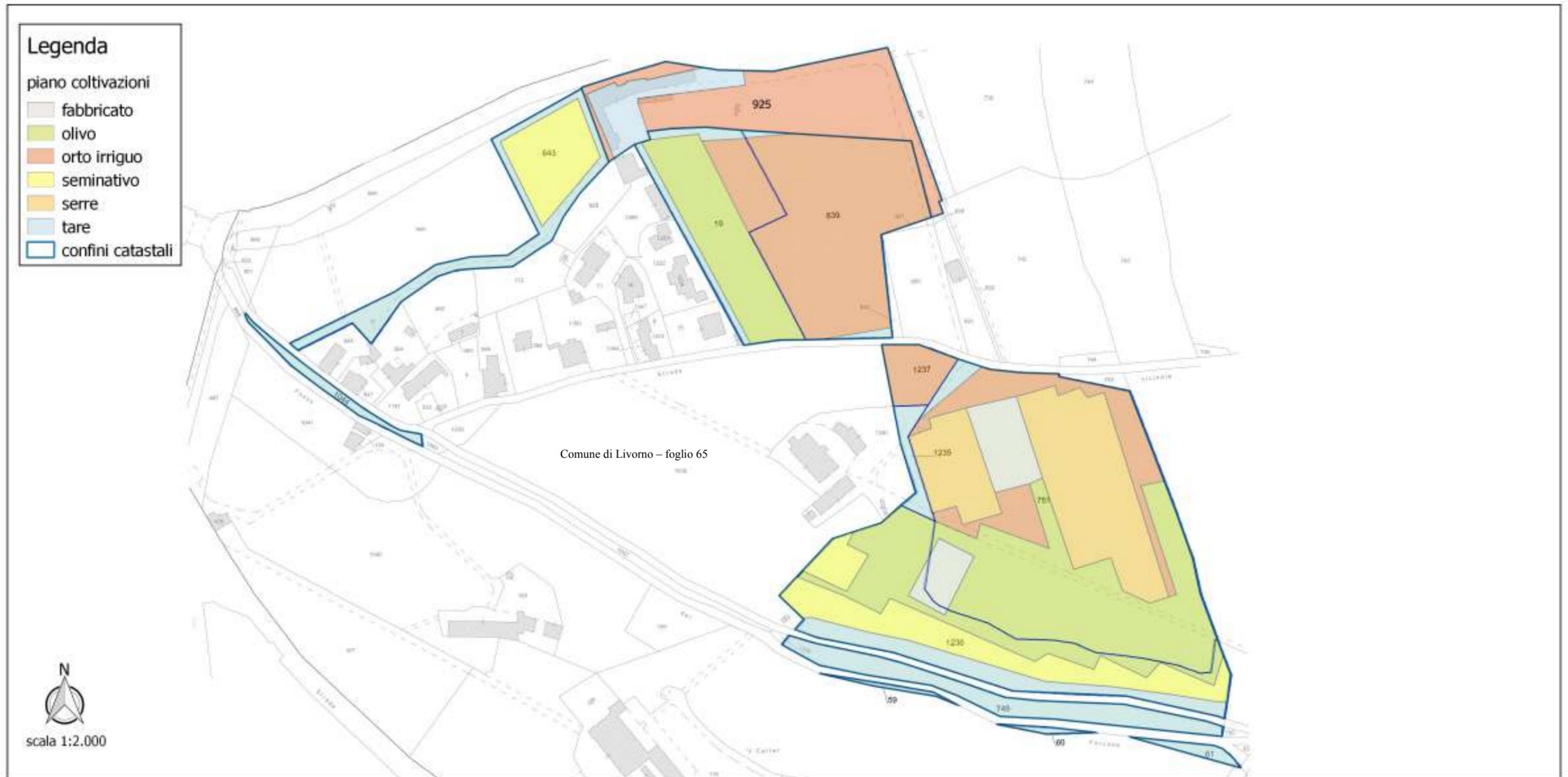
Azienda Agricola Lemmi Fortunato - Piano culturale particellare attuale: rappresentazione su catastale.



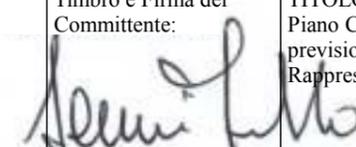
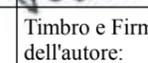
TOTALE AZIENDALE STATO ATTUALE	
Riepilogo superfici per utilizzo (ha.aa.ca):	
Totale generale	
Ortive in serra	00.50.50
Orto irriguo	01.65.70
Olivo (oliva da trasformazione)	01.38.60
Seminativo irriguo	00.65.76
Fabbricati e resedi	00.13.11
Tare e incolti impr.	00.74.87
TOTALE	05.08.54

Comune di Livorno					
COMMITTENTE: Azienda Agricola Lemmi Fortunato Via Fontanella Livorno	Timbro e Firma del Committente: 	TITOLO: Piano Culturale Particellare attuale: Rappresentazione su catastale		ALLEGATO A: PAPMAA Azienda Agricola Lemmi Fortunato	
 Via Caprera, 8 - 57013 Rosignano Solvay (LI) Tel 328 0691243 E mail: jacopodesantis@hotmail.it C.F. DSNJCP76C13E625O P.IVA 01518450497	Timbro e Firma dell'autore: 	Numero Tavola: 1	Data Esecuzione Gennaio 2016	Numero Revisione 2	Parte 1 di 2
		Scala: 1:2.000	Sistema Cartografico di Riferimento: Gauss - Boaga Roma 40 [EPSG: 40000]	Unità di Misura: metri	Codice Archivio: /JACOPO/Lemmi Fortunato/

Azienda Agricola Lemmi Fortunato - Piano culturale particellare previsionale: rappresentazione su catastale.



