

40

Bruni Carla

Da: Chetoni Gianfranco
Inviato: martedì 18 febbraio 2014 12.44
A: Bruni Carla; Masi Carlo; Demi Vladimiro
Cc: Gonnelli Leonardo; Cenerini Susanna
Oggetto: l: Prot.n. 16128 del 2014 Entr. MALTINITI UMBERTO
Allegati: 3377513.PRJ

Ing. Gianfranco Chetoni
t.. 0586/820212 - 324 - 338
t. fax 0586/518348
e-mail gchetoni@comune.livorno.it

Da: Maccario Marinella
Inviato: martedì 18 febbraio 2014 12.41
A: Chetoni Gianfranco
Oggetto: Prot.n. 16128 del 2014 Entr. MALTINITI UMBERTO

Corrispondente: MALTINITI UMBERTO

Oggetto: Osservazioni UMBERTO MALTINTI SAS alla variante anticipatrice al piano piano strutturale al regolamento urbanistico del Comune di Livorno adottata dal CC con delibera n. 144 del 09.12.13" -

Da: "Posta Certificata" <avv.giovanfrullano@pec.studiolegalefrullanomannucci.it>
A: <comune.livorno@postacert.toscana.it>
Data invio: lunedì 17 febbraio 2014 20.20
Allega: Osservazioni UMBERTO MALTINTI 144 del 2013.pdf; Documenti allegati osservazioni UMBERTO MALTINTI 144 del 2013.pdf
Oggetto: Osservazioni UMBERTO MALTINTI alla variante anticipatrice al piano strutturale al regolamento urbanistico del Comune di Livorno adottata dal CC con delibera n. 144 del 09.12.13

Studio legale associato Frullano - Mannucci

Trasmetto qui in allegato le osservazioni alla variante di cui all'oggetto.

Distinti saluti,

Umberto Maltinti

STUDIO LEGALE ASSOCIATO FRULLANO - MANNUCCI

Avv. Giovanni Frullano - Avv. Elena Mannucci

Via Martin Luther King n. 1/D

56017 San Giuliano Terme - Pisa

Tel. 050.830 900 - 050.817 360 - 050.831 1115

Fax 050.831 1114

E-mail: info@studiolegalefrullanomannucci.it

--> Questa comunicazione, con gli eventuali allegati, proviene da uno studio legale e contiene informazioni riservate ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003. In caso Vi pervenga per errore, siete invitati a distruggere il documento o a darcene immediatamente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree n. 196/2003 (Privacy Act), you are hereby informed that this message and any attachment(s) is strictly confidential and only for intended recipient(s)'s use. If you are not an intended recipient, and have received this message by mistake, please delete it without copying it and don't deliver this message to anyone, promptly kindly notify us. Thank you.

UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

Via PEC *comune.livorno@postacert.toscana.it* Spettabile
Comune di Livorno
Sede della Casa comunale
Piazza del Municipio n. 1
57123 LIVORNO

E, p.c. Spettabile
AUTORITA' PORTUALE DI LIVORNO
Scali Rosciano n. 6/7
57123 LIVORNO

E, p.c. Spettabile
CONFINDUSTRIA LIVORNO
Via Roma n. 54
57126 LIVORNO

Oggetto: osservazioni alla Variante anticipatrice al piano strutturale al regolamento urbanistico del Comune di Livorno adottata dal CC con delibera n. 144 del 09 dicembre 2013 ed avente ad oggetto: "DEFINIZIONE PRP DEL PORTO DI LIVORNO (ART. 5 LN 84/1994). RATIFICA DELL'INTESA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 22 CO. 2 LR N. 1/2005. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 22 CO. 3-LR N. 1/2005."

Il sottoscritto Signor UMBERTO MALTINTI nato a Livorno il 29 ottobre 1929 ed ivi residente in Livorno Via Cassa di Risparmio n. 31, codice fiscale MLT MRT 29R29 E625F;

nella sua qualità di proprietario dell'immobile posto in Comune di Livorno, in Via Del Marzocco n. 46/50 e censito al Catasto dei fabbricati di detto Comune al foglio 14, particella n. 47 sub 1 e 2.

premesso che

- Con delibera n. 144 del 09 dicembre 2013, il Consiglio comunale di Livorno ha approvato l'adozione della variante anticipatrice al piano strutturale ed al regolamento urbanistico avente ad oggetto: "



UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

DEFINIZIONE PRP DEL PORTO DI LIVORNO (ART. 5 LN 84/1994). RATIFICA DELL'INTESA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 22 CO. 2 LR N. 1/2005. ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 22 CO. 3-LR N. 1/2005."

