

ARTURO MALTINTI S.a.s di Maltinti Giampaolo e Fabrizio
Via del Marzocco 46/50
57100 LIVORNO
0586.880019

Via PEC comune.livorno@postacert.toscana.it Spettabile
Comune di Livorno
Sede della Casa comunale
Piazza del Municipio n. 1
57123 LIVORNO

E, p.c. Spettabile
AUTORITA' PORTUALE DI LIVORNO
Scali Rosciano n. 6/7
57123 LIVORNO

E, p.c. Spettabile
CONFINDUSTRIA LIVORNO
Via Roma n. 54
57126 LIVORNO

Oggetto: osservazioni alla Variante anticipatrice al piano strutturale al regolamento urbanistico del Comune di Livorno adottata dal CC con delibera n. 144 del 09 dicembre 2013 ed avente ad oggetto: "DEFINIZIONE PRP DEL PORTO DI LIVORNO (ART. 5 LN 84/1994). RATIFICA DELL'INTESA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 22 CO. 2 LR N. 1/2005. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 22 CO. 3-LR N. 1/2005."

I sottoscritti

Signor GIAMPAOLO MALTINTI nato a Livorno il 24 aprile 1966 ed ivi residente in Via degli Etruschi n. 10, codice fiscale MLTGPL66D24E625G;

nella sua qualità di proprietario dell'immobile posto in Comune di Livorno,

Signor FABRIZIO MALTINTI nato a Livorno il 03 maggio 1962 ed ivi residente in Viale Cassa di Risparmio n. 31, codice fiscale MLTFRZ62E03E625S;

ARTURO MALTINTI S.a.s di Maltinti Giampaolo e Fabrizio con sede legale in Livorno, Via del Marzocco n. 46/50, codice fiscale 01682000490; nella qualità esercenti l'impresa, con continuità familiare dal 1934 ad oggi,

ARTURO MALTINTI S.a.s di Maltinti Giampaolo e Fabrizio
Via del Marzocco 46/50
57100 LIVORNO
0586.880019

nell'immobile condotto in comodato e posto in Comune di Livorno, in Via
Del Marzocco n. 46/50 e censito al Catasto dei fabbricati di detto Comune
al foglio 14, particella n. 47 sub 1 e 2.

premessi che

- Con delibera n. 144 del 09 dicembre 2013, il Consiglio comunale di
Livorno ha approvato l'adozione della variante anticipatrice al piano
strutturale ed al regolamento urbanistico avente ad oggetto: "
*DEFINIZIONE PRP DEL PORTO DI LIVORNO (ART. 5 LN 84/1994). RATIFICA
DELL'INTESA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 22 CO. 2 LR N. 1/2005.
ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 22 CO. 3-LR N. 1/2005.*"

- detta delibera è stata pubblicata in data 11 dicembre 2013 all'Albo
del Comune di Livorno *on line* presente nella rete civica per rimanervi in
pubblicazione per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui
alla legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, Titolo II, capo II, art. 17 e della
legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, titolo II, capo II, art. 25;

- in data 18 dicembre 2013, sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA
REGIONE TOSCANA - N. 51 è stato pubblicato quanto segue:

"COMUNE DI LIVORNO

*Definizione del Piano Regolatore del porto di Livorno (Art. 5 L. n.
84/1994). Ratifica dell'intesa preliminare ai sensi dell'art. 22 - comma 2 -
L.R. n. 1/2005.*

*Adozione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento
Urbanistico ai sensi dell'art. 22 - comma 3 - L.R. n. 1/2005.*

IL DIRIGENTE

*Visto l'art. 22 - comma 3 e 4 - e l'art. 17 - comma 2 e 3 - della L.R. n.
1/2005;*

Visti l'art. 8 - comma 6 - e l'art. 25 della L.R. n. 10/2010;

RENDE NOTO

Fabrizio
Maltinti
Arturo

*che sono depositati presso il Dipartimento 4 – Politiche del territorio
- del Comune di Livorno, a libera visione del pubblico:*

- l'intesa preliminare per la definizione del PRP di Livorno;

- gli elaborati tecnici della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la definizione del PRP di Livorno, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 9.12.2013, comprensivi del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica;

Entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni redatte per iscritto e corredate da eventuali elaborati grafici.

Ai fini delle consultazioni previste dall'art. 25 della L.R. n. 10/2010, entro il medesimo termine di 60 giorni chiunque può presentare osservazioni e pareri alla Giunta Comunale, in qualità di Autorità competente, e al Consiglio Comunale, in qualità di Autorità procedente.

Il Dirigente

Gianfranco Chetoni".

- preso atto delle variazioni intervenute;

- visto l'art. 17, 2° comma, della L.R. 01/2005 e nella volontà di determinare una forma di apporto collaborativo-procedimentale;

- intende proporre, così come propongono

formale osservazione

intervenendo sulle variazioni apportate nella normativa, negli allegati e nella cartografia riguardanti la delibera del Consiglio comunale di Livorno n. 144 del 09 dicembre 2013,

Variazioni della cartografia

La variante anticipatrice al Piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Comune di Livorno per l'approvazione del Piano Regolatore del Porto di Livorno, adottata con delibera del Consiglio comunale n. 144/2013, delimita l'area oggetto del nuovo piano regolatore portuale.

Osservando la tavola 1 dello stato variato del piano strutturale (Allegato 6 alla delibera CC 144/2013), si apprezza che la linea di



ARTURO MALTINTI S.a.s di Maltinti Giampaolo e Fabrizio
Via del Marzocco 46/50
57100 LIVORNO
0586.880019

demarcazione oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) va ad interessare anche la zona nei pressi dell'ingresso doganale in corrispondenza di Via del Marzocco, corrente in parallelo ad un tratto del Canale dei Navicelli che nella tavola di cui all'All. 1 è stato evidenziato in colore giallo.

