

9004



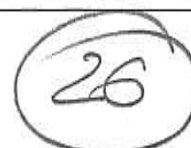
Divisione Cemento

Società per Azioni Centrale Cementerie Italiane



Certificato n. 00464

Certificato n. 08013G



Roma, 06 marzo 2014

Direzione. Tecnica.

RM/rm prot. n. 4

Al Comune di Livorno  
Dipartimento 4 Politiche del Territorio  
Ing. Gianfranco Chetoni  
Piazza del Municipio, 1  
57123 – Livorno (LI)

Rif.to prot. 6060/2014 del 21.01.2014

Oggetto: Osservazioni alla variante al regolamento Urbanistico Comune di Livorno.

*In allegato Vi trasmettiamo istanza in bollo completa dei relativi allegati, contenente le nostre Osservazioni per il riconoscimento dell'annullamento del vincolo espropriativo in area industriale SACCI., conseguentemente alla variante al regolamento urbanistico per la definizione del piano regolatore del Porto di Livorno in fase di adozione*

*Fiduciosi in un benevolo accoglimento della presente, porgiamo Distinti Saluti.*

**SACCI S.p.A.**  
Sede Centrale

All. c.s.d.



SPETT.LE COMUNE DI LIVORNO

DIPARTIMENTO 4 -POLITICHE DEL TERRITORIO

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO

URBANISTICO PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO REGOLATORE

DEL PORTO DI LIVORNO (art. 5 L. 84/1994) - Deliberazione Consiglio

Comunale n. 144 del 9.12.2013-

- \* - \* -

*La SACCI Società per Azioni Centrale Cementerie Italiane, con sede in Roma, Viale di Villa Massimo n. 47, capitale sociale interamente versato €. 17.486.612,00=, avente iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Roma, codice fiscale e partita IVA 03641151000, in persona dell'Amministratore Delegato Ing. Augusto FEDERICI, proprietaria ed esercente dello stabilimento per la produzione di leganti idraulici sito Via del Marzocco, 70, nel Comune di Livorno, provincia di Livorno,*

*-premesse che, il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 144 del 9 dicembre 2013, ha adottato la variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la definizione del Piano Regolatore del Porto di Livorno ( Art.5 L. n. 84/1994), ed ha ratificato l'intesa preliminare all'accordo di pianificazione stipulata tra Regione Toscana, Provincia di Livorno, Comune di Livorno e Autorità Portuale in data 26.11.2013.*

*-è da osservare che, l'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico, comporterà apposizione del vincolo espropriativo sull'area di nostra proprietà meglio evidenziata nell'allegato elaborato planimetrico con tratto in giallo, e censita al catasto fabbricati del*



Comune di Livorno, nel foglio di mappa 14 dalle particelle : 29 sub 601, 259 sub 601, 180 sub 601 e 261 sub 605, ed al Catasto terreni del Comune di Livorno nel foglio di mappa 14 dalla particella 259 di mq. 15.952.

- è da osservare inoltre che, lo stabilimento SACCI di Livorno si estende su una superficie di mq 27.872, parte di proprietà SACCI, parte in concessione Demaniale e parte in affitto dal Comune di Livorno.

Gli uffici sono ubicati in una palazzina, recentemente ristrutturata, della quale SACCI è proprietaria del piano terreno.

La parte servizi è completata da altro edificio il quale accoglie un locale cucina e relativa mensa, ed un locale adibito a servizi igienici, docce e spogliatoi.

La superficie coperta è pari a mq 7.615.

I principali reparti sono così descritti:

#### **1) Alimentazione elettrica.**

L'energia elettrica viene fornita in media tensione (V 15000 ), consegnata attraverso un cavidotto interrato ed una presa ubicata nella zona nord della proprietà.

Tramite cunicoli interrati avviene la distribuzione a trecabine di trasformazione;

La distribuzione finale alle singole utenze avviene attraverso cabine ubicate nei vari reparti.

