

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
CECCHHELLA - CIAPPI - MARZINI - SANTARNECCHI

PISA - VIA S. MARTINO 51 - TEL. 050 26205 - FAX 050 43586

PROF. AVV. CLAUDIO CECCHHELLA
Professore di diritto processuale civile
all'Università di Pisa
(e-mail: ceclaw@tin.it)

AVV. ARDUINO ALDO CIAPPI
(e-mail: ciappial@tin.it)

AVV. MONICA MARZINI
(e-mail: monicamarzini@gmail.com)

AVV. CARLOTTA SANTARNECCHI
(e-mail: carlotsa@tin.it)

AVV. MAX GIORDANO MARESCALCHI
(e-mail: maxmare@tin.it)

AVV. MARTA LUZI
(e-mail: martaluzi@hotmail.com)

AVV. PAOLO CRISTOFANI MENCACCI
(e-mail: paolocristofani@gmail.com)

AVV. PIERPAOLO PALTRINIERI
(e-mail: pierpaolo.paltrinieri@gmail.com)

AVV. MURIEL PETRUCCI
(e-mail: murielpetrucci@yahoo.it)

DOTT. PIETRO ORTOLANI
(e-mail: ortolanipietro@alice.it)

DOTT. FRANCESCO MARIA CINQUE
(e-mail: framarcin@hotmail.it)

Pisa, 13 marzo 2014

**Racc.a.r trasmissione via p.e.c.
e fax**

**c.a. Ing. Chetoni
Responsabile del procedimento**

**Spett.le
Comune di Livorno
Dipartimento 4
Politiche del territorio
P.zza del Municipio, 1
57100 Livorno**

Oggetto: Osservazioni ex art. 8 L.R. Toscana n. 30/2005. Delibera Consiliare n. 144 del 9.12.2013 recante "Definizione PRP del Porto di Livorno (art. 5 L. n. 84/1994). Ratifica dell'Intesa preliminare ai sensi dell'art. 22, co. 2 L.R. 1/2005. Adozione della variante al P.S. e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 22 co. 3 L.R. Toscana n. 1/2005"

Spettabile Amministrazione,

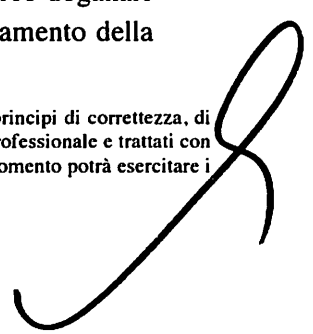
il sottoscritto Prof. Avv. Claudio Cecchella formula la presente, in nome e per conto della Intercontainers Livorno srl, da cui ha avuto incarico, al fine di esprimere alcune osservazioni alla deliberazione in oggetto, in relazione all'esproprio preannunciato di un'area di proprietà contraddistinta dal foglio 8, part. 260.

Premesso e contestato il vizio del procedimento, non essendo stata previamente avvisata Intercontainers Livorno srl dagli organi preposti, anteriormente alla adozione del provvedimento mediante delibera consiliare (ai sensi dell'art. 8 della L.R. Toscana n. 30/2005 e dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001), evidenzio nel merito che già Intercontainers Livorno srl aveva trasmesso, nella persona dell'amministratore unico sig. Luca Perrino, al Comune di Livorno un'istanza, rimasta inevasa e di cui non si è tenuto conto nella delibera (si produce, come allegato 1, detta istanza).

Con quest'ultima richiesta Intercontainers Livorno srl per prima evidenziava l'opportunità di migliorare la viabilità di accesso al terminal direttamente dal porto, senza uscire dal varco doganale denominato "Valessini", evitando l'aggiramento del terminal di proprietà, con un miglioramento della

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE C.F. E P.I. 01202390504

Si informa che, in base al D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, il trattamento dei suoi dati personali sarà effettuato secondo i principi di correttezza, di liceità e trasparenza, garantendone la massima riservatezza e saranno utilizzati esclusivamente per finalità inerenti l'attività professionale e trattati con strumenti elettronici dotati di misure di protezione. Ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs. 196/2003, La informiamo che in ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento.



viabilità e un alleggerimento dei consumi e dell'usura degli automezzi, esattamente nella stessa prospettiva che ispira la delibera n. 144 del 9/12/2013, la quale prevede un accesso diretto, in continuità con la viabilità proveniente dal varco "Valessini".

