

COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento 4 - Politiche del Territorio

VARIANTE ANTICIPATRICE PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI LIVORNO



QUADRO CONOSCITIVO

Ottobre 2013

INDICE

ORTOFOTO ANNO 2010.

RIPRESE AEREE.

CARTA STRATIGRAFICA DEL PAESAGGIO.

PATRIMONIO CULTURALE IN PORTO.

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E DEI PERCORSI TEMATICI.

CTR ANNO 2004 E CATASTO ANNO 2013.

CARTA DEI LIMITI DOGANALI.

CARTA DELLE AREE DI DEMANIO PUBBLICO MARITTIMO.

CARTA DEI VINCOLI PAESISTICI VIGENTI – STRALCIO.

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO – STRALCIO : CARTA DI TUTELA DEL TERRITORIO.

CARTA DELL'USO DEL SUOLO – STRALCIO.

CARTA GEOMORFOLOGICA – STRALCIO.

CARTA DEL RETICOLATO IDROGRAFICO – STRALCIO.

CARTA DELLE VARIANTI E DELLE INVARIANTI STRUTTURALI - STRALCIO.

CARTA GEOLOGICA – STRALCIO.

CARTA S.I.T. E S.I.N. – STRALCIO.

P.P. PORTA A MARE.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA P.P. PORTA A MARE.

P.P. AREE LIMITROFE ALLA PORTA A MARE.

P.P. SGARALLINO.

CARTA ORTOFOTO

ANNO 2010



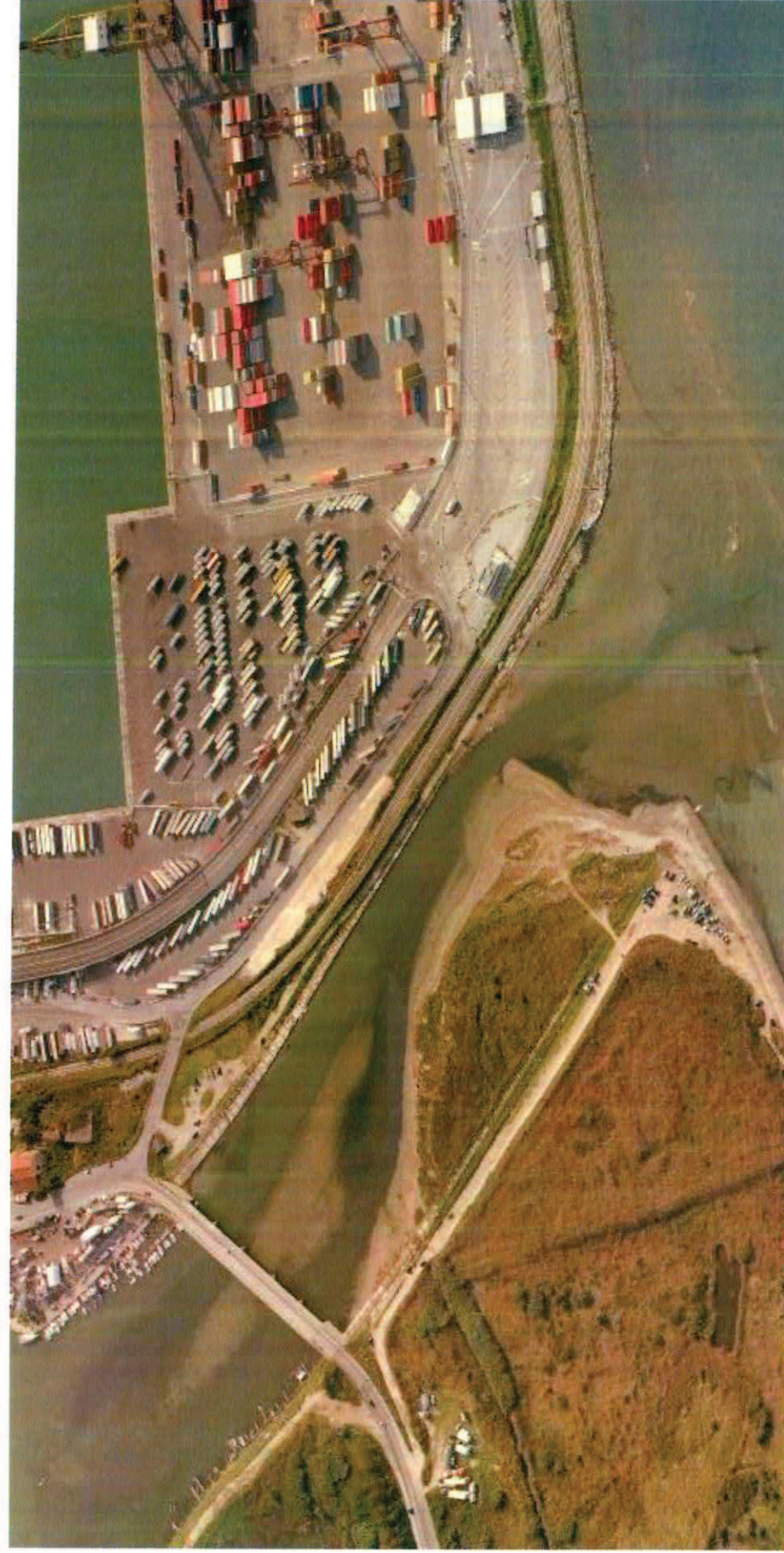
Legenda

catasto_fabbricati





Porto industriale



Sbocco a mare del Canale Scolmatore



Porto industriale e vasca di colmata



Porto industriale e Porto medico



Porto medico, Darsena Morosini e Bellana



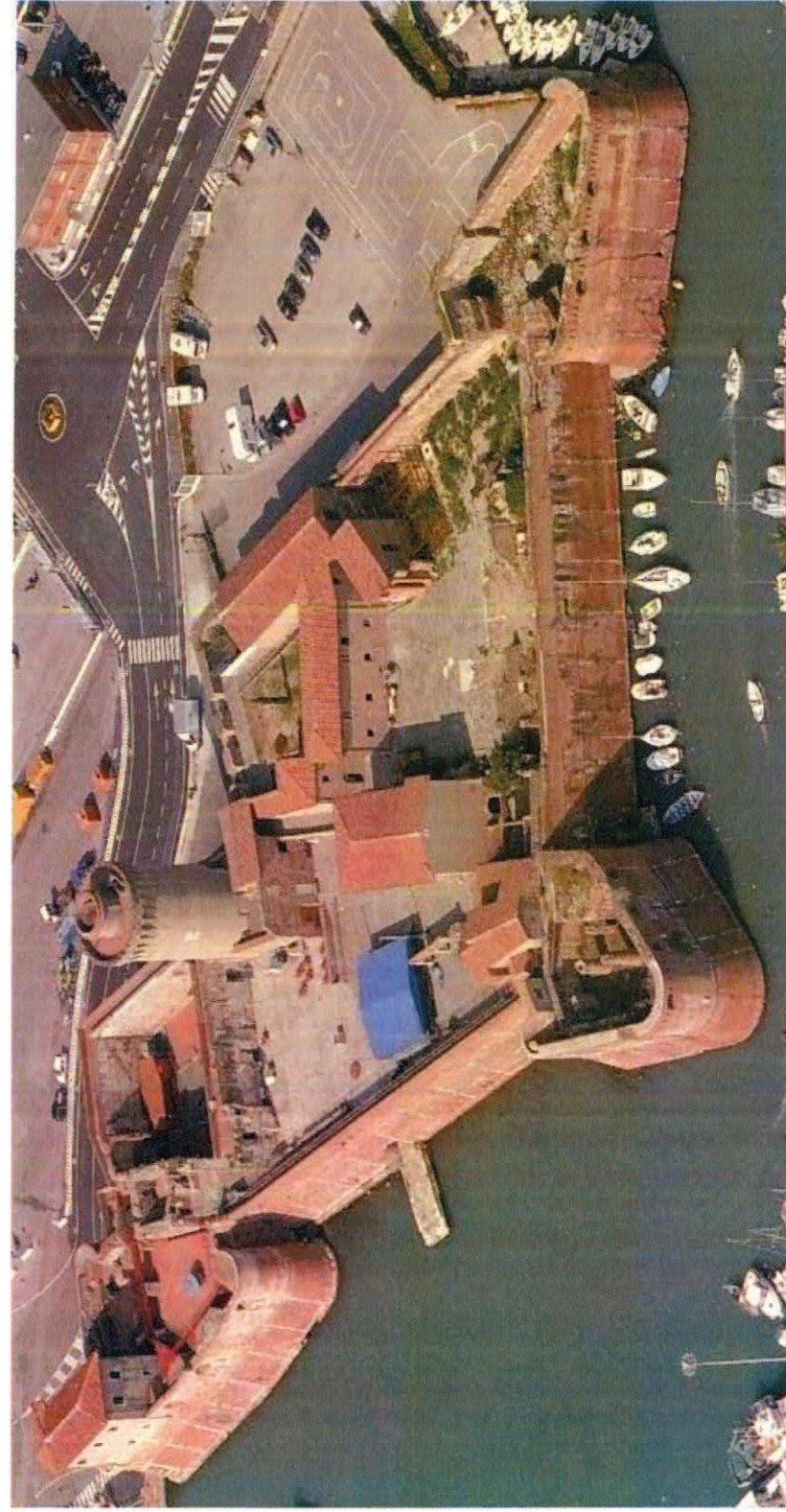
Porto medico



Avamposto e diga curvilinea



Torre del Marzocco



Fortezza Vecchia

PIANO REGOLATORE PORTUALE
DEL PORTO DI LIVORNO
2013

Analisi del patrimonio culturale presente nel porto di Livorno:

**CARTA STRATIGRAFICA
DEL PAESAGGIO**

[illegible]

LEGENDA

Mare	Mura Medicee
Sistema dei Fossi Canale dei Navicelli	Mura ottocentesche
Sabbia e terra battuta	Muri e banchine Archeologia Industriale
Edifici (fino al 1500)	Vecchio tracciato Canale dei Navicelli
Edifici (dal 1501 al 1650)	Linee ferroviarie
Edifici (dal 1651 al 1825)	Attuale ambito del porto
Edifici (dal 1826 al 1945)	Confine comunale Livorno
Edifici (successivi al 1945)	Elementi di particolare valore storico e ambientale
Edifici Archeologia Industriale antecedenti al 1945	
Edifici Industriali successivi al 1945	
Verde Storico antecedenti al 1945	
Verde Recente	
Superfici cementate o asfaltate	

Doc. Fotografica

Doc. Fotografica

Edifici (dal 1826 al 1945)

Edifici (successivi al 1945)

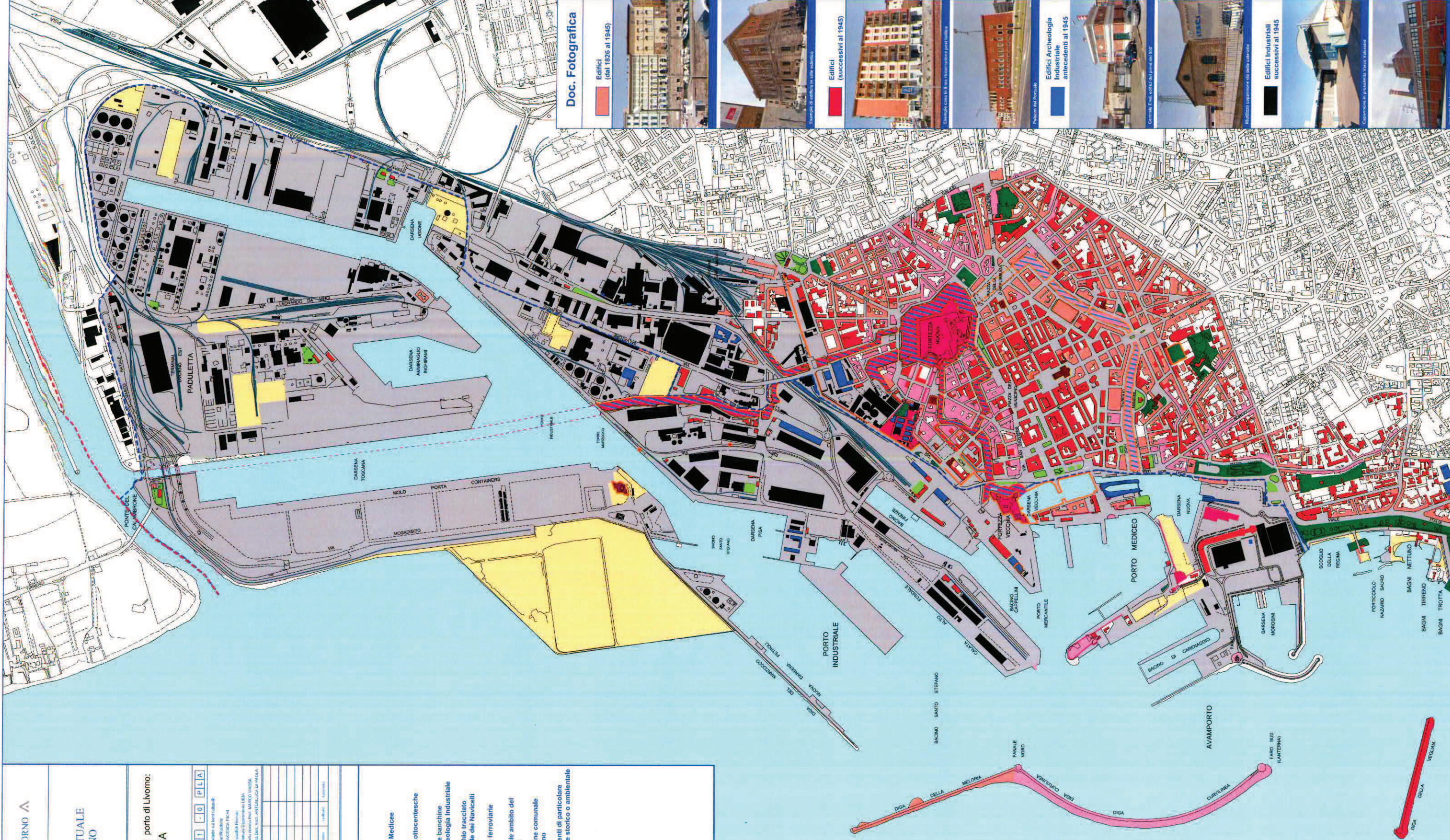
Palazzo del Parlamento

Edificio Archeologia Industriale antecedenti al 1945

Centrali Enecl edifici dai primi del '900

Edifici Industriali successivi al 1945

Capomonte in provincia Varese (Alessandro)



2013

[illegible]

Scale:	1.5 (000)	1 0 0 1 0	R T	0 4 2	- 0	P L A
Conversione:		Prodotto:				
Conversione:		Reattori dello stato, sul livello all'alt.				

