



Comune di Livorno  
Dipartimento 4 - Politiche del Territorio

# VARIANTE ANTICIPATRICE PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI LIVORNO



## RELAZIONE

Ottobre 2013

La variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, il cui procedimento è stato avviato con deliberazione G.C. n. 150/2009 - a seguito della sottoscrizione in data 10.7.2008 dell'Accordo procedimentale ai sensi dell'art. 15 della L.241/1990 tra La Regione Toscana, la Provincia di Livorno, l'Autorità Portuale e il Comune di Livorno per la definizione del Piano Regolatore del Porto - concerne la vasta area del territorio livornese delimitata a Nord dal Canale scolmatore dell'Arno, a Sud dalla Scoglio delle Regina, ad est principalmente dalla Via Leonardo da Vinci, dalla via Salvatore Orlando, dalla via della Cinta Esterna, dagli Sali Cialdini e dagli Scali Novi Lena, mentre ad Ovest dal mare.

Attualmente l'area interessata dalla variante è disciplinata come segue:

**Piano Strutturale:** per quanto riguarda i sistemi territoriali, l'area è in parte compresa nel Sistema n. 5 "Portuale e delle attività" (art. 23 NN.TT.A.) – Sottosistema n. 5A " Portuale" (art. 24 NN.TT.A.) – UTOE 5A1 "Porto medico" e in parte nel Sistema n. 4 "Insediativo" (art. 18 NN.TT.A.) – Sottosistema n. 4B "Insediativo centrale" (art. 20 NN.TT.A.) -UTOE 4B4 "Cantiere Orlando" e Sottosistema n. 4C "Insediativo di pianura" (art. 21 NN.TT.A.) – UTOE 4C19 " Stazione marittima"; per quanto riguarda i sistemi funzionali, le UTOE indicate sono inserite nel Sistema n. 6 " Delle centralità –Sottosistema n. 6/D "Porta a mare" (art. 26 NN.TT.A.)

**Regolamento Urbanistico:** le aree portuali (porto commerciale e l'area occupata dal cantiere nautico Azimut - Benetti) sono inserite nell'area normativa "Aree per le attività portuali" (art. 22 NN.TT.A.), le aree corrispondente alle UTOE di P.S. sono inserite nell'area normativa "Aree di trasformazione" (art. 17 NN.TT.A.).

**Strumentazione attuativa:** successivamente all'approvazione del R.U., nell'anno 2003, con le deliberazioni n. 169, 170 e 192 del Consiglio Comunale sono stati approvati i piani attuativi relativi alle aree comprese nell'UTOE 4B4 e a parte delle aree dell' UTOE 5A1 ("Porta a mare"), a parte delle aree portuali coincidenti al cantiere navale Azimut – Benetti ("Aree Portuali limitrofe alla Porta a Mare") e a parte delle aree dell'UTOE 4C19 ("Stazione marittima").

Il particolare, il piano attuativo "Porta a mare" è in corso di attuazione e il soggetto attuatore è già in possesso dei relativi titoli abilitativi sia per gli interventi privati che per le opere di urbanizzazione per oltre 70.000. mq di slp.; il piano attuativo ("Aree Portuali limitrofe alla Porta a Mare" è stato totalmente attuato, mentre il piano attuativo "Stazione marittima" risulta ormai prossimo alla scadenza e non attuato.

Dette aree non risultano sottoposte a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

### **Obiettivi della variante**

La variante si è resa necessaria al fine di rendere coerente la strumentazione urbanistica comunale al progetto di Nuovo Piano Regolatore Portuale, il quale prevede la realizzazione a mare di nuove banchine (Darsena Europa) con lo scopo di incrementare i traffici commerciali e connotare specificamente il Porto di Livorno come piattaforma Logistica di rilievo internazionale con conseguente potenziamento delle reti stradali e ferroviarie, nonché la riqualificazione della Stazione Marittima, e la realizzazione dei porti turistici al Molo Mediceo e alla Bellana per valorizzare e incrementare la nautica da diporto. In sinergia con il progetto del nuovo Piano Regolatore Portuale, gli obiettivi specifici possono sintetizzarsi come segue:

- a) ampliamento dell'area portuale e riorganizzazione delle funzioni;
- b) potenziamento delle infrastrutture e delle connessioni tra area portuale e città;
- c) efficienza e autonomia energetica dell'area portuale;
- d) mitigazione delle criticità ambientali;
- e) miglioramento delle relazioni tra porto e città;

Si tratta, in particolare, di una variante *anticipatrice* rispetto alla manovra urbanistica di revisione generale del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti, il cui procedimento è stato avviato con deliberazione G.C. n. 149/2009.