Per favorire tale soluzione Intercontainers Livorno srl metteva a disposizione le superfici necessarie di sua proprietà, in cessione volontaria a titolo oneroso, alle condizioni:

- a) che venisse demolito esclusivamente il capannone di maggiori dimensioni, realizzato in struttura di ferro e lamiera, ma non fosse toccata la palazzina a uso uffici collocata all'estremità del terminal, secondo il disegno allegato e precisato nella stessa istanza;
- b) che fosse consentito ad Intercontainers Livorno srl di poter acquisire l'area già destinata a viabilità di aggiramento del terminal, che verrebbe meno, a seguito della nuova viabilità, consentendo al terminal medesimo un diretto rapporto funzionale con il "Porto della cellulosa" in coerenza con il Piano regolatore portuale adottato e in via di approvazione.

La soluzione prospettata dalla delibera del Consiglio comunale che qui si confligge, è solo parzialmente aderente all'istanza della Intercontainers Livorno srl, poiché prevede un'espropriazione di un'area di maggiori e incomprensibili dimensioni rispetto a quella che, alle condizioni suindicate, Intercontainers Livorno srl medesima era disponibile a cedere a titolo oneroso e soprattutto provocando la demolizione della palazzina a due piani di proprietà di Intercontainers Livorno srl all'interno della quale sono collocati i suoi uffici e quindi di importanza strategica per l'impresa.

La contraria soluzione ipotizzata nell'istanza e progettata negli allegati è rispettosa dell'opera pubblica che si intende realizzare (strada di accesso diretto dal varco Valessini al terminal) e quindi coerente con l'interesse pubblico, senza tuttavia pregiudicare gravemente (e inutilmente) il privato destinatario del provvedimento espropriativo, poiché fa salva la palazzina collocata ai limiti della proprietà, con minor dispendio anche in termini di indennizzo da parte dell'Ente espropriatore.

In conclusione si osserva l'opportunità che il Consiglio comunale in sede di approvazione finale, voglia conformare l'area espropriata alle dimensioni e alle caratteristiche suggerite da Intercontainers Livorno srl nell'istanza qui allegata, facendo salva la palazzina uffici, attualmente collocata ai limiti della particella evidenziata e costringendo pertanto alla demolizione del solo manufatto in ferro e lamiera destinato a magazzino, salvo la necessità di indennizzare con il valore di mercato l'unico edificio da demolire e le aree da espropriare.

Tale soluzione tutelerebbe comunque l'interesse pubblico all'espropriazione in vista dell'opera da realizzare (la viabilità diretta), renderebbe la destinazione dell'area conforme al Piano regolatore portuale in corso di approvazione e sarebbe meno gravosa per l'Ente espropriatore, perché non provocherebbe la demolizione di un fabbricato di importanza strategica (la palazzina a due piani), fatto salvo l'obbligo di indennizzare al valore di mercato il magazzino da demolire e l'area effettivamente espropriata.

Si chiede, in conclusione, di adeguare in sede di approvazione finale, la delibera ai contenuti dell'istanza presentata da Intercontainers Livorno srl e qui allegata.

