WW.
THE STATE OF THE S
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
/ 3.
The Walter
COMUNE DI LIVORNO
Dinantimanta A Dalitiaha dal Tamitania
Dipartimento 4 Politiche del Territorio
Uff. Pianificazione e Programmazione Urbanistica
×

## Variante al Regolamento Urbanistico

## Volume 1

Relazione tecnica
Indagine conoscitiva sulle dinamiche abitative
Relazione schede confermate
Relazione schede soppresse
Schede: quadro riepilogativo
Quadro sinottico allegato D attuale e variato
Ubicazione delle schede soppresse
Elaborati grafici fino alla scheda 33 compresa

#### Volume 2

Elaborati grafici dalla scheda 34 alla scheda 84

## Volume 3

Variante per la zona di Coteto

Fascicolo modificato a seguito di accoglimento osservazioni

Il Dirigente del Dipartimento 4 Politiche del Territorio Ing. Gianfranco Chetoni

Gennaio 2013

#### RELAZIONE

#### Obiettivi della manovra urbanistica

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 16 Aprile 2009 questa Amministrazione ha dato formale avvio al procedimento di revisione generale del Piano Strutturale ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge regionale n. 1/2005. La deliberazione era accompagnata anche dal Quadro Conoscitivo di riferimento comprensivo dell'accertamento dello stato delle risorse interessate dall'atto di pianificazione e delle dinamiche presenti sul territorio.

Da una analisi sulle indagini effettuate relativamente alle dinamiche abitative, è emersa chiaramente la necessità di dare risposta concreta (ed immediata) alle problematiche del settore attraverso l'aumento sia dell'offerta di alloggi a canone sociale (in quanto quelli attuali risultano quantitativamente insufficienti a far fronte ai fenomeni del disagio abitativo della popolazione residente a più basso reddito) che dell'offerta di alloggi a canone concordato e/o sostenibile da destinare a quei soggetti che hanno un reddito medio basso tale da non consentire l'accesso all'e.r.p. (perché comunque superiore alla soglia stabilita per legge) e neanche l'accesso al mercato immobiliare privato. Al riguardo, per una migliore e più approfondita disamina della problematica, si allega la relazione sulle dinamiche abitative, allegata al provvedimento di avvio del procedimento di revisione del Piano Strutturale.

Poiché la conclusione del procedimento di revisione del Piano Strutturale richiede tempi

molto lunghi e vi è la necessità nelle more di dare risposta al disagio abitativo (così come sottolineato nelle decisioni della Giunta Comunale n. 19 del 20 Gennaio 2009 e n. 312 del 27 Ottobre 2009) questa Amministrazione ha deciso di procedere ad una variante *anticipatrice* al Regolamento Urbanistico senza peraltro variare il dimensionamento massimo del Piano Strutturale.

#### Oggetto della variante

Il vigente Regolamento Urbanistico individua una serie di aree (sparse sul territorio comunale) destinate alla realizzazione di servizi esistenti e di nuovi servizi ai fini del miglioramento funzionale dello spazio urbano e dell'incremento dei servizi pubblici. In particolare l'art. 44 NN.TT.A. – nella parte dedicata alle proposte del cittadino - prevede, come meccanismo alternativo all'esproprio per l'acquisizione delle aree destinate a servizi, la cessione gratuita da parte del proprietario dell'area stessa in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria come stabilita dal Regolamento Urbanistico (0,1 mq SLP/ST). La cessione gratuita delle aree per servizi è pari al 100% dell'area nel caso in cui le utilizzazioni edificatorie vengano trasferite su altre aree e non può essere inferiore all'80% della ST dell'area stessa nel caso in cui la concentrazione edificatoria sia interna all'area. Le aree sulle quali è consentito il meccanismo di cessione gratuita previsto dall'art. 44 delle nn.tt.a. del Regolamento Urbanistico sono puntualmente indicate nell'Allegato D delle

Norme Tecniche con apposite schede normative e grafiche.

La SLP (superficie lorda di pavimento) generata dalla cessione delle aree di trasformazione per servizi contribuisce al dimensionamento massimo del Piano Strutturale.

Da una verifica dello stato di attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relativa agli standards urbanistici risulta che al momento dell'adozione del RU, nel 1998, Livorno aveva 166.000 abitanti, a fronte di aree a servizi per mq 2.500.000, il che corrispondeva ad uno standard urbanistico di 15 mq per abitante, non sufficiente ai sensi del DM n. 1444/68.

Nel corso di questi 12 anni sono state acquisite al patrimonio pubblico aree per servizi pari a mq 907.597.

Ad oggi la popolazione di Livorno risulta essere di 161.095 unità, a fronte di aree a servizi per un totale di 3.407.597 mq (2.500.000 + 907.597), corrispondenti a mq 21,15 per abitante. Pertanto risulta soddisfatta la dotazione minima di aree a standard prescritta dal DM 1444/68.

Peraltro, ad oggi, dato il decorso del tempo, il ricorso a tale meccanismo non è più funzionale alla acquisizione delle aree per servizi, avendo di fatto esaurito la spinta propulsiva iniziale; del resto da una ricognizione effettuata sull'effettiva necessità delle aree destinate a servizi che non risultano ancora attuate, è emerso che alcune aree non rivestono ad oggi il connotato della strategicità e, pertanto, possono essere stralciate con il conseguente recupero della connessa SLP pari a mq 31049 che potrà essere utilizzata per gli interventi di edilizia residenziale pubblica (senza

quindi aumentare la SLP massima prevista dal Piano Strutturale).

Alle aree stralciate è stata attribuita quindi una nuova destinazione urbanistica, mentre si è provveduto anche ad aggiornare la destinazione urbanistica delle aree già attuate.

Le nuove destinazioni urbanistiche sono state attribuite sulla base di criteri di carattere generale, ossia tenendo conto delle oggettive caratteristiche dell'area e della classificazione urbanistica delle aree contermini. Pertanto, il quadro complessivo delle destinazioni attribuite risulta così di seguito specificato:

#### schede attuate

area consolidata di iniziativa privata (art. 13) per la parte relativa all'area di concentrazione dell'edificato; aree per i servizi esistenti e previsti (art. 37) per la parte ceduta gratuitamente all'AC;

#### schede stralciate:

- aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica (art. 21) per le aree in vicinanza della costa, di notevole valore ambientale e turistico;
- aree di tutela idrogeologica (art. 21) per le aree in prossimità di corsi d'acqua e per quelle che il Piano di Assetto Idrogeologico definisce a pericolosità idrogeologica elevata o molto elevata;
- fasce di rispetto stradale (art. 50) per le aree in prossimità dell'Aurelia o, meno frequentemente, limitrofe a strade urbane non a scorrimento veloce;

Negli elaborati di variante – al fine di non stravolgere l'impianto formale del testo vigente

enel contempo per favorire l'immediata comprensione delle modifiche introdotte dalla variante - è stata mantenuta la numerazione progressiva delle schede contenuta nell'Allegato D vigente individuando per ciascuna di esse la nuova destinazione.

Poiché alcune delle aree a servizi di cui si propone lo stralcio sono incluse negli ambiti di riqualificazione urbana individuati dall'Allegato I NN.TT.A, e normati dall'art. 39 risulta conseguentemente necessario procedere alla variazione cartografica dell'Allegato F al fine di rendere coerenti gli elaborati grafici a corredo del Regolamento Urbanistico.

Con la presente variante si provvede inoltre ad individuare un'area urbanizzata, già di proprietà comunale, sulla quale realizzare le capacità edificatorie recuperate dall'operazione sopra descritta (che si ricorda ammontano a mg 31049) da destinare alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L'area più idonea è risultata essere quella ubicata all'interno del quartiere di Coteto della estensione di mq 54.290.: si tratta di area di proprietà comunale, che consente di evitare i costosi oneri di esproprio sia in termini di risorse finanziare da mettere a disposizione che in termini di procedure da espletare; è in parte già trasformata (sono presenti sull'area la Caserma dei Vigili del Fuoco, una Residenza sanitaria assistita, la caserma della Polizia Stradale); l'area, delimitata dal viale Boccaccio verso Ovest e dalla via Piemonte verso Nord-Est, è servita dalla viabilità e dalle urbanizzazioni esistenti.

L'area attualmente è destinata dal Regolamento Urbanistico alla realizzazione di servizi ma tale previsione, ad oggi, appare sovradimensionata in considerazione del fatto che molti nuovi servizi troveranno collocazione nella limitrofa UTOE 4C18 "Nuovo Centro" per la quale è già stato approvato il piano particolareggiato.

La variante comporterà lo stralcio dell'area (per mq 29650) dall'Area normativa "area a servizi esistenti e previsti" ex art. 37 ed il suo inserimento in una nuova Area normativa denominata "Area per l'edilizia residenziale pubblica" ex art. 13bis delle nn.tt.a..

Tale articolo prevede l'applicazione di un indice di utilizzazione territoriale IT pari ad 1,00 mq di SLP/ST per una previsione edificatoria complessiva sull'area di 29650 mq di SLP nel rispetto dei parametri edilizi indicati all'articolo stesso. La rimanente porzione di area conserverà la destinazione urbanistica a servizi attuale mentre l'area su cui sorge il vecchio fabbricato rurale (che si intende mantenere) viene inserita nell'area normativa "aree consolidate" di cui all'art. 13 delle citate nn.tt.a..

Gli interventi edificatori verranno realizzati direttamente da questa Amministrazione attraverso la Casalp S.p.a. con le risorse finanziarie derivate dalla vendita di alloggi Erp ai sensi della legge n. 560/91.

## INDAGINE CONOSCITIVA SULLE DINAMICHE ABITATIVE

#### Rilievi sulla struttura della popolazione.

Con l'accentuarsi di alcuni fenomeni riferiti all'andamento demografico e alla struttura della popolazione già evidenziati come tendenza sul Piano Strutturale, si vanno approfondendo alcuni degli scenari delineati sulla problematica del fabbisogno abitativo.

In modo particolare si rende significativa la dinamica dell'incremento del numero dei nuclei familiari pur a fronte del contenimento della popolazione residente e con valori bassi nel numero medio dei componenti già evidenziati nel dato del censimento 2001 riportato sul PTC.

Il confronto dei dati rilevati fino ad oggi evidenzia che il contenimento della popolazione residente è accompagnato da un forte incremento dei nuclei familiari.

I residenti del 1991 sono 167325 con 61724 nuclei familiari rilevati; mentre sono rispettivamente 160780 e 64680 nel 2001 e risultano 161095 e 70667 a conclusione del 2008.

La progressione in incremento dei nuclei familiari è del 14,49% sul 1991 con una tendenza più accentuata negli ultimi anni (più 9,25% sul 2001). Uno scenario di dimensioni più elevate di quello esplicitamente ipotizzato dal Piano Strutturale e accompagnato ovviamente da un costante ridimensionamento del numero medio dei componenti che già nel 2001 era sceso a 2,49 e che oggi è di 2,28. Tali dimensioni del nucleo medio sono peraltro del tutto assimilabili alle medie nazionali.

E' necessario peraltro valutare meglio questo processo prima di trarne facili considerazioni sul quadrante del fabbisogno abitativo, analizzando bene la consistenza e la natura del fenomeno delle coabitazioni con particolare riferimento alle caratteristiche che assume in relazione alla condizione abitativa di un fascia consistente di stranieri residenti. Su questo terreno si richiedono approfondimenti aggiornati ed attendibili.

#### Il patrimonio abitativo.

Il dato sul numero delle unità abitative censite nel 2001 non si discosta di molto da quello già evidenziato sui dati 1991 : 65767

rispetto a 64058. Tuttavia occorre segnalare la scarsa attendibilità del dato risultante dal Censimento rispetto a quello derivante dal riscontro sulle informazioni catastali che, per il 2001, riporta 70243 unità abitative. L'ulteriore aggiornamento del 2008 riporta 75042 unità abitative per un incremento rispetto al 2001 del 6,83%. La progressione negli anni dal 2001 è costante, senza particolari sbalzi, tranne che per l'incremento di 1155 abitazioni dal 2004 al 2005, tanto da suggerire l'effetto congiunto sia di nuovi insediamenti, sia di procedure di frazionamento e di variazione di destinazione d'uso.

Pur sottolineando l'opportunità della necessaria cautela nella considerazione del dato sui nuclei familiari, è significativo osservare che l'incremento dei nuclei familiari, nel periodo 2001 - 2008, è superiore percentualmente a quello delle unità abitative (9,25-6,83).

Una fonte determinante per appropriate considerazioni sul fabbisogno abitativo è evidentemente la considerazione non solo del numero, ma anche della tipologia degli alloggi che risultano non occupati.

I dati riportati sul PTC si riferiscono al 2001 segnalando una percentuale di alloggi non occupati pari al 5,7%. Una percentuale decisamente inferiore a quella riscontrata in sede regionale (16,00% su dati odierni forniti dalla R.T.) che peraltro somma situazioni del tutto disomogenee. Ben più significativo può essere il rapporto con aree urbane consimili. Si tratta in ogni caso della percentuale più bassa fra i comuni capoluogo. Il comune di Prato, sempre nel 2001, registrava il 5,9% di alloggi non occupati.

Dai dati riportati sul Piano Strutturale il fenomeno degli alloggi non occupati appare quindi addirittura in fase di ridimensionamento, almeno con riferimento al 2001.

Su questo versante è quindi necessario aggiornare i dati al 2008. Qualora la percentuale del 5,7% di alloggi non occupati potesse essere confermata per il 2008, ciò presupporrebbe un rapporto nuclei residenti / alloggi occupati pari esattamente a 1, che fa fronte a 1,01 per lo stesso rapporto che veniva rilevato sul Piano Strutturale per il 1991.

## Struttura del patrimonio abitativo oggi e indicatori di disagio.

La struttura del patrimonio abitativo deve essere oggetto di un complessivo aggiornamento rispetto a quanto riportato sul Piano Strutturale sia con riferimento alle caratteristiche del patrimonio e alla definizione degli indicatori di degrado, sia per quanto attiene alla struttura della proprietà. Su quest'ultimo aspetto è estremamente interessante che vengano aggiornati i dati sulle residenze in case di proprietà. I dati in possesso sono legati al censimento 2001 e segnalano che il 65,40% dei nuclei familiari viveva in case di proprietà; oltre il 10% in più rispetto al decennio precedente. Vi sono fondati motivi di ritenere che la percentuale odierna non si discosti da quella regionale del 72% (dati della R.T.) a cui si deve aggiungere peraltro una percentuale non irrisoria di alloggi abitati a titolo gratuito che potrebbe essere per buona parte assimilata alla condizione proprietaria in quanto derivante da diretta parentela (prevalentemente genitori - figli). In Toscana tale configurazione è oggi dell'11%. Il restante 17% degli alloggi toscani sono occupati in locazione.

La conferma di questa ripartizione, anche per Livorno, rappresenterebbe una notevole trasformazione rispetto allo scenario del 1991 riportato sul Piano Strutturale.

Altrettanto importante è aggiornare lo studio sulla condizione di affollamento per l'intero patrimonio delle odierne 75042 unità abitative.

#### Il patrimonio di edilizia residenziale pubblico.

Nel 1991 il censimento rilevava un numero consistente di unità abitative di proprietà pubblica tanto che il dato numerico di 8713 rappresentava il 14,8% sul patrimonio complessivo degli alloggi. All'interno di questo dato spiccava il rilievo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica pari a 8076 ossia ben il 12,6%. Il dato rilevato oggi rispetto agli alloggi dell'assetto patrimoniale di e.r.p. gestito da CasaLP evidenzia la presenza di 6384 alloggi classificati, aggiornati al primo mese del 2009. Occorre peraltro sottrarre a questo valore 121 unità abitative che mantengono tale classificazione ma che non fanno parte del patrimonio attivo, quello cioè soggetto a canoni di locazione o concretamente suscettibile di assegnazione in locazione. Si tratta per lo più di alloggi costruiti in edifici soggetti a piani di recupero o strutturalmente inagibili (almeno 50 sono quelli costruiti nel complesso Padula).

Pertanto la cifra rilevata del patrimonio attivo di e.r.p. nel febbraio 2009 è pari a 6263 unità. Questo dato trova sostanziale conferma con la rilevazione di CasaLP sugli alloggi venduti che risultano essere, sempre al dato odierno, ben 1816. Lo svolgimento prevalentemente a "pelle di leopardo" di tale fenomeno non ha peraltro rappresentato un corrispondente contenimento dei costi di manutenzione degli alloggi a carico del soggetto gestore.

Il dato di 6263 alloggi del patrimonio attivo rappresenta un decremento del 22,45% rispetto alle cifre del 1991, con un andamento di minor rilievo negli ultimi anni. Si tratta peraltro di un ridimensionamento notevole, ancora più accentuato se si rapporta al numero delle unità abitative complessive : dal 12,60% si passa a 8,35% con un decremento del 4,25%; vale a dire che il patrimonio di e.r.p. ha perso un terzo della sua consistenza rispetto al patrimonio complessivo.

E' utile peraltro rilevare che stime attendibili (anche ricerche svolte dal Sole 24 Ore) sulla consistenza del patrimonio nazionale di e.r.p. evidenziano una modesta consistenza inferiore al 5% (le stime si fermano al 4,7%); benché sia intuibile come la dislocazione di tale patrimonio possa essere enormemente differenziata sul complesso del territorio fra aree urbane e non e con particolare incidenza sui grandi centri, anche se non mancano le eccezioni.

La percentuale rilevata dell'8,35% rappresenta quindi una misura ancora significativa sul patrimonio abitativo complessivo, ma costituisce anche una soglia da salvaguardare.

#### Il fabbisogno di alloggi

Il livello della domanda di alloggi a canone sociale continua a mantenersi su soglie consistenti. Il Bando Generale del 2008 registra infatti 1354 domande; un andamento in crescita rispetto alle 1246 del Bando precedente del 2004.

Il raffronto con i dati riportati nel Piano Strutturale sembra tuttavia evidenziare una contrazione (1619 nel 1992); ciò a fronte di una contrazione (1619 nel 1992); ciò a fronte di una popolazione residente più numerosa benché con un numero inferiore di nuclei familiari (nel 1992 i residenti erano 166.632 per 66.153 nuclei familiari; nel 2008 i residenti risultavano 161.095 per 70.667 nuclei familiari.

Occorre tuttavia segnalare che i limiti di accesso di oggi, pur periodicamente aggiornati dalla Regione Toscana, non consentono più a nuclei monoreddito da lavoro dipendente della soglia medio – bassa di essere ammessi alle graduatorie. Il limite attuale, fissato a 14120 euro di reddito convenzionale, non consente l'accesso per quegli imponibili complessivi, derivanti da lavoro dipendente, che siano appena superiori a 23500 euro.

Per la prima volta significativo è il numero dei nuclei familiari stranieri ammessi nella graduatoria del 2008 che somma 122 posizioni e che testimonia una stabilizzazione maggiore della condizione di questi residenti con il possesso di permessi di soggiorno pluriennali, rapporti di lavoro continuativi, contratti di affitto regolari. E' intuibile peraltro che molti altri non presentino gli stessi requisiti e non siano nella condizione di partecipare ai bandi.

Resta significativo, benché in diminuzione, il numero dei soggetti che risultano presenti in graduatoria con procedimento di sfratto in corso. Erano 372 nel 1990; risultavano 342 nel 2004; sono 240 nel 2008. Ma questi numeri vanno anche interpretati in ragione degli effetti delle diverse discipline che si sono succedute, e in alcuni casi sovrapposte, nella regolazione delle procedure pendenti (sospensioni, graduazioni ecc.) e del fatto che oggi non è più in vigore un regime di blocco.

#### Situazione sfratti.

La situazione degli sfratti in città, che sul Piano Strutturale si evidenziava su dati definiti "sporadici", è stata sottoposta in questi ultimi anni ad attento monitoraggio anche per poter applicare forme di salvaguardia sugli sfratti in esecuzione con facoltà di richiesta di forza pubblica. Il Comune, per una parte di questi sfratti per finita locazione, ha applicato un particolare regime di riserva di alloggi che ha concretamente consentito il passaggio da casa a casa attraverso una modalità di assegnazione d'urgenza (riserve sfrattati) prevista dalla legge

vigente. I dati degli ultimi anni, composti con la piena collaborazione dell'UUNEP del Tribunale, ci restituiscono una realtà tuttora consistente ma complessa da analizzare.

I procedimenti pendenti al 31/10/08 risultavano 595, per la gran parte per finita locazione, in quanto tutte le altre tipologie di sfratto (morosità ecc.) vengono eseguite ormai in tempi piuttosto rapidi. La novità rispetto agli anni precedenti è stata appunto quella di un rapido e massiccio spostamento della prevalenza nel numero degli sfratti per morosità o per decreto di trasferimento di proprietà (significativo aumento delle sofferenze sul pagamento dei mutui casa e quindi aumento del numero di vendite all'asta) rispetto a quelli per finita locazione. Ne deriva che, negli ultimi mesi, su circa ottanta sfratti programmati dal Tribunale in un bimestre, soltanto 20-25 sono per finita locazione. Se quindi la risposta sulle situazioni di maggior disagio classificate nell'ambito della finita locazione si è dimostrata sufficientemente efficace, ben diversa è la condizione dei nuclei familiari sottoposti ad altri procedimenti di rilascio verso i quali il Comune ha sempre più difficoltà di garantire soluzioni di emergenza (centri di accoglienza specializzati ed alloggi minimi di natura sociale).

La serie di dati degli ultimi anni segnala un processo di mobilità significativo sugli alloggi del mercato privato prendendo in considerazione unicamente il meccanismo, certo non esclusivo, dell'esecuzione dei procedimenti di sfratto. In poco più di 8 anni ben 1145 sono state le famiglie che hanno trovato diversa soluzione abitativa a seguito di un procedimento di sfratto. Di queste non più di 35/anno hanno usufruito di una soluzione attraverso gli alloggi di e.r.p. della "riserva sfrattati" o altre soluzioni di emergenza. Il resto ha trovato soluzioni sul mercato privato.

#### Affollamento in alloggi e.r.p.

La condizione di affollamento in alloggi e.r.p. è stata sottoposta ad ulteriori verifiche ed è ormai costantemente aggiornata. Sono state introdotte in questi ultimi anni nuove modalità procedurali per favorire cambi di alloggio che consentano un migliore standard di affollamento.

Nonostante alcuni miglioramenti operati negli ultimi anni, permangono tuttora consistenti problematiche di sovraffollamento e di contemporaneo sottoutilizzo delle superfici disponibili che testimoniano, anche su questo versante, l'estrema rigidità dei meccanismi di gestione che regolano l'utilizzo degli alloggi di e.r.p.

#### Indicatori aggiuntivi sul disagio abitativo.

Certamente significativi per evidenziare il disagio crescente di alcuni settori di popolazione residente legati al fabbisogno abitativo, sono i dati relativi alla domanda di contributi di sostegno ai canoni di affitto in alloggi privati. La progressione in aumento dal 2004 è costante nonostante il prevedibile scoraggiamento derivante dall'impossibilità di assicurare, in rapporto alle risorse disponibili, una soluzione per tutti.

Il dato 2008 registra ben 1269 domande. La grande maggioranza di queste posizioni presenta redditi inferiori alla somma di due pensioni minime INPS che nel 2008 corrispondeva a 11521,12 euro. Tutte queste posizioni non presentano procedimenti di sfratto in corso perché altrimenti il contributo non è erogabile. Molte di queste posizioni sono peraltro a rischio di morosità e quindi soggette a procedimenti rapidi di esecuzione nel caso di sfratto.

I contributi erogati sono cresciuti fino ad un massimo di 901 nel 2007 per poi precipitare a meno di 600 nel 2008 per carenza di risorse trasferite allo scopo dal sistema Stato/Regione.

Si avverte soprattutto un intensificarsi di segnali negativi riguardanti la fascia a più basso reddito della popolazione residente. Nel 2008, ad esempio, si è registrata una forte espansione della domanda di esenzione/riduzione dal pagamento della TIA con un poderoso impatto di 1039 domande solo per l'annualità 2008 ed assestando infine l'insieme degli aventi diritto a 3000 famiglie per il 2009. Si tratta beninteso di posizioni con prevalenti indicatori ISEE inferiori a 5500 euro. Né è meno preoccupante l'impatto su altre richieste di agevolazione sociale (tariffe elettriche ecc.).

#### Elementi di criticità e considerazioni.

Permane consistente la pressione della domanda di accesso di alloggi a canone sociale. Il patrimonio esistente "produce" un ammontare medio annuo di 90/95 unità abitative quasi esclusivamente derivanti da decessi di assegnatari anziani soli. Un quantitativo insufficiente a far fronte ai fenomeni del disagio abitativo relativo alla popolazione residente a più basso reddito.

Resta fondamentale garantire almeno il mantenimento delle attuali percentuali di rapporto dell'e.r,p rispetto al patrimonio complessivo esistente, con la cessazione o almeno la riduzione dei processi di vendita da finalizzare unicamente alla razionalizzazione della gestione degli edifici (eliminazione dei processi a "pelle di leopardo") e/o programmando la sostituzione con nuove costruzioni, anche in considerazione della perdita di alloggi che deriva necessariamente dalla differenza di standard abitativo che è necessario assicurare in ragione dei Piani di Recupero.

E' ancora più urgente attivare interventi sulla fascia di reddito medio bassa che rimane fuori dall'accesso all'e.r.p. con la dotazione di un quantitativo di alloggi a canone concordato e/o sostenibile. Occorre pertanto potenziare ed accelerare le azioni progettate per la dotazione di tali tipologie di alloggi.

Potrebbero essere utili azioni rivolte ad incentivare iniziative di autocostruzione di alloggi da parte di soggetti cooperativi e/o associazioni che raggruppano residenti stranieri. Mentre rimane fondamentale il riuso di patrimonio pubblico per destinazioni abitative di tipo sociale.

Occorre richiedere alla Regione normative che assecondino in modo significativo un livello di migliore utilizzo degli alloggi di e.r.p. sia per quanto riguarda le modalità per assicurare un più adeguato stato di affollamento rispetto ai nuclei familiari, sia per quanto attiene l'incremento delle dotazioni di risulta attraverso norme che limitino le possibilità di subingresso; le modificazioni dei nuclei familiari autorizzati dovrebbero essere limitate ad eventi fisiologici (nascite, matrimoni) e/o particolari condizioni per la ricomposizione dei nuclei assegnatari originari; tutto ciò per consentire un più rigoroso utilizzo degli alloggi finalizzato alla restituzione alle graduatorie degli aventi diritto quando ricorrano le condizioni di estinzione del nucleo assegnatario originario.

Si sottolinea nuovamente di completare gli approfondimenti suggeriti nelle specifiche parti trattate con particolare riferimento ad incrociare i dati del patrimonio abitativo, sia privato che pubblico, con le previsioni sull'andamento economico della città ai fini di predisporre un piano complessivo dell'abitare.

I dati adoperati per le parti sulla struttura della popolazione sono stati forniti dagli Uff. Statistica 2d Anagrafe.