LEGENDA



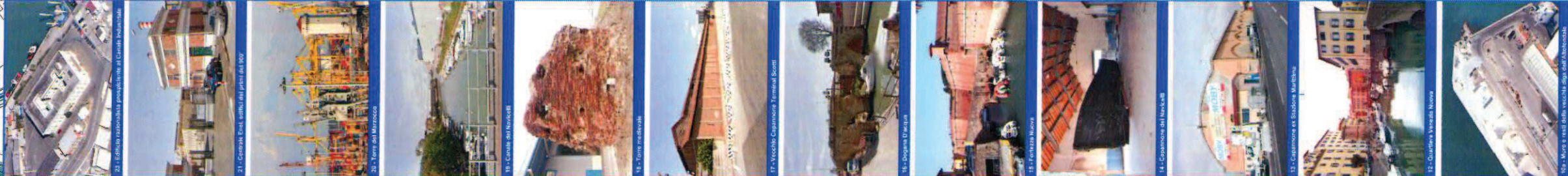
REGOLAMENTO URBANISTICO

- Edifici Gruppo T
-
- Monumenti

AMBITO DEL PORTO

- Attuale ambito del

Contesti Unitari



Analisi del patrimonio culturale presente nel porto di Livorno:
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
CULTURALE E DEI PERCORSI TEMATICI

Importo	15.000	110	010	RT	043	-0	PLA
Conto/Ricetta	Pagine 12 A.R.L. - Area Ricetta - Area Ditta: Imp. "MACCELO K&H" Uscite dagli studi di Prozzi Fatture e ricevute Dispositivi IDIA Responsabile del ramo Pier MAURO BASSA sempre in nome del loro AGENZIA DI ROMA						
Autore/Responsabile	MAGGIORI S.p.A. S. GIOVANNI TEGORI ALBA BUREAU VENTIS SECO S.p.A. AQUATONIO S.r.l.						
Per Data	26/04/2013	C	DESCRIZIONE		A0		
Descrizione	Stato Imp.						
Valore unitario							

	Verde Pubblico
	Mare
	Fossi e Canale del Navicelli
	Attuale ambito del porto

Progetto Rete Ciclabile Nazionale

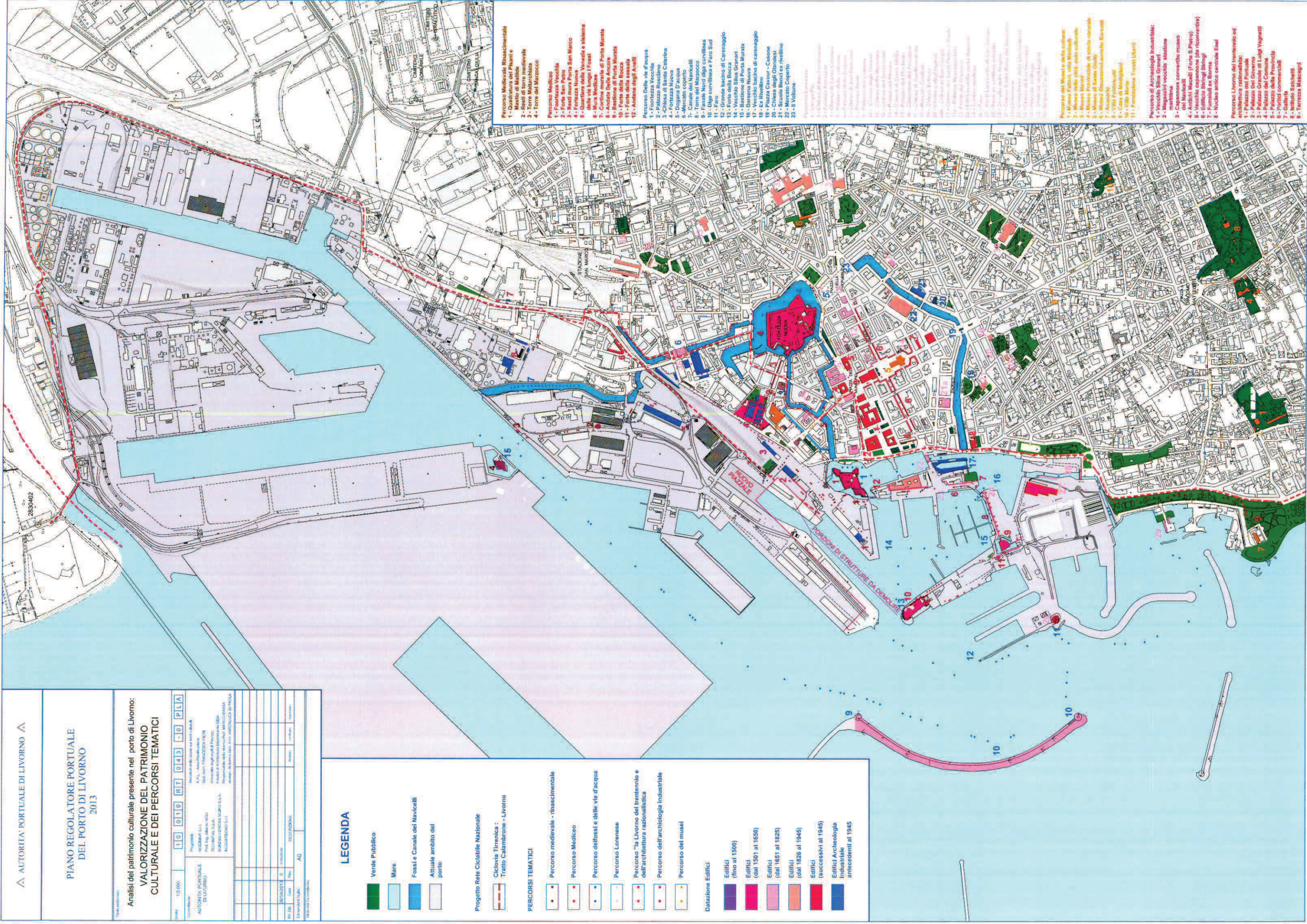
 Ciclovia Tirrenica :
Tratto Calambrone - Livorno

PERCORSI TEMATICI

- | | | | | | | |
|--|-------------------------|---|--------------------------|--|--|---------------------------|
| <p>Percorso medievale - rinascimentale</p> | <p>Percorso Mediceo</p> | <p>Percorso dell'assi e delle vie d'acqua</p> | <p>Percorso Lorenese</p> | <p>Percorso "La Livorno del trentennio e dell'architettura razionalista"</p> | <p>Percorso dell'archiologia industriale</p> | <p>Percorso dei musei</p> |
|--|-------------------------|---|--------------------------|--|--|---------------------------|

Datazione Edifici

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Edifici
(fino al 1500) | Edifici
(dal 1501 al 1650) | Edifici
(dal 1651 al 1825) | Edifici
(dal 1826 al 1945) | Edifici
(successivi al 1945) | Edifici Archeologia
Industriale
anteriores al 1945 |
|  |  |  |  |  |  |



Percorso Medioevale Rinascimentale
1 - Quadratura del Pisani e Mastio di Matilde
2 - Resti di torre medioevale
3 - Torre Maltarchiata
4 - Torre del Marzocco

Percorso Medico

- 1 - Fontazza Vecchia
- 2 - Forte San Pietro
- 3 - Resti mura Porta San Marco
- 4 - Fontazza Nuova
- 5 - Quartiere della Venezia e abitanti della valle lungo i Fossati
- 6 - Mura Medicee
- 7 - Cortine murarie di Porta Murata
- 8 - Andata Delle Ancore
- 9 - Bastione di Porta Murata
- 10 - Forte della Bocca
- 11 - Forte della Cassala
- 12 - Andata degli Anelli

Percorso Delle vie d'acqua

- 1 - Fortezza Vecchia
- 2 - Palazzo Rosciano
- 3 - Chiesa di Santa Caterina
- 4 - Fortezza Nuova
- 5 - Dogana D'acqua
- 6 - Mercato coperto
- 7 - Canale dei Navicelli
- 8 - Torre del Marzocco
- 9 - Fanale Nord diga curvilinea
- 10 - Diga curvilinea e Faro Sud
- 11 - Faro

- 12 - Grande bacino di Carensoglio
- 13 - Forte della Bocca
- 14 - Vecchio Silos Granari
- 15 - Bastione di Porta Murata
- 16 - Darsena Nuova
- 17 - Vecchio bacino di carensoglio
- 18 - Ex Rivellino
- 19 - Piazza Cavour - Casone
- 20 - Chiesa degli Olandesi
- 21 - Scuola Benel ex rivellino
- 22 - Mercato Coperto
- 23 - Il Volione

1. [How to Write a Good Thesis Statement](#)

1 - Museo Fattori, villa Minibaldi
2 - Museo della città, polo culturale

3 - Museo marino
4 - Museo Provinciale di storia naturale
5 - Museo di Santa Giulia

7 - Acceglio

8 • Casa di Modigliani
9 • Villa Maria
10 • Fondazione Trossi Libelli

Percorso di Archeologia Industriale

1 - Vecchio Siles Granari
2 - Magazzini vecchia stazione
marittima

3 - Capannone convertito museo
del Navicelli

5 - Vecchio capannone (da riconvertire)
6 - Edificio Stringi Stringi
7 - Fumaloflex Borma

d - Nucleo antico centrale Enel

1 - Palazzo del Portale

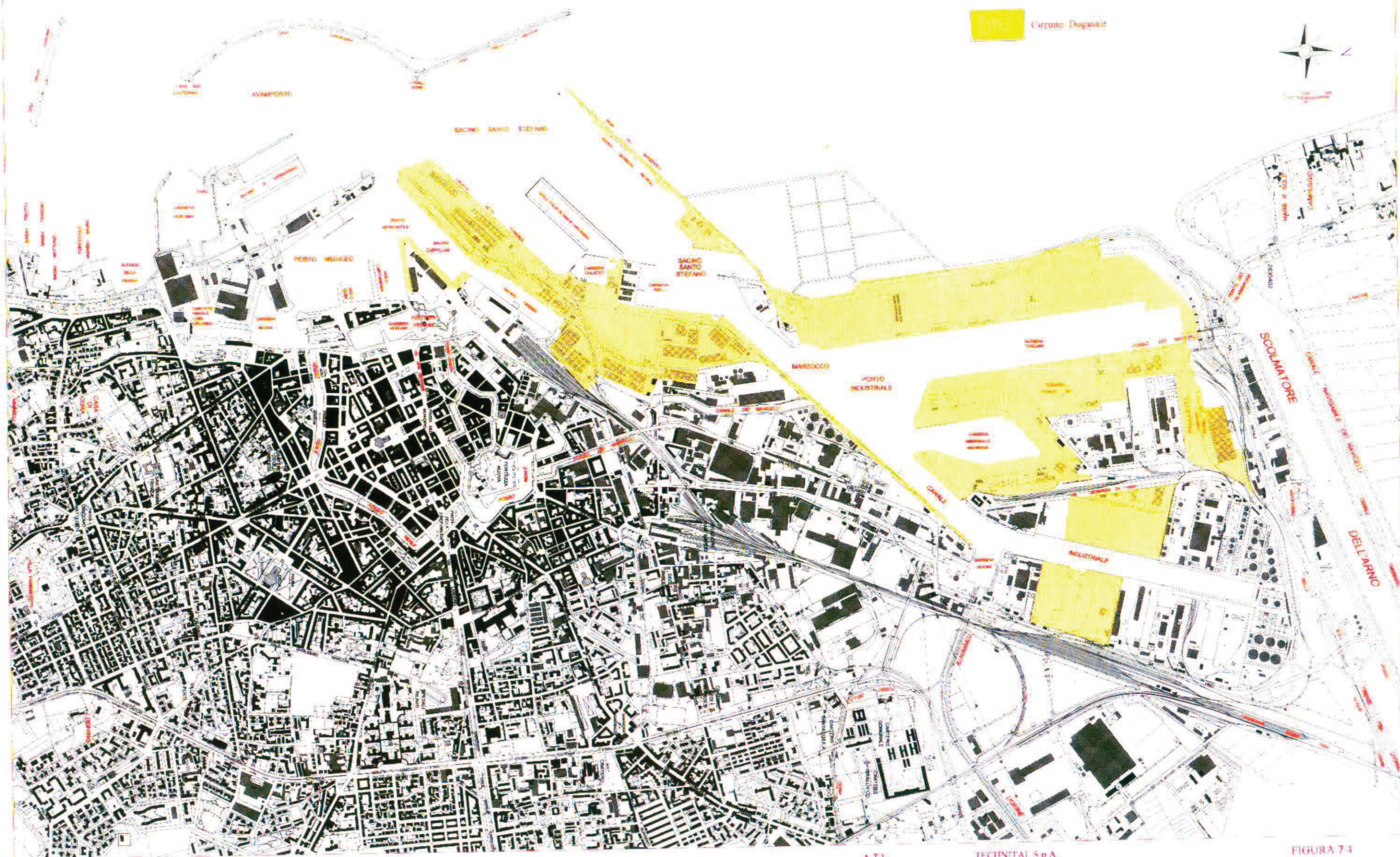
2 - Palazzo Del Governo
3 - Palazzo Grande di Luigi Vagnetti
4 - Palazzo del Comune

