

Area di trasformazione
Unità territoriale organica elementare
4C18 Nuovo centro

1 *Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano Strutturale*

Indice territoriale massimo (mq slp/St): 0,25

Destinazioni d'uso principali:

Attività terziarie

Commercio

Residenza

Attività pubbliche e di interesse pubblico

Attività correlate alla ricerca scientifica e innovazione tecnologica

Destinazioni d'uso secondarie:

Attività turistico-ricettive

Attività produttive

Servizi alle persone ed alle imprese

Aree a servizi e infrastrutture (percentuale minima di Superficie territoriale): 50%

2 A. Descrizione

Area compresa tra i quartieri di edilizia economica e popolare La Rosa, Leccia e Scopaia e la città consolidata.

3 B. Obiettivi

Ricomposizione del tessuto urbanistico.

Recupero e riqualificazione dell'area attraverso interventi di trasformazione urbanistica finalizzati a creare nuovi insediamenti e servizi. Conferma della attività produttive esistenti.

4 C. Tipo di intervento

Nuovo impianto.

5 D. Parametri urbanistico-edilizi

Indice territoriale:

aree private comprese entro il perimetro dell'area: 0,25 mq slp/ST;

aree di proprietà pubblica: 0,30 mq slp/mq;

aree soggette a vincolo cimiteriale: 0,05 mq slp/mq.

Sono escluse dall'applicazione dell'indice territoriale:

le aree attualmente interessate dalle infrastrutture stradali: Variante Aurelia, via del Levante, compreso il raddoppio, via del Crocino;

la sede della ferrovia Roma-Pisa;

le aree demaniali del rio Maggiore.

Il piano attuativo esteso all'intera area fornirà i parametri urbanistico-edilizi.

6 E. Destinazioni d'uso

Destinazioni d'uso principali:

Attività terziarie;

Commercio;

Residenza;

attività pubbliche e di interesse pubblico e servizi di interesse generale tra cui il nuovo deposito ATL;

Attività correlate alla ricerca scientifica e innovazione tecnologica.

Destinazioni d'uso secondarie:

Turistico-ricettiva;
Attività produttive;
servizi alle persone ed alle imprese.

7

F. Modalità di attuazione

Piano attuativo di iniziativa pubblica esteso all'intera area.

Scheda modificata con delibera CC n. 78 del 15.5.2008