I dati di interesse catastale sono stati forniti dall'U.O. Gestione Entrate.

Segue tabella dell'U.O. Gestione Entrate sulle unità immobiliari complessive

#### Dato riepilogativo riferito all'anno : 2008 Mese di : DICEMBRE

Comune di: LIVORNO

Categoria	UIU con rendita	UIU senza rendita	Totale UIU	Consistenza	Rendita Euro
A1	60	0	60	526	176.509
A2	49.811	0	49.811	294.207	45.892.429
A3	12.350	0	12.350	61,617	4.451.229
A4	11.474	0	11.474	52.722	3.784.170
A5	903	0	903	3.201	161.289
A7	425	0	425	4.625	1.129.114
A8	19	0	19	359	140.769
A10	2.010	0	2.010	11.638	4.648.02
B1	106	0	106	1.295.581	2.052.234
B2	18	0	18	519.499	521.506
B3	4	. 0	4	155.930	297.965
B4	113	0	113	531.066	1.031.26
B5	110	0	110	800.725	1,287,798
B6	25	0	25	82.327	148.814
B7	23	0	23	15.039	22.782
B8	44	0	44	18.411	9.166
C1	5.266	0	5.266	286.953	9.139.576
C2	7.830	0	7.830	265.247	744.715
C3	518	0	518	56.482	328.489
C4	50	0	50	17.633	91.066
C6	28.171	0	28.171	484.108	1.667.117
D1	620	12	632	0	1.956.414
D2	50	0	50	0	927.098
D3	30	3	33	0	413,400
D4	4	0	4	0	34.152
D5	44	0	44	0	1.077.075
D6	55	0	55	0	873,476
D7	754	7	761	0	5.412.839
D8	938	2	940	0	7.063,028
D10	26	0	26	0	47.912
E1	15	6	21	0	429.075
E2	1	0	1	0	48
E3	76	18	94	0	198.112
E4	1	0	1	0	59.960
E5	3	1	4	0	799
E6	0	17	17	0	C
E7	6	51	57	0	4.584
E9	30	55	85	0	143.729
F3	0	119	119	0	C
F3OLTRE 5 ANNI	0	3	3	0	0
F4	0	385	385	0	0
F40LTRE 5 ANNI	0	53	53	0	0
Totale	: 121.983	732	122.715	4.957.895	96.367.720

## Tavole modificate a seguito di accoglimento osservazioni

#### SCHEDE CONFERMATE

#### Scheda 1

#### I Campacci

Area di circa 11 ettari posta in angolo tra la Variante Aurelia e Via delle Sorgenti, utilizzata come seminativo, attualmente incolta.

Per la sua collocazione all'interno del sistema 3 pedecollinare non vede attribuito un indice di utilizzazione territoriale.

La scheda viene confermata sia per la prossimità con il Piano per gli Insediamenti Produttivi del Picchianti, di cui potrebbe costituire un notevole serbatoio di servizi, sia per l'insediamento di strutture che necessitino di grandi aree per la loro collocazione.

#### Scheda 2

#### Pian di Rota nord

Area posta tra il Torrente Ugione e Via delle Sorgenti, in parte utilizzata come seminativo, attualmente incolta, ed in parte, nella zona più vicina al complesso abitativo di Pian di Rota, più frazionata ed utilizzata ad orto.

L'area sarà oggetto della costruzione delle opere di captazione delle acque della cassa di espansione in sinistra idraulica del Torrente Ugione.

Per la sua collocazione all'interno del sistema 3 pedecollinare non vede attribuito un indice di utilizzazione territoriale.

La scheda viene confermata in quanto strategica per la costruzione del nuovo cimitero e di altri servizi per la città.

#### Scheda 3

#### Pian di Rota sud

L'area si estende dal Costernino verso est, in adiacenza alla Via delle Sorgenti e al tracciato dell'acquedotto di Colognole. In parte incolta, ma produttiva, in parte utilizzata come deposito di autoarticolati di una ditta di trasporti su gomma.

Per la sua collocazione all'interno del sistema 3 pedecollinare non vede attribuito un indice di utilizzazione territoriale.

La scheda viene confermata in quanto strategica per la costruzione del nuovo cimitero e di altri servizi per la città.

#### Scheda 5

#### Ponticino

Si tratta di un'area di circa 22 ettari, posta tra la Variante Aurelia, Via di Salviano e Via della Padula, utilizzata in parte ad orto, in parte incolta, ma produttiva.

Per la sua collocazione all'interno del sistema 3 pedecollinare non vede attribuito un indice di utilizzazione territoriale.

La scheda viene confermata in quanto strategica per la prevalente costruzione di impianti ed attrezzature sportive.

#### Scheda 6

#### La Sughera

Area in angolo tra la Variante Aurelia e Via della Padula, attualmente incolta se si eccettuano gli orti urbani con annesso agricolo presenti, soprattutto nella parte nord.

Per la sua collocazione all'interno del sistema 3 pedecollinare non vede attribuito un indice di utilizzazione territoriale.

La scheda viene confermata in quanto strategica per la prevalente costruzione di impianti ed attrezzature sportive.

#### Scheda 19

#### Via di Popogna

Con Convenzione n. 58901 del 6.8.2010 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 2040, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La previsione urbanistica può essere ritenuta attuata. Tuttavia, poiché non sono stati ancora rilasciati i titoli abilitativi per le nuove costruzioni, allo scopo di consentire la definizione dell'iter edilizio, la scheda viene confermata.

#### Scheda 22

#### Via Provinciale Pisana Nord

Area posta tra Via Russo e Via Provinciale Pisana. Con Convenzione n. 58044 del 31.10.2007 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con la quale sono state cedute aree per mq 7.511 da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La previsione urbanistica può essere ritenuta attuata. Tuttavia, poiché gli interventi edilizi non risultano ancora ultimati in prossimità della scadenza del termine triennale dal rilascio del titolo abilitativo, allo scopo di consentire l'ultimazione concreta degli interventi, la scheda viene confermata.

#### Scheda 26

#### Via Corcos

La scheda grafica è composta da due aree distinte: una in Via Corcos e l'altra in Via degli Archi.

Delle due aree, solo quella di Via Corcos è attualmente interessata da una proposta di cessione da parte dei proprietari e per questa ragione viene confermata.

Quella di Via degli Archi, invece, viene soppressa (vedi la scheda soppressa n. 26).

#### Scheda 31

#### Via Sette Santi Ovest

Area tra Via Sette Santi e la chiesa omonima, inutilizzata. Su di essa, in special modo sulla parte perimetrale, sono presenti alberature.

È attualmente all'attenzione degli uffici competenti una proposta della proprietà per la costruzione di un parcheggio ipogeo. Per questa ragione la scheda viene confermata.

#### Scheda 32

#### Via Goito

Con la presente variante viene annullata la previsione di alcune aree di trasformazione per servizi che concentrano la loro capacità edificatoria nella scheda 32 di Via Goito.

Le aree di trasformazione per servizi che vengono stralciate sono quelle di Via Micheli, Via Corcos (rimane la previsione di Via degli Archi), Via degli Archi sud, Via dei Sette Santi est, Piazza Matteotti, Via Roma ovest, Astoria, Via San Carlo, Via Brin, Via Roma angolo Via Caduti del Lavoro, Via Cecconi.

In conseguenza di ciò viene aggiornata, nella scheda normativa, la quantità di slp proveniente da altre aree di trasformazione per servizi.

Inoltre, dalla scheda grafica vengono stralciate due aree, per un totale di 4335 mq, appartenenti a coloro che, nella recente proposta di studio unitario rivolta a dare attuazione a questo comparto mediante la cessione di aree, non aderiscono alla proposta stessa, perché non interessati.

Ciò comporta l'adeguamento della scheda normativa per quanto riguarda la superficie territoriale e la capacità edificatoria.

Delle due aree stralciate quella in Via Bois sarà classificata in art. 11 (aree di impianto storico), mentre quella in Via Corazzi sarà classificata in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), in analogia alle rispettive aree contermini.

Occorre ricordare che anche con DCC n. 4 del 13.1.2004 venivano stralciate aree dalla scheda 32 per mq 3170. La slp che si recupera complessivamente dalla presente manovra e da quella del 2004 ammonta, pertanto, a 750 mq.

Inoltre, da una analisi grafica effettuata con strumento informatico è risultato che l'area stralciata con la variante del 2004 è stata erroneamente individuata su supporto cartaceo. Con la presente variante si provvede ad aggiustare i confini dell'area stralciata.

In conseguenza a quanto sopra esposto viene variata anche la tavola contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 35

#### Via Mondolfi Ovest

Con Convenzione n. 58456 del 6.5.2009 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 9.340, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La previsione urbanistica può essere ritenuta attuata. Tuttavia, poiché gli interventi edilizi non risultano ancora ultimati in prossimità della scadenza del termine triennale dal rilascio del titolo abilitativo, allo scopo di consentire l'ultimazione concreta degli interventi, la scheda viene confermata.

#### Scheda 37

Via Zeme

Area posta in Antignano, in fregio a Via Cinelli, utilizzata ad orto, in parte in serra.

È attualmente all'attenzione degli uffici competenti una proposta della proprietà che prevede la cessione della maggior parte dell'area in cambio dello sfruttamento di una capacità edificatoria da utilizzarsi su parte dell'area stessa. Per questa ragione la scheda viene confermata.

#### Scheda 44 (\*)

Borgo San Jacopo

Area posta sul retro delle abitazioni di Borgo San Jacopo, tra queste e il Liceo Enriquez, in parte incolta e in parte coltivata ad orto.

È attualmente all'attenzione degli uffici competenti una proposta della proprietà che prevede la cessione dell'area in cambio dello sfruttamento di una capacità edificatoria da utilizzarsi sul complesso delle aree facenti parte delle schede 44, 45 e 46. Con la stessa iniziativa sarà costruito un parcheggio sia pertinenziale che pubblico. Per queste ragioni la scheda viene confermata.

#### Scheda 45 (\*)

Via del Partigiano

Area posta sul retro delle abitazioni di Borgo San Jacopo, tra queste e il Liceo Enriquez, in parte incolta e in parte coltivata ad orto.

È attualmente all'attenzione degli uffici competenti una proposta della proprietà che prevede la cessione dell'area in cambio dello sfruttamento di una capacità edificatoria da utilizzarsi sul complesso delle aree facenti parte delle schede 44, 45 e 46. Con la stessa iniziativa sarà costruito un parcheggio sia pertinenziale che pubblico. Per queste ragioni la scheda viene confermata.

#### Scheda 46 (\*)

Piazza Mazzini

L'area comprende le ex officine Montano.

È attualmente all'attenzione degli uffici competenti una proposta della proprietà che prevede la cessione dell'area in cambio dello sfruttamento di una capacità edificatoria da utilizzarsi sul complesso delle aree facenti parte delle schede 44, 45 e 46. Con la stessa iniziativa sarà costruito un parcheggio sia pertinenziale che

pubblico. Per queste ragioni la scheda viene confermata.

#### Scheda 54

Via Calatafimi

Area tra via Calatafimi e Borgo Cappuccini, in parte incolta e in parte coltivata ad orto.

È attualmente all'attenzione degli uffici competenti una proposta della proprietà che prevede la cessione di parte dell'area in cambio dello sfruttamento di una capacità edificatoria da utilizzarsi sulla scheda 32 di Via Goito. La scheda, pertanto, viene confermata.

#### Scheda 58

Via della Padula nord

Area tangente la Variante Aurelia, tra questa e l'insediamento della Porta a Terra, incolta od utilizzata ad orto. Nella parte a sud è presente un campo di calcio.

La scheda viene confermata perché ritenuta strategica, anche in funzione della vicinanza con la Porta a Terra.

#### Scheda 61

Viale di Antignano

Con Convenzione n. 58487 del 15.6.2009 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 4.001 da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La previsione urbanistica può essere ritenuta attuata. Tuttavia, poiché non sono stati ancora rilasciati i titoli abilitativi per le nuove costruzioni, allo scopo di consentire la definizione dell'iter edilizio, la scheda viene confermata.

#### Scheda 74

Via Montenero Sud

Con Convenzione n. 58805 del 20.5.2010 sono stati regolati i rapporti tra i proprietari della maggior parte dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 20.915, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione

dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà. La previsione urbanistica può essere ritenuta

La previsione urbanistica può essere ritenuta attuata. Tuttavia, poiché non sono stati ancora rilasciati i titoli abilitativi per le nuove costruzioni, allo scopo di consentire la definizione dell'iter edilizio, la scheda viene confermata.

#### Scheda 75

Via Bernheimer

Area interna a Via di Montenero, posta in adiacenza al campo di calcio in una zona caratterizzata da villette mono-bifamiliari.

L'area è considerata strategica per la dotazione di servizi per la collettività, in particolare per la costruzione di un parcheggio pubblico a servizio del campo di calcio.

#### Scheda 84

Quercianella Sud

Con Convenzione n. 57988 del 25.6.2007 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 25.379, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La previsione urbanistica può essere ritenuta attuata. Tuttavia, poiché non sono stati ancora rilasciati i titoli abilitativi per le nuove costruzioni, allo scopo di consentire la definizione dell'iter edilizio, la scheda viene confermata.

(\*) A seguito di accoglimento di osservazione ed al fine di rendere coerente la pianificazione urbanistica con il reale stato dei luoghi, l'area di pertinenza dell'edificio esistente sul lato nord della scheda 46 viene inserita tra le aree consolidate di iniziativa privata (art. 13 NTA), con conseguente modifica della perimetrazione della scheda stessa.

Le schede 44, 45 e 46 vengono rimodulate in conformità alla proposta già apprezzata dalla GC con Decisione n. 196/2010.

La quantità delle aree da cedere gratuitamente all'A.C. rimane invariata.

## Tavole modificate a seguito di accoglimento osservazioni

#### SCHEDE SOPPRESSE

#### Scheda 4

#### Poggio della Fornace

Il Regolamento urbanistico individuava l'area ai fini della localizzazione del nuovo canile comunale. In seguito è stata scelta come idonea alla localizzazione del canile un'area diversa, quella compresa tra Via delle Sorgenti e il Puntone del Vallino.

La scheda, pertanto, viene soppressa e la relativa area viene inserita in art. 32 (fascia collinare), come le aree contermini.

#### Scheda 7

#### Via di Collinaia

L'area era stata individuata ai fini della localizzazione di un nuovo cimitero ed altri servizi. Tale localizzazione è stata in seguito riconsiderata e ritenuta non perseguibile, per le limitate dimensioni della struttura cimiteriale, di per sé non sufficienti a risolvere i problemi di carenza di posti per l'inumazione.

La scheda, pertanto, viene soppressa e la relativa area viene inserita in art. 29 (aree per colture specializzate), come le aree contermini.

#### Scheda 8

#### Cassa di espansione Rio Cignolo

La cassa di espansione, necessaria per la regimazione delle acque al servizio dell'insediamento della Porta a Terra, è stata realizzata.

La scheda, pertanto, viene soppressa e la relativa area viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti).

#### Scheda 9

#### Fosso della Cigna

Con Deliberazione della Giunta comunale n. 235 del 2003 si approvava il progetto relativo alla realizzazione della cassa di espansione sul Fosso della Cigna, necessaria alla regimazione delle acque del villaggio denominato "Salviano 2". Con Decisione n. 232 del 26.6.2003, la Giunta comunale ha stabilito di modificare la previsione della realizzazione a scomputo delle opere relative alla cassa di espansione con l'assunzione

diretta di tali opere da parte dell'Amministrazione comunale, compresi gli oneri di esproprio dell'area.

Veniva, così, annullata la possibilità di cedere le aree in cambio del riconoscimento della capacità edificatoria da spendersi all'interno del Nuovo Centro.

Con la presente variante viene, pertanto, riallineata la previsione urbanistica con la situazione oggettiva del procedimento amministrativo. L'area della cassa di espansione viene classificata in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti).

Poiché il perimetro della cassa viene fatto coincidere con quello stabilito nel progetto esecutivo, un piccolo triangolo sul lato sud viene classificato in art. 32 (fascia pedecollinare), come l'area contermine.

#### Scheda 10

#### Viale Vespucci

Si tratta di una vasta area prospiciente il mare, che circonda il ristorante "Meta Mare".

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, la scheda viene soppressa.

In considerazione della sua collocazione, limitrofa alla falesia, se ne prevede l'inserimento all'interno dell'art. 21 (aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica), per non precludere ed ostacolare la vista del mare dalle aree contermini e per chi transita dal Viale Vespucci.

#### Scheda 11

#### Via Pigafetta

Si tratta di un'area prospiciente il mare.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, la scheda viene soppressa.

In considerazione della sua collocazione, se ne prevede l'inserimento all'interno dell'art. 21 (aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica), per non precludere ed ostacolare la vista del mare dalle aree contermini.

Le punte estreme vengono inserite in art. 38 (aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua) per consentire una più agevole viabilità in ingresso e in uscita da Via Pigafetta.

#### Scheda 12

#### Via dei Macchiaioli

Area incolta, in parte alberata, utilizzata nel periodo estivo come parcheggio per il vicino bagno.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 21 (aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica), per non precludere ed ostacolare la vista del mare dalle aree contermini.

#### Scheda 13

#### Via Puccini

Si tratta di un'area attualmente inutilizzata che si attesta sulla Via Puccini, al confine con la Villa Margherita.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, la scheda viene soppressa.

Se ne prevede il cambio di destinazione urbanistica ad art. 21 (aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica) per garantire una visione ampia dalle aree contermini.

#### Scheda 14

#### Via Colombo

Si tratta di un'area alberata posta al termine di Via Cristoforo Colombo, nella parte più vicina al mare, sporadicamente utilizzata, in special modo nel periodo estivo, a parco giochi per bambini.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, la scheda viene soppressa.

Se ne prevede il cambio di destinazione urbanistica ad art. 21 (aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica), per non precludere ai visitatori la vista del mare.

#### Scheda 15

#### Chioma

L'area, se ceduta, avrebbe dovuto essere utilizzata per la realizzazione del nuovo cimitero di Quercianella. Tale localizzazione è stata in seguito riconsiderata e ritenuta non perseguibile, sia per le limitate dimensioni della struttura cimiteriale, di per sé non sufficienti a risolvere i problemi di carenza di posti per l'inumazione, sia

per l'ubicazione geografica, in una località di pregio a picco sul mare.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, non è stato possibile la sua trasformazione a servizi per la collettività. Se ne prevede, pertanto, il cambio di destinazione urbanistica ad art. 21 (aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica), per non precludere la possibilità della vista verso il mare.

#### Scheda 16

#### Astoria

Si tratta di un'area interna all'isolato formato da Via Ricasoli e Corso Mazzini, confinante per un piccolo tratto con il Parco Centro Città, utilizzata come giardino delle abitazioni che vi si affacciano e sulla quale sono presenti alcuni alberi ed un fabbricato.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria da concentrarsi all'interno dell'area di Via Goito, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 11 (aree di impianto storico), come le aree contermini.

Conseguentemente viene variata anche la tavola contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 17

#### Via San Carlo

Area interna a Via San Carlo, sulla quale sono presenti piccoli capannoni ed abitazioni.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria da concentrarsi all'interno dell'area di Via Goito, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 11 (aree di impianto storico), come le aree contermini.

Conseguentemente viene variata anche la tavola contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 18

#### Via Cecconi

Piccola area attualmente utilizzata a parcheggio. Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria da concentrarsi all'interno dell'area di Via Goito, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 11 (aree di impianto storico), come le aree contermini.

#### Scheda 19

#### Via di Popogna

Con Convenzione n. 58901 del 6.8.2010 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 2040, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 20

Via Haiphong

Piccola area interna a Via di Salviano.

Con Convenzione n. 58240 del 29.7.2008 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 1416, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria di mq 177 di slp, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 21

Via Masi Sud

Si tratta di un'area compresa tra Via Glauco Masi, il fosso della Cigna ed il parcheggio pubblico ad est della Stazione Ferroviaria, sulla quale insistono manufatti una volta destinati ad attività produttive, oggi dismessi e gravemente degradati.

L'obiettivo che ci si pone è quello della riqualificazione complessiva dell'area mediante interventi di ristrutturazione urbanistica, al fine di incrementare la dotazione di servizi della zona e di creare, quindi, una immagine più consona alle sensibili trasformazioni delle aree contermini, in special modo della Porta a Terra.

Tale obiettivo viene risolto classificando l'area all'interno dell'art. 16 (aree di ristrutturazione urbanistica) ed introducendo una nuova scheda normativa e grafica, la n. 6, nell'allegato A.

La nuova scheda prevede la demolizione degli edifici degradati e la loro ricostruzione confermando la slp esistente, da collocarsi su due piani fuori terra.

Le nuove destinazioni d'uso consentite saranno i servizi alle persone ed alle imprese, le attività pubbliche e di interesse pubblico, il terziario ed il commerciale.

La variante prevederà anche la modifica dell'art. 16 delle NTA, per renderlo coerente con l'introduzione della nuova scheda.

#### Scheda 22

Via Provinciale Pisana Nord

Area posta tra Via Russo e Via Provinciale Pisana.

Con Convenzione n. 58044 del 31.10.2007 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con la quale sono state cedute aree per mq 7.511 da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 23

Via Zola

Area interna confinante con il mercato ortofrutticolo, con ingresso da Via Zola, utilizzata in piccola parte a parcheggio.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria da concentrarsi su parte dell'area stessa, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 14 (aree a ville con parco e pertinenza storica), come l'area contermine.

#### Scheda 24

Piazza Lavagna

Con Convenzione n. 55805 del 14.5.2002 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 9.060, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti, parcheggio), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 25

Via Manasse

Area posta tra Via del Fagiano, Via Manasse, Via San Gaetano.

Con Convenzione n. 57691 del 20.7.2006 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 9.830, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene

inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 26

Via Corcos

La scheda grafica è composta da due aree distinte: una in Via Corcos e l'altra in Via degli Archi. Entrambe, se cedute al Comune, concentrerebbero la capacità edificatoria all'interno dell'area di trasformazione per servizi di Via Goito.

Delle due aree, solo quella di Via Corcos è attualmente interessata da una proposta di cessione.

Quella di Via degli Archi può essere, pertanto, soppressa e destinata ad art. 11 (aree di impianto storico), come le aree contermini.

Conseguentemente viene variata anche la previsione contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana", per la parte relativa all'area di trasformazione per servizi di Via degli Archi.

#### Scheda 27

Via Micheli

Area interna a Corso Mazzini, compresa tra Via Corcos e Via Micheli, in parte utilizzata ad orto familiare, di proprietà pubblica.

Con convenzione n. 55695 del 7.3.2002 il Comune acquisiva dai proprietari dell'area mq 3.397 di terreno.

La scheda normativa e grafica vengono soppresse e l'area viene classificata in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti).

Conseguentemente viene variata anche la previsione contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 28

Via Roma Ovest

Area interna all'isolato formato da Via Roma, Via dell'Ambrogiana, Via Bois e Via dell'Erbuccia.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, da concentrarsi all'interno dell'area di Via Goito, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), come le aree poste nelle immediate vicinanze.

Conseguentemente viene variata anche la previsione contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 29

#### Via Roma Est

Area collocata tra Via Roma e Via Caduti del Lavoro, utilizzata per la produzione di fiori.

Con Convenzione n. 58025 del 27.9.2007 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 6.404, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), come pure il negozio di fiori e il tempietto all'angolo tra Via Roma e Viale Nazario Sauro, mentre l'area ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 30

#### Via Zambelli

Con Convenzione n. 56377 del 8.7.2003 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 6.745, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 33

#### Coteto

Con convenzioni n. 56787 del 8.1.2004 e n. 58181 del 15.4.2008 sono stati regolati i rapporti

tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 91.660 da trasformare a servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

Con la presente variante viene uniformata la situazione della viabilità con quella realmente esistente.

#### Scheda 34

#### Villa Letizia

Con Deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 6.4.1998 è stato acquisito il complesso immobiliare denominato Villa Letizia dalla Serim spa di Milano, da destinare a parco pubblico e servizi.

L'area viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti).

#### Scheda 35

#### Via Mondolfi Ovest

Con Convenzione n. 58456 del 6.5.2009 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 9.340, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 36

#### Via Mondolfi Est

Piccola area posta in fregio al Fosso della Banditella.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), in analogia alle aree poste nelle immediate vicinanze.

#### Scheda 38

#### Via Cinelli

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), in analogia alle aree poste nelle immediate vicinanze.

#### Scheda 39

#### Via delle Margherite

Con convenzione n. 58128 del 6.3.2008 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 5.650 da trasformare a servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato e quella relativa a chi non ha aderito alla proposta di cessione vengono, così, inserite in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 40

#### Antignano Nord

Area di circa sette ettari compresa tra Via Mondolfi, la ferrovia e l'abitato di Antignano, incolta.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del

riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata in parte ad art. 50 (fasce di rispetto stradale), per una profondità di 30 metri dal tracciato dell'Aurelia, in parte ad art. 21 (area di tutela idrogeologica) ed in parte ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), coincidente con l'area di concentrazione dell'edificato della scheda da sopprimere.

La fascia di rispetto stradale è necessaria per offrire all'Aurelia un margine ampio di protezione. L'area di tutela idrogeologica si rende necessaria in quanto il Piano di Assetto Idrogeologico classifica gran parte delle aree prospicienti il Fosso della Bandinella in pericolosità idrogeologica elevata e molto elevata. Le aree consolidate di iniziativa privata sono state individuate in analogia con le destinazioni adiacenti.

#### Scheda 41

#### Via Firenze Nord

Area posta tra Via Firenze ed il Torrente Ugione, in parte inutilizzata ed in parte adibita a parcheggio temporaneo di mezzi articolati.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 50 (fasce di rispetto stradale), per offrire all'Aurelia un margine ampio di protezione.

#### Scheda 42

#### Via Firenze Ovest

Area posta in prossimità dell'Aurelia.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 50 (fasce di rispetto stradale), per offrire all'Aurelia un margine ampio di protezione.

#### Scheda 43

#### Via Firenze Est

Area inutilizzata posta al margine del Fosso della Cigna.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 50 (fasce di rispetto stradale), per offrire all'Aurelia un margine ampio di protezione.

#### Scheda 47

#### Via Ardenza Nord

Vasta area posta alla confluenza tra Viale Nazario Sauro e Via dell'Ardenza, a cavallo di Via Cattaneo, prospiciente il Cimitero della Misericordia ed attraversata dal Rio Maggiore. Su di essa grava, in parte, il vincolo di rispetto cimiteriale.

È utilizzata prevalentemente per la produzione di colture specializzate ortoflorovivaistiche. Sono, infatti, presenti numerose serre, che trovano la loro collocazione specifica in funzione della vicinanza con il Cimitero.

Sull'area trovano posto due distributori di carburanti, un parcheggio per camper, un autolavaggio ed edifici di civile abitazione. Il resto è inutilizzato od incolto.

