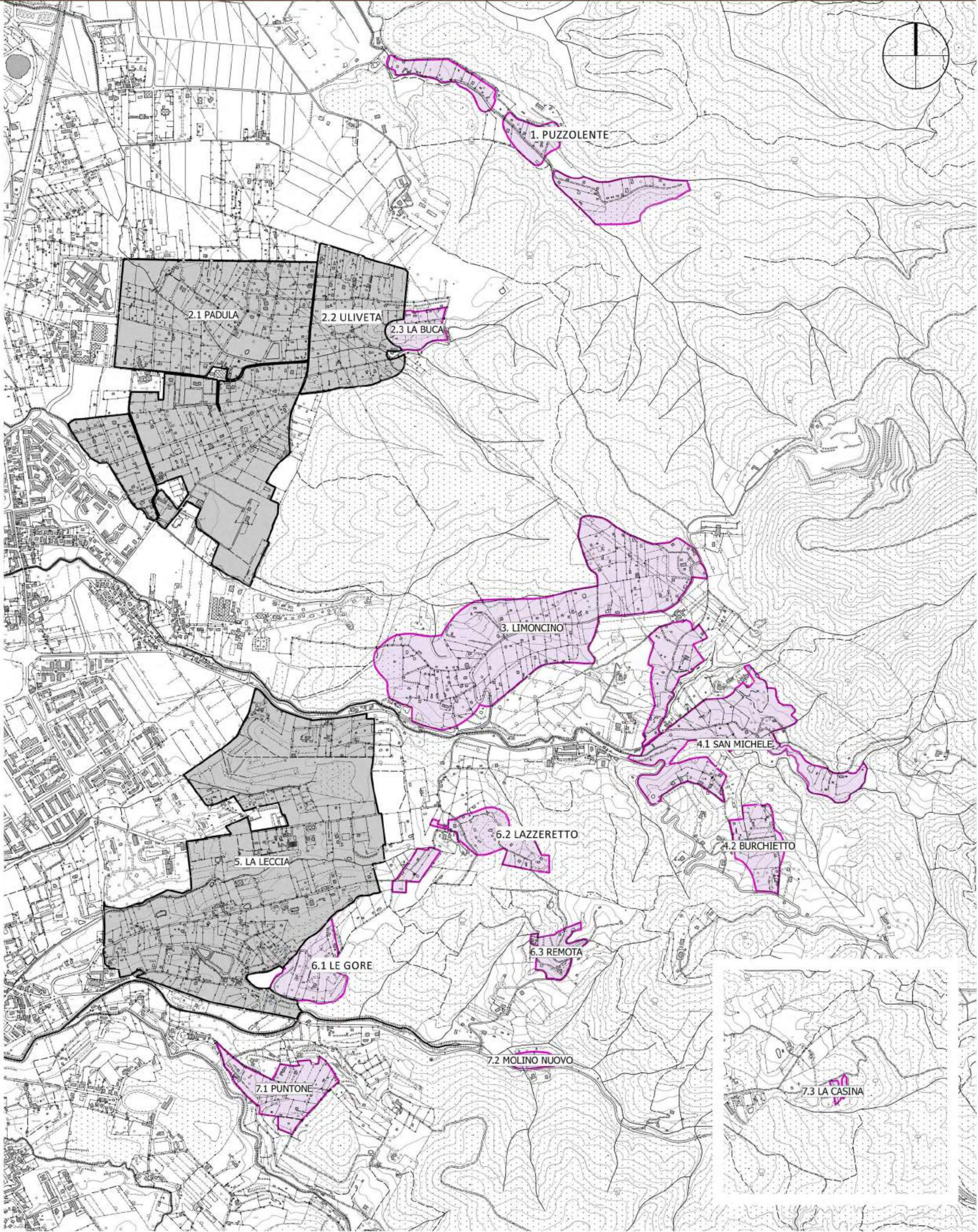




Fonte: Regione Toscana
Database Topografico 1:10 000

scala di rappresentazione 1:10 000

- Legenda
- Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
 - Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

Dalla tabella a fianco si può sintetizzare che
le aree indicate come AREE DI RIQUALIFICAZIONE ORTI
hanno una superficie complessiva di circa 136 ha
mentre le aree indicate come AREE DI RIQUALIFICAZIONE NUOVI ORTI URBANI
hanno una superficie complessiva di circa 215 ha

AREA	SUPERFICIE (ha)	SUPERFICIE (ha) suddivisa in zone
1. Puzzolente	15,87	15,87
Padula (2.1)	95,22	
2. Uliveta (2.2)	22,85	121,75
La Buca (2.3)	3,67	
3. Limoncino	59,28	59,28
San Michele (4.1)	20,73	27,17
Burchietto (4.2)	6,44	
5. La Leccia	97,17	97,1
Le Gore (6.1)	7,19	
Lazzeretto (6.2)	8,49	18,99
Remota (6.3)	3,31	
Puntone (7.1)	8,99	
Molino Nuovo (7.2)	1,4	11,03
La Casina (7.3)	0,63	
TOTALE AREA DI INDAGINE		351,19



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

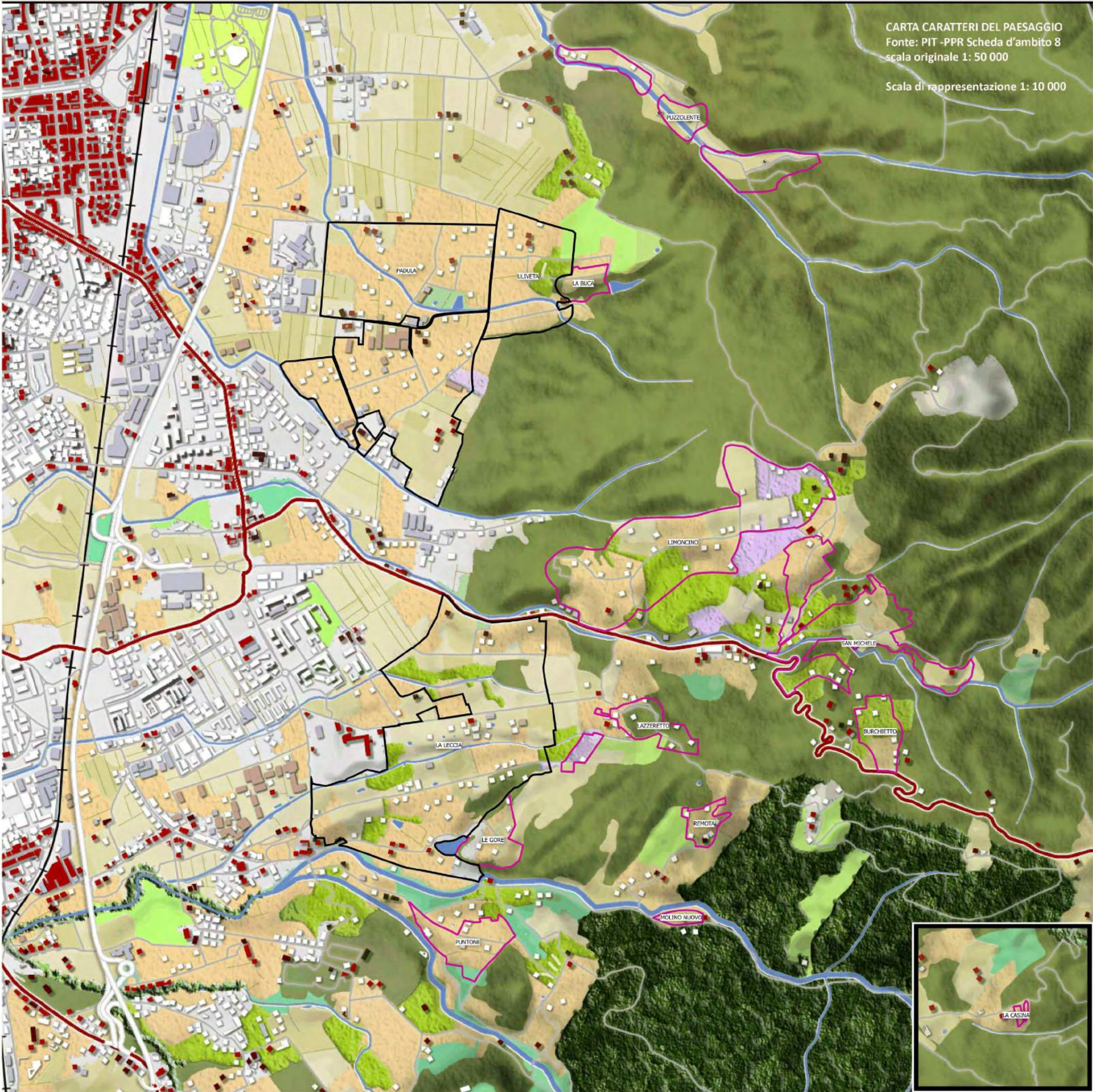
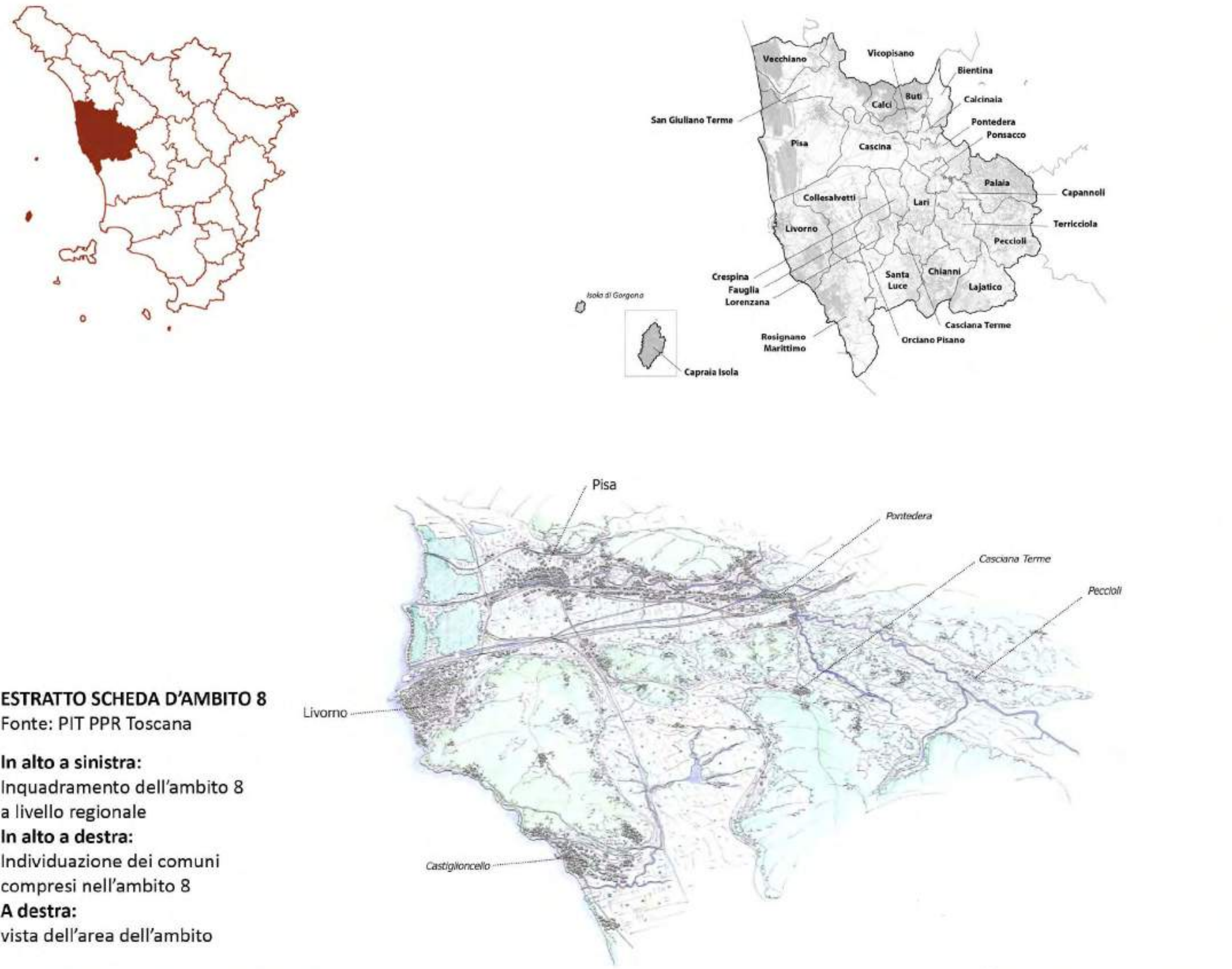
GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Novembre 2017

Titolo
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

AMBITO DI PAESAGGIO 8
 PIANA LIVORNO - PISA - PONTEDERA
 E
 CARTA DEI CARATTERI DEL PAESAGGIO



Legenda

Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)

Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE

centri matrici
 insediamenti al 1850
 insediamenti al 1954
 insediamenti civili recenti
 insediamenti produttivi recenti
 percorsi fondativi
 viabilità recente
 aeroporti
 aree estrattive

COLTIVI E SISTEMAZIONI IDRAULICHE-AGRICOLE

trama dei seminativi di pianura
 aree a vivaio
 serre
 vigneti
 zone agricole eterogenee
 vigneti terrazzati
 oliveti terrazzati
 zone agricole eterogenee terrazzate

CARATTERIZZAZIONE VEGETAZIONALE DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI

boschi a prevalenza di leccio
 boschi a prevalenza di sughera
 boschi a prevalenza di rovere
 boschi a prevalenza di faggio
 boschi a prevalenza di pini
 boschi a prevalenza di cipresso
 boschi di abete rosso
 boschi di abete bianco
 macchia mediterranea

gariga
 vegetazione ofilittica
 pascoli e incolti di montagna
 castagneti da frutto
 vegetazione ripariale
 boschi pianiziati

AREE UMIDE ED ELEMENTI IDRICI

aree umide
 corsi d'acqua
 bacini d'acqua

FASCE BATIMETRICHE

0-10
 10-50
 50-100
 100-200
 200-500
 >500

COMUNE DI LIVORNO

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
 ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
 e in variante al R.U.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Paolo DANTI

PROGETTISTA
 Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
 E DELLA PARTECIPAZIONE
 Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
 Michele BASTIANI
 Stefano DEL SEPIA
 Carla BRUNI
 Carlo MASI
 Alberto UGHI
 Maria Rosaria GUERRINI
 Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
 TECNICO
 Riccardo MAURRI
 Claudia BIGONGIALI
 Marco NENCIONI
 Alessandro URSI
 Alessio TANDA
 Fulvio ROSSI

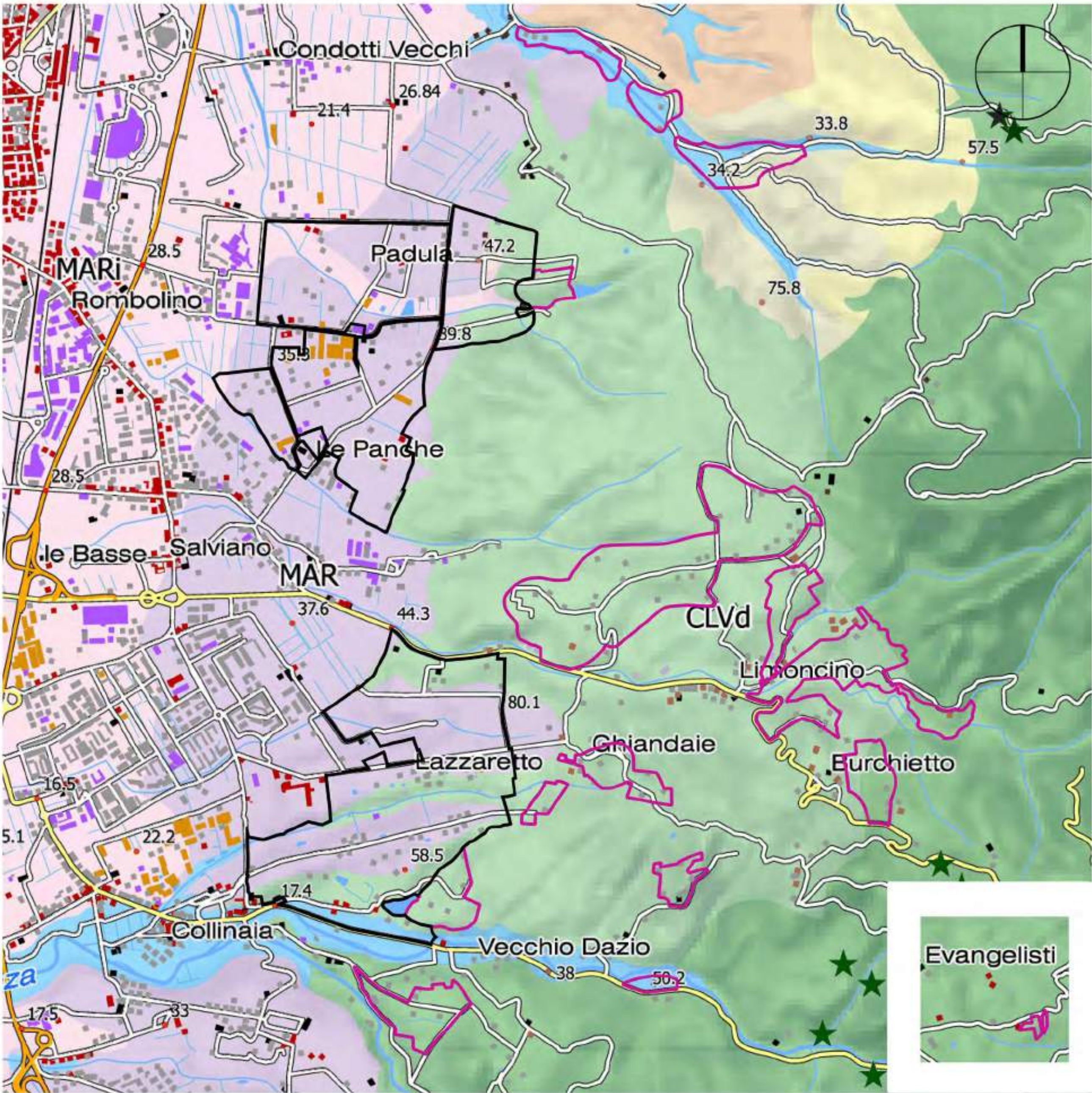
Dicembre 2016

Titolo
 PIT-PPR: LA SCHEDA D'AMBITO E LA CARTA
 DEI CARATTERI DEL PAESAGGIO

2

INVARIANTE I

I caratteri idrogeomorfologici
dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici



ESTRATTO CARTA DEI SISTEMI MORFOGENETICI
Fonte: PIT-PPR Abaco delle Invarianti Strutturali
Scala originale 1:50 000

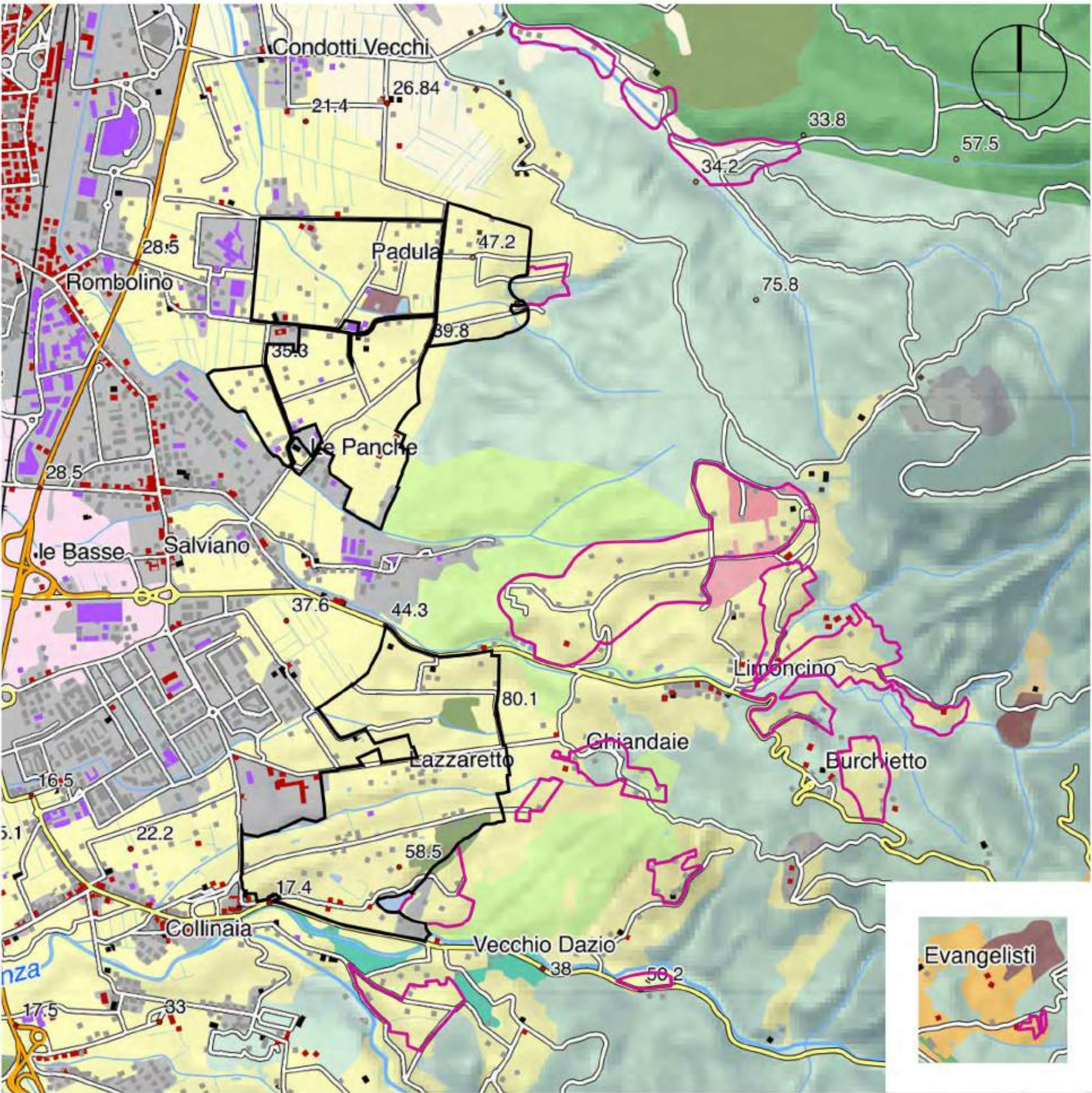
Scala di rappresentazione 1:15 000

LEGENDA

- marginie inferiore (MARI)
- marginie (MAR)
- collina dei bacini neo-quaternari, litologie alterate (CBat)
- collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
- collina a versanti dolci sulle Unità Liguri (CLVd)
- fondovalle (FON)
- Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

INVARIANTE II

I caratteri ecosistemici del paesaggio



ESTRATTO CARTA DELLA RETE ECOLOGICA
Fonte: PIT-PPR
Abaco delle Invarianti Strutturali
Scala originale 1:250 000

Scala di rappresentazione 1:15 000

- ELEMENTI STRUTTURALI DELLA RETE ECOLOGICA
- rete degli ecosistemi forestali
 - matrice forestale ad elevata connettività
 - nuclci di connessione ed elementi forestali isolati
 - aree forestali in evoluzione a bassa connettività
- rete degli ecosistemi agropastorali
 - nodo degli agroecosistemi
 - matrice agroecosistemica collinare
 - matrice agroecosistemica di pianura
 - agroecosistema intensivo
- ecosistemi palustri e fluviali
 - corridoi fluviali
- superficie artificiale
 - area urbanizzata

Legenda

- Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

REFERIMENTO INVARIANTI

SCALA 1:250000



INV I



INV II



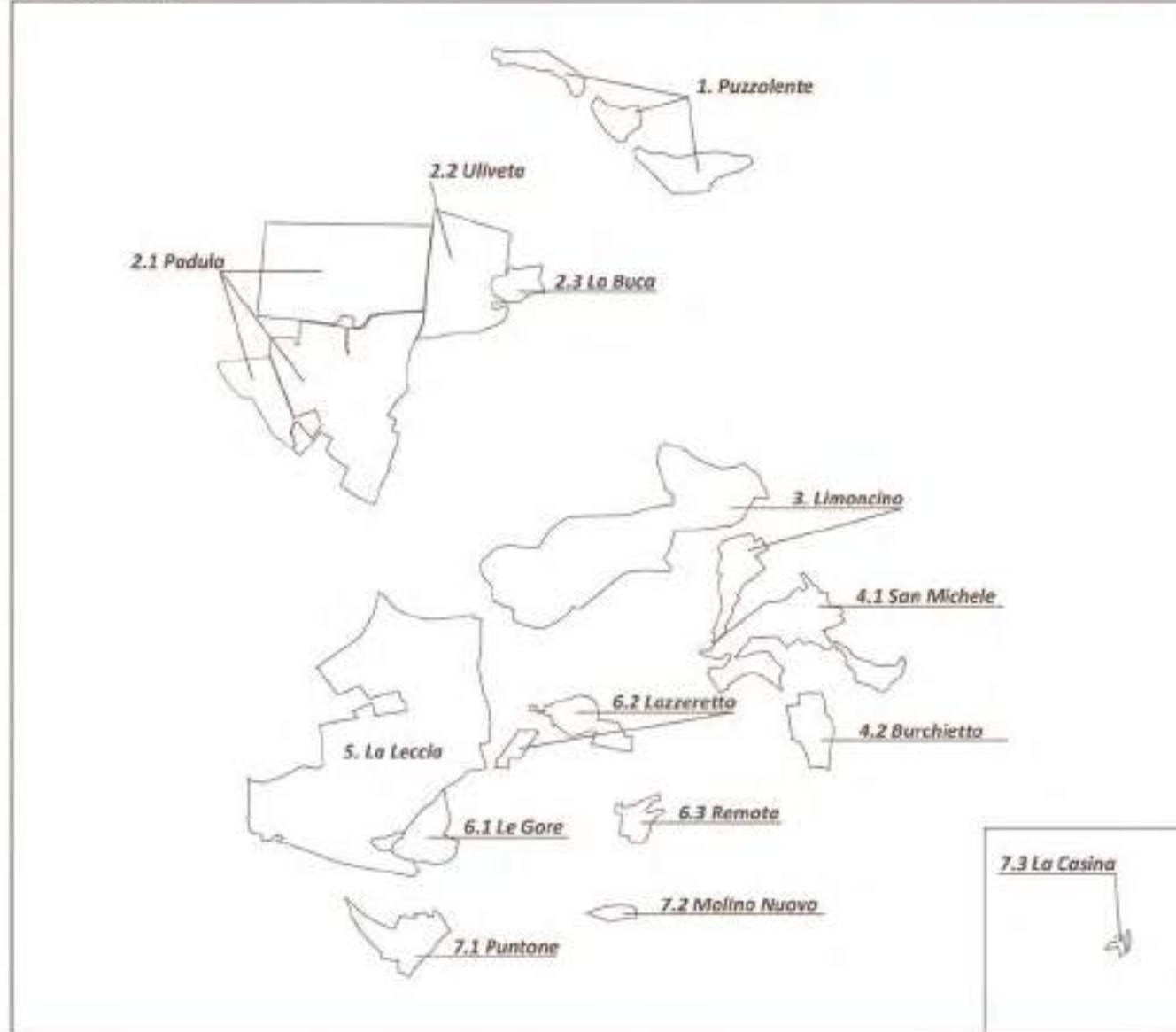
INV III



INV IV

REFERIMENTO AREE ORTI E NUOVI ORTI

FUORI SCALA

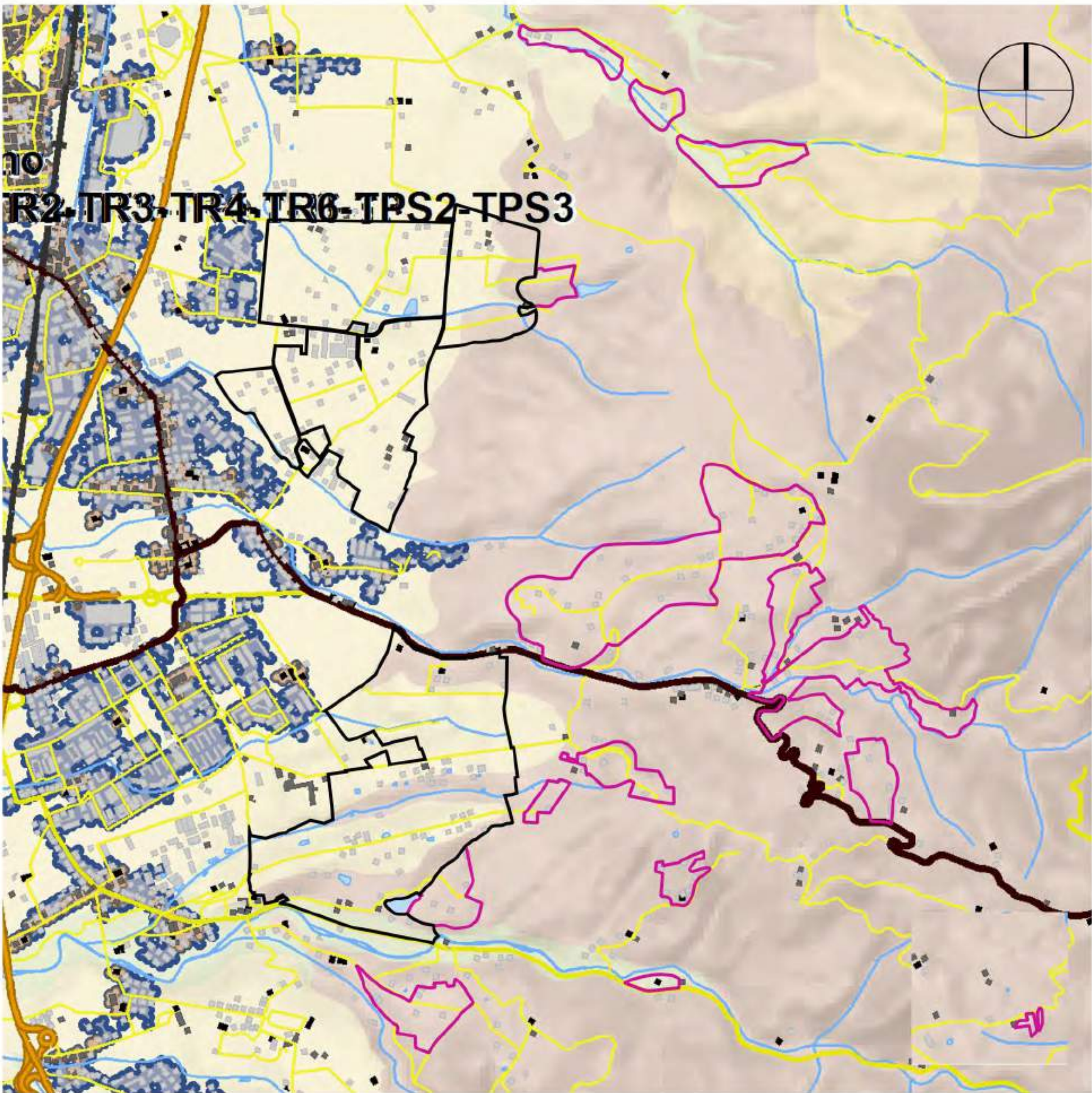


SINTESI INVARIANTI - AREE

AREA	INVARIANTE I	INVARIANTE II	INVARIANTE III	INVARIANTE IV
1. Puzzolente	FON CBat	Matrice forestale ad alta connettività Matrice agroecosistemica di pianura Corridoi fluviali		
Padula (2.1)	MARI MAR	Matrice agroecosistemica collinare Corridoi fluviali	1. Morfotipo immediato urbano ipocentrico delle grandi pianure alluvionali	
Ulliveto (2.2)	MARI MAR CLVd	Matrice agroecosistemica collinare Corridoi fluviali		20. Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
La Buca (2.3)	CLVd	Matrice agroecosistemica collinare Matrice forestale ad alta connettività		
Limoncino	CLVd	Aree forestali in evoluzione a bassa connettività Matrice agroecosistemica collinare Agrosistema intensivo		
San Michele (4.1)	CLVd CLVr	Matrice agroecosistemica collinare Matrice forestale ad alta connettività		
Burchietto (4.2)	CLVd CLVr	Matrice agroecosistemica collinare Matrice forestale ad alta connettività		
La Leccia	MARI CLVd FON	Nuclci di connessione ed elementi forestali isolati Matrice agroecosistemica collinare Corridoi fluviali	Fuori dal perimetro del territorio urbanizzato	
Le Gore (6.1)	CLVd	Nuclci di connessione ed elementi forestali isolati Matrice agroecosistemica collinare		
Lazzeretto (6.2)	CLVd	Matrice forestale ad alta connettività Aree forestali in evoluzione a bassa connettività Matrice agroecosistemica collinare		
Remota (6.3)	CLVd	Matrice agroecosistemica collinare		
Puntone (7.1)	CLVd	Matrice agroecosistemica collinare		
Molino Nuovo (7.2)	FON	Matrice agroecosistemica collinare		
La Casina (7.3)	CLVr	Nodo degli agrosistemi		

INVARIANTE III

Il carattere policentrico e reticolare
dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali



ESTRATTO CARTA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
Fonte: PIT-PPR
Abaco delle Invarianti Strutturali
Scala originale 1:50000

Scala di rappresentazione 1:15000

CARTA DEI MORFOTIPI INSEDIATIVI

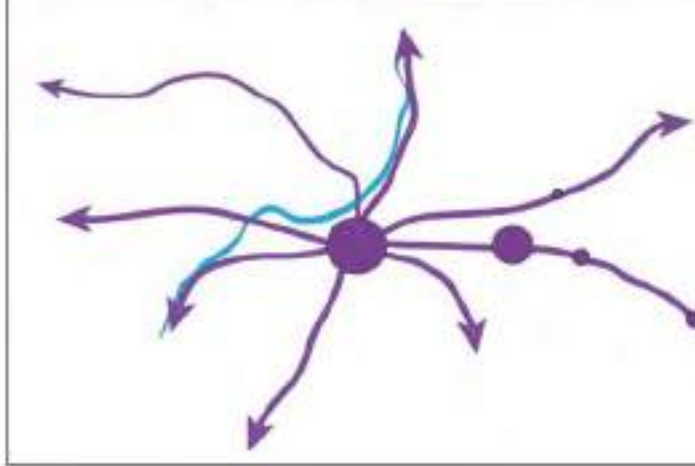
Estratto fuori scala



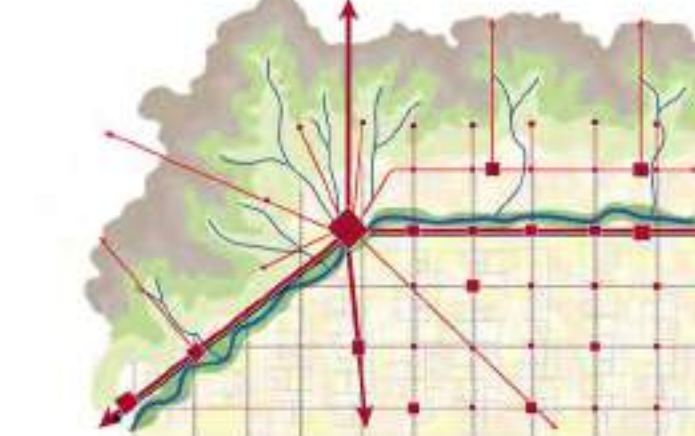
1. MORFOTIPO INSEDIATIVO URBANO POLICENTRICO DELLE GRANDI PIANURE ALLUVIONALI
Articolazioni territoriali del morfotipo:
1.3 Piana Pisa - Livorno

FIGURE COMPONENTI I MORFOTIPI INSEDIATIVI

Sistema radiocentrico di pianura alluvionale

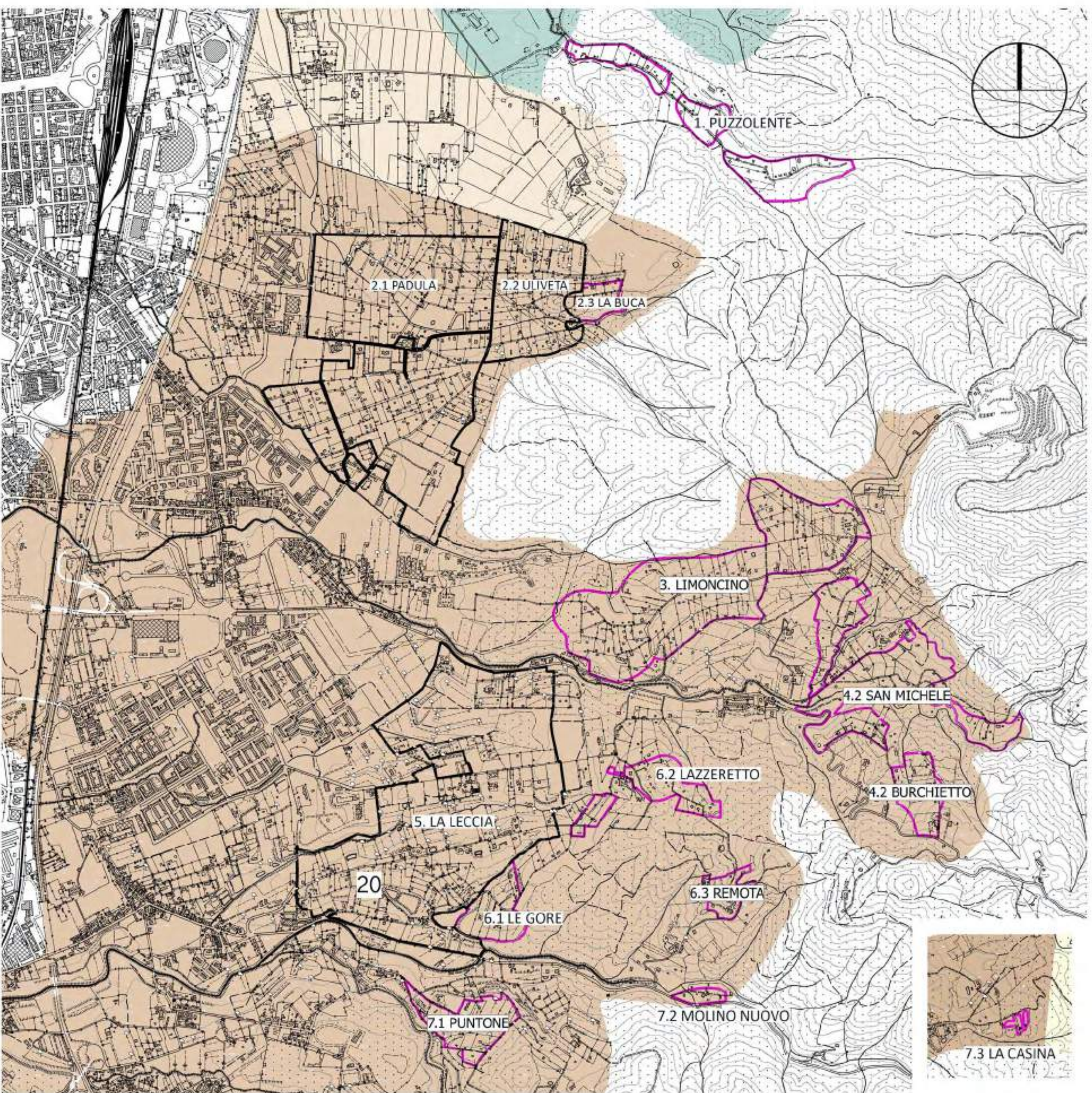


descrizione strutturale



INVARIANTE IV

I caratteri morfotipologici
dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali



ESTRATTO CARTA MORFOTIPI RURALI
Fonte: PIT-PPR
Abaco delle Invarianti Strutturali
Scala originale 1: 50 000

Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda

- Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

Morfotipo rurale

20. Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Pablo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEVI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALLI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Novembre 2017

TITOLO
PIT-PPR: LE INVARIANTI STRUTTURALI

Fonte: Comune di Livorno
Estratto carta beni paesistici
Piano strutturale

scala 1:10 000

Fonte: PIT - PPR Toscana
Estratto cartografia beni paesaggistici
Gli shp sono stati scaricati dal geoportale
della Regione Toscana
scala 1:10 000

1. PUZZOLENTE
2.1 PADULA
2.2 OLIVETA
2.3 LA BUCA
3. LIMONCINO
4.1 AZZERTTO
4.2 BUCHETTO
5.1 REMOTA
5.2 MOLINO NUOVO
6.1 LE GORE
6.2 S. LA LECCIA
7.1 PUNTONO
7.2 MOLINO NUOVO

 **Aree di riqualificazione orti**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)

 **Aree di riqualificazione nuovi orti urbani**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

BENI PAESAGGISTICI

Aree tutelate per legge art. 142 c. 1) del D.L. 42/04

Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

-  Aree tutelate
-  Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)

Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali

-  Parchi provinciali: Perimetro ex Parco Monti Livornesi (L.30/2015)

Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi

Aree tutelate

-  Boschi

LEGENDA					
	CLASSIFICAZIONE CIVILE (1)	PRIMA RIFORMA (2)	SECONDA (3)	VALORI AGGIUNTI (4)	PIÙ VALORI (5)
1	1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1
2	1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1
3	1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1
4	1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1
5	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1
6	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1

[illegible]

**CARTA DEL PATRIMONIO
TERRITORIALE E PAESAGGISTICO**
Fonte: PIT - PPR Toscana
Scheda d'ambito di paesaggio
Piana Livorno - Pisa - Pontedera
scala 1:250 000

Strutture ed elementi di contesto

- Viabilità di grande comunicazione
- Reticolo stradale urbano e periurbano
- Ferrovie
- Aree Urbanizzate successive agli anni '50

Matrice agroforestale e ambientale diffusa

- Aree boscate
- Aree agricole
- Aree di alimentazione degli acquedotti strategici
- Aree di assorbimento dei deflussi superficiali

Strutture ed elementi di contesto con valore patrimoniale

- Struttura policentrica e reticolare dei morfotipi insediativi
- Direttrici primarie storiche e/o di valore paesaggistico
- Direttrici secondarie storiche e/o di valore paesaggistico
- Ferrovie secondarie ad alta potenzialità funzionale e territoriale
- Ferrovie storiche dismesse ad alta potenzialità funzionale e territoriale
- Centri urbani storici
- Centri urbani storici e tessuto matrice
- Nuclei e borghi storici
- Acquedotti storici
- Sistema idrografico con ruolo attuale o potenziale di corridoio ecologico
- Laghi
- Zone umide
- Vegetazione ripariale arborea
- Boschi planiziali
- Nodi della rete ecologica forestale
- Nodi della rete ecologica degli ecosistemi agropastorali

Ambienti rocciosi

Aree carsiche

Coste sabbiose con sistema dunale

Coste rocciose

Seminativi semplici a maglia medio ampia di impronta tradizionale - di valore estetico percettivo

Seminativi delle aree di bonifica

Olivicoltura

Seminativo e oliveto prevalenti di collina

Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti

Aree agricole intercluse

Mosaico culturale e boscato

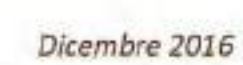
Mosaico culturale e particolare complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari

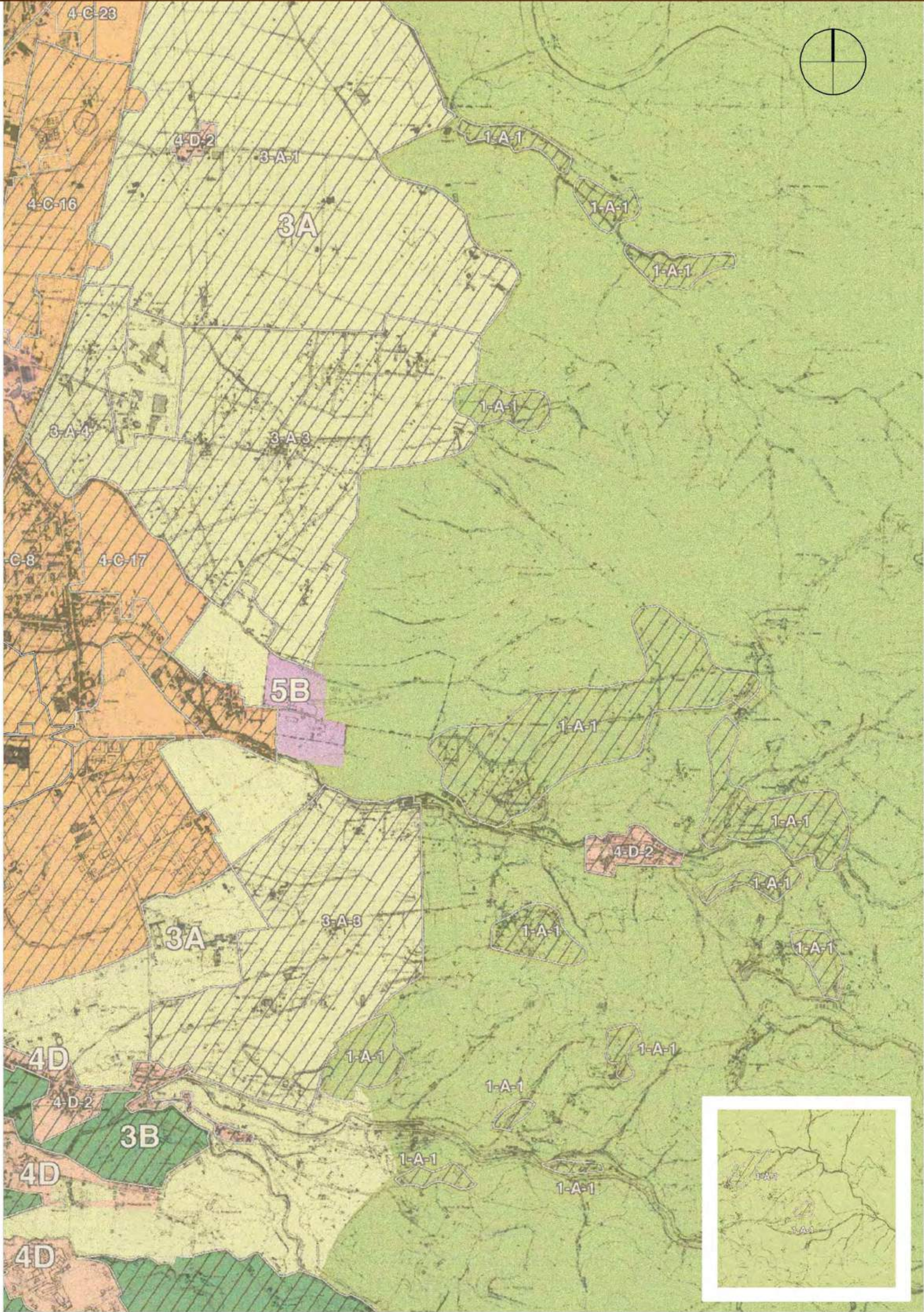
Campi chiusi a seminativo e a prato di collina e di montagna

Boschi costieri di Pino marittimo o domestico

Boschi di Castagno

Altri boschi di rilevanza storico paesaggistica





LEGENDA

Sottosistemi del sistema territoriale N. 1 di Isola Ambientale (art. 19)

- 1-A-1 Sottosistema Coll. Fiorini (art. 10)

Sottosistemi del sistema territoriale N. 3 pedocollinare (art. 10)

- 3-A Sottosistema di salvaguardia e recupero ambientale (art. 16)

Unità territoriali organiche elementari nel sottosistema 1-A Coll. Fiorini (art. 10)

- 1-A-1 Aree di riqualificazione ambientale-orti

Unità territoriali organiche elementari nel sottosistema 3-A di salvaguardia e recupero ambientale (art. 16)

- 3-A-1 Potere con valore territoriale
- 3-A-2 Spazio, marcia, servizi collettivi
- 3-A-3 Riqualificazione orti urbani
- 3-A-4 Trasformazione per servizi

Estratto tavola 2 del Piano Strutturale comunale "Sottosistemi e Unità Territoriali Organiche Elementari" scala 1: 10 000



LEGENDA

- Aree di riqualificazione - orti (art. 28)
- Aree di riqualificazione - nuovi orti urbani (art.28)

Estratto tavole 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19,20,22 del Regolamento Urbanistico scala originale 1:5 000
scala di rappresentazione 1: 10 000

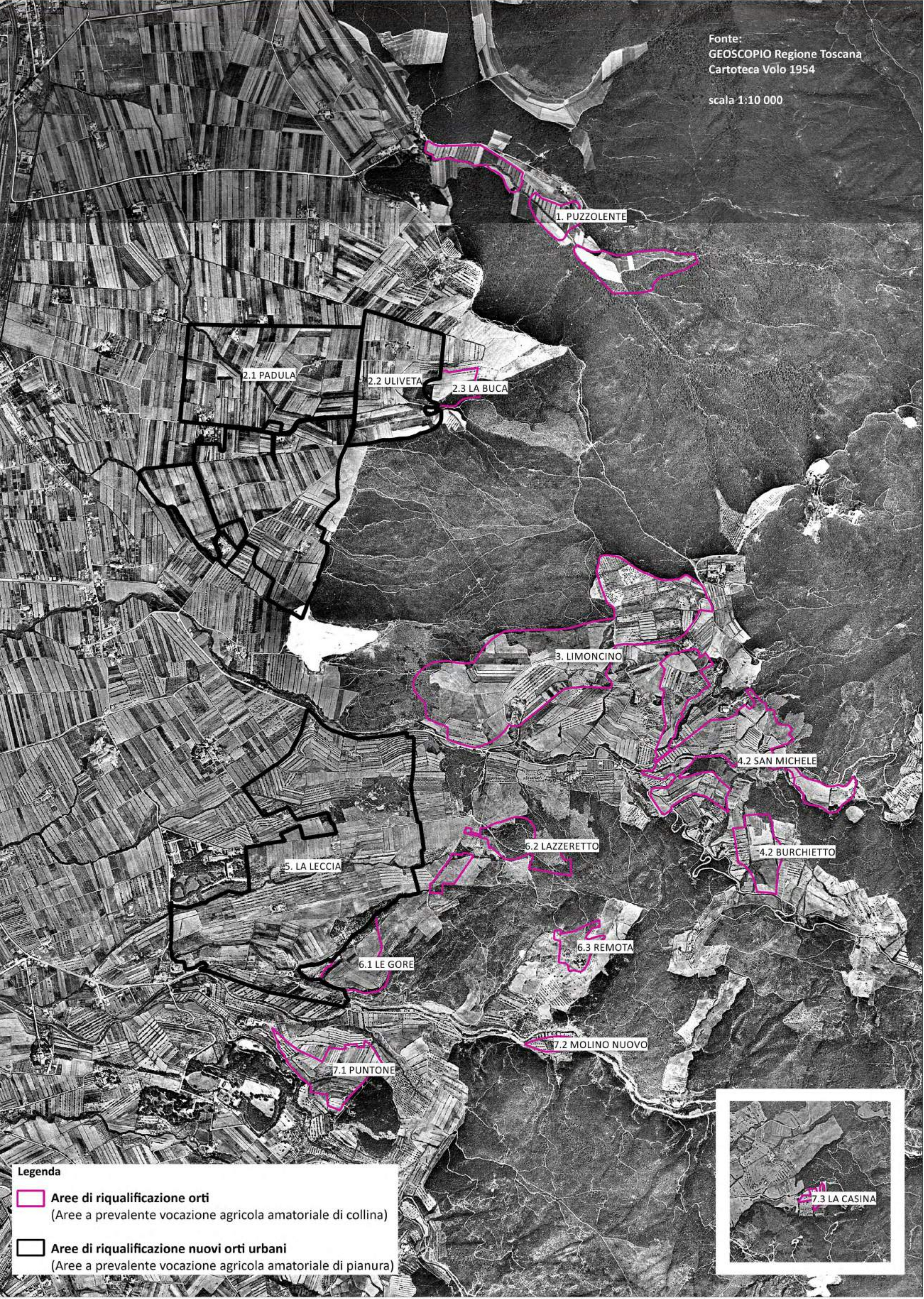


PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

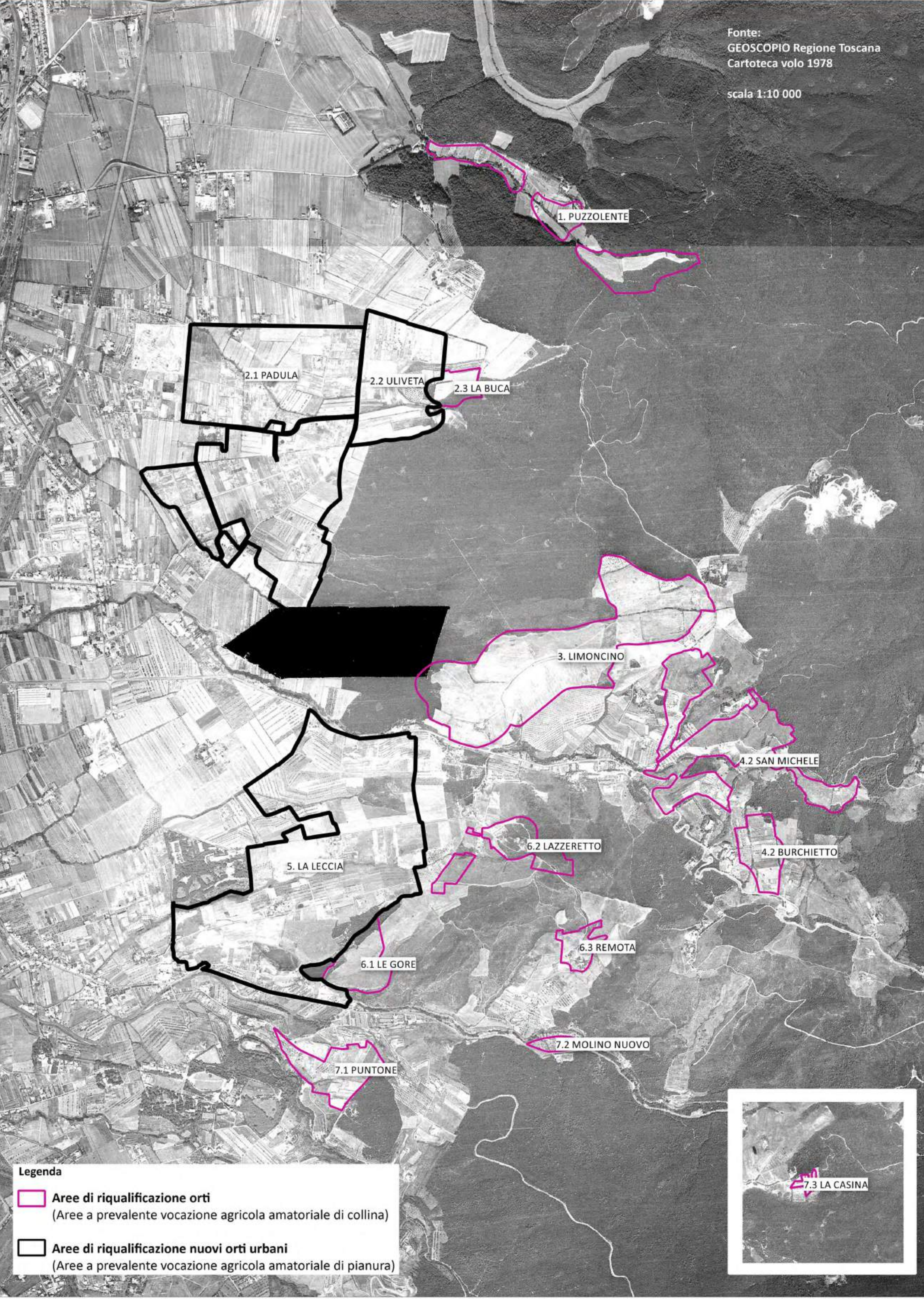


RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carlo BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
---	--	--

ORTOFOTO VOLO 1954



ORTOFOTO VOLO 1978



L'agricoltura nel Comune di Livorno ha conosciuto il periodo di massimo sviluppo nella prima metà del secolo scorso, quando erano nel pieno dell'attività produttiva alcune fattorie che producevano e trasferivano nei mercati della vicina città prodotti e derrate alimentari. Nella seconda metà del secolo scorso vi è stato un progressivo abbandono delle terre coltivate e dell'attività agricola a causa della scarsa remuneratività economica, che veniva invece progressivamente aumentando nelle aree urbane, che si andavano sempre più industrializzando. L'abbandono delle campagne a favore delle città è un fenomeno conosciuto a livello nazionale, ma anche internazionale e che anche a Livorno ha avuto i suoi effetti.


COMUNE DI LIVORNO

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.


Giovanni Fattori, Il Pagliaio

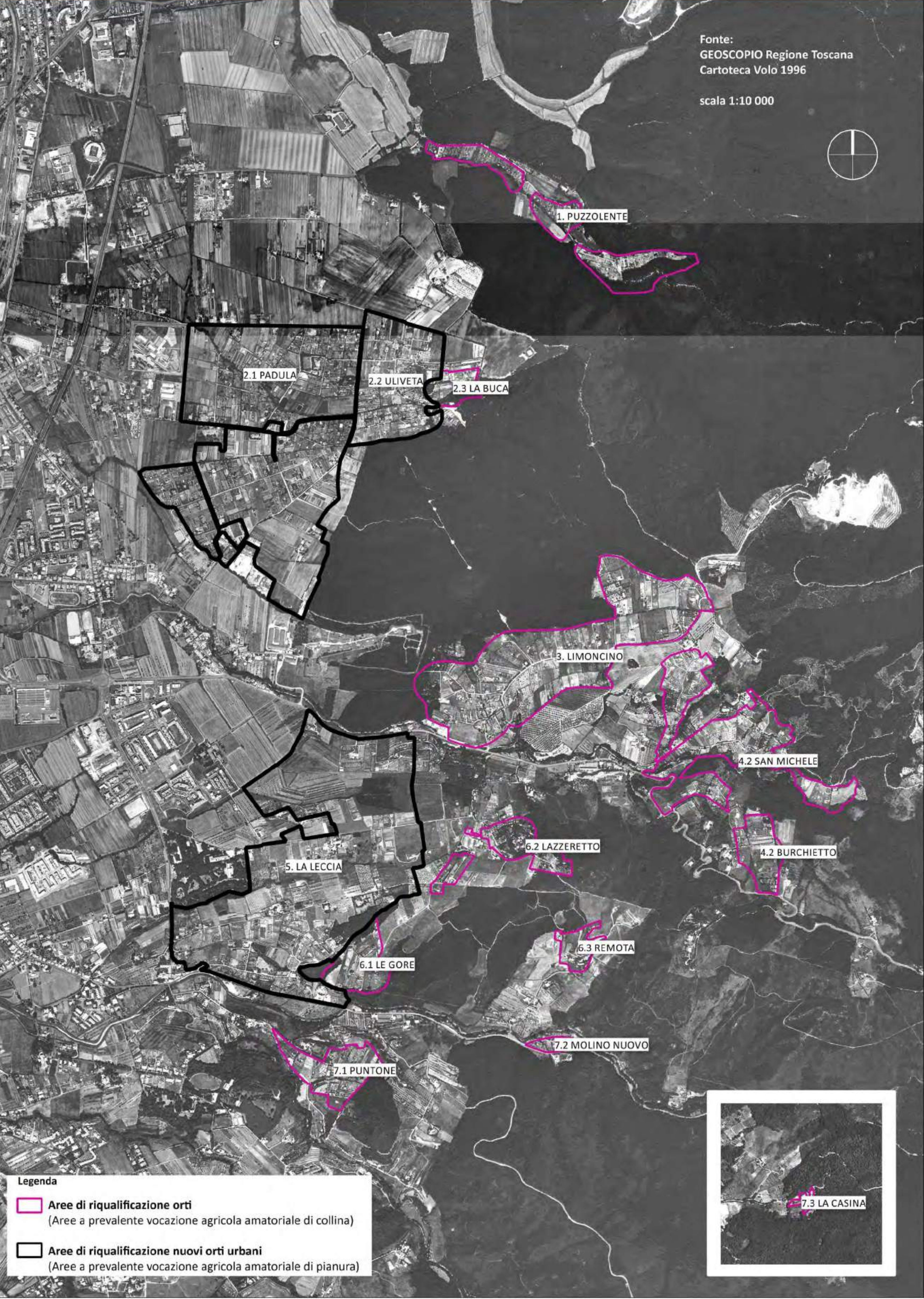
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
PROGETTISTA Vladimiro DEMI	GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI	

Dicembre 2016

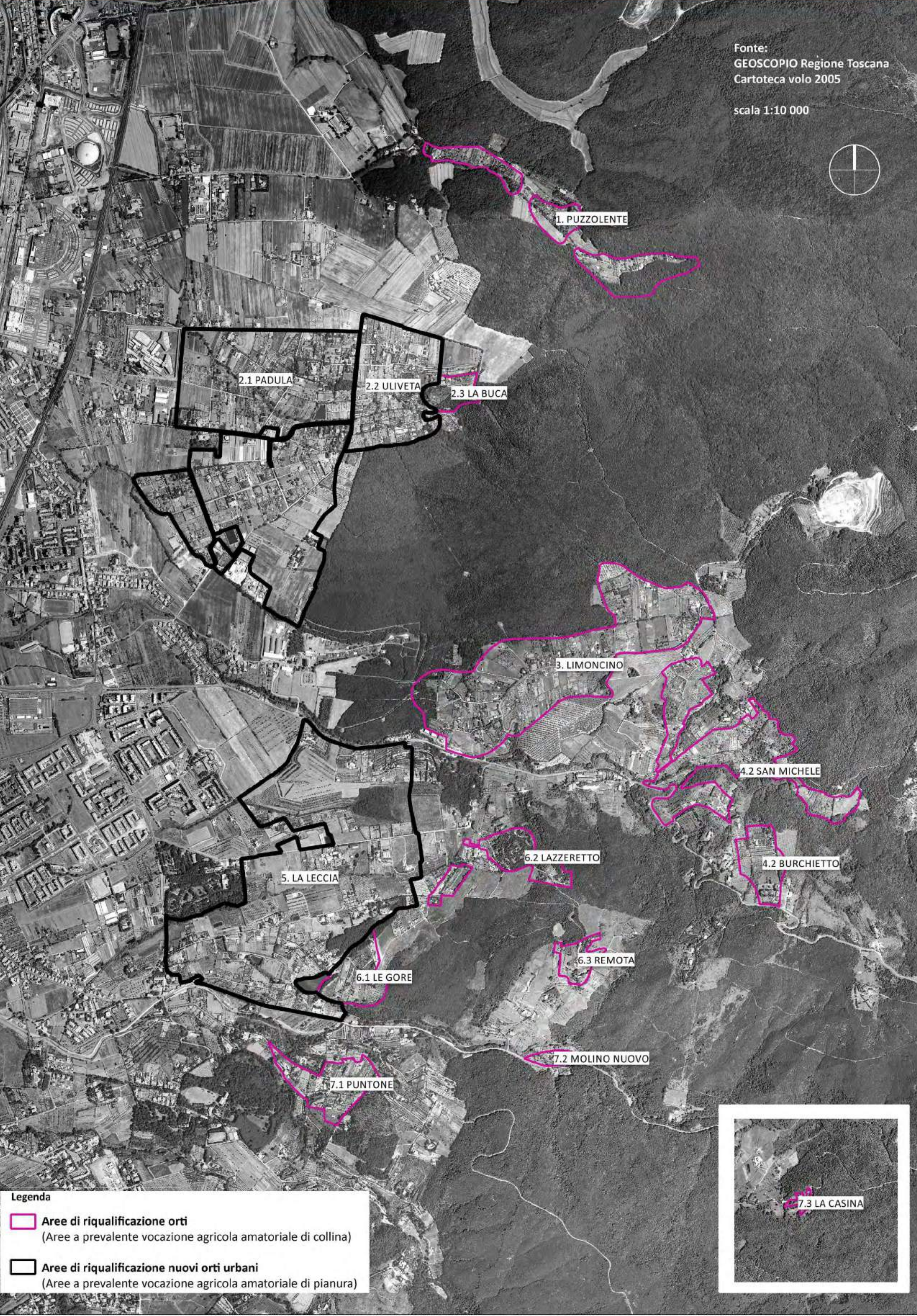
Titolo
L'EVOLUZIONE DEL TERRITORIO:
ORTOFOTO STORICHE VOLI 1954 E 1978

6

ORTOFOTO VOLO 1996



ORTOFOTO VOLO 2005



Le principali conseguenze dovute all'abbandono delle campagne possono essere individuate nel crollo dell'istituzione della mezzadria, nell'entrata in crisi delle grandi fattorie agricole, nello svuotamento delle case coloniche e, più in generale, nel lasciare il paesaggio rurale nell'incertezza più totale. La mancanza di una costante manutenzione del paesaggio agrario ne ha comportato un evidente impoverimento: le masse boschive hanno colonizzato terreni un tempo coltivati, il reticolo idrografico, non più ricavato, ha accresciuto il pericolo di esondazione dei rii, i fabbricati rurali, ma anche i manufatti minori (mulini, resti di forni, ghiacciaie, cippi, muri a secco, strade acciottolate, opere idrauliche, ponticelli, lavatoi, abbeveratoi) sono progressivamente deperiti.

Pertanto il paesaggio agrario, che potrebbe essere oggetto di fruizione turistico-culturale e quindi accrescere il reddito della città intera, versa oggi in uno stato di manutenzione molto carente.

In seguito, a partire dagli anni '70, le antiche fattorie, in considerazione della scarsa redditività dell'attività agricola, cominciarono a cercare una diversa remunerazione nel frazionamento e nella vendita a privati cittadini di piccoli appezzamenti di terreno, che venivano trasformati in orti.

Ha avuto, così, inizio il fenomeno delle micro-lottizzazioni agricole, in cui gli appezzamenti venivano, e vengono tuttora, utilizzati nel tempo libero, tanto che si può parlare di "agricoltura hobbistica".

COMUNE DI LIVORNO

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Fagiolino

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAJURRI Claudia BIGONIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
---	---	--

Dicembre 2016

Titolo
**L'EVOLUZIONE DEL TERRITORIO:
VOLI STORICI 1996 E 2005**

7



Fonte:
GEOSCOPIO Regione Toscana
Cartoteca volo 2013

scala 1:10 000

1. PUZZOLENTE

2.1 PADULA

2.2 ULIVETA

2.3 LA BUCA

3. LIMONCINO

4.2 SAN MICHELE

4.2 BURCHIETTO

6.2 LAZZERETTO

6.3 REMOTA

7.2 MOLINO NUOVO

5. LA LECCIA

6.1 LE GORE

7.1 PUNTONE

7.3 LA CASINA

Legenda

- Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

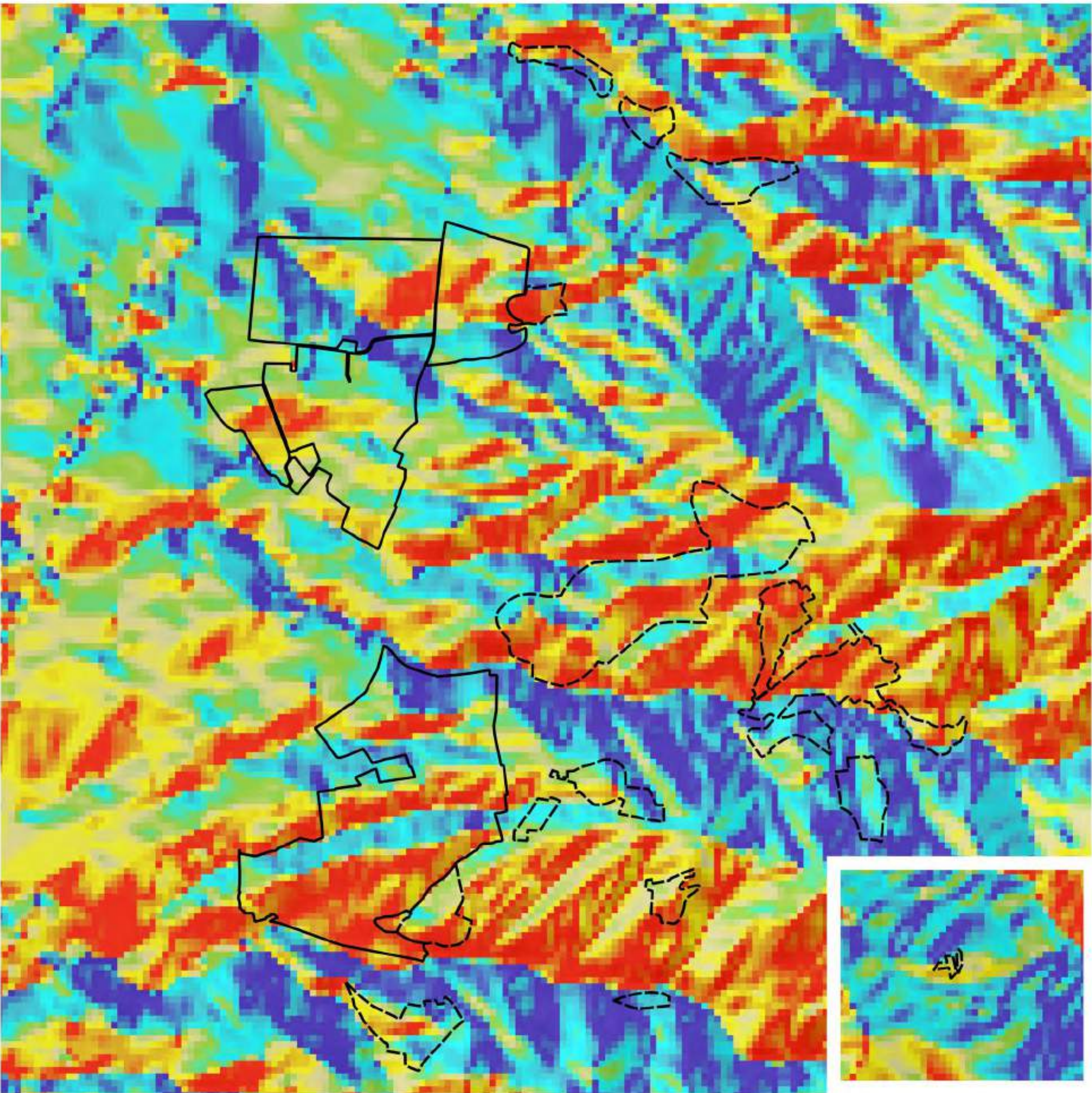
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carlo BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

Titolo
L'EVOLUZIONE DEL TERRITORIO:
ORTOFOTO 2013

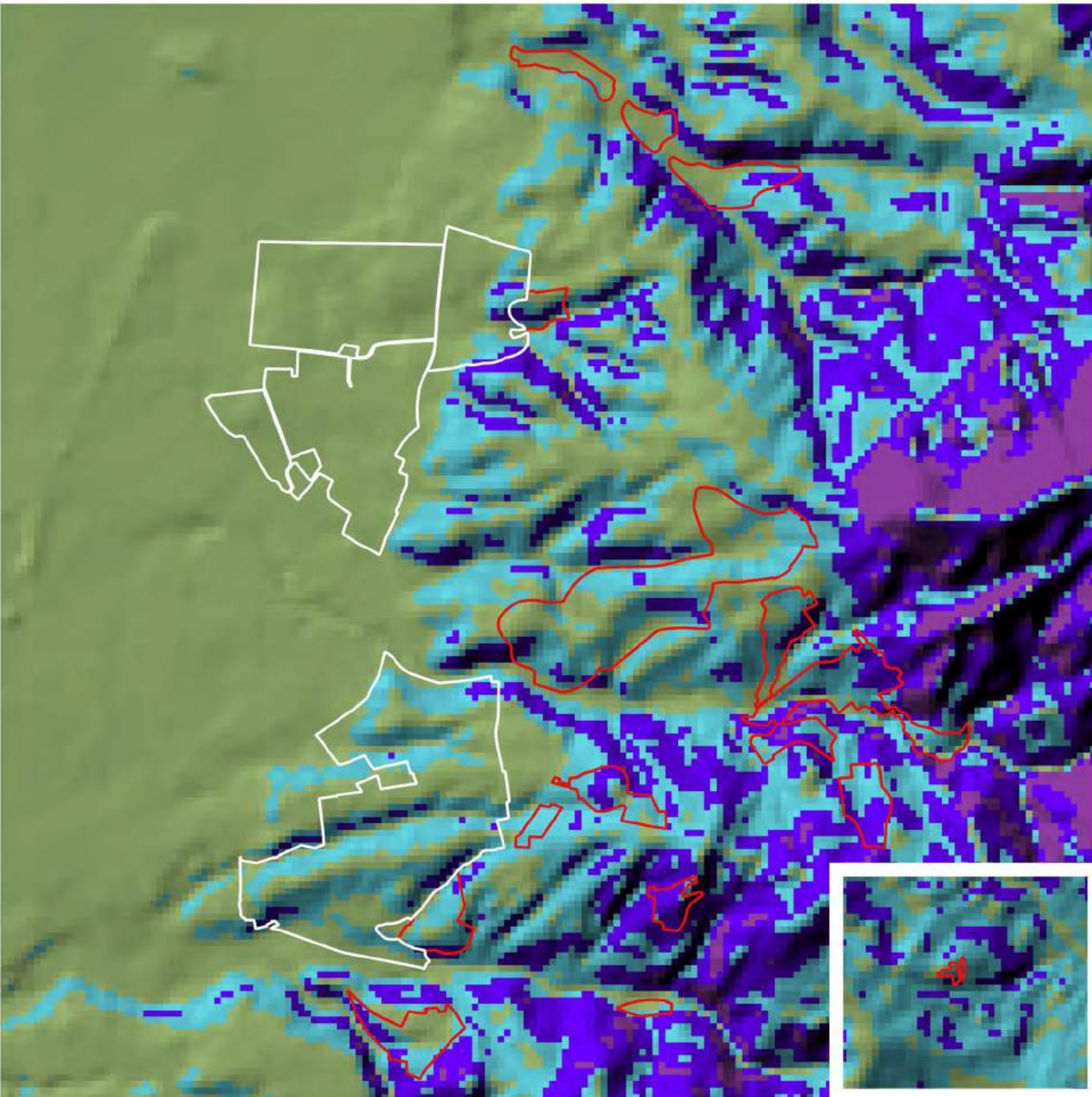
ESPOSIZIONE



ESTRATTO CARTA DELL'ESPOSIZIONE
Fonte: Provincia di Livorno
Scala originale 1:5 000
La carta è stata redatta con l'utilizzo di un sistema GIS elaborando i dati forniti
Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda
Esposizione
0-22.5
22.5-45
45-67.5
67.5-90
90-112.5
112.5-135
135-157.5
157-180
180-202.5
202.5-225
225-247.5
247.4-270
270-292.5
292.5-315
315-337.5
337.5-360
Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

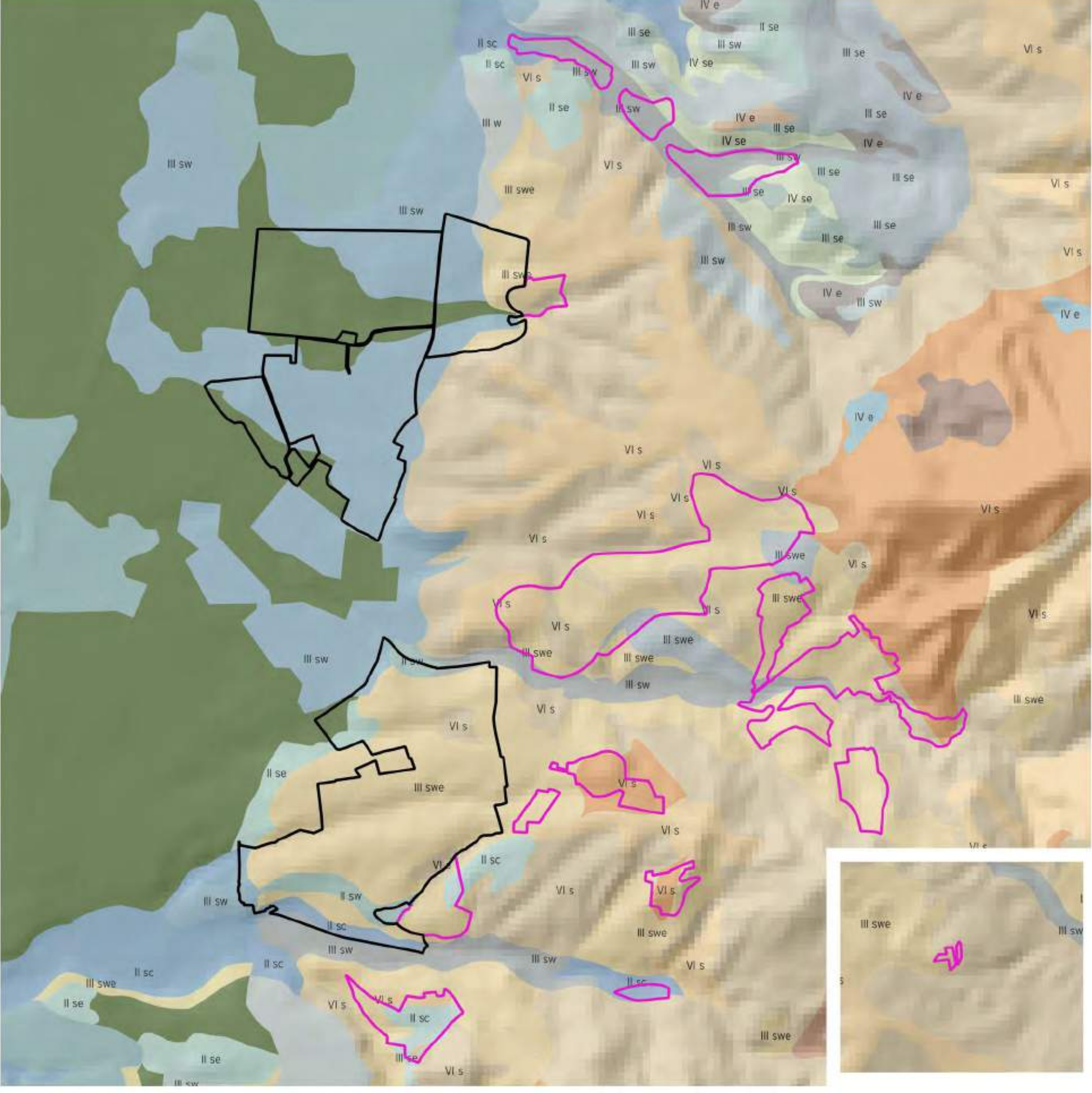
PENDENZA



ESTRATTO CARTA DELLA PENDENZA
Fonte: Provincia di Livorno
Scala originale 1:5 000
La carta è stata redatta con l'utilizzo di un sistema GIS elaborando i dati forniti
Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda
0% - 10%
10% - 20%
20% -35%
> 35%
Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

