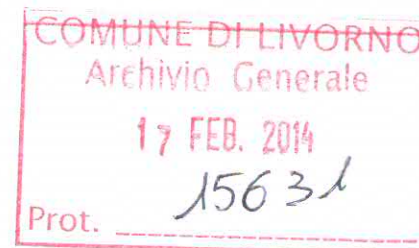


NS. rif RE/MC

Prot. n. 64 - PRE

Oggetto: osservazioni variante al piano strutturale  
e al regolamento urbanistico per la defini-  
zione del P.R.P. di LIVORNO



Al Sindaco  
di Livorno  
Comune di Livorno  
Piazza del Municipio  
57123 LIVORNO

17/2/2014  
- DIR. DIR.

RACCOMANDATA  
A MANO

Livorno, 14 febbraio 2014

Freg.mo Sindaco

con la presente siamo a formulare le nostre osservazioni relative alla variante al piano strutturale al regolamento urbanistico per la definizione del Piano Regolatore Portuale di Livorno adottati con delibera del Consiglio Comunale n.144 del 9/12/2013 e pubblicata sul Burt il 18/12/2013. In particolare ci riferiamo alla parte che riguarda il molo Italia e gli accosti 43-44-45 dell'Alto Fondale ed i piazzali retrostanti. Le considerazioni traggono spunto dall'esigenza relativa gli spazi necessari per una corretta e rispondente gestione dei prodotti forestali, come già abbiamo avuto modo di anticipare in più sedi, oggi rafforzata dalla confermata crescita di questo settore merceologico (oltre il 25%).

Proponiamo due soluzioni attraverso le due piante allegate "A" e "B". La pianta "A" - da noi preferita - indica la soluzione attraverso l'allungamento del molo di 250 ml. portando il lato nord a 830 ml. complessivi ed un allargamento verso nord di 60 ml. per tutta la lunghezza della banchina; tale allargamento ci consente di realizzare sul piazzale del molo almeno sei magazzini di 7.500 mq ciascuno, tre verso il lato sud e tre verso il lato nord, con il confine interno adiacente.

Con tale dimensionamento del molo/piazzale si ottiene una manovrabilità in banchina soddisfacente ma soprattutto un dimensionamento di magazzino in linea con gli standard moderni di operatività e stoccaggio. Il requisito di avere magazzini a banchina è un elemento fondamentale per la gestione del traffico, sia dal punto di vista logistico (polmone nave), che economico, tutti i maggiori porti del mondo specializzati nel settore hanno i magazzini di stoccaggio a ciglio banchina. L'allungamento della banchina consente il contemporaneo ormeggio di due navi dell'ultima generazione specializzate in prodotti forestali ed una terza di generalcargo.

La pianta "B" - in alternativa - prevede il solo allungamento del molo di 250 ml. con la possibilità di costruire tre magazzini di 4.500 mq. cadauno a servizio di entrambi i lati (nord e sud). E' una soluzione riduttiva rispetto alla capacità di magazzino ciglio banchina, non in linea con le effettive necessità sia presenti che future. Nel caso fosse privilegiata questa



soluzione proponiamo la possibilità di realizzare un dente in radice per l'accosto di navi con ampa poppiera.

In entrambe le soluzioni proponiamo che l'attuale area confinata in rosso, riferita agli accosti 43-44-45 e definita temporaneamente utilizzabile per i prodotti forestali per poi essere definitivamente compresa nel layout del porto passeggeri, rimanga stabilmente destinata anche al traffico forestali, con priorità di ormeggio per le navi cruise. Questa impostazione guarda all'ottimizzazione dell'uso sia degli accosti che dei piazzali/magazzini retrostanti in modo da renderli fruibili 12 mesi l'anno ed utilizzabili nei turni notturni durante la stagione di maggior presenza di navi cruise. Quanto sopra alla luce anche degli assestamenti che si stanno verificando sul traffico passeggeri e sugli accosti delle navi cruise, per le quali il nuovo PRP prevede anche l'utilizzo di tutto il molo Calata Orlando dopo la resecazione.

