



Comune di Livorno  
Dipartimento 4 "Politiche del Territorio"  
Settore Ambiente e Mobilità Sostenibile

Prot. n. 13273 /GC

Livorno, 4 febbraio '16

Oggetto: Varianti urbanistiche sottoposte a Verifica di VAS e VAS anni 2013-2015.

All'Autorità Competente VAS  
Dott. Leonardo Gonnelli

e p.c. Al Direttore Generale  
Arch. Sandra Maltinti

In risposta alla nota prot. 110897 del 06/11/2015 relativa all'oggetto, si comunicano qui di seguito gli esiti dell'istruttoria svolta dall'ufficio per ciascuna procedura indicata, acquisendo il contributo dei settori coinvolti:

- 1) **Variante al Regolamento Urbanistico "Opere infrastrutturali connesse al Nuovo Ospedale di Livorno e riclassificazione degli immobili non più utilizzati ai fini sanitari"**, sottoposta a Verifica di Assoggettabilità VAS ed esclusa con prescrizioni e raccomandazioni con determina dirigenziale dell'Autorità Competente n. 1174 del 3 maggio 2013:

La variante al R.U. "Opere infrastrutturali connesse al nuovo ospedale di Livorno e riclassificazione degli immobili non più utilizzati a fini sanitari" è stata approvata con delibera CC n. 83 dell'8.7.2013.

Le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella Determina Dirigenziale dell'Autorità Competente in materia di Vas attengono esclusivamente alla progettazione e concreta esecuzione degli interventi previsti.

Per quanto concerne le opere infrastrutturali (previste nella variante) il Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici con nota prot. 124417/2015 "in riscontro alle questioni relative alla Variante al Regolamento Urbanistico delle opere infrastrutturali connesse al nuovo Ospedale, fa presente di essere sempre in attesa delle decisioni che saranno assunte dall'Amministrazione per la sua attuazione".

- 2) **Variante al Piano Particolareggiato UTOE 4C16 Porta a Terra, aree di trasformazione art. 17 delle NN.TT.A del RU**, sottoposta a verifica di Assoggettabilità VAS ed esclusa con prescrizioni e raccomandazioni con determina dirigenziale dell'Autorità Competente n. 1589 del 11 giugno 2013:

Il piano particolareggiato "Porta a Terra 2" non è stato ancora approvato dal C.C. (la delibera è stata trasmessa al C.C. in data 18 novembre u.s.).

Anche per questo atto di pianificazione le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella Determina Dirigenziale dell'Autorità competente in materia di Vas attengono esclusivamente alla progettazione e concreta esecuzione degli interventi previsti.

Trattandosi principalmente di aree di proprietà privata è stato richiesto un contributo al Settore Sviluppo del Territorio e Suap che riporta quanto segue: "per quanto afferente alla variante Porta a Terra 2, che non risulta ancora approvata, non risultano pratiche edilizie di riferimento";

- 3) **Variante al Regolamento Urbanistico "Villa Banti – loc. Montenero"**, sottoposta a Verifica di Assoggettabilità VAS ed esclusa con raccomandazione con determina dirigenziale dell'Autorità Competente n. 89 del 13 gennaio 2014;

La variante al RU "Villa Banti" è stata approvata con delibera CC n. 141 del 13.10.2014.

Le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella Determina Dirigenziale dell'Autorità competente in materia di Vas attengono esclusivamente alla progettazione e concreta esecuzione degli interventi previsti.

Trattandosi di aree di proprietà privata è stato richiesto un contributo al Settore Sviluppo del Territorio e Suap che comunica che, da verifica di ufficio, non risultano pratiche edilizie interessanti Villa Banti.

- 4) Variante al regolamento urbanistico "Area ex Cosmos – via della Padula" sottoposta a verifica di assoggettabilità VAS ed esclusa con prescrizione con determina dirigenziale dell'Autorità Competente n. 1660 del 18 marzo 2014;

La variante al RU "Ex Cosmos" non è stata ancora approvata dal CC.

L'unica prescrizione contenuta nella Determina Dirigenziale dell'Autorità competente in materia di Vas attiene all'istruttoria del rilascio del permesso a costruire. Trattandosi però di una variante non ancora approvata, la richiesta per il rilascio non è stata ancora presentata;

- 5) Variante al regolamento urbanistico "Cappella Tommasi", via Nicolodi, loc. Picchianti" sottoposta a verifica di assoggettabilità VAS ed esclusa con prescrizione e raccomandazione con determina dirigenziale dell'Autorità Competente n. 1662 del 18 marzo 2014;

La variante al RU "Cappella Tommasi" è stata approvata dal CC con delibera n. 160 del 15.11.2014.

Le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella Determina Dirigenziale dell'Autorità competente in materia di Vas attengono esclusivamente alla progettazione e concreta esecuzione degli interventi previsti.

Trattandosi di aree di proprietà privata si è richiesto un contributo al Settore Sviluppo del Territorio e Suap: da verifica di ufficio, non risultano pratiche edilizie interessanti Cappella Tommasi.

- 6) Piano attuativo di iniziativa privata in Variante al Regolamento urbanistico dell'area per attività produttive – loc.Puntone del Vallino, sottoposto a VAS con "Relazione illustrativa sulle osservazioni pervenute a seguito di consultazione" approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 272 del 30 maggio 2014;

La variante al RU "Puntone del Vallino" non è stata ancora approvata dal CC. Prima dell'approvazione occorre espletare alcuni passaggi con gli uffici della Regione Toscana (l'atto deve essere valutato in Conferenza di copianificazione ex art. 25 LR n. 65/2014 e presso il Settore pianificazione del territorio ex art. 23, comma 3, nn.tt.a. del Pit in quanto interessa beni paesaggistici).

- 7) Variante al Regolamento Urbanistico "Villa Dupoy 2 – località l'Ongrilli Monterotondo" sottoposta a Verifica di Assoggettabilità VAS ed esclusa con prescrizioni con determina dirigenziale dell'Autorità Competente n. 641 del 3 febbraio 2015.

La variante al RU "Villa Dupouy" è stata approvata dal CC con delibera n. 33 del 24.02.2015.

Le prescrizioni e le raccomandazioni contenute nella Determina Dirigenziale dell'Autorità competente in materia di Vas attengono esclusivamente alla progettazione e concreta esecuzione degli interventi previsti.

Trattandosi di aree di proprietà privata il Settore Sviluppo del Territorio e Suap comunica che, da verifica di ufficio, non risultano pratiche edilizie interessanti "Villa Dupouy".

Il Dirigente Settore Ambiente e Mobilità Sostenibile  
Dott. Giuliano Belli

Il Dirigente Dip.to 4 Politiche del Territorio  
Arch. Paolo Danti