Poiché i proprietari non hanno aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, da utilizzare su parte dell'area stessa, viene annullata la previsione ad art. 44.

Tra l'altro, da un esame del Piano di Assetto Idrogeologico si evidenzia che gran parte delle aree in questione sono classificate in pericolosità idraulica elevata o molto elevata.

La nuova destinazione urbanistica della maggior parte delle aree sarà ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata). Ciò consentirà la prosecuzione delle attività insediate, la creazione di nuovi servizi senza incremento della slp esistente e interventi edilizi fino alla ristrutturazione sulle abitazioni.

I distributori esistenti, invece, saranno inseriti in art. 38 (aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua), destinazione più idonea alla classificazione dei distributori di carburante.

#### Scheda 48

#### Via Gramsci

Con convenzione n. 58085 del 18.12.2007 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 10.598 da trasformare a servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 49

#### Piazza Matteotti

L'area è posta internamente a Via Roma, al confine con l'ingresso alla Villa Fabbricotti da Piazza Matteotti. Su di essa insistono alcuni edifici non utilizzati da anni ed alberi di alto fusto. L'area libera è utilizzata a parcheggio.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 11 (aree di impianto storico), come le aree confinanti.

Conseguentemente viene variata anche la previsione contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 50

#### Via Roma angolo Via Caduti del Lavoro

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), come le aree confinanti.

Conseguentemente viene variata anche la previsione contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 51

#### Via dei Sette Santi Est

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), come le aree poste nelle immediate vicinanze.

Conseguentemente viene variata anche la previsione contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 52

#### Villa Cheloni

Si tratta di una villa storica con accesso da Via dell'Ambrogiana.

La scheda relativa era già stata soppressa con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 2004, come pure la previsione ad art. 44. Nella tavola 13 del Regolamento Urbanistico era stata attribuita la destinazione ad "Area a ville con parco e pertinenza storica" (art. 14 NTA).

La Superficie Lorda di Pavimento di 1573 mq viene, così, recuperata ai fini della presente variante.

#### Scheda 53

#### Via degli Archi Sud

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 11 (aree di impianto storico), come le aree confinanti.

Conseguentemente viene variata anche la previsione contenuta nell'Allegato F "Ambiti di riqualificazione urbana".

#### Scheda 55

#### Ardenza Sud Est

Area posta in adiacenza all'alveo del Rio Ardenza, sulla quale è presente un edificio di civile abitazione.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 21 (aree di tutela idrogeologica), in considerazione del fatto che il Piano di Assetto Idrogeologico classifica l'area tra quelle a pericolosità idrogeologica molto elevata.

#### Scheda 56

#### Ardenza Sud Ovest

Area posta in adiacenza all'alveo del Rio Ardenza, sulla quale sono presenti terreni coltivati e alcune serre.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 21 (aree di tutela idrogeologica), in considerazione del fatto che il Piano di Assetto Idrogeologico classifica l'area tra quelle a

pericolosità idrogeologica elevata o molto elevata.

#### Scheda 57

#### Via di Salviano Nord

Area interna a Via di Salviano, in località Rombolino, in parte coltivata ad orto ed in parte trasformata a servizi dall'Amministrazione comunale (orti per anziani).

Con Convenzione n. 55940 del 30.9.2002 sono stati ceduti al Comune mq 20.482 di terreno in cambio dello sfruttamento della capacità edificatoria in Via Catanzaro (scheda 71).

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti).

#### Scheda 59

#### Via della Padula Sud

Area confinante con la Variante Aurelia.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 50 (aree di rispetto stradale), in considerazione della prossimità con la Variante.

#### Scheda 60

#### Via del Litorale Est

Area posta tra l'Aurelia e la ferrovia Pisa-Roma, sulla quale sono collocati vari distributori di carburante, alcuni edifici di civile abitazione e rivendite di auto.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 50 (aree di rispetto stradale), in considerazione della prossimità con l'Aurelia.

#### Scheda 61

#### Viale di Antignano

Con Convenzione n. 58487 del 15.6.2009 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 4.001 da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla

scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 62

#### Via Boccherini Nord

Area nelle immediate vicinanze della Variante Aurelia, situata tra capannoni industriali ed edifici di civile abitazione.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 25 (aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese), in analogia alle aree limitrofe.

#### Scheda 63

#### Via Boccherini Sud

Area nelle immediate vicinanze della Variante Aurelia, situata tra capannoni industriali ed edifici di civile abitazione.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 25 (aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese), in analogia alle aree poste nelle immediate vicinanze.

#### Scheda 64

#### Via del Giaggiolo

Area posta tra Via del Giaggiolo e il Rio Maggiore, utilizzata prevalentemente ad orto.

Con Convenzione n. 59175 del 27.6.2011 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 11.565 da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi all'interno del Nuovo Centro.

Non tutte le proprietà inserite nella scheda hanno ceduto le loro aree, nel caso specifico quelle più vicine a Via dell'Uliveta.

L'area che rimane nella disponibilità della proprietà viene inserita in art. 21 (aree di tutela idrogeologica), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 65

#### Via Valle Benedetta Nord

Area posta tra Via della Valle Benedetta e il Rio Maggiore.

Con Convenzione n. 58467 del 21.5.2009 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 26.350 da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi all'interno del Nuovo Centro.

L'area ceduta corrisponde alla quantità necessaria per produrre la slp indicata nella scheda, una volta applicato l'indice territoriale. Il resto è rimasto nella disponibilità della proprietà. La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area che rimane nella disponibilità della proprietà viene inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 66

#### Via Valle Benedetta Sud

Area posta tra Via della Valle Benedetta e Via di Levante.

Con Convenzione n. 58979 del 26.11.2010 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 69.090 da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi all'interno del Nuovo Centro.

Non tutte le proprietà inserite nella scheda hanno ceduto le loro aree, nel caso specifico quelle limitrofe al fabbricato rurale, in parte sottoposte a vincolo di rispetto cimiteriale.

L'area che rimane nella disponibilità della proprietà viene inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 67

#### Via degli Acquedotti 1

Area in parte di proprietà pubblica e in parte di proprietà privata, posta al confine del Fosso della Cigna.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata la parte privata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), come la maggior parte delle aree lungo la Via degli Acquedotti, mentre quella pubblica assume la destinazione relativa all'art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti).

#### Scheda 68

#### Via degli Acquedotti 2

Area in parte di proprietà pubblica e in parte di proprietà privata, posta al confine del Rio Cignolo.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata la parte privata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), come la maggior parte delle aree lungo la Via degli Acquedotti, mentre quella pubblica assume la destinazione relativa all'art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti).

#### Scheda 69

#### Via degli Acquedotti 3

Area di proprietà pubblica, che viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti).

#### Scheda 70

#### Via Brin

Area tra Via Brin e Viale Nazario Sauro, sulla quale sono presenti alberi di alto fusto.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), come le aree contermini.

Vengono destinate ad art. 13 anche le proprietà confinanti che affacciano su Via Goito, in quanto la attuale destinazione (art. 15, area a ville con giardino e art. 14, ville con parco e pertinenza storica) non corrispondono alla tipologia dei fabbricati presenti.

#### Scheda 71

#### Via Catanzaro

Con Convenzione n. 55940 del 30.9.2002, in ottemperanza a quanto prescritto nella scheda normativa, venivano ceduti al Comune mq 20.482 di terreno in Via di Salviano (si veda la scheda 57). La potenzialità edificatoria derivata (mq 2000 di slp) veniva trasferita in Via Catanzaro, dove sono stati costruiti edifici di civile abitazione.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 72

#### **Apparizione**

Con Convenzione n. 57387 del 9.8.2005 sono stati regolati i rapporti tra i proprietari della maggior parte dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 23.702, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato e quella di coloro che non hanno aderito alla proposta di cessione dell'area viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente

la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 73

#### Via Montenero Nord

Con Convenzione n. 55496 del 29.11.2001 sono stati regolati i rapporti tra la parte proprietaria dell'area e il Comune di Livorno, con i quali sono state cedute aree per mq 21.098 da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 74

#### Via Montenero Sud

Con Convenzione n. 58805 del 20.5.2010 sono stati regolati i rapporti tra i proprietari della maggior parte dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 20.915, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato e quella di coloro che non hanno aderito alla proposta di cessione dell'area viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 76

#### Quercianella Nord-Est

Si tratta di una vasta area boscata, di circa 6 ettari, posta al margine dell'abitato di Ouercianella.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 21 (area di tutela idrogeologica), come le aree contermini.

#### Scheda 77

#### Castellaccio Nord

Area posta tra Via della Porcigliana e Via di Quercianella, incolta e non utilizzata, individuata come area a servizi in funzione della necessità di reperire parcheggi per il Giubileo del 2000.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata per una piccola parte ad art. 15 (area a ville con giardino) ed il resto ad art. 21 (area di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica), come le aree adiacenti.

#### Scheda 78

#### Castellaccio Sud

Area posta sulla Via di Quercianella, al termine dell'abitato del Castellaccio, utilizzata come parcheggio pubblico.

L'area viene riclassificata ad art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), in analogia con la destinazione confinante.

#### Scheda 79

#### Via dei Ginepri

Con Convenzione n. 56840 del 26.2.2004 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 4.050, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene

inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 80

#### Via del Litorale Nord

Area posta tra l'Aurelia e Via Renato Fucini, attualmente utilizzata come campo di calcio rionale.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 21 (aree di tutela idrogeologica), in considerazione del fatto che il Piano di Assetto Idrogeologico classifica l'area tra quelle a pericolosità idraulica molto elevata.

#### Scheda 81

#### Via del Litorale Sud

Area posta in adiacenza al Rio Quercianella e confinante con l'Aurelia.

Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 21 (aree di tutela idrogeologica), in considerazione del fatto che il Piano di Assetto Idrogeologico classifica l'area tra quelle a pericolosità idraulica molto elevata.

#### Scheda 82

#### Viale G. Pascoli

Area posta in adiacenza al Rio Quercianella. Poiché la proprietà non ha aderito alla possibilità offerta dal RU di cedere l'area in cambio del riconoscimento di una capacità edificatoria, viene annullata la previsione ad art. 44 e riclassificata ad art. 21 (aree di tutela idrogeologica), in considerazione del fatto che il Piano di Assetto Idrogeologico classifica l'area tra quelle a pericolosità idraulica molto elevata.

#### Scheda 83

#### Via del Pino

Con Convenzione n. 55907 del 8.8.2002 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 23.101, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione

dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

Inoltre, con contratto n. 58938 del 13.10.2010 si è pervenuti ad una permuta tra il Comune di Livorno e i sig.ri Nieddu e Modino. Tale permuta ha riguardato alcune aree poste in Via Campanella; quella ceduta al Comune potrà consentire il proseguimento della stessa via fino a Via Curiel.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato e quella ceduta ai sig.ri Nieddu vengono, così, inserite in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta dai privati al Comune viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

#### Scheda 84

#### Quercianella Sud

Con Convenzione n. 57988 del 25.6.2007 sono stati regolati i rapporti tra il proprietario dell'area e il Comune di Livorno. Con tale atto sono state cedute aree per mq 25.379, da trasformare per servizi ed in cambio è stata riconosciuta la capacità edificatoria derivante dall'applicazione dell'indice indicato dalla scheda, da concentrarsi su parte dell'area di proprietà.

La procedura amministrativa può essere ritenuta conclusa e la previsione urbanistica attuata; pertanto la scheda può essere soppressa.

L'area di concentrazione dell'edificato, insieme a quella non ceduta viene, così, inserita in art. 13 (aree consolidate di iniziativa privata), mentre quella ceduta viene inserita in art. 37 (aree per i servizi esistenti e previsti), per rendere coerente la destinazione con l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

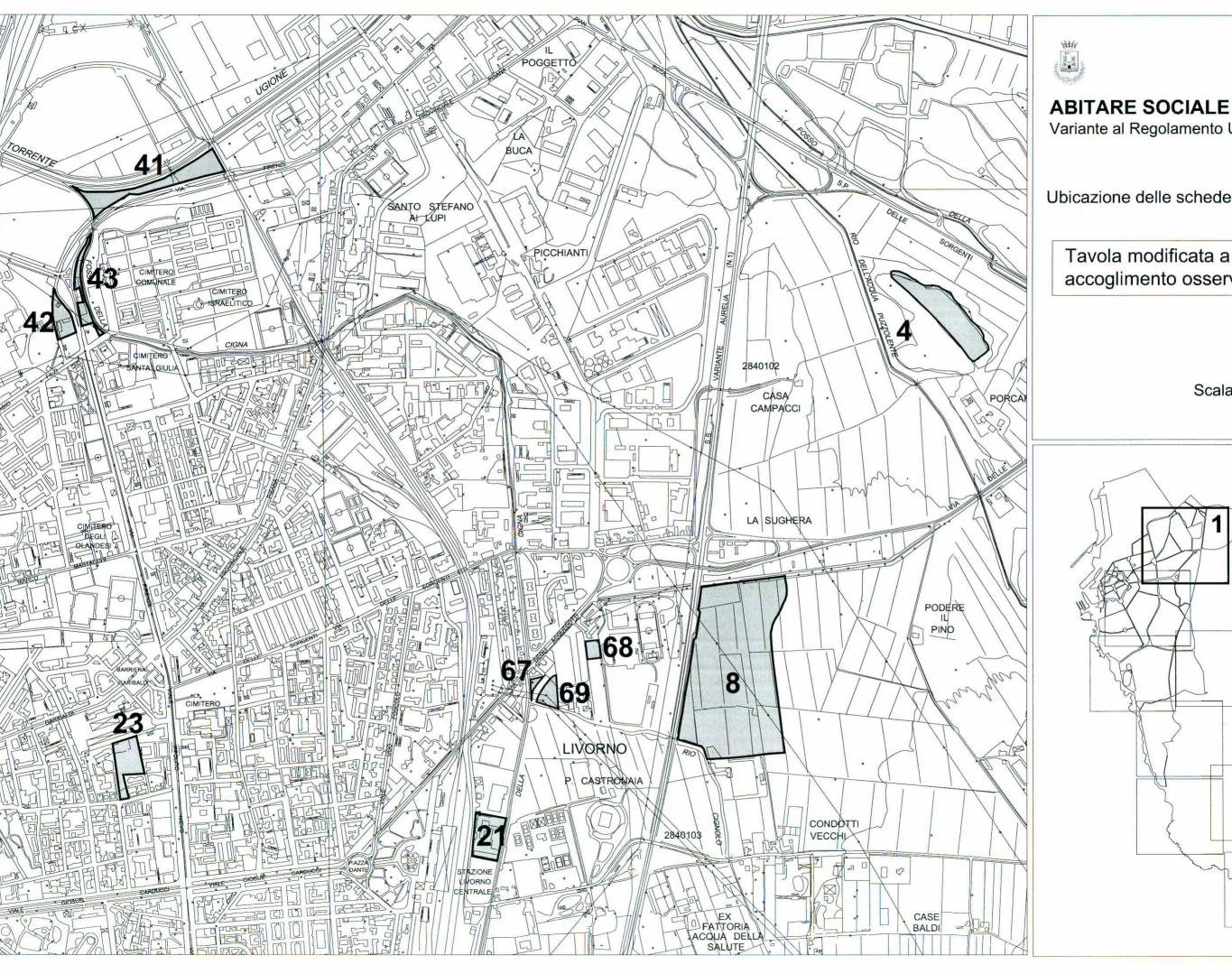
n.	Denominazione	ST (mq)	Esito istruttoria	Nuova destinazione RU (art.)	SLP recuperata (mq)
1	I Campacci	115.000	Confermata	-	=
2	Pian di Rota nord	274.720	Confermata	-	-
3	Pian di Rota sud	162.220	Confermata		-
4	Poggio della Fornace	20.000	Soppressa	32	-
5	Ponticino	217.679	Confermata	-	•
6	Le Sughere	93.000	Confermata	-	-
7	Via di Collinaia	6.400	Soppressa	29	-
8	Cassa d'espansione Rio Cignolo	123.000	Soppressa	37	-
9	Fosso della Cigna	50.200	Soppressa	32 - 37	2550
10	Viale Vespucci	11.400	Soppressa	21	570
11	Via Pigafetta	3.500	Soppressa	21 - 38	175
12	Via dei Macchiaioli	15.200	Soppressa	21	760
13	Via Puccini	3.900	Soppressa	21	195
14	Via Colombo	9.500	Soppressa	21	475
15	Chioma	11.400	Soppressa	21	570
16	Astoria	5.540	Soppressa	11	554
17	Via San Carlo	3.400	Soppressa	11	340
18	Via Cecconi	1.100	Soppressa	11	110
19	Via di Popogna	2.600	Soppressa Confermata	<del>13 37</del>	-
20	Via Haiphong	2.000	Soppressa	13 – 37	23
21	Via Masi sud	10.900	Soppressa	16	·-
22	Via Provinciale Pisana nord	10.580	Soppressa Confermata	13 37	116
23	Via Zola	9.200	Soppressa	14	920
24	Piazza Lavagna	10.690	Soppressa	13 – 37	-
25	Via Manasse	12.400	Soppressa	13 – 37	20
	Via Corcos	5.100	Confermata (via	11 (via degli Archi)	270
27	Via Micheli	3.250	Soppressa	11 - 37	325
28	Via Roma ovest	2.000	Soppressa	13	200
29	Via Roma est	8.000	Soppressa	13 – 37	46
30	Via Zambelli	6.400	Soppressa	13 – 37	-
31	Via Sette Santi ovest	2.600	Confermata	-	-
32	Via Goito	66.130	Confermata (in riduzione)	11 – 13 (parti stralciate)	750
33	Coteto	110.880	Soppressa	13 – 37	-
34	Villa Letizia	5.600	Soppressa	37	_
35	Via Mondolfi ovest	11.100	Soppressa Confermata	<del>13 37</del>	-
36	Via Mondolfi est	500	Soppressa	13	25
37	Via Zeme	23.500	Confermata		-
38	Via Cinelli	4.200	Soppressa	13	210
39	Via delle Margherite	8.000	Soppressa	13 – 37	37
40	Antignano nord	70.600	Soppressa	13 – 21 - 50	3530
41	Via Firenze nord	15.450	Soppressa	50	773
42	Via Firenze ovest	5.800	Soppressa	50	290
43	Via Frenze est	5.000	Soppressa	50	250

_	TOTALE		Confermata		<del>31775</del> 3163
84	Quercianella sud	31.700	Soppressa	<del>13 37</del>	-
83	Via del Pino	28.420	Soppressa	13 - 37	
82	Viale Pascoli	516	Soppressa	21	26
81	Via del Litorale sud	4.480	Soppressa	21	224
80	Via del Litorale nord	5.180	Soppressa	21	259
79	Via dei Ginepri	5.400	Soppressa	13 - 37	=
78	Castellaccio sud	1.600	Soppressa	13	80
77	Castellaccio nord	27.200	Soppressa	15 - 21	1290
76	Quercianella nord est	60.400	Soppressa	21	3020
75	Via Bernheimer	5.360	Confermata	j <del>.</del>	
74	Via Montenero sud	24.880	Soppressa Confermata	<del>13 37</del> -	<del>27</del> -
73	Via Montenero nord	29.000	Soppressa	13 – 37	149
72	Apparizione	33.800	Soppressa	$\frac{13-37}{12-37}$	125
71	Via Catanzaro	2.120	Soppressa	13	105
70	Via Brin	2.400	Soppressa	13	240
69	Via degli Acquedotti 3	2.100	Soppressa	37	210
68	Via degli Acquedotti 2	3.600	Soppressa	13 - 37	360
67	Via degli Acquedotti 1	1.200	Soppressa	13 - 37	120
66	Via Valle Benedetta sud	62.700	Soppressa	13 – 37	-
65	Via Valle Benedetta nord	23.640	Soppressa	13 – 37	-
64	Via del Giaggiolo	15.550	Soppressa	37 - 21	426
63	Via Boccherini sud	3.400	Soppressa	25	340
62	Via Boccherini nord	1.800	Soppressa	25	180
62	Via Danahanini	1 000	Confermata	25	100
61	Viale di Antignano	5.000	Soppressa	13 37	-
60	Via del Litorale est	14.350	Soppressa	50	718
59	Via della Padula sud	6.500	Soppressa	50	650
58	Via della Padula nord	37.400	Confermata	-	-
57	Via di Salviano nord	20.000	Soppressa	37	
56	Ardenza sud ovest	21.000	Soppressa	21	2100
55	Ardenza sud est	7.600	Soppressa	21	760
54	Via Calatafimi	7.400	Confermata	-	-
53	Via degli Archi sud	1.300	Soppressa	11	130
			SOPPRESSA		
52	Villa Cheloni	2.000	GIA'	10	1573
51	del Lavoro Via dei Sette Santi est	2.600	Soppressa	13	260
50	Via Roma / Via Caduti	2.700	Soppressa	13	270
49	Piazza Matteotti	3.200	Soppressa	11	320
48	Via Gramsci	11.896	Soppressa	13 – 37	220
47	Via Ardenza nord	76.680	Soppressa	13	3834
46	Piazza Mazzini	4.000	Confermata	-	-
45	Via del Partigiano	4.740	Confermata	-	-
44	Borgo San Iacopo	5.460	Confermata	-	-

