

IL PERCORSO GIÀ SVOLTO

Il Piano Operativo è il **nuovo strumento urbanistico comunale** previsto dalla legge regionale sul Governo del Territorio (Lr. 65/2014) in sostituzione del Regolamento Urbanistico. Si occupa di disciplinare l'attività urbanistica ed edilizia dell'intero territorio comunale, in conformità al Piano Strutturale, ed è **composto da due parti**:

1. la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, che è valida a tempo indeterminato;
2. la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, che decade dopo cinque anni.

Il percorso di elaborazione del Piano Operativo del Comune di Livorno e della contestuale variante al Piano Strutturale è **stato avviato il 12 ottobre 2021**, a seguito di un'ampia **campagna d'ascolto preliminare** svolta tra ottobre e novembre 2020. Per definire il dimensionamento e le previsioni del nuovo piano, nel novembre 2021 il Comune ha promosso anche un **avviso pubblico** che invitava i soggetti pubblici e privati a presentare proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale, raccogliendo **205 contributi** che sono stati esaminati dall'Ufficio di Piano. Gli esiti della prima fase partecipativa e tutta la documentazione dell'avvio del procedimento sono disponibili nel sito del Garante della partecipazione del Comune di Livorno.

I PROSSIMI PASSI

L'Amministrazione ha avviato il 12 aprile 2023 una **nuova e importante fase del percorso di informazione e confronto con i cittadini**, per accompagnare la redazione



Fig.1) Formazione del quadro previsionale strategico preliminare

dei due atti di governo del territorio fino alla loro adozione da parte del Consiglio Comunale, prevista entro giugno.

Ma la fase partecipativa non si esaurirà: dopo l'adozione i documenti della proposta di piano saranno pubblicati nel Bollettino ufficiale della regione Toscana (BURT) e nel sito comunale, e **per 60 giorni sarà possibile inviare osservazioni scritte** a cui l'amministrazione risponderà con controdeduzioni. Il Consiglio Comunale approverà infine gli atti definitivi del piano, come risultanti dall'eventuale accoglimento delle osservazioni e sulla base degli esiti della Conferenza paesaggistica e, dopo la definitiva pubblicazione sul BURT, i nuovi strumenti urbanistici entreranno in vigore.

LE SFIDE PER IL FUTURO

La nostra epoca deve fronteggiare una sfida significativa per il futuro dell'umanità: conquistare un benessere più inclusivo ed equamente esteso, affrontando la crisi climatica ed ecologica per trasformarla in una forma di sviluppo che assicuri occupazione, tuteli i beni primari e di tutti, costruisca una società più giusta e in pace con la natura. Questa **"transizione ecologica e solidale"** è anche alla base della visione strategica che i nuovi strumenti urbanistici vogliono favorire: **Livorno città di città - 7 città per una Livorno europea, resiliente, verde, sportiva, accessibile, identitaria, produttiva.**



LIVORNO

LA CITTÀ DEL FUTURO



PROGRAMMA

1
20 aprile
Le aree della rigenerazione
itinerario a piedi
ore 15 ritrovo in Piazza Saragat, c/o ingresso Sportello al cittadino
ore 18 arrivo alla Dogana d'Acqua

2
27 aprile
Ambiti strategici
itinerario in bus
ore 15 ritrovo in Piazza del Luogo Pio
ore 18 ritorno in Piazza del Luogo Pio

3
3 maggio
Politiche e azioni integrate per rigenerare la città
incontro pubblico
ore 15-18 presso Biblioteca Bottini dell'Olio, Piazza del Luogo Pio

4
18 maggio
Tutela del territorio, strategie di sviluppo e trasformazioni urbane
incontro pubblico
ore 15-18 presso Hangar Creativi (ex deposito ATL), via Carlo Meyer 65

PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

QUATTRO PASSI NELLA CITTÀ IN DIVENIRE

percorso di informazione e confronto sui nuovi strumenti urbanistici

COMUNE DI LIVORNO

Garante dell'informazione e della partecipazione



<https://bit.ly/garanteLI>

garante.informazione@comune.livorno.it

0586 - 820331

www.comune.livorno.it



27 Aprile

Ambiti strategici



AMBITI STRATEGICI

interventi di rigenerazione urbana e creazione di nuove centralità

Itinerario in bus
3 ore circa

Le tappe del percorso Punti di interesse Ambiti di Trasformazione Strategica

1 Masterplan Forte S. Pietro

ore 15:30 circa

Il Comune di Livorno ha sottoscritto nel 2019 con la Regione Toscana un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un Polo Urbano per l'Innovazione. Allo Studio di Fattibilità propedeutico all'accordo, è seguito un bando per l'affidamento dell'elaborazione di un Masterplan dell'area, nel cui ambito è in corso un percorso di approfondimento e partecipazione specifico sugli usi temporanei e transitori, come strumenti di rivitalizzazione e rigenerazione di aree abbandonate e degradate.