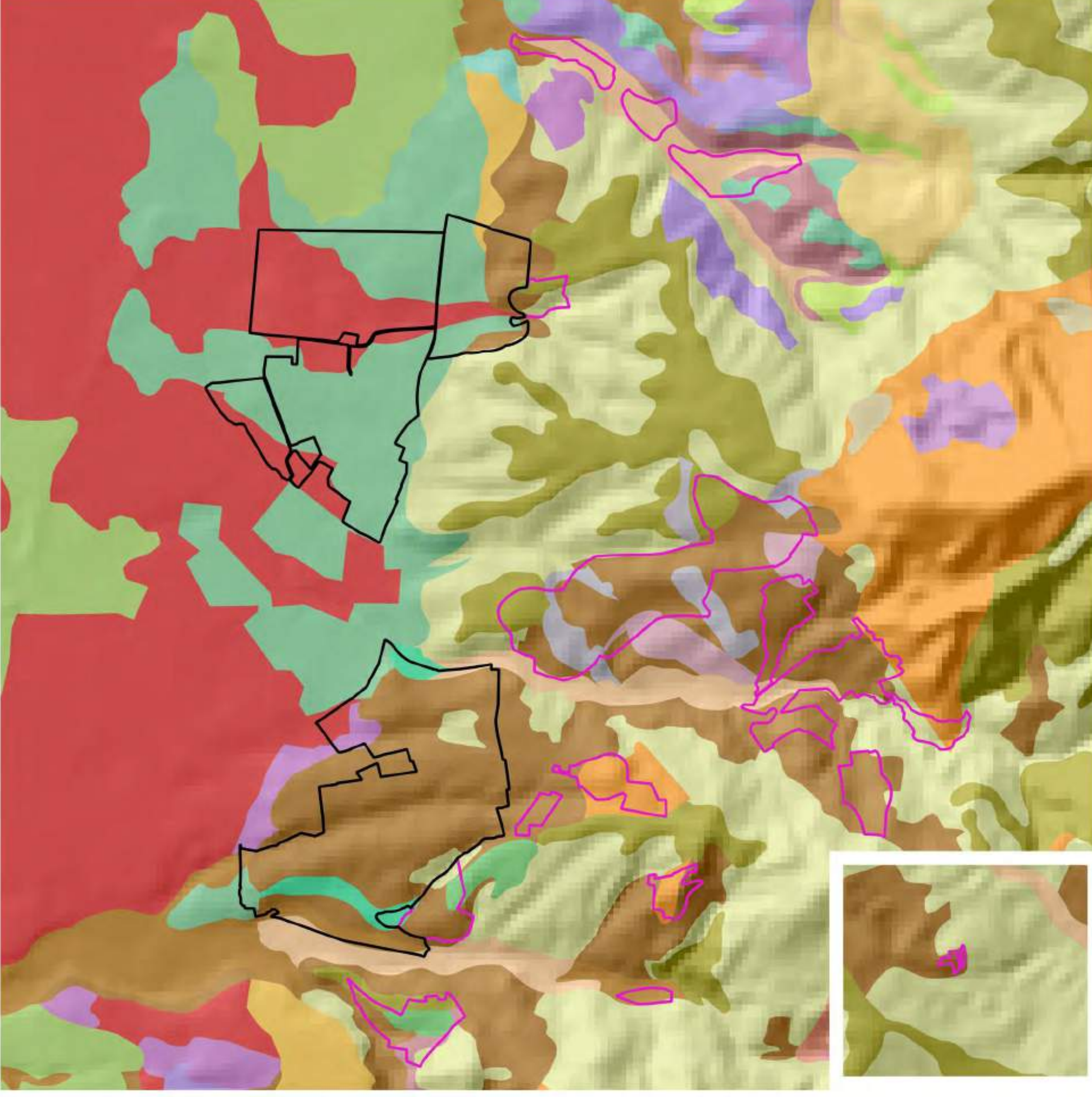
PEDOLOGIA



ESTRATTO CARTA PEDOLOGICA
Fonte: Regione Toscana
Geoscopio-servizi-wms-PEDOLOGICA
Scala originale 1:250 000
Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda
Pedologica
Tessuto urbano
Classe II: Suoli che presentano moderate limitazioni che richiedono una opportuna scelta delle colture e/o moderate pratiche conservative
II se
II sc
II sw
Classe III: Suoli che presentano severe limitazioni tali da ridurre drasticamente la scelta delle colture e da richiedere accurate pratiche di coltivazione
III swe
III sw
III se
III w
Classe IV: Suoli che presentano limitazioni molto severe tali da ridurre drasticamente la scelta delle colture e da richiedere accurate pratiche di coltivazione
IV e
IV se
Classe VI: Suoli che presentano limitazioni severe tali da renderli inadatti alla coltivazione e da restringere l'uso, seppur con qualche ostacolo, al pascolo, alla forestazione e come habitat naturale.
VI s
Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

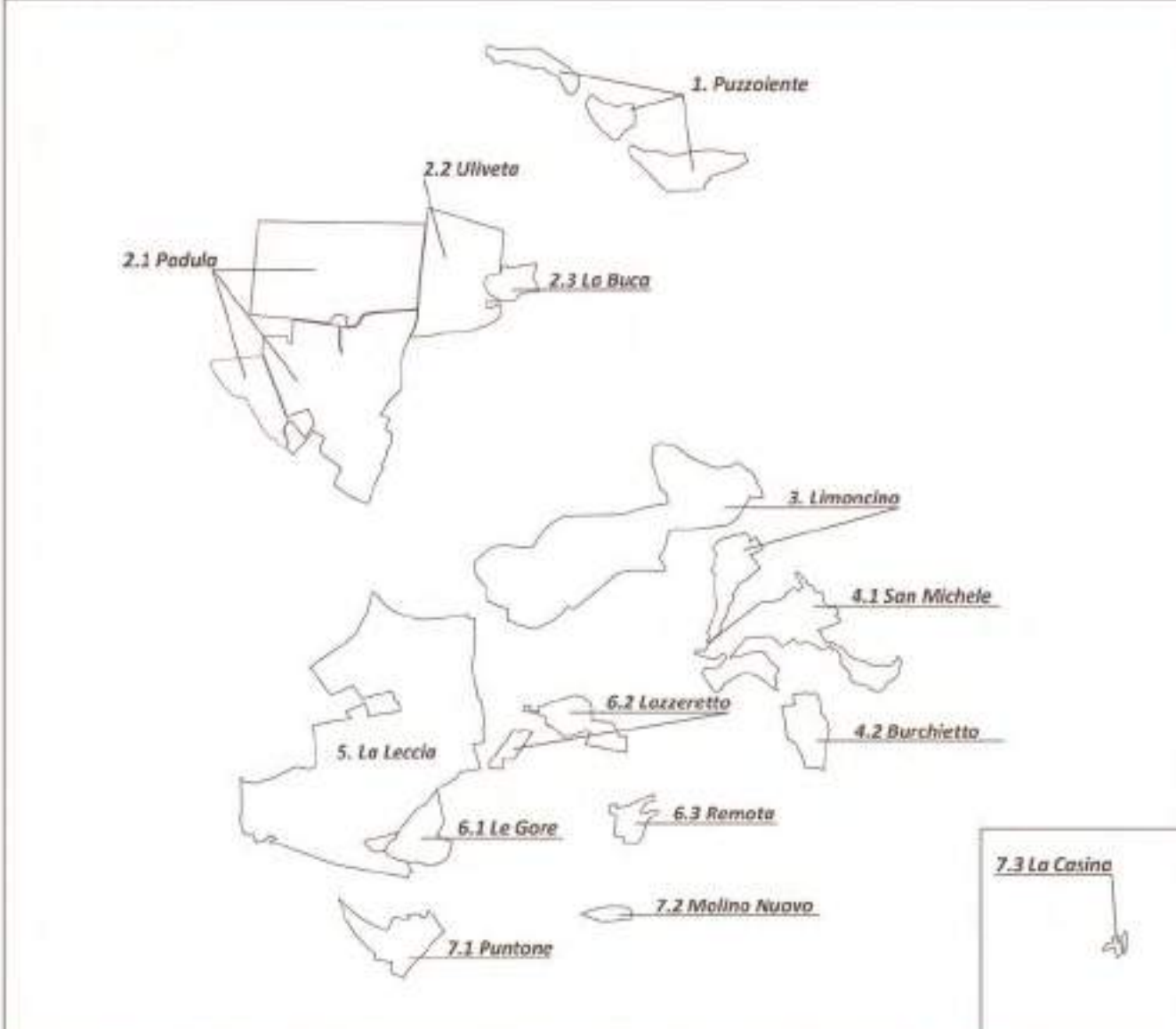
CHIMICA DEI SUOLI



ESTRATTO CARTA CHIMICA DEI SUOI
Fonte: Rete Lamma Toscana
Scala originale 1:250 000
Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda
Chimica dei suoli
1.1.1 Zone Residenziali a tessuto continuo
ALT1_
CNA1_
CNI1_
ERA1_
FDE1_
MLI1_
MLI1_2
NBI1_
NBI1_2
PGA1_
PNC1_
RADI_CNI1
SUE1_
TRZ1_
VDC1_
Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

RIFERIMENTO AREE ORTI E NUOVI ORTI FUORI SCALA



SINTESI CHIMICA DEI SUOLI - AREE

AREA	CHIMICA DEI SUOI	DESCRIZIONE
1. Puzosente	CNI1_	Suoli poco profondi, a profilo Ap-B, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	FDE1_	Suoli molto profondi, a profilo Ap-B, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	PER1_	Suoli profondi, a profilo Ap-B, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	RADI_CNI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
2. Puzosente (2.1)	CNA1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	NBI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
3. Livorno (2.3)	MLI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	NBI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
4. Livorno (2.3)	MLI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	NBI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
5. Livorno (2.3)	MLI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	NBI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
6. Livorno (2.3)	MLI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	NBI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
7. Livorno (2.3)	MLI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.
	NBI1_	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da ghiaia a molto ghiaia, a tessitura franco limosa argillosa e argillosa, da moderatamente a moderatamente alcalini, moderatamente ben drenati.



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Pulvio ROSSI
--	--	--

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI Novembre 2017

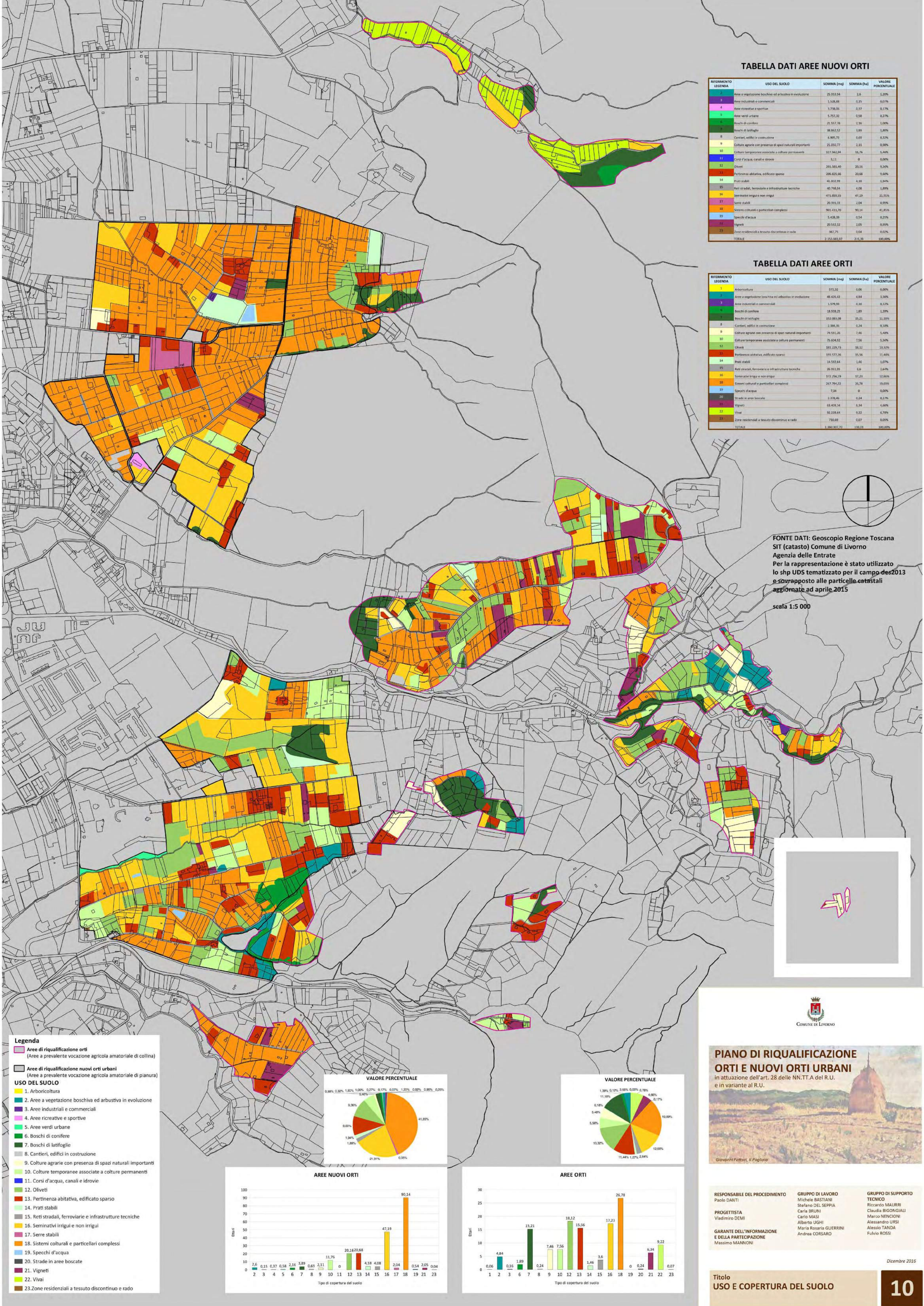


TABELLA DATI AREE NUOVI ORTI

REFERIMENTO LEGENDA	USO DEL SUOLO	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	VALORE PERCENTUALE
2	Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	25.552,54	2,6	1,30%
3	Aree industriali e commerciali	1.538,88	0,15	0,07%
4	Aree ricreative e sportive	5.758,26	0,57	0,27%
5	Aree verdi urbane	5.757,23	0,58	0,27%
6	Boschi di conifere	21.937,78	2,16	1,00%
7	Boschi di latifoglie	38.862,53	3,89	1,80%
8	Cantieri, edifici in costruzione	6.905,71	0,69	0,32%
9	Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	21.050,77	2,11	0,99%
10	Culture temporanee associate a culture permanenti	317.542,34	31,74	5,44%
11	Corsi d'acqua, canali e idrovie	3,11	0	0,00%
12	Oliveti	281.581,40	28,14	5,34%
13	Pertinenza abitativa, edificato sparso	286.655,94	28,66	5,46%
14	Prati stabili	41.852,99	4,18	1,94%
15	Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	48.758,64	4,88	1,89%
16	Seminativi irrigui e non irrigui	471.859,55	47,19	21,31%
17	Serre stabili	20.555,35	2,04	0,95%
18	Sistemi culturali e partecellari complessi	901.413,70	90,14	41,80%
19	Specchi d'acqua	5.438,39	0,54	0,25%
20	Strade in aree boscate	20.512,12	2,05	0,95%
21	Vigneti	961,75	0,04	0,02%
23	Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado	2.153.583,97	215,35	100,00%
TOTALE				

TABELLA DATI AREE ORTI

REFERIMENTO LEGENDA	USO DEL SUOLO	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	VALORE PERCENTUALE
1	Arboricoltura	573,32	0,06	0,00%
2	Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	48.426,43	4,84	3,56%
3	Aree industriali e commerciali	1.579,91	0,16	0,12%
6	Boschi di conifere	18.038,25	1,89	1,39%
7	Boschi di latifoglie	352.083,08	35,21	11,18%
8	Cantieri, edifici in costruzione	2.384,35	0,24	0,18%
9	Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	78.551,16	7,86	5,48%
10	Culture temporanee associate a culture permanenti	75.624,52	7,56	5,56%
12	Oliveti	331.229,78	33,12	13,32%
13	Pertinenza abitativa, edificato sparso	155.577,26	15,56	11,44%
14	Prati stabili	14.592,64	1,46	1,07%
15	Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	85.913,95	8,6	2,64%
16	Seminativi irrigui e non irrigui	172.256,19	17,21	12,86%
18	Sistemi culturali e partecellari complessi	267.791,32	26,78	19,63%
19	Specchi d'acqua	7,04	0	0,00%
20	Strade in aree boscate	2.378,49	0,24	0,17%
21	Vigneti	63.409,34	6,34	4,66%
22	Vivai	32.228,64	3,22	6,78%
23	Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado	710,69	0,07	0,05%
TOTALE		1.860.807,23	186,08	100,00%

FONTE DATI: Geoscopia Regione Toscana
SIT (catasto) Comune di Livorno
Agenzia delle Entrate
Per la rappresentazione è stato utilizzato
lo shp UDS tematizzato per il campo des2013
e sovrapposto alle particelle catastali
aggiornate ad aprile 2015

scala 1:5 000

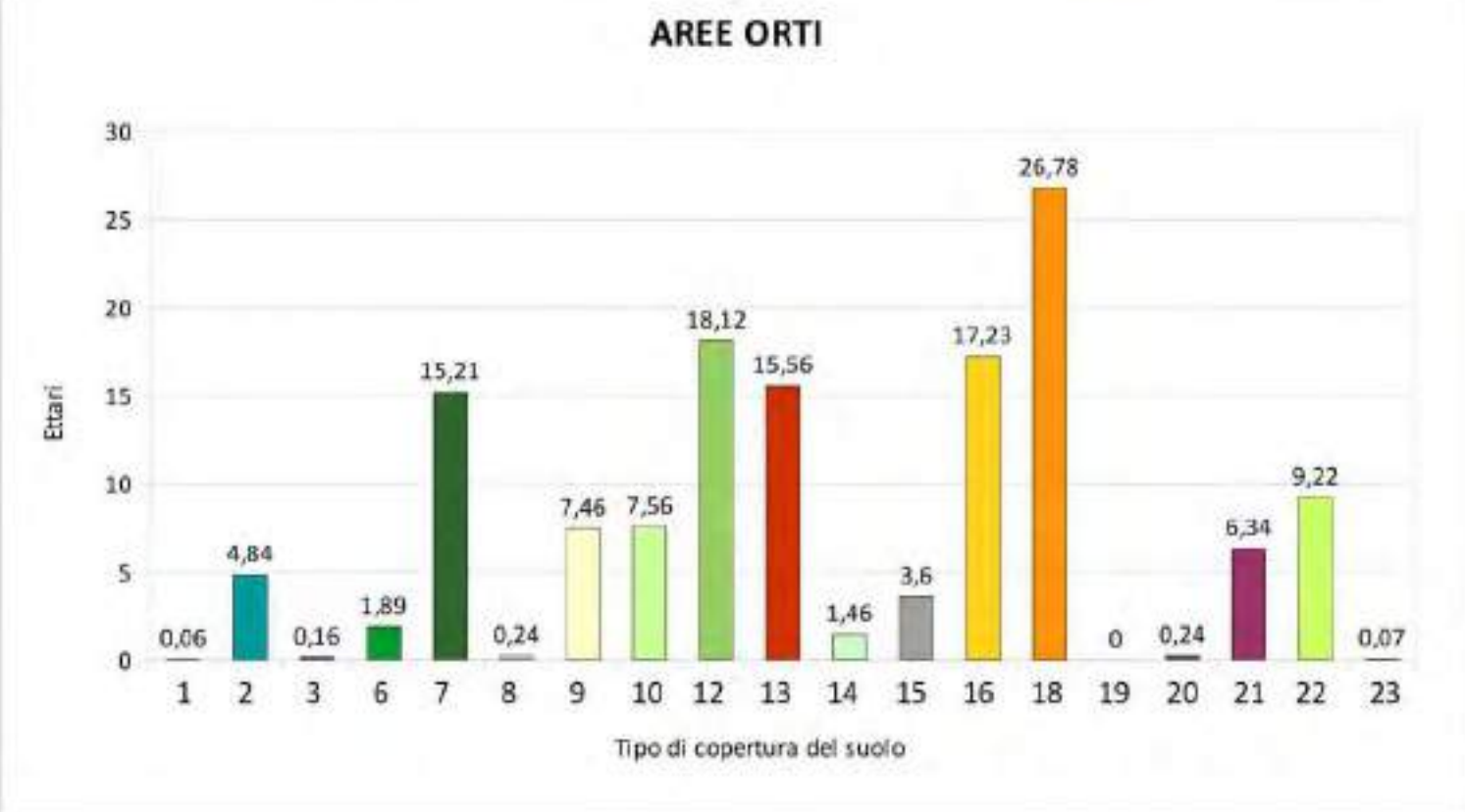
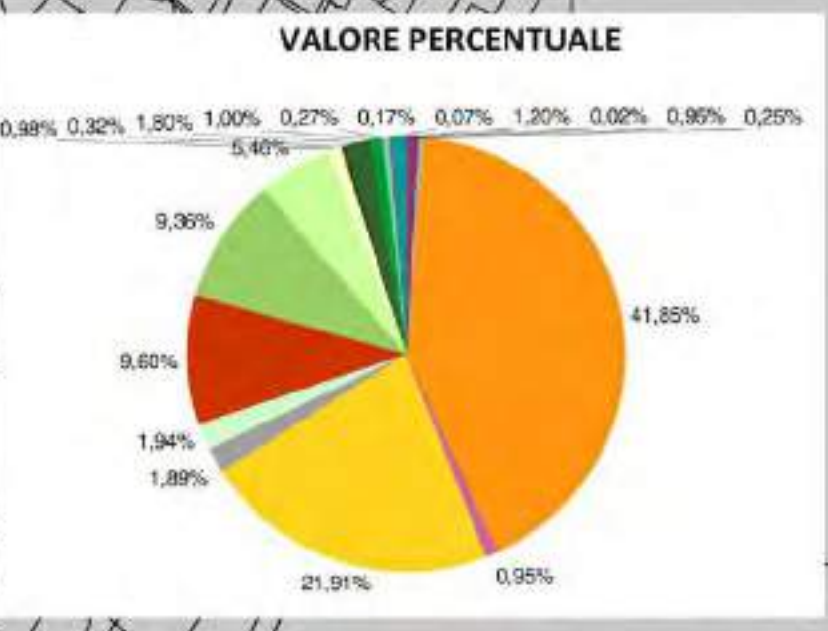
Legenda

Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)

Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

USO DEL SUOLO

- 1. Arboricoltura
- 2. Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 3. Aree industriali e commerciali
- 4. Aree ricreative e sportive
- 5. Aree verdi urbane
- 6. Boschi di conifere
- 7. Boschi di latifoglie
- 8. Cantieri, edifici in costruzione
- 9. Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 10. Culture temporanee associate a culture permanenti
- 11. Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 12. Oliveti
- 13. Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 14. Prati stabili
- 15. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 16. Seminativi irrigui e non irrigui
- 17. Serre stabili
- 18. Sistemi culturali e partecellari complessi
- 19. Specchi d'acqua
- 20. Strade in aree boscate
- 21. Vigneti
- 22. Vivai
- 23. Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado



**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**
Massimo MANNONI

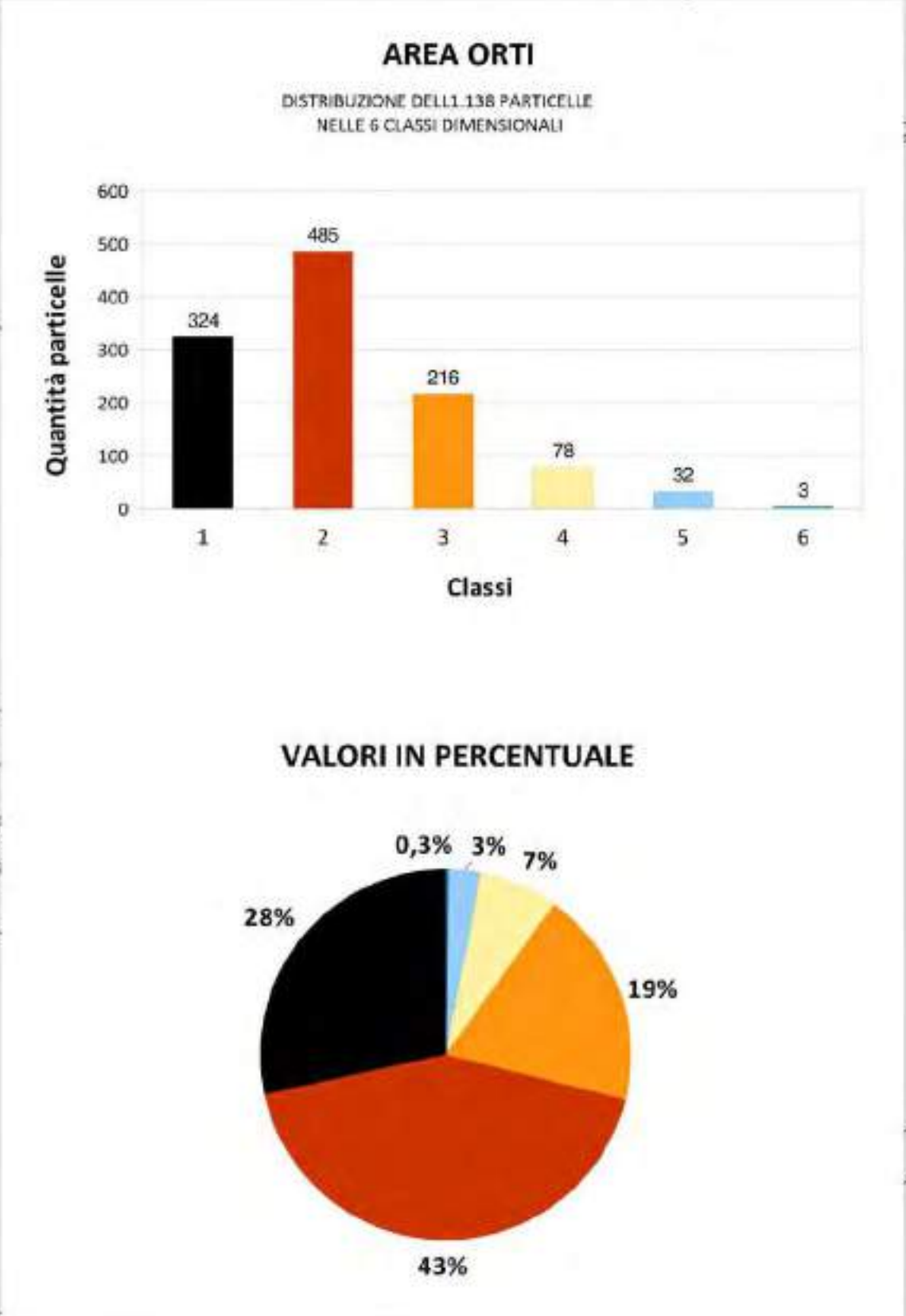
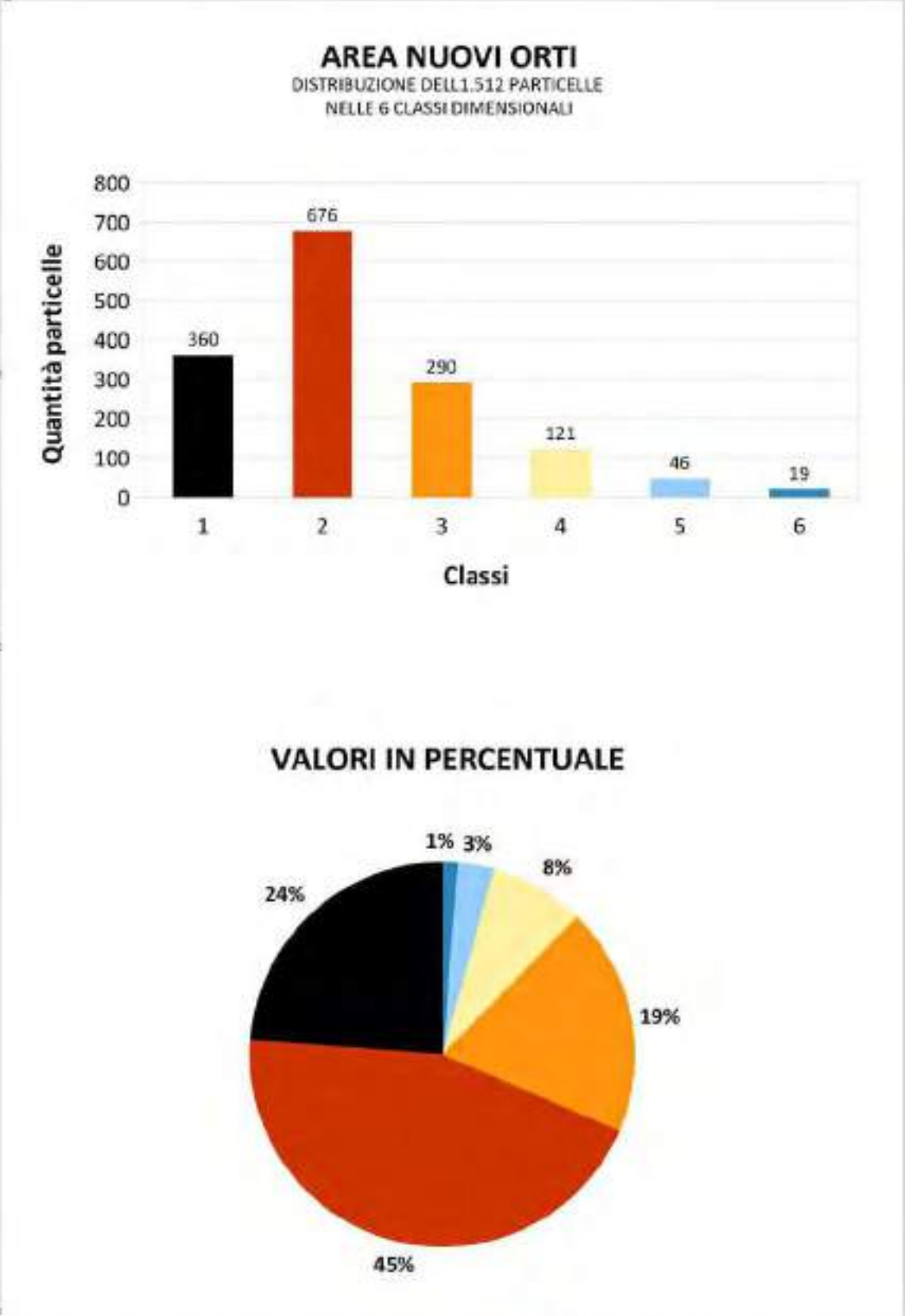
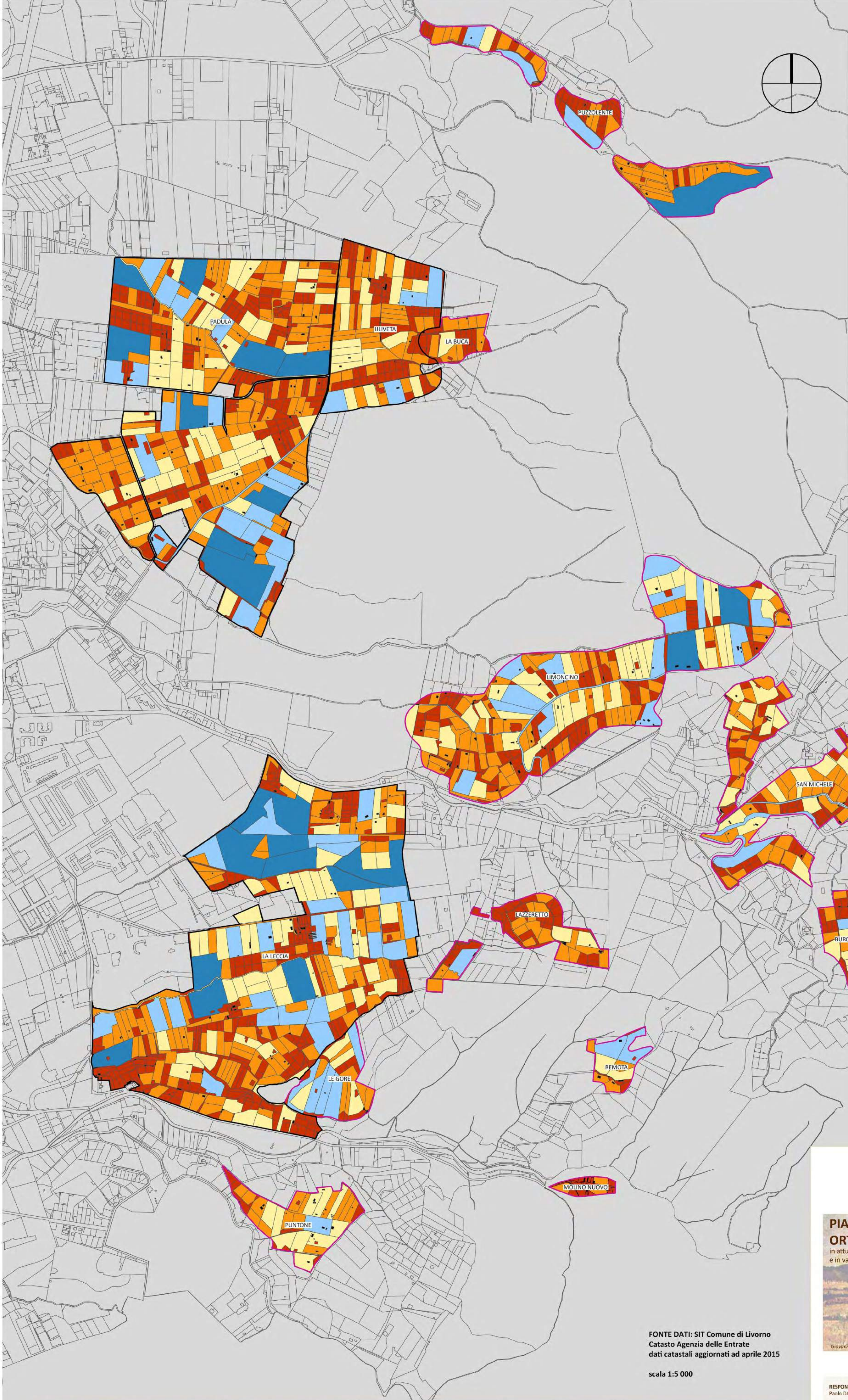
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carlo BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

**GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO**
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIOLI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Pulvio ROSSI

Titolo
USO E COPERTURA DEL SUOLO

10

Dicembre 2016



Legenda

- Area di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Area di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

CLASSI (valori in mq)

- 0 - 100
- 101 - 1.500
- 1.501 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- >10.001
- Particelle esterne all'area di indagine



FUNZIONI	CLASSI						TOTALE
	1	2	3	4	5	6	
SUPERFICIE MEDIA (mq)	38,04	678,46	2.128,35	3.716,56	6.664,46	16.213,68	
SUPERFICIE MASSIMA (mq)	99,68	1.498,29	2.996,78	4.984,19	9.917,22	33.876,96	
SUPERFICIE MINIMA (mq)	0,01	100,16	1.500,34	3.006,48	5.008,62	10.508,26	
SOMMA (mq)	13.693,73	458.641,33	617.220,81	449.703,26	306.565,27	308.059,91	
QUANTITA'	360	676	290	121	46	19	1512

FUNZIONI	CLASSI						TOTALE
	1	2	3	4	5	6	
SUPERFICIE MEDIA (mq)	37,30	648,53	2.087,54	3.850,58	6.541,77	23.944,33	
SUPERFICIE MASSIMA (mq)	99,77	1.497,82	2.985,71	4.988,64	9.717,22	40.469,37	
SUPERFICIE MINIMA (mq)	0,01	100,78	1.500,81	3.015,55	5.002,73	14.589,88	
SOMMA (mq)	12.084,63	314.566,50	450.908,13	300.345,45	209.336,69	71.832,99	
QUANTITA'	324	485	216	78	32	3	1138