Tavola modificata a seguito accoglimento osservazioni

1.   1.   1.   1.   1.   1.   1.   1.	3A Plan di Rota nord 3A Plan di Rota nord 3A Plan di Rota nord 3A Pan di Rota sud 3A Pan di Rota sud 3A Cassa espansione Cignolo 3A La Sughera 3A Cassa espansione Cignolo 3A La Sughera 3A Via di Collinaia 3A Via di Collinaia 3A Via di Collinaia 3A Via de Macchiaidi   4A Via Caso della Cigna 4A Via Cacconi 4A Via Cacconi 4A Via Cacconi 4A Via Cacconi 4A Via Sette Santi ovest 4C Via Mariphong 4C Via Gransci 4C Via Gri Arrignano 4C Via Gella Arrignano 4C Via Gella Padula nord 4C Via Gella Padula sud 4C Via Gella Arrignano 4C Via Gella Padula sud 4C Via Gella Rocherini sud 4C Via Via Gella Padula sud 4C Via Gella Rocherini		115.000 274.720 162.220 20.000 216.099 9.200 6.400 113.000 9.500 9.500 9.500 10.900 110.900	0.05 0.05 0.05 0.05 0.05 0.05 0.01 0.11 0.11 0.11 0.01	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 154 797 951	1.269 1.269 1.090 200 1.090 1.058		274.720 162.220 20.000 216.099 93.000	274.720 274.720 162.220 20.000 216.099 93.000		
No. 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10,	3A Pian di Rota nord 3A Pian di Rota nord 3A Poggio della Fornace 3A La Sughera 3A La Sughera 3A La Sughera 3A Via di Collinaia 3A Via di Collinaia 4A Via de Macchialoli 4A Via Pigafetta 4A Via Dessa espansione Cignolo 3A Via del Macchialoli 4A Via Dessa espansione Cignolo 3A Fosso della Cigna 4A Via del Macchialoli 4A Via Dessa espansione Cignolo 4A Via Male Vespucci 4A Via Dessa espansione 4C Via Colombo 4C Via Roma ovest 4C Via Michell 4C Via Roma ovest 4C Via Roma ovest 4C Via Mondolfi est 4C Via Gotio 6C		214.720 216.090 93.000 6.400 1123.000 6.400 1123.000 93.000 3.500 11.400 3.500 11.000 2.000 2.000 2.000 2.000 10.580 9.200 110.880 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 7.100 6.400	0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,01 0,1 0,01 0,0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 154 797 951	1.269 1.269 1.090 260 1.090 1.058		274.720 162.220 20.000 216.099 93.000	274.720 162.220 20.000 216.099 93.000		
100   100	3A Poggio della Fornace 3A Ponticino 3A Via di Collinaia 3A Via di Collinaia 3A Via di Collinaia 3A Via del Macchialoi 4A Via Pigafetta 4C Via Roma coest 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Pigafetta 4C Via Giggiolo 4C Via della Padula nord 4C Via della Padula nord 4C Via della Padula sud 4C Via de		20.000 216.099 93.000 93.000 56.200 111.400 3.500 15.200 3.500 3.500 11.400 3.500 11.400 3.500 10.580 9.200 10.580 9.200 10.580 9.200 10.580 9.200 10.580 9.200 10.580 9.200 10.580 9.200 10.680 9.200 8.000 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 7.600 11.400 7.600 11.400 7.600 11.400 7.600 7.600 7.600 7.600 7.600 7.600 7.600 7.600 7.600 7.600 7.600	0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,01 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 154 797 951	0 1.269 1.090 200 1.090 1.058		20.000 216.099 93.000	20.000 216.099 93.000		
No. 10   10   10   10   10   10   10   10	3A La Sughera 3A La Sughera 3A Via di Collinaia 3A Cassa espansione Cignolo 4A Via di Collinaia 4A Via Pigafetta 4A Via Pigafetta 4A Via dei Macchiaioli 4A Via dei Macchiaioli 4A Via Pigafetta 4A Via dei Macchiaioli 4A Via Pigafetta 4A Via dei Macchiaioli 4A Via Pigafetta 4A Via dei Macchiaioli 4A Via C. Colombo 4A Via Bigafetta 4B Via San Carlo 4C Via Corcos 4C Via Roma est 4C Via Corcos 4C Via Corcos 4C Via Golto 4C Via Corcos 4C Via Golto 4C Via		93.000 94.000 95.000	0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,01 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,	5.900 6.900 6.900 6.900 6.900 6.900 6.900 6.0000 6.00000 6.0000 6.0000 6.0000 6.0000 6.0000 6.0000 6.0000 6.0000 6.0000 6.0000 6.0000 6.	0 154 777 797 951	0 1.269 1.090 200 1.090 1.058		93.000	93.000		
10   10   10   10   10   10   10   10	3.A Via di Collinaia 3.A Cassa espansione Cignolo 3.A Fosso della Cigna 4.A Via Pigafetta 4.A Via dei Macchiaioli 4.A Via Dei Macchiaioli 4.A Via C. Colombo 4.C Via Roma est 4.C Via Gelle Margherite 4.C Via Gramsci 4.C Via Gelle Margherite 4.C Via Gramsci 4.C Via Gelle Margherite 4.C Via Gelle Partigiano		113.000 123.000 125.000 13.500 114.000 15.200 11.000 11.000 110.800	0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,01 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,	5.900 5.900 5.900 570 175 176 176 176 176 176 176 176 176	0 154 797 951	0 1.269 1.090 260 1.090 1.090 1.058			OUT O		
100   100	TOTALE 3 A  Yorale Vespucci  A Viale Vespucci  AA Via dei Macchiaioli  AA Via dei Macchiaioli  AA Via dei Macchiaioli  AA Via dei Macchiaioli  AA Via Gei Macchiaioli  AA Via Gei Macchiaioli  AA Via Gei Macchiaioli  AA Via Colombo  A Chioma  TOTALE 4 B  Astoria Carlo  TOTALE 4 B  Astoria Carlo  TOTALE 4 B  Astoria Carlo  AC Via Haiphong  AC Via Haiphong  AC Via Manasse  AC Via Gramci  AC Via Gella Archi sud  AC Via della Padula nord  AC Via della Padula sud  AC Via della Benedetta sud  AC Via della Benedetta sud  AC Via della Benedetta sud  AC Via della Ramassa  AC Via della Ramassa  AC Via della Ramassa  AC Via della Ramassa  AC Via della Benedetta sud  AC Via della Ramassa  AC Via della Benedetta sud  AC Via della Ramassa  AC Via della Ramass		56.200 111.400 3.900 15.200 3.900 9.500 9.500 9.500 11.400 9.500 2.600 2.600 2.600 2.600 10.680 9.200 11.080 8.900 10.680 9.200 11.080 8.000 8.000 8.000 8.000 11.000 11.000 11.000 12.600 8.000 8.000 10.600 11.000 9.200 8.000 9.200 8.000 9.200	0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,01 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,	5.900 5.900 570 175 760 195 475 570 554 340 110 894 110 260 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.088 0 6.613 1.175 2.10 6.613 2.55 2.10 6.613 2.55 2.20 2.50 6.613 2.55 2.20 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50	0 0 154 797 951	0 1.269 1.090 260 200 1.090 1.058	5.900	6.400	118 000		5 900
1.     1.	10 TALE 3 A  A Via Pigafetta  4A Via Pigafetta  4A Via Digafetta  4A Via Colombo  4A Via Colombo  4A Via Colombo  4A Via Colombo  4C Via San Carlo  4C Via Roma est  4C Via Cinelli  4C Via Golio  4C Via		11.400 3.500 9.500 11.400 9.500 11.400 9.500 11.400 9.200 10.900 10.900 10.900 10.900 10.900 10.900 10.900 10.900 10.900 10.900 11.009 8.000 6.130 11.009 6.130 11.009 6.130 6.140 6	0,05 0,05 0,05 0,05 0,05 0,01 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,	8.300 9.300 175 176 176 195 475 570 2.745 570 2.745 570 2.00 894 340 1.090 1.090 1.069 1.069 1.069 1.088 920 1.088 920 1.088 920 1.088 920 1.088 920 920 920 920 920 920 920 93.55 93.55 93.55 93.55 93.55 93.55 93.53 93.	0 154 797 951	1.269 1.269 1.090 200 200 1.090 1.058		50.200			
Color   Colo	4A Via Pigaretia 4A Via dei Macchialoli 4A Via dei Macchialoli 4A Via dei Macchialoli 4A Via C. Colombo 4A Via C. Colombo 4B Astoria 4B Astoria 4B Astoria 4B Via San Carlo 4C Via Haiphong 4C Via Haiphong 4C Via Manasse 4C Via Manasse 4C Via Manasse 4C Via Manasse 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Mondofit est 4C Via Goltio 4C Via Goltio 4C Via Goltio 4C Via Gramcal 4C Via Gella Padula nord 4C Via Gella Padula sud		3.500 3.500 3.500 3.500 3.500 3.400 3.400 3.400 3.400 3.400 2.600 2.600 2.000 10.690 10.	0,05 0,05 0,05 0,05 0,01 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,	175 760 195 475 475 475 475 554 340 894 110 260 1.059 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.088 920 640 640 640 640 655 260 640 640 640 640 640 640 655 773 773	0 154 797 951	1.269 1.269 0 0 1.090 260 200 1.090 1.058	570	847.028	11.400		570
Company	4A Via M. Pruccini 4A Via C. Colombo 4A Chioma 4B Astoria 4B Astoria 4B Astoria 4B Via San Carlo 4C Via Cocconi 4C Via Haiphong 4C Via Anais sud 4C Via Anais sud 4C Via Roma est 4C Via Colle 6C Via Machelli 7C Via Colle 6C Via Colle 7C Via Colle		3.900 9.500 9.500 9.500 9.500 9.500 9.500 9.200 9.200 10.9	0.05 0.05 0.05 0.01 0.01 0.01 0.01 0.01	195 475 570 2.745 554 340 894 110 260 200 1.069 1.069 1.240 920 1.240 640 640 640 640 640 640 640 6	0 154 797 951	1.269 0 1.090 260 200 1.090 1.058	6/1		12.160	3.040	760
Control   Cont	TOTALE 4A  Storia  4B Via San Carlo  4B Via San Carlo  4C Via Cecconi  4C Via Haiphong  4C Via Haiphong  4C Via Manasse  4C Via Manasse  4C Via Manasse  4C Via Roma est  4C Via Roma est  4C Via Sette Santi ovest  4C Via Golto  4C Via Coreto  4C Via Gella Padula nord  4C Via della Padula sud  4C Via della Padula sud  4C Via della Padula sud  4C Via Gella Coreto  4C Via Gella Core		11.400 5.540 3.400 8.940 1.100 2.600 2.600 10.580 9.200 10.690 10.690 10.690 10.690 10.690 10.690 11.090 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 7.600 11.000 5.000 5.000 5.400 5.400 5.800 5.	0,00 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1 0,1	2.745 2.745 2.745 340 894 110 260 260 1.059 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.069 1.080 640 640 640 640 640 640 640 64	0 154 797 951	1.269 0 1.090 260 200 1.090 1.058	195		3.900		195
Control   Cont	4B Astoria  4B Via San Carlo  TOTALE 4 B  Yor San Carlo  TOTALE 4 B  Yor San Carlo  4C Via Haiphong  4C Via Haiphong  4C Via P. Pisana nord  4C Via Roma est  4C Via Gotio  4C Via Firenze est  4C Via Gramsci  4C Via Gella Padula nord  4C Via Gella Padula nord  4C Via Gella Padula sud  4C Via Gella Padula Padula sud  4C Via Gella Pad		5.540 1.100 2.000 2.000 10.900 110.580 9.200 110.690 110.690 110.690 110.880 6.100 6.100 6.100 6.100 6.100 11.100 6.100	1.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0	554 340 894 110 260 200 1.090 1.069 1.240 920 1.240 510 640 640 640 660 661 660 660 670 670 670 670 670 670	951	0 1.090 260 200 1.090 1.058	570	c	11.400	3 040	570
Colonization   Colo	TOTALE 4 B  4C Via Cecconi 4C Via Haiphong 4C Via Haiphong 4C Via Haiphong 4C Via Haiphong 4C Via Ananasse 4C Via Ananasse 4C Via Solia 4C Via Coleib 4C Via Coleib 4C Via Coleib 4C Via Coleib 4C Via Henze evest 4C Via Golia 4C Via Firenze evest 4C Via Firenze evest 4C Via Firenze evest 4C Via Gramscil 4C Via Firenze evest 4C Via Gramscil 4C		2.600 2.600 2.600 10.580 9.200 10.580 9.200 10.690 10.690 10.690 8.000 8.000 8.000 8.000 8.000 110.880 9.500 8.000 110.880 5.000 5.000 5.000 5.000 5.8000 5.8000 5	1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,0	894 110 260 260 1.089 1.089 920 1.069 1.240 510 510 640 640 640 660 660 660 660 670 670 773 773	951	0 1.090 260 200 1.090 1.058	708		5.540		708
Control   Cont	4C Via Cecconi 4C Via Happogna 4C Via Happogna 4C Via Happong 4C Via Happong 4C Via P. Pisana nord 4C Via Pazza Lavagna 4C Via Zola 4C Via Roma est 4C Via Roma est 4C Via Roma est 4C Via Roma est 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Golio 4C Via Heriza e est 4C Via Gilio est 4C Via Cinelli 4C Via Gilio est 4C Via Gi		1.100 2.000 2.000 10.580 9.200 10.580 9.200 10.690 110.690 110.690 2.000 8.000 6.130 111.100 5.600 11.100 5.600 15.450 5.800 5.400 5.800 6.4200 8.900 6.4200 6.4200 8.900 6.4200 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600	1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,0	110 260 200 1.090 1.058 920 1.069 1.240 510 325 200 800 640 640 640 260 6.613 1.175 2.5 2.10 400 3.530 773		1.090 260 200 1.090	1.845	0	8.940	0	1.13/
Colore   C	4C Via Haiphong 4C Via Masi sud 4C Via P. Pisana nord 4C Via P. Pisana nord 4C Via Manasse 4C Via Manasse 4C Via Momasse 4C Via Roma est 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Goito 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Mele Margherite 4C Via Mondolfi est 4C Via Mele Margherite 4C Via Mele Margherite 4C Via Green 4		2.000 10.580 10.580 10.580 10.580 10.590 110.580 2.000 6.400 2.600 6.400 11.00 2.600 6.400 11.00 5.000 5.000 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.400 6.400	1,0 0,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0	200 1.090 1.058 920 1.069 1.240 510 510 510 640 640 640 6613 11.088 0 0 0 0 555 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25		1.090	110		1.100	520	110
C. N. Schmanner   C. N. Schm	4C Via P. Pisana nord 4C Via Zola 4C Via Anasse 4C Via Manasse 4C Via Manasse 4C Via Manasse 4C Via Roma est 4C Via Roma est 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Mondoffi est 4C Via Mondoffi est 4C Via Mondoffi est 4C Via Firenze evest 4C Via Gramsci 4C Via Ardenza nord 4C Via Ardenza nord 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Gella Fartigiano 4C Via Gella Fartigiano 4C Via Gella Fartigiano 4C Via Gella Fartigiano 4C Via Gella Padula sud 4C Via Gella Fartigiano 4C Via Gella Padula sud 4C Via Gella Fartigiano 4C Via Gella Fartigiano 4C Via Gella Padula sud 4C Via Gella Padula sud 4C Via Gella Padula sud 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Romadetta nord 4C Via Gella Antigrano 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Romadetta sud 4C Via Gella Romadetta sud 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Romadetta sud 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Romadetta sud 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Romadetta sud 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Romadetta sud 4C Via Gella Romadetta sud 4C Via Gella Gaggiolo 4C Via Gella Romadetta sud 4C Via Gella Romadetta Nord 4C Via Gella Romadetta Sud 4C Via G		10.590 9.200 9.200 10.690 112.400 5.100 3.250 2.000 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 110.880 500 500 70.600 11.100 500 500 6.400 6.	7.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	1.059 920 1.069 1.240 510 325 200 800 640 6.613 11.088 0 0 555 25 25 25 25 25 25 25 3.530 3.530 3.530		1.058			1.600	400	200
Control cont	4C Via Zola 4C Via Micheli 4C Via Micheli 4C Via Micheli 4C Via Roma est 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Gotto 4C Via Gotto 4C Via Mondoffi est 4C Via Mondoffi est 4C Via Mendoffi est 4C Via Cheli 4C Via Gramsci 4C Via Gella Padula nord 4C Via Gella Padula sud 4C Vi		9.200 10.690 12.400 5.100 8.200 8.000 66.130 111.080 5.600 11.100 5.600 11.100 5.600 11.100 5.600 5.600 11.100 5.600 5.600 6.130 11.100 5.600 5.600 6.1300 6	1,000,000,000,000,000,000,000,000,000,0	920 1.069 1.240 510 325 200 800 640 640 260 6.613 11.088 0 0 0 555 25 25 210 400 3.530 773		-			8.464	2.116	1.058
1, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10,	4C Via Manasse 4C Via Morchell 4C Via Roma ovest 4C Via Roma ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Goito 4C Via Mondolfi est 4C Via Gelle Margherite 4C Via Mondolfi est 4C Via Gelle Margherite 4C Via Gramsci 4C Via Gelle Padula nord 4C Via della Padula sud 4C Via Gelle Arignano 4C Via Gelle Padula nord 4C Via Gelle Arignano 4C Via Gelle Padula sud 4C Via Gelle Gelle Collectrin sud 4C Via Gelle Collectrin		12.400 5.100 3.256 2.000 8.000 6.400 2.600 6.6.130 110.880 5.600 5.000 5.000 5.000 5.400 5.400 5.400	0,100,000,000,000,000,000,000,000,000,0	1.240 510 325 200 800 640 6.613 11.088 0 0 6.613 11.75 210 400 3.530 773		920 1.069			7.360	1.840	1.069
C. Visigness   C. V	4C Via Micheli 4C Via Roma est 4C Via Roma est 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Via Gotto 4C Via Gotto 4C Via Mondoffi est 4C Via Mondoffi est 4C Via Mondoffi est 4C Via Mendoffi est 4C Via Firenze evest 4C Via Ardenza evest 4C Via Ardenza nord 4C Via Ardenza nord 4C Via Gramscil 4C Via Gramscil 4C Via Gramscil 4C Via Roma/Caduti del lavoro 4C Via Gramscil 4C Via Gella Padula sud 4C Via della Padula sud 4C Via della Padula sud 4C Via della Padula sud 4C Via Gella Padula sud 4C Via Bocchenini nord 4C Via Gella Padula sud 4		3.260 2.000 8.000 6.400 2.600 66.130 11.100 5.600 5.000 4.200 8.000 70.600 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800 5.800	2000000	325 200 800 640 640 6613 11.088 0 555 25 210 400 3.530 773		1.240	510		9.920	2.480	1.240
Control   Cont	4C Via Roma ovest 4C Via Roma est 4C Via Sambelli 4C Via Sambelli 4C Via Sambelli 4C Via Goito 4C Via Mondolfi ovest 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Gelle Margherite 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Sette Santi est 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Gella Padula nord 4C Via Gella Padula sud 4C Via della Padula sud 4C Via del Giaggiolo 4C Via del Giaggiolo 4C Via delgi Acquedotti 1 4C Via degil Acquedotti 2		2.000 8.000 6.400 66.130 110.880 5.600 11.100 500 8.000 70.600 15.460 5.460 5.460 5.460 5.460	100000	200 800 640 260 6.613 11.088 0 0 0 555 25 210 210 400 3.530 773			325		3.250		325
6 c. No. Separation	4C Via Sette Santi ovest 4C Via Sette Santi ovest 4C Coteto 4C Coteto 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Mondolfi est 4C Via Zeme 4C Via Zeme 4C Via Zeme 4C Via Firenze nord 4C Via Firenze est 4C Via Geransci 4C Vi		2.600 66.130 110.880 500 500 70.600 8.000 70.600 15.450 15.450 15.450 5.800 5.000 5.000 5.460 4.740	0,1	640 260 6.613 11.088 0 0 555 25 25 210 400 3.530 773		800	200		2.000	1.600	800
C	4C Via Goito 4C Via Goito 4C Via Mondoffi ovest 4C Via Mondoffi est 4C Via Mondoffi est 4C Via Cinelli 4C Via Cinelli 4C Via Cinelli 4C Via Cinelli 4C Via Firenze ovest 4C Via Firenze ovest 4C Via Firenze ovest 4C Via Firenze ovest 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Ardenza nord 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Caratifini 4C Via Sette Santi est 4C Via Gramsci 4C Via Calatifini 4C Via Calatifini 4C Via Calatifini 4C Via Gella Padula nord 4C Via della Padula sud 4C Via del Galaggiolo 4C Via Descherini nord 4C Via Boccherini sud 4C Via Descherini sud 4C Via Boccherini sud 4C Via del Giaggiolo 4C Via della Padula sud 4C Via del Giaggiolo 4C Via del Giaggiolo 4C Via del Giaggiolo 4C Via degli Acquedotti 1 4C Via degli Acquedotti 1 4C Via degli Acquedotti 2		110.880 5.600 111.100 5.60 23.500 4.200 8.000 70.600 15.450 5.800 5.800 5.460 4.740	0,1	6.613 11.088 0 0 555 25 1.175 210 400 3.530 773		640	260		5.120	1.280	960
C. V. Montelle Service   C. V. Montelle Serv	4C Villa Letizia 4C Vila Mondoffi est 4C Via Mondoffi est 4C Via Adelle Marghe 4C Via delle Marghe 4C Via delle Marghe 4C Via Firenze eves 4C Via Firenze eves 4C Via Firenze eves 4C Via Firenze est 4C Via Firenze est 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Sette Santi est 4C Via Gramsci 4C Via della Marchi su 4C Via della Padula 4C Via del Litorale est 4C Via del Litorale est 4C Via del Ciaggiolo 4C Via della Benede 4C Via degli Acqued		11.000 11.100 500 23.500 4.200 88.000 70.600 15.450 5.800 5.900 5.000 5.460 4.740	-,	555 255 210 400 3.530 773 290		12.079			52.904	13.226	6.613
C. V. M. Charlell States   C. V. M. Charlell S	4C Via Mondoffi ext 4C Via delle Marghe 4C Via delle Marghe 4C Via delle Marghe 4C Via delle Marghe 4C Via Firenze oves 4C Via Firenze ext 4C Via Firenze ext 4C Via del Partigianc 4C Via del Partigianc 4C Via Ardenza nord 4C Via Ardenza nord 4C Via Gramscri 4C Via Gramscri 4C Via Gramscri 4C Via Gramscri 4C Via degli Archi su 4C Via degli Archi su 4C Via della Padula 4C Via della Citoria ext 4C Via della Padula 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued		11.100 500 23.500 8.000 70.600 15.450 5.800 5.460 6.4740		25 25 25 1.175 210 400 3.530 773 290		000.11		5.600	5.600	22.173	0
G. M. Zheney         G. 2000         G. 100         G. 100 <t< td=""><td>4C Via Zeme 4C Via delle Marghe 4C Autgnano nord 4C Via frienze orest 4C Via Firenze orest 4C Via Firenze orest 4C Via Firenze est 4C Via Firenze est 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Sette Santi es 4C Via Sette Santi es 4C Via Gramsci 4C Via della Fadula 4C Via della Padula 4C Via della Padula 4C Via della Padula 4C Via della Padula 4C Via della Badula 4C Via del Gramsci 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued</td><td></td><td>23.500 4.200 8.000 70.600 15.450 5.800 5.460 4.740</td><td>0,05</td><td>210 210 400 3.530 773 290</td><td></td><td>555</td><td>25</td><td></td><td>8.880</td><td>2.220</td><td>555</td></t<>	4C Via Zeme 4C Via delle Marghe 4C Autgnano nord 4C Via frienze orest 4C Via Firenze orest 4C Via Firenze orest 4C Via Firenze est 4C Via Firenze est 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Sette Santi es 4C Via Sette Santi es 4C Via Gramsci 4C Via della Fadula 4C Via della Padula 4C Via della Padula 4C Via della Padula 4C Via della Padula 4C Via della Badula 4C Via del Gramsci 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued		23.500 4.200 8.000 70.600 15.450 5.800 5.460 4.740	0,05	210 210 400 3.530 773 290		555	25		8.880	2.220	555