Cordiali saluti

Prof. Avv. Claudio Cecchella



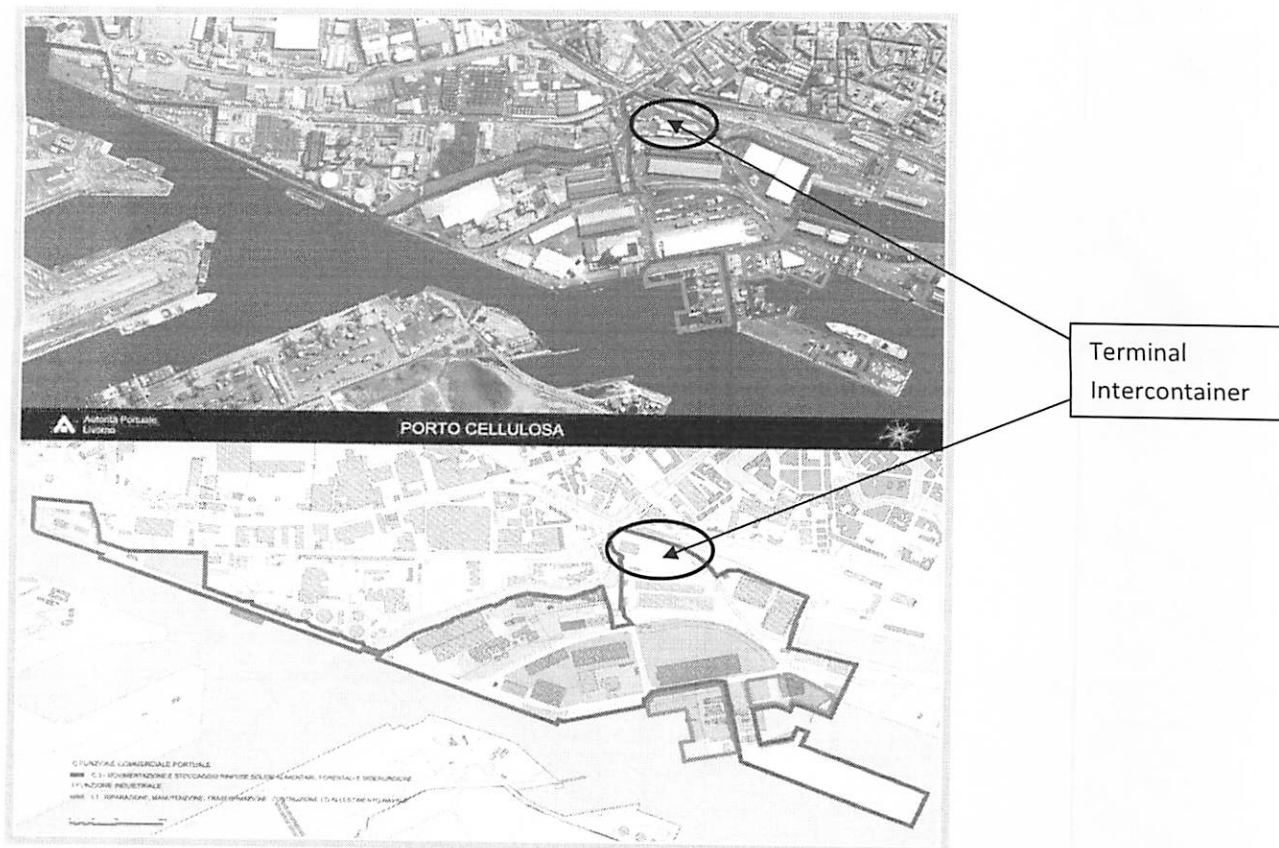
Al Sindaco del Comune di Livorno

e, p.c. Al Presidente dell'Autorità Portuale di Livorno

Egregio Signor Sindaco,

la presente istanza per significarLe la necessità per la nostra società “Intercontainer” di proporLe alcune osservazioni da inserire nei futuri strumenti urbanistici e nell’elenco degli atti e delle opere necessarie alla realizzazione, del nuovo piano strutturale del Comune di Livorno ed in particolare del nuovo piano regolatore del Porto.

In particolare, per rendere realizzabile quanto indicato nel nuovo piano regolare portuale - che vede il nostro Terminal inserito nell'ambito del "porto della cellulosa" - si rendono necessarie alcune modifiche all'attuale viabilità per consentire l'accesso al terminal direttamente dal porto, senza uscire dal varco doganale denominato "Valessini".



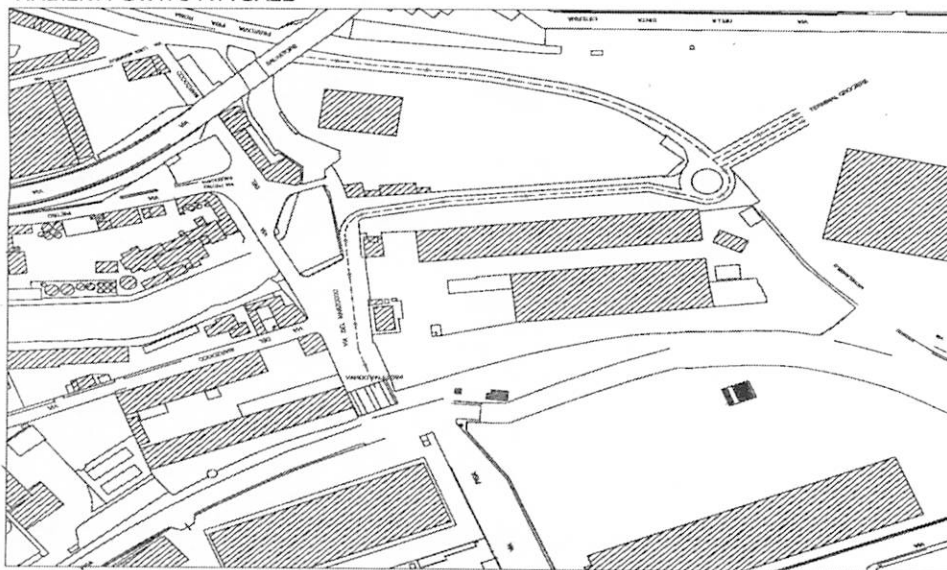
S.r.l. Cap. Soc. 500.000 Euro (int. vers.)
Via del Marzocco, 15 - 57123 LIVORNO
Registro delle Imprese di Livorno N. 5761
Cod. Fisc. e Partita IVA 00168700490
Tel. 0586 832111
Fax 0586 832201