- detta delibera è stata pubblicata in data 11 dicembre 2013 all'Albo del Comune di Livorno *on line* presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui alla legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, Titolo II, capo II, art. 17 e della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, titolo II, capo II, art. 25;

- in data 18 dicembre 2013, sul BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE TOSCANA - N. 51 è stato pubblicato quanto segue:

"COMUNE DI LIVORNO

Definizione del Piano Regolatore del porto di Livorno (Art. 5 L. n. 84/1994). Ratifica dell'intesa preliminare ai sensi dell'art. 22 - comma 2 - L.R. n. 1/2005.

Adozione della variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 22 - comma 3 - L.R. n. 1/2005.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 22 - comma 3 e 4 - e l'art. 17 - comma 2 e 3 - della L.R. n. 1/2005;

Visti l'art. 8 - comma 6 - e l'art. 25 della L.R. n. 10/2010;

RENDE NOTO

che sono depositati presso il Dipartimento 4 - Politiche del territorio - del Comune di Livorno, a libera visione del pubblico:

- l'intesa preliminare per la definizione del PRP di Livorno;

- gli elaborati tecnici della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la definizione del PRP di Livorno, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 9.12.2013, comprensivi del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica;

Entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni redatte per iscritto e corredate da eventuali elaborati grafici.

Ai fini delle consultazioni previste dall'art. 25 della L.R. n. 10/2010, entro il medesimo termine di 60 giorni chiunque può presentare



UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

osservazioni e pareri alla Giunta Comunale, in qualità di Autorità competente, e al Consiglio Comunale, in qualità di Autorità procedente.

*Il Dirigente
Gianfranco Chetoni".*

- preso atto delle variazioni intervenute;
- visto l'art. 17, 2° comma, della L.R. 01/2005 e nella volontà di determinare una forma di apporto collaborativo-procedimentale;
- intende proporre, così come propone

formale osservazione

intervenendo sulle variazioni apportate nella normativa, negli allegati e nella cartografia riguardanti la delibera del Consiglio comunale di Livorno n. 144 del 09 dicembre 2013,

* * * * *

Variazioni della cartografia

La variante anticipatrice al Piano strutturale ed al Regolamento urbanistico del Comune di Livorno per l'approvazione del Piano Regolatore del Porto di Livorno, adottata con delibera del Consiglio comunale n. 144/2013, delimita l'area oggetto del nuovo piano regolatore portuale.

Osservando la tavola 1 dello stato variato del piano strutturale (Allegato 6 alla delibera CC 144/2013), si apprezza che la linea di demarcazione oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) va ad interessare anche la zona nei pressi dell'ingresso doganale in corrispondenza di Via del Marzocco, corrente in parallelo ad un tratto del Canale dei Navicelli che nella tavola di cui all'All. 1 è stato evidenziato in colore giallo.

E' proprio qui che è ubicata la particella di cui al Catasto dei fabbricati del Comune di Livorno n. 47 sub 1 e 2 del foglio 14 di proprietà del Signor



UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

Umberto Maltinti: fuori dell'area doganale e per pochi metri entro l'area del PRP di colore viola delimitata dalla linea nera di demarcazione (Cfr. *infra*, All. 2 e 3).

Per comprendere con maggiore chiarezza l'individuazione della zona di cui stiamo parlando ed in relazione alla quale si articoleranno le presenti osservazioni, si allegano al presente atto quattro tavole cartografiche (All. ti da 1 a 5), che ne faranno parte integrante sostanziale:

All. 1) Tavola raffigurante l'area di interesse con la configurazione catastale di censimento ed in cui è stata cerchiata in rosso la citata particella n. 47 di proprietà dell'esponente ed evidenziato in giallo il tratto di interesse del Canale dei Navicelli;

All. 2) Tavola 1 dello stato variato (Allegato 6 alla delibera CC n. 144/2013) in cui è stata individuata con un circoletto di colore rosso l'area sopra descritta in cui ricade la citata particella n. 47;

