

STANDARD URBANISTICI

Nuove Volumetrie residenziali = mc. 27.840

corrispondente a 348 abitanti insediabili.

Ai sensi del D.M. 1444-68 per ogni abitante

sono dovute aree di standard urbanistico

pari a mq. 18 per abitante, corrispondenti a totali mq.6.264

come di seguito ripartiti:

- Aree a verde pubblico attrezzato, 9 mq/ab. = mq. 3.132
- Parcheggi Pubblici, mq. 2,50/ab= mq. 870
- Aree per attrezzature di interesse comune, mq. 2/ab = mq. 696
- Aree per l'Istruzione, mq. mq. 4,50/ab = mq. 1.566

STANDARD DI PIANO PARTICOLAREGGIATO mq. 26.943 > mq. 6.264
corrispondenti a mq. 63 per abitante insediabile,
così ripartite:

- Aree a verde pubblico attrezzato = mq.16.242 > mq. 3.132
- Parcheggi Pubblici =mq. 7.143 > mq. 870
- Aree per attrezzature di interesse comune =mq. 3.558 > mq. 696
- Aree per l'Istruzione:

Detto standard, ai sensi dell'art. 4, punto 2 del D.M. 1444-68,

è soddisfatto dalla presenza dei poli scolastici esistenti

in via Galileo Galilei, in Piazza 2 giugno e in Piazza 11 maggio,

limitrofe all'area soggetta al Piano Particolareggiato e

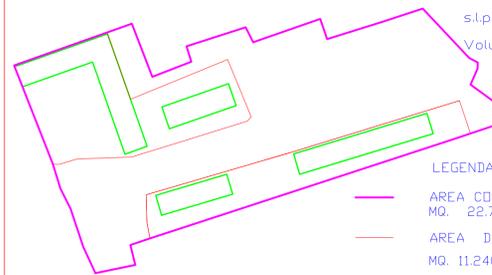
comunque potrà essere soddisfatto in parte della superficie del fabbricato previsto sull'area a Servizi di Progetto.

TAV.5
SCALA 1:2.000

Via Giordano Bruno
edifici ERP. esistenti da sostituire max. mc. 22.582

S.T. comparto area mercato ortofrutticolo, per realizzazione residenze ERP.
e a canone sostenibile e attività terziarie e commerciali
(misurata con AutoCad) MQ. 22.770

I.T. COMPLESSIVO 0,50 mq/mq.
s.l.p. max. di progetto = mc. 11.385
Volume max. di progetto = mc. 34.155



LEGENDA

- AREA COMPARTO MERCATALE
MQ. 22.770
- AREA DI EDIFICAZIONE PER ERP
MQ. 11.240 < 1/2 DI MQ. 22.770
- EDIFICI PREVISTI

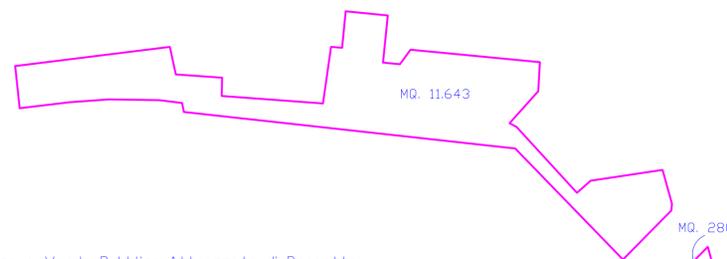
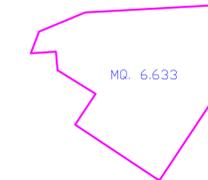
Area a Servizi di progetto
Superficie fondiaria MQ. 3.558
(misurata con AutoCad)

S.L.P. max. di progetto = mq. 2.900
Volume max. di progetto = mc. 8.700



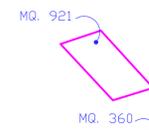
Aree a Servizi Esistenti
(misurata con AutoCad)

TOTALE MQ. 8.783



Area a Verde Pubblico Attrezzato di Progetto
(misurata con AutoCad)

TOTALE MQ. 16.242



MQ. 360



MQ. 280

MQ. 1.300

Parcheggi Pubblici di Progetto
(misurata con AutoCad)

TOTALE MQ. 7.143