INTERCONTAINERS LIVORNO



Tale impostazione consente anche un miglioramento sulla viabilità, sull'inquinamento ambientale e su un contenimento dei consumi. Attualmente ogni mezzo che esce dal varco Valessini (Camion, pullman, auto private) è costretto a fare il giro del perimetro del Terminal per immettersi nella viabilità verso tutte le direzioni, come da planimetria a seguire e allegata (All. 1),

VIABILITA' STATO ATTUALE



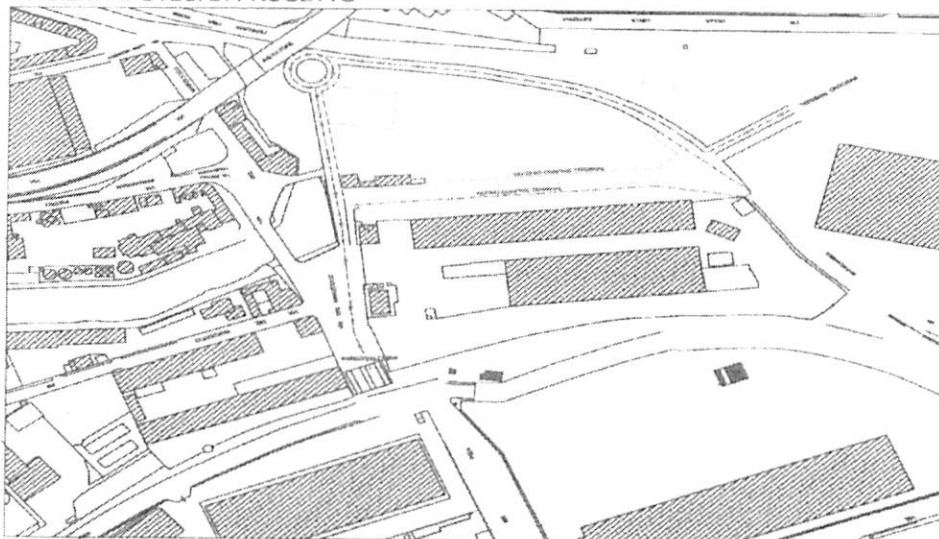
la nuova viabilità, come da planimetria successiva e allegata (All. 2), consente di uscire dal varco doganale e raggiungere la viabilità senza fare il giro del perimetro del terminal; questo si traduce, oltre ai benefici ambientali, per gli utenti in un risparmio di tempo, di carburanti, oltre che di usura dei mezzi.

S.r.l. Cap. Soc. 500.000 €uro (int. vers.)
Via del Marzocco, 15 - 57123 LIVORNO
Registro delle Imprese di Livorno N. 5761
Cod. Fisc. e Partita IVA 00168700490
Tel. 0586 832111
Fax 0586 832201

INTERCONTAINERS LIVORNO



VIABILITA' IPOTESI DI PROGETTO



Per realizzare la nuova viabilità mettiamo a disposizione le superfici necessarie oggi in nostra proprietà, in cambio della possibilità di utilizzo per il terminal dell'attuale strada di confine - tra il terminal stesso ed il Marchi Terminal - e di una traslazione del confine (lato sud) del terminal Intercontainer, verso il confine portuale (attuale cancello FS) per permettere la comunicazione ed il transito diretto da/verso il Porto.

Realizzando quanto sopra descritto potrebbe essere chiuso l'attuale varco di accesso al Terminal Intercontainer, permettere l'accesso direttamente dall'interno del porto e annetterlo alla cinta doganale.

Attraverso le modifiche suggerite il terminal diverrebbe, da un punto di vista operativo, funzionale al "porto della cellulosa" come previsto dal P.R.P. e l'uscita del porto dal varco "Valessini" più fluida e diretta dell'attuale.

In attesa di un Vostro cortese riscontro ci dichiariamo a disposizione per fornire ulteriori dettagli e approfondimenti su quanto descritto.

Con l'occasione, ringraziando per l'attenzione, porgiamo cordiali saluti

L'Amministratore Unico

Luca Perrino

S.r.l. Cap. Soc. 500.000 Euro (int. vers.)

Via del Marzocco, 15 - 57123 LIVORNO

Registro delle Imprese di Livorno N. 5761

Cod. Fisc. e Partita IVA 00168700490

Tel. 0586 832111

Fax 0586 832201

VIABILITA' IPOTESI DI PROGETTO