UNA SOLUZIONE INCREMENTALE

L'approccio del **riuso transitorio** è una possibile soluzione pratica a supporto di **strategie incrementali di rigenerazione** con cui **compensare i principali deficit di efficacia** della pianificazione e contenere il rischio degli investimenti privati

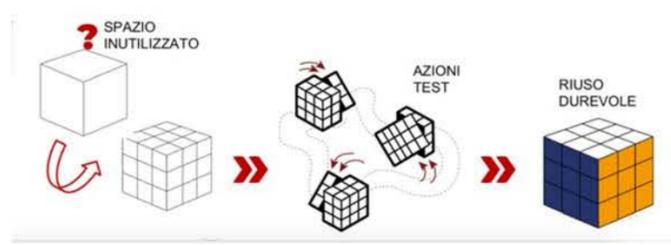


Fig.1) Immagine tratta da presentazione KCity

Valorizzazione Fortezza Vecchia e Stazione Marittima

Nell'ambito dell'operazione Stazione Marittima, la Fortezza Vecchia diventerà la nuova porta a mare della città e della Toscana, ospitando un punto d'informazione turistico, funzioni espositive, culturali, ristorative, e costituendo il punto di partenza per itinerari in battello, in bus turistici, o a piedi ai vicini Museo della Città, Museo Fattori e Acquario. Tra gli interventi è prevista la riqualificazione delle aree adiacenti e il recupero del rapporto con l'acqua della Fortezza.



Fig.2) Immagine tratta dagli atti della conferenza dei servizi promossa dall'Autorità Portuale

2 Ex ATL - Hangar Creativi

ore 16 circa

Il progetto "Hangar Creativi – Spazi rigenerati per arte, cultura e impresa" si incentra sulla rigenerazione urbana dell'area dell'ex deposito ATL per la realizzazione di un Centro per le Arti della Performance che coinvolga e metta in rete la comunità delle imprese e delle associazioni livornesi operanti nei settori della cultura, della creatività e dell'innovazione tecnologica. La proposta è stata selezionata per il finanziamento del programma Fesr (Fondo europeo di sviluppo regionale) 2021-2027. Per l'individuazione degli usi temporanei e definitivi, e per lo sviluppo delle connessioni con il Parco di Villa Mimbelli e il lungomare, è di prossima attivazione uno specifico percorso partecipativo.



Fig.3) Immagine tratta da presentazione Sinloc per Incontro kick off Hangar Creativi

A Parco delle Generazioni e della salute

ore 17 circa

L'obiettivo del Masterplan è quello di creare un parco intergenerazionale integrato per la salute, nel quale trovare strutture e servizi differenziati modulati secondo le esigenze di utenti diversi, che condividono nel parco attività, esigenze, esperienze. Il cuore del parco della salute ospiterà un sistema di servizi riabilitativi, parzialmente ipogei, che seguiranno l'andamento del terreno mantenendo l'identità verde del comparto. Gli interventi prevedono un nuovo complesso scolastico, nuove RSA, alloggi per anziani e disabili del progetto "Dopo di noi", palestra, piscina, strutture per le terapie preventive e riabilitative.

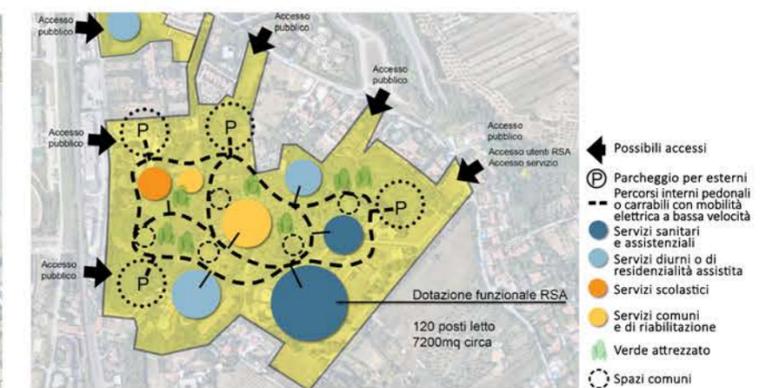


Fig.4) immagine di studio per il Masterplan Parco delle Generazioni