

Scheda n. 16
Ex Caserma Lamarmora

A. Descrizione e localizzazione

- 1 Isolato compreso tra via dell'Industria, via del Cedro, via della Cinta Esterna, via De Pazzi, la Ferrovia, via Salvatore Orlando e il Canale dei Navicelli inclusa la passerella pedonale sullo stesso canale.

2 B. Obiettivi

Riqualificazione dell'isolato mediante la ristrutturazione ed il recupero edilizio dei fabbricati esistenti, ripristino dell'acquaticità della Dogana d'Acqua, recupero funzionale del canale e restauro delle emergenze storiche.

3 C. Tipo di intervento

Ristrutturazione edilizia, addizioni volumetriche, ripristino dell'acquaticità della Dogana d'Acqua e restauro delle emergenze storiche.

4 D. Parametri edilizi

incrementi volumetrici: nei limiti fissati nella scheda;
altezza massima: pari a quella degli edifici e/o corpi di fabbrica esistenti con possibilità di incremento fino ad un massimo di mt 1,50;
filo edilizio: rispetto del filo edilizio esistente;
parcheggi pertinenziali: da reperire all'interno dell'isolato;
prospetti verso spazio pubblico: riproposizione delle attuali facciate con possibilità di creazione di nuove aperture necessarie all'inserimento delle nuove funzioni.

5 E. Destinazioni d'uso

Residenza, servizi alle persone ed alle imprese.

6 F. Modalità attuative

Progetto di opera pubblica.

Tavola inserita con deliberazione CC 13 del 29.01.2007