All.3) ingrandimento estratto dall'All. 2 (Tavola 1 dello stato variato - Allegato 6 alla delibera CC n. 144/2013) dove si è individuata con un circoletto rosso la citata particella n. 47. E' visibile, inoltre, nel dettaglio la linea di demarcazione oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) dell'area portuale; la posizione della citata particella 47 rispetto da detta linea di demarcazione e rispetto all'area doganale che non ricomprende la particella stessa;

All. 4) Tavola n. 5 (Allegato 7 alla delibera CC n. 144/2013) raffigurante lo stato attuale dell'area urbana e portuale dove con un circoletto rosso è stata individuata l'area sopra descritta come di interesse per le presenti osservazioni e nella quale ricade la citata particella n. 47;



UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

All. 5) Elenco dati identificativi e di classamento catastale dei terreni e dei fabbricati ricadenti nell'area oggetto della variante anticipatrice.

La linea di demarcazione dell'area portuale oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) risulta correre all'evidenza, nella zona in parola, lungo il Canale dei Navicelli (tratto colorato in giallo nell'All. 1). Detta soluzione che graficamente potrebbe apparire la più naturale ad un'osservazione superficiale ma non lo è affatto se si prende in considerazione la natura strategica della variante anticipatrice adottata proprio in relazione alle finalità dichiaratamente perseguite dalla stessa, come risultanti dalla delibera del CC n. 144/2013 e dai suoi allegati.

Possibili soluzioni alternative

Ad avviso di chi scrive detta demarcazione potrebbe essere rivista dall'Amministrazione procedente e spostata lungo la Via del Marzocco, lasciando la stessa Via all'infuori dell'area governata dal Piano regolatore portuale.

L'area limitrofa alla Via del Marzocco, infatti, è anch'essa interamente fuori dall'area dei limiti doganali, come si apprezza dalla Tavola allegata "Quadro conoscitivo" (All. n. 4 alla delibera CC n. 144/2013) e garantisce uno snello collegamento strategico con la città per le attività di tutti i tipi e non solo per quelle strettamente di natura portuale.

Porre sotto il Piano Regolatore portuale l'intera viabilità di Via del Marzocco appare all'esponente poco opportuno, in quanto si sottrarrebbe al governo del piano Regolatore generale uno snodo nevralgico di collegamento che risulta indubbiamente marginale rispetto alle attività ed alla viabilità principale portuale (si veda anche quanto affermato in



UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

proposito dal nuovo Piano regolatore portuale, in merito al quale si formuleranno separate osservazioni).

A corroborare detta osservazione di natura meramente urbanistica, concorre anche una situazione di fatto, di natura economico-commerciale-produttiva, che vede collocate nell'area limitrofa al tratto della Via del Marzocco alcune strutture che attualmente ospitano attività connesse con quelle del porto, in tutto od in parte, ma che non necessariamente lo debbano rimanere in maniera perenne. Non vincolare la destinazione delle attività correnti lungo la Via del Marzocco ad una esclusiva attività portuale apparrebbe fortemente opportuno anche in considerazione della moderna natura della produzione e del commercio che si sviluppando e cambiano continuamente, spesso richiedendo all'imprenditore mutamenti repentini dettati dalle logiche del mercato.

Si evidenzia che l'attuale linea discontinua di colore nero (Cfr All. 2 e 3) di demarcazione fra l'area di PRP (in colore viola) e quella di PRG (in colore grigio) seziona in due parti la Via del Marzocco lasciandone ricadere una parte nel PRP nell'area di colore viola ed un'altra nell'area grigia di PRG. Uno sviluppo organico di una via di comunicazione richiederebbe, al contrario, di essere governato con un unico strumento urbanistico e non sezionato in due parti.

Si consideri ulteriormente la maggiore economicità della soluzione qui proposta con le presenti osservazioni che appare senza dubbio più rispettosa del criterio di buon andamento della PA di cui all'art. 97 della Costituzione. Adottando detta soluzione si eviterebbero, infatti, all'Amministrazione numerosi interventi d'esproprio.



UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

Lo spostamento della linea qui suggerito diminuirebbe consistentemente, infatti, il numero degli espropri da condurre da parte della PA nell'area oggi ricadente interamente in ambito portuale.

