



# STATO ATTUALE

Comune di Livorno  
Nuovo Piano Regolatore  
Generale

## Regolamento Urbanistico

Progetto  
Gregotti Associati Studio  
Augusto Cagnardi  
Pierluigi Cerri  
Vittorio Gregotti

Sindaco  
Gianfranco Lamberti

Segretario Generale  
Antonino Saija

## Titolo

Regolamento urbanistico

Tavola  
2 Aree normative

Data  
Gennaio 1999

Scala  
1:5.000

Adottato con Del.C.C. n.43 del 24 marzo 1998  
Modificato in seguito ad accoglimento delle osservazioni  
Approvato con Del. C.C. n.19 del 25 gennaio 1999

Tavola modificata con delib. CC n. 57 del 20.04.2005

Tavola modificata con delib. CC n. 196 del 10/12/2008

Tavola modificata con delib. CC n. 32 del 27/2/2012

Campeggio compreso nell'area delle Falesie di Antignano (art.19)

Area del Maroccone (art.19)

Area del Santuario di Montenero (art.20)

Area A Santuario

Area B Monte Burrone

Aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica (art.21)

Aree per le attività portuali (art.22)

Aree per le attività industriali (art.23)

Aree per il recupero delle attività produttive (art.24)

Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25)

Aree per le attività nocive (art.26)

Area di riqualificazione ambientale Collinaia e Montenero (art.27 - 45)

Aree di riqualificazione - orti (art. 28)

Aree di riqualificazione - nuovi orti urbani (art.28)

Aree per colture specializzate (art.29)

Podere con valore testimoniale (art.30)

Fascia pedecollinare (art.31)

Fascia collinare (art.32)



## Legenda

Aree d'impianto storico (art.11)



Aree di impianto storico centrali (art.11)



Aree d'impianto storico borghi (art.11)



Isolati di riqualificazione (art. 11)

1- Luogo Pio

14- Piazza dei Legnami

2- Il Refugio

15- Via di Salviano

3- Via S. Giovanni

16- Ex caserma Lamarmora

4- Scali delle Macine

17- Viale Caprera

5- Via Lamarmora

18- Ex teatro la Gran Guardia

6- Peroni

7- Ufficio dei Grani

8- Pantino

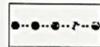
9- Via Pelettieri

10- Via della Venezia

11- Via delle Travi

12- Via Roma

13- Via Ricasoli



Strade centrali a vocazione commerciale / percorsi pedonali da valorizzare



Aree consolidate di iniziativa privata (art.13)



Aree consolidate di iniziativa pubblica (art.13)



Aree a ville con parco e pertinenza storica (art.14)



Aree a ville con giardino (art.15)



Aree a ville con giardino nel sistema pedecollinare e di tutela ambientale (art.15)



Aree di ristrutturazione urbanistica - residenziale (art.16)



Area per campeggi (art.33)



Aree di tutela ambientale naturalistica (art.32)



Aree di tutela idrogeologica (art.21)



Cave (art.34)



Discariche (art.34)



Cave attive secondo il P.R.A.E.(art.34)



Cave dismesse costiere (art.34)



Costa nel sistema di tutela ambientale (art.35)



Isola di Gorgona (art.36)



Aree per i servizi (art.37)



Aree di trasformazione per servizi (art.44)



Aree di trasformazione per servizi con concentrazione dell'edificato (art.44)



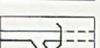
Parcheggi (art.37-44)



Verde pubblico (art.37)



Verde pubblico previsto (art.37)



Nuova viabilità (art.38)



Fasce di rispetto stradale (art.50)

Area A 1Shangai

Area A 2 Corea

Area C La Padula

Area D1 Viale Petrarca

Area E Terme della Salute

Area F1 Mura lorenesi

Area F2 Via Lamarmora nord



Aree di ristrutturazione urbanistica - funzioni miste (art.16)

Area B1 Stringi-Stringi

Area B2 Corea sud

Area B3 altre aree



Aree di trasformazione (art.17)

4-C-16 Porta a Terra

4-C-17 Salviano 2

4-C-18 Nuovo centro

4-C-19 Stazione marittima

4-C-21 Stazione S. Marco

4-C-22 Mercato Ortofrutticolo

4-C-23 Via degli Acquadotti

4-C-24 Depositi comunali

4-C-25 ATL Via Meyer

4-B-4 Cantieri Orlando

5-A-1 Porto Mediceo

1-A Ex maglificio Barcas



Aree balneari e turistiche della costa urbana (art.18)



Porti e approdi turistici (art.18)



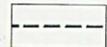
Area delle Falesie di Antignano (art.19)



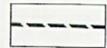
Vie d'acqua (art.38)



Ambiti di riqualificazione urbana (art.39)



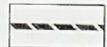
Ambiti di riqualificazione urbana - Riqualificazione della costa (art.39)



Fascia di rispetto Torre del Marzocco (art.39)



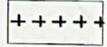
Vincolo destinazione alberghiera



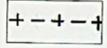
Perimetro P.d.L. - P.I.P. (art. 25)



Aree ferroviarie (art.38)



Fascia di rispetto Cimiteriale (art.50)



Fascia di rispetto carceraria (art.50)



Perimetro interventi per strutture turistico-ricreative e per l'ippodromo "F.Caprilli" disciplinate da scheda normativa



P.P.Attias (sentenze Consiglio di Stato n.65/4 maggio 1994 e n.925 del 18 agosto 1997)



Confine comunale