Co.         Machine Separation         6.000         0.000 <td>4C Vida delle Marghen 4C Vida Firenze ovesi 4C Vida Germacini 4C Vida della Marchi sus 4C Vida della Padula 4C Vida degli Acqued 4C Vida degli Acqued 4C Vida degli Acqued</td> <td></td> <td>4.200 8.000 70.600 15.800 5.800 5.000 4.740 4.000</td> <td>0,05</td> <td>3.530 773 290</td> <td></td> <td>1.175</td> <td></td> <td></td> <td>18.800</td> <td>4.700</td> <td>1.175</td>	4C Vida delle Marghen 4C Vida Firenze ovesi 4C Vida Germacini 4C Vida della Marchi sus 4C Vida della Padula 4C Vida degli Acqued 4C Vida degli Acqued 4C Vida degli Acqued		4.200 8.000 70.600 15.800 5.800 5.000 4.740 4.000	0,05	3.530 773 290		1.175			18.800	4.700	1.175
C. M. Merces cont.         C. M. Freeze cont.         C. M. Freeze cont.         C. M. Freeze cont.         C. M. Freeze cont.         C. M. Merces cont.         C. M. M. Freeze cont.         C. M. M. Freeze cont.         C. M. M. Freeze cont.         C. M.	4C Via Firenze nord 4C Via Firenze nord 4C Via Firenze oves 4C Via Firenze eves 4C Via del Partigianc 4C Via del Partigianc 4C Via Ardenza nord 4C Via Sette Santi et 4C Via Boma/Caduti 4C Via Boma/Caduti 4C Via Getta Santi et 4C Via degli Archi su 4C Via della Padula 4C Via della Benede 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued		70.600 15.450 5.800 5.460 4.740 4.000	0,05	3.530 773 290		400			6.400	1.600	400
Column   C	4C Via Firenze ovess 4C Via Firenze est 4C Via del Partigiano 4C Via del Partigiano 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via Sette Santi e- 4C Via Sette Santi e- 4C Via Sette Santi e- 4C Via Gramsci 4C Via Gramsci 4C Via de Santi e- 4C Via de Iltorale e- 4C Via de Intorale e- 4C Via de Intignan 4C Via de Intorale e- 4C Via de		5.800 5.000 5.460 4.740 72 680	0,05	290		3.530	773		15.450	14.120	3.530
C         Control of Engineers         5 - 600         5 - 600         5 - 600         1 - 600	4C Via del Partigiano 4C Via del Partigiano 4C Via Gramsol 4C Via Gramsol 4C Via Gramsol 4C Via Sette Santi es 4C Via Sette Santi es 4C Via Gegli Archi su 4C Via degli Archi su 4C Via degli Archi su 4C Via della Padula 4C Via della Padula 4C Via del Giadggiolo 4C Via del Cittoria es 4C Via del Giagggiolo 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued		5.460 4.740 4.000	0,05	121611			290		5.800		290
6. O Accomplant of A 1970 O 151 O 150 O 1	4C Via del Partigiano 4C Via Ardenza nora 4C Via Ardenza nora 4C Via Roma/Caduti 4C Via Roma/Caduti 4C Via Sette Santi e: 4C Via degli Archi suu 4C Via degli Archi suu 4C Via della Padula 4C Via Boccherini no 4C Via Boccherini no 4C Via del Giaggiolo 4C Via Valle Benede 4C Via Valle Benede 4C Via Valle Benede 4C Via degli Acqued		4.740 4.000	1,0	546	130	929	002		4.368	1.092	929
Comparison   Com	4C Via Ardenza nord 4C Via Gramsci 4C Via Sette Santi e- 4C Via Sette Santi e- 4C Via Grantafimi 4C Via Calatafimi 4C Ardenza SE 4C Ardenza SE 4C Ardenza SE 4C Via di Salviano n 4C Via di Salviano n 4C Via della Padula 4C Via Boccherini n 4C Via del Giaggiolo 4C Via de Giaggiolo 4C Via Valle Benede 4C Via Valle Benede 4C Via Valle Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued		76 680	1,0	474	226	474			3.792	948	474
Comparison   Com	4C Via Gramsci 4C Via Sette Sarti et 4C Via Sette Sarti et 4C Via degli Archi su 4C Via degli Archi su 4C Via degli Archi su 4C Via della Padula 4C Via Boccherini nc 4C Via degli Arcqued 4C Via degli Acqued 4C Via degli Acqued		10.000	0,05	3.834	ì	3.834			61.344	15.336	3.834
4         Via Romande interior existing interior and an analysis of the control and an analy	4C Via Sette Santi et Schelbrian de Constanti et Schelbrian de Constanti et Constan	-	3.200	0,1	1.190	256	1.190	576		3.200	2.379	1.190
4C         Vis. Spi-Spic Ribinkin, TA         1.00         1.00           4C         Vis. Spic Ribinkin, TA         1.00         1.00         1.00           4C         Vis. Spic Ribinkin, TA         1.00         1.00         1.00         1.00           4C         Vis. Spic Ribinkin, TA         1.00         1.00         1.00         1.00         1.00           6C         Assessing Architecture         1.00         0.1         2.00         0.1         2.00         1.00           C         Assessing Architecture         1.00         0.1         2.00         0.1         2.00         1.00           C         Assessing Architecture         1.00         0.1         2.00         0.0         2.00         1.00         1.00           C         Assessing Architecture         1.00         0.1         2.00         0.0         2.00	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		2.700	1,0	270			270		2.700		270
4.C.         Numer opportunity         N. 1. 100         1.100         1.100           4.C.         Numer opportunity         N. 1. 100         0.11         2.100         1.100         1.100           4.C.         Numeral SWIN         1. 200         0.11         2.100         0.11         2.100         0.11         2.100         0.11         2.100         0.11         2.100         0.11         2.100         0.11         2.100         0.10         2.100         0.10         2.100         0.10         2.100         0.10         2.100         0.10         2.100         0.10         2.100         0.10         2.100         0.10         2.100         0.10         2.100         0.10         0.200         0.200         0.200         0.10         0.200         0.200         0.200         0.10         0.200         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.10         0.200         0.20	2	11								200.7		200
4C         Authorists SS         7 100	54 54 54 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 5	<u> </u>	7.400	0,1	130			130		1.300		130
Co.         Co. </td <td>5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5</td> <td></td> <td>7.600</td> <td>1.0</td> <td>760</td> <td></td> <td></td> <td>760</td> <td></td> <td>7.600</td> <td></td> <td>760</td>	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		7.600	1.0	760			760		7.600		760
4C         Value dies Productions est         57.40         57.4	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		20.000	0,1	2.000			2.000		20.000		2.000
4C         Value of Antigenes         44,500         0.00         718         960         250         1,000	2		6.500	0,1	650			650		6.500		3.740
4C         Vivi Beochemie mond         1 800         0 1         180	24 4 4 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		14.350	0,05	718	096	250	1.678		14.350	1,000	1.678
C. Or Vision Engage         A. 200         0.11         5550         1550         1550         1550           C. Or Vision Engage         A. 200         O.11         5550         O.11         5550         1550	5 5 5 5 5 5 5		1.800	0,1	180			180		1.800		180
4.C. Vill villa Bernotchin and Th. 22 640 0.1 2.244 5.254 5.	0 0 0 0 0	ર્	15.550	1,0	1.555			1.555		15.550		1.555
4C         Vis depth Acquedation         12.00         0.1         12.00	D4 40	€€	23.640	0,0	6.270			6.270		23.640		6.270
Comparison   Com			1.200	1,0	120			120		1.200		120
Control   Cont	2 2	()	2.100	0.1	210			210		2.100		210
COMPLESSIVE	5 2	(F)	2.120	0,05	106		2.000	047		2.400	2.120	106
4D         Via Montemento nord         29 9000         0.05         1.450         1.450         1.850         5 800         5 800           4D         Via Montemento nord         2.3 900         0.05         1.244         1.344         1.9304         4.9304         4.9304           4D         Via Bernheimer         6.3 90         0.05         2.64         1.500         1.050 <t< td=""><td>4D Ap</td><td></td><td>33.800</td><td>0.05</td><td>1.690</td><td>3.444</td><td><b>40.526</b></td><td>29.830</td><td>2.600</td><td>27.040</td><td><b>97.170</b> 6.760</td><td>1.690</td></t<>	4D Ap		33.800	0.05	1.690	3.444	<b>40.526</b>	29.830	2.600	27.040	<b>97.170</b> 6.760	1.690
4D         Visible Entitlement of Cardinal Microsoft         6,300         0,500         1,500	4D Via		29.000	0,05	1.450		1.450			23.200	5.800	1.450
4D Guarelianolia NE 60 400 0.05 3.020 0.05 3	4 D Via		5.360	0,05	268		268			4.288	1.072	268
40 Caselledcoic sud 1600 0.05 80 80 1500 0.05 1500 1500 0.05 120 1500 0.05 1500 1500 1500 1500 1500 150	04 PD		27.200	0,05	3.020			3.020		60.400		3.020
4D Via del Introne nord         (E)         5180         0.05         259         259         5180           4D Via del Introne nord         (E)         4.480         0.05         224         4.480         516         517	40		1.600	0,05	80		270	80		1.600	1 080	80
4D Vale de Pinco         224         4,480         0.05         264         616         564           4D Vale de pinco         (E) 516         516         227.36         5.844         4,480         60.51         227.36         5.844           4D Via de pinco         22 4.20         0.05         1.421         1.565         4.969         0         227.33         5.840           4D Via de Pinco         22 4.20         0.05         1.2897         0         7.869         4.969         0         228.324         31.712           17 **CAME and the control of altra servicine in the contro	9 9	Œ Ú	5.180	0,05	259			259		5.180		259
4D         Valdel Pino         28 420         0.05         1421         1421         5 684           4D         Outcridenils sud         31.702         0.05         1.655         1.565         5.684         5 684           4D         Outcridenils sud         257.336         0.05         1.565         7.586         4,969         0         257.224         31.712           TOTALE 4 D         267.336         0.05         1.1897         0         7.586         4,964         47.079         948.239         1.56.509         131.722           TOTALE 4 D         2.146.331         0.05         86.152         4.366         49.664         47.079         948.239         1.366.509         131.722           17 "Salvisino 2", o all'Interno di altra care che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.         49.664         47.079         948.239         1.366.509         131.722           Acioni edificación de care che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.         49.664         47.079         948.239         1.366.509         131.722           Acioni edificación de care che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.         1.066.861         1.066.861         1.066.861         1.066.861         1.066.861         1.066.861         1.066.861	40		516	0,05	26			224		516		26
TOTALE 4 D TOTALE 5 D TOTOL COMPLESSIVO 2.146.331 0,06 86.162 4,365 47.076 9442.38 1.969.509 131.922 TOT. COMPLESSIVO 1. Taskivian of 2. o all'interno di altra aree che verranno individuale successivamente dell'Amministrazione.  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra aree che verranno individuale successivamente dell'Amministrazione.  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra aree che verranno individuale successivamente dell'Amministrazione.  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra aree che verranno individuale successivamente dell'Amministrazione.  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra aree che verranno individuale successivamente dell'Amministrazione.  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra aree che verranno individuale successivamente dell'Amministrazione.  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra aree che verranno individuale successivamente dell'Amministrazione.  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra aree che verranno individuale successivamente dell'Amministrazione per servizi "Va Golio".  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra solomenti dalle aree di trasformazione per servizi "Va del Macchialor".  1. **Salvian of 2.** o all'interno di altra solomenti dalle aree di trasformazione per servizi "Va del Macchialor".  1. **Salvian of 2.** o all'interno dell'area di trasformazione per servizi "Va del Macchialor".  1. **Salvian of 2.** o all'interno dell'area di trasformazione per servizi "Va del Macchialor".  1. **Salvian of 2.** o all'interno dell'area di trasformazione per servizi "Va del Macchialor".  1. **Salvian of 2.** o all'interno dell'area di trasformazione per servizi "Va del Macchialor".  1. **Salvian of 2.** o all'interno dell'area di trasformazione per servizi".  1. **Salvian of 2.** o all'interno dell'area di trasformazione per servizi "Va del Aprile 1998.  1. **Salvian of 2.** o all'interno dell'area di trasformazione per servizi".  1. **Salvian of 2.	40		28.420	0,05	1.421		1.421			22.736	5.684	1.421
trasferire, ove non diversamente specificato, può essera realizzata all'interno delle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercatio ondrutticolo), all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  17 "Salviano 2", o all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  22 azioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  23 interacenza della Sipportata dall'IT e i Sipportata dall'Amministrazione.  24 azioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione per servizi "V. del Litorale Nord V. del Litorale Nord V. del Litorale Sud, Vale G. Pascoll".  25 interacenza di trasformazione per servizi "Va dei Macchialoir".  26 dei Sette Santi Est. Via dei Sette Santi Ovest, P. zza Mateotti. V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agioria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, V. Cecconi. La superficie itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Val dei Macchialoir".  27 acquisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.	<del>-</del>		257.936	50,0	12.897	0 4 30£	7.869	4.969	0 048 230	226.224	31.712	12.897
trasferire, ove non diversamente specificato, può essere realizzata all'interno dalle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercato ortofrutticolo), all'interno di altra aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  della Sip generata dall'T e l'SLP derivente da edifici esistenti. Tale Sip non costituisce perfanto incremento della SLP esistente.  azioni edificatorie sono da trasformazione Nuovo Centro.  niterna pari a 1.269 mq, di cui 509 mq, provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Va Gotio".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Va Gotio".  Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P. zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. Roma ang, Via Cacconi. La superficie nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi.  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Ag del Gotio".	Note		2.146.331	90,0	86.152	6.395	49.664	47.079	948.239	1.959.509	131.922	92.697
della Sip generata dall'IT e I'SLP derivente da edifici esistenti. Tale Sip non costituisce perfanto incremento della SLP esistente.  azioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  Interna pari a 1,269 mq, di cui 509 mq, provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via Gotio".  Si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Gotio".  Sud. V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P. zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agioria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, V. Cecconi. La superficie si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Via dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasformazione per servizi "Aria dei Barro di cui 1.894 provenienti dalle area di trasform	a Slp da trasferire, ove non diversamente specifica.	0 1	sere realizzata	all'interno de	lle aree pub	bliche di tra	sformazione (Nuov	o Centro, V.d. Acqu	sedotti, Deposit	i Comunali, M	ercato ortofrutticolo), all	'interno del
azioni edificatore sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  azioni edificatore sono da trasferire nell'area di trasformazione per servizi "V. del Littorale Nord V. del Littorale Sud, Viale G. Pascoli".  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P. zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. degil Archi, V. dell'Abrogiana": V. Micheli, V. Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Govest, P. zza Matteotti, P. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. degil Archi, V. dell'Abrogiana": V. Micheli, V. si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoli"  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoli"  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoli"  acquisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.	O.E. 4C17 "Salviano 2", o all'interno di aitre aree ci	2 9	nate	uccessivame		ministrazion	o .					
azioni edificatone sono da trasferire nell'area di trasformazione Di cui 509 mq, di cui 1894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "V. del Littorale Nord V. del Littorale Sud, Viale G. Pascoll".  Interna pari a 1.269 mq, di cui 5.466 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero inglese, V. degli Archi, V. dell'Abrogiana": V. Michell, V. Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Macchialoli"  Interna pari a 2.000 mq, di cui 1.894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi.  acquisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.	Somma della Sip generata dall'II e l'SLP denvente	da edifici	0	Sip non costit		nto incremer	No della SLP esiste	ente.				
si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Est, Via dei Macchiaioli"  Si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"  Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Est, Via dei Macchiaioli"  Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Est, Via dei Macchiaioli"  Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Est, Via dei Macchiaioli"  Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P. zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agioria, Via San Carlo, V. Roma ang, Via Caduti, V. Cecconi. La superficie si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"  si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi.  stema pari a 2.000 mq, di cui 1.894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi.  acquisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.	e utilizzazioni edificatone sono da trasferire nell'are	ea di trasto	3	vo Centro.								
"Via Goito".  Jalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero inglese, V. degli Archi, V. dell'Abrogiana": V. Micheli, V. Divest, P. zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Aştoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, V. Cecconi. La superficie lelle aree sopraelencate.  "Via dei Macchiatoli"  le aree di trasformazione per servizi.	La SLP interna pari a 1.269 mq. di cui 509 mq. prov	= =	le aree di trasf	omazione pe	er servizi "V	del Littorale	Nord V. del Littora	ale Sud, Viale G. Pa	ascoli".			
Jatle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero inglese, V. degli Archi, V. dell'Abrogiana": V. Micheli, V. Soma Ovest, P. zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, A <u>s</u> toria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, V. Cecconi. La superficie lelle aree sopraelencate.  "Via dei Macchiaioli"  le aree di trasformazione per servizi.	La SLP si trasferisce nell'area di trasformazione per	Z	la Goito".									
Ovest, P. zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, A <u>s</u> toria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, V. Cecconi. La superficie le aree sopraelencate.  "Via dei Macchialoli"  le aree di trasformazione per servizi.	La SLP interna pari a 12.079 mq. di cui 5.466 prov	=======================================	le aree di tras		servizi	mprese	'ambito di	"Cimitero ir	lese, V. degli	ıi, V. de	brogiana": V. Micheli,	
Sell as trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiatoli"  a SLP si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiatoli"  a SLP interna pari a 2,000 mq, di cui 1,894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi.	ili Archi Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette	= (	est, P.zza Ma	otti, V.	>	Ovest,	Calatafimi,	Via San Carlo,	Roma ang.	Caduti,	Cecconi.	e dell'area
La SLP si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoli"  La SLP interna pari a 2.000 mq. di cui 1.894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi.  Area da acquisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.	centrazione e dimensionata per accogliere le sip tra	elle de	e alee soblae	ericate.		Books .						
nienti di	La SLP si trasferisce nell'area di trasformazione per	r servizi "V	la dei Macchia	ioi"								
e n. 47	a SLP interna pari a 2.000 mq. di cui 1.894 proveni	ienti dalle	aree di trasfon	nazione per s	servizi.							
one, delibera del consigno configuration. 41	Area da acculistre: delibera del Consiglio Comunale		A Anrile 1998.									