5 - Palazzo della Provincia
6 - Portici commerciali
7 - Galleria

6 - Istituto Selchetti
9 - Terrazza Mascagni

CARTA C.T.R. ANNO 2004 CON
CATASTO ANNO 2013









LEGENDA CARTA DEI VINCOLI PAESISTICI VIGENTI

	CLASSI DI VINCOLO	PRESCRIZIONI	DIRETTIVE	SALVAGUARDIE	PROCEDURE
1	CLASSE 1 aree protette di tipo b,c,d soggette anche a vincoli L.431/85 o L.1497/39	Art. 6, 7, 8, 9 DCRT 296/88	Art. 10, 12, 13, 14 DCRT 296/88	L. 1902/52	AutORIZZAZIONE L.1497/39 (Rilasciata da CUI con eventuale veto di soprintendenza)
2	CLASSE 2 aree protette di tipo b,c,d	Art. 6, 7, 8, 9 DCRT 296/88	Art. 10, 12, 13, 14 DCRT 296/88	L. 1902/52	
3ACG	CLASSE 3 aree con vincolo L.431/85, dentro o fuori area prot. tipo a (A costa, C fasce fluviali, G boschi)		Art. 10, 12, 13, 14 DCRT 296/88	Art. 15, 16 DCRT 296/88 vietato il cambio di destinazione urbanistica	AutORIZZAZIONE L.1497/39 (Rilasciata da CUI con eventuale veto di soprintendenza)
4	CLASSE 4 aree soggette a vincolo L.1497/39 interne o esterne all'area protetta di tipo a		Art. 10, 12, 13, 14 DCRT 296/88	Art. 15, 16 DCRT 296/88	AutORIZZAZIONE L.1497/39 (Rilasciata da CUI con eventuale veto di soprintendenza)
5	CLASSE 5 aree protette di tipo a non soggette ad altri vincoli		Art. 10, 12, 13, 14 DCRT 296/88	Art. 15, 16 DCRT 296/88	
6	CLASSE 6 aree soggette a vincolo L.1497/39 urbanizzate				AutORIZZAZIONE L.1497/39 (Rilasciata da CUI con eventuale veto di soprintendenza)



AREE PROTETTE REGIONALI



VINCOLO L.431/85 (GALASSO)



VINCOLO L.1497/39



PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO



AREE PROTETTE REGIONALI DI TUTELA INTEGRATA (TIPO B,C, D)

NV area non vincolata

Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico Bacino Toscana Costa, 2005

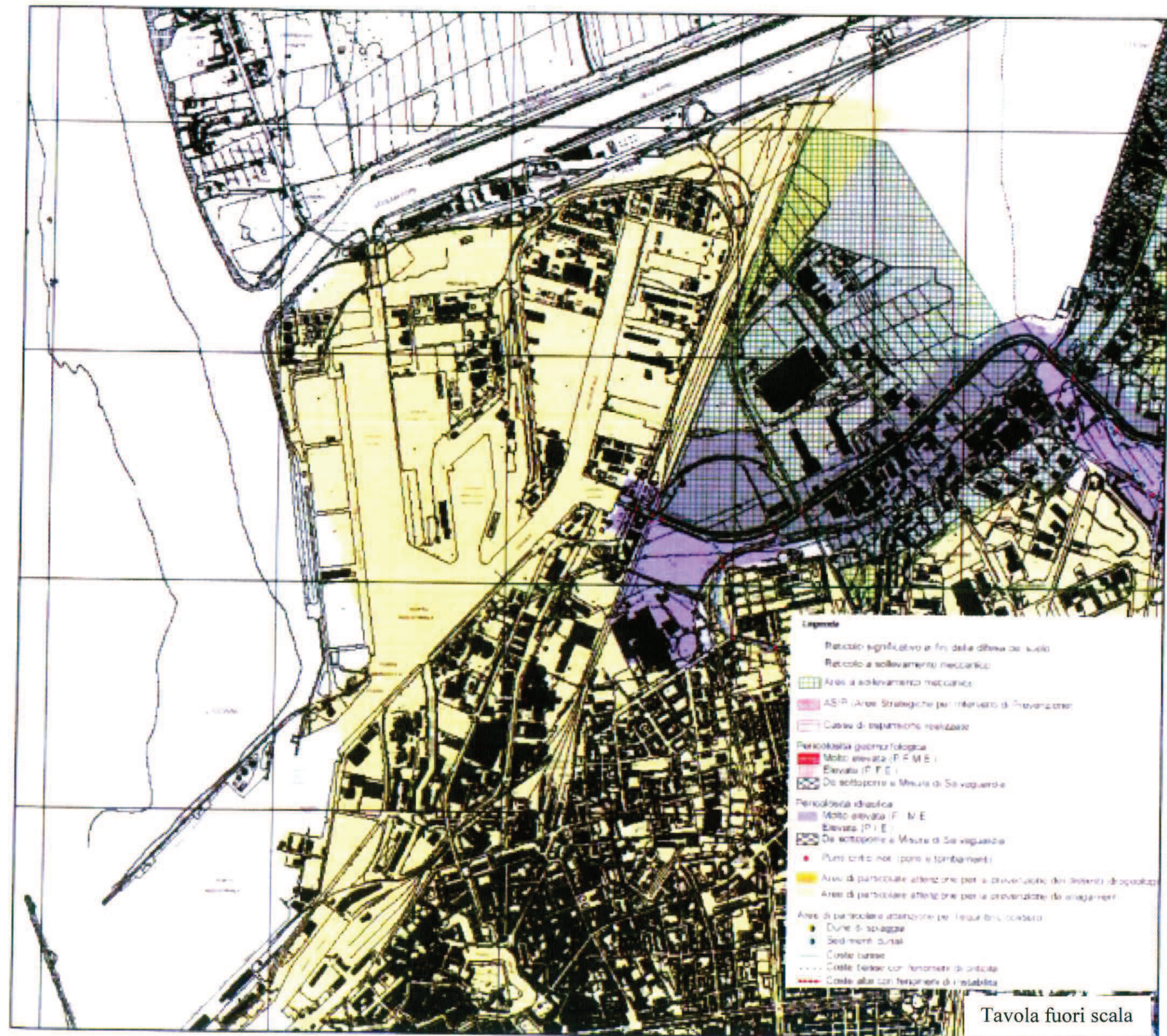
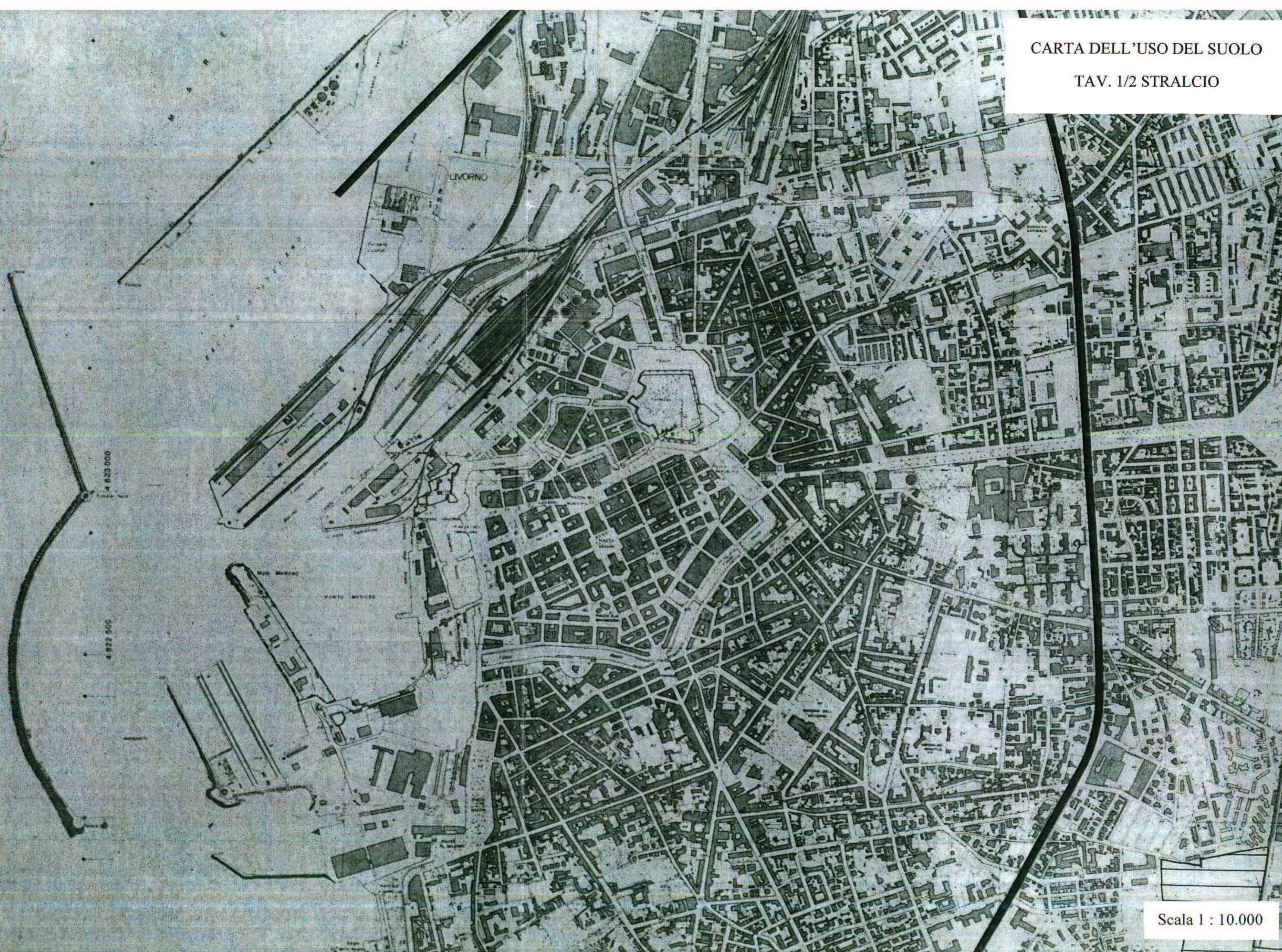