La variante anticipatrice così, come adottata con la delibera del CC n. 144/2013, presenta nell'attuale versione dei costi rilevanti di espropri di beni posti proprio sulla Via del Marzocco, ove è ubicato anche quello sopra descritto di proprietà dell'esponente, ed inevitabilmente per l'acquisizione dell'area si dovrà procedere con esproprio con conseguenti oneri economici che la PA ha il dovere di evitare in presenza di soluzioni alternative maggiormente convenienti.

Si ricordi che il rispetto della proprietà privata deve essere uno dei criteri cardine di ispirazione dell'azione amministrativa, specie in materia urbanistica, ed il sacrificio della stessa con l'adozione della procedura ablativa dovrebbe intervenire sempre solo all'esito di un ponderato bilanciamento di interessi pubblici e privati e come unica soluzione attuabile.

Necessariamente la procedura di esproprio, nell'*an* e nel *quomodo*, deve essere realizzata secondo una lettura costituzionalmente orientata della normativa che la disciplina. La proprietà privata è, difatti, diritto costituzionalmente tutelato all'art. 42 della Carta che configura la procedura espropriativa come un sacrificio di natura eccezionale e non certo come una procedura da realizzare quando può essere evitata comodamente dalla PA procedente ed addirittura con un consistente risparmio economico.



UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

Quando la PA interviene con la procedura di espropriazione lo deve fare osservando un criterio del "minimo mezzo": perseguire la soddisfazione dell'interesse pubblico con il minor danno possibile per il privato espropriato nonché con i costi più bassi possibili per l'amministrazione pubblica procedente.

Il tutto, si ripete, secondo un criterio di economicità dell'azione amministrativa e di omogeneità dello sviluppo territoriale, improntati al principio di buon andamento della PA di cui all'art. 97 della Costituzione.

* * *

Dato quanto sopra, l'esponente, il tutto con riserva di adire gli organi giurisdizionali per l'ipotesi di violazione dei propri diritti e delle norme di settore,

chiede

che in sede di approvazione della Variante anticipatrice al piano strutturale al regolamento urbanistico del Comune di Livorno adottata dal CC con delibera n. 144 del 09 dicembre 2013, la linea di demarcazione dell'area portuale oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) non venga più fatta correre, nella zona descritta in narrativa, lungo il Canale dei Navicelli (tratto colorato in giallo nell'All. 1) ma venga spostata lungo la Via del Marzocco, lasciando la stessa Via all'infuori dell'area governata dal Piano regolatore portuale.

Si allega e si deposita, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

All. 1) Tavola raffigurante l'area di interesse con la configurazione catastale di censimento ed in cui è stata cerchiata in rosso la citata particella n. 47 di proprietà dell'esponente;



UMBERTO MALTINTI
Via Cassa di Risparmio n. 31
57100 LIVORNO
0586.850195

All. 2) Tavola 1 dello stato variato (Allegato 6 alla delibera CC n. 144/2013) in cui è stata individuata con un circoletto di colore rosso l'area sopra descritta in cui ricade la citata particella n. 47;

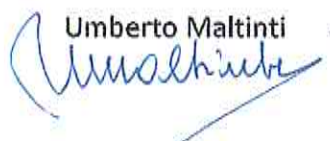
All.3) ingrandimento estratto dall'All. 2 (Tavola 1 dello stato variato - Allegato 6 alla delibera CC n. 144/2013) dove si è individuata con un circoletto rosso la citata particella n. 47. E' visibile, inoltre, nel dettaglio la linea di demarcazione oggetto della variante (in colore nero tratteggiato) dell'area portuale; la posizione della citata particella 47 rispetto da detta linea di demarcazione e rispetto all'area doganale che non ricomprende la particella stessa;

All. 4) Tavola n. 5 (Allegato 7 alla delibera CC n. 144/2013) raffigurante lo stato attuale dell'area urbana e portuale dove con un circoletto rosso è stata individuata l'area sopra descritta come di interesse per le presenti osservazioni e nella quale ricade la citata particella n. 47;

All. 5) Elenco dati identificativi e di classamento catastale dei terreni e dei fabbricati ricadenti nell'area oggetto della variante anticipatrice.