	1.	999 999 999 999 999 999 999 999 999 99	0 130 130 226 266	0 0 1-269 200 200 200 200 1-069 1-069 1-069 1-069 1-069 1-069 1-240 1-069 1-240 1-069 1-06			115.000 274.720 182.220 20.000 216.099 93.000 6.400 114.000 9.500 6.540 9.500 11.400 0.00 1.400 0.00 1.400 0.00 1.400 0.00 1.400 0.00 1.400 0.00 1.400 0.00 1.400 0.00 1.400 0.00 1.400 0.00 0.		0 0 0 6.400 0 0 1.475
1.	Mathematical Content	99 99 99 99 99 99 99 99 99 99 99 99 99	0 130 130 226 256	0 0 1-269 200 200 200 1-058 920 1-058 920 1-058 920 1-058 920 1-058 920 1-069 1-240 1-175 2140 400 3-530 676 3-834 1-190			192,220 20,000 20,000 216,009 93,000 118,000 118,000 12,160 93,000 11,400 0 14,400 0 14,400 0 14,400 0 14,400 0 18,800 0 0 18,800 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0 0 670 670 670 670 670 670 670 670 670
	1.	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 154 707 0 707 0 130	0 0 1-269 1-060 260 260 260 260 260 1-058 929 1-058 1-			2716,099 93,000 6,400 114,000 114,000 3,500 117,400 3,500 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 118,000 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400 117,400		0 0 6.900 0 175 176 176 176 176 176 176 176 176 176 176
	1.	99 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	0 130 130 526	0 0 1-269 260 260 260 260 260 1-058 926 1-069 1-058 926 1-069 1-1058 926 1-069 1-1058 926 1-069 1-1058 926 1-069 1-1058 926 1-069 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1059 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059 1-1058 926 1-1059			6.400 118.000 861.039 11.400 3.600 8.600 11.400 8.600 11.400 9.600 11.400 9.600 9.600 9.600 9.600 9.600 9.600 9.600 9.600 9.6000		6,900  1,160
		0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 154 797 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 1-269 1-090 260 260 260 260 1-090 1-058 920 1-069 1-240 1-240 1-175 240 640 640 640 640 640 640 640 640 640 6			861.039  11.400 3.500 12.160 3.900 8.500 11.400 0 6.540 3.400 0 6.540 3.400 8.720 8.720 8.720 8.720 8.880 6.400 8.720 2.600 2.600 3.380 6.400		0 1766 1766 1766 1768 1778 176
Comparison   Com	1.	989 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	0 130 130 226 266	0 1-269 1-060 1-06			11:400 3-600 1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1		670 176 176 176 176 176 176 176 176 176 176
1.	1.	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	0 154 767 767 0 0 130 130	1,269 0 1,090 260 260 290 1,058 920 1,058 920 1,058 920 1,058 920 1,069 1,240 1,175 240 400 3,530	196 475 670 0 708 1137 0 110 110 110 110 110 110 110		12.169 3.999 9.609 11.400 0 0 6.5440 3.400 0 1.1000 1.		760 760 760 760 760 760 760 760
10   10   10   10   10   10   10   10	A	9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00	0 130 130 256	0 1-090 2-60 2-60 2-60 1-090 1-090 1-058 920 1-060 1-058 920 1-060 1-240 1-175 240 400 3-530 676 3-530 626 3-834 1-190	476 670 0 708 11137 0 110 110 110 110 110 110 110		8.660 1.400 0 6.540 0 1.400 2.080 1.400 2.080 1.400 8.444 7.386 8.444 7.386 8.444 7.386 8.400 8.400 8.800 8.800 8.800 8.800 8.800 8.800 8.800 8.800 8.800 8.800 8.600 8.800 8.800 8.800 8.800 8.800 8.600 8.800 8.600 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.600 8.800 8.9		475 476 670 0 0 1708 11069 110
Control   Cont		44 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	0 767 767 0 0 130	0 1.090 260 260 260 1.058 920 920 920 920 920 920 920 920 920 920	260 260 260 260 260 260 260 260 260 260		0 0 0 0 0 1,400 2,080 1,600 1,600 1,600 1,600 1,260 1		1.056 1.056
	10	9	130 130 256	0 1-090 260 260 260 1-090 1-058 920 1-069 1-240 1-240 1-175 240 400 3-530 676 3-530 676 3-834 1-190	1,106 1,1137 0 1,140 3,26 2,00		9-540 9-400 0 1-1-100 2-080 1-1-100 1-1-100 9-1-20 8-444 7-386 8-705 6-400 6-400 8-860 8-7400 8-7400		708 708 7107 708 7108 7109 7109 7109
Color   Colo	Column   C	9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	130	1.090 260 260 260 1.058 920 1.058 920 1.058 920 1.240 1.175 240 440 640 640 640 640 640 640 640 640 6	260 260 260 260 260 260 260 260 260 260		0 1.400 2.080 4.400 8.464 7.386 8.464 8.400 2.900 8.260 2.904 88.706 8.800 8.800 6.400 6.400 8.800 6.400 8.800 6.400 8.800 6.400 8.800 6.400 8.800 6.400 8.800 6.400 8.800 6.400 8.800 8.800 6.400 8.800 8.800 8.800 8.9		140 140 260 260 260 1.058 920 1.058 920 1.058 920 920 920 920 920 920 920 920
Column   C		20	130 226 256	260 200 1-090 1-090 1-058 920 1-058 920 1-240 1-240 1-240 1-175 240 400 3-530 676 3-530 676 3-834 1-190	540 <b>240</b> 325 200 200 260 260 256 256 256 256 256 256 266 270 266 740		2.080 1.600 8.444 7.386 8.444 7.386 8.400 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 8.800 6.400 8.800 6.400 8.800 6.400 6.400 8.800 6.400 6.400 6.400 8.800 6.400 6.		260 260 1.056 1.056 920 1.240 1
Columnication   Columnicatio	Column   C	9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	130 226 266	1.058 920 1.058 920 1.068 1.240 1.240 1.2079 7.420 1.175 2.40 400 3.530 6.76 474 626 3.834 1.190	260 326 326 200 260 260 260 260 270 260 270 260 270 260 270 260 270 260 270 260 270 270 270 270 270 270 270 270 270 27		8.720 8.720 8.722 9.600 3.260 2.000 6.400		1.058 920 1.068 920 1.240 920 920 920 920 920 920 920 920 920 92
Column   C	Colonization	000 000 000 000 000 000 000 000 000 00	130 226 256	1.050 920 1.069 1.240 1.240 640 640 640 1.175 210 400 3.530 676 676 676 676 676 676 676 67	260 260 260 260 260 260 260 260 270 270 260 270 270 260 270 270 260 270 270 270 270 270 270 270 270 270 27		8.404 7.360 8.760 2.900 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 8.800 6.400 6.400 18.800 6.400		1.050 1.050
Column	Comparison   Com	9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	130 226 256	1.069 1.240 800 640 640 11.088 555 510 400 3.530 676 474 626 3.834 1.190	260 260 260 260 260 260 270 260 270 260 270 260 270 260 270 260 270 260 270 270 260 270 270 270 270 270 270 270 27		8.792 6.400 3.200 6.400 6.400 6.400 6.400 6.400 8.800 8.800 6.400 8.300 8.300 6.400 6.400 8.300 6.400 6.400 6.400 6.400 7.400		1.066 1.240 5.10 240 5.10 240 5.10 240 5.10 240 5.10 240 5.10 240 5.10 240 5.10 240 5.10 250 5.10 250 5.10 250 5.10 250 5.10 5.10 250
Column   C	Column   C	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	130	8900 640 640 11.088 11.088 555 210 400 3.630 676 474 626 8.834 1.190	260 260 260 260 260 260 260 260 270 270 260 270 270 260 270 270 260 270 270 270 270 270 270 270 270 270 27		3.260 8.400 8.400 8.400 8.400 2.600 2.600 8.800 8.800 8.800 6.400 6.600 6.400 6.		840 240 825 325 325 325 325 320 320 320 320 320 320 320 320 320 320
Column   C	Column   C	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	130 226 266	890 640 14.075 11.75 210 400 3.530 676 474 626 3.834 1.190	260 260 277 773 290 290 260 260 260 260 740		2.000 6.400 6.400 2.9004 8.438 89.746 8.800 8.800 8.800 6.40		200 800 800 800 800 800 800 900 9
Column   C	Column   C	4.0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	130 226 266	640 640 11.088 11.088 555 240 400 3.530 676 474 626 8.834 1.190	260 260 773 773 290 290 260 270 260 260 740		6.400 6.420 2.600 2.600 4.380 6.400 6.600 6.400 6.		890 640 260 260 6.613 6.14 11.088 9.555 240 400 400 3.630 773 773 240 676 676 676 676 676 676 774 1.190 270 270 270 270 270 270 270 27
10   10   10   10   10   10   10   10	C.   Note the series of the	000 000 000 000 000 000 000 000 000 00	130 226 266	11.088 11.088 555 555 210 400 3.530 676 474 626 8.834 1.190	260 2773 299 299 259 259 269 270 269 269 210 740		2.600 2.904 49.438 88.705 6.600 8.800 6.400 6.400 6.480 18.800 6.400 6.400 6.400 6.9000 6.9		260 6-6+3 6-14 11-088 26 26 26 27-3 290 260 27-0 2
G. Challes         G. Cha	1,000,   1	2000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 200	130 226 256	11.088 555 555 240 400 3-530 676 474 626 3-834 1-190	256 773 290 290 260 276 260 260 740		88.7465 8.880 8.880 6.90 18.800 6.400 6.400 6.400 6.480 1.5.450 6.400		1.1088 1.
C	Colonization   Colo	9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00	130 226 266	1,175 210 400 3,530 676 474 626 8,834 1,190	26 773 290 260 260 270 260 260 740		8.880 8.880 600 18.800 3.386 6.400 6.400 6.600 6.000 6.000 6.000 6.1344 8.617 3.200 61.344 8.617 3.200 61.344 8.617 3.200 61.344 8.617 3.200 61.344 8.617 3.200 61.344 8.617 3.200 61.344 8.617 3.700 7.700 7.400 7.400		555 260 240 400 400 400 400 650 250 250 250 250 250 250 250 2
Column   C	Column   C	8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	130 226 226 266	1.175 240 400 3.630 676 474 626 3.834 1.190	256 299 290 250 250 270 270 260 130 740		6.400 6.400 6.400 6.400 6.480 16.480 6.0000 6.00		26 240 240 3-630 3-630 2-60 2-60 626 626 676 676 676 676 676 676 676 676
C	1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1,	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	130 226 266	240 400 3-530 676 474 626 3-834 1-190	773 290 260 260 676 270 260 740		18 800 3-386 6-400 6-480 16-480 6-800 6-800 6-800 6-800 6-800 6-81-34 0-617 3-200 2-600 1-300		1.175 249 409 3.530 773 299 250 250 676 626 3.834 1.1490 1.490 676 626 3.834 1.1490 1.490 740 740 740
Comparison   Com	A control co	9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00 9.00	130 226 256	400 3-530 676 474 626 3-834 1-190	773 290 290 250 270 270 260 130 740		6.400 6.400 16.460 6.600 6.000 4.368 3.702 61.344 9.617 9.500 7.400 7.400		3.630 3.630 773 280 260 676 676 626 626 576 576 576 576 576 740 740 760 760
Column   C	Control   Cont	9.99 9.90 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00	130 226 266	3-530 676 474 626 3-834 1-190	773 290 290 250 270 270 260 430 740		66.480 6.600 6.000 4.368 3.792 3.200 61.344 8.61.7 3.200 2.700 2.700 2.700 7.400 7.400		3-530 773 290 250 250 676 676 626 3-834 1-190 576 576 576 740 740 740
10	4.0.         New Princesses result         6,600         0,000 </td <td>99999999999999999999999999999999999999</td> <td>130 226 256</td> <td>676 474 626 3-834 1-190</td> <td>290 260 260 270 270 260 130 740</td> <td></td> <td>6.900 6.900 8.900 3.702 3.200 61.344 8.617 3.200 2.700 2.700 7.400 7.400</td> <td></td> <td>250 250 250 676 474 474 474 626 3.834 1.100 576 576 570 570 570 740 740 740</td>	99999999999999999999999999999999999999	130 226 256	676 474 626 3-834 1-190	290 260 260 270 270 260 130 740		6.900 6.900 8.900 3.702 3.200 61.344 8.617 3.200 2.700 2.700 7.400 7.400		250 250 250 676 474 474 474 626 3.834 1.100 576 576 570 570 570 740 740 740
Control   Cont	Commontance of the Common of the Co	999 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	130 226 266	676 474 626 3-834 1-190	250 270 270 260 130 740		6.000 4.388 3.792 3.200 61.344 9.617 3.200 2.600 1.300 7.400 7.400		260 676 474 626 3.834 1.190 676 576 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270
C. M. Schlichensen and A. M. Schlichensen and	cl.         Principal Control         6.70	2.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 4.00 6.00 6	226	474 626 3.834 1.190	676 270 260 260 130 740		4.306 3.200 61.344 9.617 9.200 2.600 1.400 7.400		4774 626 3-834 1-1190 576 576 270 270 270 740 740 760 2-100
(a) Machine States and Mac	4CC         NUMBERS MARZINION         4CO         2.00         0.00         1.00         0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0	226	626 3-834 1-190	576 270 260 260 130 740		3.200 61.344 9.617 9.2700 2.700 2.600 1.300 7.400 7.600		626 3.634 1.190 576 576 270 260 130 140 740 760 2.100
	Column   C	8 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	266	3-834	576 270 260 260 130 740		61,344 9,617 3,200 2,700 2,600 1,300 7,400 7,600		3.834 1,100 576 270 260 260 130 130 740 760 2.100
	4.6.         National Administration of the Control of the Contr	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	286		676 270 260 1430 740		3.200 2.700 2.600 1.300 7.400		576 270 260 260 130 740 760 2.100
No.	40. Mark Section Section 4.0.         Ch. 1. 2000         Ch. 2. 2000         Ch.	10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			270 260 130 740		2.700 2.600 1.300 7.400 7.600		270 260 260 130 740 760 2.100
CC         CATALONNEL SIGNATURA         CO         CATALONNEL SIGNATURA         CO         CATALONNEL SIGNATURA	c. Origination of the companies of	10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			269 130 740		2.600 1.300 7.400 7.600		260 130 740 760 2.100
cb.         Number of the state of t	46. Via Castalativia condensity of condensity condensi				130		7.400 7.600		130 740 760 2.100
Control Control         CONTROL	C. V. C. Calaballerin         C. A. C. Calaballerin				740		7.400		740
col.         Col.         22,000         Oct.         Act.         Act.         Act	46. Westellsbewindersond         20,4000         6.4.1         2,4000         2,400         2,400         2,400         2,400         2,400         2,400         2,500				760				2:100
Act         Value Special Portilla control         2,2000         0,2000 <td>4C.         Vividia Distinction of a control of a c</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.100</td> <td></td> <td>21.000</td> <td></td> <td></td>	4C.         Vividia Distinction of a control of a c				2.100		21.000		
46         We designation and section section and section section section section section and section section section section section section section sect	4-CD (Vinde delinibations and delinitions of the control o				3.740		37.400		3.740
Continue to the continue to	c.c.         Value Servicement and Automotive Services         14,548         14,648		OAO		650		6.500		650
4CD         With Belookenine meneral and author         148-00         64-1         148-00         34-0	46. Whe Repolement House of Sandon (19)         64.4 and sandon (19)         64.0 and sandon (19)		200	250	2.0.1		4.000	1.000	250
Column   C	cc.         Vision configuration of (4)         (4)<				180		4.800		180
4C         West Mile Bennederine and (M)         62.94         6.284         2.844         2.844         2.844           4C         West Wile Bennederine and (M)         62.750         64.1         6.20         6.20         6.20         6.20           4C         West Wile Bennederine and (M)         4.80         6.40         6.20         6.20         6.20         6.20           4C         West Wile Bennederine and (M)         4.80         6.41         6.20         6.20         6.20         6.20           4C         West Self-Advanceding 3         4.60         6.41         2.80         5.60         6.20         7.80         6.20           4C         West Self-Advancedering 3         4.60         6.41         2.80         6.60         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40         6.70         2.40	4C         Vieta-Valle Bennechtes month of the size 64-00         CH1         23-84         23-84         23-84         23-84         23-84         23-84         23-84         23-84         23-84         23-84         23-80         4-20         4-20         4-20         4-20         6-270         5-20         5-20         4-20         4-20         4-20         4-20         4-20         4-20         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         2-40         3-80				4.666		15.550		1.555
Controlled   Con	66         Visional Angelements 1         7.500         6.41         420         6.50         6.41         420         6.50         6.41         420         6.50         6.41         420         6.50         6.41         420         6.50         6.41         240         6.50         6.41         240         6.50         6.41         240         6.50         6.41         240         6.50         6.41         240         6.50         6.60         4.60         6.60				2.364		23.640		2.364
4C         Westgehordered 2         8.600         6.41         899         860         8.600         9.40           4C         Westgehordered 2         8.600         6.41         810         840         8.600         8.600           4C         Westgehordered 3         8.400         6.41         810         8.400         8.600         8.400           4C         Westgehordered 3         6.00         6.400         6.400         6.400         8.400         8.400         8.400           4D         Apparations         7.00         8.400         6.60         4.400         1.400         8.400         8.400         8.400           4D         Apparations         8.600         0.66         4.400         1.4400         8.400         8.400         8.400           4D         Apparations         8.600         0.66         4.460         1.460         8.400         8.400         8.400           4D         Very Expension of the Apparations         8.600         0.66         8.900         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.600         9.6	4CC         Vide depth Angewedential 2         3-800         0+1         240         3-80         3				120		4.200		6.270
Comparison	666         Via Selm         CH Control				360		3.600		360
4-CF (Marchamener of American (F)         2-120         0-06         1460         32-100         1500	4C (Order lance)         (F)         24.20         0.66         1.69         2.00         1.62.82           4D (Appellatione)         4D (Appellatione)         38.900         0.66         4.600         1.640         4.380         27.00           4D (Appellatione)         38.900         0.66         4.600         1.244         1.244         1.524         2.520           4D (Appellatione)         38.900         0.66         4.600         1.244         1.244         1.524         1.524           4D (Appellatione)         28.900         0.66         3.020         0.66         3.020         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.524         1.528         0.520         0.526				240		2:400		240
490   Appreciation   490   A	Apparentiation		346	2:000	7 000		450 000	2.120	106
4D Visit Montenene und 1         380,000         Code 1         1,450         1,450         20,400         6,800         6,800         6,800         6,800         1,244 <th< td=""><td>4D         Via Montenero round         289,000         0,466         1,460         1,4460         1,244         1,234         1,390           4D         Via Montenero outd         2,24,800         0,05         2,260         1,244         1,390         1,304</td><td></td><td>9000</td><td>1.690</td><td>1.900</td><td></td><td>27.040</td><td>6.760</td><td>16.234</td></th<>	4D         Via Montenero round         289,000         0,466         1,460         1,4460         1,244         1,234         1,390           4D         Via Montenero outd         2,24,800         0,05         2,260         1,244         1,390         1,304		9000	1.690	1.900		27.040	6.760	16.234
45 Via Vertication control of the San Control of Contro	4D Via Informer or Surface         5,380         1,244         1			1.450			23.200	6.800	1.450
4D         Quescialacida-NE         60-0400         0.066         8-020         4-000         60-0400           4D         Consentation control contro	4D         Quescience/leb-NE         60-400         0-06         8-000         6-050         8-050         6-050         8-050         6-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050         8-050         9-050			268			19.904	1.072	1.244
4D         Castellation of control of the control	4D Ceatelleaced-noted 27-200 0-056 1-360 6-050 6				3.020		60.400		3.020
### 1990   Warder-Greener   1990   1906   19	10   Viral delication   Company	+			1.360		27.200		1.360
4D Viva del-Littlerale nord (E) 6.180 0.065 224 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 4.048 2.24 4.480 2.24 4.480 4.048 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 4.480 2.24 2.24 2.280 2.24 2.24 2.280 2.24 2.24 2.24 2.24 2.24 2.24 2.24 2.2	49 Vieldel-Hillorale notid (E) 6.180 0.056 284 6.180 0.056 1.284 4.480 0.056 1.284 4.480 0.056 1.284 1.480 0.056 1.284 1.480 0.056 1.284 1.480 0.056 1.285 1.185 0.046 1.421 0.046 1.285 0.056 1.285 0.056 1.285 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 1.285 1.185 0.056 0.056 1.185 0.056 0.056 1.185 0.056 0.056 1.185 0.056 0			270	8		4.320	1.080	270
4D         Viva exact literate select         (4)         44.460         0.040         3.244         0.464         6.844         0.466         4.451         2.24         6.84         0.84         0.66         4.451         2.66         6.84         0.66         4.451         2.65         0.512736         6.644         0.66         4.451         2.65         0.52736         6.844         0.66         4.451         2.66         0.66         4.451         2.65         0.52736         6.844         0.664         4.451         2.65         0.52736         6.844         0.664         6.844         0.664         0.664         0.664         0.665         0.664         0.665         0.664	49				559		6.180		269
4D Virte-det-Process 4D Cuentainella sud 7D CAMPLESSIVO 0.05 1.555 1.555 0.1555 0.3097 0.25530 0.5340 0.3097 7D CAMPLESSIVO 1.101.554 0.05 1.555 0.550 0.5340 0.3097 7D CAMPLESSIVO 1.101.554 0.05 1.555 0.550 0.5340 0.3097 7D CAMPLESSIVO 1.101.554 0.05 1.055 0.3097 0.053413 0.3097 7D CAMPLESSIVO 1.101.554 0.05 1.055 0.3097 0.053413 0.3097 7D CAMPLESSIVO 1.101.554 0.05 1.055 0.3097 0.053413 0.3097 7D CAMPLESSIVO 1.101.554 0.05 1.055 0.053413 0.3097 7D CAMPLESSIVO 1.101.554 0.055 0.053413 0.053	4D Quecianella sud 31700 0.05 1.565 1.565 25.390 25.390 1.053413 1.055 1.555 25.390 1.053413 1.000 0.05 1.565 1.555 1.053413 1.05	+			95		4.480		224 32
4D   Quercianella sud   31,700   0.06   1.565   1.565   0.08   1.565   1.585   0.08   1.585   1.2890	4D Quercianella sud 31,700 0,05 1,585 3.097 3.097 3.097 3.097 0 43,582 4.380 6.380 4.380 6			1.421	2		22.736	5.684	1.421
TOT: COMPLESSIVO 1.101.364 1.8376 356 15.591 4.990 861.039 1.065.413 38.143  Trasterire, ove non diversamenta specificato, può essere realizzata all'interno della enee pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercato ortofrutticolo), all'interno di altra area che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  2. o all'interno di altra area che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  2. o all'interno di altra area che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  2. o all'interno di altra area che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  2. o all'interno di altra area che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  2. o all'interno di altra area che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  2. o all'interno di altra area che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  2. o all'interno di altra altra altra additi e la servizi "Via Golforo contro."  3. dell'Assemble della contro da trasformazione per servizi "Via Golforo".  3. dell'Assemble della contrazione per servizi "Via deli Alacohiaidi".  3. dell'Acohi. V. del Sette Santi Est. Via deli Sette Santi Ovest, Pazza Matteotti. V. Brin. V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agleria. Via Sen Carlo, V. Roma ang. Via Cadutti. V. Cecconi. La superficie deli marsionala per accogliere le sip trasferite delle area sopraelencate.  3. dell'Assemble del Consiglio Commande n. 47 del 6.6 Aprile 1989.	TOT. COMPLESSIVO 1.101.564 18.975 356 15.581 4.980 861.039 1.063.413  trasferire, ove non diversamente specificato, può essere realizzata all'interno delle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercal 17° Salviano 2°, o all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  17° Salviano 2°, o all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  18.975 generata dall'IT e ISLP derivente da edifici esistenti. Tale Sip non costituisce pertanto incremento della SLP esistente.  22.001 edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  18.986 ma. di trasformazione per servizi "V.d. del Littorale Nord V. del Littorale Nord V. del Littorale Sud. Viale G. Pascoli: "I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "V.d. del Macchiale" V. Brin. V. Brin. V. Roma Ovest. Via Calatafimi, Agteria, Via San Carlo. V. Roma ang. Via Caduti, ne è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  1887 18.98			1.585	c		25.360	6.340	1.585
Trasferire, ove non diversamente specificato, può essere realizzata all'interno delle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercato ortorrutticolo), all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  12 'Salviano 2'' o all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  22 'Oni edificatorie sono da trasformazione individuate successivamente della Sip non costituisce pertanto incremento della Sip esistente.  22 'Oni edificatorie sono da trasformazione Nuovo Centro.  14 'Actività della contra pari a 1,289 mq. di cui 508 mq. provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "V. del Littorale Nord V. del Littorale Sud. Viale G. Pascoli".  14 'Actività della contra pari a 1,289 mq. di cui 5,486 1,240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "V. Brin. V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, "V. B. San Carlo, V. Roma ang. "V. degli Archi, V. Gecconi, La superficie ne dimensionala per accogliere le sip trasformazione per servizi "Via dei Macchialoli".  14 'Actività della contra pari a 1,289 mq. di cui 1,484 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoli".  15 'Salviano Centro, V. d. Acquedotti, Depositica Comunale n. 47-della Aprile 1998.	trasferire, ove non diversamente specificato, può essere realizzata all'interno delle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercal II. "Salviano 2", o all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  Jella Sip generata dall'IT e ISLP derivente da edifici esistenti. Tale Sip non costituisce pertanto incremento della SLP esistente.  azioni edificatorie sono da trasformazione Nuovo Centro.  Azioni edificatorie sono da trasformazione Nuovo Centro.  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  In e dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialeli".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialeli".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialeli".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialeli".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".		356	15.591		861.039	1.063.413	38.143	19.331
trasferire, ove non diversamente specificato, può essere realizzata all'interno delle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercato ordrutticolo), all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  217 "Salviano 2" o all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  220 di l'accessivamente dal Comunali, Mercato ordrutticolo), all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.  221 di l'accessivamente dal Comunali, Mercato ordrutticolo), all'interno di altre area che verranno individuate servizi "Via Gotto".  222 di l'accessivamente dall'Amministrazione per servizi "V. del Littorale Nord V. del Littorale Nord V. del Littorale Sud. Viale G. Pascoli:  222 del Archi Sud. A. del Sette Santi Est, Via del Sette Santi Gotto.  223 del Archi Sud. V. del Sette Santi Est, Via del Sette Santi Gotto.  224 del Archi Sud. V. del Littorale del Consignio Comunazione per servizi:  225 del Archi Sud. V. del Sette Santi Est, Via del Barce sopraelencate.  226 del Archi Sud. V. del Littorale del Consignio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.	trasferire, ove non diversamente specificato, può essere realizzata all'interno delle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercal 17 "Salviano 2", o all'interno di altre aree che vertanno individuate successivamente dall'Amministrazione.  17 "Salviano 2", o all'interno di altre aree che vertanno individuate successivamente dall'Amministrazione.  18 generata dall'IT e l'SLP derivente da edifici esistenti. Tale Sip non costituisce pertanto incremento della SLP esistente.  18 azioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  18 azioni edificatorie sono da trasformazione per servizi "Vía Golto".  18 azioni edificatorie sono da trasformazione per servizi "Vía Golto".  18 azioni edificatorie sono da trasformazione per servizi "Vía Golto".  18 azioni edificatorie sono da trasformazione per servizi "Vía Golto".  18 azioni edificatorie sono da trasformazione per servizi "Vía Golto".  18 azioni edificatorie sono da trasformazione per servizi "Vía del Macchialei".  18 azioni edificatorie servizi "Vía del Macchialei".								
Jella Sip generata dall'IT e ISLP derivente da edifici esistenti. Tale Sip non costituisce pertanto incremento della SLP esistente.  azioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  Iterna peri a 1.200 mq. di cui 5.468 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via Golto".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialott".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialott".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialott".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialott".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialott".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialott".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialott".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialott".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per servizi".  Itrasformazione nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Hasformazione per se	Jedia Sip generata dall'IT e I'SLP derivente da edifici esistenti. Tale Sip non costituisce pertanto incremento della SLP esistente.  azioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  Iterna pari a 1.260 mq. di cui 600 mq. provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via Goito".  Interna pari a 12.079 7.420 mq. di cui 6.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi emprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero inglese. V: degli Areni Sud. V: del Littorale Nord V: del Littorale Sud. Viale G. Pascolli.  Interna pari a 12.079 7.420 mq. di cui 6.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaicil".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaicil".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi: "Via dei trasformazione per servizi: "Aia dei trasformazione dei trasfor	e +	che di	o Cer	V.d. Acquedotti,	Depositi	nunali, Mercato	ortofrutticolo), all'inte	erno della
Jella Sip generata dall'IT e I'SLP derivente da edifici esistenti. Tale Sip non costituisce perfanto incremento della SLP esistente.  azioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  Attanta pari a 1.209 mq. di eui 500 mq. provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via Goito".  Intasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  Attanta pari a 1.209 7.420 mq. di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via Goito".  Attanta pari a 1.209 mq. di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via Goito".  Attanta pari a 1.209 mq. di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via Goito".  Attanta pari a 1.209 mq. di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoit".  Attanta pari a 2.000 mq. di eui 1.894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoit".  Attanta pari a 2.000 mq. di eui 1.894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi.  Attanta pari a 2.000 mq. di eui 1.894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Atta del 6.466 Aprile 1998.	della Sip generata dall'IT e l'SLP derivente da adifici esistenti. Tale Sip non costituisce pertanto incremento della SLP esistente.  azioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  terna pari e 1.269 mq. di cui 500 mq. provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "V. del Littorale Nord V. del Littorale Sud. Viale G. Pascoll".  trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  trena pari a 12.079 7.420 mq. di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambite di riqualificazione "Cimitero inglese. V. degli Arehi Sud. V. dei Sette Santi Dvest, P.zza Matteotti, V. Brin. V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agistia. Via San Carlo, Y. Roma ang. Via Cadutti, in e dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi "Aia dei trasformazione per servizi."  trasferisce nell'area di trasformazione per servizi delle aree di trasformazione per servizi.	decessivament	iisti azione.						
azioni edificalorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area dei trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area dei trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area dei trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area dei trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area dei trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi".  Itaraferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per se	terna-pari a 1.260 mq. di tusformazione Nuovo Centro.  Itasferisce nell'area di trasformazione per servizi "V. del Littorale Sud. Viale G. Pascoli".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  Interna pari a 12.079 7.420 mq. di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi emprese nell'ambite di riqualificazione "Cimitere inglese, Y. degii Anegii Archi Sud. Y. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P. zza Matteotti, Y. Brin, Y. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, Y. Roma ang. Via Gaduti, ne è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi." Associa di trasformazione per servizi "Associa" del trasformazione per servizi.  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi."	Slp non costituis	-	ella SLP esistente.					
it trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "V. del Littorale Nord V. del Littorale Sud, Viale G. Pascoli".  It trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "V. del Littorale Nord V. del Littorale Sud, Viale G. Pascoli".  Interna pari a 12.079 7.420 mq. di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitere inglese, V. degli Archi, V. dell'Abregiana". V. egli Archi Sud, V. dei Sette Santi Est, Via del Sette Santi Ovest, P. zzza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Cadutti, V. Cecconi. La superficie ne è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi-"Via del Macchiaioli".  Itrasferisce nell'area del Conquiale n. 47 del 6 Aprile 1998.	itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Sette Santi Ovest, P. Zza Matteotti, V. Brin, Y. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, and dei Macchialoti".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoti".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoti".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchialoti".	Vuovo Centro.							
it trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Vía Goito".  Interna pari a 42:079 7.420 mq, di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambite di riqualificazione "Cimitero inglese, "V. degli Archi, "V. dell'Abrogiana"; "V. egli Archi Sud, "V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, Pazza Matteotti, "V. Brin, "V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, "Via San Carlo, "V. Roma ang. "Via Cadutti, "V. Cecconi, La superficie ne è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  Itasferisce nell'area di trasformazione per servizi-"Via dei Macchialeli":  Itasferisce nell'area di trasformazione per servizi-"Via dei trasformazione per servizi-"Adel & Aprile-1998.	it trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Gotto".  Interna pari a 12.079 7.420 mq, di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero inglese. Y. degii Anne ne dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  Itasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli":  Itasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli":  Itasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi.	W. isivas per servisi	del ittorale Nor	S olesetti Heb V b	Viale G Paccoli"				
Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Gotto".  Interna pari a 12.079 7.420 mq, di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi eomprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero inglese, V. degli Archi, V. dell'Abrogiana". V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, V. Cecconi, La superficie ne è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via del Macchialoli":  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via del Macchialoli":  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi. Adel 6 Aprile 1998.	itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".  Interna pari a 12.079 7.420 mq, di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Gimitero inglese, V; degli An Interna pari a 12.079 7.420 mq, di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi.  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi.						A Market State Sta		
nterna pari a 12.079 7.420 mq. di cui 6.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Gimitero inglese, V. degli Archi, V. dell'Abrogiana": V. egi Archi Sud, V. dei Sette Santi Cvest, P. and Dvest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Cadutti, V. Cecconi. La superficie ne è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi. "Via dei Macchiaicili"  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi. "Via dei Macchiaicile"  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi. "Ad dei Barchiaicile"  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi.  I trasferisce nell'area dei Consiglio Comunale n. 47 dei 8 Aprile 1908.	nterna pari a 12.079 7.420 mq. di cui 5.466 1.240 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'embite di riqualificazione "Cimitero inglese, V. degli Arehi Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P.zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Cadutti, ne è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  Hasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli":  Hasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi:  Hasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Sia dei trasformazione per servizi:								
egli Archi Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P. Zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Garlo, V. Roma ang. Via Cadutti, V. Cecconi. La superficie ra è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  I trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"  I terra pari a 2.000 mq. di cui 1.884 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi.  Saquisie: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.	egit Archi Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P.zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Agtoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, ne è dimensionata per accogliere le sip trasferite delle aree sopraelencate.  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"  Itrasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei trasformazione per servizi:	<u>e</u>	per servizi eem	prese nell'ambite d	i riqualificazione "Gi	imitero inglese	e, V. degli Are	ohi, V. dell'Abrogiana	
Isferite delle aree sopraelencate.  - servizi "Via dei Macchiaioli" - ienti dalle aree di trasformazione per servizi.  - 3.n. 47 dei 6 Aprile 1998.	Isferite delle aree sopraelencate.	ď	ma	Via Calatafimi, A <del>st</del> e	ria, Via San Carlo, 1		Caduti	Cecconi.	_
r servizi "Via e ienti dalle are	r servizi "Via e	raelencate.							
ienti dallo aree di tras ienti dallo aree di tras s n. 47 del 6 Aprile 19	rservizi "Via dei Mace ienti dalle aree di tras								
ienti dalle aree di tras	ienti dalle aree di tras	hiaioli"							
lent dalle arce di tras	lenti dalle aree di tras	frame not conjui							
quisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 A		formazione per servizi:							
quisite delibera del consigno comunate II. 47 del o 1	auisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 A	00							
	munale n. 47 del 6 A		9,96 0,05 0,05 0,05 0,06 0,06 0,06 0,06 0,0	0,06 1-860 0,05 1.244 0,05 268 0,06 3-020 0,05 268 0,06 270 0,05 224 0,05 224 0,05 224 0,05 224 0,05 3.097 0,05 1.555 0,0	0,06 1.690 1.690 1.690 1.690 0.005 1.244 1.244 1.244 1.244 1.244 1.244 1.244 1.244 0.05 2.88 0.06 3.020 0.06 2.24 0.06 2.24 0.05 1.585 0.05 1.	0,06	0.06 1.660 1.244 1.244 1.244 0.05 1.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.244 2.24 2.	0,066         1,660         1,660         27,040           0,066         1,244         1,244         119,804         22,000           0,05         2,86         3,020         1,244         11,244         1,244           0,05         3,620         1,244         1,244         1,244         1,244         1,244         1,249         1,240         2,240         6,400         2,400         1,450         2,244         1,450 <td>0,06         1,660         3,7040         27,040           0,06         1,4450         3,230         1,500           0,05         1,284         3,284         4,284         4,286           0,05         1,284         3,020         4,286         6,460           0,05         3,020         3,020         4,286         6,460           0,06         3,020         2,70         80         4,480           0,06         2,24         2,24         4,480         6,180           0,06         3,097         1,585         1,585         1,585           0,05         1,585         1,585         2,530         1,063,413           1,181         1,885         1,063,413         1,063,413           1,182         1,1835         1,063,413         1,063,413           1,184         1,184         1,083,413         1,063,413           1,184         1,184         1,083,413         1,063,413           1,184         1,184         1,083,413         1,063,413           1,184         1,184         1,083,413         1,083,413           1,184         1,184         1,184         1,184,000           1,184         1,184,000</td>	0,06         1,660         3,7040         27,040           0,06         1,4450         3,230         1,500           0,05         1,284         3,284         4,284         4,286           0,05         1,284         3,020         4,286         6,460           0,05         3,020         3,020         4,286         6,460           0,06         3,020         2,70         80         4,480           0,06         2,24         2,24         4,480         6,180           0,06         3,097         1,585         1,585         1,585           0,05         1,585         1,585         2,530         1,063,413           1,181         1,885         1,063,413         1,063,413           1,182         1,1835         1,063,413         1,063,413           1,184         1,184         1,083,413         1,063,413           1,184         1,184         1,083,413         1,063,413           1,184         1,184         1,083,413         1,063,413           1,184         1,184         1,083,413         1,083,413           1,184         1,184         1,184         1,184,000           1,184         1,184,000