FONTE DATI: SIT Comune di Livorno
Catasto Agenzia delle Entrate
dati catastali aggiornati ad aprile 2015

scala 1:5 000



COMUNE DI LIVORNO

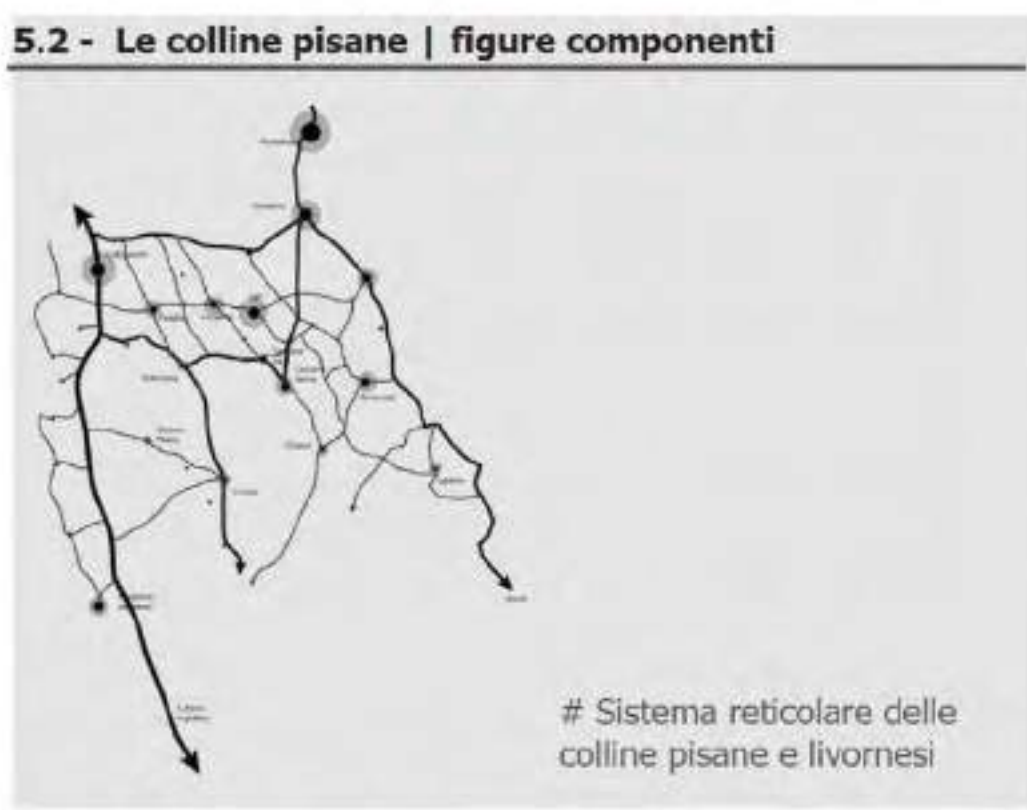
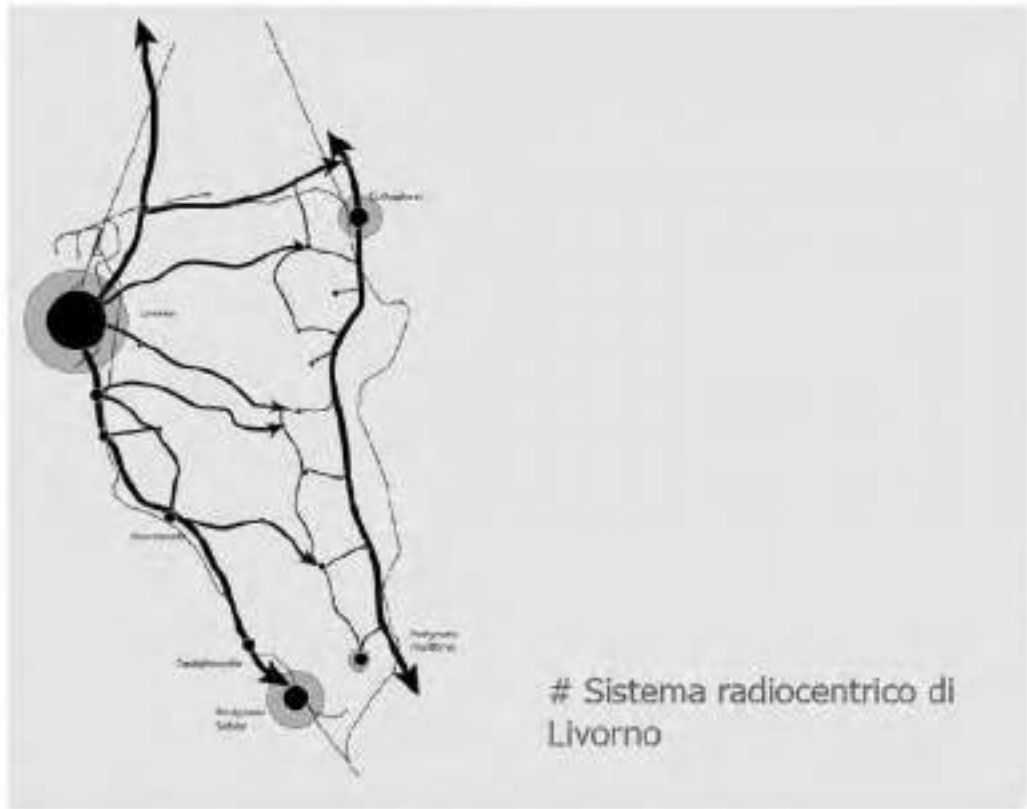
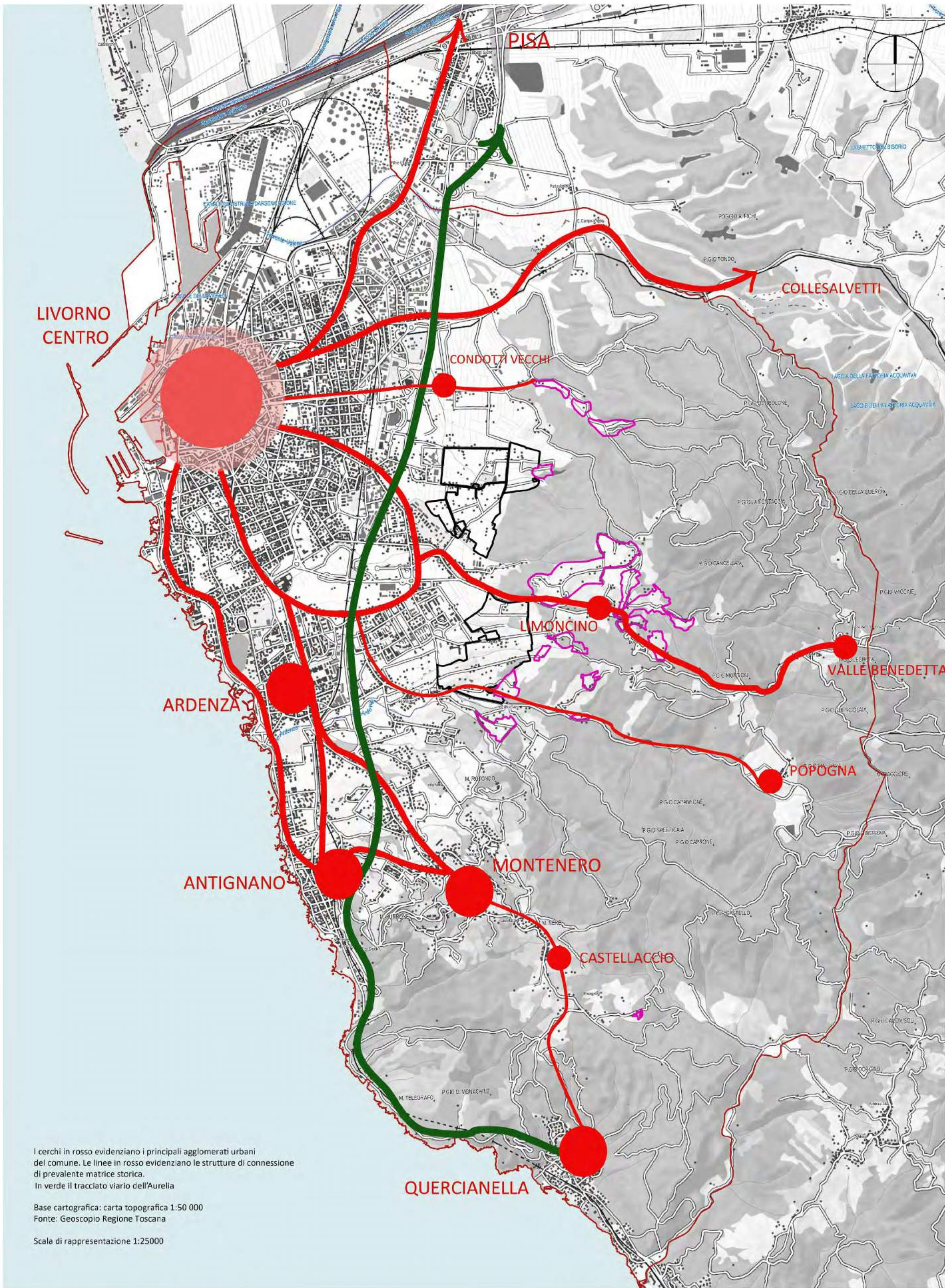


**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carlo BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
PROGETTISTA Vladimiro DEMI	GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI	

SCHEMA DEL SISTEMA RADIOCENTRICO DI LIVORNO



In alto: morfotipo insediativo urbano policentrico delle grandi pianure alluvionali 1.3. Piana Pisa-Livorno, nello specifico il sistema radiocentrico di Livorno.
In basso: morfotipo insediativo policentrico a maglia del paesaggio storico collinare articolazione 5.2

Fonte: PIT-PPR scheda d'ambito 08 Piana Livorno - Pisa - Pontedera



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI

In attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Paolo DANTI

PROGETTISTA

Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE

Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO

Michèle BASTIANI
Stefano DEL SEPIA

Carla BRUNI
Carlo MASI

Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI

Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO

Riccardo MALURRI
Claudia BIGNONIALI

Marco NENCIONI
Alessandro URSI

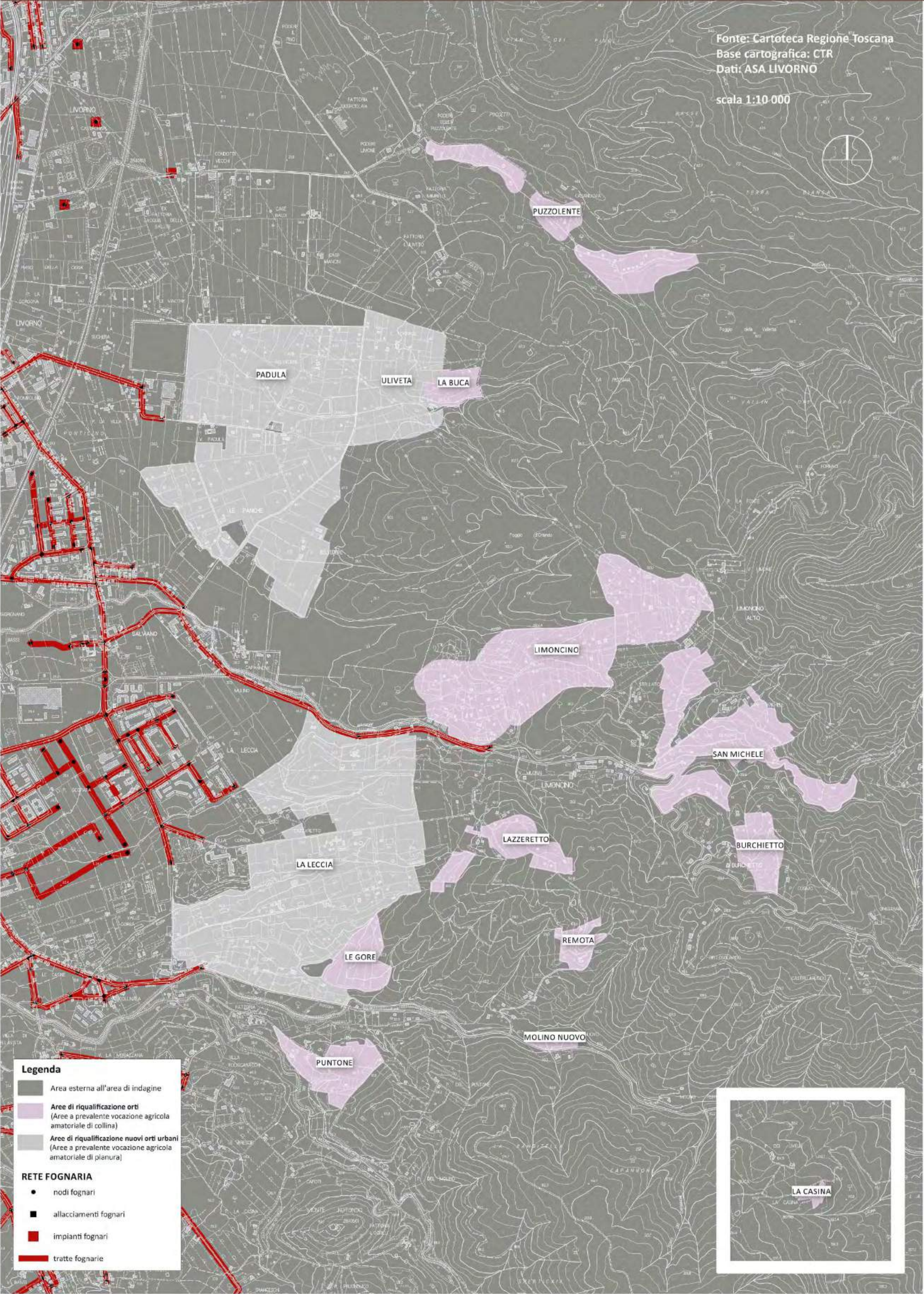
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

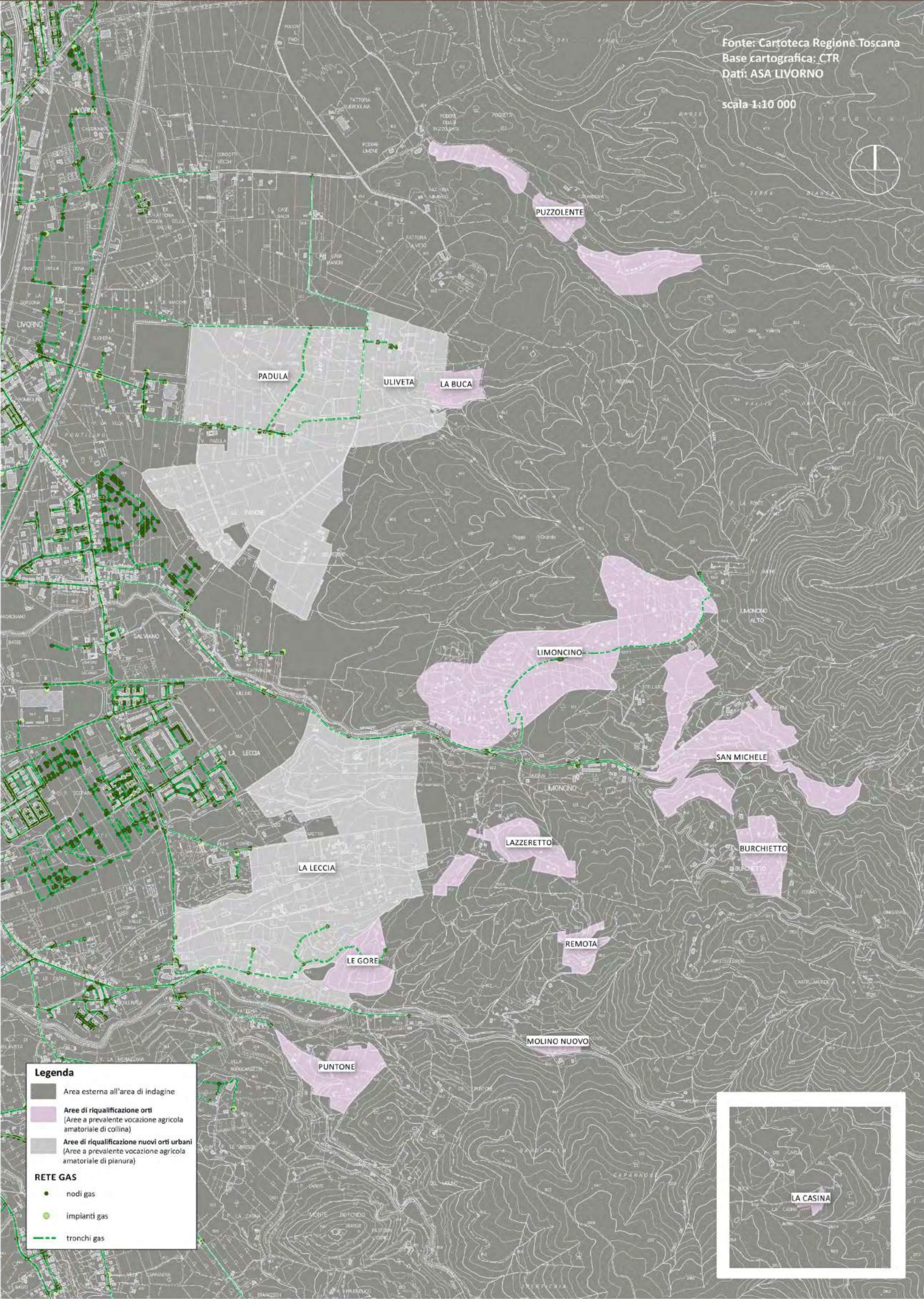
Titolo
SISTEMA INFRASTRUTTURALE:
MORFOTIPI INSEDIATIVI

12

RETE FOGNARIA



RETE GAS



**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



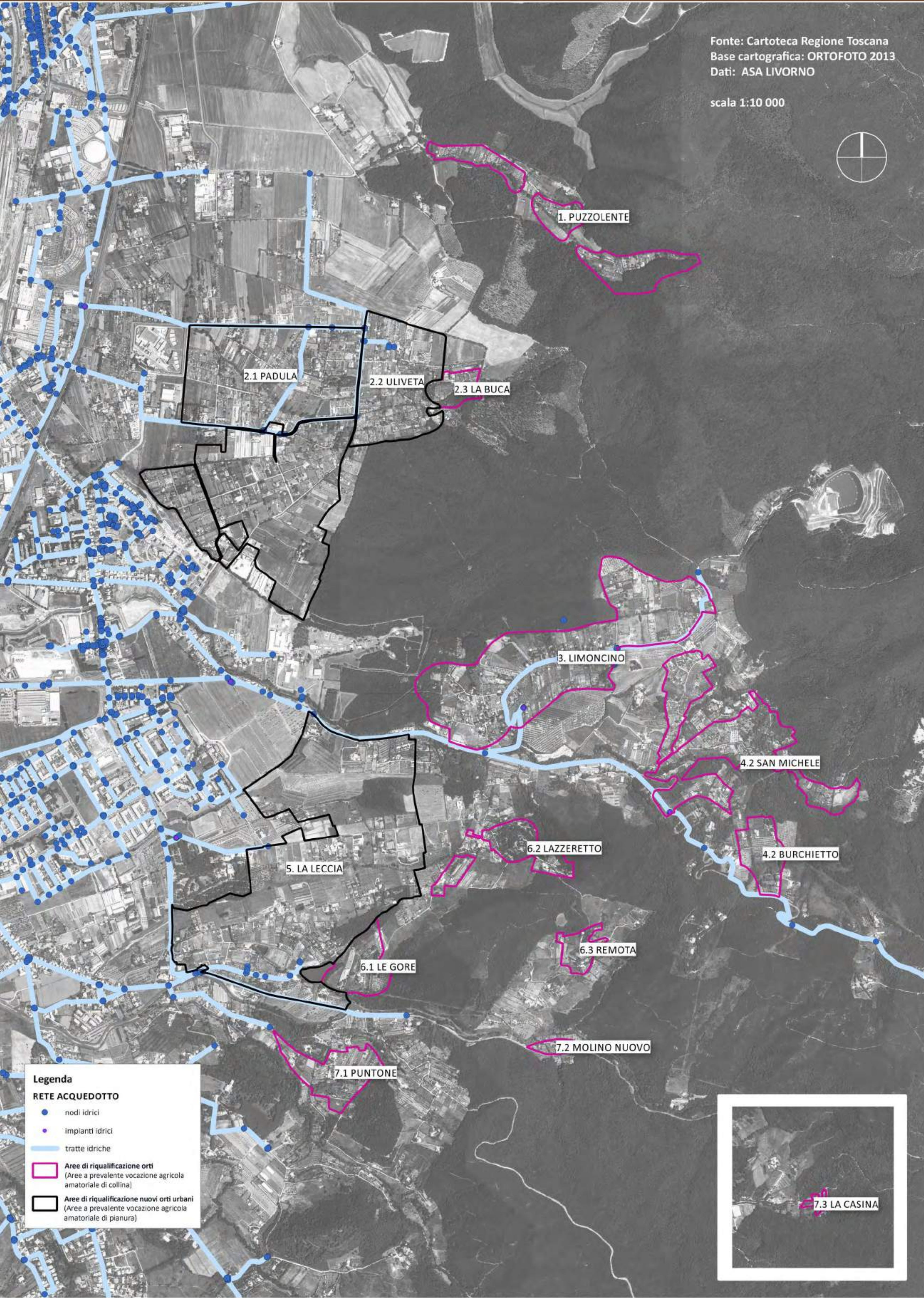
Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALLI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
---	--	---

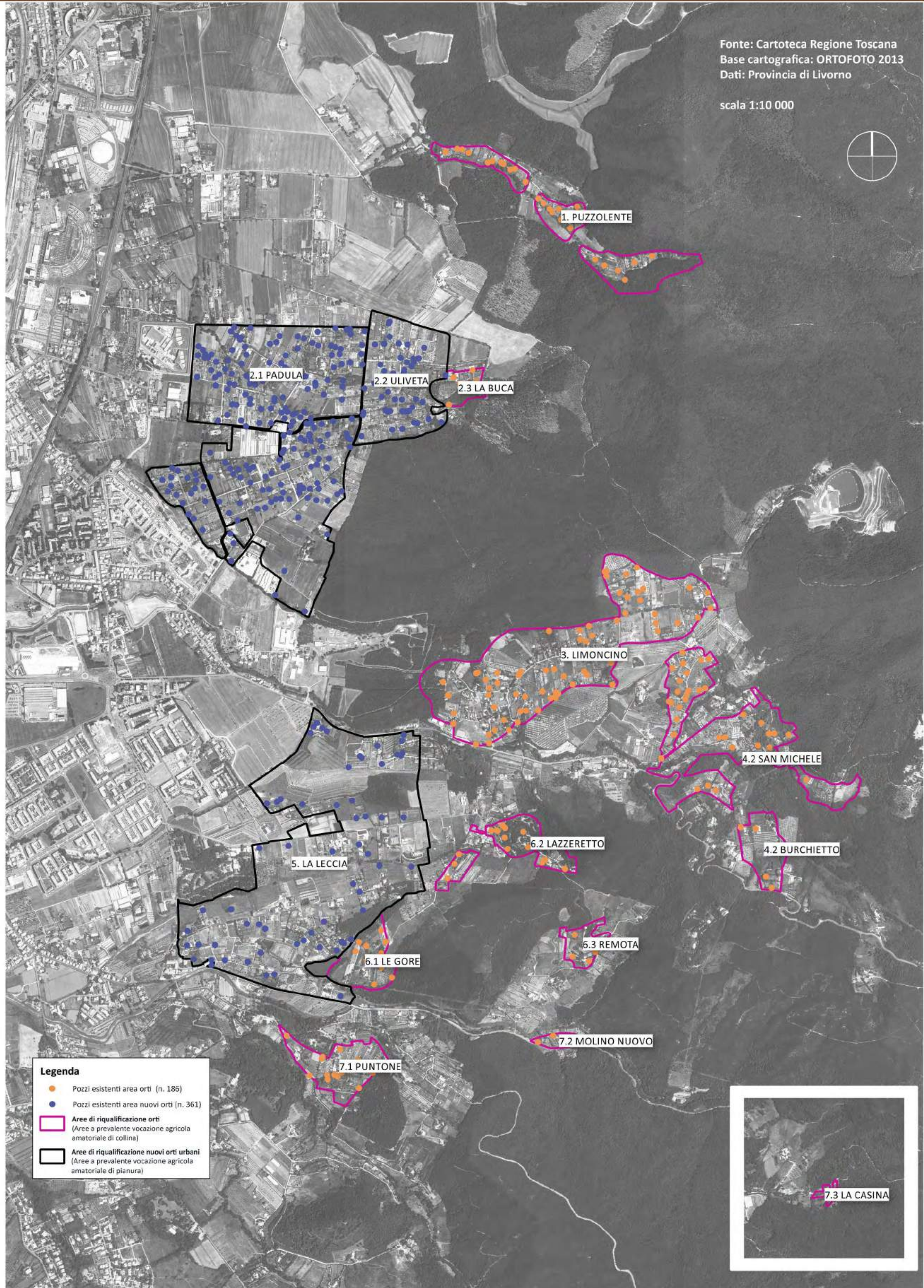
Titolo
**INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO:
RETE FOGNARIA E GAS**

Dicembre 2016

RETE ACQUEDOTTO



POZZI AUTORIZZATI



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

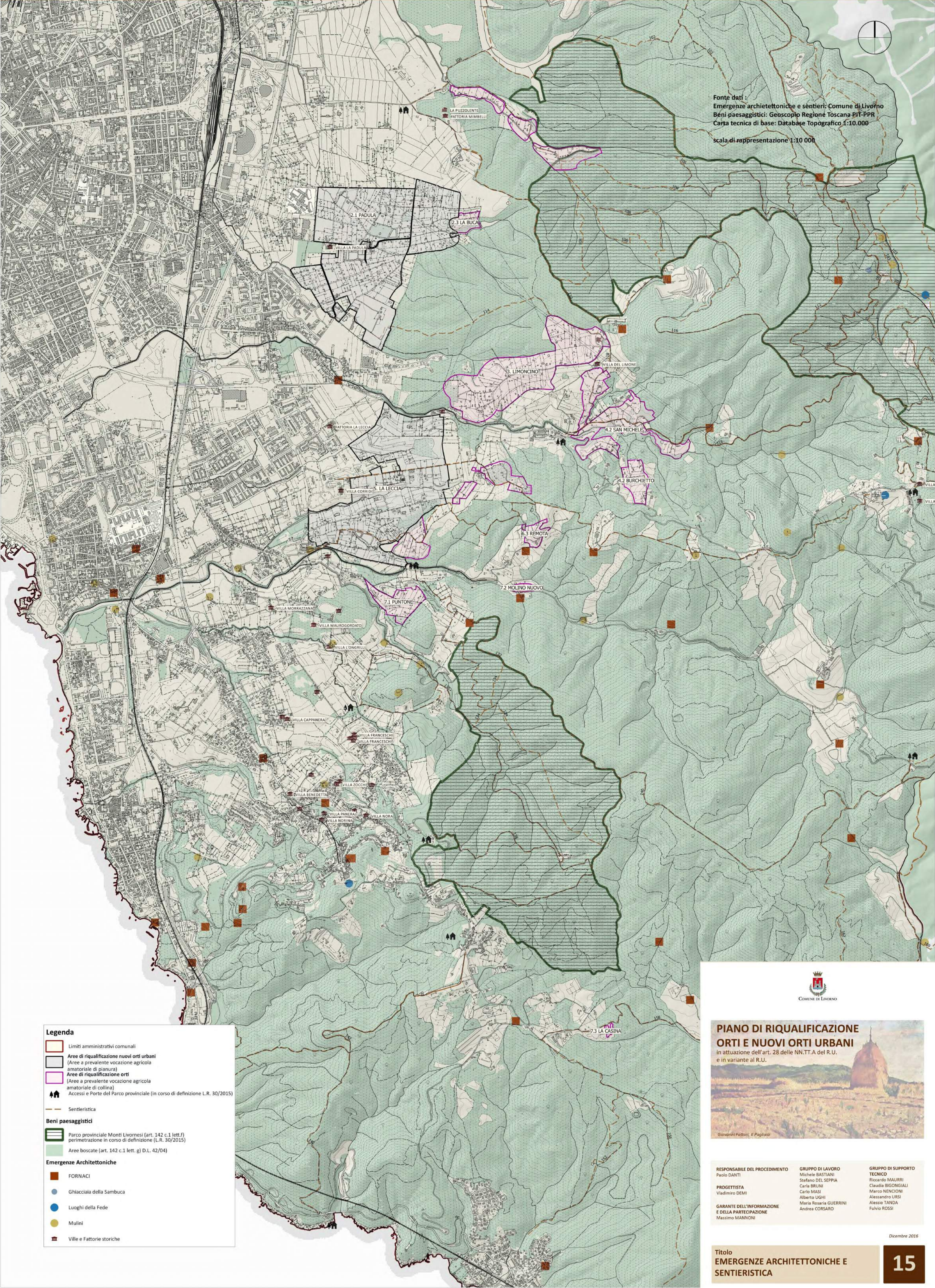
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Novembre 2017

Titolo
INFRASTRUTTURE DEL SOTTOSUOLO:
RETE ACQUEDOTTO E POZZI



Fonte dati :
Emergenze architettoniche e sentieri: Comune di Livorno
Beni paesaggistici: Geoscopio Regione Toscana PIT-PPR
Carta tecnica di base: Database Topografico 1:10.000
scala di rappresentazione 1:10.000

Legenda

- Limiti amministrativi comunali
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola
amatoriale di pianura)
- Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola
amatoriale di collina)
- Accessi e Porte del Parco provinciale (in corso di definizione L.R. 30/2015)
- Sentieristica

Beni paesaggistici

- Parco provinciale Monti Livornesi (art. 142 c.1 lett.f)
perimetrazione in corso di definizione (L.R. 30/2015)
- Aree boscate (art. 142 c.1 lett. g) D.L. 42/04)

Emergenze Architettoniche

- FORNACI
- Ghiacciaia della Sambuca
- Luoghi della Fede
- Mulini
- Ville e Fattorie storiche



COMUNE DI LIVORNO

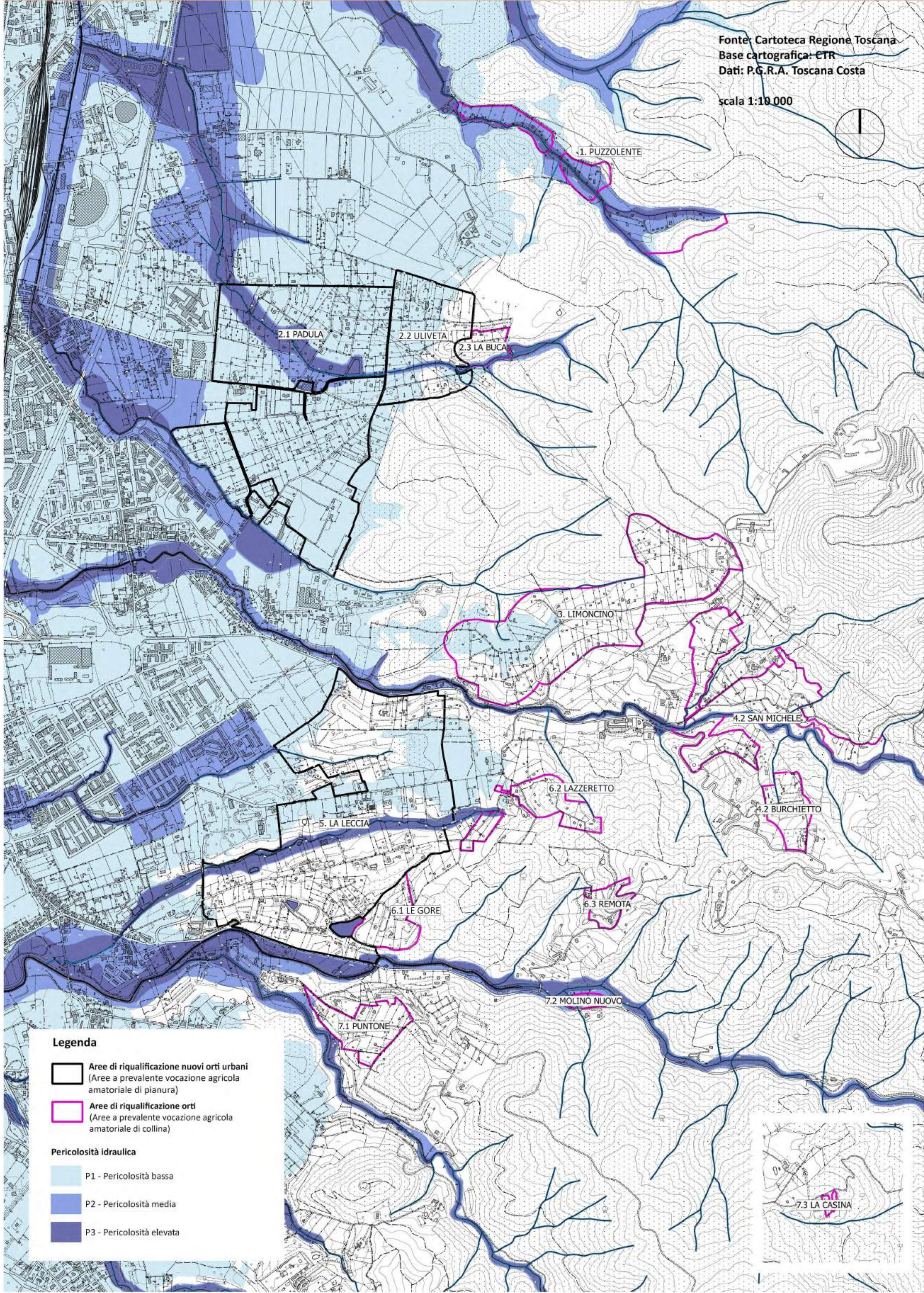
**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



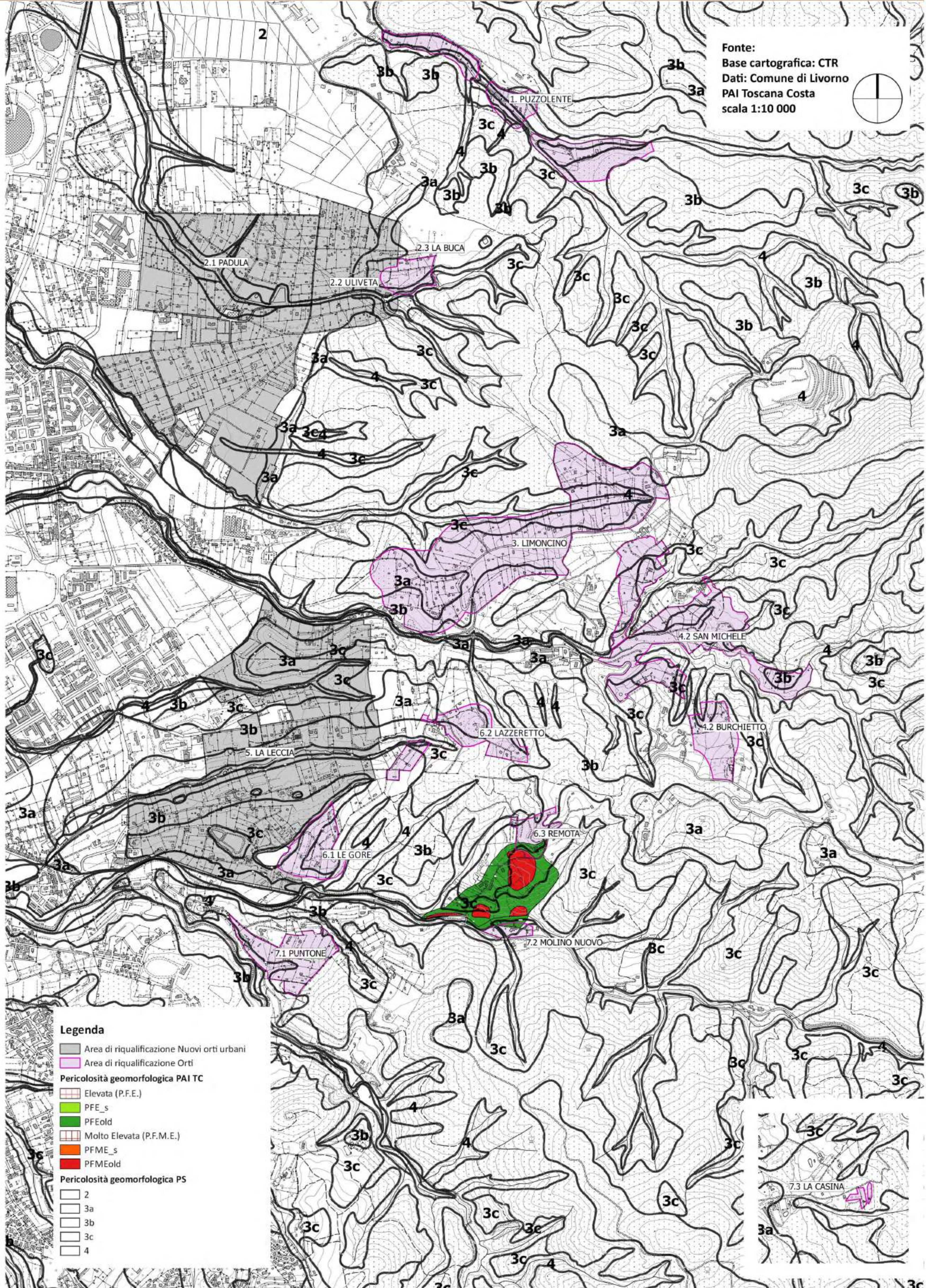
Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO TECNICO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
PROGETTISTA Vladimiro DEMI	GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI	

