

## **Area di trasformazione 1A Ex-Maglificio Barcas**

### **1    Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano Strutturale**

*Categorie d'intervento:*

*- conservazione (art.3.a.3) e recupero (art.3.b.1) - interventi di conservazione e di recupero finalizzati al riutilizzo anche ai fini della fruizione pubblica*

### **2    A. Descrizione**

Edificio ed aree pertinenziali dell'ex-Maglificio Barcas, site lungo la Strada provinciale di Popogna.

### **3    B. Obiettivi**

Riuso dell'area e dell'edificio anche in relazione alla fruizione pubblica dei Monti livornesi attraverso l'introduzione di nuove funzioni.

### **4    C. Tipo di intervento**

Ristrutturazione edilizia D1 e D3, sostituzione.

### **5    D. Parametri urbanistico-edilizi**

Altezza massima: non superiore a quella degli edifici esistenti

Distanza minima dai confini: m.5.

### **6    E. Destinazioni d'uso**

Attività pubbliche e di interesse pubblico, servizi, servizi alle persone e alle imprese, attività di ricerca, anche a carattere innovativo, attrezzature turistico- ricettive.

### **7    F. Modalità attuative**

Studio unitario.