#### **2) Portineria accesso autotreni.**



*Dispone di un locale in muratura dotato di due pese a bilico per una portata nominale di 80 t cadauna, ubicate sotto una pensilina*

*In detto locale sono ubicati 2 uffici ed una zona di attesa per i trasportatori*

*Gli accessi, carrabili, sono dotati di cancelli automatici e sbarre.*

*A fianco dei passi carrabili è in essere un passo pedonale, munito di cancello scorrevole comandato da badge abilitati, dal quale si accede ad un parcheggio per cicli e motocicli ed all'area interna dello stabilimento.*

### **3) Parco materie prime**

*Il parco materie prime si articola in un capannone coperto della superficie di circa mq 1200, sotto al quale scorrono due gru a ponte .*

*Pareti di contenimento consentono di stivare materiali alla rinfusa per circa mc 6500*

*All'esterno vi è inoltre un area, scoperta, di circa 1000 mq oltre ad un impianto di scarico e trasporto automatico, depolverizzato, adibito al trasporto di materiale all'interno del capannone coperto precedentemente menzionato.*

### **4) Essiccazione loppa**

*L'impianto è costituito da un essiccatore rapido Hazemag, ad aspi rotanti, equipaggiato con un generatore di gas caldi con potenza termica dichiarata di 8.500.000 Kcal/h.*

*Detto generatore dispone di un bruciatore alimentato ad olio combustibile denso, servito da un deposito fuori terra da mc 45.*

*Un elettrofiltro Elex, con il relativo elettroventilatore, provvede all'abbattimento delle polveri generate dal processo.*

*La loppa essiccata viene convogliata, con l'ausilio di trasporti meccanici, all'interno di tramogge chiuse per essere alimentata ai molini.*

#### **5) Macinazione cemento**

*La macinazione e quindi la produzione di cemento avviene con l'ausilio di due impianti così equipaggiati*

*a) Molino FLS SMIDTH , potenza Kw 2980.*

*-Elettrofiltro Elex a due campi di precipitazione, con elettroventilatore, che provvede alla depurazione di 45000 mc/h effettivi di gas provenienti dal molino.*

*-Serie di bilance, nastri, elevatori e canalette fluidificate e depolverizzate sia per l'alimentazione del molino che per il trasporto del cemento ai sili di stoccaggio.*

*b) Molino FCB, potenza 1400Kw.*

*- Filtro a maniche per la depurazione dei gas provenienti dal molino*

*-Serie di bilance, nastri, elevatori e canalette fluidificate e depolverizzate sia per l'alimentazione del molino che per il trasporto del cemento ai sili di stoccaggio.*

#### **6) Sili stoccaggio cemento**

*Nell'area sono ubicati:*

*a) n. 4 sili in calcestruzzo, diametro di m 12,0 e capacità pari a mc 2475.*

*b) n. 2 sili in calcestruzzo, diametro di m 12,0 e capacità pari a mc 1825.*

c) n. 2 sili metallici, diametro m 19,0 e capacità pari a mc 2552.

*La distribuzione nei sili avviene con l'ausilio trasporti fluidificati, l'estrazione con aria compressa a bassa pressione.*

#### **7) Carico cemento sfuso**

*Lo stabilimento dispone di n. 4 punti di carico per cemento sfuso, di cui n. 2 posizionati direttamente sotto ai sili di stoccaggio, mentre i rimanenti sono alimentati da un silo intermedio della capacità di circa 100 mc.*

#### **8) Confezionamento e carico sacchi**

*Trattasi di impianto monolinea, costruttore Car-Ventomatic, come di seguito descritto:*

a) n. 1 insaccatrice rotante a 10 becchi completa di alimentatore sacchi vuoti, infilasacchi automatico, bilancia e trappola sacchi, nonché serie di nastri di trasporto.

b) n. 1 pallettizzatore automatico.

c) N. 1 serie di rulliere sia per il trasporto di palletts completati, sia per l'alimentazione di palletts vuoti.

*A valle di questa linea è in esercizio un'avvolgitrice, costruttore Pieri, la quale provvede alla fasciatura e copertura dei palletts con materiale plastico.*

*Tutti gli impianti di estrazione, trasporto e pallettizzazone sono dotati di filtri a maniche per il contenimento delle polveri diffuse.*

#### **9) Servizi generali**

- a) Centrale aria compressa
- b) Impianto antincendio
- c) Gruppo elettrogeno con motore diesel da 35 Kw
- d) Capannone chiuso con tettoia ,altezza m 5, adibito a officine, magazzino ricambi e deposito lubrificanti, per una superficie coperta totale pari a mq 650
- e) Centrale termica.
- f) Impianto distribuzione acqua potabile dotato di autoclave.
- g) Impianto ricezione e distribuzione acqua industriale.
- h) Depuratore a fanghi attivi, ubicato in area non di proprietà ma con annessa servitù, autorizzato dalla Provincia di Livorno allo scarico in acque superficiali dei reflui provenienti da scarichi civili.
- i) N. 4 locali adibiti a laboratorio analisi chimiche e fisico/meccaniche ed infermeria.
- j) Piazzale esterno adiacente all'area industriale pari a circa mq 2400.