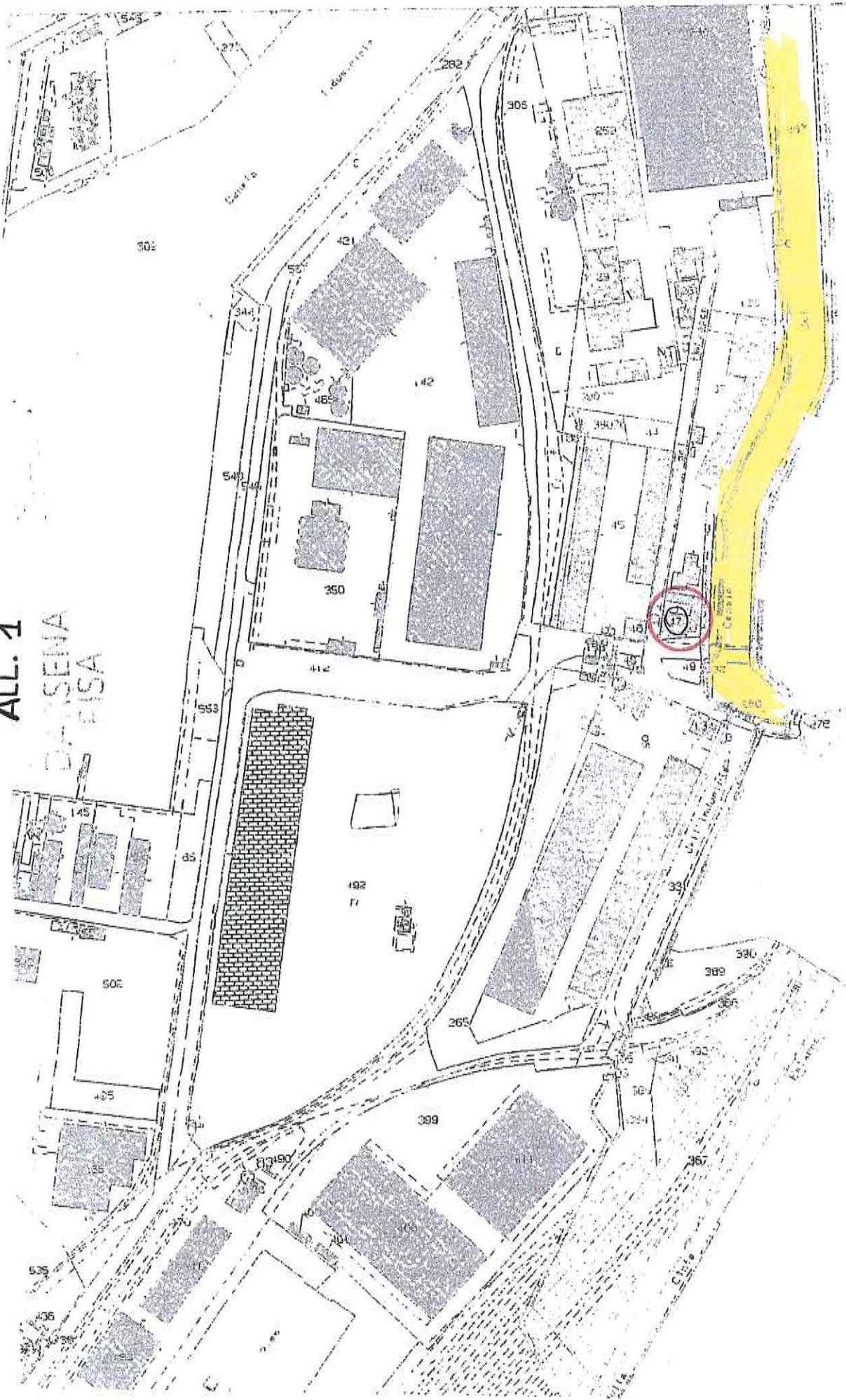
Il presente atto viene trasmesso via PEC dall'indirizzo
avv.giovannifrullano@pec.studiolegalefrullanomannucci.it all'indirizzo
comune.livorno@postacert.toscana.it.