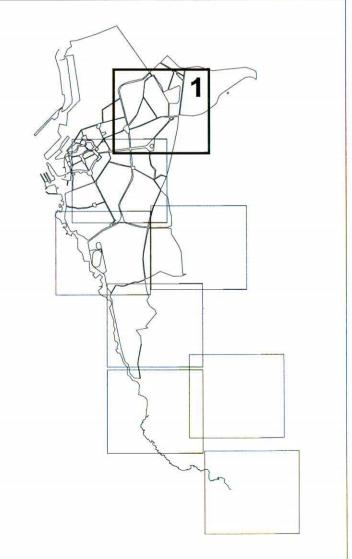


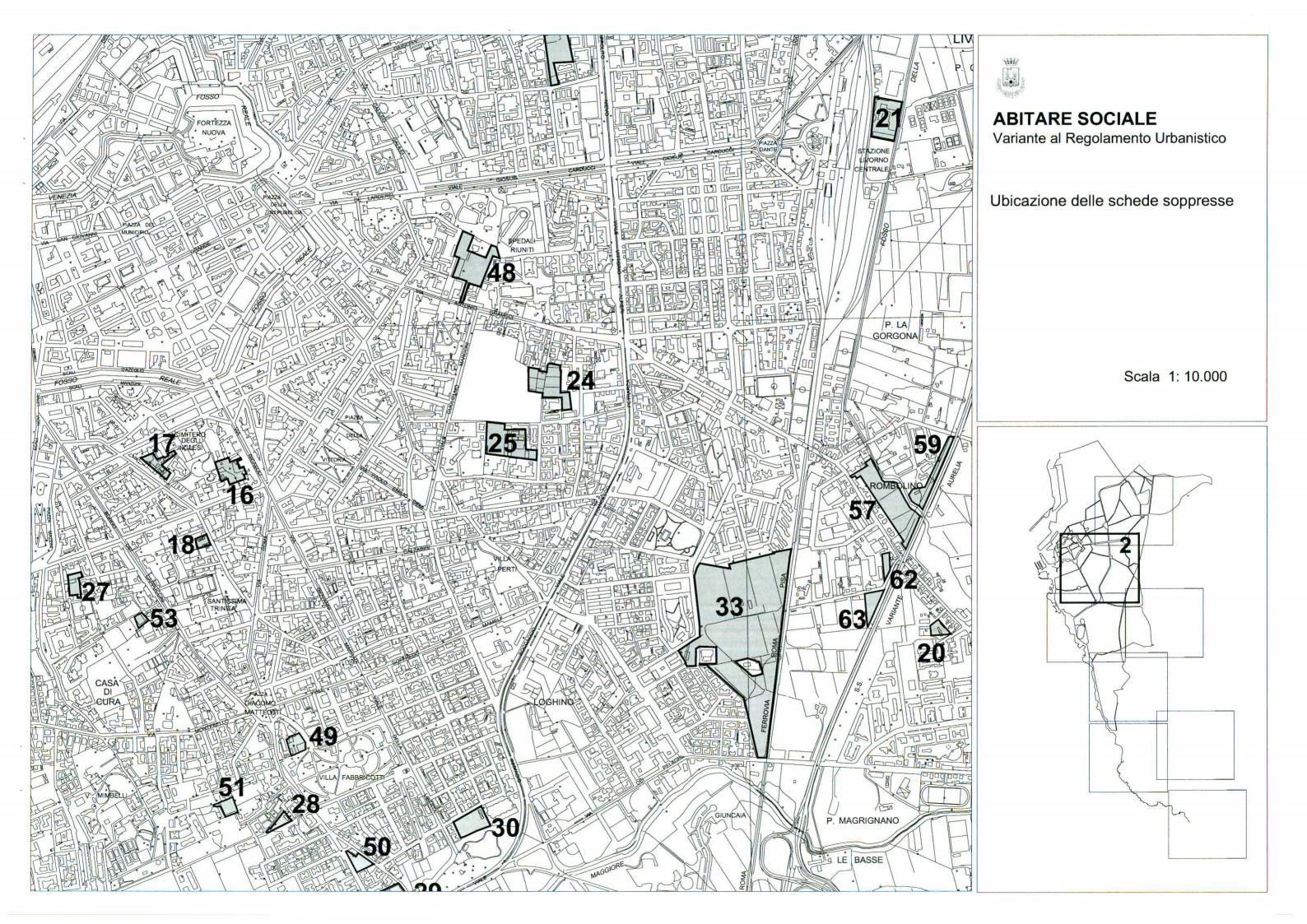
Variante al Regolamento Urbanistico

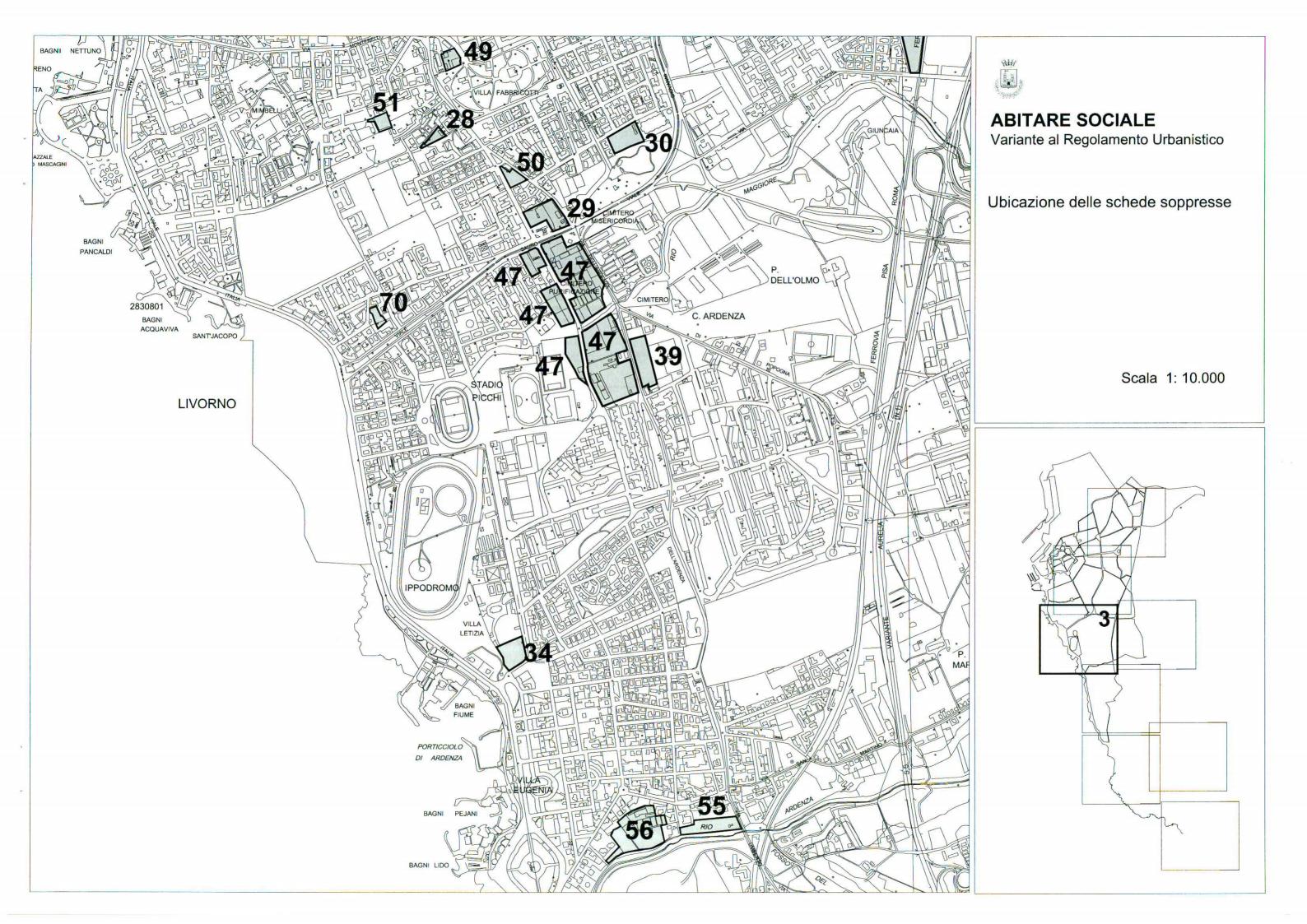
Ubicazione delle schede soppresse

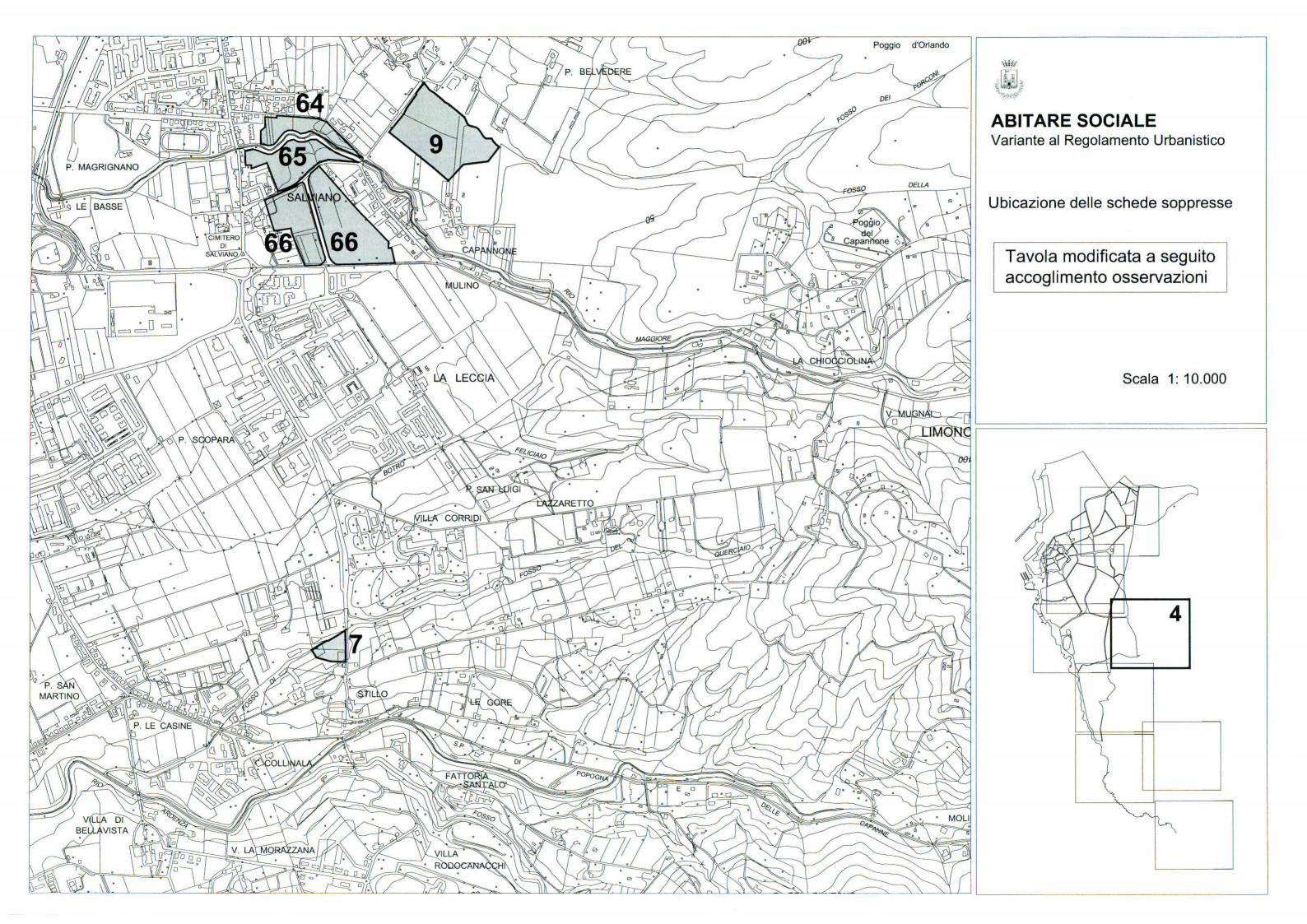
Tavola modificata a seguito accoglimento osservazioni

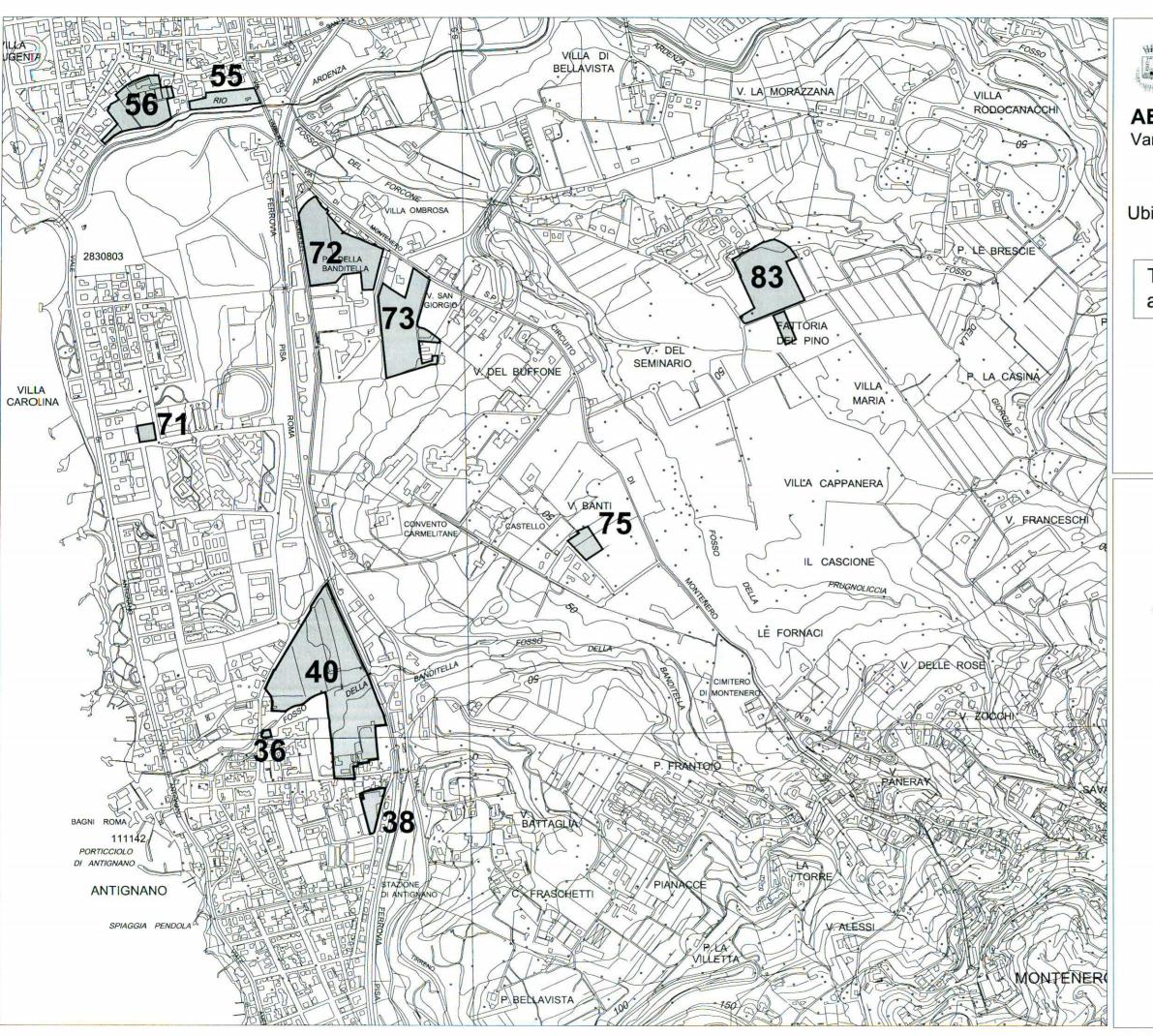
Scala 1: 10.000











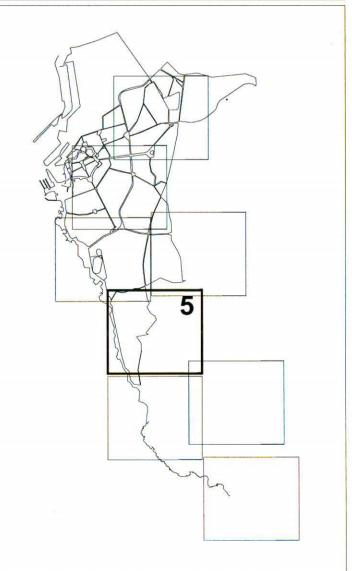


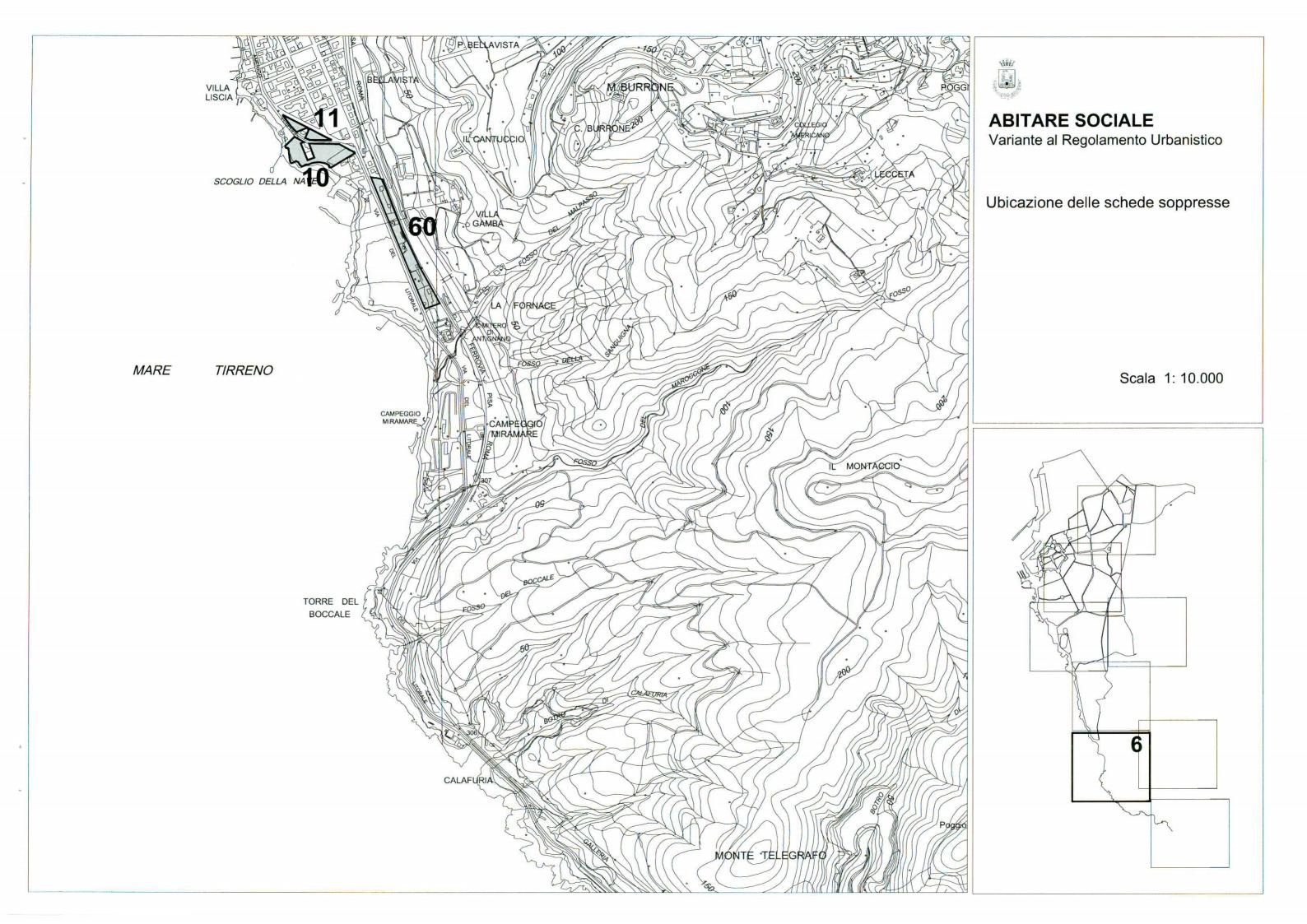
Variante al Regolamento Urbanistico

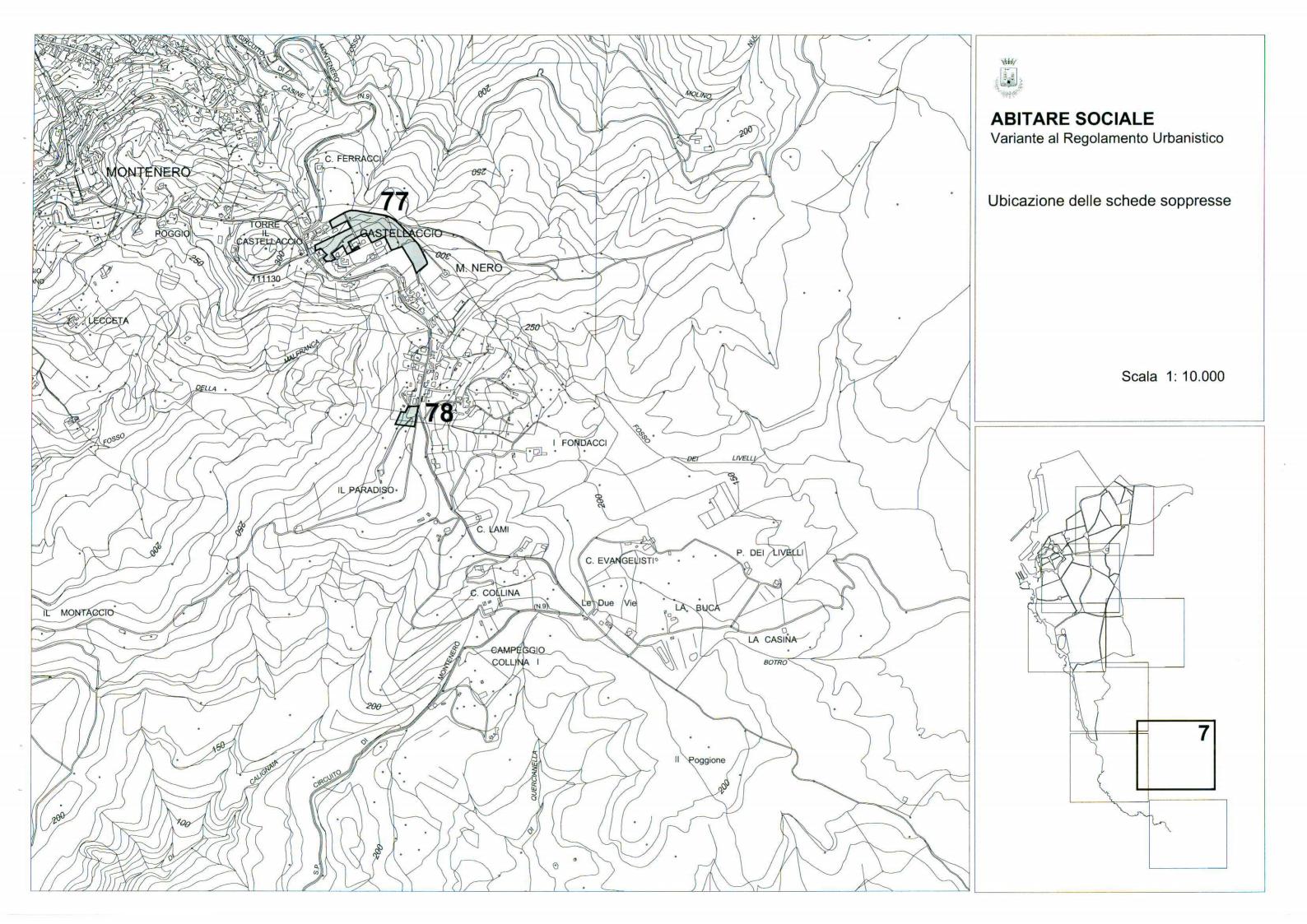
Ubicazione delle schede soppresse

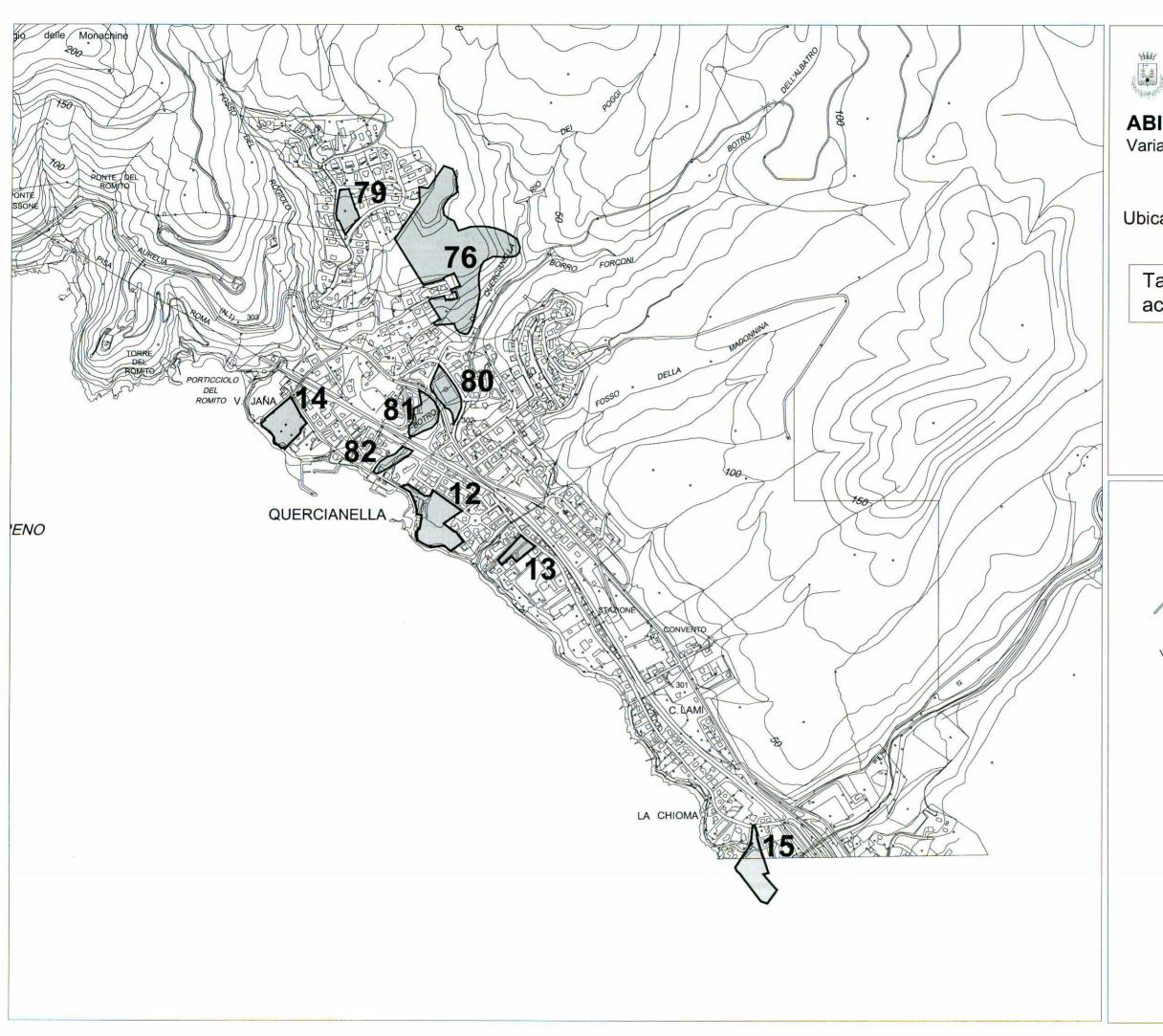
Tavola modificata a seguito accoglimento osservazioni

Scala 1: 10.000







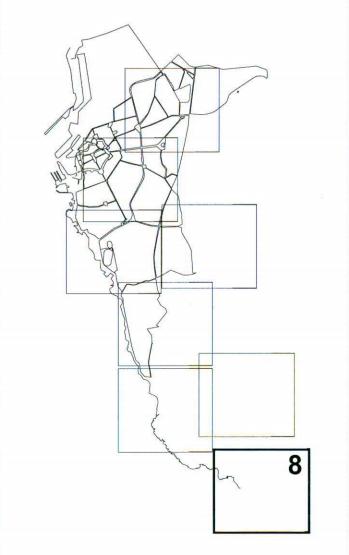


Variante al Regolamento Urbanistico

Ubicazione delle schede soppresse

Tavola modificata a seguito accoglimento osservazioni

Scala 1: 10.000



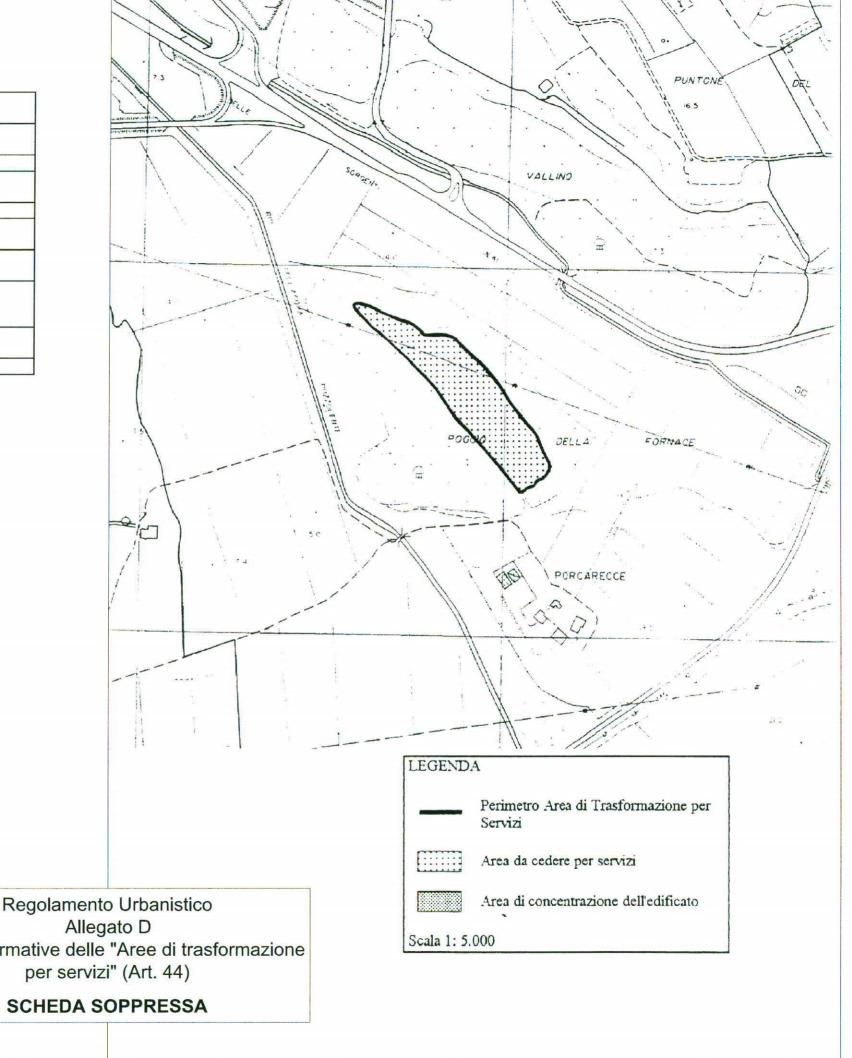
Variante al Regolamento Urbanistico

## SCHEDA 4

POGGIO DELLA FORNACE

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Fogli 6 e 7 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	3 A	4	
Area	Poggio delle Fornace		
Sup. Territoriale (ST)	20,000		
mq.			
Indice (IT)			
Cap. Edificatoria (IT x ST)			
Quantità R da realizzare all'interno dell'area			
Quantità R da realizzare all'interno di altre arce di trasformazione			
Area da espropriare mq.	20,000		
Nota	Area destinata al nuovo can	le	