PERICOLOSITA' IDRAULICA



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

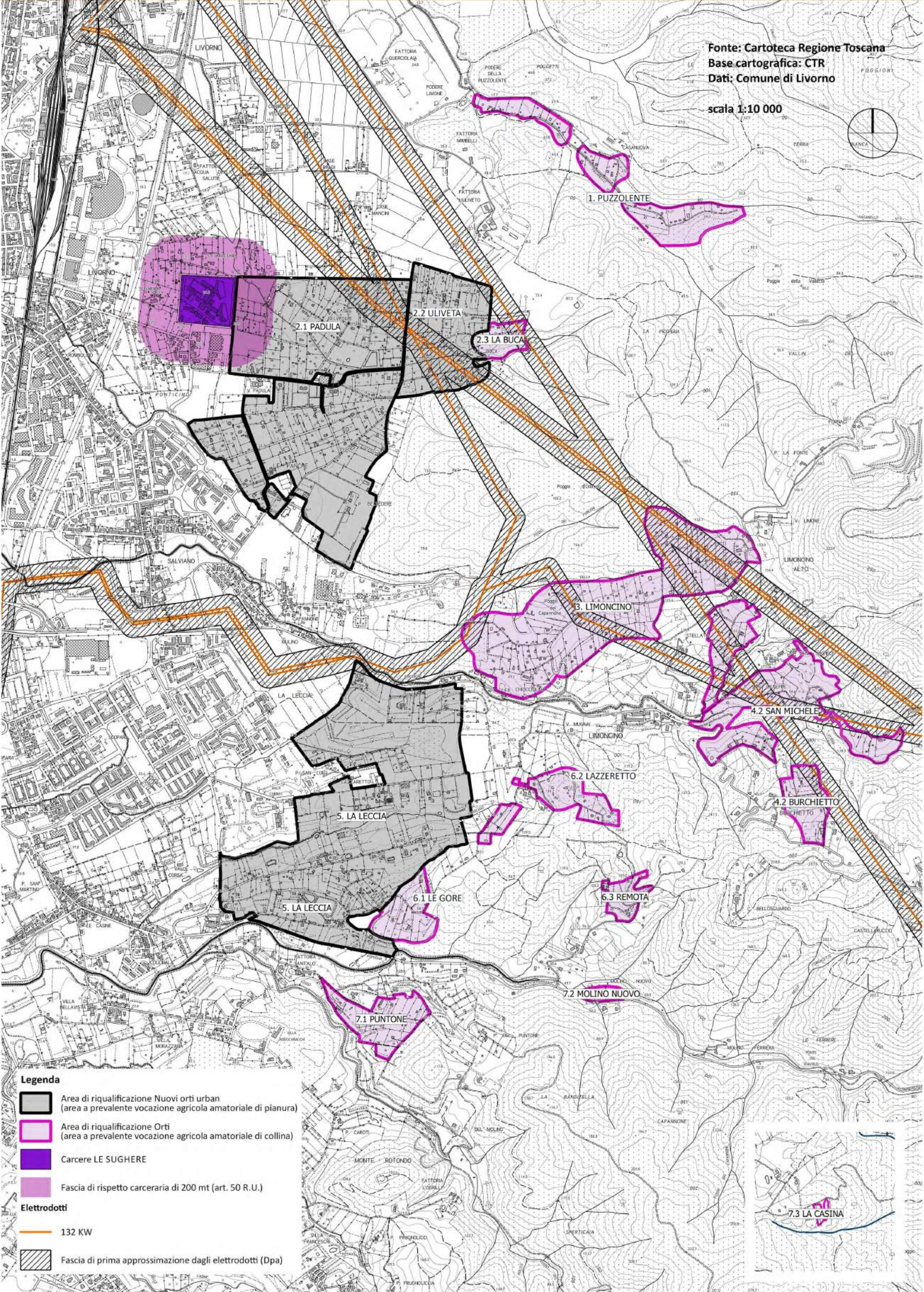
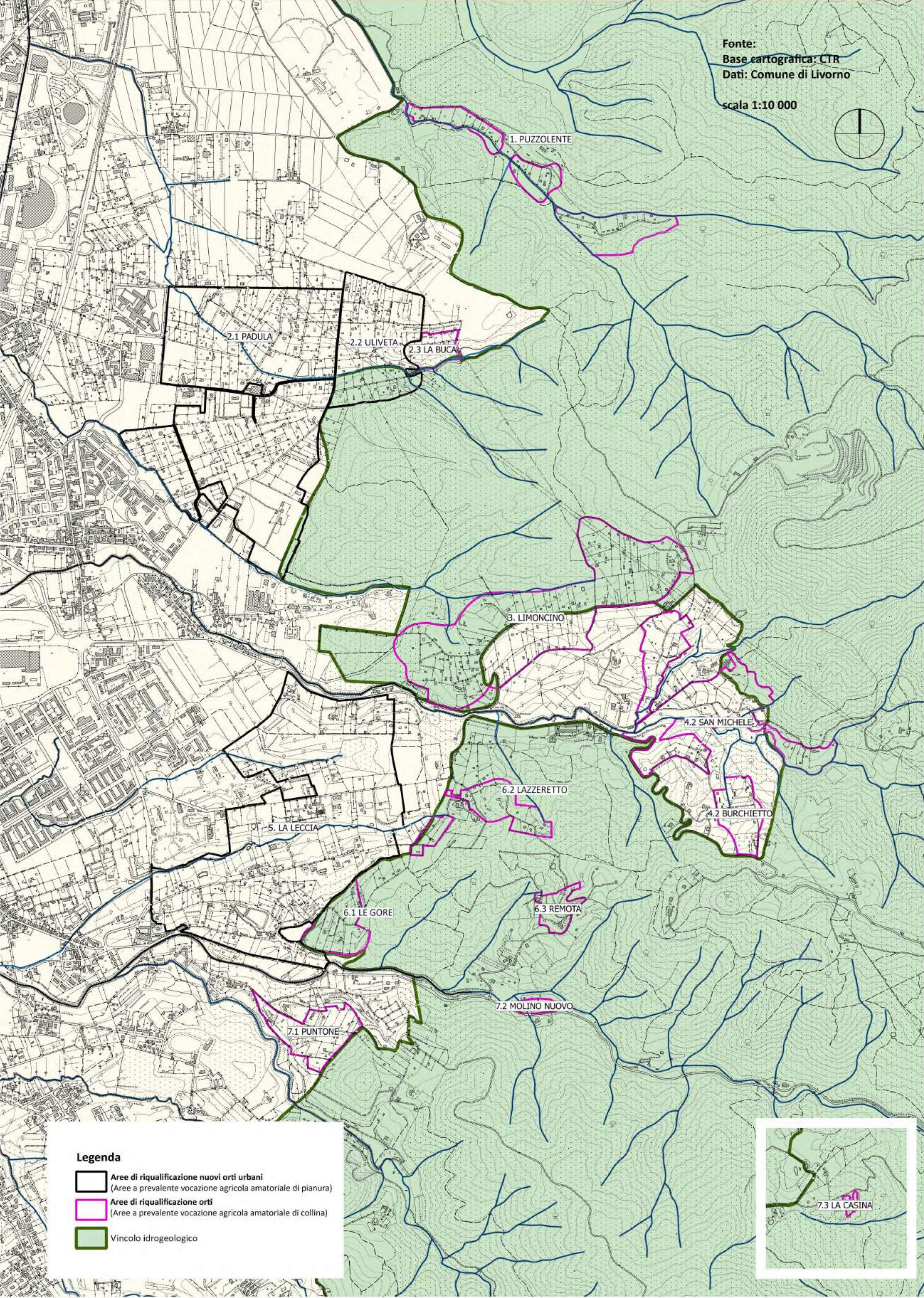
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

Titolo
PERICOLOSITA'IDRAULICA (P.G.R.A.) E
PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

16



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliola

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

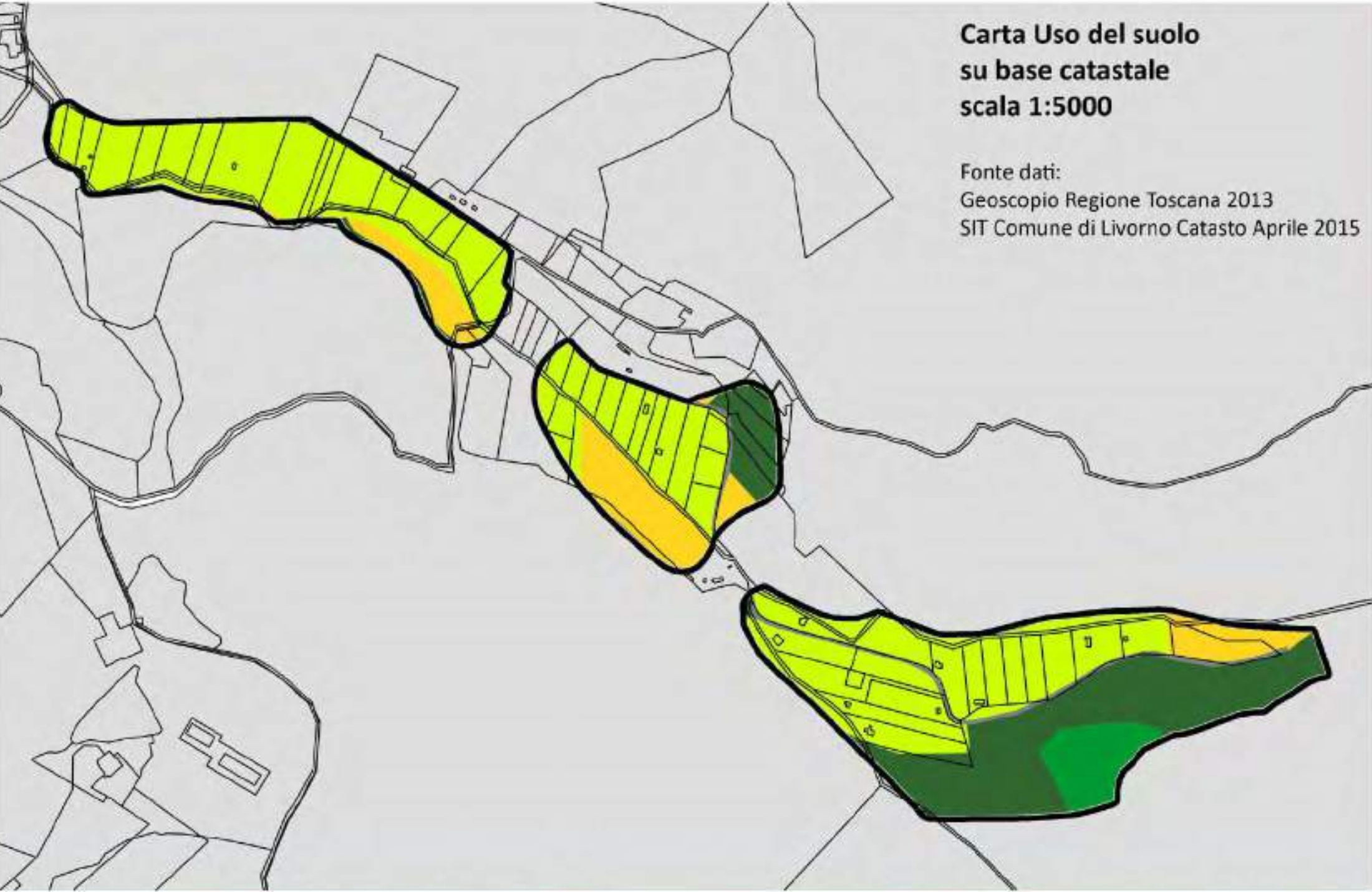
PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

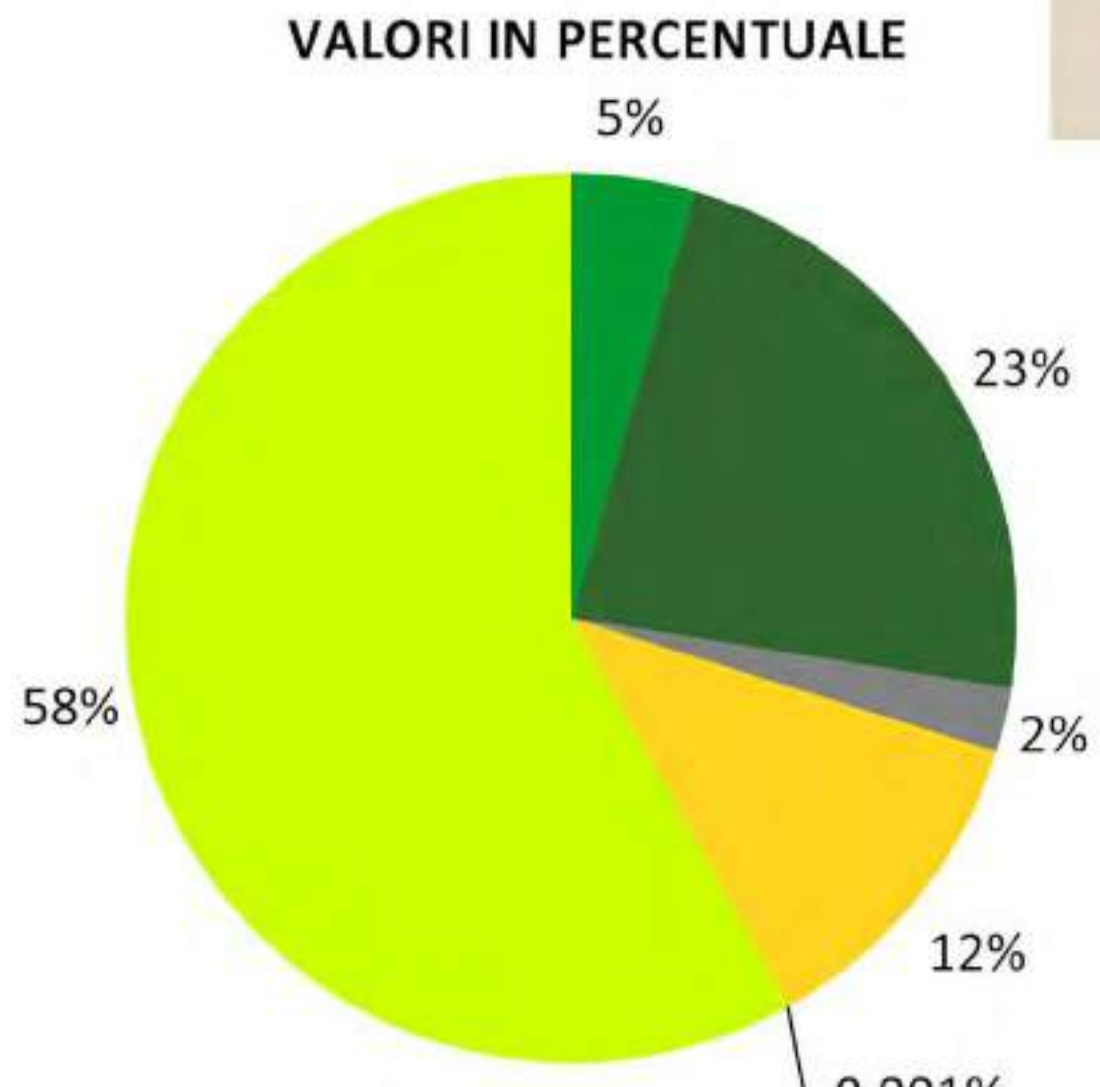
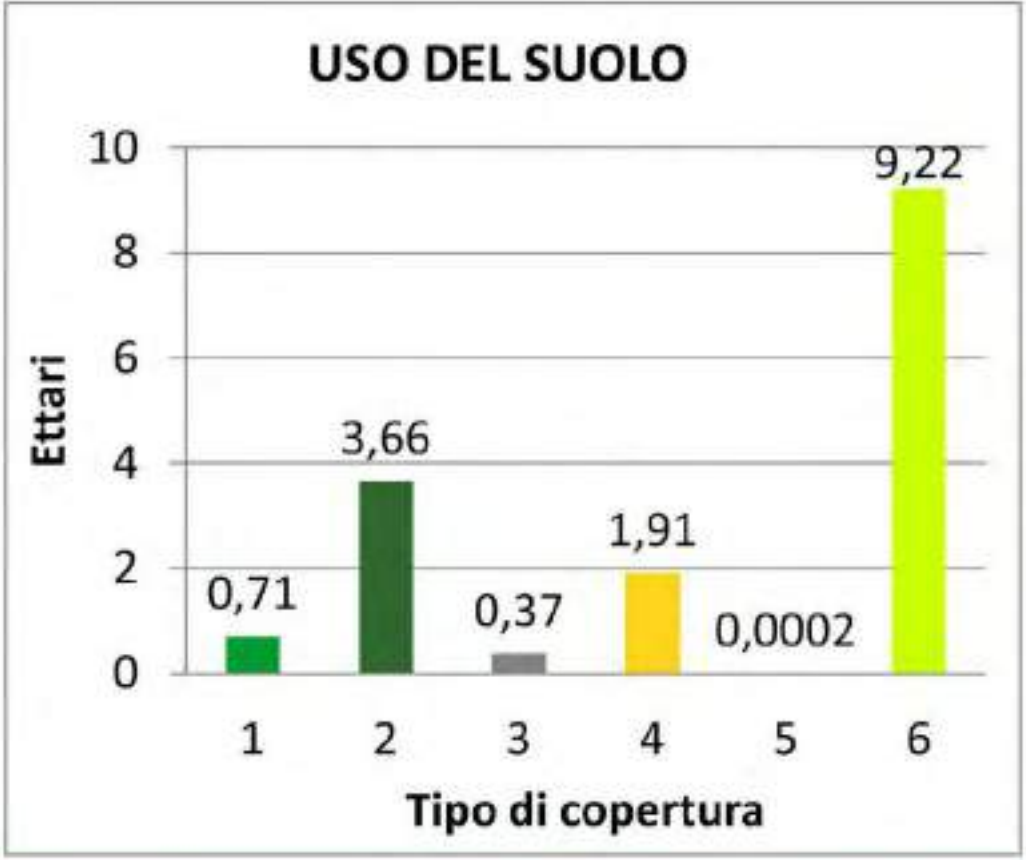
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

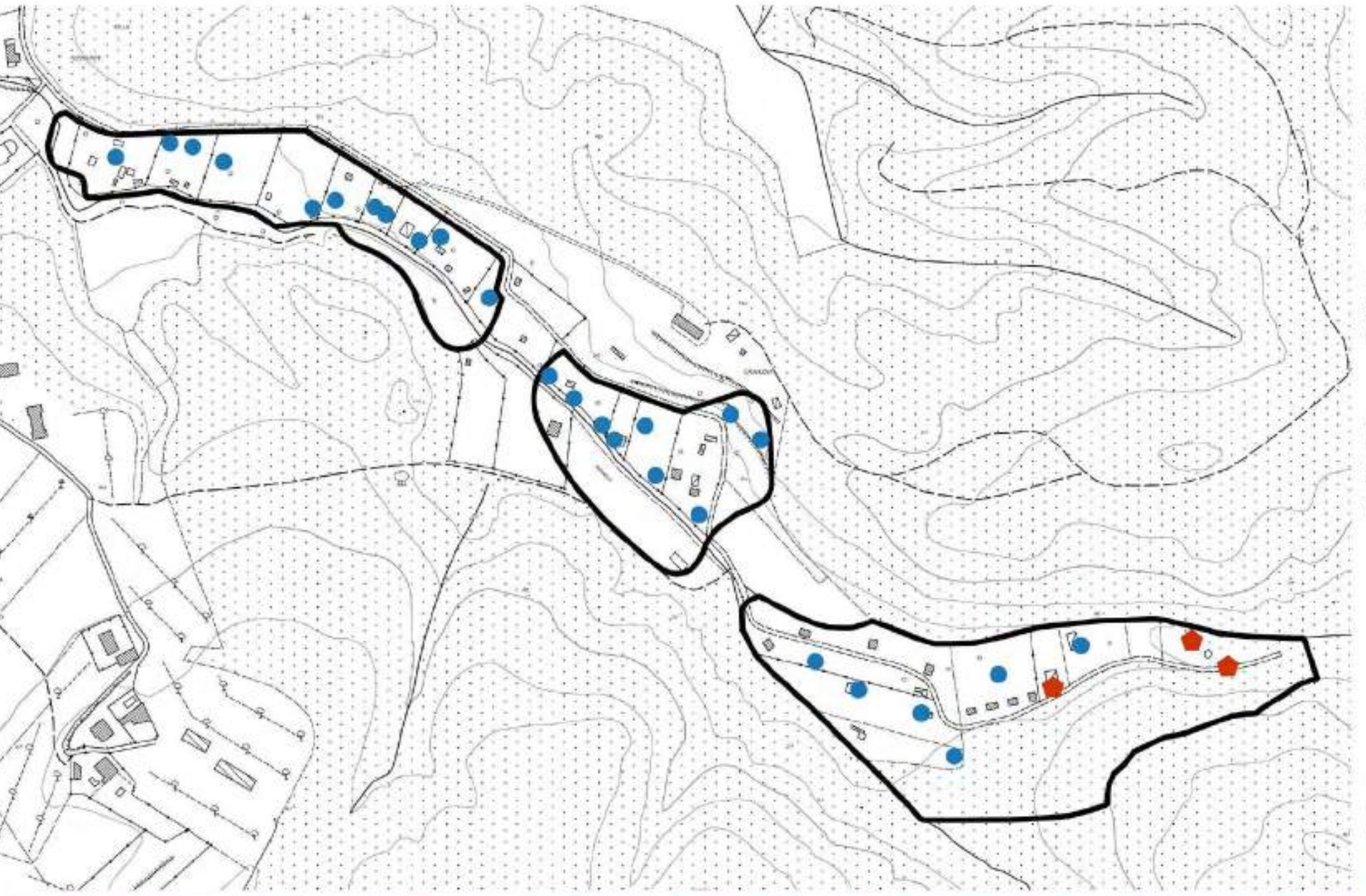


FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Boschi di conifere	7127,51	0,71	5%
Boschi di latifoglie	36554,43	3,66	23%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	3684,12	0,37	2%
Seminativi irrigui e non irrigui	19109,16	1,91	12%
Vigneti	2,3	0,0002	0,001%
Vivaio	92228,64	9,22	58%



USO DEL SUOLO

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



SINTESI

Uso e copertura del suolo
La coltura prevalente è quella a vivaio con il 58% seguita dai boschi di latifoglie con il 23% e dal seminativo 12%. Si riscontra dalla foto aerea che la presenza dei vivaio sull'area non dovrebbe essere così consistente come rilevato dal dato regionale.

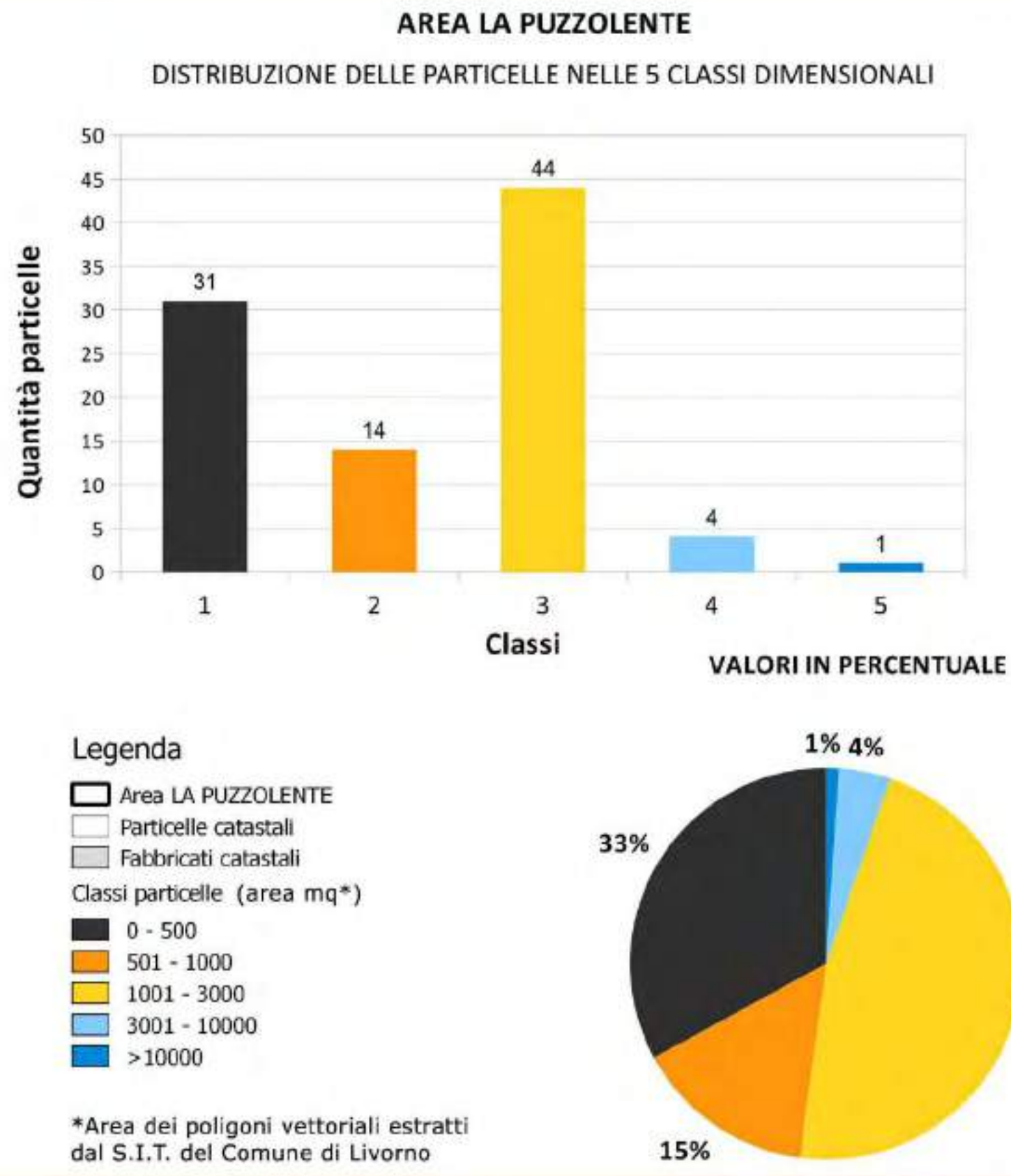
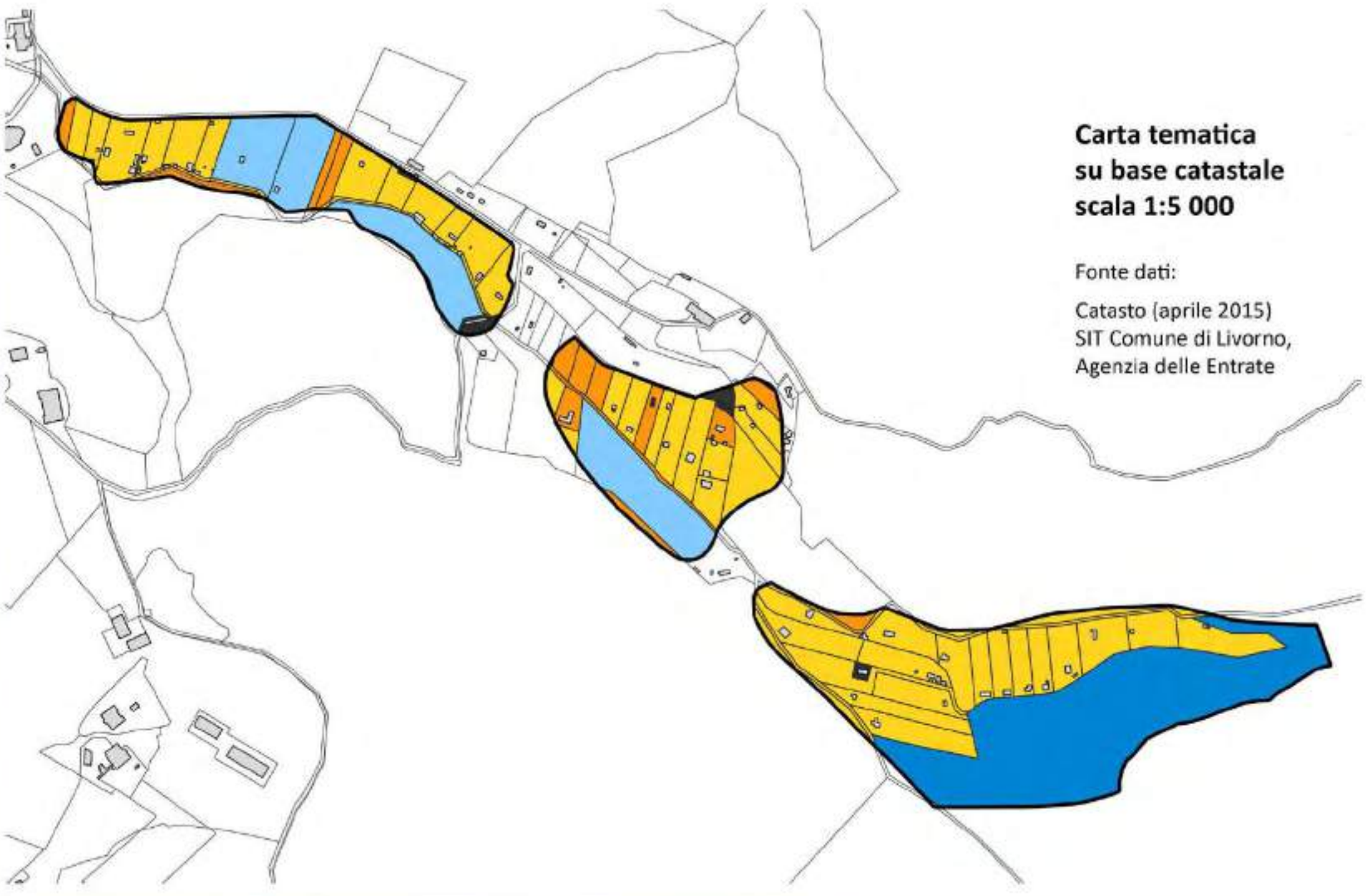
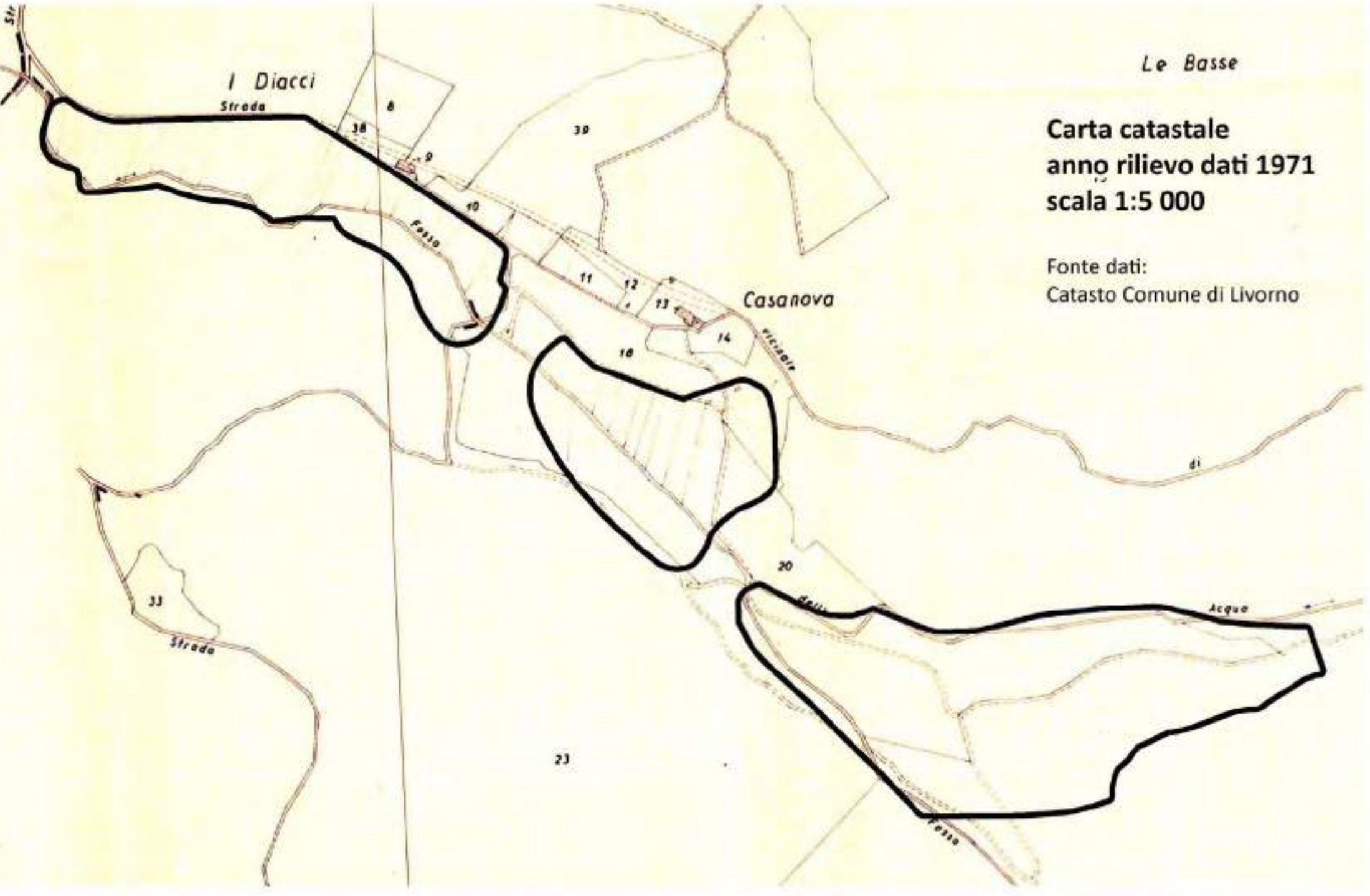
Pozzi e numeri civici
Sono presenti 26 pozzi regolarmente censiti e 3 numeri civici

Dimensione particelle catastali
La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 3 (1001mq -3000mq) con 44 particelle corrispondenti al 47% del totale, mentre la classe 1 (0 - 500mq) è al 33% con 31 particelle. La classe 2 (501mq – 1000mq) con 14 particelle rappresenta il 15% del totale.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. TAV. 16)
			Pericolosità 2 Pericolosità 3	3b /3c / 4

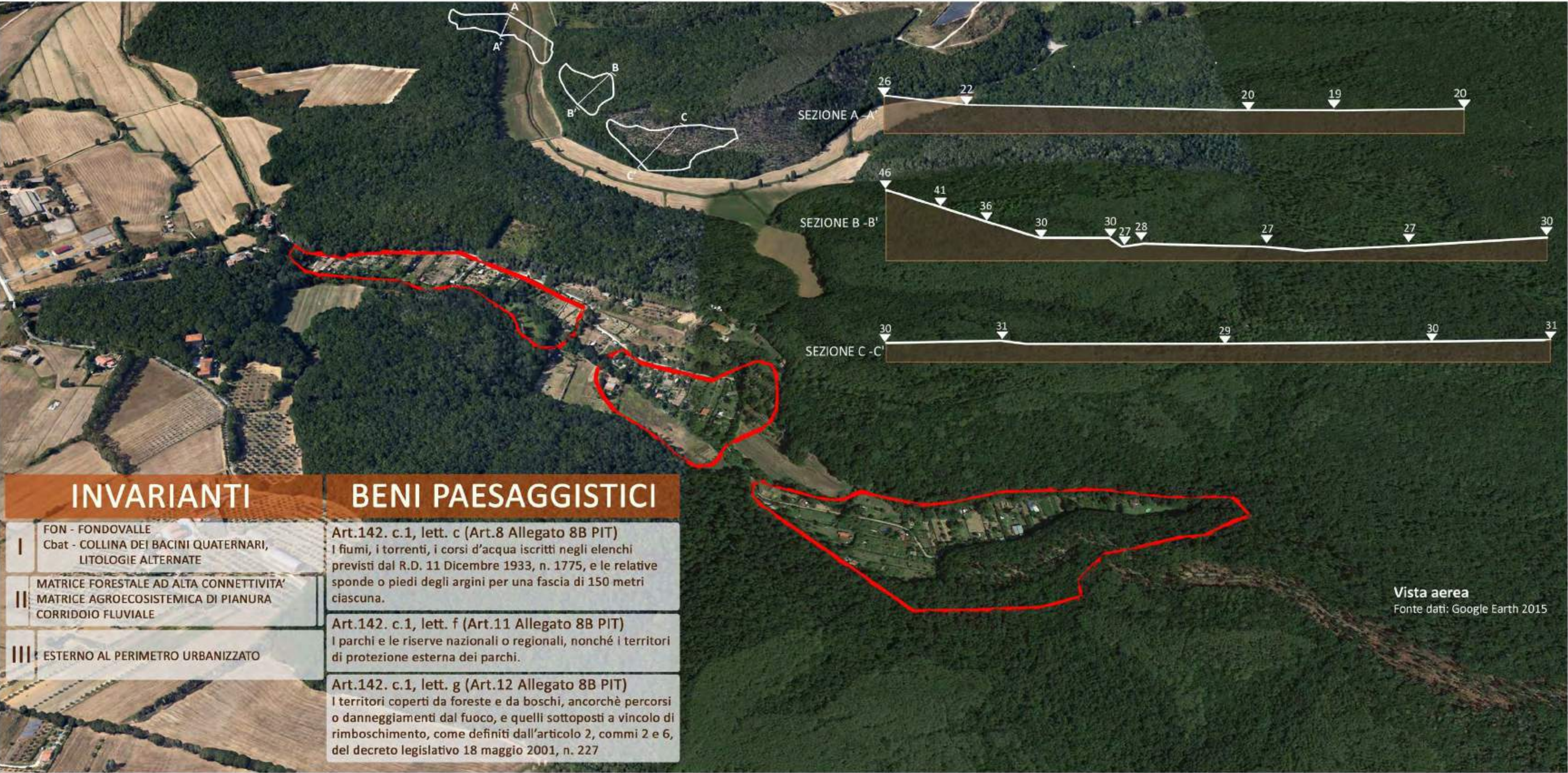
POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



EVOLUZIONE CATASTALE

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

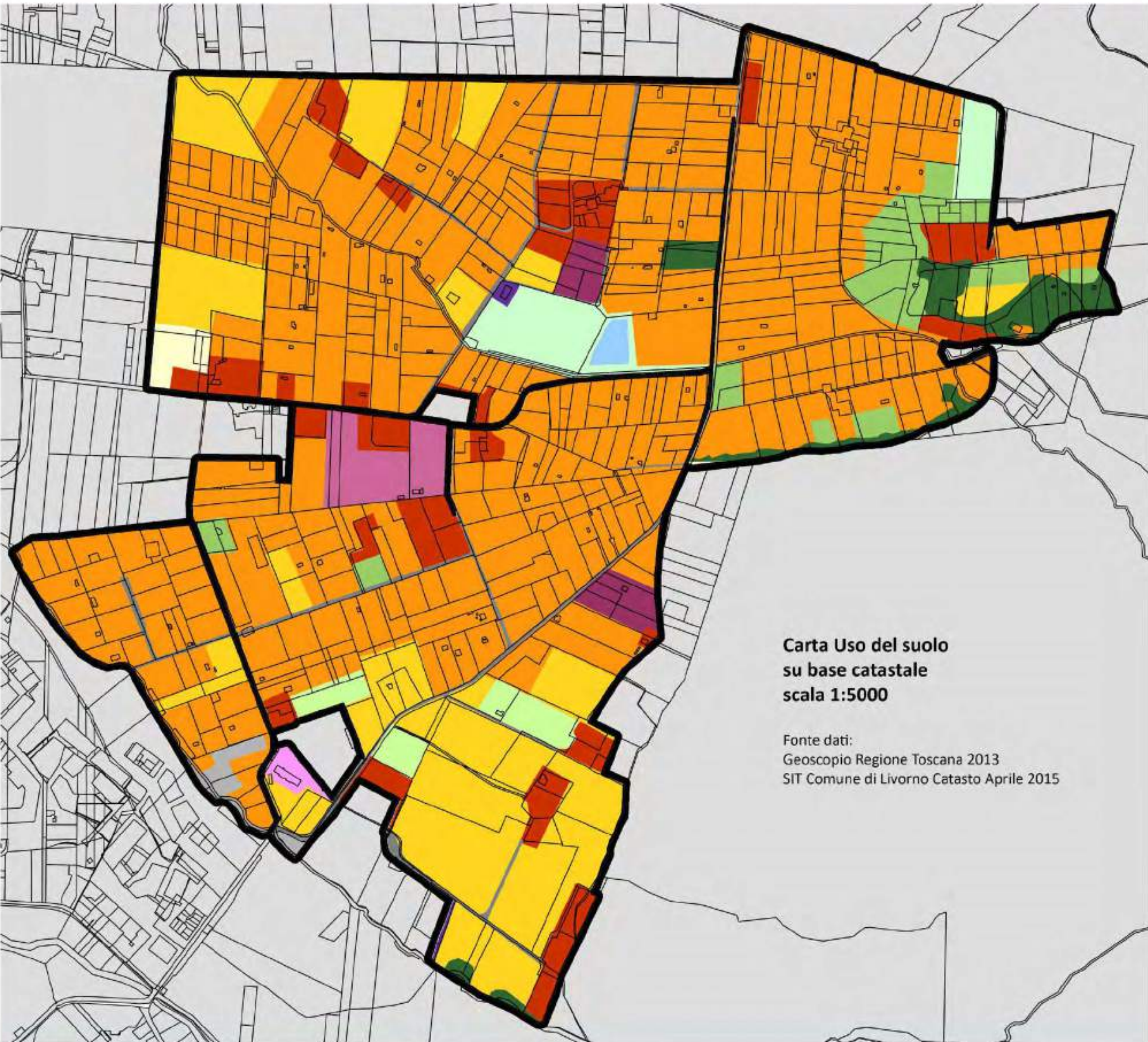
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPIA Carla BRUNI Carlo MASSI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALLI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
--	---	--

Titolo
AREA LA PUZZOLENTE
INDAGINI DI DETTAGLIO

Dicembre 2016

18

AREA *PADULA, ULIVETA, LA BUCA*



Carta Uso del suolo su base catastale scala 1:5000

Fonte dati:
Geoscopio Regione Toscana 2013
SIT Comune di Livorno Cetasto Aprile 2015

FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Aree industriali e commerciali	1528,9	0,15	0,13%
Aree ricreative e sportive	3738,07	0,37	0,31%
Boschi di latifoglie	28458,13	2,85	2%
Cantieri, edifici in costruzione	6265,52	0,63	1%
Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	6861,28	0,69	1%
Culture temporanee associate a culture permanenti	16918,7	1,69	1%
Oliveti	40291,83	4,03	3%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	85670,55	8,57	7%
Prati stabili	34049,66	3,40	3%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	23879,61	2,39	2%
Seminativi irrigui e non irrigui	189696,77	18,99	16%
Serre stabili	20355,33	2,04	2%
Sistemi colturali e particellari complessi	743546,5	74,35	61%
Specchi d'acqua	3110,02	0,31	0,26%
Vigneti	13278,98	1,33	1%

Legenda

Area Padula, Uliveta

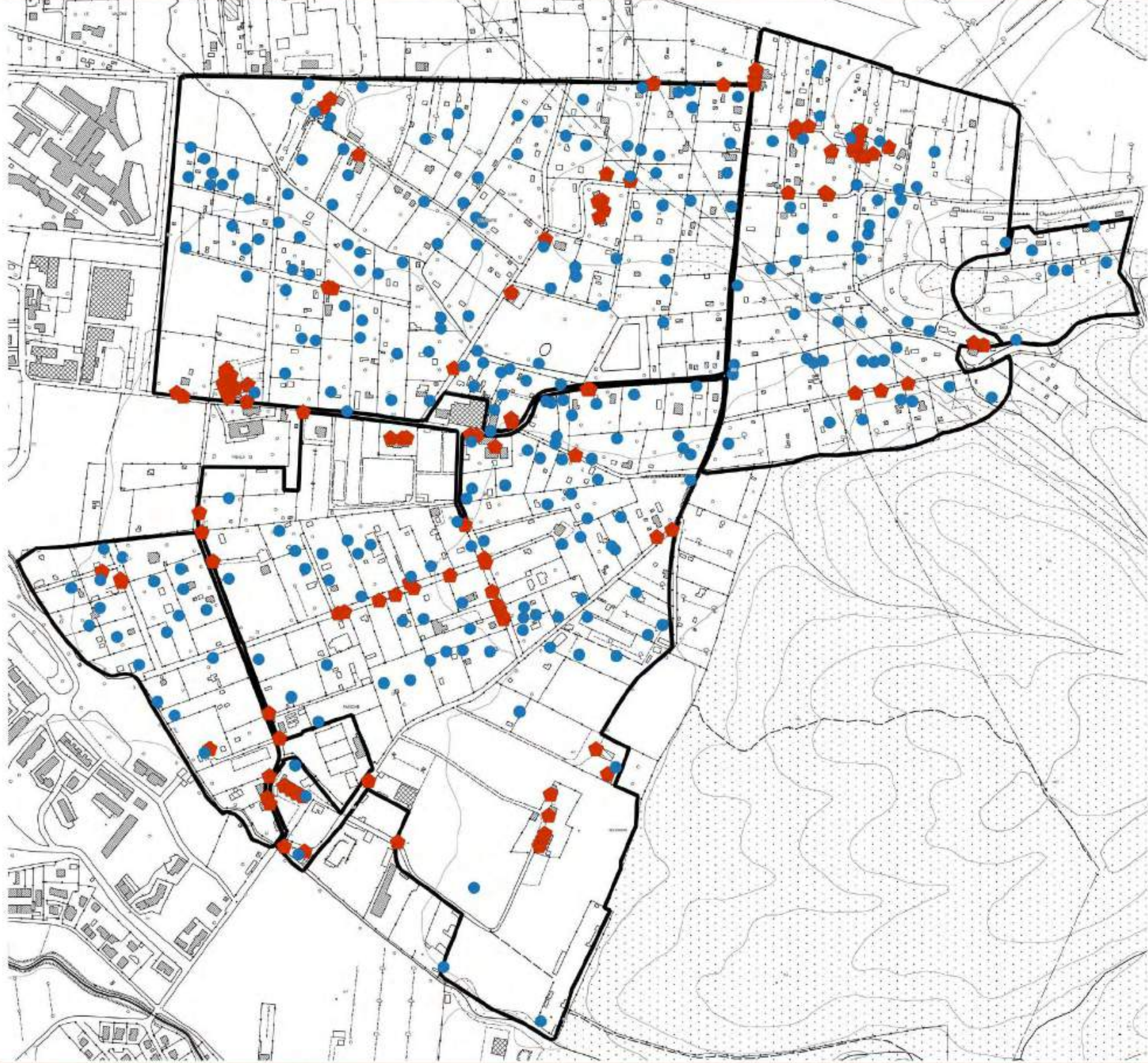
USO DEL SUOLO

- 1. Aree industriali e commerciali
- 2. Aree ricreative e sportive
- 3. Boschi di latifoglie
- 4. Cantieri, edifici in costruzione
- 5. Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 6. Culture temporanee associate a culture permanenti
- 7. Oliveti
- 8. Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 9. Prati stabili
- 10. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 11. Seminativi irrigui e non irrigui
- 12. Serre stabili
- 13. Sistemi colturali e particellari complessi
- 14. Specchi d'acqua
- 15. Vigneti

USO DEL SUOLO

Bar chart showing land use distribution by type of cover (Tipo di copertura).