E' proprio qui che è ubicata la particella di cui al Catasto dei fabbricati del Comune di Livorno n. 47 sub 1 e 2 del foglio 14 di proprietà del Signor Umberto Maltinti e condotta in comodato dalla Società da loro rappresentata: fuori dell'area doganale e per pochi metri entro l'area del PRP di colore viola delimitata dalla linea nera di demarcazione (Cfr. *infra*, All. 2 e 3).

Per comprendere con maggiore chiarezza l'individuazione della zona di cui stiamo parlando ed in relazione alla quale si articoleranno le presenti osservazioni, si allegano al presente atto quattro tavole cartografiche (All. ti da 1 a 5), che ne faranno parte integrante sostanziale:

All. 1) Tavola raffigurante l'area di interesse con la configurazione catastale di censimento ed in cui è stata cerchiata in rosso la citata particella n. 47 di proprietà di Umberto Maltinti e condotto in comodato dagli esponenti ed evidenziato in giallo il tratto di interesse del Canale dei Navicelli;

All. 2) Tavola 1 dello stato variato (Allegato 6 alla delibera CC n. 144/2013) in cui è stata individuata con un circoletto di colore rosso l'area sopra descritta in cui ricade la citata particella n. 47;

All.3) ingrandimento estratto dall'All. 2 (Tavola 1 dello stato variato - Allegato 6 alla delibera CC n. 144/2013) dove si è individuata con un

Umberto Maltinti
Fabrizio Maltinti

circoletto rosso la citata particella n. 47. E' visibile, inoltre, nel dettaglio la linea di demarcazione oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) dell'area portuale; la posizione della citata particella 47 rispetto da detta linea di demarcazione e rispetto all'area doganale che non ricomprende la particella stessa;

All. 4) Tavola n. 5 (Allegato 7 alla delibera CC n. 144/2013) raffigurante lo stato attuale dell'area urbana e portuale dove con un circoletto rosso è stata individuata l'area sopra descritta come di interesse per le presenti osservazioni e nella quale ricade la citata particella n. 47;

All. 5) Elenco dati identificativi e di classamento catastale dei terreni e dei fabbricati ricadenti nell'area oggetto della variante anticipatrice.

La linea di demarcazione dell'area portuale oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) risulta correre all'evidenza, nella zona in parola, lungo il Canale dei Navicelli (tratto colorato in giallo nell'All. 1). Detta soluzione che graficamente potrebbe apparire la più naturale ad un'osservazione superficiale ma non lo è affatto se si prende in considerazione la natura strategica della variante anticipatrice adottata proprio in relazione alle finalità dichiaratamente perseguite dalla stessa, come risultanti dalla delibera del CC n. 144/2013 e dai suoi allegati.

Possibili soluzioni alternative

Ad avviso di chi scrive detta demarcazione potrebbe essere rivista dall'Amministrazione procedente e spostata lungo la Via del Marzocco, lasciando la stessa Via all'infuori dell'area governata dal Piano regolatore portuale.

Maltinti Fabrizio
Arturo

L'area limitrofa alla Via del Marzocco, infatti, è anch'essa interamente fuori dall'area dei limiti doganali, come di apprezza dalla Tavola allegata "Quadro conoscitivo" (All. n. 4 alla delibera CC n. 144/2013) e garantisce uno snello collegamento strategico con la città per le attività di tutti i tipi e non solo per quelle strettamente di natura portuale.

Porre sotto il Piano Regolatore portuale l'intera viabilità di Via del Marzocco appare poco opportuno, in quanto si sottrarrebbe al governo del piano Regolatore generale uno snodo nevralgico di collegamento che risulta indubbiamente marginale rispetto alle attività ed alla viabilità principale portuale (si veda anche quanto affermato in proposito dal nuovo Piano regolatore portuale, in merito al quale si formuleranno separate osservazioni).

A corroborare detta osservazione di natura meramente urbanistica, concorre anche una situazione di fatto, di natura economico-commerciale-produttiva, che vede collocate nell'area limitrofa al tratto della Via del Marzocco alcune strutture che attualmente ospitano attività connesse con quelle del porto, in tutto od in parte, ma che non necessariamente lo debbano rimanere in maniera perenne. Non vincolare la destinazione delle attività correnti lungo la Via del Marzocco ad una esclusiva attività portuale apparrebbe fortemente opportuno anche in considerazione della moderna natura della produzione e del commercio che si sviluppando e cambiano continuamente, spesso richiedendo all'imprenditore mutamenti repentini dettati dalle logiche del mercato.

Si evidenzia che l'attuale linea discontinua di colore nero (Cfr All. 2 e 3) di demarcazione fra l'area di PRP (in colore viola) e quella di PRG (in



colore grigio) seziona in due parti la Via del Marzocco lasciandone ricadere una parte nel PRP nell'area di colore viola ed un'altra nell'area grigia di PRG. Uno sviluppo organico di una via di comunicazione richiederebbe, al contrario, di essere governato con un unico strumento urbanistico e non sezionato in due parti.

Si consideri ulteriormente la maggiore economicità della soluzione qui proposta con le presenti osservazioni che appare senza dubbio più rispettosa del criterio di buon andamento della PA di cui all'art. 97 della Costituzione. Adottando detta soluzione si eviterebbero, infatti, all'Amministrazione numerosi interventi d'esproprio.

Lo spostamento della linea qui suggerito diminuirebbe consistentemente, infatti, il numero degli espropri da condurre da parte della PA nell'area oggi ricadente interamente in ambito portuale.

La variante anticipatrice così, come adottata con la delibera del CC n. 144/2013, presenta nell'attuale versione dei costi rilevanti di espropri di beni posti proprio sulla Via del Marzocco, ove è ubicato anche quello sopra descritto di proprietà di Umberto Maltinti e condotto in comodato dagli esponenti, ed inevitabilmente per l'acquisizione dell'area si dovrà procedere con esproprio con conseguenti oneri economici che la PA ha il dovere di evitare in presenza di soluzioni alternative maggiormente convenienti.