TOTALE AZIENDALE STATO PREVISIONALE	
Riepilogo superfici per utilizzo (ha.aa.ca):	
Totale generale	
Ortive in serra	00.50.50
Orto irriguo	01.62.46
Olivo (oliva da trasformazione)	01.31.63
Seminativo irriguo	00.57.00
Fabbricati e resedi	00.18.97
Tare e incolti impr.	00.87.98
TOTALE	05.08.54

Comune di Livorno					
COMMITTENTE: Azienda Agricola Lemmi Fortunato Via Fontanella Livorno	Timbro e Firma del Committente: 	TITOLO: Piano Culturale Particellare previsionale: Rappresentazione su catastale		ALLEGATO A: PAPMAA Azienda Agricola Lemmi Fortunato	
 Via Caprera, 8 - 57013 Rosignano Solvay (LI) Tel 328 0691243 E mail: jacopodesantis@hotmail.it C.F. DSNJCP76C13E6250 P.IVA 01518450497	Timbro e Firma dell'autore: 	Numero Tavola: 2	Data Esecuzione Gennaio 2016	Numero Revisione 2	Parte 2 di 2
	Scala: 1:2.000	Sistema Cartografico di Riferimento: Gauss - Boaga Roma 40 [EPSG: 40000]	Unità di Misura: metri	Codice Archivio: /JACOPO/Lemmi Fortunato/	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Dati della richiesta	LEMMI FORTUNATO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LIVORNO LEMMI FORTUNATO nato a LIVORNO il 26/06/1953 C.F.: LMMFTN53H26E625U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	779	614			C/6	2	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 16,63	VIA DEL FAGIANO n. 39 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		29	779	615			C/6	2	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 16,63	VIA DEL FAGIANO n. 39 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		29	779	616			C/6	2	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 16,63	VIA DEL FAGIANO n. 39 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 42 Rendita: Euro 49,89

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 28/04/2015 n. 250.1/2015 in atti dal 28/04/2015 (protocollo n. LI0033930) Registrazione: DERIVA DA EX BCNC F 29 P779 SUB 602			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	779	607			A/2	4	5 vani	Totale: 85 m ² Totale escluse aree scoperte**: 80 m ²	Euro 877,98	VIA DEL FAGIANO n. 41 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

3. Unità Immobiliari site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		65	925	602			A/4	1	13 vani	Totale: 274 m ² Totale escluse aree scoperte**: 272 m ²	Euro 604,25	VIA DELLA FONTANELLA n. 9 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		65	925	603			unità collabenti					VIA DELLA FONTANELLA n. 9 piano: T; COSTITUZIONE del 20/02/2013 n. 160.1/2013 in atti dal 20/02/2013 (protocollo n. LI0030654) COSTITUZIONE	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 13 Rendita: Euro 604,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/02/2013 n. 160.1/2013 in atti dal 20/02/2013 (protocollo n. LI0030654) Registrazione: COSTITUZIONE	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

4. Unità Immobiliari site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	779	3			A/2	4	5 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte**: 87 m ²	Euro 877,98	VIA DEL FAGIANO n. 39 piano: 1; VARIAZIONE del 09/11/2015 n. 29347.1/2015 in atti dal 09/11/2015 (protocollo n. LI0078942) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

5. Unità Immobiliari site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	779	4			A/2	4	6 vani	Totale: 99 m ² Totale escluse aree scoperte**: 97 m ²	Euro 1.053,57	VIA DEL FAGIANO n. 39 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: da verificare

Notifica: 38610/2001

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

6. Unità Immobiliari site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	779	6			A/2	4	5 vani	Totale: 95 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 877,98	VIA DEL FAGIANO n. 39 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

7. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
ha are ca		Dominicale	Agrario									
1	65	19	AA	ULIVETO	2	32	76	Euro 8,46	Euro 6,77	Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 2732.1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. LI0173275) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione	
			AB	VIGNETO	2	15	64	Euro 8,08	Euro 7,67			

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

8. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	65	59		-	PASCOLO	2		01	00		Euro 0,01 L. 20	Euro 0,05 L. 100	Impianto meccanografico del 12/10/1976

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

9. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	65	60		-	PASCOLO	2		00	88		Euro 0,01 L. 18	Euro 0,05 L. 88	Impianto meccanografico del 12/10/1976

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

10. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	65	61		-	PASCOLO 2	02 50		Euro 0,03 L. 50	Euro 0,13 L. 250	Impianto meccanografico del 12/10/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

11. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	65	749		-	CANNETO 2		20	37			Euro 5,26	Euro 2,10	FRAZIONAMENTO del 09/03/2010 n. 32264.1/2010 in atti dal 09/03/2010 (protocollo n. LI0032264) presentato il 09/03/2010	

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

12. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	65	751		AA	ULIVETO 2		51	75			Euro 13,36	Euro 10,69	Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 2736.1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. LI0173280) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	SEM IRR ARB	1	22	05			Euro 104,01	Euro 50,43		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Immobilie 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

13. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	65	756		-	SEM IRR ARB	U	85	30		Euro 72,69 L. 140.745	Euro 35,24 L. 68.240	FRAZIONAMENTO del 22/09/1994 n. 446.5/1994 in atti dal 27/09/1994	

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

14. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	65	839		AA	ULIVETO	2	00	74		Euro 0,19	Euro 0,15	Tabella di variazione del 07/12/2012 n. 2737.1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. LI0173281) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	ORTO IRRIG	2	69	23		Euro 232,40	Euro 110,84		

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

15. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
										Dominicale	Agrario		
							ha are ca						
1	65	1044		-	PASCOLO	2	03	90		Euro 0,04	Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 18/09/2003 n. 1456.1/2003 in atti dal 18/09/2003 (protocollo n. 116992)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

16. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	65	1235		-	SEM IRR ARB	U	04	13		Euro 3,52	Euro 1,71	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/06/2011 n. 1158.1/2011 in atti dal 01/06/2011 (protocollo n. LI0100371) BONIFICA DEI FABBRICATI EX RURALI NON PUBBLICATI	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati -