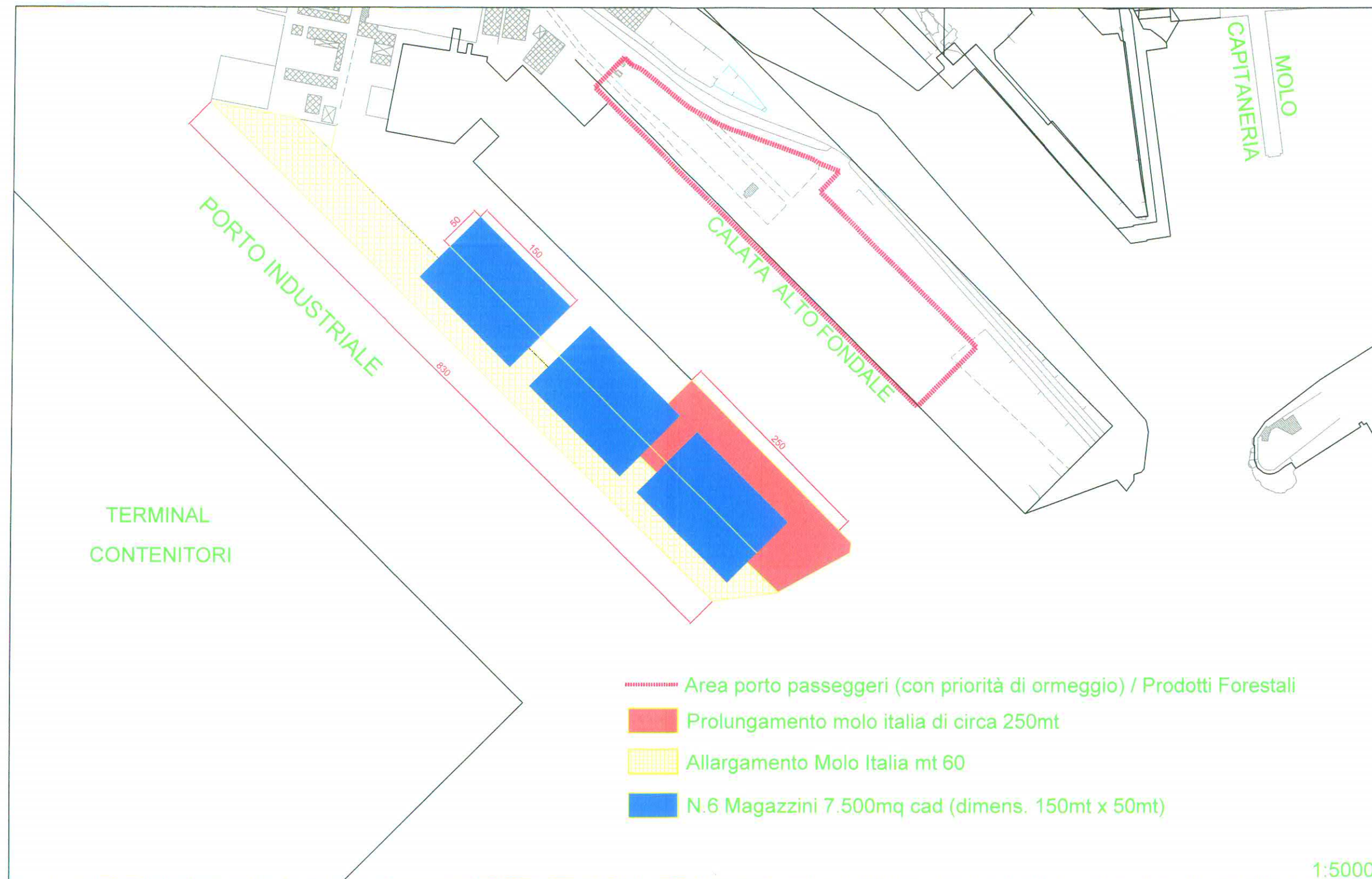
Rispetto al Bacino Firenze siamo a proporre di evitare l'interramento di una parte della darsena Firenze per realizzarvi un parcheggio sotterraneo ed un piazzale in superficie, lasciando quindi in disponibilità l'accosto della calata Pisa al porto passeggeri condividendo la resecazione della calata Orlando in misura ridotta a quella riportata nel PRP in quanto tale impostazione determina la scomparsa pressoché totale dei piazzali retrostanti gli attuali accosti della calata stessa, che sarebbero invece utili alla viabilità ed al parcheggio di pulman e mezzi vari di trasporto per i passeggeri.

Con l'occasione porgiamo cordiali saluti

IL PRESIDENTE  
Enzo Rauei



# PIANTA "A"





# PIANTA "B"

