

Area di trasformazione

Unità territoriale organica elementare 4C23 via degli Acquedotti

1 *Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano Strutturale*

Indice territoriale max(mq slp/mq ST): 0,25

Destinazioni d'uso principale:
Residenza.

Destinazioni d'uso secondarie:
Attività terziarie;
Attività commerciali.

Aree a servizi min.(%ST): 50%.

2 A. Descrizione

Area prevalentemente di proprietà comunale compresa tra via degli Acquedotti e la Porta a Terra.

3 B. Obiettivi

Realizzazione di interventi di edilizia residenziale collegati alla realizzazione della Porta a Terra e di una strada di collegamento tra la viabilità esistente e quella da realizzare all'interno della Porta a Terra.

4 C. Tipo di intervento

Nuovo impianto.

5 D. Parametri urbanistico-edilizi

SLP realizzabile mq 6750

Area per servizi : min. 50% della Superficie territoriale

Numero piani: 4

6 E. Destinazioni d'uso

Residenza minimo 90%;

Servizi alle persone: massimo 10%.

7 F. Modalità attuative

Piano attuativo esteso all'intero ambito o progetto unitario.

Note

L'area di proprietà comunale è destinata ad accogliere il trasferimento di parte della capacità edificatoria attribuita alle aree di trasformazione per servizi.

Scheda modificata con delib CC n. 83 del 29.04.2002