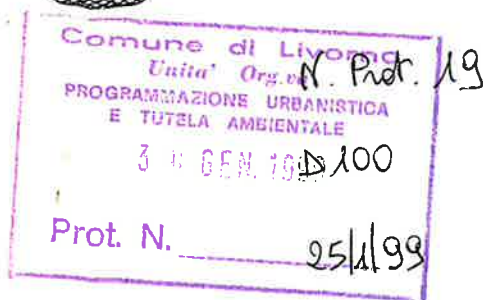


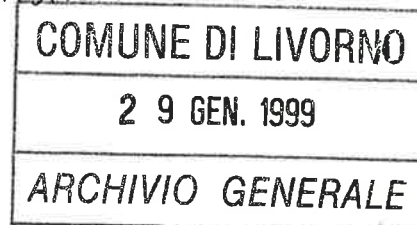


Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



REGOLAMENTO URBANISTICO:
APPROVAZIONE.



L'anno millenovecentonovantanove, il giorno **VENTICINQUE** del mese di **GENNAIO**
alle ore **10.20** nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente
Notaio Dr. Francesco ALFIERI il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone
dei Sigg. Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

- 1 - LAMBERTI Gianfranco (Sindaco)
- 2 - SUSINI Marco
- 3 - PENCO Mauro
- 4 - MAZZONI Giancarlo
- 5 - PICCINI Roberto
- 6 - ALLEGRINI Fabrizio
- 7 - GUANTINI Massimo
- 8 - BUSSOTTI Luca
- 9 - PERSICO Enzo
- 10 - MORELLI Mario
- 11 - CIONINI Andrea
- 12 - VILLA Patrizia
- 13 - PACINI Paolo
- 14 - SIMONTI Giuliana
- 15 - TEDESCHI Francesco
- 16 - DELLA MAGGIORE Claudia
- 17 - SIDOTI Fabrizio
- 18 - TUCI Benedetto
- 19 - LUPI Patrizia
- 20 - NERI Anna Maria
- 21 - FORNACIARI Paolo Edoardo

PRES.	ASS.
	X
	X
X	
X	
	X
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X

- 22 - LUPPICHINI Giacomo
- 23 - FEDERICI Giampietro
- 24 - GANGEMI Pasquale
- 25 - TROTTA Alessandro
- 26 - ATTURIO Alessandra
- 27 - GORINI Paolo
- 28 - CARTEI Roberto
- 29 - MARTORANO Rocco Vincenzo
- 30 - ARGENTIERI Giuseppe
- 31 - LAMPREDI Maurizio
- 32 - GUZZINI Pasquale
- 33 - AMADIO Marcella
- 34 - SQUARCINI Fabio
- 35 - PIRO Giuseppe
- 36 - MAJOLI Giorgio
- 37 - CIACCHINI Renzo
- 38 - ALFIERI Francesco
- 39 - BERTINI Marco
- 40 - POGGIOLINI Amerigo
- 41 - NALDI Angiolo

PRES.	ASS.
	X
X	
	X
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
	X
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
25	16

Assiste il Segretario Generale Dott. Antonino SAIJA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.
Come scrutatori vengono designati i Sigg.: **ARGENTIERI - VILLA - ATTURIO**

OGGETTO:

REGOLAMENTO URBANISTICO – APPROVAZIONE.

Il Presidente dà la parola al Sindaco che riferisce in merito al punto n. 6 all'o.d.g. del C.C. relativo all'oggetto ed illustra al Consiglio il predisposto schema di deliberazione.

Sono presenti il Sindaco Dr. Lamberti, il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Alfieri, il Vice Presidente Sig.ra Della Maggiore ed i consiglieri:

Gangemi, Trotta, Sidoti, Federici, Luppichini, Atturio, Pacini, Bussotti, Piccini, Morelli, Penco, Susini, Guantini, Tuci, Cionini, Lupi, Villa, Neri, Simonti, Mazzoni, Naldi, Tedeschi, Ciacchini, Bertini, Argentieri, Guzzini.

DISCUSSIONE OMISSIS**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con propria delibera n. 43 del 24.3.1998 si è provveduto all'adozione del Regolamento Urbanistico;

- ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 28 – comma 6 – e 30 – commi da 3 a 8 – L.R. n. 5/95, si è provveduto al deposito del regolamento adottato per trenta giorni consecutivi dal 14.4.1998 nella sede comunale pubblicando il relativo avviso all'Albo pretorio del Comune, sul FAL – foglio n. 29/813 – e tramite manifesti, dando altresì notizia dell'avvenuta adozione alla Regione ed alla Provincia trasmettendo copia del regolamento adottato;

- nel termine di trenta giorni dalla scadenza del deposito sono pervenute n. 618 osservazioni, mentre n.18 osservazioni sono pervenute fuori termine (**ALL.A**);

Tutto ciò premesso:

- vista la delibera C.C. n.43 del 24.3.1998 di adozione del Regolamento Urbanistico del Comune di Livorno;

- viste le decisioni della G.C. n. 399 del 22/9/98, 410 del 26/9/98, 430 del 13/10/98, 460 del 30/10/98 n. 465 del 5/11/98, n. 466 del 10/11/98, n.534 del 11.12.1998 e n.6 del 9.1.1998;

- Visto il documento licenziato dalla G.C. contenente la " Sintesi delle osservazioni" nonché gli " Indirizzi per l'esame delle osservazioni al Regolamento Urbanistico e la formulazione delle controdeduzioni " (**ALL. B**)

- visto il volume denominato " Registro delle Osservazioni e Controdeduzioni" - allegato quale parte integrante del presente provvedimento
X (**ALL.2**) - contenente la sintesi delle n.636 osservazioni presentate e le proposte di controdeduzione alle 618 osservazioni pervenute nei termini e ritenuto di controdedurre alle stesse secondo le motivazioni e le proposte ivi contenute;

- visto il Regolamento Urbanistico del Comune di Livorno, redatto dallo Studio incaricato Gregotti Associati, composto dagli elaborati specificamente indicati nel dispositivo - così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - e allegati quale parte integrante del presente atto;

- visti il Piano Strutturale del Comune di Livorno approvato con D.P.G.R. n.145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e preso atto che il regolamento è conforme allo stesso;

- vista la L.R. n.5/95 ed in particolare l'art. 28 - comma 6- e l'art. 30 - commi da 3 a 8;

- visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della L.n.142/90 - così come modificato dalla L.n.127/97, allegati quali parti integranti del presente provvedimento (**ALL.1**),

d e l i b e r a:

1) di **controdedurre alle osservazioni presentate nei termini** secondo le motivazioni espresse nel volume denominato "Registro delle Osservazioni e Controdeduzioni", allegato quale parte integrante del presente atto(ALL.2);

2) di approvare ai sensi dell'art. 30 - comma 7- della L.R. n. 5/95 il Regolamento Urbanistico del Comune di Livorno, composto dai seguenti elaborati - così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - allegati quali parti integranti del presente provvedimento:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA(ALL.3)

Allegato I(ALL.3/1)

Allegato II (ALL.3/2)

Allegato III (ALL.3/3)

Allegato IV (ALL.3/4)

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1 Gruppi di edifici composta da n. 27 fogli numerati da 1 a 29 in scala 1:5.000 e relativa legenda (ALL.4)

Tav. 2 Aree normative composta da n. 27 fogli numerati da 1 a 29 in scala 1:5.000 e relativa legenda (ALL.5)

Tav. 3 Perimetro del centro abitato in scala 1:10.000 (ALL.6)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ALL.7)

ALLEGATI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CHE NE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

Allegato A- Schede normative "Isolati di riqualificazione urbana nelle aree di impianto storico (art.11) e "Aree di ristrutturazione urbanistica (art.16)" (ALL.7/1)

Allegato B- Schede normative " Aree ricomprese all'interno del perimetro individuato con delibera del consiglio comunale n. 200/1995 (art.43)" (ALL.7/2)

Allegato C- Schede normative delle "Aree di trasformazione (art.17)" (ALL.7/3)

Allegato D- Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi (art.44)" (ALL.7/4)

Allegato E- "Aree di riqualificazione ambientale (art.45)" (All.7/5) X

Allegato F- Schede normative degli "Ambiti di riqualificazione urbana (art.39)" (ALL.7/6)

Allegato G- Schede normative "Falesie di Antignano (art.19)", "Santuario di Montenero (art.20)", "Interventi per strutture turistico- ricettive", "Ippodromo" (ALL.7/7)

25 GEN. 1999

**RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA (ALL.8)**

3) di dare immediata notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione sul FAL ai sensi del comma 7 dell'art. 30 L.R. n.5/95, nonché di provvedere alla pubblicazione sul BURT ex art. 39 comma 2 della L.R. 5/95 e di trasmettere copia del Regolamento Urbanistico approvato alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale ai sensi del comma 8 dell'art. 30 L.R. n.5/95.

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – per appello nominale – del surriportato schema di deliberazione. La votazione offre il seguente risultato:

Componenti assegnati	n. 41
Componenti presenti	“ 29 (Lambert, Bussotti, Cionini, Della Maggiore, Guantini, Lupi, Mazzoni, Morelli, Neri, Pacini, Penco, Piccini, Sidoti, Simonti, Susini, Tedeschi, Tuci, Villa, Gangemi, Trotta, Atturio, Federici, Luppichini, Argentieri, Alfieri, Guzzini, Bertini, Naldi, Ciacchini)
Componenti votanti	n. 26
Voti favorevoli	“ 20 (Lamberti, Bussotti, Cionini, Della Maggiore, Guantini, Lupi, Mazzoni, Morelli, Neri, Pacini, Penco, Piccini, Sidoti, Simonti, Susini, Tedeschi, Tuci, Villa, Alfieri, Guzzini)
Voti contrari	“ 6 (Gangemi, Trotta, Atturio, Federici, Luppichini, Argentieri)
Astenuti	“ 3 (Bertini, Naldi, Ciacchini)

e pertanto, col risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto risulta approvata.