Livorno, 17 febbraio 2014

Umberto Maltinti


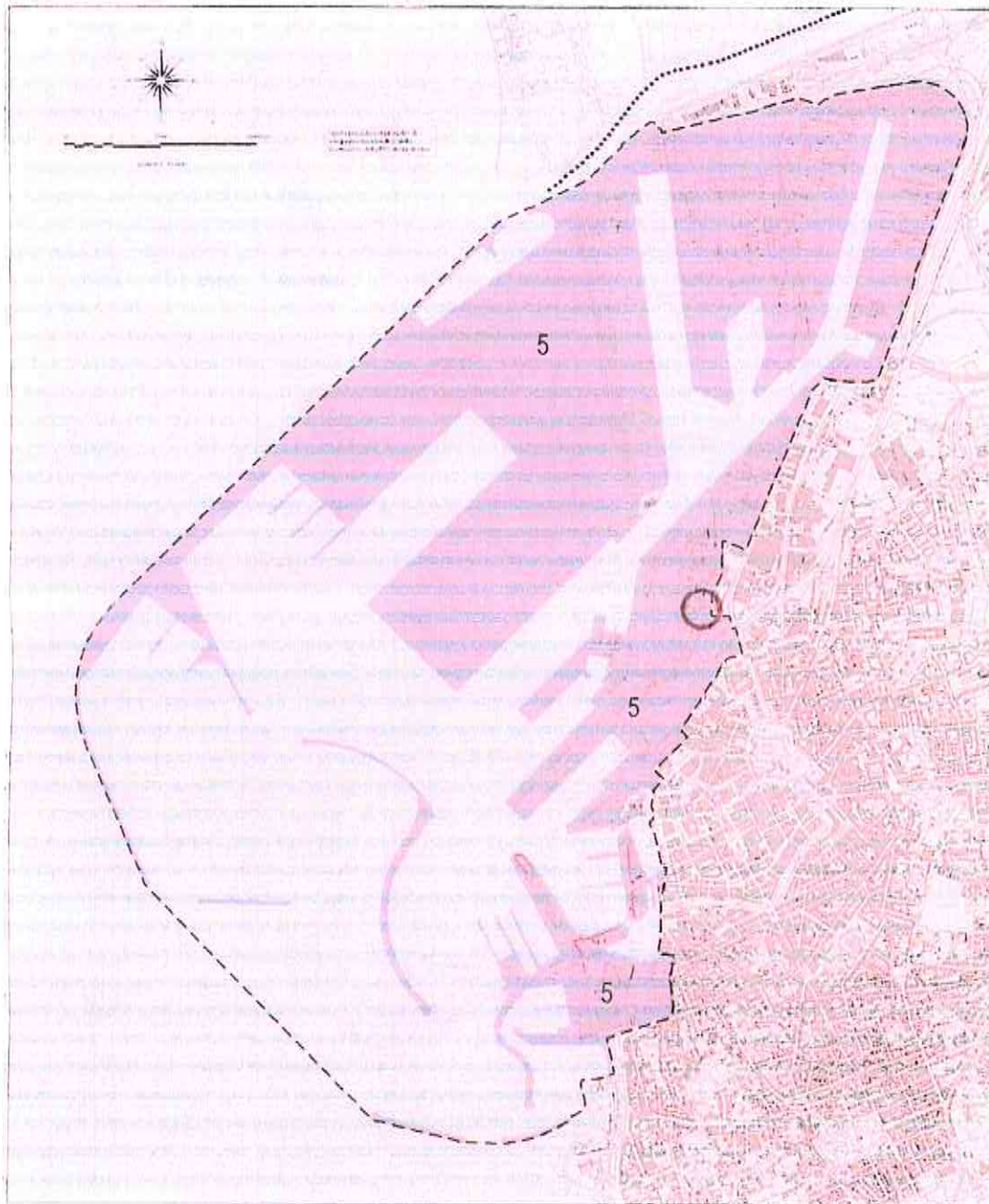
ALL. 1

BARRENA
PISA



Unacknowledged

LIVORNO
17-02-14



PIANO STRUTTURALE

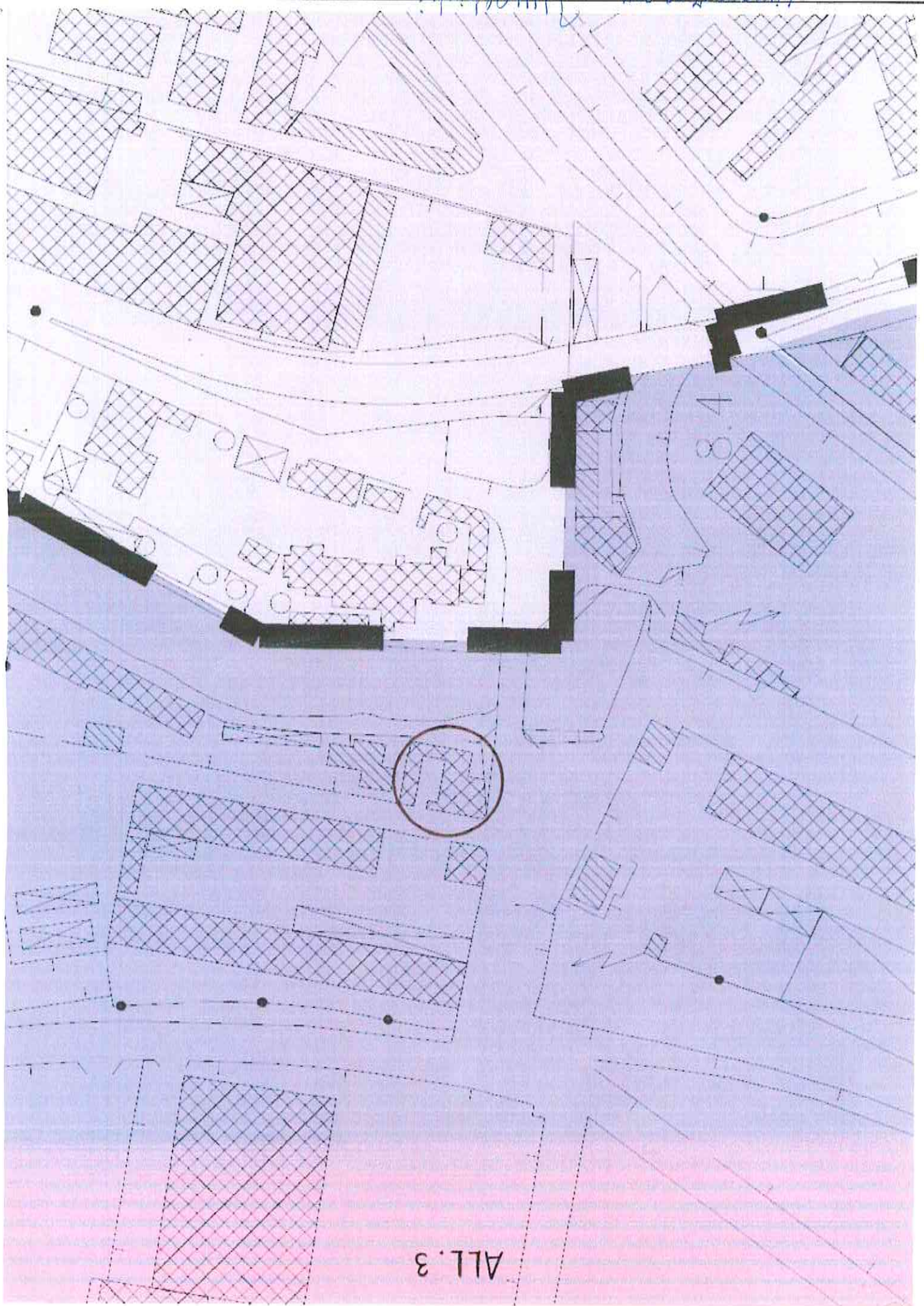
Fonte:
 Piano Regolatore Generale
 del Comune di Livorno

LEGENDA

- 5 - Area di intervento urbanistico
- - Confini comunali
- - Confini provinciali
- - Confini regionali
- - Confini nazionali
- - Confini internazionali
- - Confini marittimi
- - Confini fluviali
- - Confini lacustri
- - Confini montani
- - Confini idrografici
- - Confini idrogeologici
- - Confini idroclimatici
- - Confini idrologici
- - Confini idrometeorologici
- - Confini idrogeologici
- - Confini idroclimatici
- - Confini idrologici
- - Confini idrometeorologici