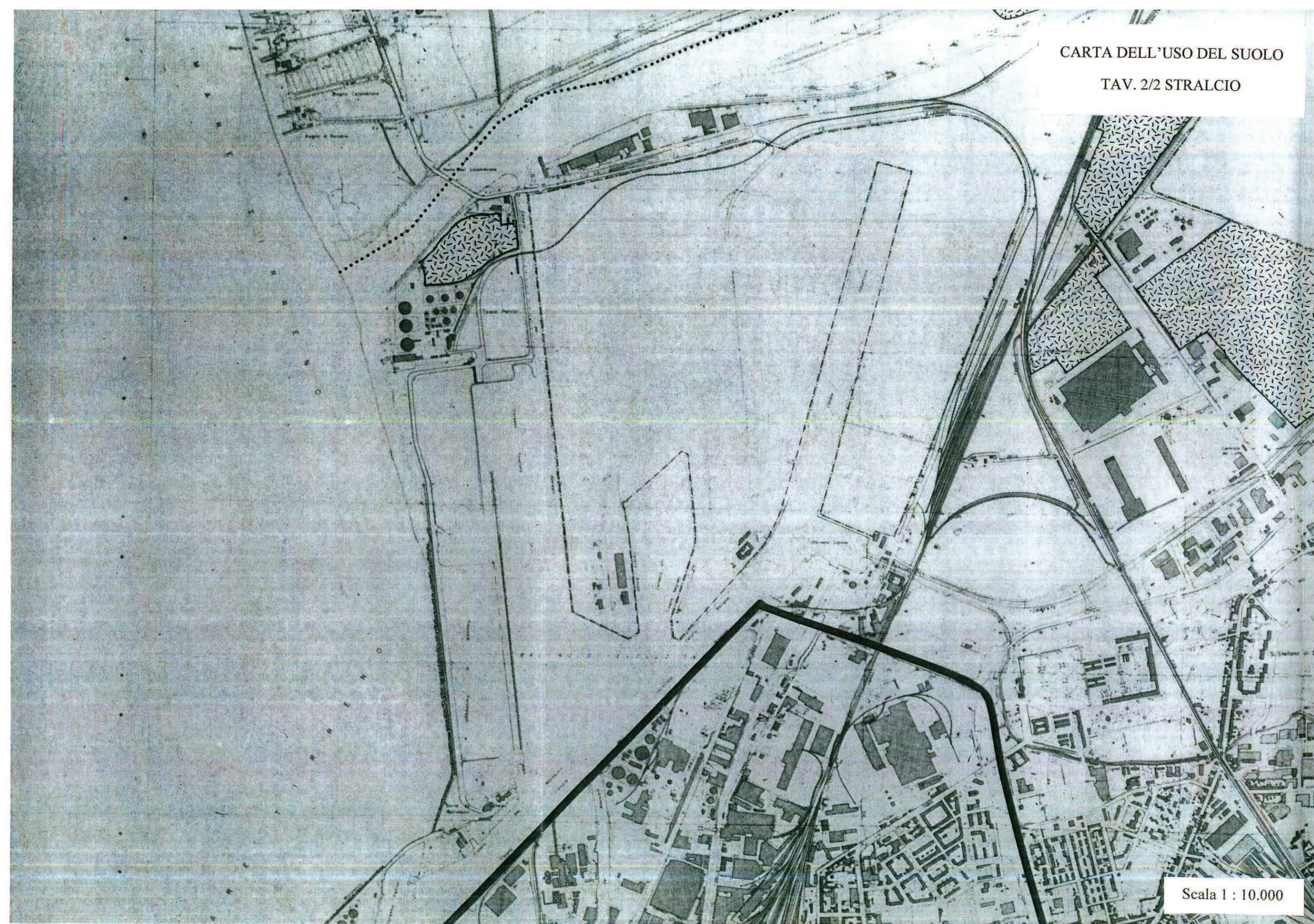
Tavola fuori scala

CARTA DELL'USO DEL SUOLO

TAV. 1/2 STRALCIO



Scala 1 : 10.000

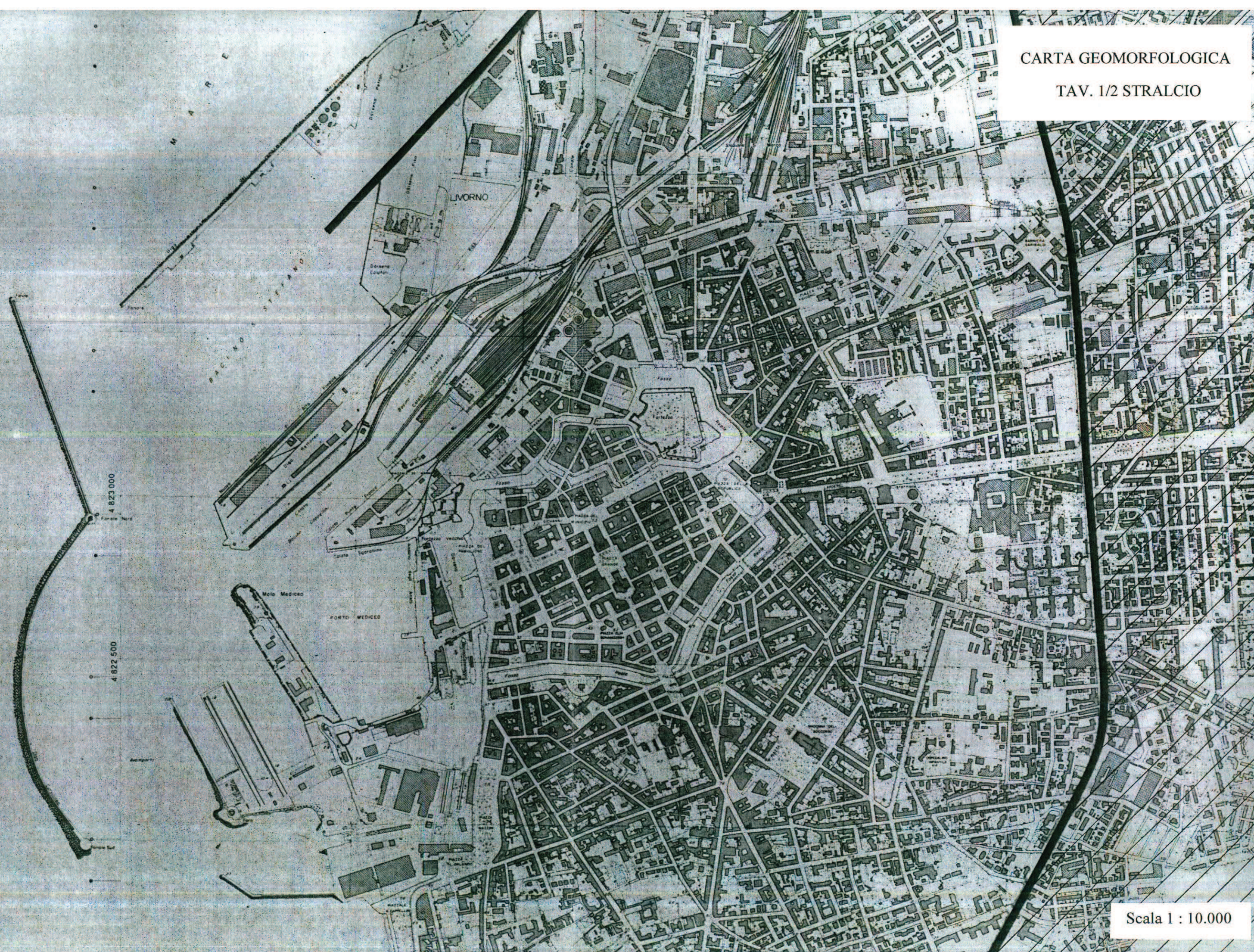


LEGENDA CARTA DELL'USO DEL SUOLO

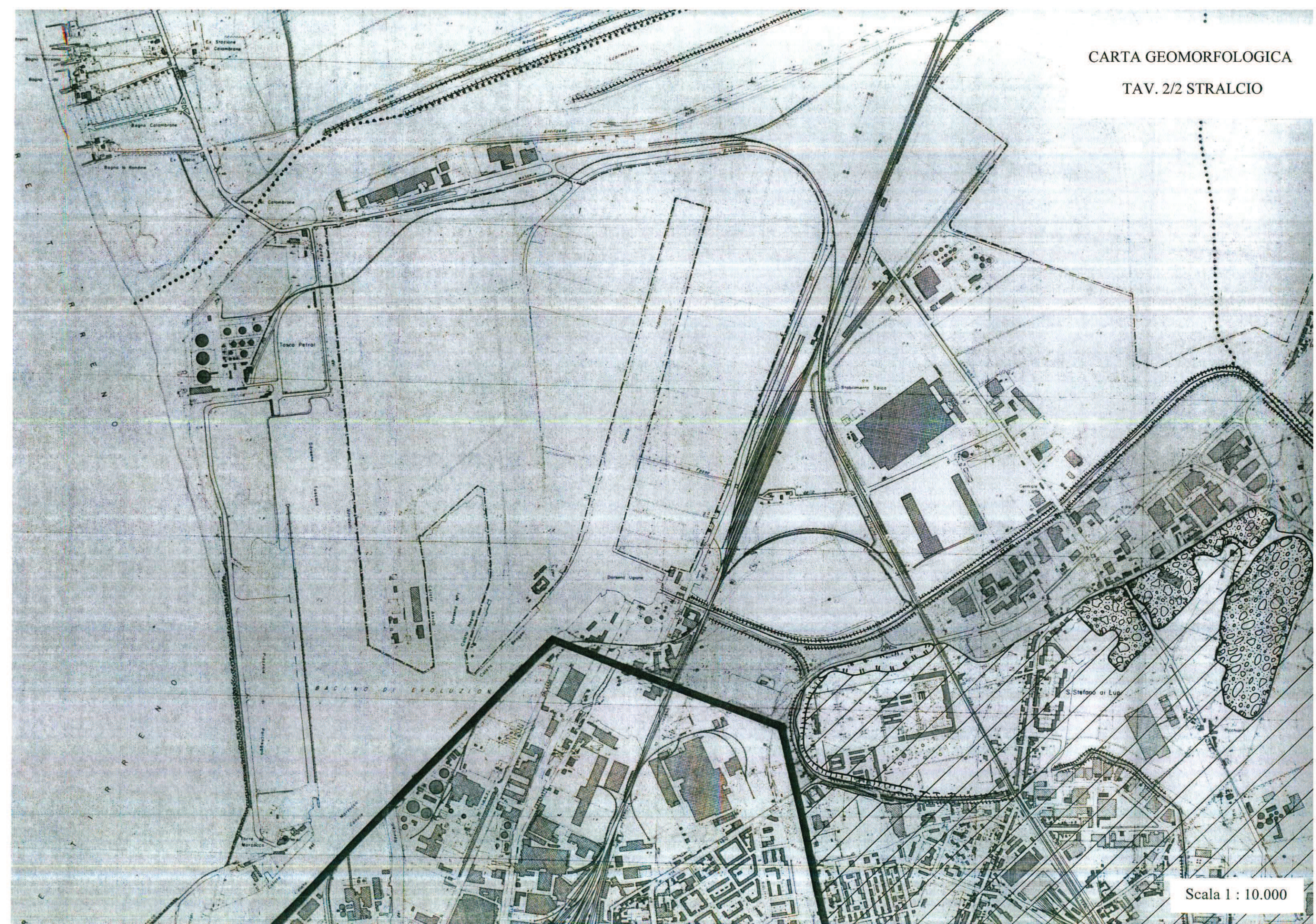
-  *Urbanizzato: zone residenziali, impianti industriali, cantieri, servizi*
-  *Coltivo: zone a colture stabili e/o in rotazione, frutteti, vivai, prati da foraggio*
-  *Prato: zone incolte prive di vegetazione arborea*
-  *Prato-bosco: cespuglieti, zone a bosco degradato o aperto*
-  *Bosco*
-  *Substrato affiorante*
-  *Discarica di rifiuti solidi urbani; accumulo di rifiuti ed aree di pertinenza (fotografie aeree 1994)*
-  *Area interessata da attività estrattiva, ciglio di cava*
-  *Invaso artificiale*
-  *Invaso artificiale colmato*
-  *Zona percorsa dal fuoco (incendio del 1990)*
- 18** *Intervento idraulico-forestale (1990-1995)*
-  *Confine comunale*
-  *Limite dell'area di analisi*

CARTA GEOMORFOLOGICA

TAV. 1/2 STRALCIO



Scala 1 : 10.000



LEGENDA CARTA GEOMORFOLOGICA

Elementi idrologici ed idrogeologici

-  Corso d'acqua
-  Spartiacque principale
-  Linea di drenaggio
-  * 1 Sorgente
-  Lago artificiale e/o bacino di raccolta di acque piovane
-  Lago artificiale colmato

Elementi morfologici di origine antropica

-  Cava
-  Piazzale di cava
-  Area di degrado connessa all'attività di cava
-  Area di cava ripristinata a verde
-  Discarica di inerti
-  Discarica di rifiuti solidi urbani; area di accumulo dei rifiuti ed area di pertinenza (fotografie aeree 1994)
-  Argine fluviale
-  Area terrazzata

Elementi morfologici di origine strutturale

-  Lineamento strutturale
-  Bordo di terrazzo stabilizzato - evidente
-  Bordo di terrazzo stabilizzato - poco evidente
-  Bordo di terrazzo con elementi di instabilità
-  Ripiano morfologico-strutturale del terrazzo di Livorno
-  Ripiano morfologico-strutturale del terrazzo delle Pianacce
-  Conoide antico del Rio Ardenza
-  Conoide antico dei corsi d'acqua minori

Elementi morfologici legati all'azione del mare

-  Spiaggia
-  Scogliera rocciosa, scoglio isolato
-  Strati a pennello

Elementi morfologici legati al drenaggio

-  Piana alluvionale
-  Conoide di deiezione
-  Bordo di terrazzo fluviale inciso nei depositi quaternari
-  Scarpata di erosione laterale
-  Erosione in alveo
-  Valle a conca
-  Arretramento alla testata
-  Presenza di detrito in alveo

Fenomeni di dissesto areale

-  Frana
-  Paleofrana
-  Accumulo di frana
-  Accumulo di frana stabilizzato
-  Fenomeni di ruscellamento superficiale isolato
-  Area di instabilità collegata ad erosione di sponda
-  Nicchia di collasso
-  Area di forte degrado areale
-  Area con fenomeni di ruscellamento superficiale
-  Area con fenomeni di erosione a solchi

 Confine comunale

 Limite dell'area di analisi

TAV. 1/2

CARTA DEL RETICOLATO
IDROGRAFICO
TAV. 1/2 STRALCIO

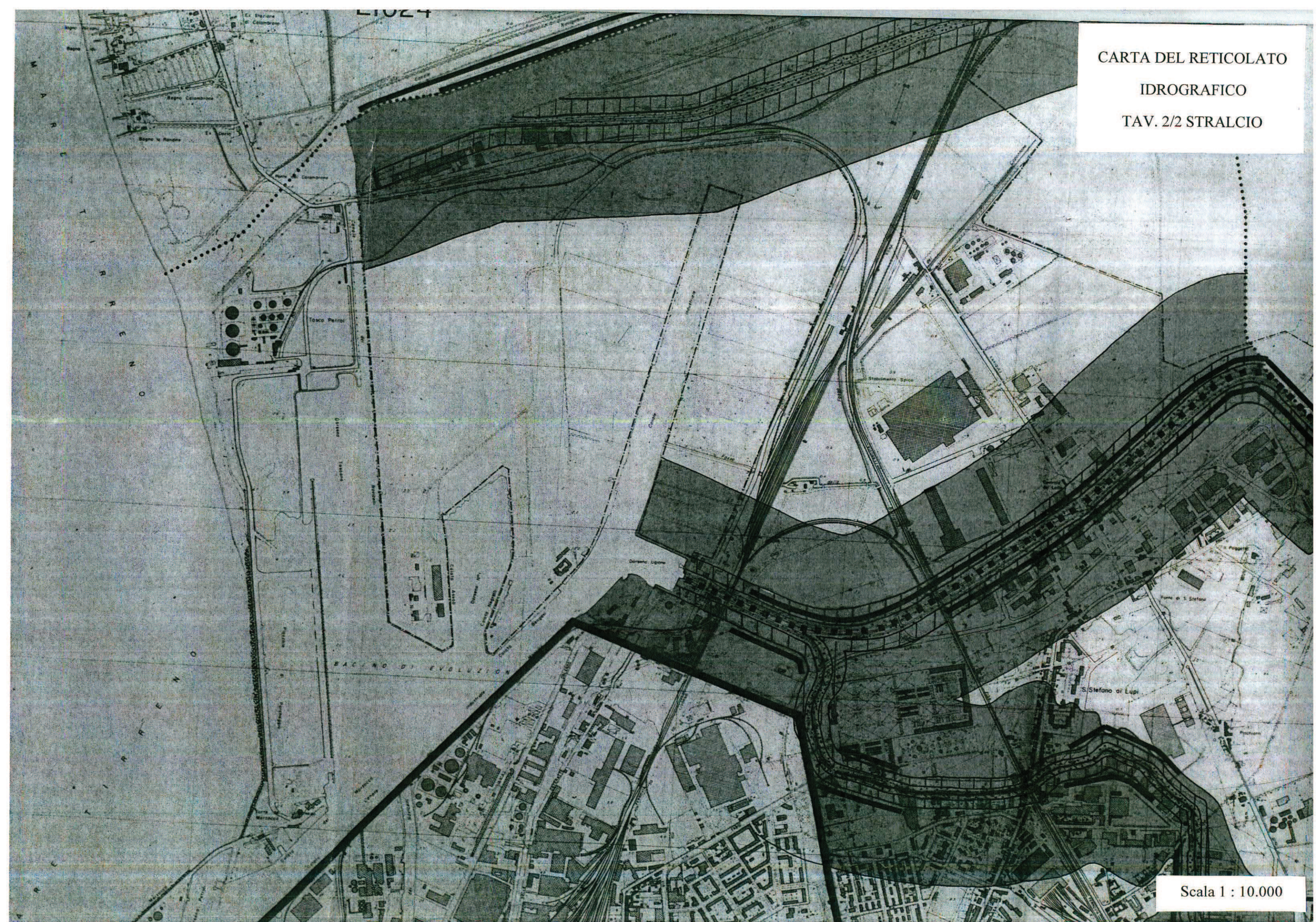
Scala 1 : 10.000

CARTA DEL RETICOLATO

IDROGRAFICO

TAV. 2/2 STRALCIO

Scala 1 : 10.000



LEGENDA CARTA DEL RETICOLATO IDROGRAFICO

Reticolato idrografico:

- Asta fluviale di 1° ordine
- Asta fluviale di 2° ordine
- + + + Asta fluviale di 3° ordine
- → Asta fluviale di 4° ordine
- ■ ■ Asta fluviale di 5° ordine
- Limite di bacino idrografico principale
- - - Limite di sottobacino
- ... Limite incerto di bacino
- * | Sorgente

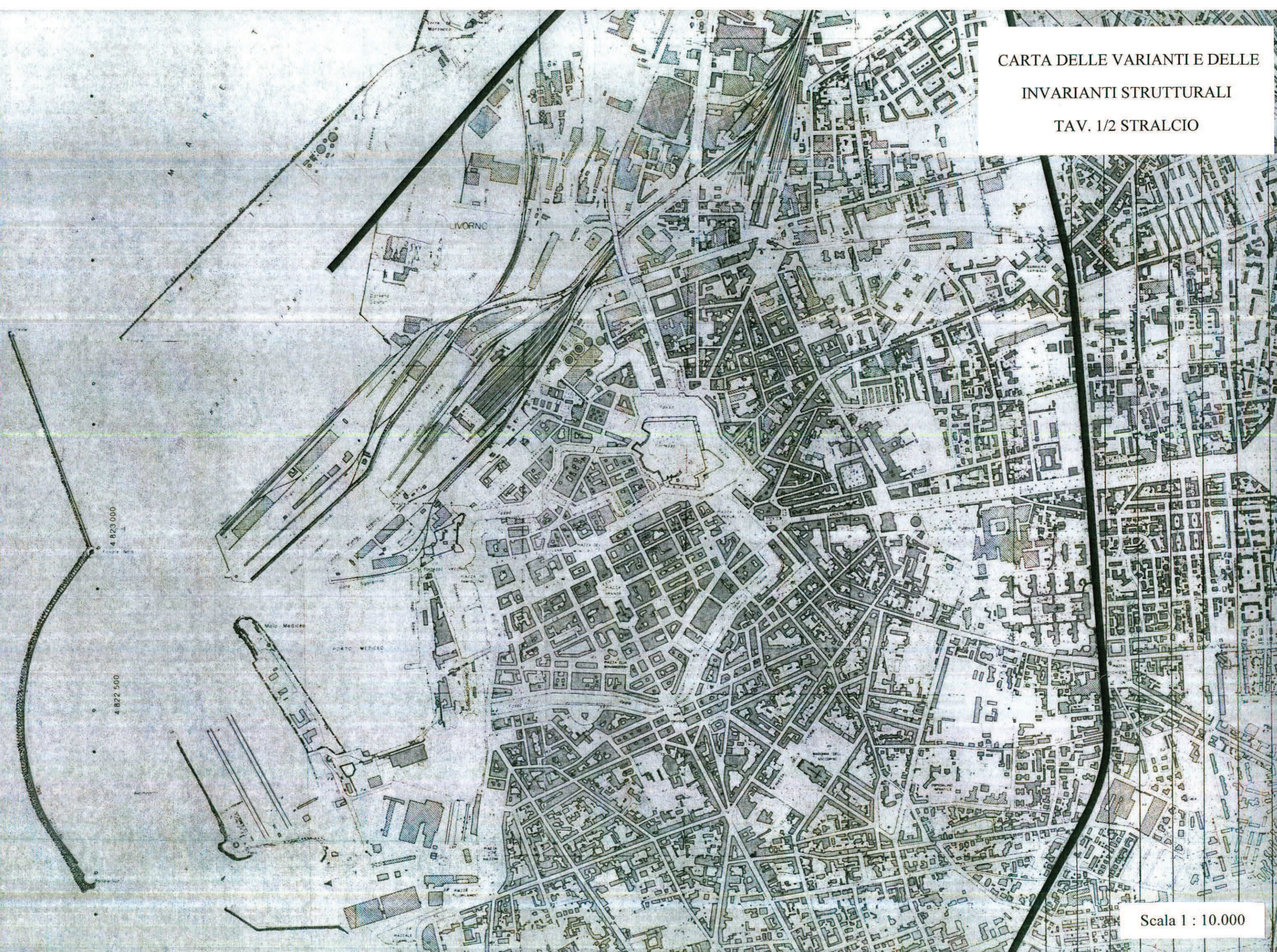
Elementi antropici

- Lago artificiale e/o bacino di raccolta acque piovane
- Tratto di corso d'acqua arginato

Ambiti: D.C.R. 21 giugno 1994 n°230

- Ambito A₁ - di assoluta protezione
- Ambito A₂ - di tutela e possibile inondazione
- Ambito B - aree potenzialmente inondabili
- Confine comunale
- Limite dell'area di analisi

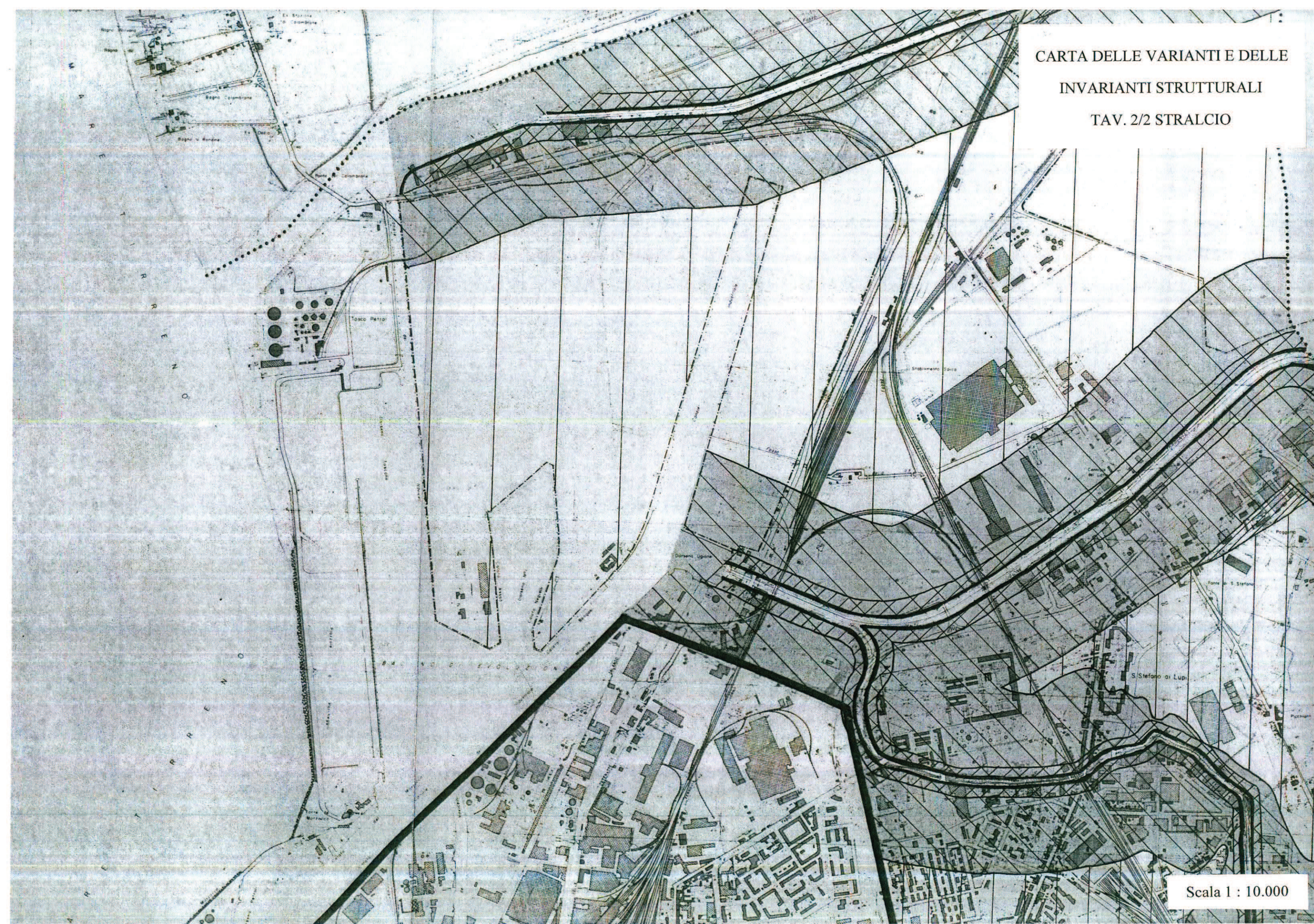
CARTA DELLE VARIANTI E DELLE
INVARIANTI STRUTTURALI
TAV. 1/2 STRALCIO



Scala 1 : 10.000

CARTA DELLE VARIANTI E DELLE
INVARIANTI STRUTTURALI
TAV. 2/2 STRALCIO

Scala 1 : 10.000



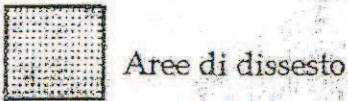
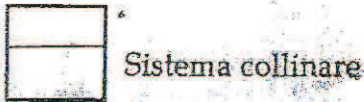
LEGENDA CARTA DELLE VARIANTI E DELLE INVARIANTI STRUTTURALI

INVARIANTE STRUTTURALE

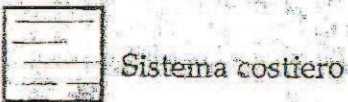
SISTEMA ALLUVIONALE



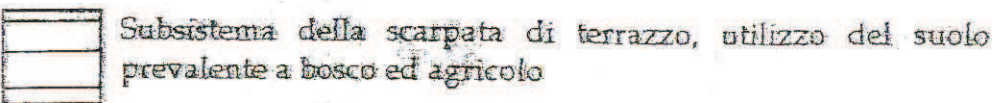
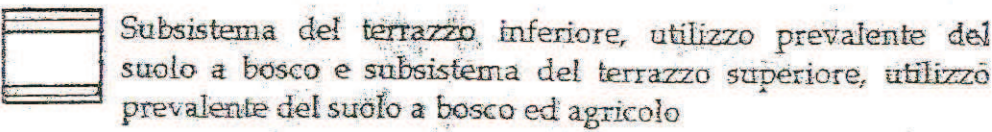
SISTEMA COLLINARE



SISTEMA COSTIERO

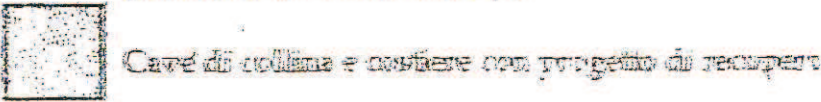
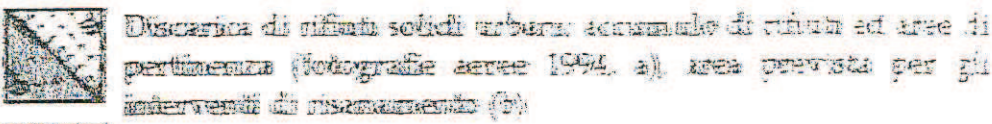


SISTEMA DELLE AREE TERRAZZATE



VARIANTE CONDIZIONATA

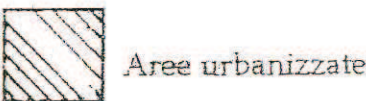
SISTEMA DELLE CAVE E DELLE DISCARICHE



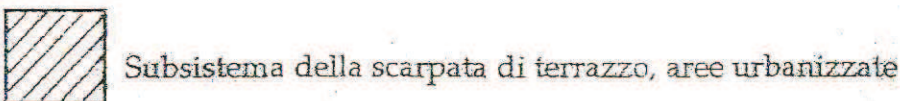
SISTEMA ALLUVIONALE



SISTEMA COLLINARE

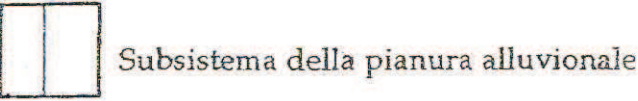


SISTEMA DELLE AREE TERRAZZATE

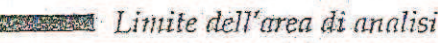
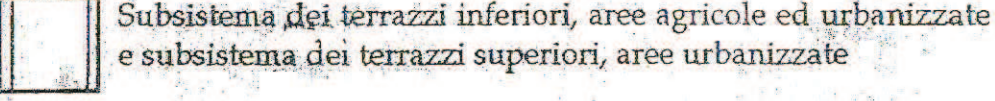
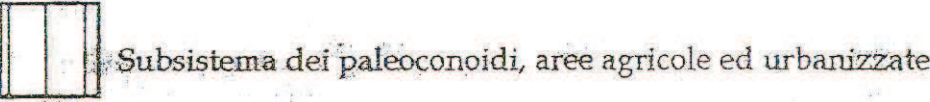