Si ricordi che il rispetto della proprietà privata deve essere uno dei criteri cardine di ispirazione dell'azione amministrativa, specie in materia urbanistica, ed il sacrificio della stessa con l'adozione della procedura ablativa dovrebbe intervenire sempre solo all'esito di un ponderato

Fabrizio Maltinti
Maltinti
Arturo

bilanciamento di interessi pubblici e privati e come unica soluzione attuabile.

Necessariamente la procedura di esproprio, nell'*an* e nel *quomodo*, deve essere realizzata secondo una lettura costituzionalmente orientata della normativa che la disciplina. La proprietà privata è, difatti, diritto costituzionalmente tutelato all'art. 42 della Carta che configura la procedura espropriativa come un sacrificio di natura eccezionale e non certo come una procedura da realizzare quando può essere evitata comodamente dalla PA procedente ed addirittura con un consistente risparmio economico.

Quando la PA interviene con la procedura di espropriazione lo deve fare osservando un criterio del "minimo mezzo": perseguire la soddisfazione dell'interesse pubblico con il minor danno possibile per il privato espropriato nonché con i costi più bassi possibili per l'amministrazione pubblica procedente.

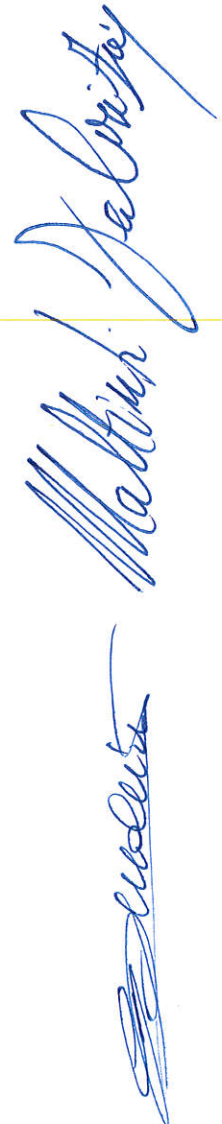
Il tutto, si ripete, secondo un criterio di economicità dell'azione amministrativa e di omogeneità dello sviluppo territoriale, improntati al principio di buon andamento della PA di cui all'art. 97 della Costituzione.

* * *

Dato quanto sopra, gli esponenti, il tutto con riserva di adire gli organi giurisdizionali per l'ipotesi di violazione dei propri diritti e delle norme di settore,

chiedono

che in sede di approvazione della Variante anticipatrice al piano strutturale al regolamento urbanistico del Comune di Livorno adottata dal



ARTURO MALTINTI S.a.s di Maltinti Giampaolo e Fabrizio
Via del Marzocco 46/50
57100 LIVORNO
0586.880019

CC con delibera n. 144 del 09 dicembre 2013, la linea di demarcazione dell'area portuale oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) non venga più fatta correre, nella zona descritta in narrativa, lungo il Canale dei Navicelli (tratto colorato in giallo nell'All. 1) ma venga spostata lungo la Via del Marzocco, lasciando la stessa Via all'infuori dell'area governata dal Piano regolatore portuale.

Si allega e si deposita, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

All. 1) Tavola raffigurante l'area di interesse con la configurazione catastale di censimento ed in cui è stata cerchiata in rosso la citata particella n. 47 di proprietà di Umberto Maltinti e condotto in comodato dagli esponenti;

All. 2) Tavola 1 dello stato variato (Allegato 6 alla delibera CC n. 144/2013) in cui è stata individuata con un circoletto di colore rosso l'area sopra descritta in cui ricade la citata particella n. 47;

All.3) ingrandimento estratto dall'All. 2 (Tavola 1 dello stato variato - Allegato 6 alla delibera CC n. 144/2013) dove si è individuata con un circoletto rosso la citata particella n. 47. E' visibile, inoltre, nel dettaglio la linea di demarcazione oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) dell'area portuale; la posizione della citata particella 47 rispetto da detta linea di demarcazione e rispetto all'area doganale che non ricomprende la particella stessa;

All. 4) Tavola n. 5 (Allegato 7 alla delibera CC n. 144/2013) raffigurante lo stato attuale dell'area urbana e portuale dove con un circoletto rosso è stata individuata l'area sopra descritta come di interesse per le presenti osservazioni e nella quale ricade la citata particella n. 47;

All. 5) Elenco dati identificativi e di classamento catastale dei terreni e dei fabbricati ricadenti nell'area oggetto della variante anticipatrice;

All. 6) contratto di comodato del 17 gennaio 2011.

Il presente atto viene trasmesso via PEC dall'indirizzo avv.giovannifrullano@pec.studiolegalefrullanomannucci.it all'indirizzo comune.livorno@postacert.toscana.it.

Livorno, 17 febbraio 2014


ARTURO MALTINTI S.a.s di Maltinti Giampaolo e Fabrizio
Via del Marzocco 46/50
57100 LIVORNO
0586.880019

In proprio e quali legali rappresentanti pro tempore della
ARTURO MALTINTI S.a.s di Maltinti Giampaolo e Fabrizio

