

Area di trasformazione
Unità territoriale organica elementare
4C25 ATL di via Meyer

1 A. Descrizione

Area corrispondente al deposito ATL.

2 B. Obiettivi

Inserimento dell'area nel tessuto urbano mediante interventi di edilizia residenziale ed interventi rivolti all'incremento della dotazione di aree a servizi e trasferimento del deposito ATL.

3 C. Interventi consentiti

Ristrutturazione e demolizione parziali degli edifici esistenti, in conformità alle indicazioni contenute nella scheda grafica allegata.

Nuova edificazione.

4 D. Parametri urbanistico-edilizi

Gli interventi consentiti devono essere eseguiti in conformità alle indicazioni della scheda grafica allegata e nel rispetto dei parametri urbanistico edilizi e delle prescrizioni di seguito indicate:

Indice territoriale : 0,5 mq slp/ST;

N.piani massimo: 4

Altezza massima: m.14

Parcheggi pertinenziali in sottosuolo

5 E. Disciplina delle destinazioni d'uso

Nel caso di realizzazione degli interventi di cui al comma 3 sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:

Residenza;

Servizi alle persone;

Commercio;

Attività terziarie;

Verde e servizi;

Parcheggi pubblici (da realizzare a raso o all'interno dell'edificio esistente, in conformità alle previsioni della scheda grafica allegata).

6 F. Modalità attuative

Gli interventi previsti nella U.T.O.E. devono essere realizzati previa approvazione di un piano attuativo

modificato con delib.cc 143 del 24.7.2001