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

17. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	65	1236		-	SEMIN IRRIG	U		80	12		Euro 64,14	Euro 39,31	FRAZIONAMENTO del 09/03/2010 n. 32264.1/2010 in atti dal 09/03/2010 (protocollo n. LI0032264) presentato il 09/03/2010	

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

18. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	65	1237		-	SEMIN IRRIG	U		08	76		Euro 7,01	Euro 4,30	FRAZIONAMENTO del 09/03/2010 n. 32264.1/2010 in atti dal 09/03/2010 (protocollo n. LI0032264) presentato il 09/03/2010	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

19. Immobili siti nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	65	643		-	ORTO IRRIG 2	33 90		Euro 113,80 L. 220.350	Euro 54,27 L. 105.090	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/01/1990 n. 2.F04/1990 in atti dal 13/01/1990 MOD.51 N.405/89	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sostituisce la particella 4 del f.65

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIRICOTTI Antonio nato a LIVORNO il 02/05/1933	BRCNTN33E02E625Q*	(1) Proprieta` per 1/24
2	BIRICOTTI Giuliana nata a LIVORNO il 27/06/1937	BRCGLN37H67E625D*	(1) Proprieta` per 1/24
3	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 20/24
4	LEMMI Giovanna nata a LIVORNO il 05/03/1923	LMMGNN23C45E625H*	(1) Proprieta` per 2/24
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

20. Unità Immobiliari site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		65	926	601			A/2	1	9,5 vani	Totale: 195 m ² Totale escluse aree scoperte** : 164 m ²	Euro 1.030,33	VIA DELLA FONTANELLA n. 15 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

21. Unità Immobiliari site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		65	926	602			C/2	5	126 m ²	Totale: 142 m ²	Euro 299,34	VIA DELLA FONTANELLA n. 1/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: LI0018605/2004

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEMMI Fiorella nata a LIVORNO il 31/03/1946	LMMFLL46C71E625L*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	LEMMI Fortunato nato a LIVORNO il 26/06/1953	LMMFTN53H26E625U*	(1) Proprieta` per 500/1000
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/12/2015 Trascrizione n. 10835/2015 in atti dal 16/12/2015 Repertorio n.: 4058 Rogante: TRIBUNALE DI LIVORNO Sede: LIVORNO Registrazione: Sede:	

Totale Generale: vani 43,5 m² 168 Rendita: Euro 5.671,32

Totale Generale: Superficie 05.33.03 Redditi: Dominicale Euro 633,01 Agrario Euro 323,91

Unità immobiliari n. 24

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



1. LIVORNO

2. VIA DELLA FONTANELLA 9

12. 22.11.2006

11. 21.11.2010

10. ITA

9. LMMFTN53H26E025U



1002523AA

13. *Giovanni Felli*

15. VALIDA PER IL RIMPATRIO



Azienda Agricola Lemmi Fortunato

Via della Fontanella, 9

57128 – Livorno (LI)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato a: Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale

Inquadramento con punti di presa su foto aerea - scala 1:3.000



Numero corrispondente in cartografia		2	
1	Nota: terreni aziendali non oggetto di PAPMAA		Nota: terreni aziendali non oggetto di PAPMAA
3		4	
	Nota: terreni aziendali non oggetto di PAPMAA		Nota: terreni aziendali non oggetto di PAPMAA

5		6	
<p>Nota: terreni aziendali non oggetto di PAPMAA</p>			
7		8	

9		10	
11		12	

13		14	
15		16	

17		18	
19		20	

Azienda Agricola Lemmi Fortunato

Via della Fontanella, 9

57128 - Livorno (LI)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA PER DIMOSTRAZIONE DI NON SUPERAMENTO DEI LIMITI DI CAPACITÀ EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 76 DELLA L.R. 65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

Allegato a Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento

Agricolo Ambientale

Il sottoscritto Dott. Agronomo Jacopo De Santis nato a Livorno (LI) il 13/03/1976, C.F. DSNJCP76C13E6250, P. IVA 01518450497, Dottore Agronomo iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Livorno al n° 212, in riferimento al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale di cui all'oggetto dichiara quanto segue:

L'intera azienda risulta condotta in proprietà dal titolare, che ne è entrato in possesso a seguito di atti derivanti da successione ereditaria risalenti al 13/02/2002. La divisione dell'azienda originaria tra i fratelli Lemmi Fortunato e Lemmi Fiorella (sorella del conduttore aziendale e soggetto non esercitante attività agricola) ha portato a due unità poderali distinte, entrambe prive di fabbricati ricadenti in zona E ai sensi del D.M 1444/68 (si allega cartografia esplicativa). Nel fondo di proprietà Lemmi Fortunato, come indicato nel dettaglio al par. 3.8 della presente relazione ed evidente dalla documentazione prodotta, non esiste alcun fabbricato recuperabile all'uso produttivo con funzione di annesso agricolo, e così risulta anche sul fondo ricevuto in successione dalla sig.ra Lemmi Fiorella; tale porzione di azienda risulta infatti dotata di unità collabenti prive di agibilità, ed alcuna di essa ha attualmente od ha avuto in passato, funzione di annesso agricolo: pertanto la capacità edificatoria dei fondi risultanti dal trasferimento non risulta superata e non si ravvedono vincoli relativi a trasferimenti parziali di fondi agricoli ex comma 1 art. 76 della l.r. 65/2014.

Dalla documentazione prodotta in allegato al programma si evince inoltre entrambe i fondi degli eredi del sig. Lemmi Sergio abbiano avuto origine da sentenza del giudice del Tribunale di Livorno. Dal momento di acquisizione nessuna alienazione di fondo è stata attuata da parte del sig. Lemmi Fortunato.