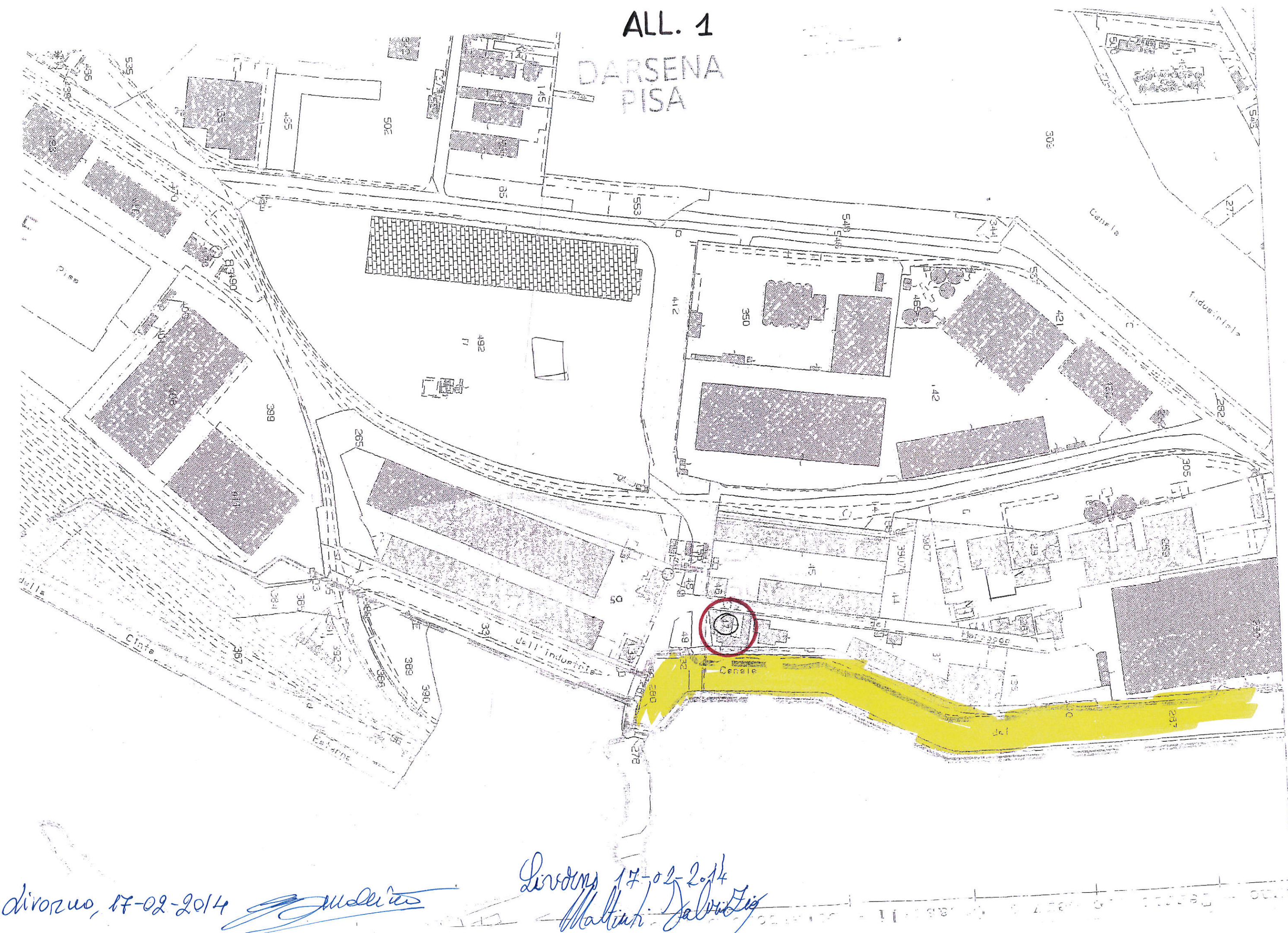
Fabrizio Maltinti



Giampaolo Maltinti

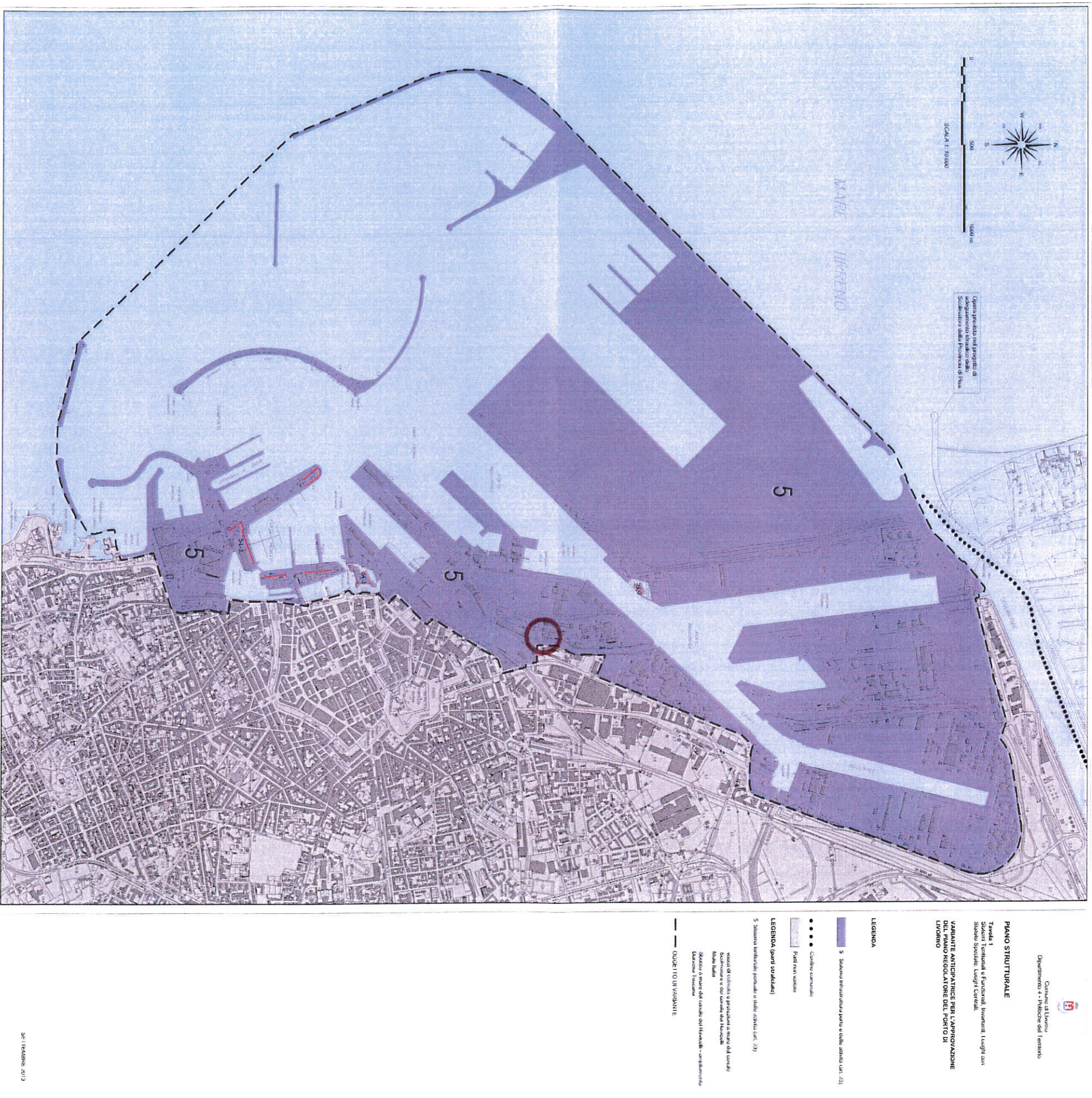


DARSENA
PISA



