

URBANISTICA, PROGRAMMI COMPLESSI E RIGENERAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE N. 7945 DEL 29/09/2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL D.LGS. 117/2017, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DEI SERVIZI INTEGRATI ALL'ABITARE (SIA), DEL RUOLO DEL GESTORE SOCIALE E DELLE MODALITÀ DI GESTIONE SOCIALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PREVISTI DALLE REGOLE GESTIONALI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE- APPROVAZIONE

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- uno degli assi strategici che hanno orientato la formazione della nuova strumentazione urbanistica comunale è quello dell'Abitare sociale, nelle sue tre componenti fondamentali ERP, ERS e dell'emergenza abitativa, al fine di dare risposta alle esigenze della cosiddetta "domanda abitativa debole";
- a tal fine l'A.C. si è dotata del piano casa locale *"ABITARE LIVORNO, un piano casa integrato per la qualità della città"* che è parte integrante della Variante generale al Piano Strutturale, declinando nel quadro previsionale e nei dispositivi normativi del Piano Operativo le politiche abitative dell'amministrazione comunale;
- nello specifico l'art. 74 delle N.T.A. del Piano Operativo disciplina i meccanismi attuativi relativi all'ERS, demandando a specifiche Regole Gestionali che ne costituiscono dunque disposizioni di complemento e di attuazione per gli aspetti tecnico-procedurali e organizzativo-gestionali, e rappresentano una delle azioni della "messa in opera" del Piano;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 205 del 12/11/2025 sono state approvate le Regole Gestionali per l'Edilizia Residenziale Sociale, che costituiscono attuazione del target 9 di *"ABITARE LIVORNO"* e complemento al Piano Operativo ai sensi dell'art. 74, comma 8 delle NTA e che disciplinano, tra l'altro, i Servizi Integrati all'Abitare, il canone protetto, il Patto per l'Abitare sociale, il piano di gestione sociale e il profilo del gestore sociale;

Considerato che:

- le RG definiscono interventi di ERS quelli che rispondono congiuntamente a tre requisiti – presenza di servizi integrati all'abitare, locazione a lungo termine degli alloggi, applicazione di un canone sociale – e pertanto, la componente gestionale e relazionale non è accessoria ma costitutiva della qualificazione stessa dell'intervento;
- i Servizi Integrati all'Abitare (SIA) sono obbligatori all'interno delle iniziative di ERS e richiedono sistemi di gestione sociale, di *management* degli spazi condivisi e di mediazione dei conflitti, la cui efficacia dipende dalla qualità dei soggetti gestori e dal radicamento territoriale delle reti che li sostengono;

Ricordato infatti che le Regole Gestionali prevedono:

- la sottoscrizione di apposito “patto per l’Abitare sociale” con il quale vengono regolatori gli obblighi e gli impegni connessi alla realizzazione degli alloggi ERS, e le modalità di gestione degli alloggi stessi e dei SIA sulla base del “Piano di Gestione Sociale”;
- che per riserve pari o superiori a sei alloggi di ERS si possa ricorrere a gestori sociali compresi fra gli Enti del Terzo Settore, ai sensi dell’art. 4 del D.Lgs. 117/2017, o ad altri soggetti accreditati con esperienza di gestione nei servizi sociali domiciliari;

Considerato che sul territorio comunale e regionale operano numerosi soggetti del Terzo Settore, che hanno maturato esperienze significative nell’ambito dell’abitare, dell’inclusione sociale, dell’accompagnamento abitativo e dei servizi alla persona, il cui apporto è rilevante non solo in termini operativi ma anche, e soprattutto, in termini di lettura dei bisogni e di co-progettazione delle risposte;

Dato atto che con deliberazione della G.C. n. 738 del 18.09.2026, l’amministrazione comunale ha ritenuto di:

- promuovere un percorso di co-programmazione ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) al fine di valorizzare il patrimonio di conoscenze ed esperienze degli Enti del Terzo Settore locali nella definizione dei contenuti dei Servizi Integrati all’Abitare, delle modalità di gestione sociale degli interventi, del ruolo del gestore sociale, nel processo di messa in opera delle RG, perseguendo in particolare i seguenti obiettivi:

- far emergere bisogni, competenze ed esperienze presenti sul territorio
- approfondire i contenuti e caratteristiche dei Servizi Integrati all’Abitare (SIA) e relative condizioni di sostenibilità economica
- approfondire il ruolo del gestore sociale
- costruire una rete territoriale a supporto dell’Abitare sociale

- consentire anche a soggetti diversi dagli ETS, nei limiti consentiti dal Testo Unico del Terzo Settore, di fornire il proprio contributo di conoscenza e di proposta, per una migliore contestualizzazione dei temi e delle priorità e per un possibile ampliamento delle potenzialità e delle risorse attivabili sul territorio, con particolare riferimento ai seguenti soggetti:

- Regione Toscana, Azienda USL Toscana nord ovest, e altri enti pubblici competenti;
- Casalp S.p.A. e gli altri soggetti gestori del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- organizzazioni sindacali, associazioni datoriali, associazioni della proprietà edilizia e degli inquilini firmatarie degli accordi territoriali ai sensi dell’art. 2, comma 3 della L. 431/1998;
- ordini e collegi professionali, associazioni di categoria degli operatori immobiliari e delle imprese di costruzione;
- fondazioni di origine bancaria, istituti di credito e operatori della finanza a impatto sociale;
- università, enti di ricerca e osservatori attivi sui temi dell’abitare;

