

Area di trasformazione
Unità territoriale organica elementare 4C22
Mercato ortofrutticolo

1 ***Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano Strutturale***

Indice territoriale max (mq slp/mq ST) 0,5

Destinazioni d'uso secondarie :

Attività terziarie

Attività commerciali

L'edificazione deve avvenire entro il 50% dell'area. La restante metà è destinata alla realizzazione delle utilizzazioni edificatorie delle aree per la realizzazione dei nuovi servizi, che può avvenire fino al raggiungimento di un indice territoriale complessivo di 1 mq slp/mq ST.

2 **A. Descrizione**

Area corrispondente al Mercato ortofrutticolo comunale di cui è previsto in seguito a protocolli di intesa tra gli enti territoriali il trasferimento al di fuori del territorio comunale.

3 **B. Obiettivi**

Integrazione dell'area al tessuto urbano mediante la realizzazione di nuove residenze e servizi.

Nell'area è ammessa la possibilità di realizzare parte della capacità edificatoria derivante dalle aree di trasformazione per servizi fino a raggiungere un indice territoriale massimo pari a 1 mq slp/ST.

4 **C. Tipo di intervento**

Nuovo impianto.

5 **D. Parametri urbanistico-edilizi**

Indice territoriale massimo: 0,5 mq slp/ST

N. piani massimo: 4;

Altezza massima : m.14.

Filo edilizio: come indicato nella scheda grafica allegata

6 **E. Destinazioni d'uso**

Residenza;

Servizi.

7 **F. Modalità attuative**

Piano attuativo esteso all'intera area o progetto unitario.

Note

L'indice territoriale massimo pari a 0,5 mq slp/ST quantifica la capacità edificatoria propria dell'area di trasformazione.

In aggiunta a tale capacità edificatoria è consentito il trasferimento delle capacità edificatorie attribuite alle aree di trasformazione per servizi.