Rispetto all'azienda agricola originaria, dall'anno 2004 ad oggi, è avvenuta da parte dell'ente Comune di Livorno una espropriazione per pubblica utilità, delle particelle 1039 e 1043, di limitata superficie; tale trasferimento è avvenuto con Decreto (disposizione delle Autorità) del 30/09/2003, e risale ad oltre dieci anni fa.

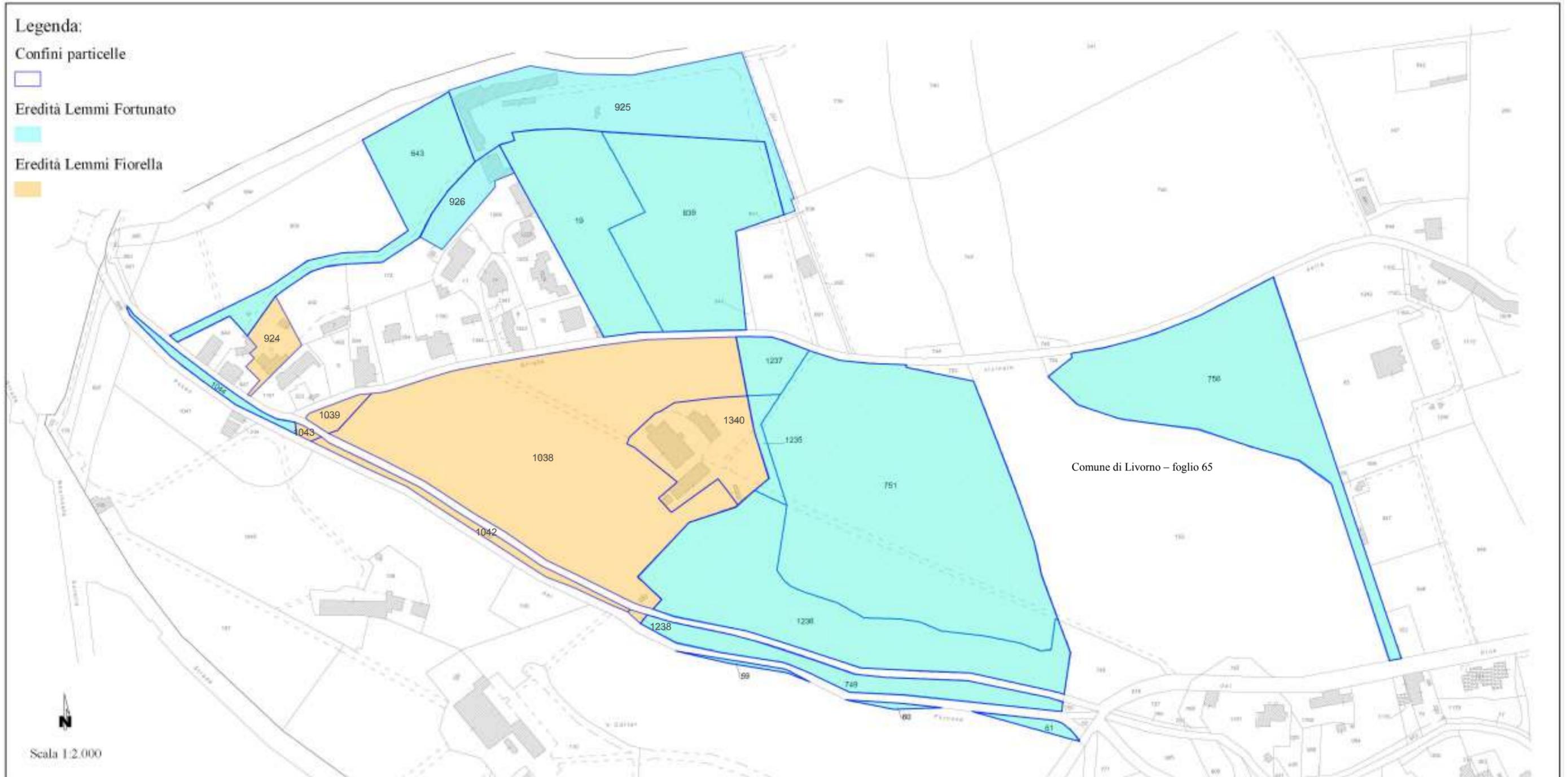
Non è avvenuta alcuna altra alienazione e/o cessione a qualsiasi titolo di fabbricati e terreni oltre a cambiamenti d'uso, dell'azienda agricola originaria dal 2004 ad oggi, ad esclusione della divisione patrimoniale del 2010 tra il sig. Lemmi Fortunato e la sorella, sig.ra Lemmi Fiorella. Questo trasferimento è da configurarsi come derivante obbligatoriamente dall'applicazione di una sentenza, su disposizione di Autorità, e non dalla volontà delle parti. La divisione patrimoniale è comunque da ricondursi ad una successione ereditaria formatasi da oltre dieci anni.

Livorno (LI), 05 gennaio 2016.

In fede

Dottor Agronomo Jacopo De Santis

Azienda Agricola Lemmi Fortunato - Consistenza aziendale al 2003 – Proprietà indivisa della comunione ereditaria Lemmi Fortunato Lemmi Fiorella



Comune di Livorno					
COMMITTENTE: Azienda Agricola Lemmi Fortunato Via Fontanella, 9 57128 - Livorno	Timbro e Firma del Committente:	TITOLO: Consistenza aziendale al 2003 – Proprietà indivisa della comunione ereditaria Lemmi Fortunato Lemmi Fiorella		ALLEGATO N°3 A: Integrazioni PAPMAA	
 Via Caprera, 8 – 57013 Rosignano Solvay (LI) Tel 328 0691243 E mail: jacopodesantis@hotmail.it C.F. DSNJCP76C13E625O P.IVA 01518450497	Timbro e Firma dell'autore:	Numero Tavola:	Data Esecuzione	Numero Revisione	Parte
		unica	Gennaio 2016	12	1 di 1
		Scala: 1:2.000	Sistema Cartografico di Riferimento: Gauss – Boaga Roma 40 [EPSG: 40000]	Unità di Misura: metri	Codice Archivio: /JACOPO/Lemmi Fortunato/
Formato di stampa:	A3				

Trascrizione

riunita

la causa all'udienza del 29.4.10 ore 12, al fine di indicare nel progetto i dati catastali dei beni e per l'approvazione del progetto

il giudice
Dr.ssa Emilia Grassi

Udienza del 29.4.2010 G.I. Dott.ssa Grassi.