VARIANTE

SISTEMA ALLUVIONALE



SISTEMA DELLE AREE TERRAZZATE



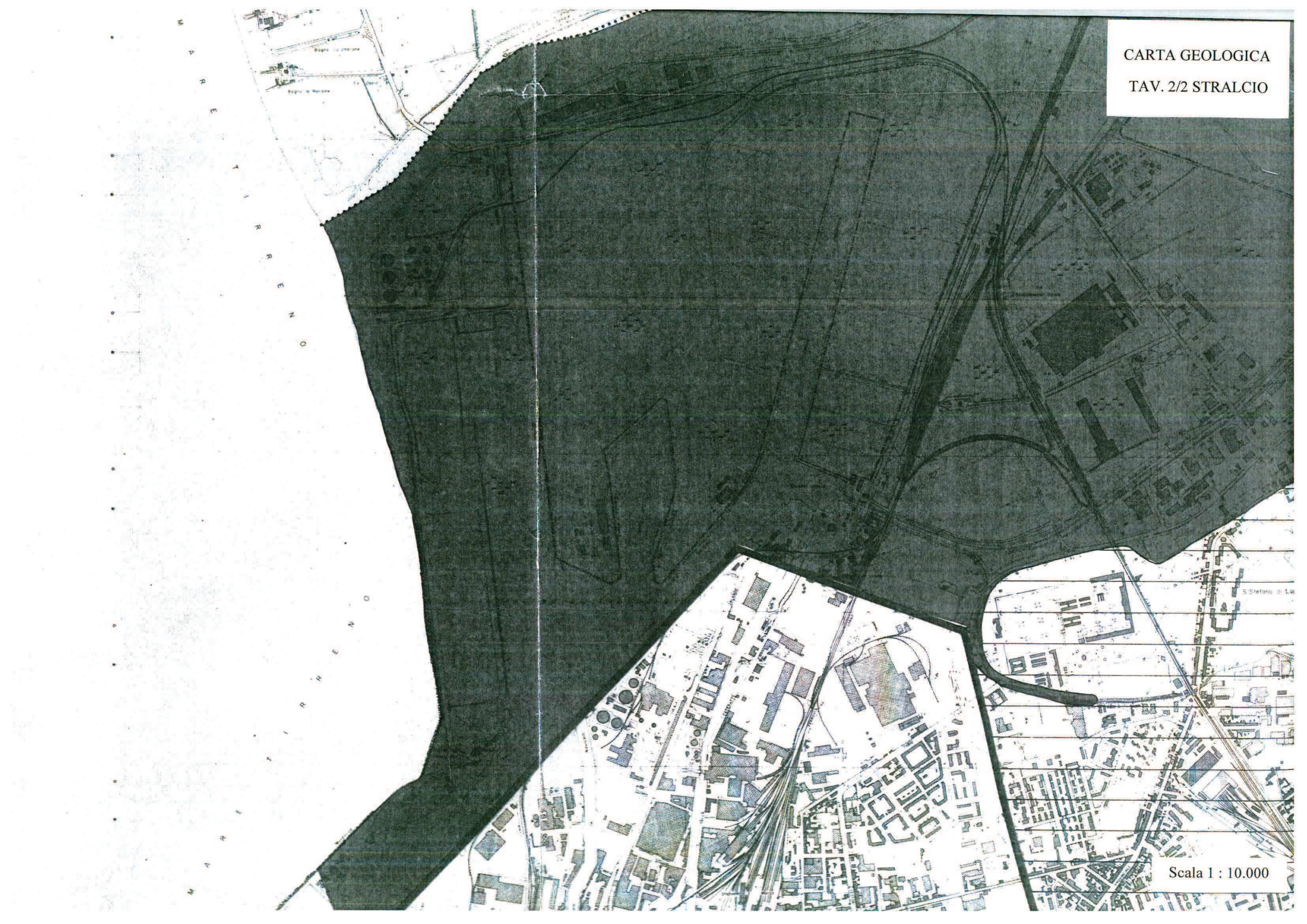
CARTA GEOLOGICA
TAV. 1/2 STRALCIO



Scala 1 : 10.000

CARTA GEOLOGICA
TAV. 2/2 STRALCIO

Scala 1 : 10.000



LEGENDA CARTA GEOLOGICA

Complesso Neautoctono:

-  Depositi di conoide; Olocene
-  Depositi alluvionali recenti ed attuali; depositi palustri attuali; Olocene
-  Depositi di spiaggia attuale; Olocene
-  Depositi del Terrazzo di Livorno; Pleistocene superiore
-  Depositi pre-Tirreniani; Miocene superiore - Pleistocene medio

Complesso alloctono superiore:

-  Radiolariti, argilliti e calcari silicei "Palombini"; Giurassico superiore - Cretaceo inferiore
-  Basalti, plagiograniti, gabbri, serpentiniti; Giurassico

Complesso alloctono intermedio:

-  Flysch calcareo marnoso di Monteverdi M.mo; arenarie; siltiti; argilliti con Pithonella; Cretaceo superiore

Complesso alloctono inferiore:

-  Flysch calcareo marnoso di Poggio S. Quirico, Formazione di Antignano, argilliti varicolori del Fortulla; Cretaceo superiore, Paleocene superiore

Serie Toscana

-  Flysch arenaceo di Calafuria; Miocene inferiore (?) - Oligocene

 Strati orizzontali

 Strati verticali

 Strati inclinati

 Contatto stratigrafico

 Faglia

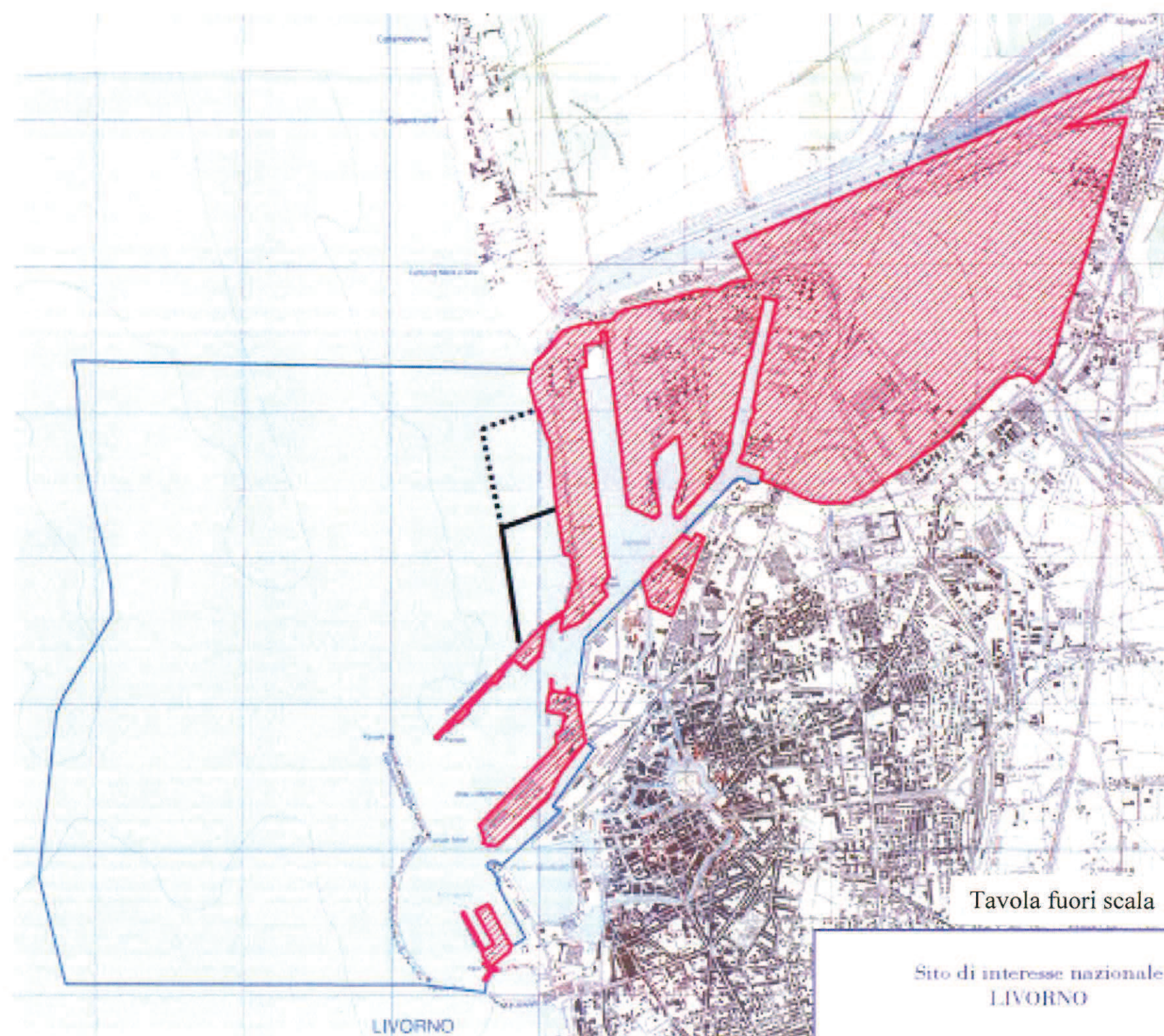
 Lineamento strutturale (da fotografia aerea)

 Contatto di sovrascorrimento: i trattini indicano la parte sovrascorsa

 Confine comunale

 Limite dell'area di analisi

Collocazione dell'area in studio nell'ambito del Sito di Interesse Nazionale



Perimetro area Sito di Interesse Nazionale
Parte marina

Perimetro area Sito di Interesse Nazionale
Parte continentale

Vasca di contenimento per sedimenti di
dragaggio già realizzata

Vasca di contenimento per sedimenti di
dragaggio in fase di progettazione



Comune di Livorno
AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O.va Qualificazione Urbana

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CANTIERE NAVALE ORLANDO
E DEL PORTO MEDICEO
(UTOE 4B4 UTOE 5A1)

Oggetto
PLANIVOLUMETRICO

LEGENDA

- 1 - Vecchio ingresso CNFO
- 2 - Monumento a Luigi Orlando
- 3 - Nuovo fosso da cedere al demanio marittimo
- 4 - Ponti pedonali
- 5 - Antiche officine storiche
- 6 - Antichi uffici del cantiere
- 7 - Nuovo collegamento pedonale tra Scali Novi Lena e la porta a mare
- 8 - Ampliamento degli Scali Novi lena
- 9 - Nuovo parcheggio di piazza Mazzini
- 10 - Nuovo disegno di piazza Mazzini
- 11 - Centro congressi e albergo
- 12 - Parcheggi pubblici coperti
- 13 - Bastione della Regina
- 14 - Area di rispetto del bastione
- 15 - Bastione della Vittoria
- 16 - Vecchio sistema infrastrutturale
- 17 - Nuovo sistema infrastrutturale
- 18 - Ricostituzione della quinta esistente
- 19 - Aree di concentrazione di servizi militari
- 20 - Porto turistico
- 21 - Torrino lorenese
- 22 - Area turistico ricettiva e commerciale
- 23 - Torrino ottocentesco
- 24 - Sovrapasso infrastrutturale
- 25 - Uscita Bellana
- 26 - Pista ciclabile
- 27 - Ingresso/Uscita parcheggio

TAV

Tavola

9

Data

Livorno, LUGLIO 2003





Comune di Livorno
AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O. va Qualificazione Urbana

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL
CANTIERE NAVALE ORLANDO
E DEL PORTO MEDICEO
(UTOE 4B4 UTOE 5A1)

Oggetto
**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**



- 1 - Interni dei capannoni del Cantiere Orlando 2 - Largo Bellavista, Viale Italia e Scoglio della Regina
3 - 4 - 5 - Scalo della Darsena Morosini
6 - Piazzale Luigi Orlando e scorcio del Cantiere 7 - Vista del Porto Mediceo
8 - Il bastione del Porto Mediceo 9 - Lo scalo all'interno della Darsena Nuova
10 - Panoramica del Lungo Mare 11 - Scoglio della Regina
12 - Capannoni del Cantiere Orlando - 13 Vista della Darsena Nuova - 14, 15, 16 Foto aeree



TAV

2bis

Data
Livorno, LUGLIO 2003



Comune di Livorno
AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O.va Qualificazione Urbana

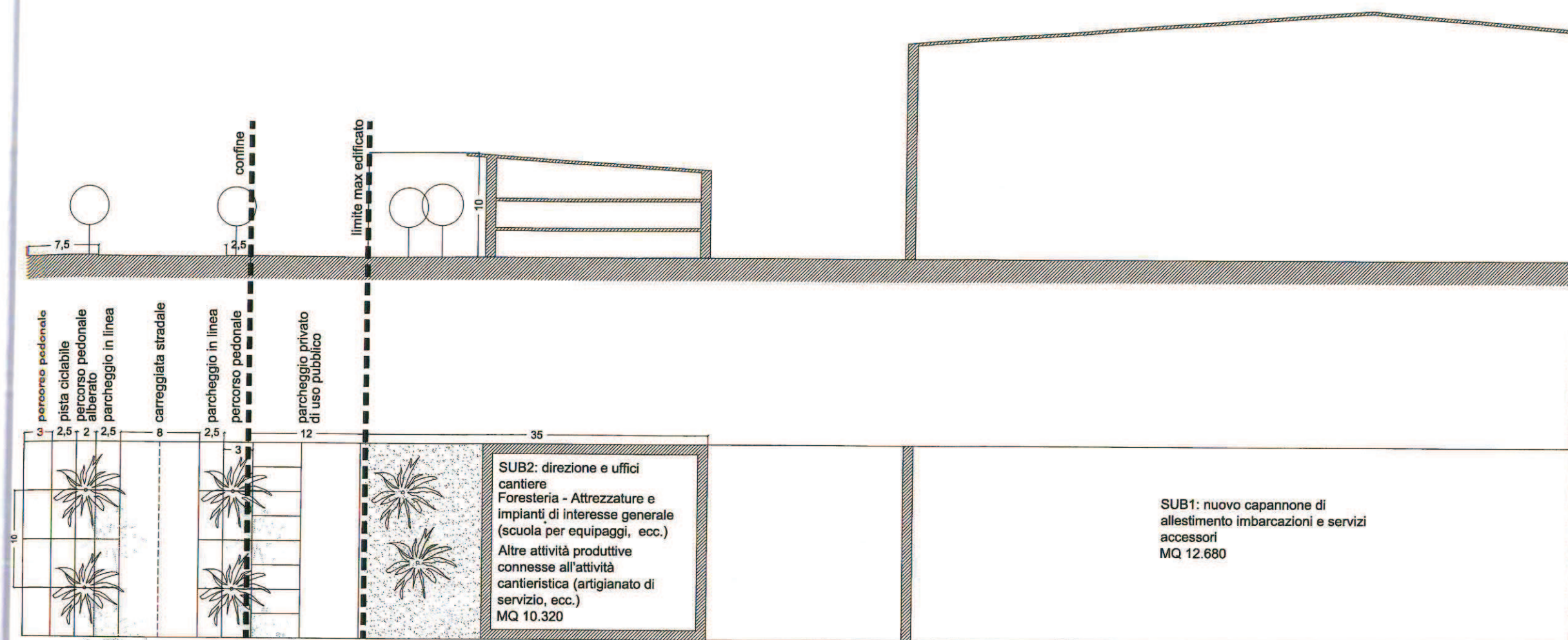
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE
AREE PER LE ATTIVITA' PORTUALI
LIMITROFE ALLA "PORTA A MARE"