divorzo, 17-02-2014

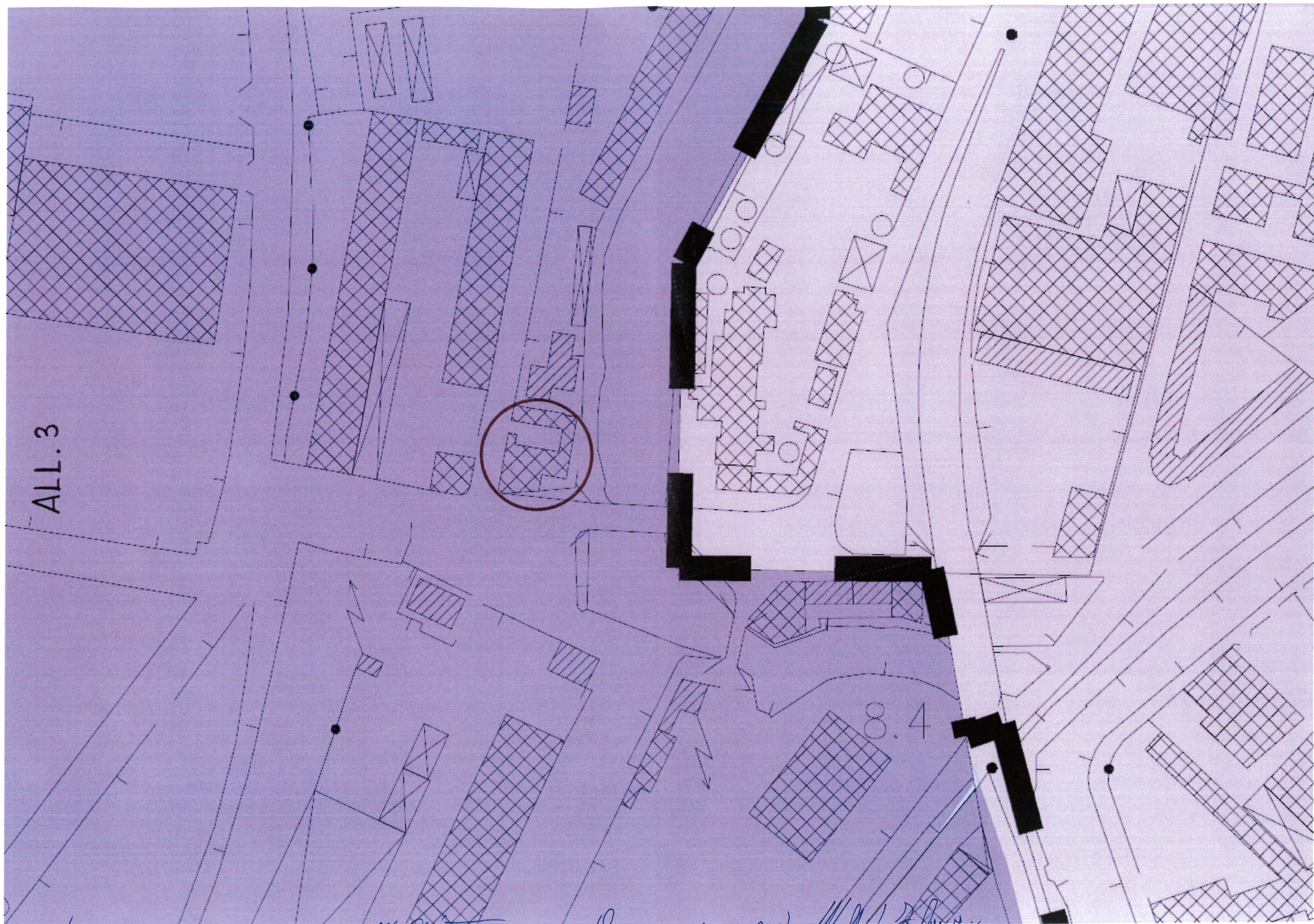
Liriodns 17-02-2014
 Martin: Jalvitzig



Livorno, 17-02-2014

[Signature]