Sono presenti l'avvocato Licata anche in sostituzione dell'avv. Frullano per la signora Fiorella Lemmi e l'avvocato Cristina per il sig. Lemmi Fortunato.

Sono altresì presenti le parti personalmente.

I procuratori delle parti depositano progetto di divisione dei beni in comunione ai fini della trascrizione, sottoscritto dalle parti in tutte le sue pagine, allegati compresi che lo accettano. Le parti si sono pertanto accordate nel senso che i beni descritti e censiti nel lotto A verranno assegnati in proprietà esclusiva alla signora Fiorella Lemmi che li accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; i beni invece descritti e censiti al lotto B verranno assegnati in proprietà esclusiva al sig. Fortunato Lemmi che li accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Le parti inoltre concordano nell'accettare tutti i patti e le clausole già specificate al verbale di udienza del 18.03.2010 che qui si danno per integralmente descritte. Le parti infine concordano nel rinunciare a qualsiasi conguaglio in denaro per riequilibrare il valore dei due lotti.

I procuratori delle parti a questo chiedono che il tribunale voglia rendere esecutivo il predetto progetto di divisione, previo scioglimento della comunione ereditaria.

Il G.I.

Dichiara lo scioglimento della comunione ereditaria tra Fiorella e Fortunato Lemmi e dichiara esecutivo il progetto di divisione approvato dalle parti e depositato agli atti.

.....

il giudice
Dr.ssa Emilia Grassi

quasi il 50%, che sono da noi in viale le macchine
 di lavoro e di lavoro, univale e lo parteciperò
 nelle transazioni di loro;

NOTE

La causa dell'istituzione del 19/11/10 ore 12, al fine
 di individuare nel proprio e stato e di parte di sua
 e la l'approvazione di lavoro del proprio.

Il giudice

Dr.ssa Emilia Grassi

Chiedo del 29.4.2010 (il 29.4.2010).

Per quanto riguarda l'azienda anche in
 materia di lavoro. Invece per la
 questione di lavoro e l'ora di
 lavoro per il proprio lavoro.
 Per quanto riguarda la parte di lavoro
 in viale.

Il lavoratore delle parti depositate
 proprio di divisione del proprio lavoro
 commissione di fine delle transazioni,
 sottoscritte da parte di parte e
 due fogli, con parti confuse che
 lo accettano. Le parti si sono
 pertanto accordate nel senso che i
 beni descritti e custiti nel libro
 A vorremmo assegnarli in proprio.

esclusivo con la persona Fiorino
Lanni che li accetta nello stato
di fatto e di diritto in cui si
trovano; i Lanni invece desunti
e causati al fatto B vorranno
essere posti in rapporto esclusivo
al sig. Fortunato Lanni che li
accetta nello stato di fatto e di
diritto in cui si trovano. Le
parti inoltre concordano nel
l'accettare tutti i fatti e la
clausola fin specificate al
verbale di mediazione del 3.2.20
che per la prima volta ha permesso
desunti. Le parti, infine, con
cordano nel rinunciare a qual
siasi esigibilità in senso fi
nanciero e il valore dei due
lotti.

Il presente accordo fatto e firmato
senza discussioni davanti al Tribunale
Napoli numero esecutivo 10/10/2020
profetto di divisione, previo suo
fornimento della commissione esec.
lotti

il 22

Stipulare la concessione delle concessioni
elettriche tra Pionella Keller e Pionella Keller
e di dare esecuzione al progetto ^{di concessione} approvato dalle
parti e spedito agli atti.
Firma occupante

Il Giudice
ssa Emilia Grassi

N. R.G. 4058/2004



TRIBUNALE ORDINARIO di LIVORNO
SEZIONE CIVILE

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 4058/2004

tra

FIGRELLA LEMMI

ATTORE

e

FORTUNATO LEMMI

CONVENUTO

Oggi 6 febbraio 2014, alle ore 12.40, innanzi al dott. Emilia Grassi, sono comparsi:

Per FIGRELLA LEMMI l'avv. LICATA CARMELINA e l'avv. FRULLANO GIOVANNI (FRLGNN71T03Z133R) VIA MARTIN LUTHER KING 1/C 1/D 56017 SAN GIULIANO TERME; ,

Per FORTUNATO LEMMI l'avv. GRISTINA SERGIO

I procuratori delle parti insistono nella istanza depositata congiuntamente.

Il Giudice

Preso visione delle risultanze della visura catastale depositata in atti,; rilevato che per errore materiale nella ordinanza di scioglimento della comunione è stata attribuita a Lemmi Fiorella la proprietà esclusiva dei beni indicati al punto 8) del progetto di divisione depositato all'udienza del 29/4/10 anziché la quota di 20/24 di detti beni e che a Lemmi Fortunato è stata attribuita nella medesima ordinanza la proprietà esclusiva del bene indicato al punto 15) del progetto di divisione, individuato al catasto al fol.65,part.643, classe 2 , superficie ha 00. 33.90, anziché la quota di 20/24;



DISPONE

La correzione degli errori suddetti contenuti nella ordinanza di assegnazione del 29/4/10, inserendo dopo le parole "lotto A)" di cui alla prima pagina del provvedimento, le parole "fatta eccezione per quelli di cui al punto 8) del progetto su indicato, individuati al catasto come segue:

- 1) Fol.65, part.924, sub.601, cat. A/2,
- 2) Fol.65, part.924, sub 602, cat. A/2,
- 3) Fol.65, part.924, sub 603, cat. C/2
- 4) Fol.65,part.924,sub 604, cat. C/2,

che invece vengono assegnati a Lemmi Fiorella nella quota di 20/24";

nonchè inserendo dopo le parole "lotto B" di cui alla seconda pagina del provvedimento, le parole:"fatta eccezione per il bene individuato al catasto al fol.65 part.643, classe 2 , superficie ha 00. 33.90, che invece viene assegnato a Lemmi Fortunato nella quota di 20/24".