Vista la complessità del ciclo produttivo e la particolare dimensione dei macchinari installati

**si richiede**

pertanto che l'area industrde dove viene svolta l'attività dello stabilimento di Livorno, delimitata con coloritura in giallo, sia da ritenere libera dall'apposizione del vincolo espropriativo, inoltre è da considerare che un eventuale esproprio comporterà un onere non indifferente per la rimozione dei macchinari e la demolizione degli impianti.



*La SACCI confida nell'accoglimento delle sopraesposte osservazioni, dettate da spirito di collaborazione, quale contributo tecnico specifico, certa anche che il proseguimento dell'attività della cementeria di Livorno, con il conseguente mantenimento di un adeguato livello occupazionale, risponda all'interesse pubblico, che il Comune di Livorno si prefigge di perseguire anche con l'adozione delle varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per la definizione del Piano Regolatore del Porto di Livorno.*

*Con osservanza*

*Roma, 06 marzo 2014*

**SACCI S.p.A.**  
*L'Amministratore Delegato*  
(Ing. Augusto Federici)

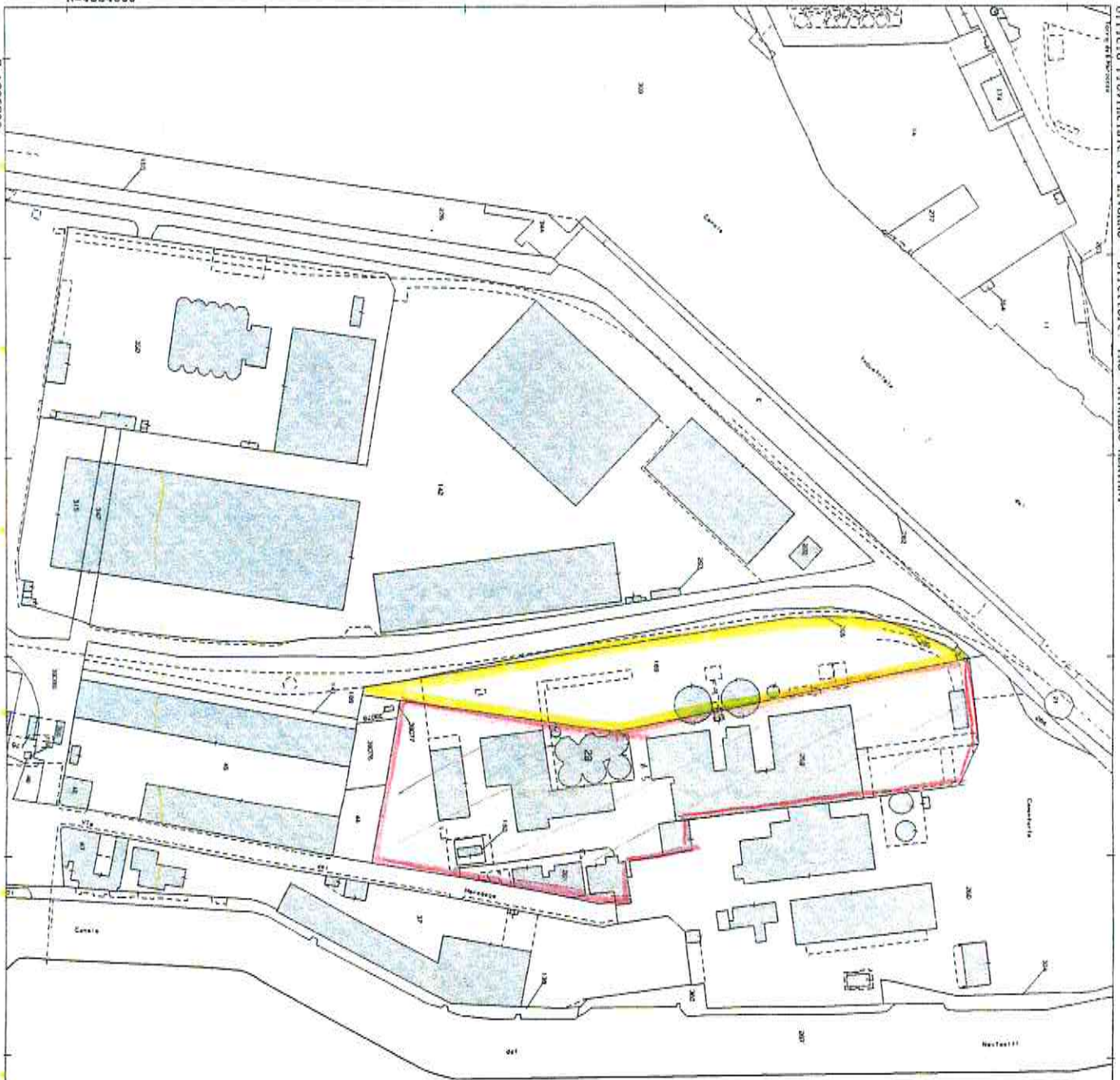




N=4824000

E=1605200

Ufficio Provinciale di LIVORNO - Direttore: ING. RINALDO ADRIANI

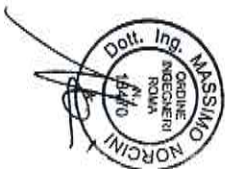


AREA DEMANIOLE - PROPRIETA' IMPIANTI



AREA PROPRIETA' SOCIALE  
INDUSTRIALE

**SACCI S.p.A.**  
SEDE CENTRALE



**SACCI S.p.A.**  
SEDE CENTRALE

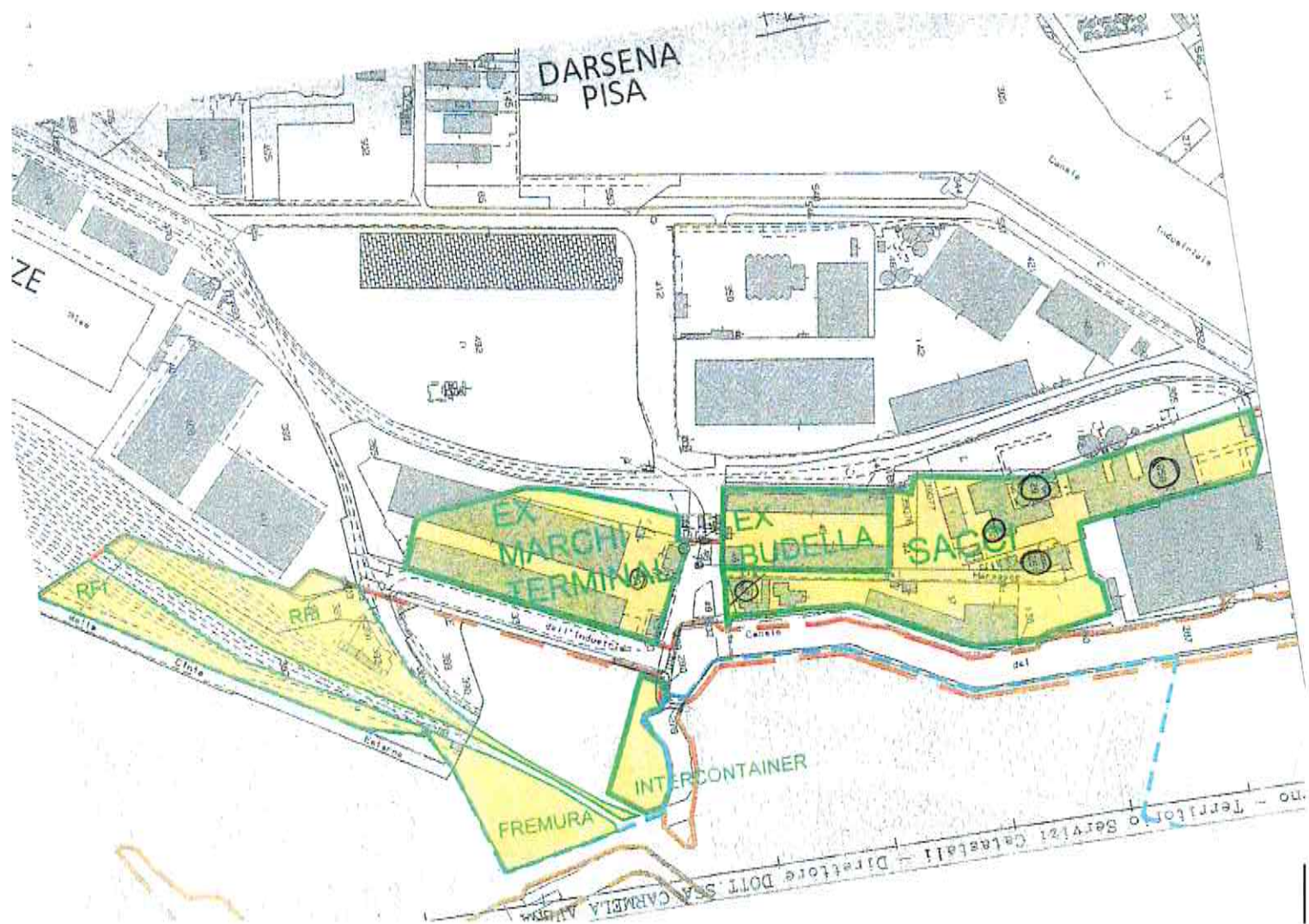
Particella: 29

Comune: LIVORNO  
Foglio: 14 S.v. 2

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

2-Apr-2009 12:02  
Prot. n. 632644/2009

Per Visura





Indirizzo	Tipologia	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO TERRENI		Infestati
		Foglio	Part.	Sub.	QUALITA'		
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	Terreno	1	31		inculto produttivo		demanio pubblico dello stato ramo marina mercantile - nuda proprietà
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	Terreno	1	130		area rurale		consorzio idraulico di seconda categoria di pila - usufrutto
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	Terreno	1	126		area rurale		demanio pubblico dello stato ramo marina mercantile
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	Terreno	1	125		area rurale		consorzio idraulico di seconda categoria di pila - usufrutto
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	1	93				consorzio idraulico di seconda categoria di pila - usufrutto
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	4	605	604			signorini giampaolo