Tipo di copertura	Valore
1	0,15
2	0,37
3	2,85
4	0,63
5	0,69
6	1,69
7	4,03
8	8,57
9	3,40
10	2,39
11	18,99
12	2,04
13	74,35
14	0,31
15	1,33



Carta con evidenziati i civici e i pozzi autorizzati su base CTR scala 1:5000

Fonte dati:
SIT Comune di Livorno
Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti 256 pozzi regolarmente censiti e 112 numeri civici

SINTESI

Uso e copertura del suolo
La coltura prevalente è sistemi colturali e particellari complessi con il 61% seguita dal seminativo con il 16% . La pertinenza abitativa è al 7%

Pozzi e numeri civici
Sono presenti 256 pozzi regolarmente censiti e 112 numeri civici

Dimensione particelle catastali
La classe prevalente nelle aree Padula e Uliveta, a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 500 mq) con 334 particelle corrispondenti al 40% del totale, seguono la classe 3 (1001 - 3000 mq) con 291 particelle pari al 35% e la classe 2 (501 - 1000 mq) con 89 particelle rappresenta il 13% del totale. Nell'area La Buca la classe prevalente a livello dimensionale è la 1 (0 - 750 mq) con 30 particelle corrispondenti al 64% del totale.

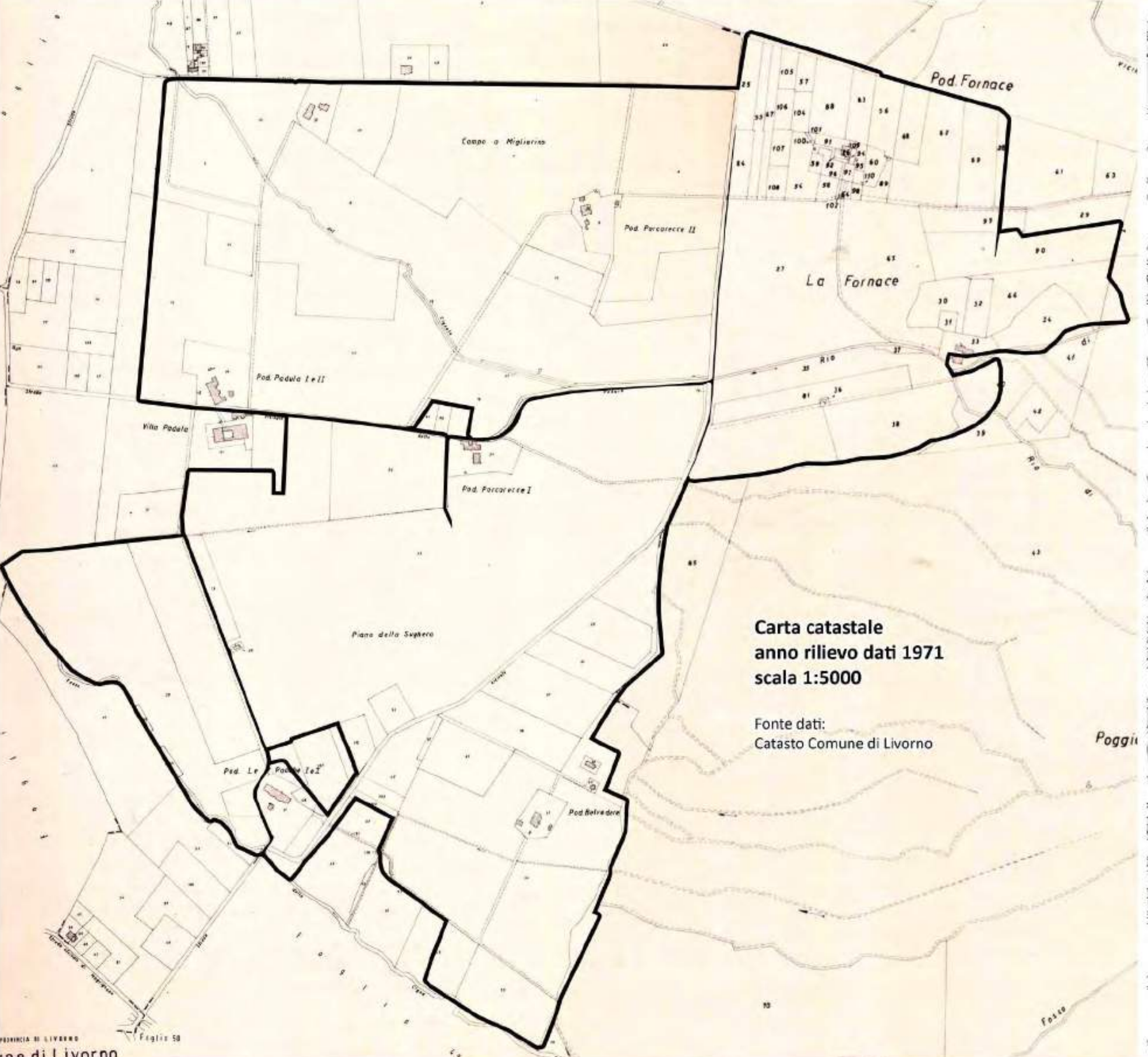
VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. TAV. 16)
			Pericolosità 1/2/3	2/3a/3b /3c / 4

Legenda

Area Padula Uliveta

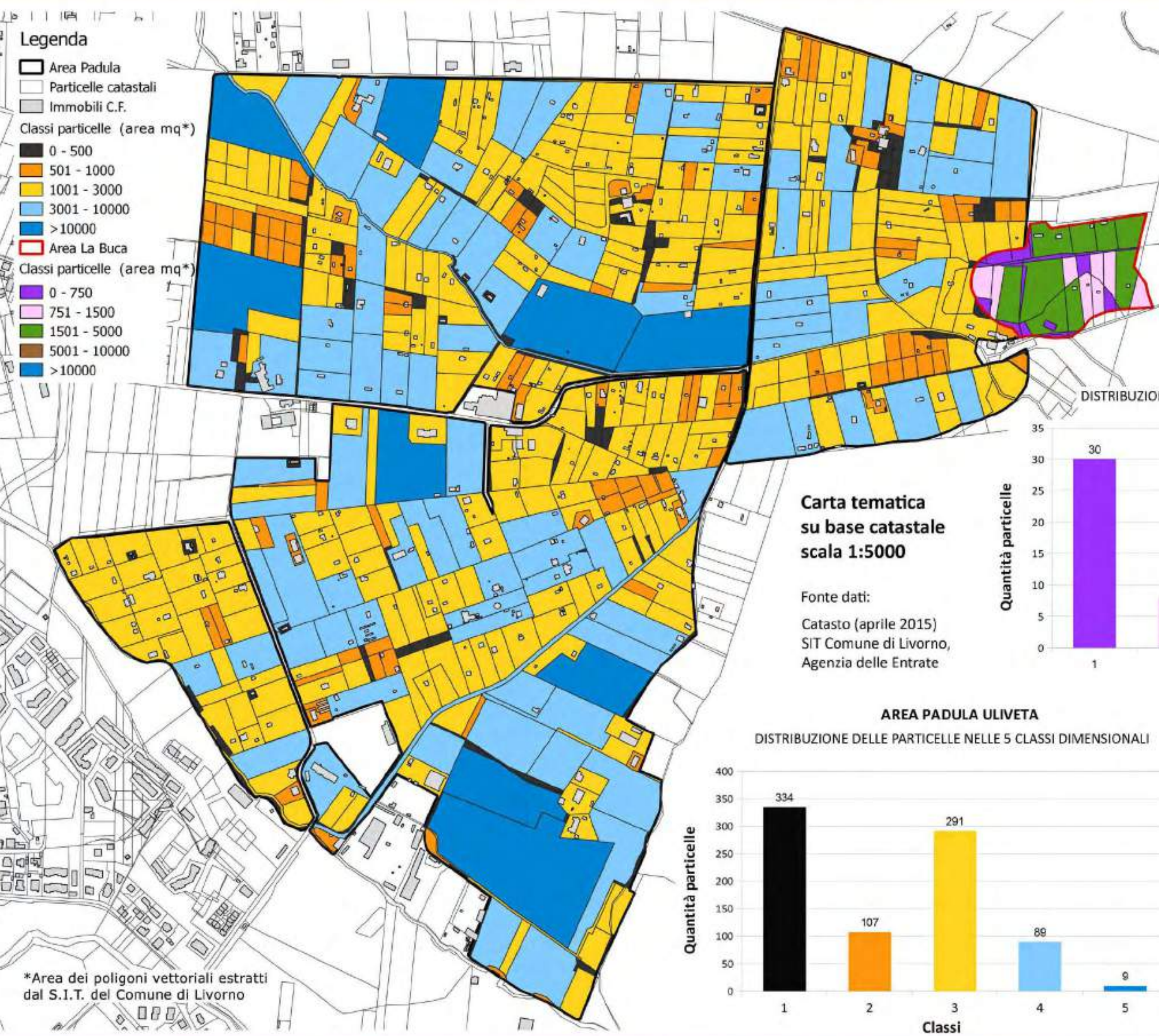
● Numeri civici

● Pozzi autorizzati



Carta catastale anno rilievo dati 1971 scala 1:5000

Fonte dati:
Catasto Comune di Livorno



Carta tematica su base catastale scala 1:5000

Fonte dati:
Catasto (aprile 2015)
SIT Comune di Livorno, Agenzia delle Entrate

EVOLUZIONE CATASTALE

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI

VALORI IN PERCENTUALE

64% 19% 17%

AREA LA BUCA

DISTRIBUZIONE DELLE PARTICELLE NELLE 5 CLASSI DIMENSIONALI

Bar chart showing the distribution of parcels in 5 size classes for Area La Buca.

Classi	Quantità particelle
1	30
2	8
3	9
4	0
5	0

AREA PADULA ULIVETA

DISTRIBUZIONE DELLE PARTICELLE NELLE 5 CLASSI DIMENSIONALI

Bar chart showing the distribution of parcels in 5 size classes for Area Padula Uliveta.

Classi	Quantità particelle
1	334
2	107
3	291
4	86
5	9

VALORI IN PERCENTUALE

1% 11% 35% 40% 13%

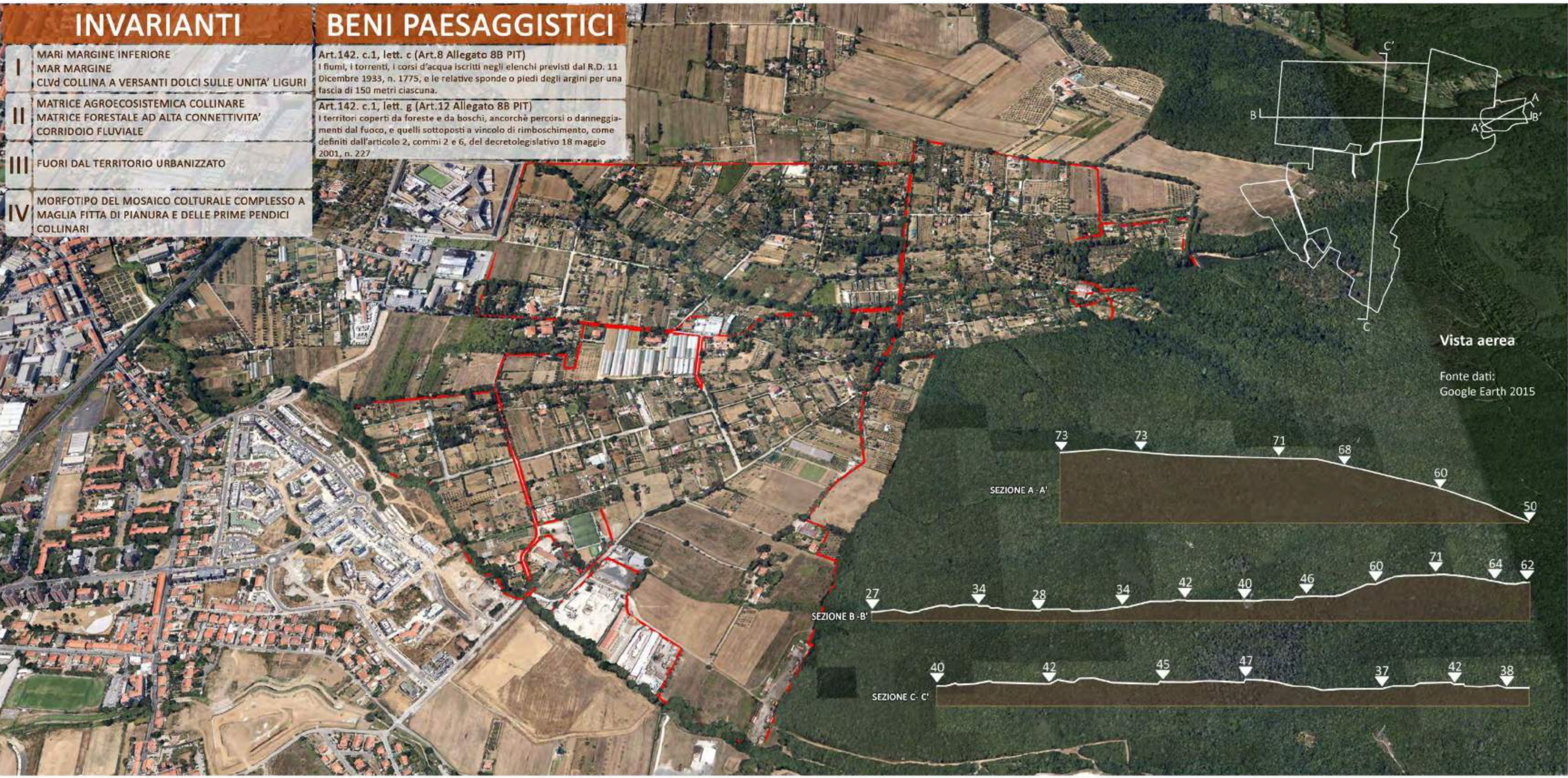
INVARIANTI

- I MARI MARGINE INFERIORE MAR MARGINE CLIV COLLINA A VERSANTI DOLCI SULLE UNITA' LIGURI
- II MATRICE AGROECOSISTEMICA COLLINARE MATRICE FORESTALE AD ALTA CONNETTIVITA' CORRIDOIO FLUVIALE
- III FUORI DAL TERRITORIO URBANIZZATO
- IV MORFOTIPO DEL MOSAICO CULTURALE COMPLESSO A MAGLIA FITTA DI PIANURA E DELLE PRIME PENDICI COLLINARI

BENI PAESAGGISTICI

Art.142, c.1, lett. c (Art.8 Allegato BB PIT)
I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 Dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Art.142, c.1, lett. g (Art.12 Allegato BB PIT)
I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227.



Vista aerea

Fonte dati:
Google Earth 2015

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

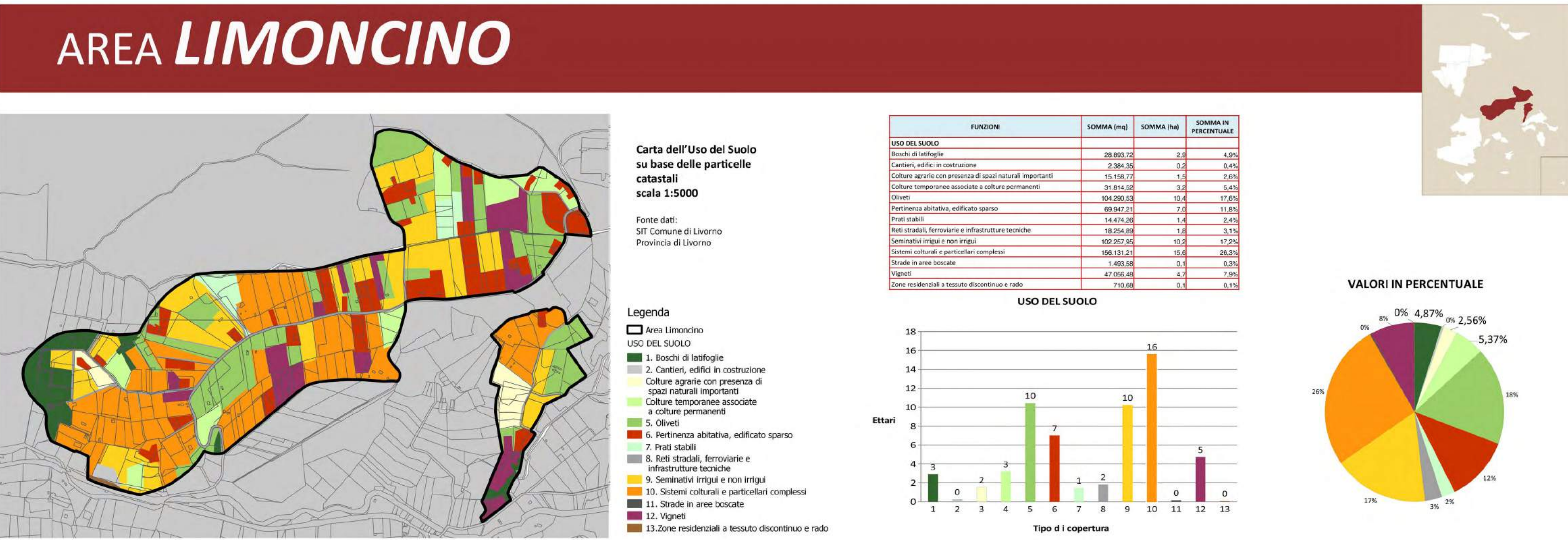
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carlo BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO
Riccardo MAUSSI
Claudia BIGNONIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Titolo
AREA PADULA - ULIVETA - LA BUCA
INDAGINI DI DETTAGLIO

19

Dicembre 2016



AREA

SAN MICHELE, BURCHIETTO



Carta Uso del suolo
su base catastale
scala 1:5000

Fonte dati:
Geoscopio Regione Toscana 2013
SIT Comune di Livorno Catasto Aprile 2015

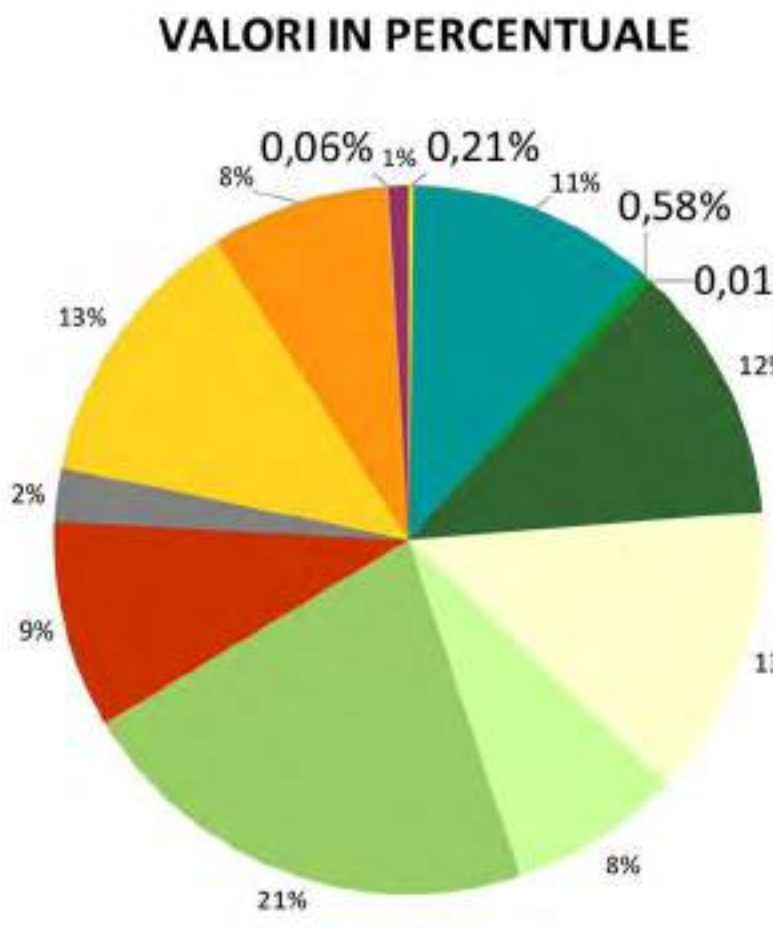
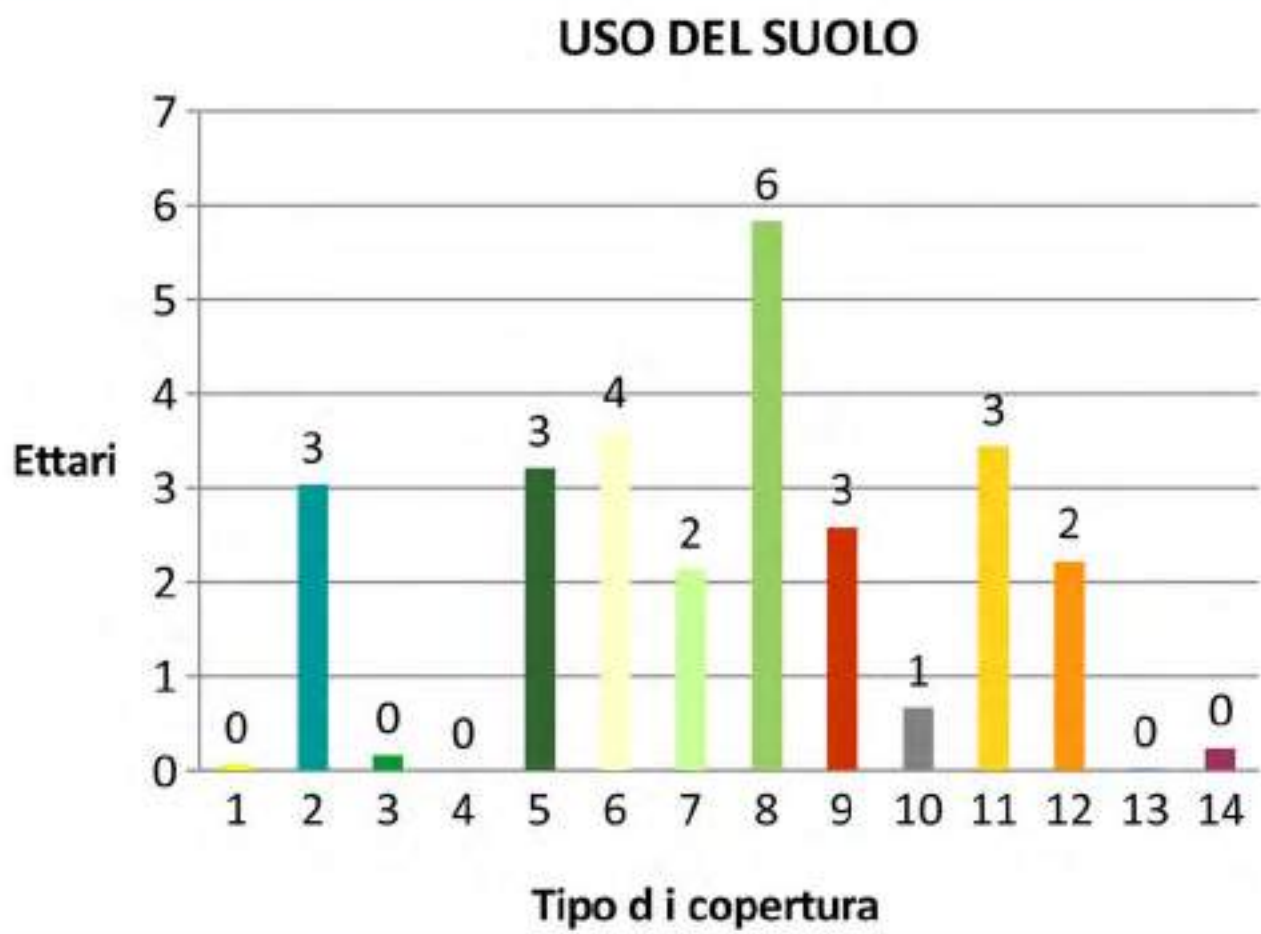
Legenda

Area San Michele, Burchietto

USO DEL SUOLO

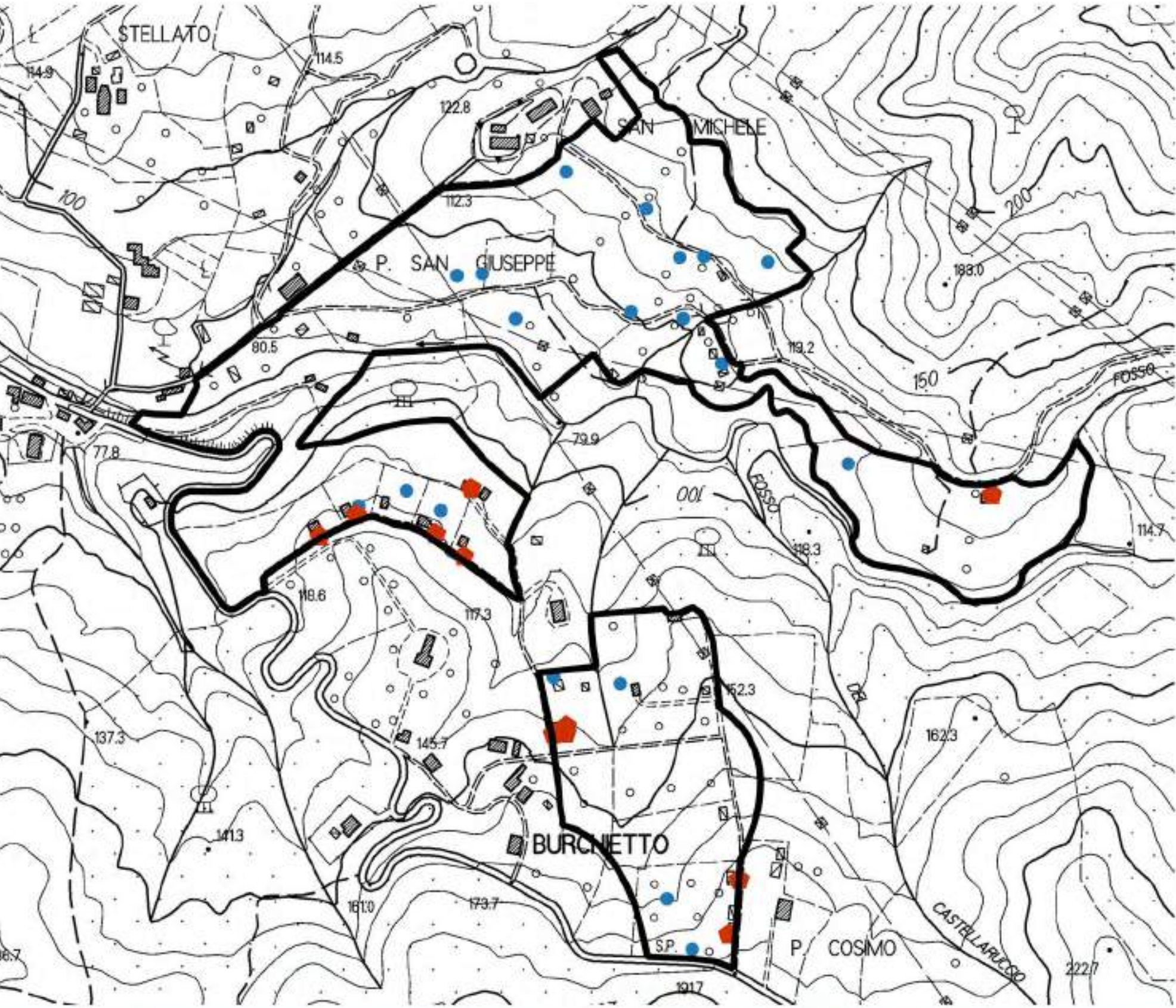
1. Arboricoltura
2. Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
3. Aree industriali e commerciali
4. Boschi di conifere
5. Boschi di latifoglie
6. Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
7. Colture temporanee associate a colture permanenti
8. Oliveti
9. Pertinenza abitativa, edificato sparso
10. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
11. Seminativi irrigui e non irrigui
12. Sistemi culturali e particellari complessi
13. Strade in aree boscate
14. Vigneti

FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Arboricoltura	673,32	0,06	0,2%
Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	30.327,70	3,03	11,2%
Aree industriali e commerciali	1.679,93	0,16	0,6%
Boschi di conifere	29,85	0,00	0,0%
Boschi di latifoglie	32.064,11	3,21	11,8%
Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	36.106,17	3,61	13,3%
Colture temporanee associate a colture permanenti	21.274,19	2,13	7,8%
Oliveti	58.254,69	5,83	21,4%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	25.798,73	2,58	9,5%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	6.633,76	0,66	2,4%
Seminativi irrigui e non irrigui	34.306,09	3,43	12,6%
Sistemi culturali e particellari complessi	22.205,50	2,22	8,2%
Strade in aree boscate	176,54	0,02	0,1%
Vigneti	2.376,45	0,24	0,9%



USO DEL SUOLO

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Carta con evidenziati i civici
e i pozzi autorizzati
su base CTR
scala 1:5000

Fonte dati:
SIT Comune di Livorno
Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti
19 pozzi regolarmente censiti
e 11 numeri civici

Legenda

Area San Michele, Burchietto

Numero civici

Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo

La coltura prevalente è a oliveti con il 21,4% seguita dalle colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti con il 13,3% ed i seminativi con il 12,6%. La pertinenza abitativa è al 9,5%.

Pozzi e numeri civici

Sono presenti 19 pozzi regolarmente censiti e 11 numeri civici.