Preso atto altresì che con la medesima deliberazione si è dato mandato alla Dirigente del Settore Urbanistica, Programmi complessi e Rigenerazione urbana di procedere con tutte le attività e gli atti conseguenti, in coordinamento con il Settore Politiche Sociale e Socio-sanitarie, avvalendosi del supporto di Cassa Depositi e Prestiti in forza dell’Accordo di collaborazione sottoscritto nell’ambito del Polo di consulenza *InvestEU* avente ad oggetto l’attività di assistenza, consulenza e supporto tecnico-operativo a sostegno della realizzazione delle politiche di investimento dell’Amministrazione ;

Richiamato il quadro normativo di riferimento e in particolare:

- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) e, in particolare, l'art. 55, comma 1, che impegna le amministrazioni pubbliche ad assicurare il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione territoriale degli interventi e dei servizi, e il comma 2, ai sensi del quale la co-programmazione è finalizzata all'individuazione dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili;
- la legge regionale Toscana 22 luglio 2020, n. 65, recante "Norme di sostegno e promozione degli enti del Terzo settore toscano", e in particolare gli artt. 9 e 10, che disciplinano, rispettivamente, la co-programmazione e il relativo procedimento;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31 marzo 2021 "Linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo Settore";

Visto l'Avviso pubblico, e relativo allegato (Allegato 1-modello di domanda di partecipazione), parte integrante e sostanziale del presente atto, volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse degli Enti del Terzo Settore per la partecipazione al percorso di co-programmazione sopra descritto, promosso ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 117/2017;

Ritenuto di pubblicare l'Avviso per dare avvio alla procedure ivi previste, stabilendo nelle ore 12:00 del giorno **20 ottobre 2026** il termine entro il quale presentare le relative adesioni, corrispondente al ventesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso stesso;

Dato atto che la presente procedura è svolta ai sensi del D.Lgs. 117/2017 e che pertanto non vi è obbligo di inserimento all'interno del programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs 36/2023;

Viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 164 del 29/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 247 del 19/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la delibera della Giunta Comunale n. 1016 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la delibera della Giunta Comunale n. 44 del 27/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Richiamati:

- l'obiettivo DUP 5.01.04_OP 1-Promuovere la messa in opera del programma integrato "ABITARE LIVORNO"
- l'obiettivo di PIAO 2026_D120_01_PIAO - Messa in opera Piano Operativo: strumenti di facilitazione e controllo;

Richiamata l' Ordinanza del Sindaco n. 293 del 25/07/2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana, così come da ultimo confermato con Ordinanza n. 213 del 30.06.2025;

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore Urbanistica, Programmi complessi e Rigenerazione Urbana;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestato che i soggetti che hanno partecipato al procedimento non hanno segnalato o dichiarato alcuna causa di astensione prevista dall'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Livorno;

Dato atto:

- del rispetto delle specifiche misure di prevenzione previste dal PIAO vigente – sottosezione 2.3 “Rischi Corruttivi e Trasparenza”;
- del rispetto della normativa sulla privacy (REG UE 679/2016, D.Lgs.196/2003 e s.m.i.) in relazione alla redazione del presente atto, nonché con riferimento ai suoi allegati;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate

1. **di avviare** una procedura ad evidenza pubblica per l’acquisizione di manifestazioni di interesse degli Enti del Terzo Settore alla co-programmazione, ai sensi dell’art. 55, comma 2, del D.Lgs. 117/2017, finalizzata alla definizione dei Servizi Integrati all’Abitare (SIA), del ruolo del gestore sociale e delle modalità di gestione sociale degli interventi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) previsti dalle Regole Gestionali del Piano Operativo Comunale approvate con deliberazione del C.C. n. 205 del 12/11/2025;
2. **di approvare** a tal fine l’Avviso pubblico e relativo allegato (Allegato 1-modello di domanda di partecipazione) parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
3. **di dare atto** che il termine entro il quale presentare le relative proposte è fissato nelle ore 12:00 del giorno **20 ottobre 2026** corrispondente al ventesimo giorno successivo alla pubblicazione dell’avviso stesso;
4. **di dare atto** che si provvederà con successivo provvedimento a nominare apposita commissione per l’istruttoria delle istanze di partecipazione pervenute;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non presenta effetti contabili di spesa;
6. **di trasmettere** la presente determinazione ai preposti Uffici ai fini della pubblicazione dell’Avviso sulla rete civica e per ogni altro adempimento di competenza necessario alla sua più ampia diffusione ed evidenza esterna;
7. **di trasmettere** la presente determina, ai fini della pubblicazione sul Profilo telematico dell’Amministrazione Trasparente dell’Amministrazione procedente;
8. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Camilla Cerrina Feroni, Dirigente

del Settore Urbanistica, Programmi complessi e Rigenerazione urbana del Comune di Livorno.

La presente determina è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio telematico in attuazione delle previsioni di cui all'art.4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo Pretorio on-line approvato con Delibera di Giunta n. 10 del 2012.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso, da chiunque vi abbia interesse, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale on line, o alternativamente ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, dal medesimo termine.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CAMILLA CERRINA FERONI /
ArubaPEC S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): dccd87a489c23d49f0c18217989f7811ea3ff941c7f62a08494d0bc23880a776

Firme digitali presenti nel documento originale

CAMILLA CERRINA FERONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.7945/2026

Data: 29/09/2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ALLA CO-PROGRAMMAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 2, DEL D.LGS. 117/2017, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DEI SERVIZI INTEGRATI ALL'ABITARE (SIA), DEL RUOLO DEL GESTORE SOCIALE E DELLE MODALITÀ DI GESTIONE SOCIALE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PREVISTI DALLE REGOLE GESTIONALI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE- APPROVAZIONE



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=963ea9ab5e166e73_p7m&auth=1

ID: 963ea9ab5e166e73