Oggetto

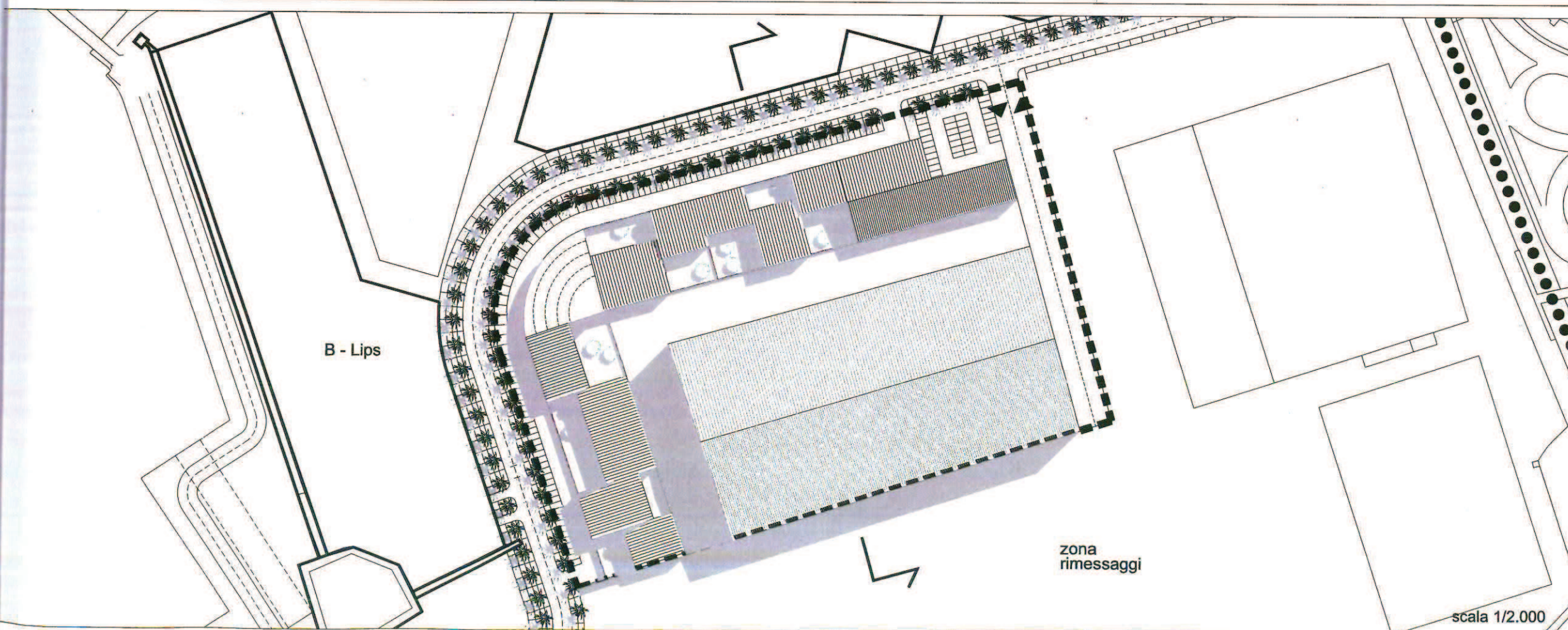
**SEZIONE E
PLANIVOLUMETRICO**

Tavola esemplificativa

----- **LIMITE MAX
EDIFICATO
INDICAZIONE
VINCOLANTE**



scala 1/500



Scala
1/500 1/2000

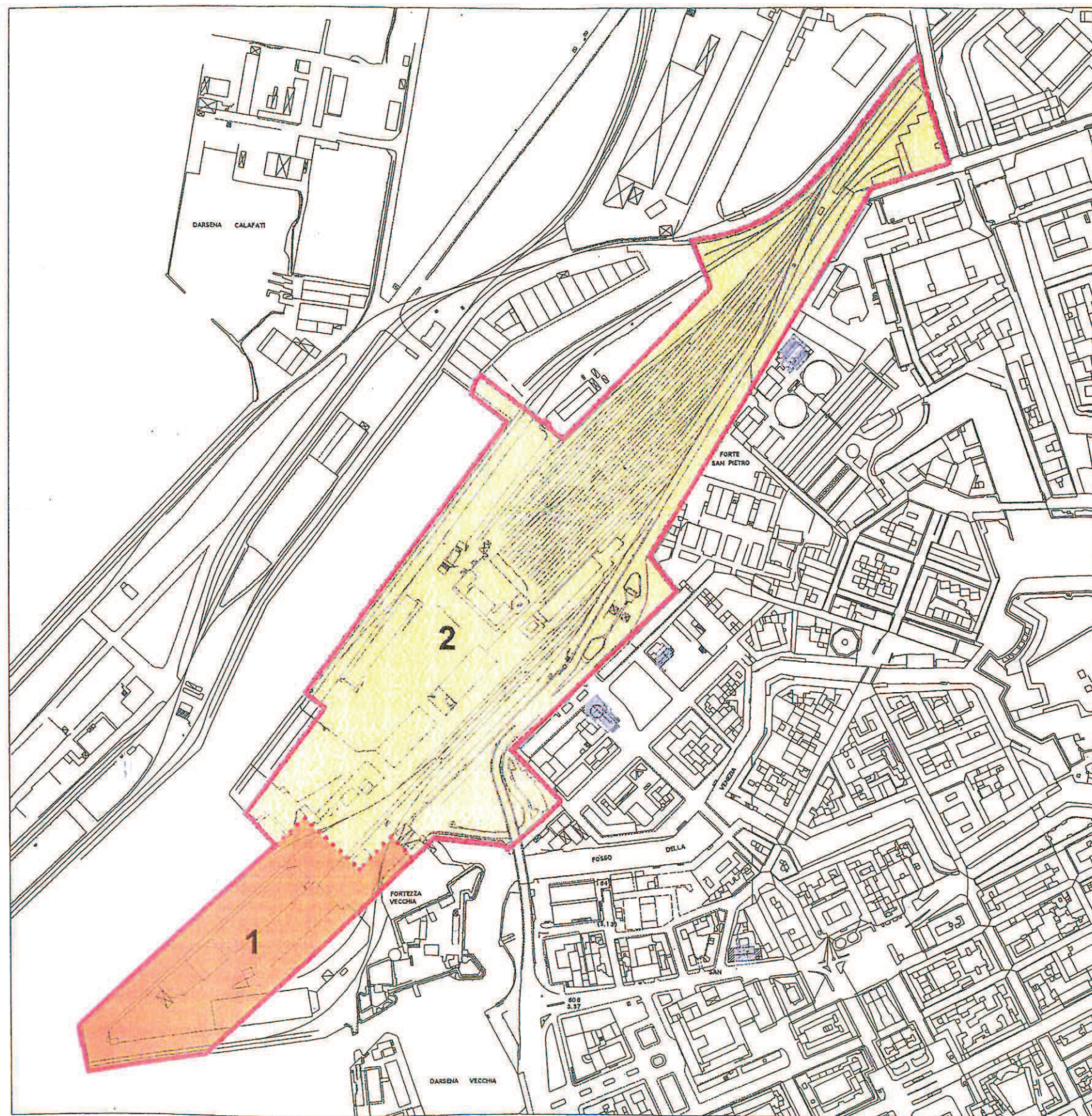
TAV

Tavola
4

Data
Livorno, LUGLIO 2003

<i>Sub-ambito</i>	<i>Superficie territoriale mq</i>
Sub-ambito 1 Sgarallino	35.170
Sub-ambito 2	154.806
Totale Utoe 4-C-19	189.976

-  PERIMETRO UTOE 4-C-19
 SUB-AMBITO 1 SGARALLINO
 SUB-AMBITO 2



FOCUS SULL’AREA DI WATERFRONT COMPRESA TRA FORTEZZA VECCHIA E DOGANA D’ACQUA

Il PIT vigente, approvato nel 2009, non fornisce particolari prescrizioni per l’area portuale né nella disciplina generale né nella scheda dedicata a Livorno (n. 12), al di là di una generica apposizione di vincolo all’interno della fascia perimetrata col decreto Galasso a suo tempo. Il codice dei beni culturali e del paesaggio all’art. 142, lettera a), ribadisce infatti che è sottoposta a tutela la fascia costiera per una profondità di m 300. Sono inoltre oggetto di specifico vincolo (già ai sensi della legge 1089/39) la Fortezza Vecchia con la relativa area di rispetto, la Torre del Marzocco, i Bastioni Medicei, i resti della porta murata, la casa del direttore del Forte San Pietro, la Dogana d’Acqua, il silos degli anni ‘20.

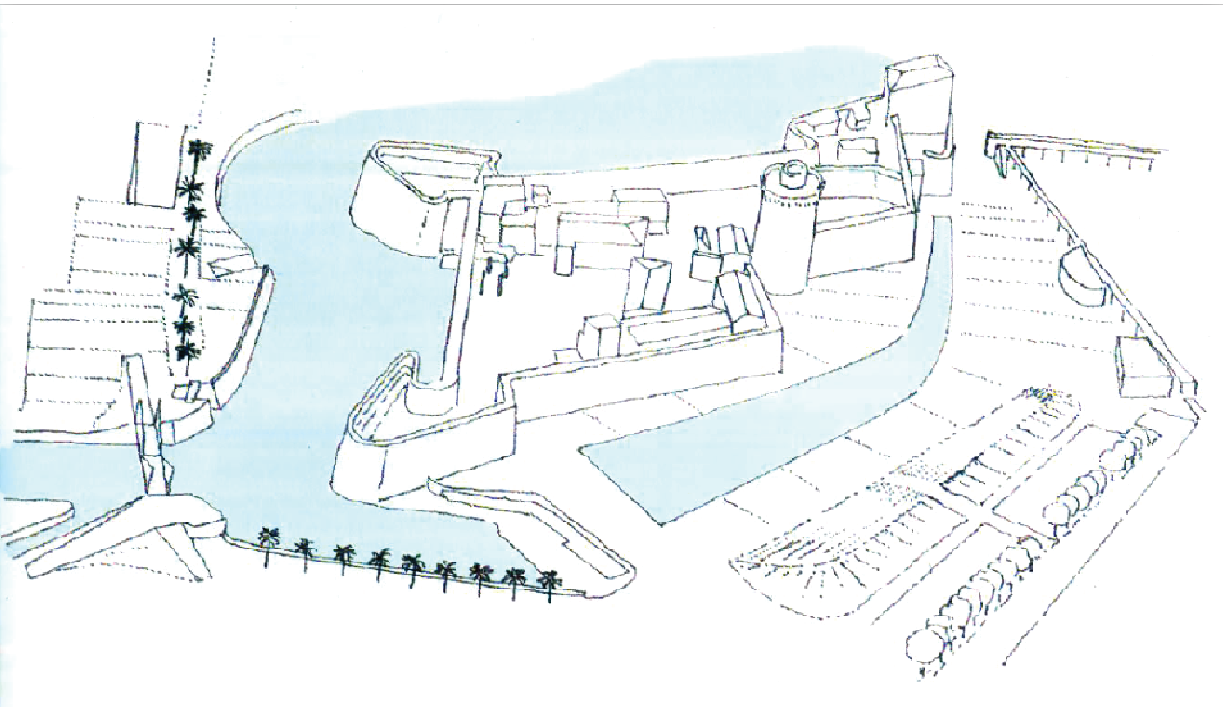
In attuazione della convenzione europea sul paesaggio, la Regione ha messo a punto una revisione che punta a introdurre i principi della sostenibilità e della costruzione di un buon paesaggio anche in aree urbanizzate in epoca contemporanea come le aree portuali. L’Autorità Portuale per raccordare la successiva attuazione del piano regolatore portuale con tali indirizzi sta predisponendo un programma di ricerche con lo scopo di definire un equilibrio fra le esigenze funzionali della struttura portuale e i principi di riqualificazione del paesaggio, in conformità agli indirizzi di sostenibilità accennati, assunti anche dalla comunità europea. Tali ricerche tendono a mettere a punto “guidelines” per l’intero sistema portuale, ed in particolare per la parte commerciale sia per gli aspetti di razionalizzazione delle attività e dell’uso del suolo, sia per gli aspetti di sostenibilità, sia, infine, per gli aspetti di morfologia del costruito e quindi di paesaggio. La fase attuale è quindi una fase di transizione, nella quale si può pensare di procedere in modi cauti e rispettosi delle regole della buona progettazione urbanistica nell’area dell’ambito porto-città.

Per quanto attiene le aree al di là della Cinta Doganale attuale poste a Nord-Ovest di Via della Cinta Esterna che guardano alle aree del vecchio Porto commerciale ove sono insediati magazzini e depositi doganali di altezze variabili fino a più di 20,00 metri e vecchie aree industriali quali la ex-Cementeria con tutte le sue infrastrutture, potrebbe risultare performante prevedere lo spostamento verso nord via della Cinta Esterna così da garantire una fascia di rispetto a verde delle Mura Medicee e della Cinta Daziaria Lorenese in cui dovranno realizzarsi adeguati interventi che diano un segno di discontinuità tra la parte urbana e la parte portuale delle attività.