Livorno 17-02-2014
 Mattioli
 Felici



ALL. 3

8.4

divoruo, 17-02-2014 *Maurizio Fabris*

Livorno, 17-02-2014 *Maurizio Fabris*



Nuovo Piano Regolatore Generale
Regolamento Urbanistico

Progetto: Gruppo Associato Studio

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

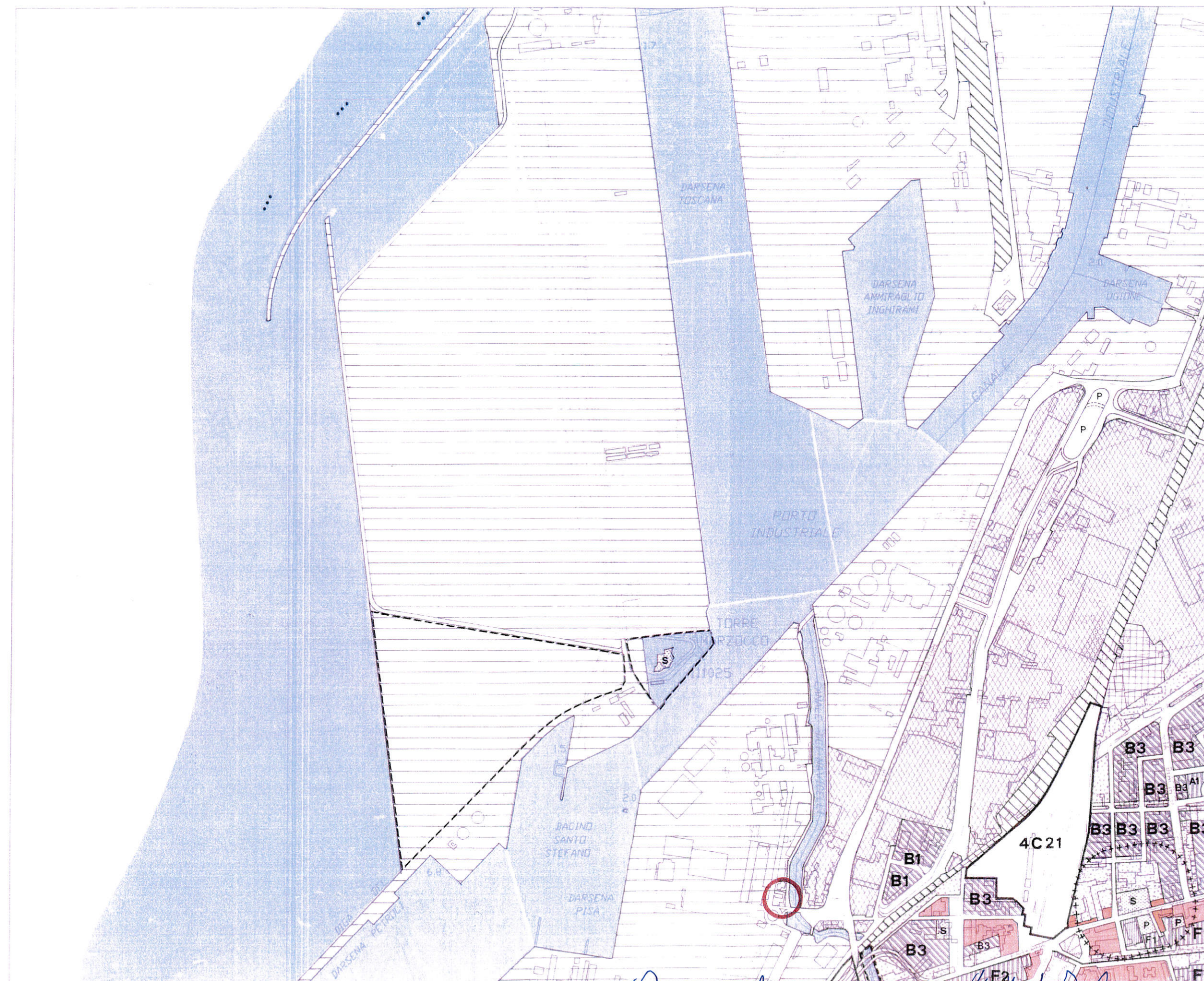
Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

Autore: Gruppo

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	
24	25	26	
27	28	29	

0 50m 250m
Scala 1:5000



Livorno, 17-02-2014

[Signature]