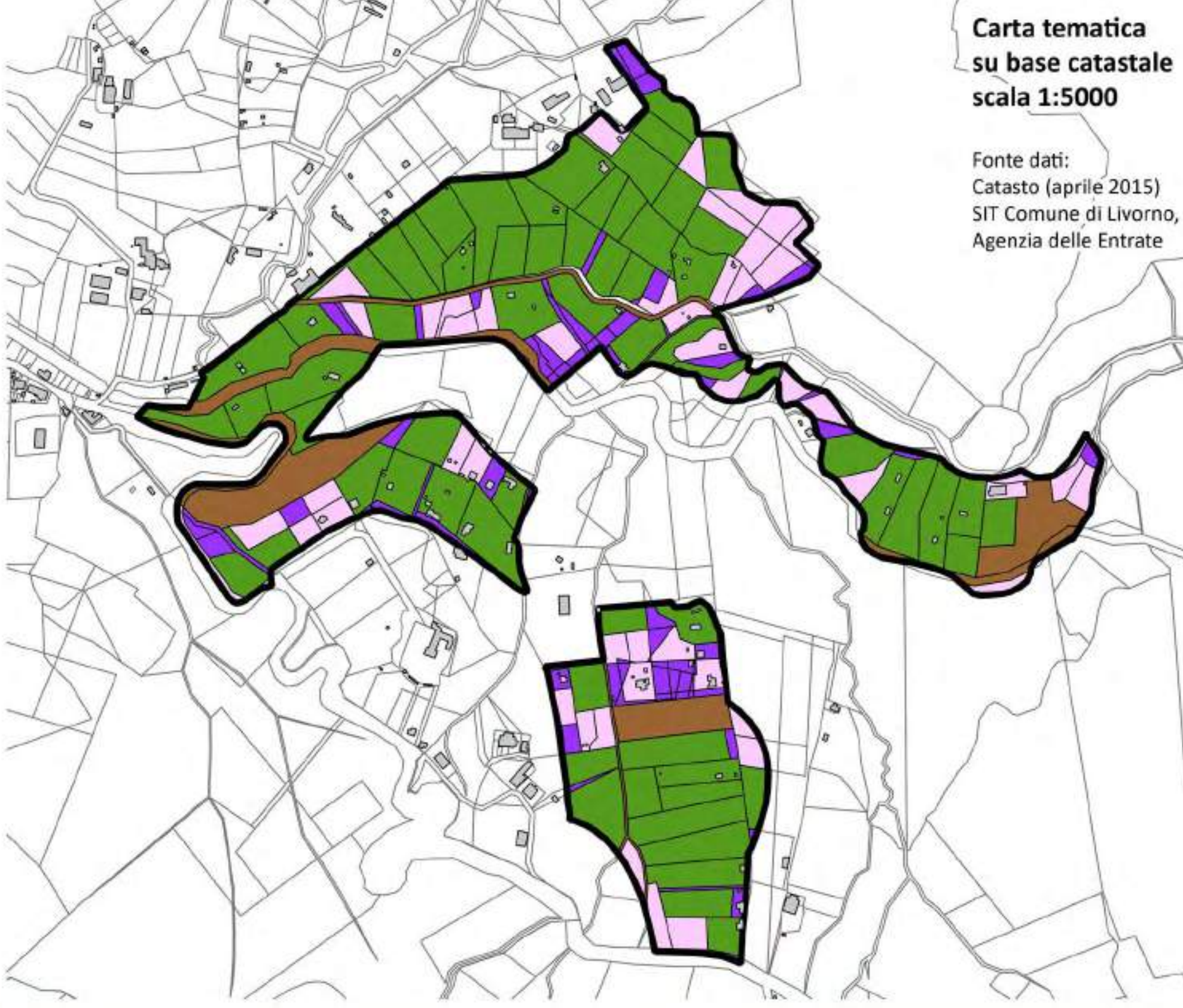
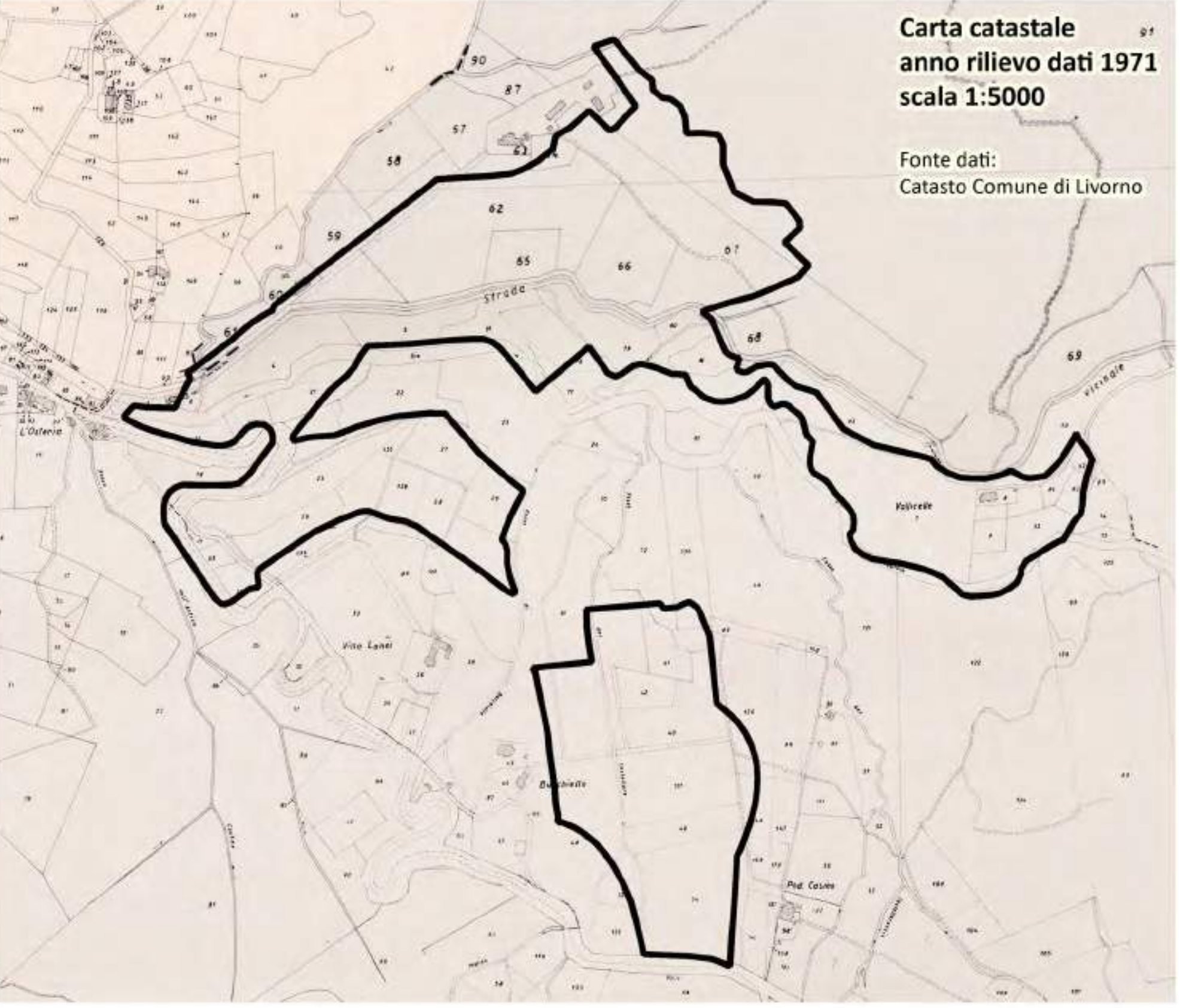
Dimensione particelle catastali

La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 750 mq) con 117 particelle corrispondenti al 50% del totale, la classe 3 (1501 mq - 5000 mq) con 65 particelle rappresenta il 28% del totale.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (RIF. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (RIF. TAV. 16)
			Pericolosità 3	3b /3c / 4

POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



Legenda

Area SAN MICHELE - BURCHIETTO

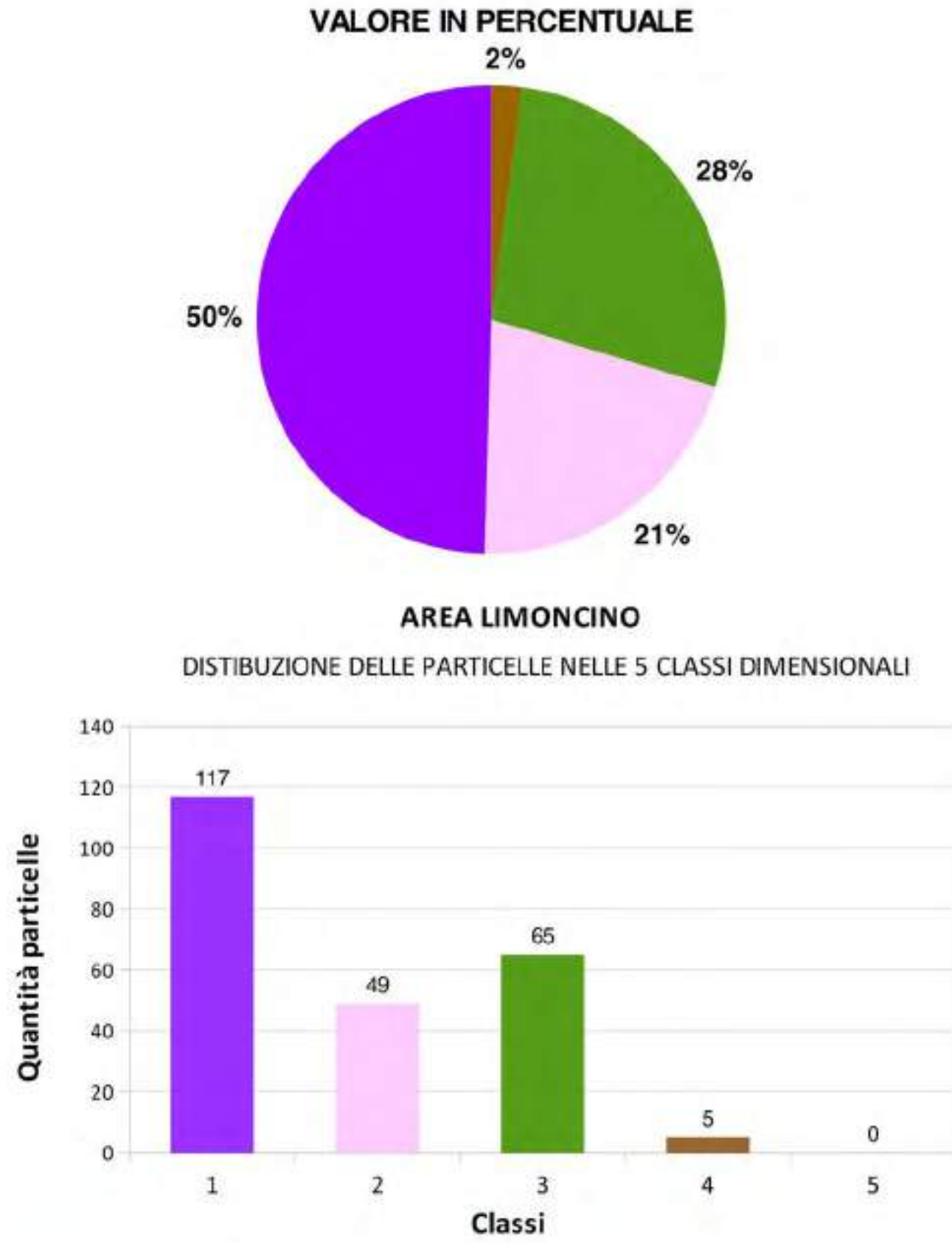
Particelle catastali

Immobili C.F.

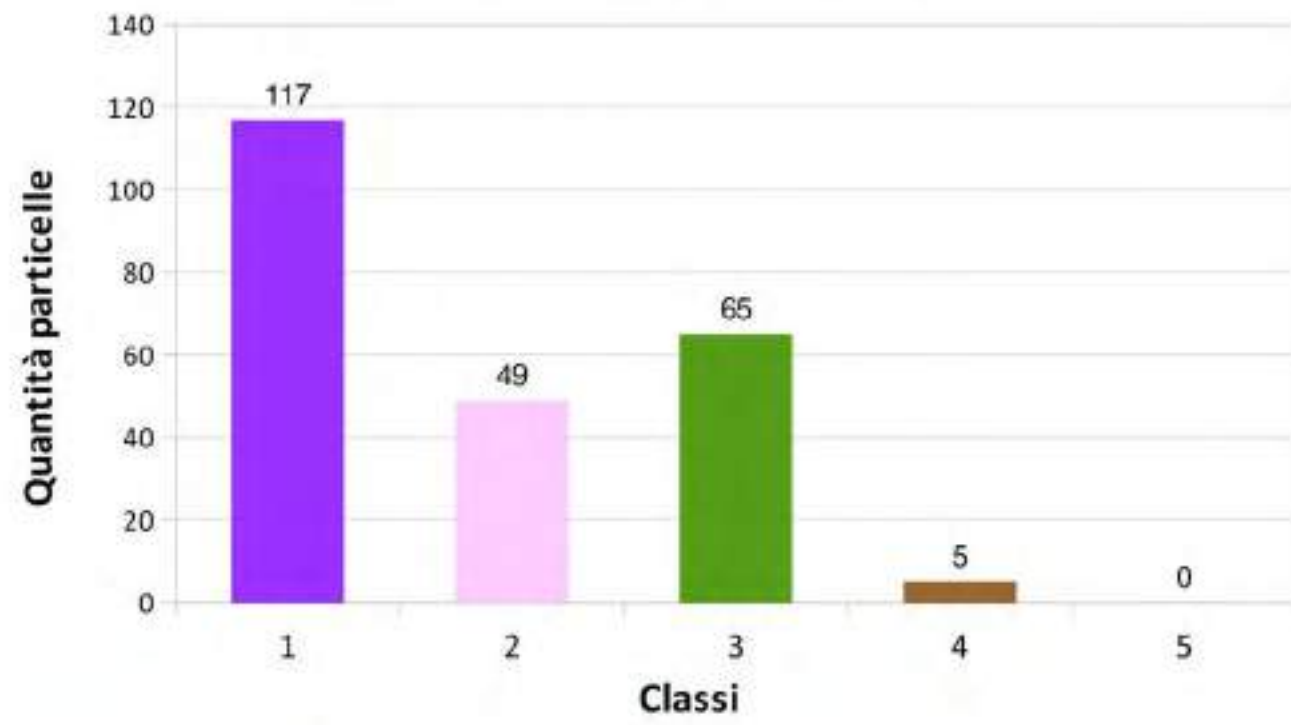
Classi particelle (area mq*)

0 - 750
751 - 1500
1501 - 5000
5001 - 10000
>10000

*Area dei poligoni vettoriali estratti dal S.I.T. del Comune di Livorno

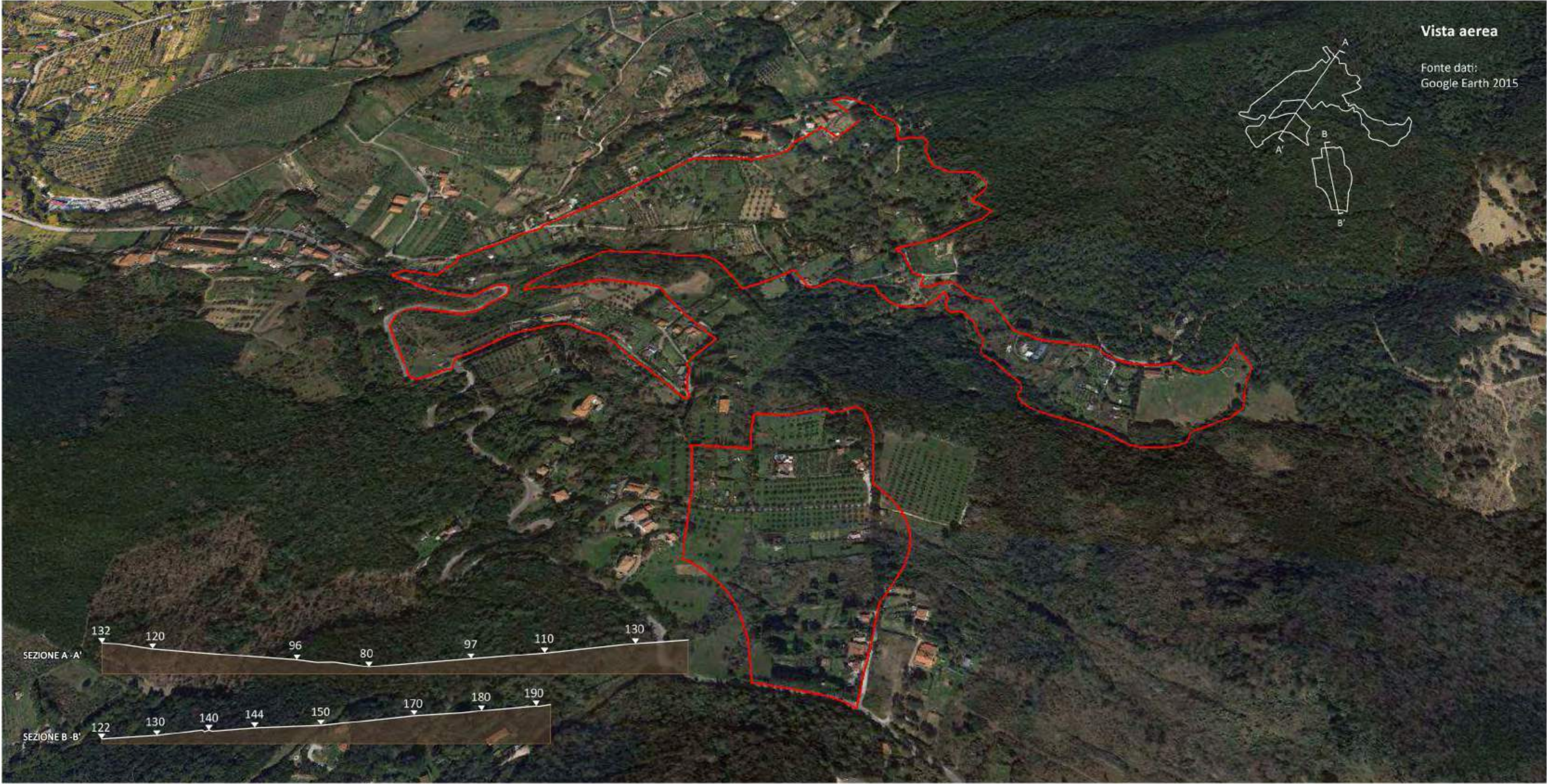


AREA LIMONCINO
DISTRIBUZIONE DELLE PARTICELLE NELLE 5 CLASSI DIMENSIONALI



EVOLUZIONE CATASTALE

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



VISTA AEREA

SINTESI INVARIANTI E BENI PAESAGGISTICI

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

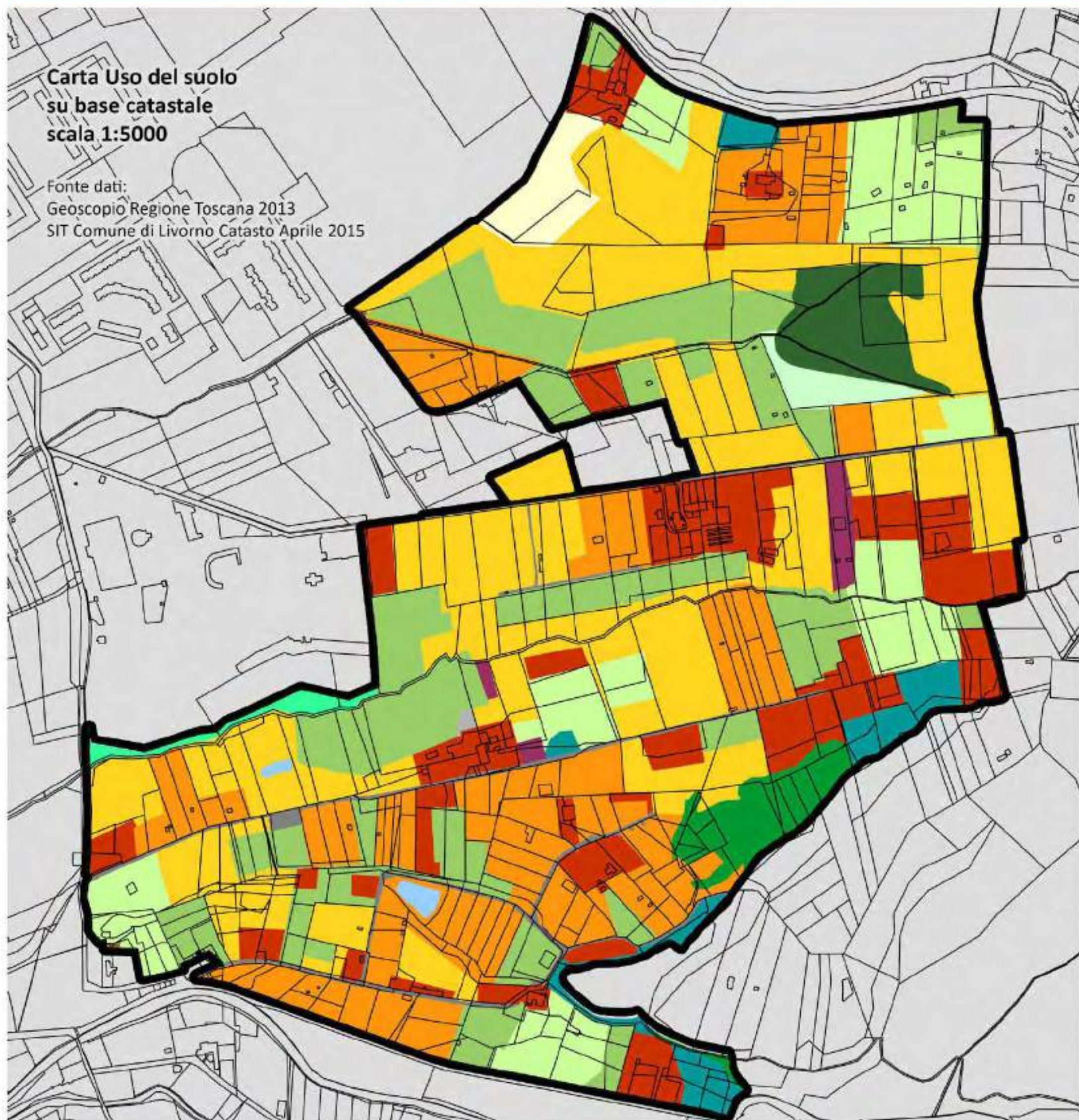
GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONIGLI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

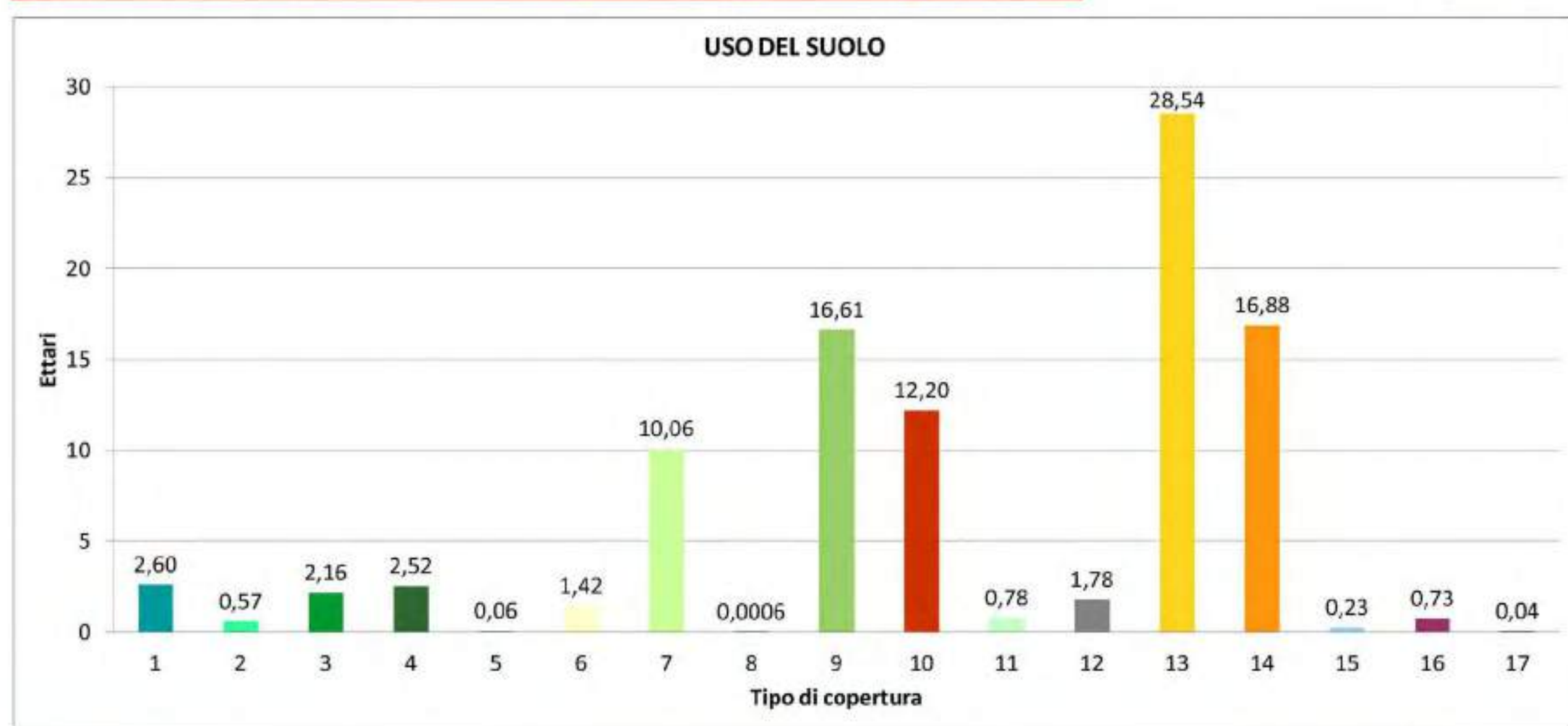
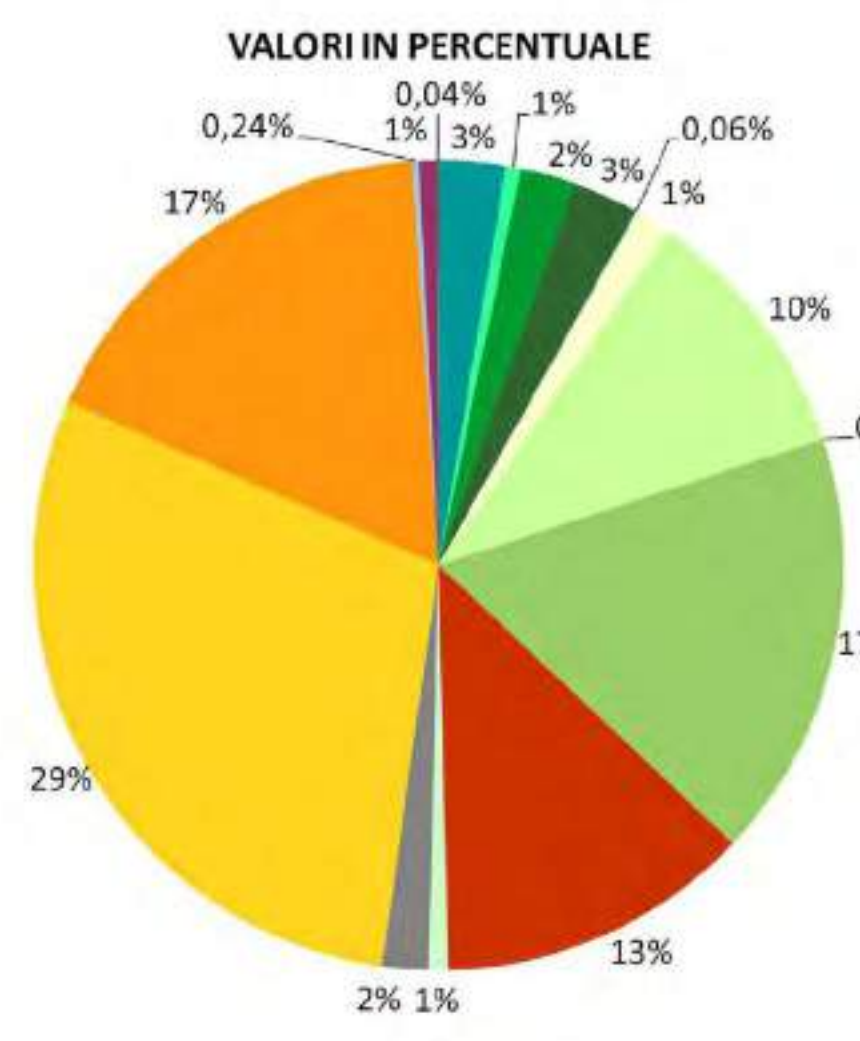
Novembre 2017

Titolo
AREA SAN MICHELE - BURCHIETTO
INDAGINI DI DETTAGLIO

21



FUNZIONI	SOMMA (ma)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	25990,24	2,60	3%
Aree verdi urbane	5726,62	0,57	1%
Boschi di conifere	21557,76	2,16	2%
Boschi di latifoglie	25199,58	2,52	3%
Cantieri, edifici in costruzione	606,86	0,06	0,06%
Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	14189,64	1,42	1%
Culture temporanee associate a culture permanenti	10064,82	10,06	10%
Corsi d'acqua, canali e idrovie	5,95	0,0006	0,000%
Oliveti	166149,51	16,61	17%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	121963,69	12,20	13%
Prati stabili	7753,31	0,78	1%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutturali tecniche	17816,48	1,78	2%
Seminativi (irrigui e non irrigui)	285387,18	28,54	29%
Sistemi culturali e particellari complessi	168777,16	16,88	17%
Specchi d'acqua	2318,37	0,23	0,24%
Vigneti	7253,14	0,73	1%
Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado	367,76	0,04	0,04%



A detailed map of a residential area, likely in a city, showing the distribution of blue and red points. The map includes a street grid, building footprints, and a river or canal. A thick black line outlines a specific study area. Blue points are scattered throughout the area, while red points are concentrated in several clusters, particularly in the central and lower-left portions of the study area.

Nell'area in esame sono presenti
66 pozzi regolarmente censiti
e 99 numeri civici

La coltura prevalente è seminativi irrigui e non irrigui con il 29% seguita dai sistemi culturali e particellari complessi e gli oliveti, entrambi con il 17%. La pertinenza abitativa è al 12%.

Sono presenti 66 pozzi regolarmente censiti e 99 numeri civici

La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 500 mq) con 308 particelle corrispondenti al 46% del totale, la classe 3 (1001 mq – 3000 mq) con 185 particelle rappresenta il 28% del totale e la classe 2 con 91 particelle rappresenta il 14%.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (RIF. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (RIF. TAV. 16)
			Pericolosità 1/2/3	3a/3b /3c / 4

[illegible]

**Carta tematica
su base catastale
scala 1:5 000**

Fuente dati:
Catasto (aprile 2013)
SIT Comune di Livorno
Agenzia delle Entrate

This is a thematic map of the Municipality of Livorno, Italy, based on the 2013 cadastral data. The map is presented at a scale of 1:5,000. It displays various land use categories, primarily in shades of blue, yellow, and orange, overlaid on a detailed cadastral map showing property boundaries and buildings. The map is oriented with North at the top. The legend in the top left corner identifies the data source as the Catasto (April 2013) from the SIT Comune di Livorno, provided by the Agenzia delle Entrate.

A bar chart titled 'Quantità parcella' (Quantity of parcels) on the y-axis and 'Classi' (Classes) on the x-axis. The y-axis ranges from 0 to 350 with increments of 50. The x-axis has five categories labeled 1, 2, 3, 4, and 5. The bars are colored: Class 1 is dark grey, Class 2 is orange, Class 3 is yellow, Class 4 is light blue, and Class 5 is dark blue. The values for each class are: Class 1: 308, Class 2: 91, Class 3: 185, Class 4: 78, and Class 5: 10.

Classi	Quantità parcella
1	308
2	91
3	185
4	78
5	10

Legenda

- Area LECCIA
- Particelle catabali
- Fabbrianti catabali

Classi particelle (area mq*)

- 0 - 500
- 501 - 1000
- 1001 - 3000
- 3001 - 10000
- >10000

***Area dei poligoni vettoriali estratti dal S.I.T. del Comune di Livorno**

INVIANTI

- I MAR MAREINE
CLIVS COLLINE A VERSANTI DOLCI SULLE UNITA' LIGURI
FON FONDOVALLE
- II NUCLEI DI CONNESSIONE AD ELEMENTI FORESTALI ISOLATI
MATRICE AGRICOLA SISTEMICA COLLINARE
CORRIDOIO FLUVIALE
- III FUORI DAL TERRITORIO URBANIZZATO
- VI MORFOTIPO DEL MOSAICO CULTURALE COMPLESSO A
MAGLIA FITTA DI PIANURA E DELLE PRIME PENDICI
COLLINARI

BENI PAESAGGISTICI

Art.142, c.1, lett. c (Art.8 Allegato 8B PIT)
I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti
dal R.D. 11 Dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi
degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Art.142, c.1, lett. g (Art.12 Allegato 8B PIT)
I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o
danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di
rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6,
del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227

Vista aerea
Fonte dati:
Google Earth 2015

SEZIONE A-A'

SEZIONE B-B'

SEZIONE C-C'

Scala: 1:50.000

Giovanni Fattori, Il Pagaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
 Michele BASTIANI
 Stefano DEL SEPPIA
 Carla BRUNI
 Carlo MASI
 Alberto UGHI
 Maria Rosaria GUERRINI
 Andrea CORSARO

dicembre 2016

Titolo
AREA LA LECCIA
INDAGINI DI DETTAGLIO

22

AREA

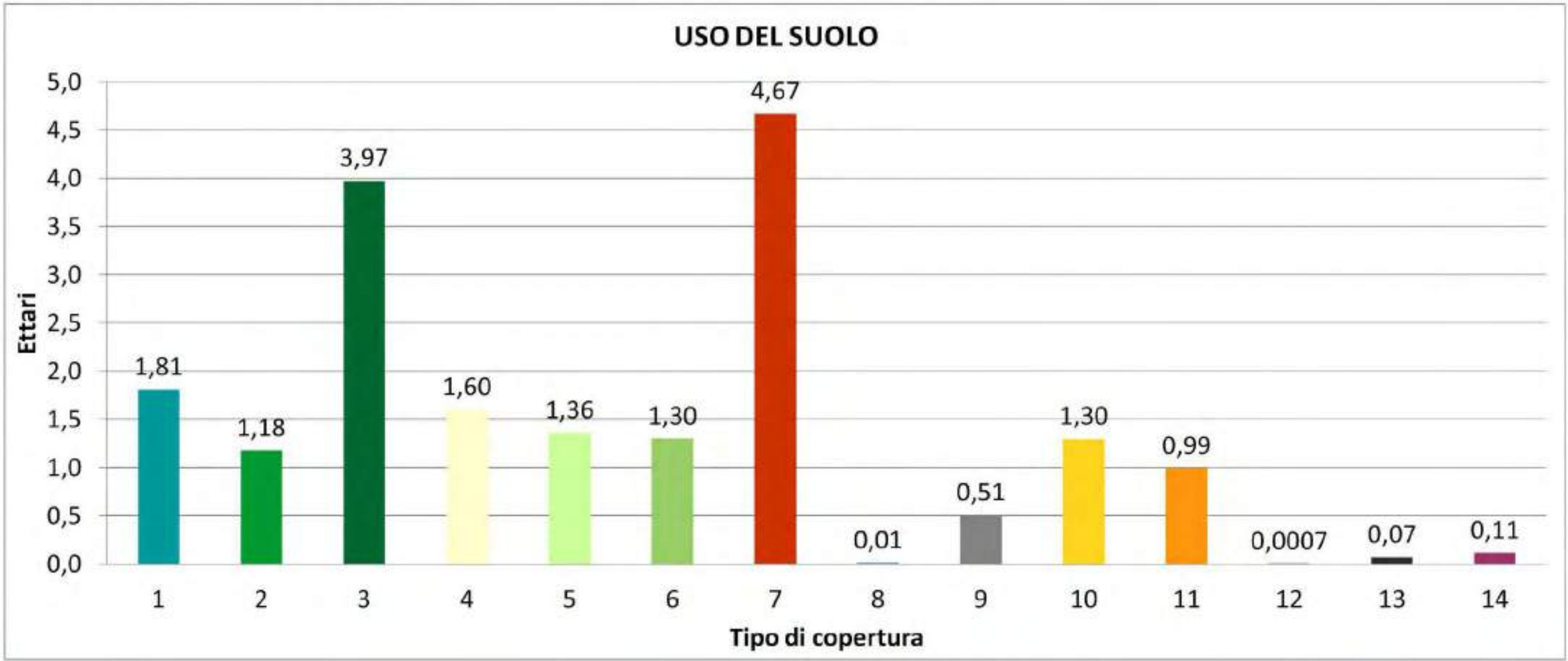
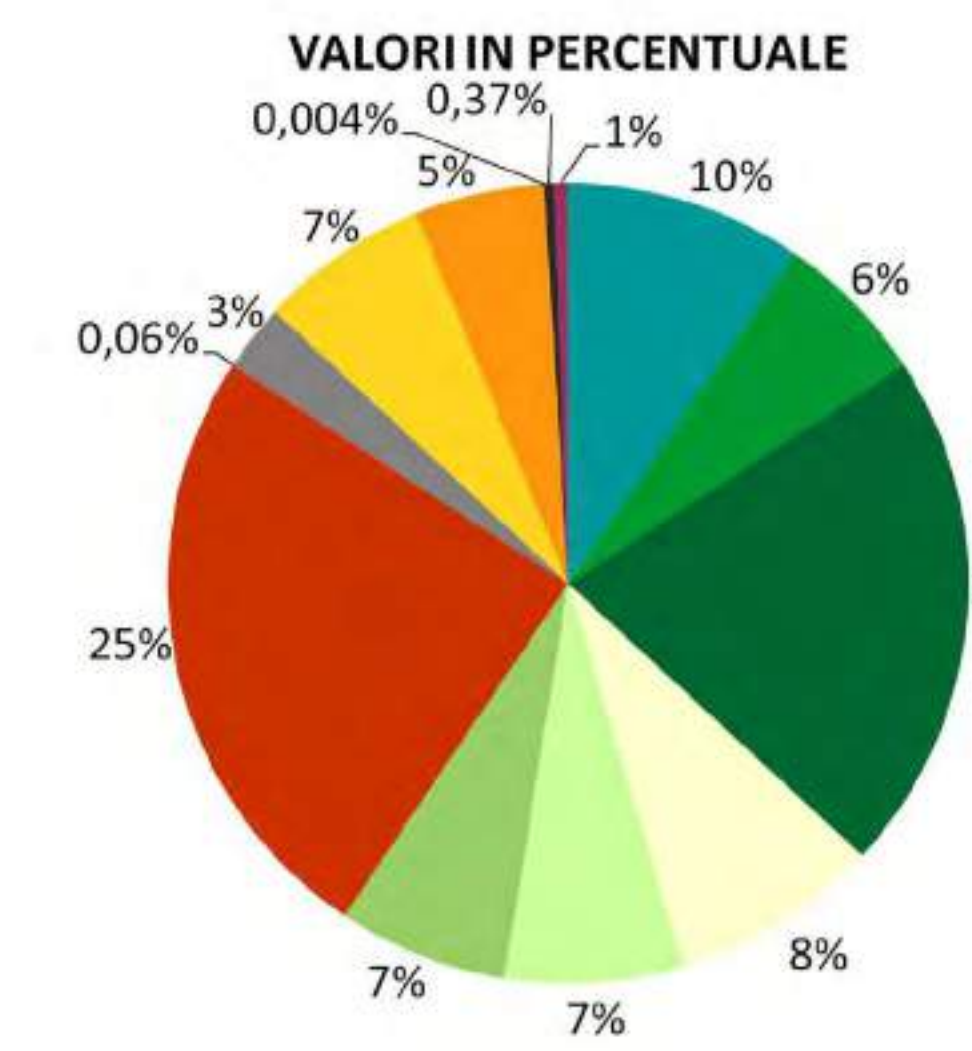
LAZZERETTO, LE GORE, REMOTA

Carta Uso del suolo
su base catastale
scala 1:5000

Fonte dati:
Geoscopio Regione Toscana 2013
SIT Comune di Livorno Catasto Aprile 2015

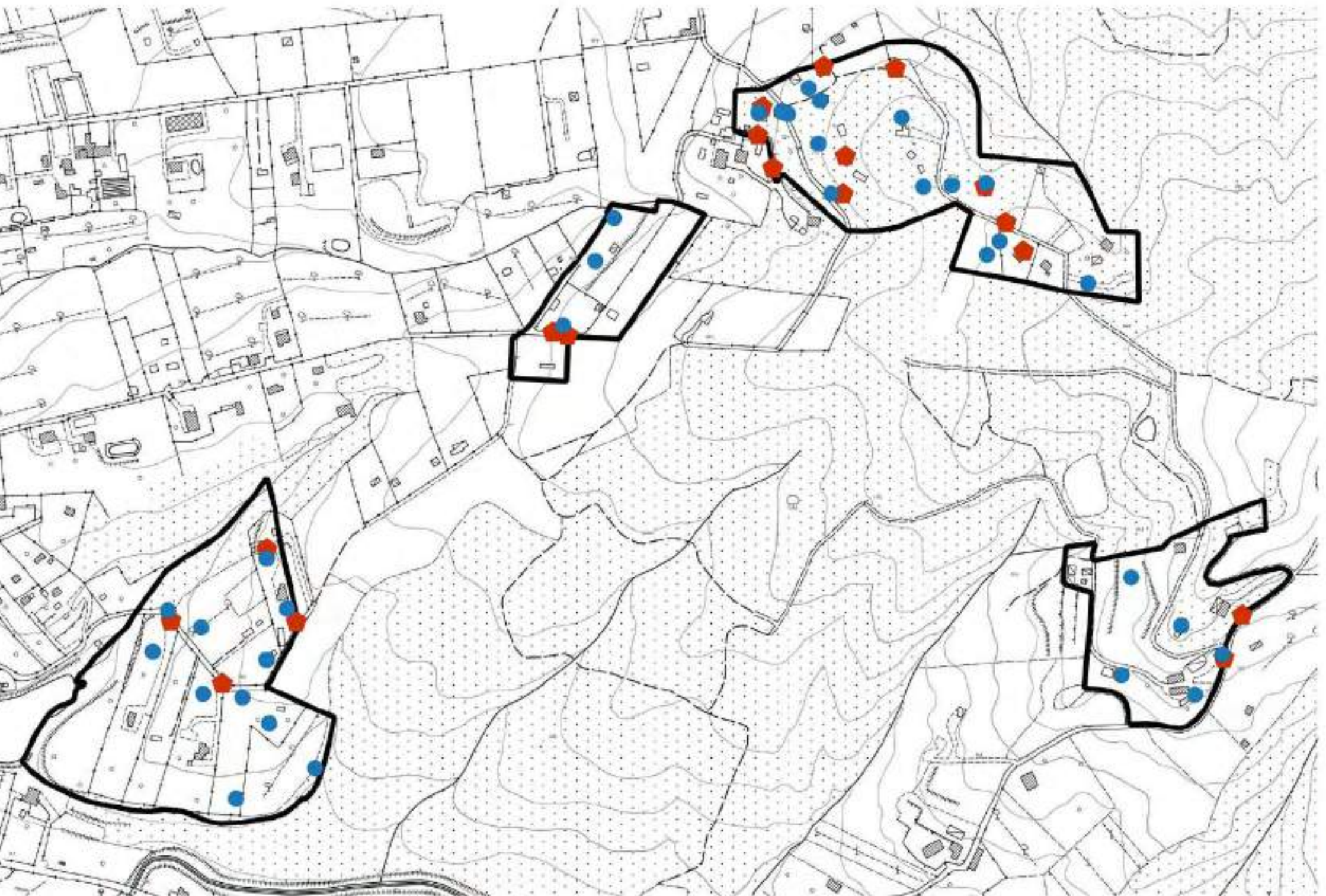


FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	18098,72	1,81	10%
Boschi di conifere	11770,79	1,18	6%
Boschi di latifoglie	39735,03	3,97	21%
Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	15996,62	1,60	8%
Culture temporanee associate a colture permanenti	13597,11	1,36	7%
Oliveti	12998,34	1,30	7%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	46653,38	4,67	25%
Prati stabili	118,39	0,01	0,06%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	5069,7	0,51	3%
Seminativi irrigui e non irrigui	12975,27	1,30	7%
Sistemi colturali e particellari complessi	9905,14	0,99	5%
Specchi d'acqua	7,04	0,0007	0,004%
Strade in aree boscate	705,77	0,07	0,37%
Vigneti	1117,54	0,11	1%



USO DEL SUOLO

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Carta con evidenziati i civici
e i pozzi autorizzati
su base CTR
scala 1:5000

Fonte dati:
SIT Comune di Livorno
Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti
33 pozzi regolarmente censiti
e 18 numeri civici

Legenda

- Area Lazzaretto, Gore, Remota
- Numero civico
- Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo
La tipologia di copertura prevalente è la pertinenza abitativa con il 25% seguita dai boschi di latifoglie con il 21% e dalle aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione con il 10%.

