

Scheda n. 17
Viale Caprera

A. Descrizione e localizzazione

- 1 Area compresa tra viale Caprera, Piazza Anita Garibaldi e la Chiesa di San Ferdinando.

2 B. Obiettivi

Ricostruzione dell'immagine storica e riqualificazione dello spazio pubblico lungo il fosso di Viale Caprera.
Creazione di nuove unità residenziali.

3 C. Tipo di intervento

Completamento.

E' prevista la ricostruzione dei fabbricati preesistenti, demoliti a seguito degli eventi bellici e di interventi di risanamento igienico di inizio '900, prospicienti il Viale Caprera, la realizzazione ed il completamento della urbanizzazione di Piazza del Luogo Pio comprendente la riapertura del canale preesistente in corrispondenza dell'attuale viale Caprera.

4 D. Parametri edilizi

- altezza massima degli edifici fino a m 20;
- numero massimo dei piani fuori terra: 6;
- filo edilizio: come individuato nella scheda grafica allegata;
- parcheggi privati pertinenziali (possono essere realizzati in sottosuolo anche al di fuori dell'area di concentrazione dell'edificato).

5 E. Destinazioni d'uso

Residenza, servizi alle persone.

Tavola inserita con deliberazione CC 196 del 10.12.200