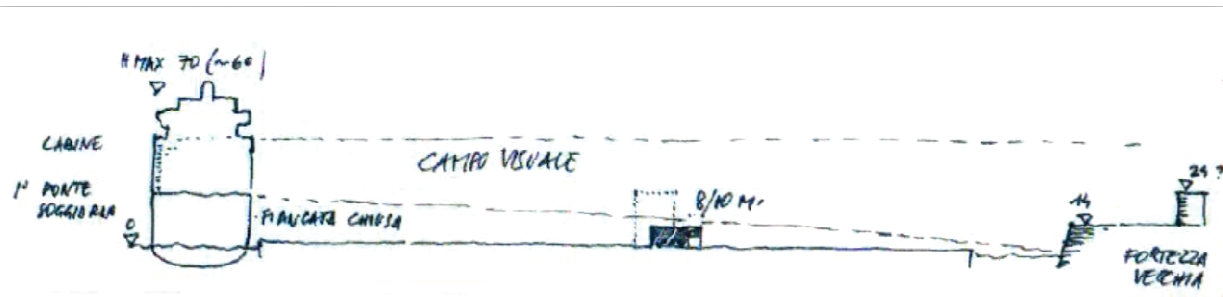
A riguardo si allegano foto aeree della Fortezza Vecchia e delle aree contigue e planimetrie della “interrelazione degli spazi pubblici e delle emergenze” con gli interventi che l’Amministrazione Comunale ha operato nel tempo nell’area e le “interconnessioni tra spazi pubblici e principali percorsi pedonali di tutta l’area di waterfront” compresa tra la Torre del Marzocco, Dogana d’Acqua, Fortezza Vecchia, Fosso Reale, Porto Mediceo, fino allo Scoglio della Regina ed alla Terrazza Mascagni, in modo che si possano cogliere i rapporti tra il Centro Città ed il Porto.



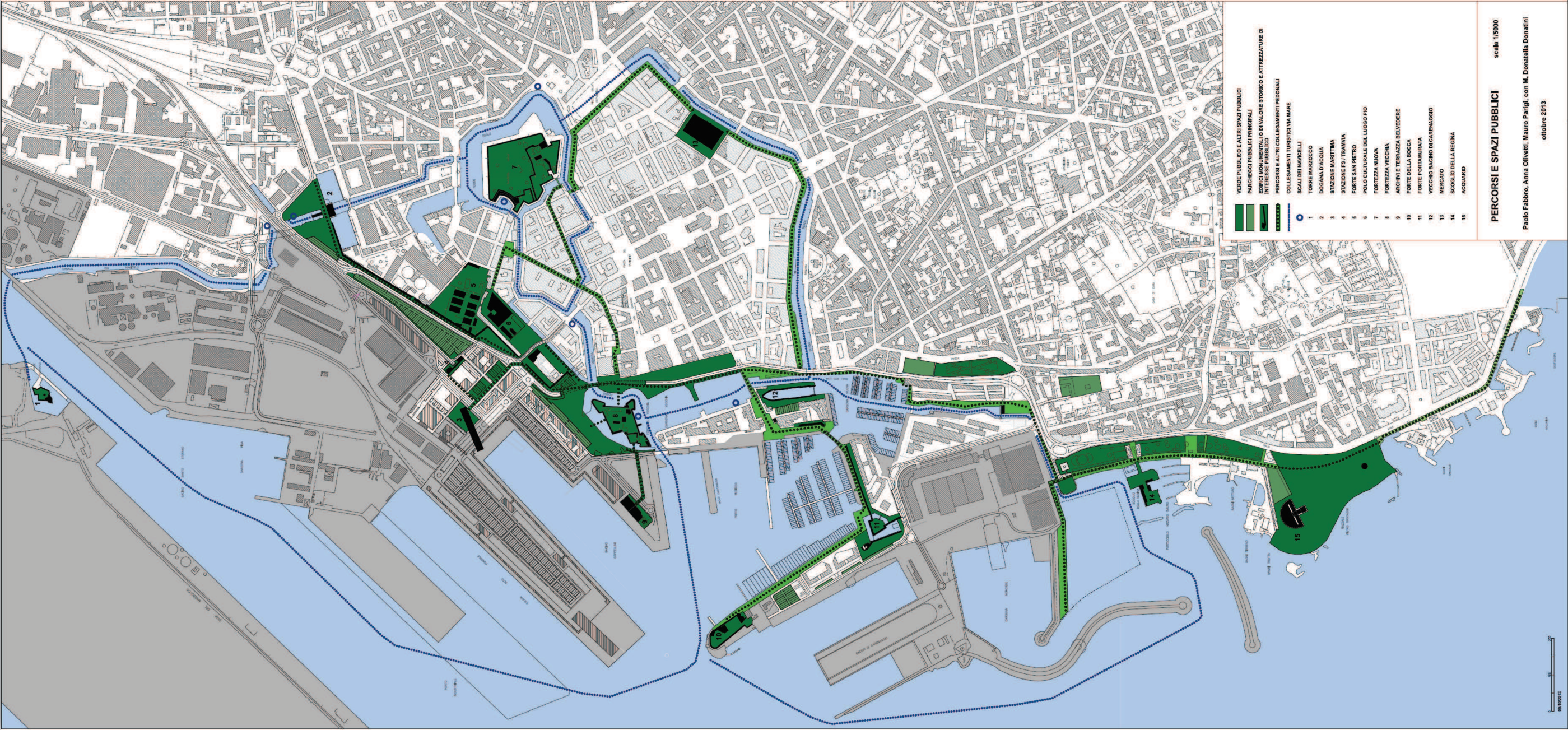
La fortezza Vecchia vista dal nuovo spazio pubblico ricavato sul molo Sgarallino: un giardino urbano che può essere utilizzato anche per spettacoli e giochi all'aperto, mentre nello specchi d'acqua potrebbero essere ormeggiati esemplari di vecchie imbarcazioni (i navicelli).



La fortezza Vecchia attorniata da uno specchio d'acqua che, già in prima fase in attesa del consolidamento e della definitiva “rimessa in acqua”, crea un nuovo rapporto con lo spazio pubblico sul molo Sgarallino. L'interramento di un tratto dell'attuale via della Cinta esterna permette di sostituire l'attuale ponte della Venezia con un ponte pedonale che ristabilisce gli antichi collegamenti fra il quartiere Venezia e il lungomare.



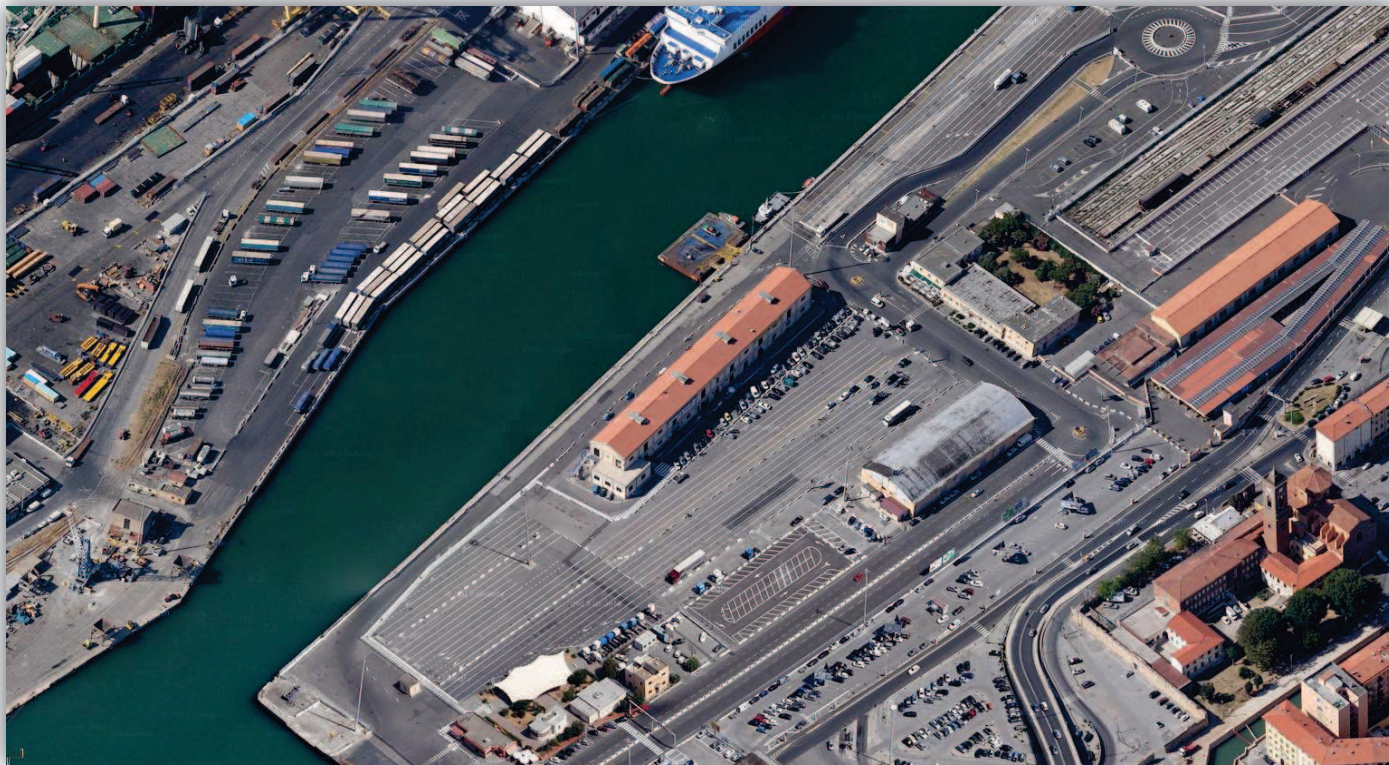
Sezione schematica per verificare che le altezze del nuovo edificio in linea antistante La fortezza Vecchia non impediscano la visuale della fortezza stessa dalle navi attraccate sul molo Cappellini.



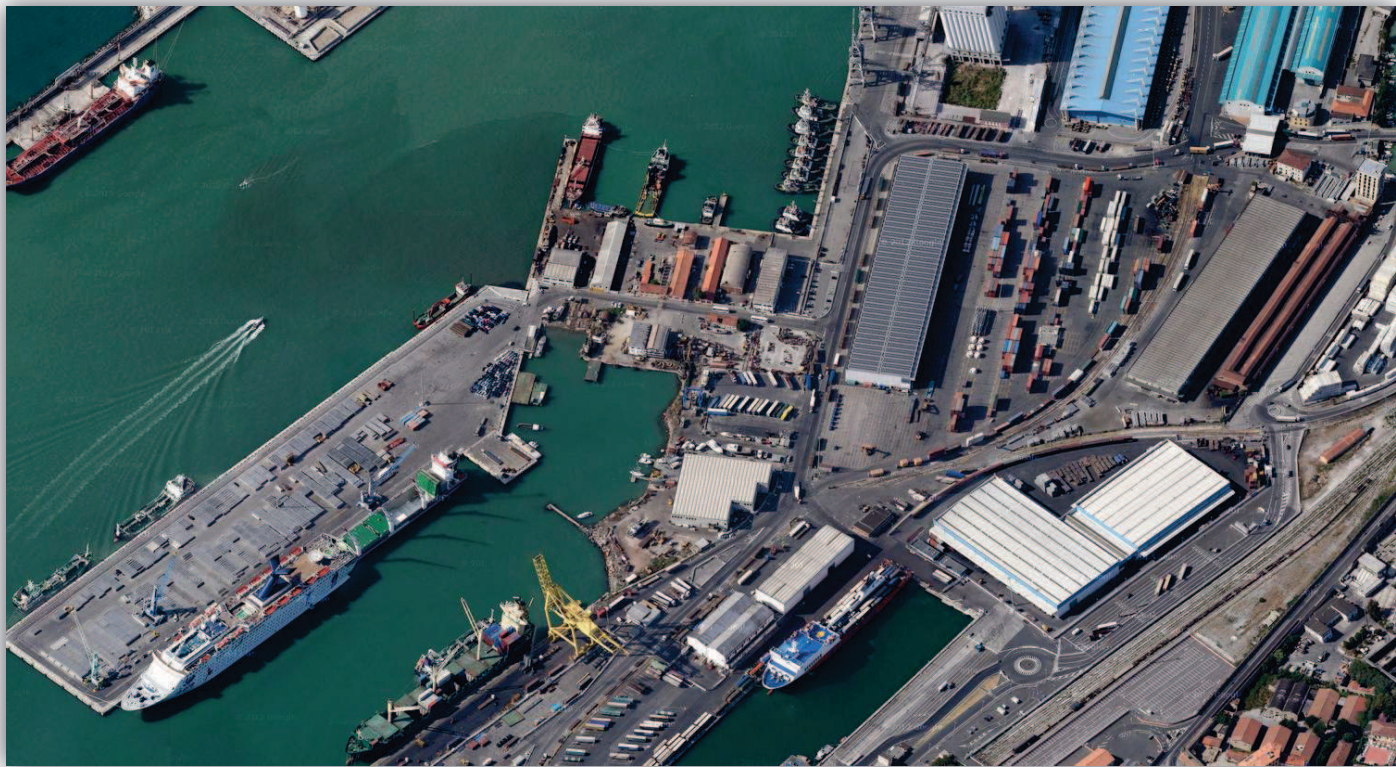




FOCUS SULL'AREA DI WATERFRONT COMPRESA TRA FORTEZZA VECCHIA E DOGANA D'ACQUA



FOCUS SULL'AREA DI WATERFRONT COMPRESA TRA FORTEZZA VECCHIA E DOGANA D'ACQUA



FOCUS SULL'AREA DI WATERFRONT COMPRESA TRA FORTEZZA VECCHIA E DOGANA D'ACQUA

