

## **Interventi per strutture turistico-ricettive Villa Margherita**

*Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano strutturale*

*Categoria d'intervento prevalenti nel sottosistema insediativo di collina:*

- *conservazione: art.3.a.;*
- *riqualificazione (art.3.c) delle strutture turistico-ricettive;*
- *completamento (art.3.d).*

### A.Descrizione

Area corrispondente a quella su cui insistono l'hotel Villa Margherita e le relative pertinenze (edifici e giardino) sito in via Mario Puccini, 44, Quercianella.

### B.Obiettivi

Migliorare l'offerta turistico-ricettiva della località anche con interventi di ristrutturazione ed ampliamento di attrezzature esistenti.

### C.Tipo di intervento

Ristrutturazione edilizia con ampliamento massimo, rispetto alla slp esistente alla Data del 25 gennaio 1999, fino a 500 mq. di slp tale intervento deve essere realizzato unitamente ad intervento di ristrutturazione complessiva dell'area ed esclusivamente intervenendo all'interno dell'area indicata dalla scheda grafica allegata.

### D.Parametri urbanistico-edilizi

Altezza massima: m.10; piani 3.

### E.Modalità attuative

Concessione convenzionata.

Scheda modificata con delib CC n. 127 del 12.07.2005