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	4	523	602			signorini massimo
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	4	74				demanio pubblico dello stato ramo marina mercantile - proprietà
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	4	517				labromare srl
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	4	518	601-617	ente urbano		enel
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	7	651	601			giolio e calcagno spa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	7	653				giolio e calcagno spa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	2	1622		ente urbano		enel produzione spa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	2	437		ente urbano		enel presente in mappa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	2	438		ente urbano		dow-chemical spa (attuale proprietà Styron)
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	2	43		ente urbano		fs logistica spa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	2	47		ente urbano		demanio pubblico dello stato ramo ferrovie
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	2	1624	1	pascolo		compagnia impresa lavoratori portuali srl
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	2	418	601			compagnia impresa lavoratori portuali srl
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	30272		inculto sterile		styron italia srl
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	30276		inculto sterile		perenne di livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	29	601			comune di livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	259	601			sacchi spa centrale cementerie italiane con sede roma
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	180	601			sacchi spa centrale cementerie italiane con sede roma
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	261	605			sacchi spa centrale cementerie italiane con sede roma
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	180	601			sacchi spa centrale cementerie italiane con sede roma
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	281	603			ngl srl
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	281	603			ngl srl
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	138		inculto sterile		excelsis nove srl con sede in milano
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	44		inculto sterile		comune di livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	47	1 e 2			Matindi Umberto
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	37	601			excelsis nove srl con sede in milano
