

Scheda n. 6
Area B4
Via Glauco Masi

1 A. Descrizione e localizzazione

Area compresa fra via Glauco Masi, il fosso della Cigna e il parcheggio pubblico ad Est della Stazione Ferroviaria Centrale, come individuata nella tavola di piano “Aree Normative” con la sigla B4, sulla quale insistono manufatti una volta destinati ad attività produttive, oggi dismessi e gravemente degradati.

2 B. Obiettivi

Riqualificazione dell’area mediante interventi di ristrutturazione urbanistica al fine di incrementare la dotazione di servizi nella zona.

3 C. Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica.

4 D. Parametri urbanistico-edilizi

- viene confermata la SLP esistente;
- n. piani:2;
- altezza massima: m.10;
- filo edilizio: come indicato nella scheda normativa;
- parcheggi privati, privati pertinenziali e pubblici da reperire all’interno dell’area.

5 E. Destinazioni d’uso

Servizi alle persone ed alle imprese;
attività pubbliche e di interesse pubblico;
terziario;
commerciale.

6 F. Modalità attuative

Concessione convenzionata con cessione gratuita delle aree per servizi indicate nella scheda grafica.