Livorno, li 17-02-2014 *Martina Falvetti*

Indirizzo	Tipologia	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO TERRENI	Intestatari
		Foglio	Part.	Sub.		
livorno - ristorante sul viale del tirreno	Terreno	4	31		incolto produttivo	demanio pubblico dello stato ramo marina mercantile - nuda proprietà consorzio idraulico di seconda categoria di pisa - usufrutto
livorno - ristorante sul viale del tirreno	Terreno	4	130		area rurale	demanio pubblico dello stato ramo marina mercantile
livorno - ristorante sul viale del tirreno	Terreno	4	126		area rurale	demanio pubblico dello stato - proprietà consorzio idraulico di seconda categoria di pisa - usufrutto
livorno - ristorante sul viale del tirreno	Terreno	4	125		area rurale	demanio pubblico dello stato - proprietà consorzio idraulico di seconda categoria di pisa - usufrutto
livorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	1	93			signorini augusto signorini giampaolo signorini massimo
livorno - canale industriale	fabbricati	4	605	601		demanio pubblico dello stato ramo marina mercantile - proprietà
livorno - canale industriale	fabbricati	4	523	602		labromare srl
livorno - canale industriale	fabbricati	4	74			enel
livorno - canale industriale	Terreno	4	517		ente urbano	giolfo e calcagno spa
livorno - canale industriale	fabbricati	4	518	601-617		giolfo e calcagno spa
livorno - via salvatore orlando	fabbricati	7	651	601		enel produzione spa
livorno - via salvatore orlando	Terreno	7	652		ente urbano	nn presente in mappa
livorno - via galvani	Terreno	2	1622		ente urbano	dav chemical spa (attuale proprietà Styron)
livorno - darsena toscana sponda est	fabbricati	2	437			fs logistica spa
livorno - darsena toscana sponda est	Terreno	2	438		ente urbano	demanio pubblico dello stato ramo ferrovie
livorno - darsena toscana sponda est	Terreno	2	43		area urbano	compagnia impresa lavoratori portuali srl
livorno - darsena toscana sponda est	Terreno	2	47		pascolo	compagnia impresa lavoratori portuali srl
livorno - darsena toscana sponda est	fabbricati	2	1624	1		compagnia impresa lavoratori portuali srl
livorno - darsena toscana sponda est	fabbricati	2	416	601		styron italia srl
livorno - via pisa	Terreno	14	20077		incolto sterile	comune di livorno
livorno - via pisa	Terreno	14	20076		incolto sterile	comune di livorno
livorno - via pisa	fabbricati	14	29	601		sacci spa centrale cementerie italiane con sede roma
livorno - via pisa	fabbricati	14	259	601		sacci spa centrale cementerie italiane con sede roma
livorno - via pisa	fabbricati	14	180	601		sacci spa centrale cementerie italiane con sede roma
livorno - via pisa	fabbricati	14	261	605		sacci spa centrale cementerie italiane con sede roma
livorno - via pisa	fabbricati	14	180	601		ngi srl
livorno - via pisa	fabbricati	14	261	603		ngi srl
livorno - via pisa	Terreno	14	138		incolto sterile	excelsia nove srl con sede in milano
livorno - via pisa	Terreno	14	44		incolto sterile	comune di livorno
livorno - via pisa	fabbricati	14	47	1 e 2		Malfinti Umberto
livorno - via pisa	fabbricati	14	37	601		excelsia nove srl con sede in milano
livorno - via pisa	fabbricati	14	46	601		camera di commercio industria artigianato e agricoltura
livorno - via pisa	fabbricati	14	50	607		scoffo e c srl
livorno - via pisa	Terreno	14	405		ferrovia sp	demanio pubblico dello stato ramo marina mercantile - proprietà
livorno - via pisa	Terreno	14	362		ente urbano	nn presente in mappa
livorno - via pisa	fabbricati	14	66			rete ferroviaria italiana spa
livorno - via pisa	Terreno	14	391		ente urbano	ente ferrovie dello stato sede in roma
livorno - via pisa	Terreno	14	384		area rurale	rete ferroviaria italiana spa
livorno - via pisa	fabbricati	14	387			rete ferroviaria italiana spa
livorno - porto mediceo	fabbricati	16	110	604	area urbana	porta medicea srl
livorno - porto mediceo	fabbricati	16	110	603	area urbana	azimut beneti spa con sede in viareggio
livorno - porto mediceo	fabbricati	16	7032		ente urbano	nn presente in mappa
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	260			intercontainers livorno srl con sede in livorno
livorno - via del marzocco	Terreno	8	1990		ferrovia sp	rete ferroviaria italiana - società per azioni con sede in roma
livorno - via del marzocco	Terreno	8	1989		ferrovia sp	rete ferroviaria italiana - società per azioni con sede in roma
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	669			demanio dello stato
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	265	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	1040	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	264	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	271	602		enel distribuzione spa con sede in roma
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	271	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	267	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	270	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	266	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	269	3		magazzini generali società anonima
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	260	2		magazzini generali società anonima
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	260	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
livorno - via del marzocco	fabbricati	8	266	601		magazzini generali di livorno spa con sede in livorno

livorno, 17-02-2014

Livorno 17-02-2014 Malfinti Umberto

AL.6

CONTRATTO DI COMODATO
TRA

Il Sig. MALTINTI UMBERTO, nato a Livorno il 29/10/29 cod. fisc. MLTMRT29R29R625F ivi domiciliato in Via Cassa Risparmio 31, di seguito denominato parte comodante

E

La Società ARTURO MALTINTI SAS DI MALTINTI GIAMPAOLO E FABRIZIO & C. corrente in Livorno Via del Marzocco 46/50 cod. fis. /P.IVA 01682000490 in persona del suo legale rappresentante MALTINTI GIAMPAOLO nato a Livorno il 24/04/1966 ivi residente in Via degli Etruschi 10 cod. fisc. MLTGPL66D24E625G, di seguito denominato parte comodataria;

PREMESSO

- Che MALTINTI UMBERTO è unico e legittimo proprietario dell'edificio Industriale sito in Livorno Via del Marzocco 46/50 iscritto a NCE del Comune di Livorno al Fg 14 Part. 47 Sub 1 e graffato Sub 2 piano T Categoria D/7
- Che è intenzione del medesimo concederlo in uso gratuito, secondo le norme stabilite dal Cod.Civ. ex art. 1803 alla Società ARTURO MALTINTI SAS DI MALTINTI GIAMPAOLO E FABRIZIO & C.
- Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) - Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.
- 2) - OGGETTO: La parte comodante cede in comodato alla parte comodataria, che accetta, l'immobile indicato e descritto in premessa e comunque ben noto alle Parti da adibire quale propria sede legale nonché quale propria sede operativa.
- 3) - CONSEGNA: In data odierna, con la consegna delle chiavi, la parte comodataria viene immessa nel possesso dell'immobile indicato nelle premesse.
- 4) - DURATA: Il presente contratto di comodato è a tempo indeterminato, pertanto la parte comodataria si obbliga a lasciare l'immobile, oggetto del presente comodato, libero da cose di qualsiasi genere a semplice richiesta di restituzione dalla parte comodante. La richiesta di restituzione dovrà essere inviata dalla parte comodante con lettera raccomandata con avviso di ricevimento e con un preavviso di mesi 36 (trentasei) mesi.
- 5) - OBBLIGHI DEL COMODATARIO: La parte comodataria si obbliga a custodire ed a conservare il bene oggetto del comodato con la diligenza del buon padre di famiglia. La parte comodataria si impegna, altresì, a servirsi del bene esclusivamente per l'uso determinato al punto 2) (Oggetto) del presente contratto. Al comodatario, infine, è fatto assoluto divieto di concedere ad un terzo l'uso o il godimento del bene, salvo l'espresso consenso scritto della parte comodante.
- 6) - SPESE: Le spese necessarie per utilizzare il bene in comodato comprese espressamente le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione sono a carico della parte comodataria, fermo restando che per l'esecuzione di interventi edili che comportino modifiche strutturali all'edificio dovrà essere richiesto l'espresso consenso scritto della parte comodante.
- 7) - RESTITUZIONE: All'atto della restituzione, il bene dovrà essere riconsegnato nello stesso stato di conservazione, salvo il normale deperimento d'uso e libero da cose e da persone rimanendo fin d'ora intesa che le eventuali migliorie apportate all'edificio da parte del comodatario saranno acquisite dal comodante senza che il comodatario possa vantare alcuna richiesta di rimborso spese per nessuna ragione e/o per nessun motivo.
- 8) - FORO COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA: Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Livorno.
- 9) - REGISTRAZIONE: La registrazione del contratto verrà eseguita dalla parte comodataria. La relativa spesa per imposta di registro e bolli sarà a carico della parte comodataria.
- 10) - RINVIO A NORME DI LEGGE: Per quanto non previsto dal presente contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto in Livorno, il 17/01/2011