Ordina la trascrizione del presente provvedimento,con esonero del Conservatore da ogni responsabilità

Il Giudice

dott. Emilia Grassi

E' copia conforme al suo originale
Usa trascrizione
Livorno 17 FEB. 2014



Il Cancelliere
Dott.ssa Tiziana Addesso



Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 209772 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:24:28

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428

Registro particolare n. 9102

Presentazione n. 29 del 06/08/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/04/2010

Numero di repertorio 4058/2004

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LIVORNO

Codice fiscale 80007220496

Sede LIVORNO (LI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 612 ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente AVV. CARMELINA LICATA

Indirizzo VIA DELLA MADONNA N. 16 LIVORNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E625 - LIVORNO (LI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Particella 779

Subalterno 604

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

78 metri quadri

Indirizzo VIA DEL FAGIANO

N. civico 37

Piano T

Immobile n. 2

Comune E625 - LIVORNO (LI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Particella 779

Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5 vani

CIVILE

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 209772 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:24:28

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428

Registro particolare n. 9102

Presentazione n. 29 del 06/08/2010

Indirizzo	VIA DEL FAGIANO			N. civico	39
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	E625 - LIVORNO (LI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	779	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO			N. civico	39
Piano	2				
Immobile n.	4				
Comune	E625 - LIVORNO (LI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	779	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO			N. civico	39
Piano	3				
Immobile n.	5				
Comune	E625 - LIVORNO (LI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	779	Subalterno	601
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO			N. civico	-
Immobile n.	6				
Comune	E625 - LIVORNO (LI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella 55	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-		
Indirizzo	PODERE IL POGGETTO			N. civico	-
Immobile n.	7				
Comune	E625 - LIVORNO (LI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella 1038	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	1 ettari 66 are 82 centiare		
Indirizzo	PODERE IL POGGETTO			N. civico	-
Immobile n.	8				
Comune	E625 - LIVORNO (LI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella 1238	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	35 centiare		
Indirizzo	PODERE IL POGGETTO			N. civico	-
Immobile n.	9				
Comune	E625 - LIVORNO (LI)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 209772 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:24:28

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428

Registro particolare n. 9102

Presentazione n. 29 del 06/08/2010

Foglio	65	Particella	1042	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	7 are 8 centiare		
Indirizzo	PODERE IL POGGETTO					N. civico	-
Immobile n.	10						
Comune	E625 - LIVORNO (LI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	65	Particella	924	Subalterno	601
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLA FONTANELLA					N. civico	37
Piano	T						
Immobile n.	11						
Comune	E625 - LIVORNO (LI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	65	Particella	924	Subalterno	602
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLA FONTANELLA					N. civico	22
Piano	1						
Immobile n.	12						
Comune	E625 - LIVORNO (LI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	65	Particella	924	Subalterno	603
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza			27 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA FONTANELLA					N. civico	23/25
Piano	T						
Immobile n.	13						
Comune	E625 - LIVORNO (LI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	65	Particella	924	Subalterno	604
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza			16 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA FONTANELLA					N. civico	-
Piano	S1						

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E625 - LIVORNO (LI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	779	Subalterno	605
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza			79 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO					N. civico	41
Piano	T						

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 209772 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:24:28

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428

Registro particolare n. 9102

Presentazione n. 29 del 06/08/2010

Immobile n. 2

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 779 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DEL FAGIANO N. civico 39
 Piano 1

Immobile n. 3

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 779 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DEL FAGIANO N. civico 39
 Piano 2

Immobile n. 4

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 779 Subalterno 8
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DEL FAGIANO N. civico 39
 Piano 3

Immobile n. 5

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 779 Subalterno 602
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -
 Indirizzo VIA DEL FAGIANO N. civico -

Immobile n. 6

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 925 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -
 Indirizzo PODERE LE FONTANELLE N. civico -

Immobile n. 7

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 643 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 33 are 90 centiare
 Indirizzo PODERE LE FONTANELLE N. civico -

Immobile n. 8

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 209772 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:24:28

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428

Registro particolare n. 9102

Presentazione n. 29 del 06/08/2010

Foglio	65	Particella	19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	48 are 40 centiare	
Indirizzo	PODERE LE FONTANELLE					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	E625 - LIVORNO (LI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	839	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	69 are 97 centiare	
Indirizzo	PODERE LE FONTANELLE					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	E625 - LIVORNO (LI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1236	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	80 are 12 centiare	
Indirizzo	PODERE LE FONTANELLE					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	E625 - LIVORNO (LI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1237	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 76 centiare	
Indirizzo	PODERE LE FONTANELLE					N. civico -
Immobile n.	12					
Comune	E625 - LIVORNO (LI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	1235	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	-	
Indirizzo	PODERE LE FONTANELLE					N. civico -
Immobile n.	13					
Comune	E625 - LIVORNO (LI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	751	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 73 are 80 centiare	
Indirizzo	PODERE LE FONTANELLE					N. civico -
Immobile n.	14					
Comune	E625 - LIVORNO (LI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	59	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are	
Indirizzo	PODERE LE FONTANELLE					N. civico -
Immobile n.	15					
Comune	E625 - LIVORNO (LI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	65	Particella	60	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	88 centiare	
Indirizzo	PODERE LE FONTANELLE					N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia n. T 209772 del 18/11/2013
Inizio ispezione 18/11/2013 15:24:28
Richiedente DSNJCP per conto di Tassa versata € 3,60
LMMFTN53H26E625U