Deliberazione C.C. n. 18
del 25/1/99

OGGETTO: Regolamento Urbanistica approvato

PARERI EX ART. 53 LEGGE N. 142/90 E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

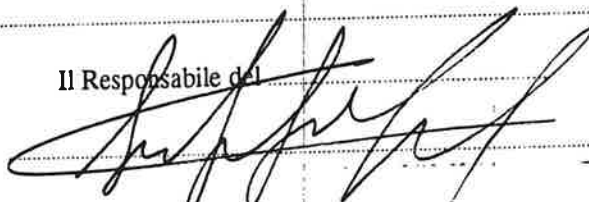
Per quanto attiene alla regolarità tecnica dell'atto si esprime:

☒ parere favorevole

☐ parere sfavorevole con la seguente motivazione

Livorno, li

Il Responsabile del



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità contabile dell'atto:

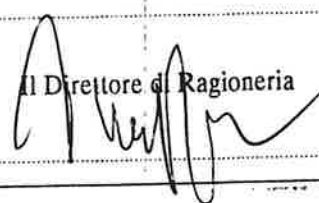
☒ non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile

si esprime { ☐ parere favorevole
☐ parere sfavorevole con la seguente motivazione

Livorno, li

16/12/98

Il Direttore di Ragioneria



*Protisoria per
il diff. Urbanistica*

- OMISSIS -

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to ALFIERI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to SAIJA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno,

10 GEN 1999

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to SAIJA

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, come riferisce il Responsabile Servizio Commessi, nei termini sopra indicati, senza opposizioni o reclami.

Che la predetta è divenuta esecutiva a norma di:

☐ art 47c.2 L.142/90

☐ art. 17 c.39 L.127/97

☒ art. 17 c.40 L.127/97

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to SAIJA

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI FIRENZE

Nella seduta _____ ha espresso la seguente decisione n. _____
prot. _____

Per copia conforme ad uso amministrativo

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
SEGRETERIA	
PERSONALE	
CONTRATTI	
RAGIONERIA	
ECONOMATO	
TECNICO	
UFFICIO	
ASSESSORE	
ATTI	
ALBO	

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N.....19.....
DEL.....25/11/99.....
OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE.

ALLEGATI PARTI INTEGRANTI DEL PROVVEDIMENTO

Pareri ex art. 53 L.142/90 ed eventuale attestazione di copertura finanziaria (ALL.1)
Registro delle Osservazioni e Controdeduzioni (ALL.2)
RELAZIONE ILLUSTRATIVA (ALL.3)
Allegato I (ALL.3/1)
Allegato II (ALL.3/2)
Allegato III (ALL.3/3)
Allegato IV (ALL.3/4)

ELABORATI GRAFICI

Tav. 1 Gruppi di edifici composta da n. 27 fogli numerati da 1 a 29 in scala 1:5.000 e relativa legenda (ALL.4)
Tav. 2 Aree normative composta da n. 27 fogli numerati da 1 a 29 in scala 1:5.000 e relativa legenda (ALL.5)
Tav. 3 Perimetro del centro abitato in scala 1:10.000 (ALL.6)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ALL.7)

ALLEGATI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CHE NE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

Allegato A- Schede normative "Isolati di riqualificazione urbana nelle aree di impianto storico (art.11) e "Aree di ristrutturazione urbanistica (art.16)" (ALL.7/1)
Allegato B- Schede normative " Aree ricomprese all'interno del perimetro individuato con delibera del consiglio comunale n. 200/1995 (art.43)" (ALL.7/2)
Allegato C- Schede normative delle "Aree di trasformazione (art.17)" (ALL.7/3)
Allegato D- Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi (art.44)" (ALL.7/4)
Allegato E- "Aree di riqualificazione ambientale (art.45)" (All.7/5)
Allegato F- Schede normative degli "Ambiti di riqualificazione urbana (art.39)" (ALL.7/6)
Allegato G- Schede normative "Falesie di Antignano (art.19)", "Santuario di Montenero (art.20)", "Interventi per strutture turistico- ricettive", "Ippodromo" (ALL.7/7)
Allegato H - Scheda normativa " Attias" (All. 7/8)

RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA (ALL.8)

ALLEGATI CHE NON COSTITUISCONO PARTI INTEGRANTI DEL PROVVEDIMENTO

A) Osservazioni

E) Sintesi delle osservazioni e Indirizzi per l'esame delle osservazioni

Il responsabile del procedimento