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	46	601			camera di commercio industria artigianato e agricoltura
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	50	607			scotto e c srl
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	405		ferrovie-sp		demanio pubblico dello stato ramo marina mercantile - proprietà
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	392		ente urbano		enel presente in mappa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	66		ente urbano		rete ferroviaria italiana spa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	381		ente urbano		ente ferrovie dello stato sede in roma
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	384		area rurale		rete ferroviaria italiana spa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	14	387		area rurale		rete ferroviaria italiana spa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	16	110	604	area urbana		porta medica srl
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	16	110	603	area urbana		azimut benefit spa con sede in viareggio
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	16	2033		ente urbano		enel presente in mappa
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	250		ferrovie-sp		intercontinental livorno srl con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	1990		ferrovie-sp		rete ferroviaria italiana - società per azioni con sede in roma
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	4889		ferrovie-sp		rete ferroviaria italiana - società per azioni con sede in roma
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	669				demanio dello stato
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	265	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	1040	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	264	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	271	602			enel distribuzione spa con sede in roma
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	271	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	267	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	270	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	269	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	269	2			magazzini generali società anonima
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	268				magazzini generali società anonima
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	268	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno
Iivorno - ristorante sul viale del tirreno	fabbricati	8	266	601			magazzini generali di livorno spa con sede in livorno