LIVORNO 14-02-2014

Unalibris





Comune di Livorno - Settore Urbanistica e Territorio

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]

Prodotto da: [illegible]

Revisione: [illegible]

Autore: [illegible]

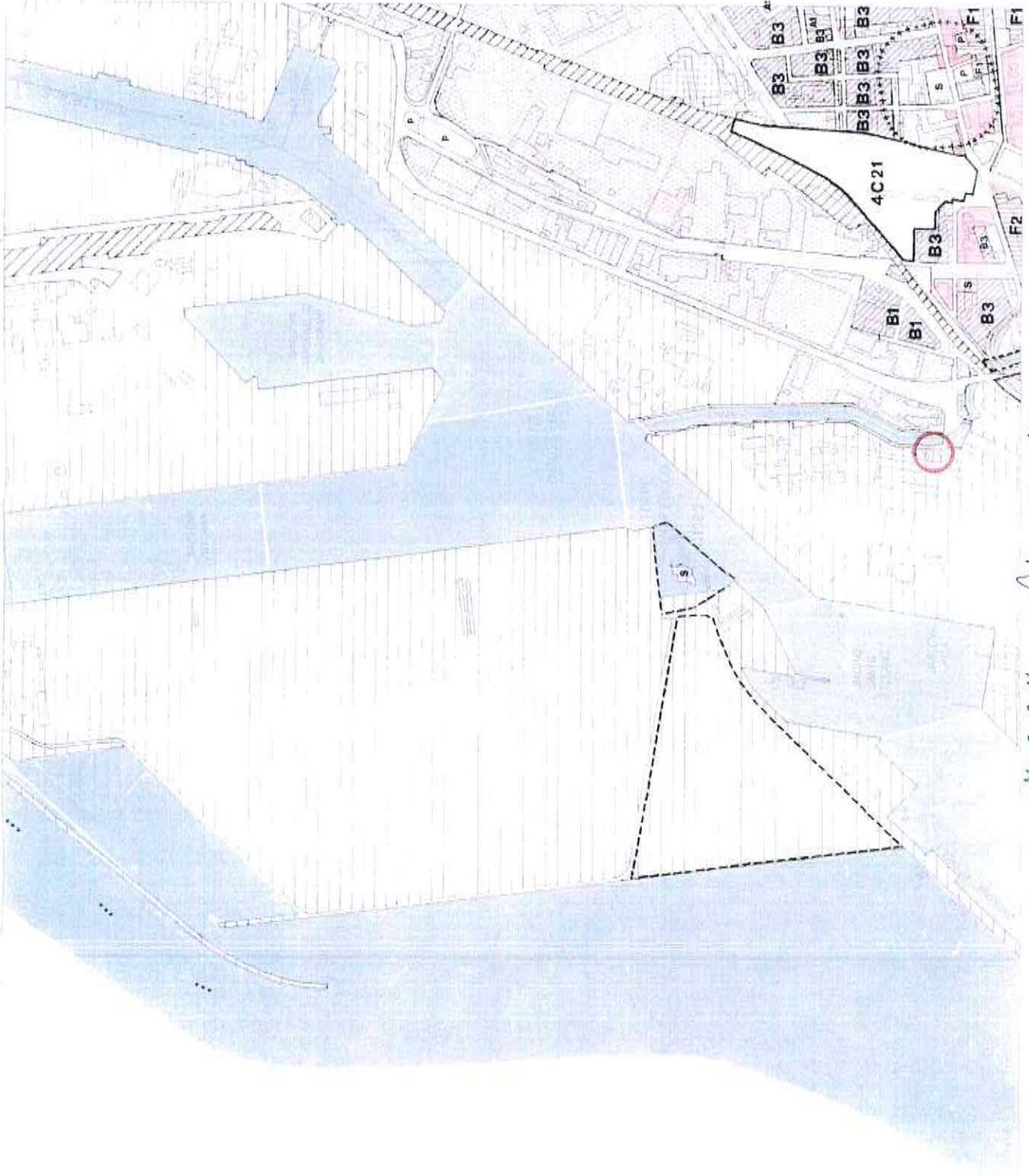
Disegnato da: [illegible]

Approvato da: [illegible]

Scala: 1:500

Intervento: [illegible]

Località: [illegible]



Unack' mla

LIVORNO 14.02.2014