La Parte comodante
Maltinti Umberto

La Parte comodataria
Arturo Maltinti sas di Maltinti Giampaolo e Fabrizio Sas

Lette approvate e sottoscritte le clausole indicate ai punti: 3) Immissione in possesso, 4) Durata del contratto, 5) Obblighi del comodatario, 6) Spese, 7) Restituzione, 8) Foro Competente, 9) Registrazione
Livorno 17/01/2011

La Parte comodante
Maltinti Umberto

La Parte comodataria
Arturo Maltinti sas di Maltinti Giampaolo e Fabrizio Sas



Uffizio di Stato Civile

il 14 Gen 2011
al n° 615
Sere III

Livorno, 17-02-2014

Livorno 17-02-2014
Maltinti Fabrizio

Maltinti

AGENZIA DELLE ENTRATE



Mod. F23

**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE AL **CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO**
LIVORNO Ag. n. 3 (via Marconi)

AGENZIA/UFFICIO

PROV. **LI**

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. **MALTINTI**

UMBERTO

29 10 1929

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

M

LIVORNO

LI

M L T M R T 2 9 R 2 9 E 6 2 5 F

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. **MALTINTI**

GIANPAOLO

24 04 1966

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

M

LIVORNO

LI

M L T G P L 6 6 D 2 4 E 6 2 5 G

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

TZIP

R P

2 0 1 1

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

1 0 9 T

REGISTRO: ALTRE VOCI - PROP.

168, 0 0

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

168, 0 0

EURO (lettere)

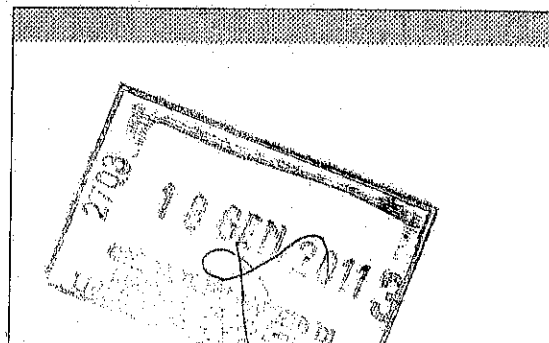
centosessantotto/00

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLI
18	01	2014	6200	13803

MOD. F23 - 2002 (BRO)

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO



Livorno 17-02-2014
Maltinti
divorzo, 17-02-2014

QUESTURA DI LIVORNO
P.C.S.P.
CESSIONE FABBRICATI
(Timbro dell'Ufficio)

961347

COPIA PER L'AUTORITA' LOCALE
DI PUBBLICA SICUREZZA
N.RO

Comunicazione di cessione di fabbricato

Art. 12 del D.L. 21.3.1978, n. 59, convertito in legge 18.5.1978, n. 191

Il sottoscritt. o.

(1)

Il Signor

MALTINTI

UMBERTO

29/10/29

Cognome

Nome

Data di nascita

LIVORNO

LI

LIVORNO

Comune di nascita

Provincia o Nazione estera di nascita

Comune di residenza

CASSA RISPARMI 31

Via / Piazza e numero civico

Recapito telefonico

dichiara (1) che in data (2) 17/1/2011 ha ceduto in (3) COMODATO
ha comunicato

per uso (abitazione, negozio, ufficio, ecc.)

OPIFICIO INDUSTRIALE

al Sig.:

SOC. ARTURO MALTINTI SAS DI MALTINTI GIAMPAOLO & C. - LEGALE RAPPRESENTANTE

MALTINTI

GIAMPAOLO

24-4-1966

Cognome

Nome

Data di nascita

LIVORNO

LI

Provincia o Nazione estera di nascita

Comune di nascita

ITALIANA

LIVORNO

Comune di residenza

VIA DEGLI ETRAUSCHI 10

Via / Piazza e numero civico

Recapito telefonico

Tipo di documento

A04431045

COMUNE LIVORNO

28/2/2009

Numero del documento

Autorità che ha rilasciato il documento

Data di rilascio

inerente il fabbricato sottoindicato, già adibito a (abitazione, negozio, ufficio, ecc.) OPIFICIO sito in:

LIVORNO

LI

VIA DEL MARZOCO

Comune

Provincia

Via/Piazza

46150

57100

Piano

Numero civico

C.A.P.

Piano

Scala

Interno

Vani

Accessori

Ingressi

17.1.2011

(DATA) (4)

..... DICHIARANTE

IL COMPILATORE

(1)

(FIRMA)

- (1) Cancellare la parte che non interessa.
(2) Indicare la data dell'atto di cessione.
(3) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.)
(4) Indicare la data di compilazione del modulo.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTANTE

Il Signor / la Signora

ha presentato la comunicazione / ha trasmesso la raccomandata n.

ai sensi dell'Art. 12 del D.L. 21.3.1978, n. 59, convertito in legge 18.5.1978, n. 191.

Data

l'incaricato

Livorno 17-02-2014
Maltinti Felice

diverso, 17-02-2014

Maltinti