

**Scheda n.9**  
**via Pellettier**

- 1 A. Descrizione e localizzazione  
Isolato compreso tra Via Garibaldi, via della Campana e via Pellettier come delimitato nella tavola di Piano "Aree normative".
- 2 B. Obiettivi  
Trasferimento delle attività incompatibili con la residenza, realizzazione di nuovi spazi pubblici, interventi di integrazione residenziale.
- 3 C. Tipo di intervento  
Ristrutturazione urbanistica.
- 4 D. Parametri edilizi
  - n.piani: variabile da 3 a 4 come indicato nella scheda grafica allegata
  - altezza.: variabile tra m. 9 e m.12.
  - filo edilizio: come individuato nella scheda grafica allegata
  - parcheggi privati e privati pertinenziali: da reperire, anche in sottosuolo, all'interno del lotto
  - prospetti verso spazio pubblico: facciata continua, non sono realizzabili aggetti in sporgenza dal filo edilizio; aperture di dimensioni conformi a quelle degli edifici contigui.
- 5 E. Destinazioni d'uso  
Residenza, servizi (verde pubblico), servizi alle persone.
- 6 F. Modalità attuative  
Studio unitario, trasformazione unitaria.