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428
Registro particolare n. 9102 Presentazione n. 29 del 06/08/2010

Immobile n. 16

Comune E625 - LIVORNO (LI)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 61 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare
Indirizzo PODERE LE FONTANELLE N. civico -

Immobile n. 17

Comune E625 - LIVORNO (LI)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 749 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 37 centiare
Indirizzo PODERE LE FONTANELLE N. civico -

Immobile n. 18

Comune E625 - LIVORNO (LI)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 1044 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 90 centiare
Indirizzo PODERE LE FONTANELLE N. civico -

Immobile n. 19

Comune E625 - LIVORNO (LI)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 756 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 30 centiare
Indirizzo PODERE LE FONTANELLE N. civico -

Immobile n. 20

Comune E625 - LIVORNO (LI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 926 Subalterno 602
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 126 metri quadri
Indirizzo VIA DELLA FONTANELLA N. civico 1/A
Piano T

Immobile n. 21

Comune E625 - LIVORNO (LI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 926 Subalterno 601
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 9,5 vani
Indirizzo VIA DELLA FONTANELLA N. civico 1/A
Piano 1

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 209772 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:24:28

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428

Registro particolare n. 9102

Presentazione n. 29 del 06/08/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome LEMMI

Nome FIORELLA

Nata il 31/03/1946 a LIVORNO (LI)

Sesso F Codice fiscale LMM FLL 46C71 E625 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome LEMMI

Nome FORTUNATO

Nato il 26/06/1953 a LIVORNO (LI)

Sesso M Codice fiscale LMM FTN 53H26 E625 U

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome LEMMI

Nome FIORELLA

Nata il 31/03/1946 a LIVORNO (LI)

Sesso F Codice fiscale LMM FLL 46C71 E625 L

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome LEMMI

Nome FORTUNATO

Nato il 26/06/1953 a LIVORNO (LI)

Sesso M Codice fiscale LMM FTN 53H26 E625 U

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LEMMI FORTUNATO HA CONCESSO PER DESTINAZIONE UNA SERVIT' DI PASSO A LEMMI FIORELLA RELATIVAMENTE ALLA PORZIONE DI TERRENO EVIDENZIATA CON COLORE ROSSO CORRISPONDENTE A PORZIONE DI STRADELLO VICINALE IDENTIFICATO CATASTALMENTE DA PORZIONE DI PARTICELLA 643 DEL FOGLIO 65 NCT PER L'ACCESSO PEDONALE E CARRABILE ALLA PROPRIET DI VIA DELLA FONTANELLA N. 23/25/37, COME DA ALLEGATO N. 21 ALL'ATTO

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 213691 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21956

Registro particolare n. 12971

Presentazione n. 29 del 19/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/02/2002

Numero di repertorio 14/913

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

LIVORNO (LI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 13/08/2001 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E625 - LIVORNO (LI)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 55

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3350 centiare

Immobile n. 2

Comune E625 - LIVORNO (LI)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 59

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 100 centiare

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 213691 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21956

Registro particolare n. 12971

Presentazione n. 29 del 19/12/2002

Immobile n. 3

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	60	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 centiare

Immobile n. 4

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	250 centiare

Immobile n. 5

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	926	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	906 centiare

Immobile n. 6

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	747	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 5870 centiare

Immobile n. 7

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	749	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2072 centiare

Immobile n. 8

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	751	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 7380 centiare

Immobile n. 9

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	65 Particella	756	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8530 centiare

Immobile n. 10

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 213691 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21956

Registro particolare n. 12971

Presentazione n. 29 del 19/12/2002

Foglio	65	Particella	898	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1168 centiare		
Immobile n.	11						
Comune		E625 - LIVORNO		(LI)			
Catasto		TERRENI					
Foglio	29	Particella	283	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2310 centiare		
Immobile n.	12						
Comune		E625 - LIVORNO		(LI)			
Catasto		TERRENI					
Foglio	65	Particella	925	Subalterno	-		
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	6081 centiare		
Immobile n.	13						
Comune		E625 - LIVORNO		(LI)			
Catasto		TERRENI					
Foglio	65	Particella	19	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4840 centiare		
Immobile n.	14						
Comune		E625 - LIVORNO		(LI)			
Catasto		TERRENI					
Foglio	65	Particella	839	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	6997 centiare		
Immobile n.	15						
Comune		E625 - LIVORNO		(LI)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	282	Subalterno	1
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	72 metri quadri		
Indirizzo		VIA DEL FAGIANO N.37 P.T				N. civico	-
Immobile n.	16						
Comune		E625 - LIVORNO		(LI)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	282	Subalterno	2
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	68 metri quadri		
Indirizzo		VIA DEL FAGIANON.41 P.T				N. civico	-
Immobile n.	17						
Comune		E625 - LIVORNO		(LI)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	29	Particella	282	Subalterno	3

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 213691 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21956

Registro particolare n. 12971

Presentazione n. 29 del 19/12/2002

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO N.39 P.T			N. civico	-
Immobile n. 18					
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	282	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO N.39 P.1			N. civico	-
Immobile n. 19					
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	282	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO N.39 P.2			N. civico	-
Immobile n. 20					
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	282	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO N.39 P.2			N. civico	-
Immobile n. 21					
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	282	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO N.39 P.3			N. civico	-
Immobile n. 22					
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	282	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA DEL FAGIANO N.39 P.3			N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia n. T 213691 del 18/11/2013
 Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34
 Richiedente DSNJCP per conto di Tassa versata € 3,60
 LMMFTN53H26E625U

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21956
 Registro particolare n. 12971 Presentazione n. 29 del 19/12/2002