### **Oggetto della variante**

La variante, pertanto, consiste in:

**Piano Strutturale:** l'area interessata dalla variante viene inserita nel **sistema territoriale n. 5** ridenominato "**Infrastruttura porto e delle attività**", con conseguente rimodulazione (in riduzione) del sistema territoriale n. 4 "Insediativo"; le nuove opere a mare (banchine, darsene e dighe foranee) vengono rappresentate nelle cartografie ed inserite nel **sottosistema n. 5A** ridenominato "**Infrastruttura porto**" (senza nulla innovare sostanzialmente rispetto alla disciplina previgente); viene introdotto un ulteriore **sottosistema** denominato **5C "Porto città"** comprendente le restanti aree, caratterizzate da forte interrelazione con la città; il sottosistema 5B "delle attività" non viene modificato; il sottosistema 5C "Porto città" si articolerà in 4 UTOE:

**UTOE 5C1 "Stazione marittima":** aree corrispondenti alla vecchia stazione ferroviaria marittima (sitate tra la Calata Carrara, la Fortezza Vecchia e la via della Cinta Esterna), prevedendo una diversa acquaticità della Fortezza Vecchia e una diversa configurazione delle banchine esistenti, mediante resecazioni ed ampliamenti;

**UTOE 5C2 “Porto mediceo”:** aree e specchi d’acqua destinati alla realizzazione del nuovo Porto Mediceo in conformità della variante al PRP approvata con deliberazione CRT n. 85/2010, oltre aree demaniali.

**UTOE 5C3 “Porta a mare”:** parte delle aree corrispondenti all’ex cantiere navale oltre ad aree pubbliche.

**UTOE 5C4 “Bellana”:** specchi d’acqua tra lo scoglio delle Regina e la darsena Morosini nonché le aree collegate alla terra ferma in prossimità dello Scoglio della Regina.

Conseguentemente vengono modificate le tavole 1 “Sistemi territoriali e funzionali”, 2 ridenominata ” Sottosistemi” e 3 ”Sistema infrastrutturale”; viene inserita la tavola 2bis “Sottosistemi e Unità territoriali organiche elementari” e la tavola 2ter “Sottosistemi e Unità territoriali organiche elementari su base ortofoto 2010” ; vengono conseguentemente modificati gli artt. 20, 21, 23, 24, 25, 26, 29 NN.TT.A. ed inserito un novo art. 25 bis “ Sottosistema n.5-C Porto città; vengono modificate le tavole relative ai dati quantitativi allegate all’art. 30 NN.TT.A.

La totalità delle aree interessate dalla variante sono state stralciate dal Sistema funzionale 6D.

**Regolamento Urbanistico:** in coerenza con le modifiche da apportare al P.S., vengono modificati i Fogli 1,2,5, 6, 9 e 13 della Tavola 2 “Aree Normative” e d inseriti i fogli 5a e 9a, con conseguente modifica del Quadro d’unione; viene modificato l’art. 17 “Aree di trasformazione” e l’Allegato C delle NN.TT.A. mediante soppressione delle schede normative e grafiche delle UTOE 4B4 “Cantiere Orlando, 4C19 “Stazione Marittima2 e 5A1” Porto mediceo”; viene conseguentemente modificato l’art. 22 NN.TT.A. inserendo nell’area normativa ”Aree per le attività portuali” le aree del c.d. Porto città comprese nelle UTOE 5C1, 5C2, 5C3 e 5C4.

## **ELENCO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE AL P.S. E AL R.U.:**

- Quadro conoscitivo
- NN.TT.A. del Piano Strutturale – Stato Attuale e Stato Variato
- Tavole grafiche del Piano Strutturale -Stato Attuale e Stato Variato
- NN.TT.A. del Regolamento Urbanistico (Art. 17 -Allegato C “Aree di trasformazione”e art. 22) – Stato Attuale e Stato Variato
- Tavole grafiche del Regolamento Urbanistico -Stato Attuale e Stato Variato
- Rapporto ambientale (contenente le Analisi di coerenza interna e esterna) – Sintesi non tecnica
- Relazione geologica