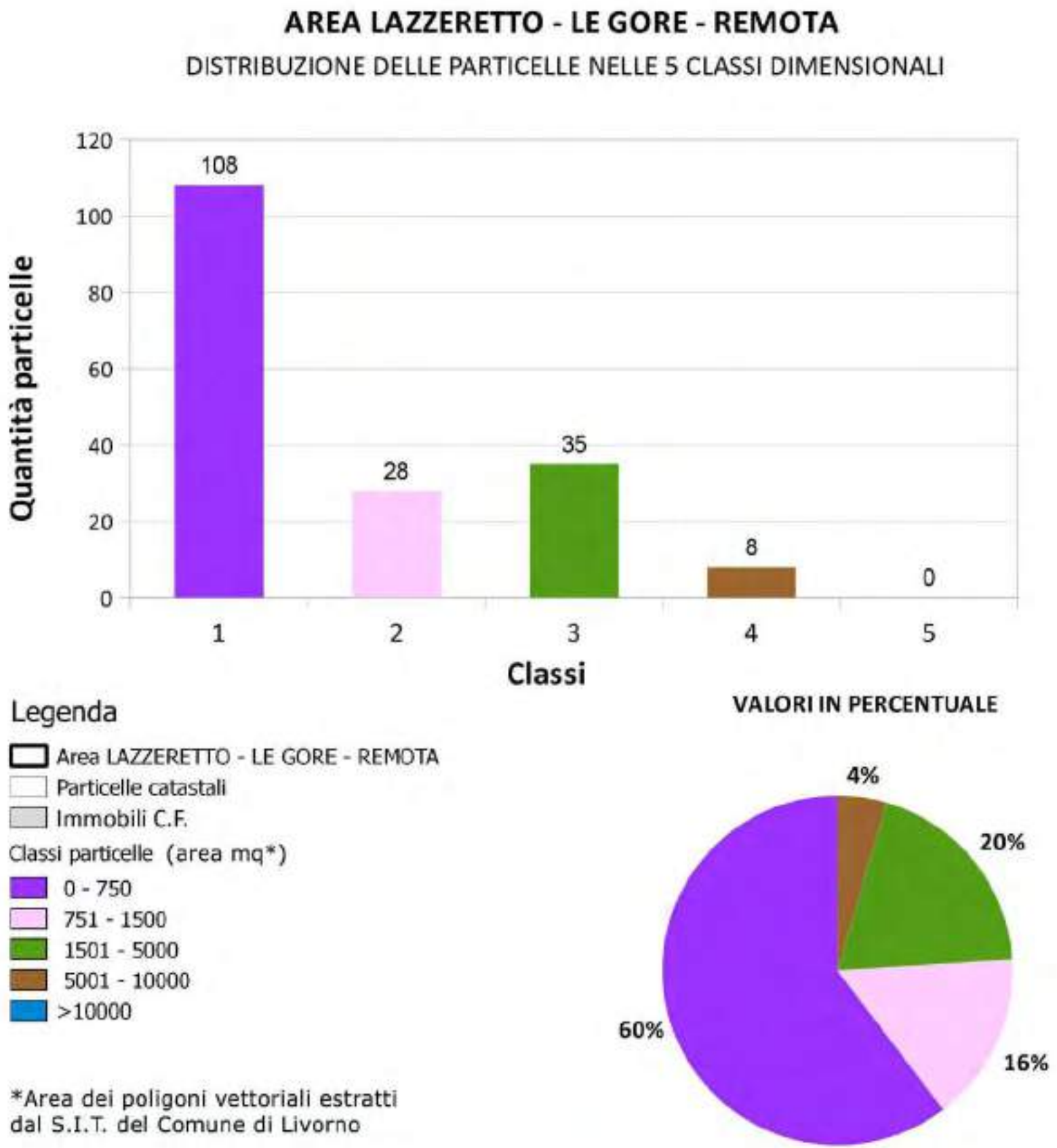
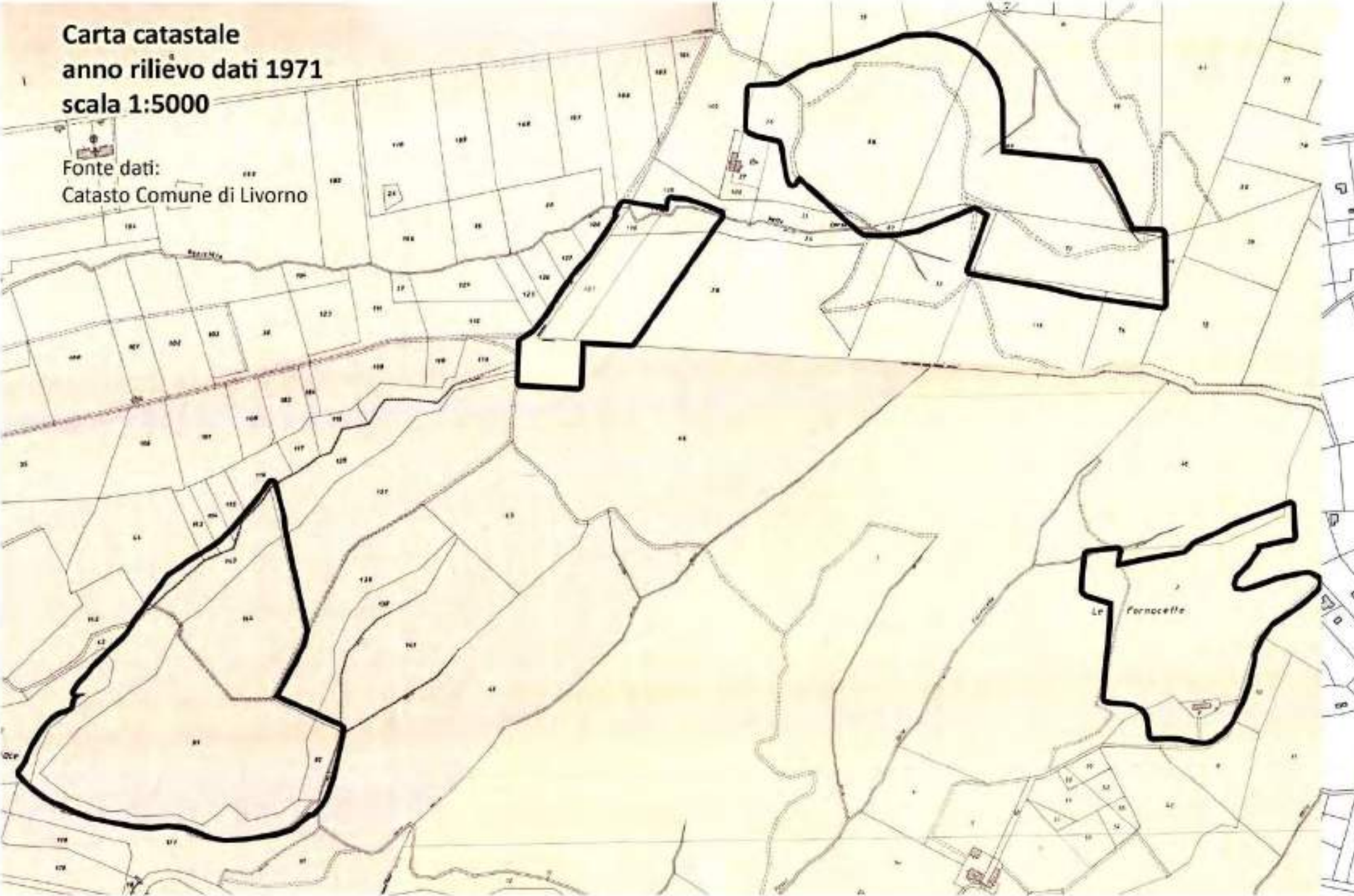
Pozzi e numeri civici
Sono presenti 33 pozzi regolarmente censiti e 18 numeri civici.

Dimensione particelle catastali
La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 750 mq) con 108 particelle corrispondenti al 60% del totale, la classe 3 (1501 mq – 5000 mq) con 35 particelle rappresenta il 20% del totale e la classe 2 con 28 particelle rappresenta il 16%.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. TAV. 16)
			Pericolosità 3	3b /3c / 4

POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



EVOLUZIONE CATASTALE

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Paglioso

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

**GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO**
Riccardo MAURINI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Titolo
AREA LAZZERETTO - LE GORE - REMOTA
INDAGINI DI DETTAGLIO

23

Dicembre 2016

VISTA AEREA

SINTESI INVARIANTI E BENI PAESAGGISTICI

AREA

PUNTONE, MOLINO NUOVO, LA CASINA

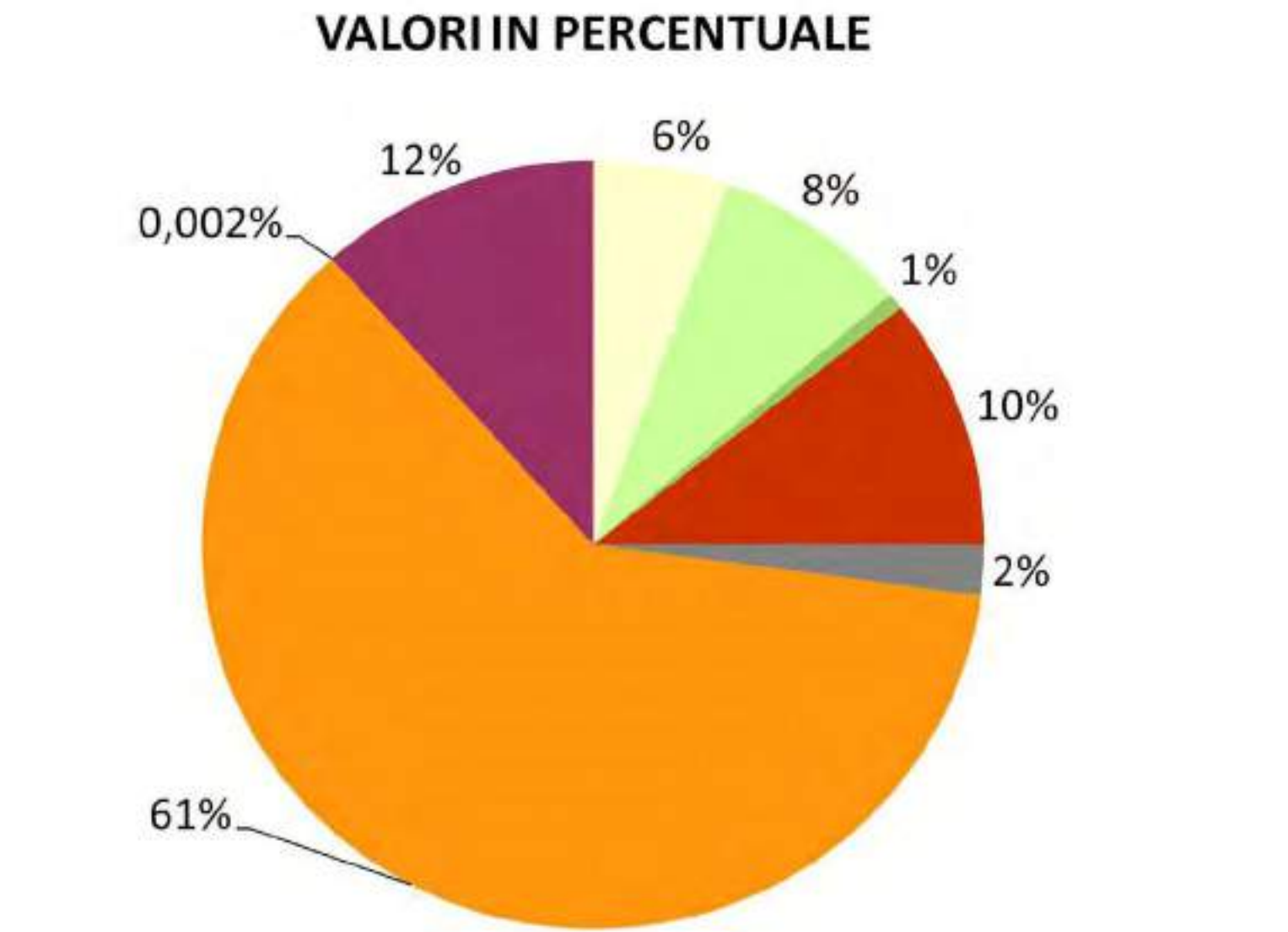
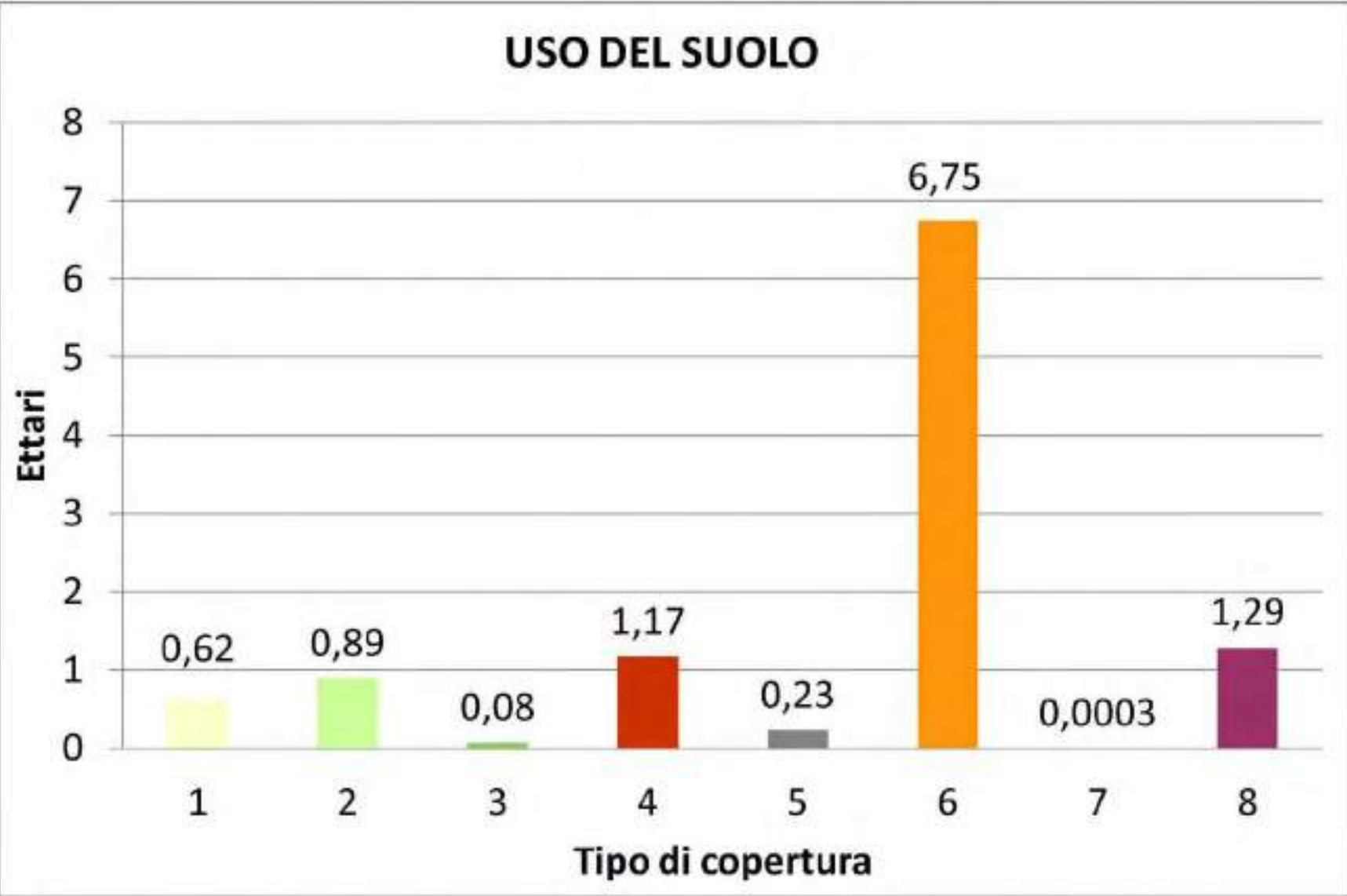


Carta Uso del suolo su base catastale scala 1:5000

Fonte dati:
Geoscopio Regione Toscana 2013
SIT Comune di Livorno Catasto
Aprile 2015

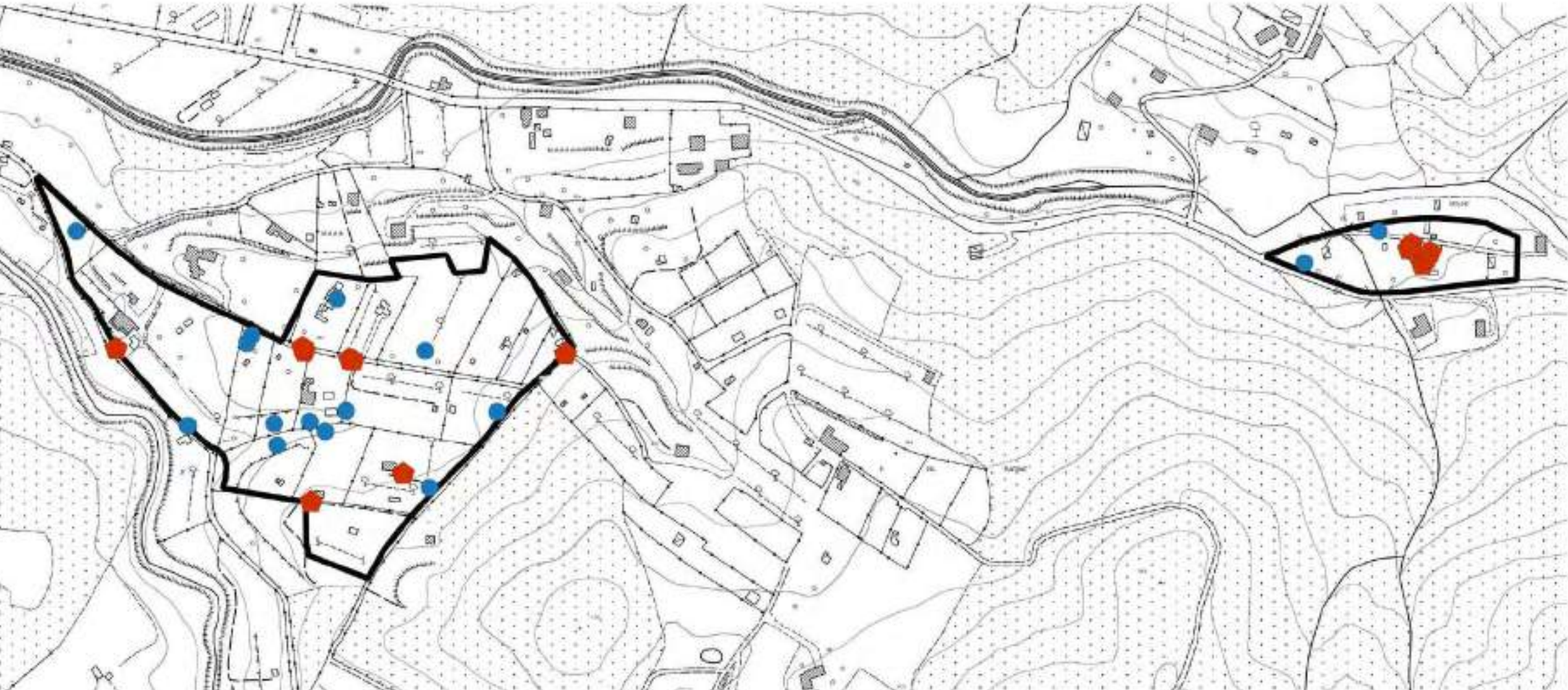
- Legenda
- Area Puntone, Molino Nuovo, La Casina
 - USO DEL SUOLO
 - 1. Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
 - 2. Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
 - 3. Colture temporanee associate a colture permanenti
 - 4. Oliveti
 - 5. Pertinenza abitativa, edificato sparso
 - 6. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
 - 7. Sistemi colturali e particellari complessi
 - 8. Strade in aree boscate
 - 9. Vigneti

FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	6226,32	0,62	6%
Colture temporanee associate a colture permanenti	8919,08	0,89	8%
Oliveti	777,14	0,08	1%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	11673,79	1,17	10%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	2309,49	0,23	2%
Sistemi colturali e particellari complessi	67542,01	6,75	61%
Strade in aree boscate	2,57	0,0003	0,002%
Vigneti	12856,57	1,29	12%



USO DEL SUOLO

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Carta con evidenziati i civici e i pozzi autorizzati su base CTR scala 1:5000

Fonte dati:
SIT Comune di Livorno
Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti 15 pozzi regolarmente censiti e 12 numeri civici

- Legenda
- Area Puntone, Molino Nuovo, La Casina
 - Numero civico
 - Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo

La coltura prevalente è quella relativa ai sistemi colturali e particellari complessi con il 61% seguita dai vigneti con il 12%. La pertinenza abitativa è al 10%.

Pozzi e numeri civici

Sono presenti 15 pozzi regolarmente censiti e 12 numeri civici.

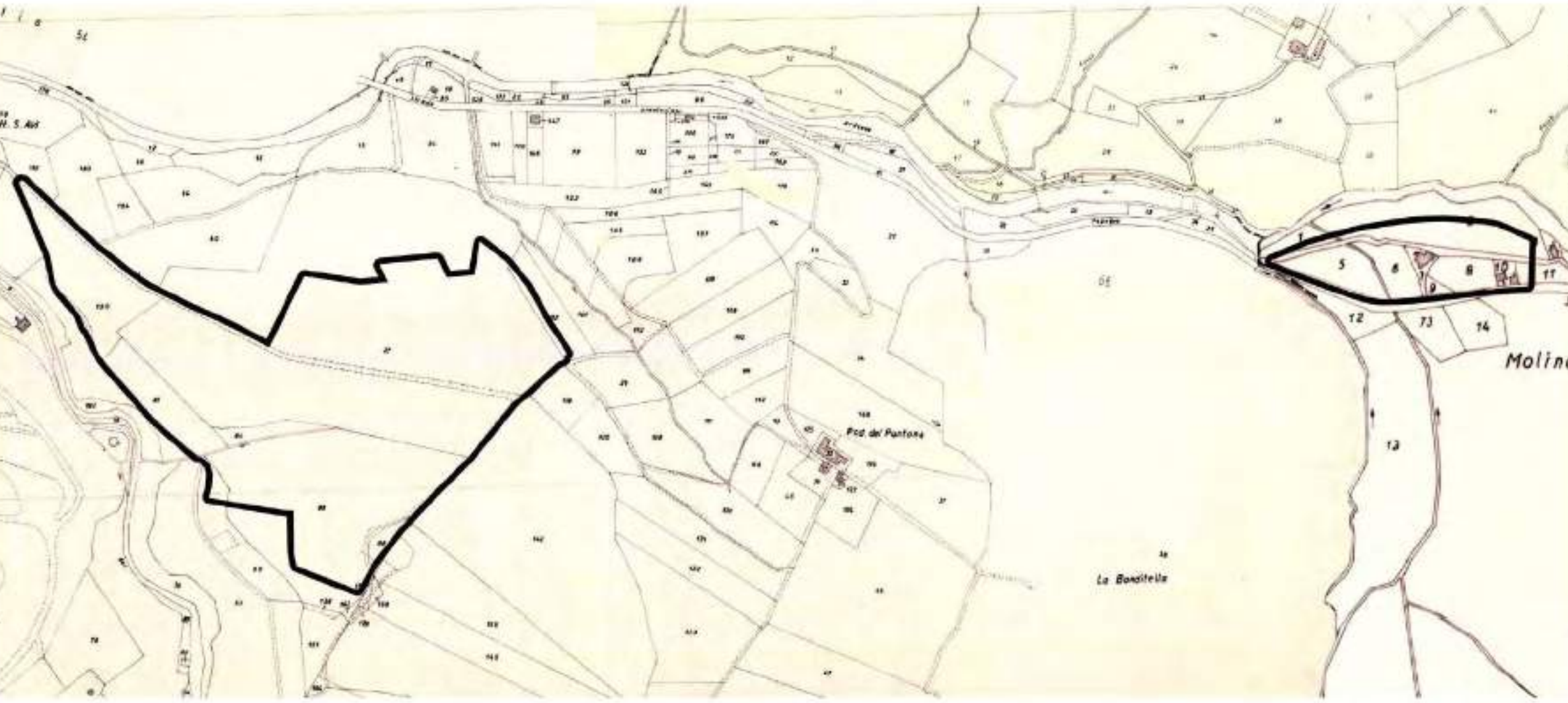
Dimensione particelle catastali

La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 750 mq) con 96 particelle corrispondenti al 72% del totale, la classe 3 (1501 mq – 5000 mq) con 29 particelle rappresenta il 22% del totale e la classe 2 con 8 particelle rappresenta il 6%.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (RIF. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (RIF. TAV. 16)
			Pericolosità 2 Pericolosità 3	3b /3c / 4

POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



Carta catastale anno rilievo dati 1971 scala 1:5000

Fonte dati:
Catasto Comune di Livorno



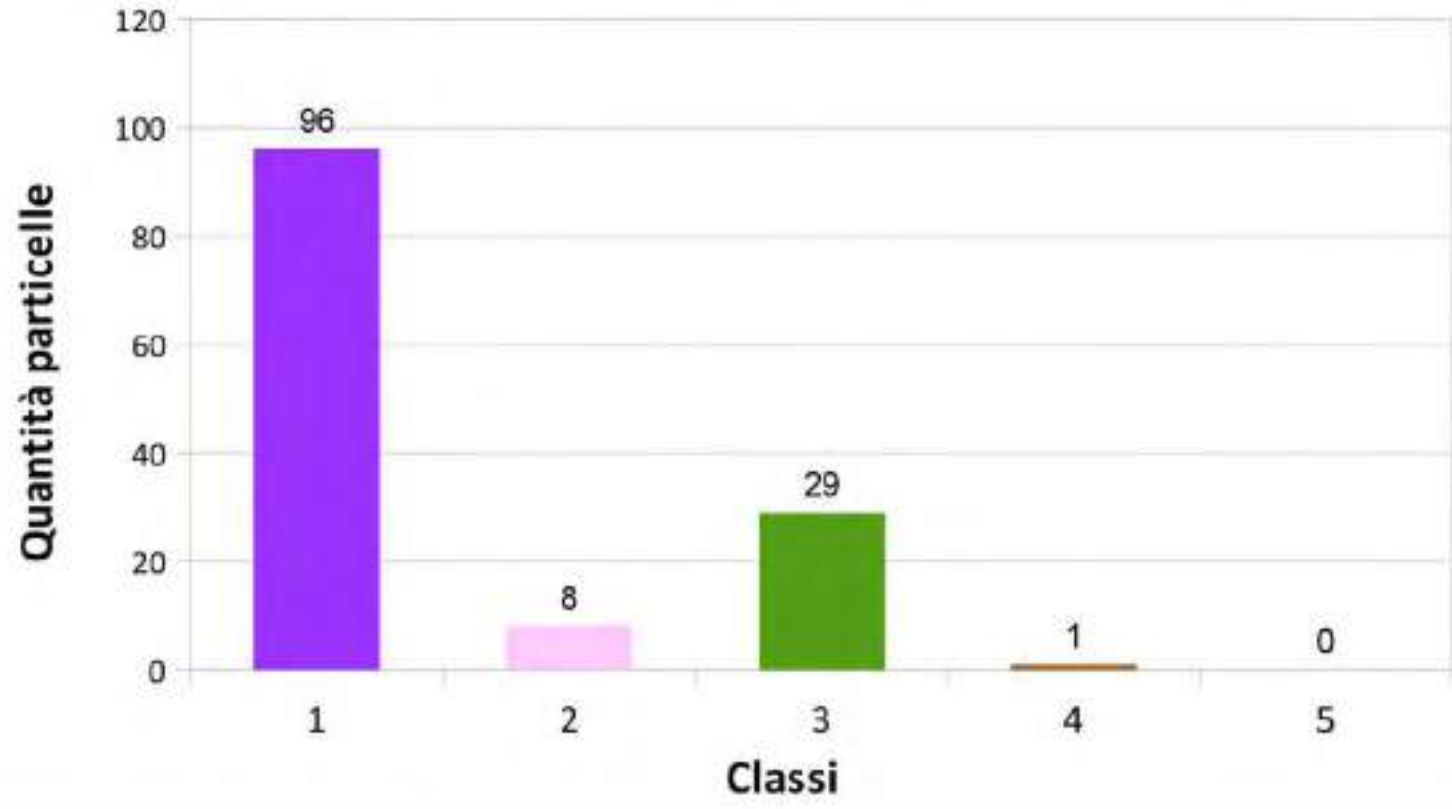
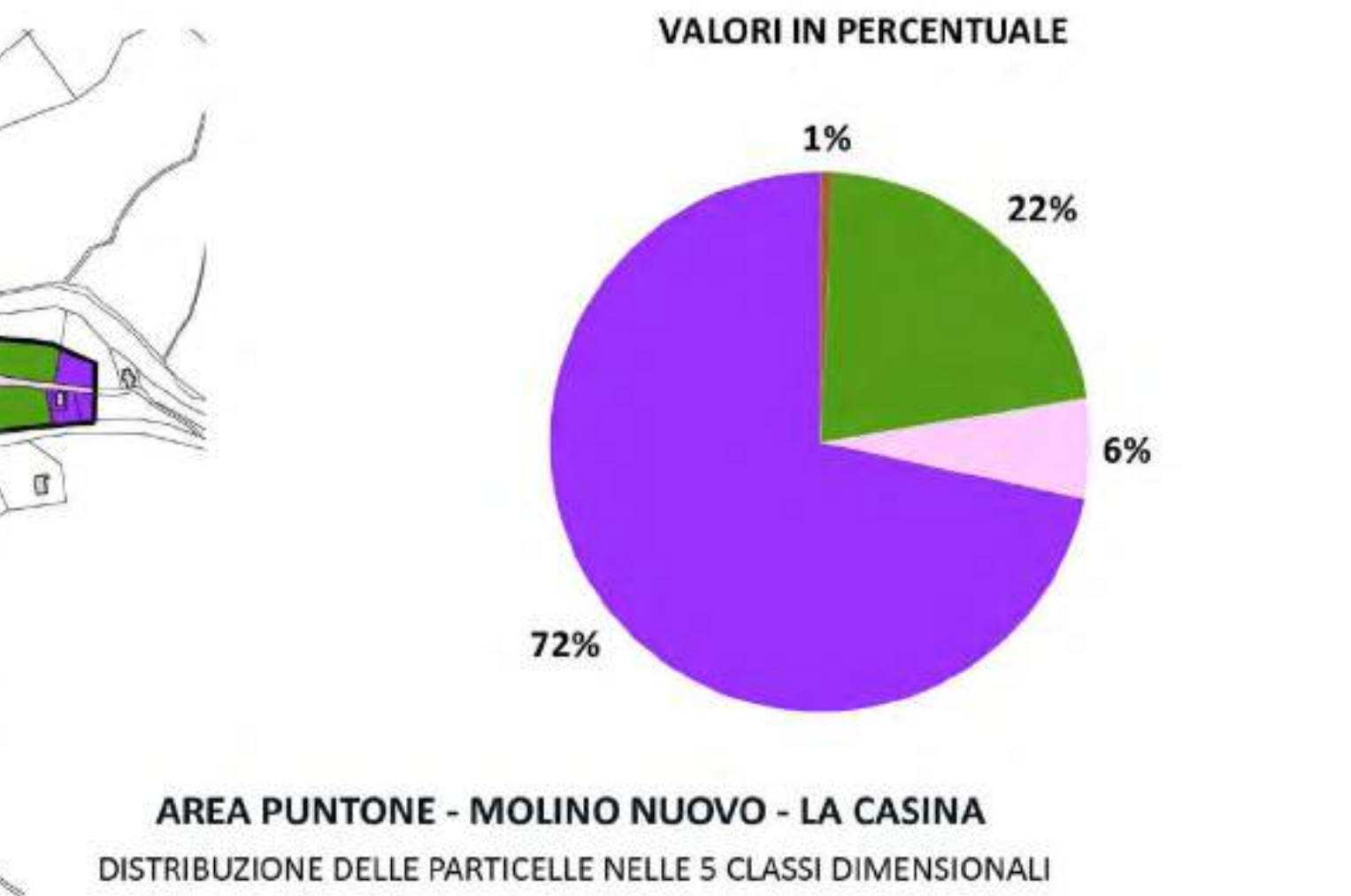
Carta tematica su base catastale scala 1:5000

Fonte dati:
Catasto (aprile 2015)
SIT Comune di Livorno
Agenzia delle Entrate

Legenda

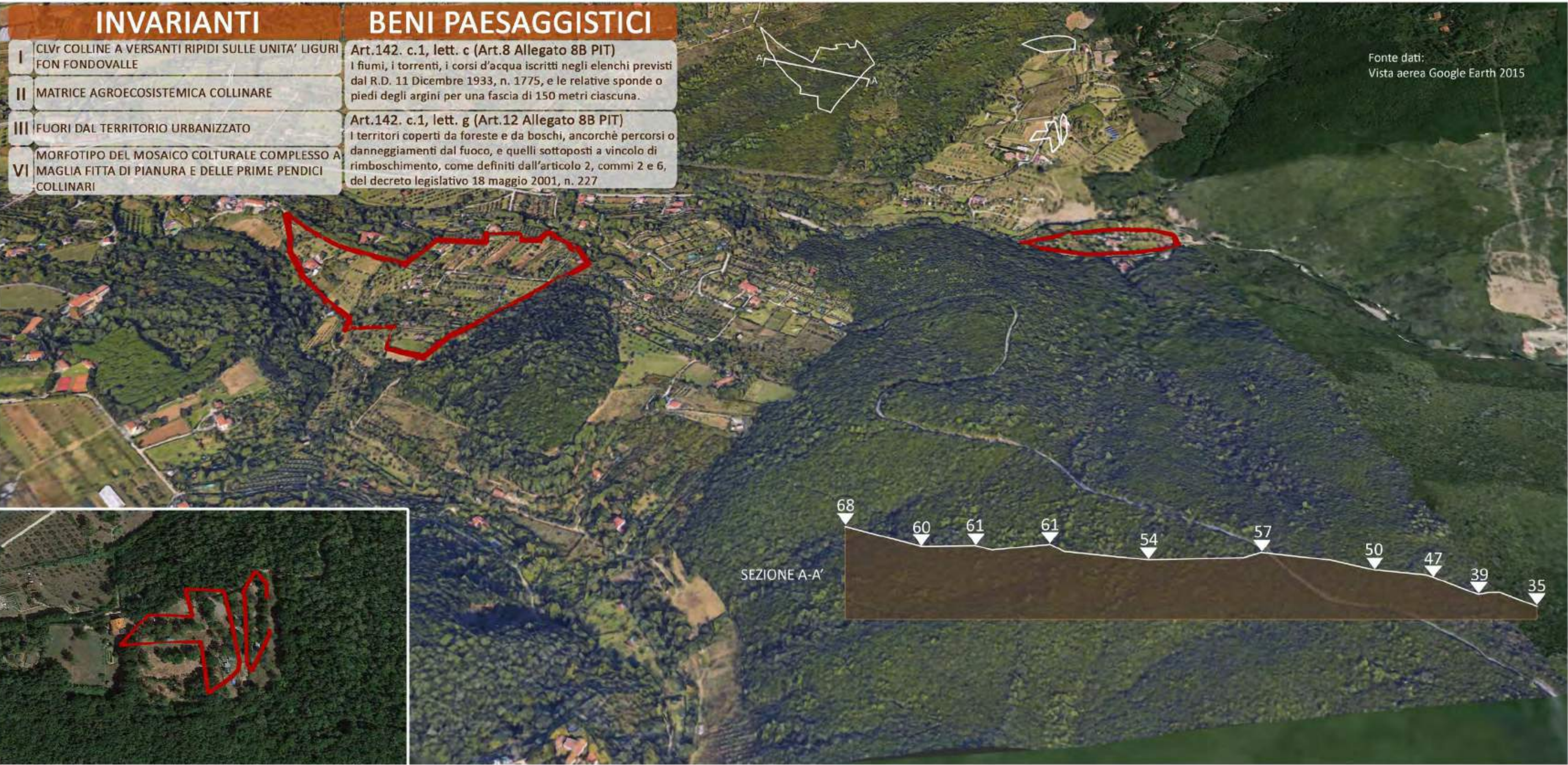
- Particelle catastali
- Immobili C.F.
- Area Puntone, Molino Nuovo, La Casina
- Classi particelle (area mq*)
- 0 - 750
- 751 - 1500
- 1501 - 5000
- 5001 - 10000
- > 10000

*Area dei poligoni vettoriali estratti dal S.I.T. del Comune di Livorno



EVOLUZIONE CATASTALE

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



COMUNE DI LIVORNO

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliolo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONIALI Marco NENCIONI Alessandro UKSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
--	--	--

Titolo
AREA PUNTONE - MOLINO NUOVO - LA CASINA
INDAGINI DI DETTAGLIO

24

Dicembre 2016