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 924 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 770 centiare
 Indirizzo VIA DELLE FONTANELLE N.3 P.T-1 N. civico -

Immobile n. 2

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 65 Particella 643 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3390 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome LEMMI Nome FORTUNATO
 Nato il 26/06/1953 a LIVORNO (LI)
 Sesso M Codice fiscale LMM FTN 53H26 E625 U
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 3/8

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome LEMMI Nome FIORELLA
 Nata il 31/03/1946 a LIVORNO (LI)
 Sesso F Codice fiscale LMM FLL 46C71 E625 L
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 3/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome LEMMI Nome SERGIO
 Nato il 20/04/1920 a LIVORNO (LI)
 Sesso M Codice fiscale LMM SRG 20D20 E625 L
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 213691 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21956

Registro particolare n. 12971

Presentazione n. 29 del 19/12/2002

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE FIGLI DIRITTI DI TRASCRIZIONE E BOLLO VERSATI IN AUTOLIQUIDAZIONE
DEL13/02/2002 IMPOSTA PRINCIPALE DI SUCCESSIONE PARI AD EURO 28.070,40 NON E' STATA ANCORA
PAGATA

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 213691 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18166

Registro particolare n. 10365

Presentazione n. 67 del 22/10/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 30/09/2003

Numero di repertorio 3196

Pubblico ufficiale o DIRIGENTE U.O.VA CONTRATTI COMUNE DI

Codice fiscale 00104330493

Autorità emittente LIVORNO

Sede LIVORNO (LI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 406 ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E625 - LIVORNO (LI)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 1043 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 70 centiare

Indirizzo VIA DELLA FONTANELLA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E625 - LIVORNO (LI)

Catasto TERRENI

Foglio 65 Particella 898 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 213691 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18166

Registro particolare n. 10365

Presentazione n. 67 del 22/10/2003

Immobile n. 2

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	1039	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are	
Indirizzo	VIA DELLA FONTANELLA				N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	E625 - LIVORNO	(LI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	65 Particella	747	Subalterno	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIVORNO
Sede LIVORNO (LI)
Codice fiscale 00104330493
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome LEMMI Nome FIORELLA
Nata il 31/03/1946 a LIVORNO (LI)
Sesso F Codice fiscale LMM FLL 46C71 E625 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome LEMMI Nome FORTUNATO
Nato il 26/06/1953 a LIVORNO (LI)
Sesso M Codice fiscale LMM FTN 53H26 E625 U
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DEL COMUNE DI LIVORNO DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAI

Ispezione telematica

Motivazione pratica edilizia

n. T 213691 del 18/11/2013

Inizio ispezione 18/11/2013 15:32:34

Richiedente DSNJCP per conto di
LMMFTN53H26E625U

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 18166*Registro particolare n.* 10365*Presentazione n. 67 del 22/10/2003*

LAVORI DI RIPRISTINO DELLA VIABILITA' SOPPRESSA DI VIA DELLA FONTANELLA.

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LIVORNO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

LEMMI FORTUNATO

BN1242

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	LIVORNO (LI) VIA DELLA FONTANELLA 9 CAP 57128 STRADARIO 02830
Indirizzo PEC	fortunatolemmi@pec.it
Telefono	0586 503880
Numero REA	LI - 115299
Codice fiscale	LMMFTN53H26E625U
Partita IVA	01284960497
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	16/04/1999
Data ultimo protocollo	29/06/2013
Titolare Firmatario	LEMMI FORTUNATO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	15/03/1999
Attività agricola	orticoltura
Codice ATECO	01.13.1
Codice NACE	01.13
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/09/2015	3
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 12/01/2015	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	3

1 Sede

Indirizzo Sede	LIVORNO (LI) VIA DELLA FONTANELLA 9 CAP 57128 STRADARIO 02830
Telefono	0586 503880
Indirizzo PEC	fortunatolemmi@pec.it
Partita IVA	01284960497
Numero REA	LI - 115299

**iscrizione REA
sede**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): LI - 115299

LIVORNO (LI)
VIA DELLA FONTANELLA 9 CAP 57128
stradario 02830
Telefono: 0586 503880

**indirizzo elettronico
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: fortunatolemmi@pec.it
01284960497

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione: 16/04/1999 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: LMMFTN53H26E625U
del Registro delle Imprese di LIVORNO
Precedente numero di iscrizione: LI-1999-7825
Data iscrizione: 16/04/1999

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 16/04/1999
Coltivatore diretto

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	LEMMI FORTUNATO
----------------------------	-----------------

Titolare Firmatario
LEMMI FORTUNATO

residenza

Nato a LIVORNO (LI) il 26/06/1953
Codice fiscale: LMMFTN53H26E625U
LIVORNO (LI)
VIA DELLA FONTANELLA 9 CAP 57128

carica

titolare firmatario

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 3
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 15/03/1999
Attività agricola ORTICOLTURA

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 15/03/1999

attività agricola

ORTICOLTURA

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 01.13.1 - coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in piena aria (escluse barbabietola da zucchero e patate)
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 15/03/1999

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2015
(Dati rilevati al 30/09/2015)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	3	3	3	3
Totale	3	3	3	3

Addetti nel comune di LIVORNO (LI)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	3	3	3	3
Totale	3	3	3	3

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 29/06/2013



Iscrizione IAP L.R. 45/2007

Il soggetto LEMMI FORTUNATO , Codice Fiscale LMMFTN53H26E625U risulta iscritto presso l'Albo IAP tenuto presso l'Anagrafe regionale delle aziende agricole con i seguenti dati:

Origine	LR.45/07
Rilascio	12/11/2013 13.04.55
Provvisorio (art. 4 L.R. 45/2007)	NO
Scadenza	
IAP di riferimento	FORTUNATO LEMMI (LMMFTN53H26E625U)

Data 18/11/2013