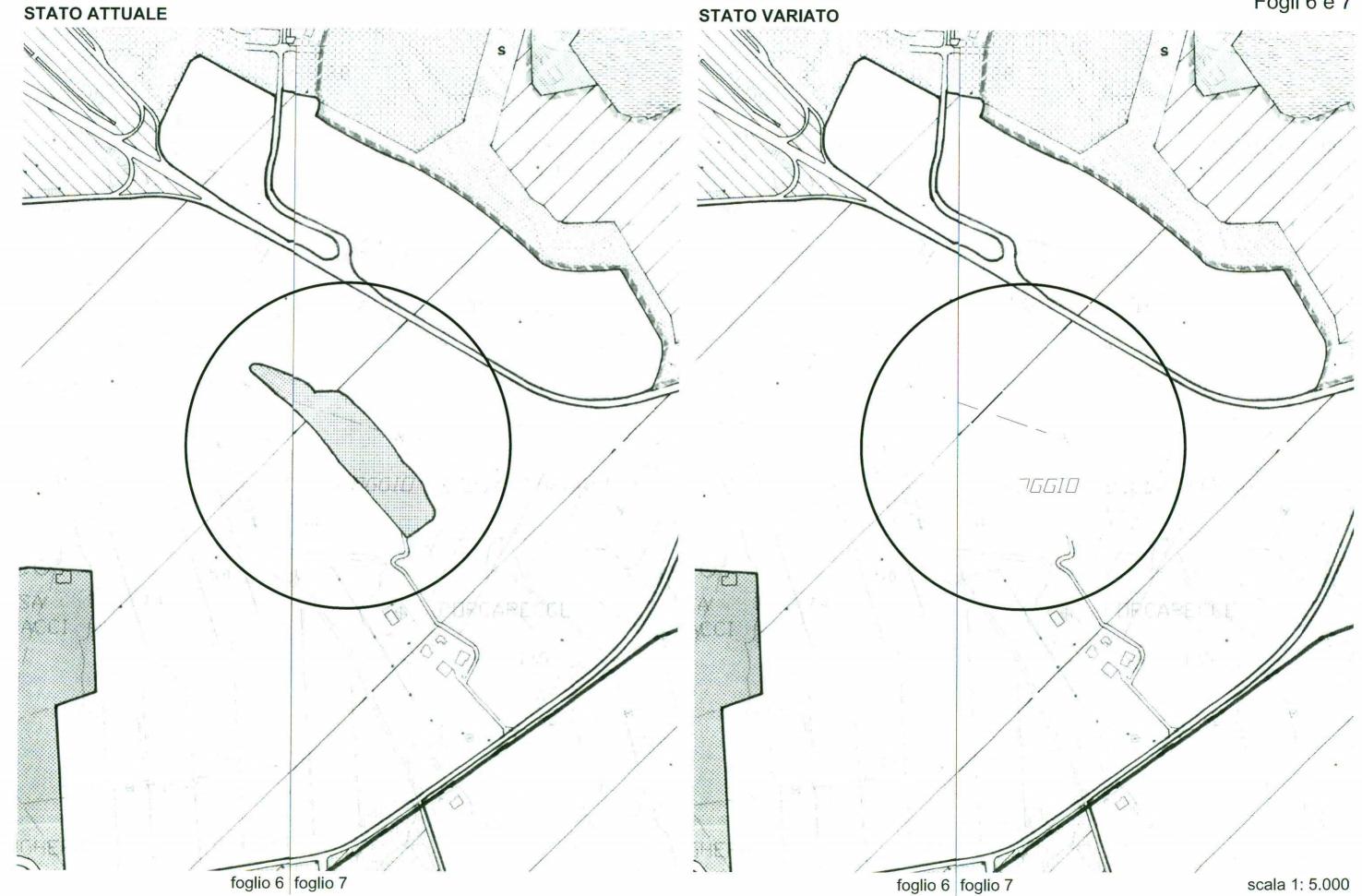


Regolamento Urbanistico Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2

Fogli 6 e 7

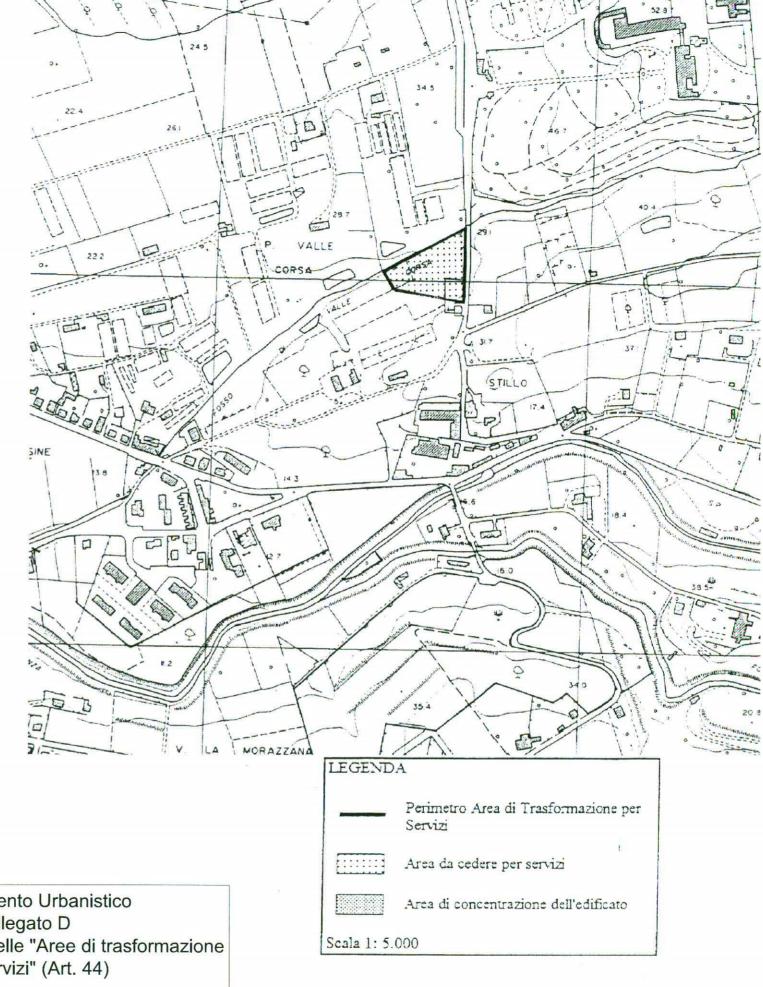


Variante al Regolamento Urbanistico



Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 14 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema 3 A	N. Progressivo	
Area	Via di Collinaia	Limen	<del></del>
Sup. Territoriale (ST) mq.	6.400		
Indice (IT)			
Cap. Edificatoria (IT x ST)			
Quantità R da realizzare all'interno dell'area			
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione			
Area da espropriare mq.	6.400		
Note	Area destinata al nuovo cin	itero ed altri servizi	

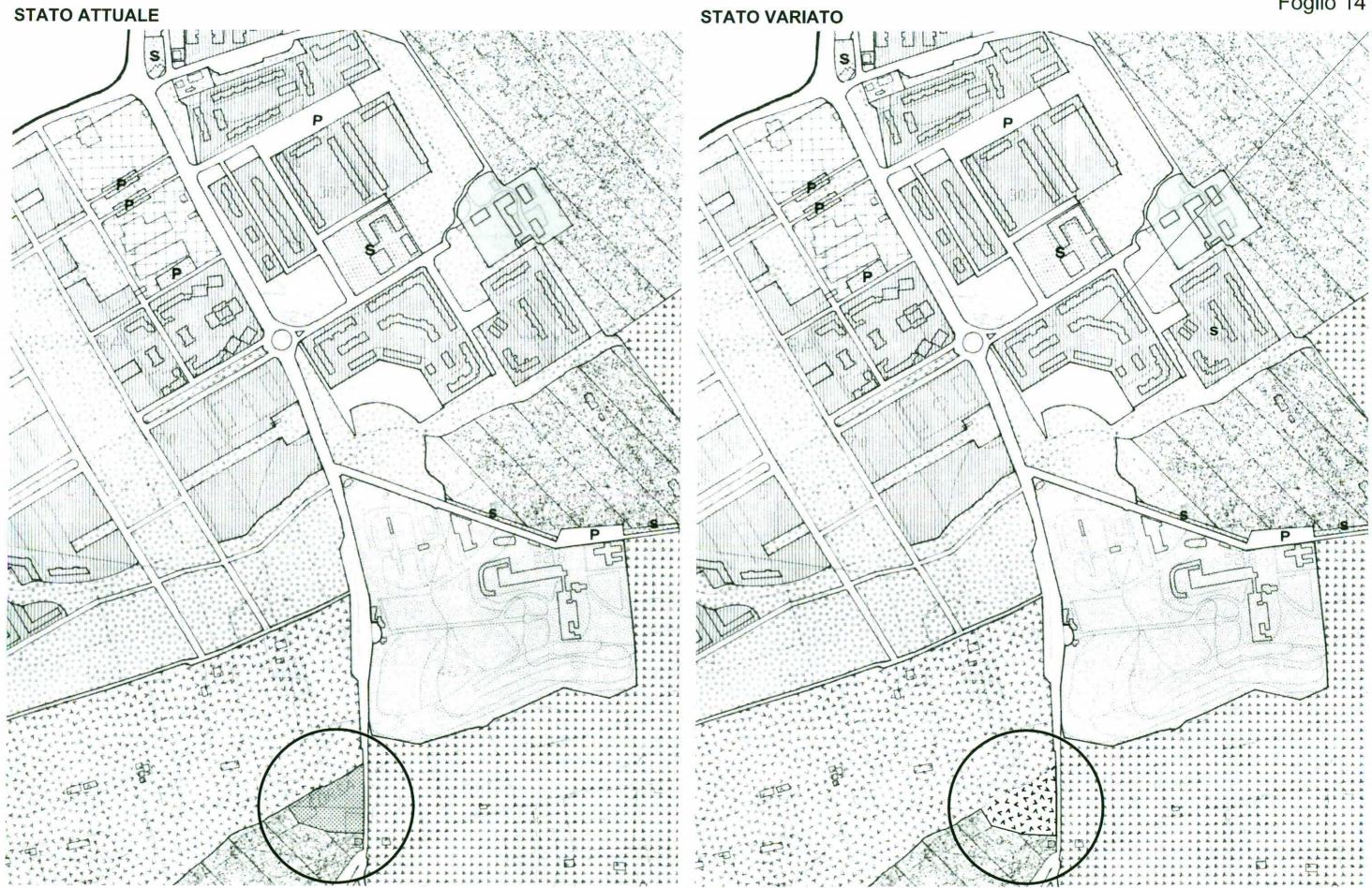


Regolamento Urbanistico Allegato D Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

**SCHEDA SOPPRESSA** 

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2 Foglio 14



Variante al Regolamento Urbanistico

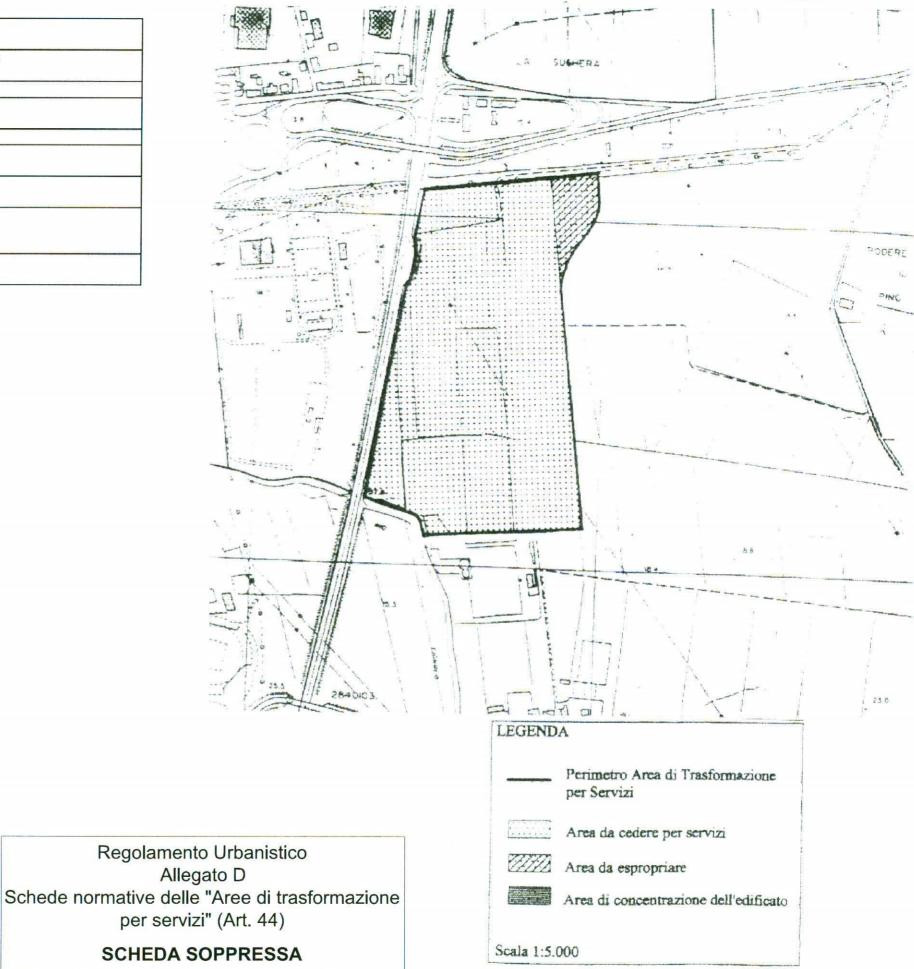
## SCHEDA 8

CASSA DI ESPANSIONE RIO CIGNOLO

- Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
   Tav. 2 Fogli 6 e 10 attuale e variato

3 A	0	
Cassa d'espansione Rio Cig	nolo	
118,000 + 5000		
0,05		
5.900		
5.900		
	118.000 ± 5000 0,05 5.900	118.000 ± 5000 0,05 5.900

Tavola variata con Deliberazione CC n. 145 del 29.07.2002

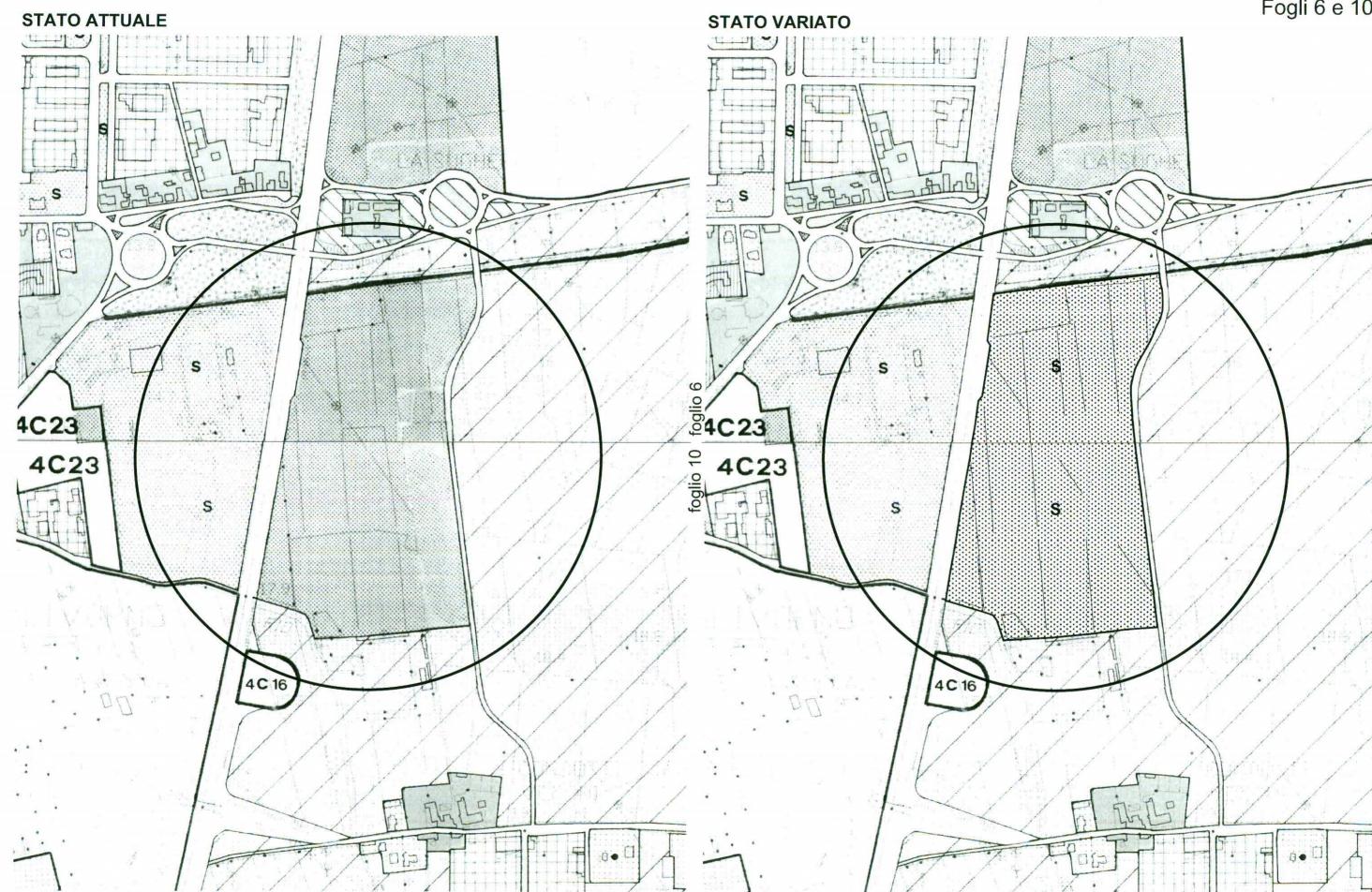


**SCHEDA SOPPRESSA** 

Variante al Regolamento Urbanistico Tavola 2

Fogli 6 e 10

scala 1: 5.000



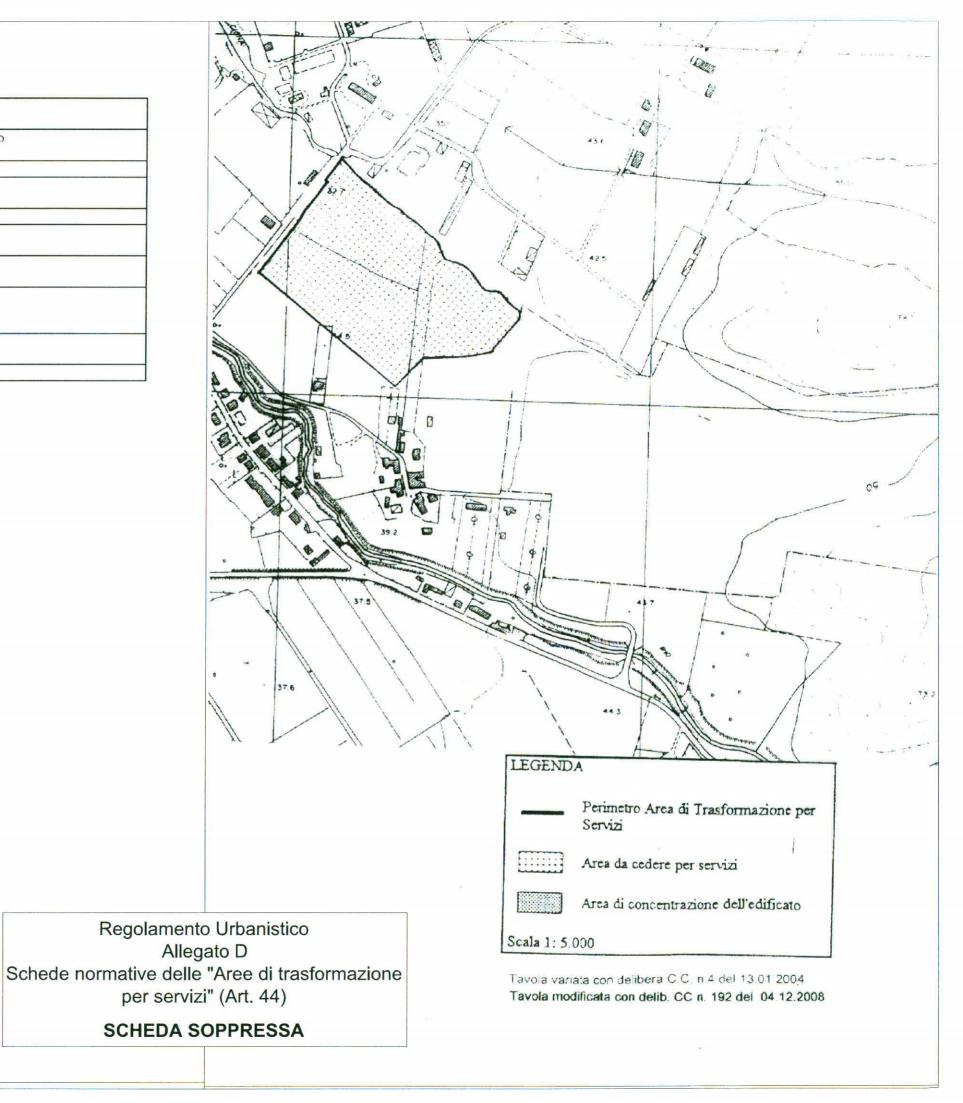
Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 9 FOSSO DELLA CIGNA

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 14 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	3 A	9	
Area	Fosso della Cigna		
Sup. Territoriale (ST) mq.	50.200		
Indice (IT)			
Cap. Edificatoria (IT x ST)			
Quantità R da realizzare all'interno dell'area			
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione			
Area da espropriare mq.	50,200		
Nota	Cassa d'espansione fosso de	lla Cigna.	

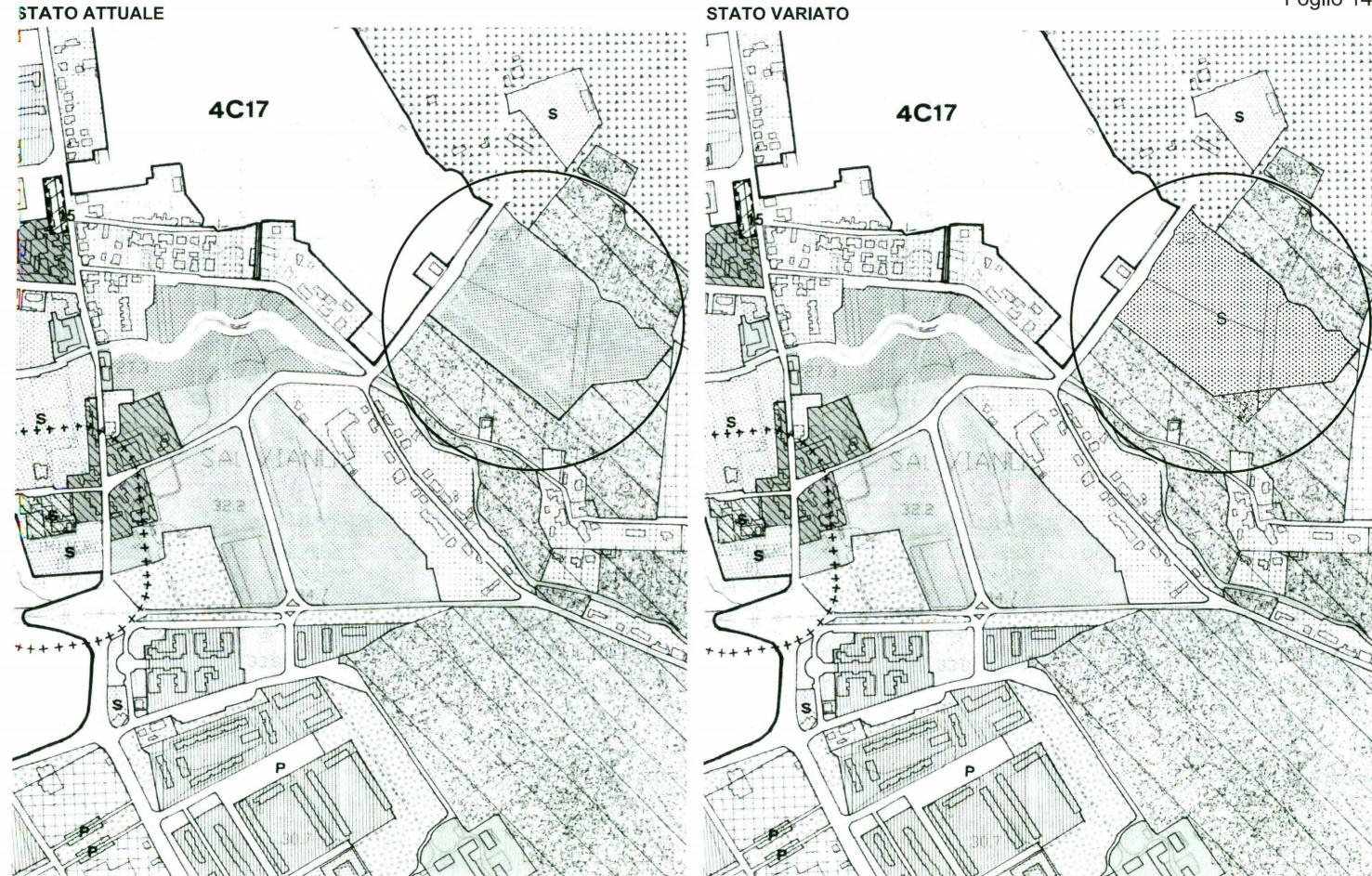
scheda modificata con deliberazione CC n. 78 del 15.5.2008 Tavola variata con Deliberazione CC n. 192 del 04.12.2008



Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2

Foglio 14

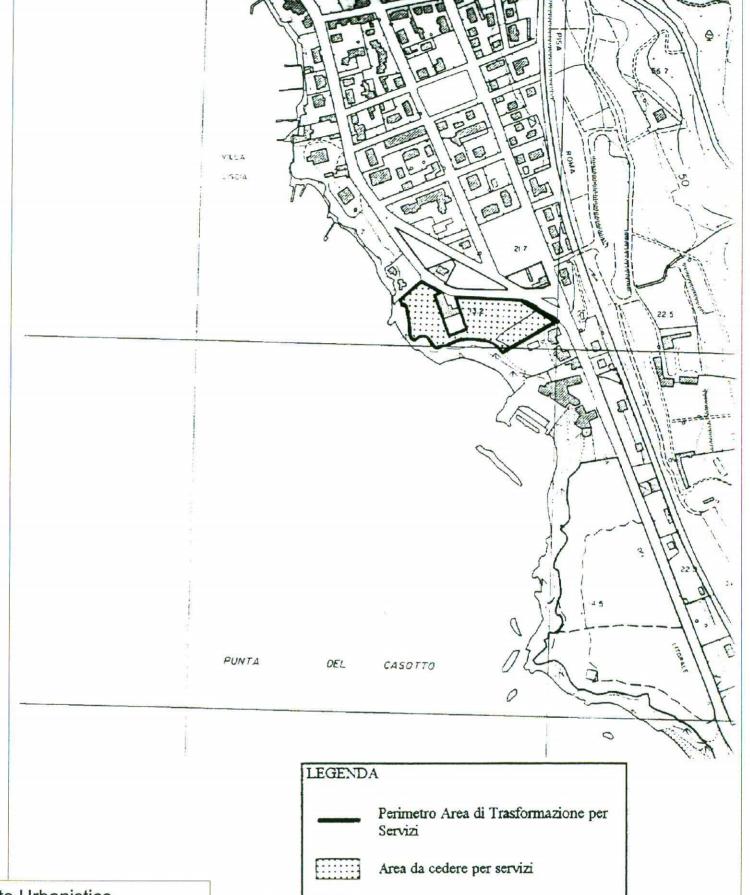


Variante al Regolamento Urbanistico

### SCHEDA 10 VIALE VESPUCCI

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 21 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 A	10	
Area	V.le A. Vespucci		Percentage of the set of the first
Sup. Territoriale (ST) mq.	11.400		
Indice (IT)	0.05		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	570		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area			
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	570		
Area da espropriare mg.			



Scala 1: 5.000

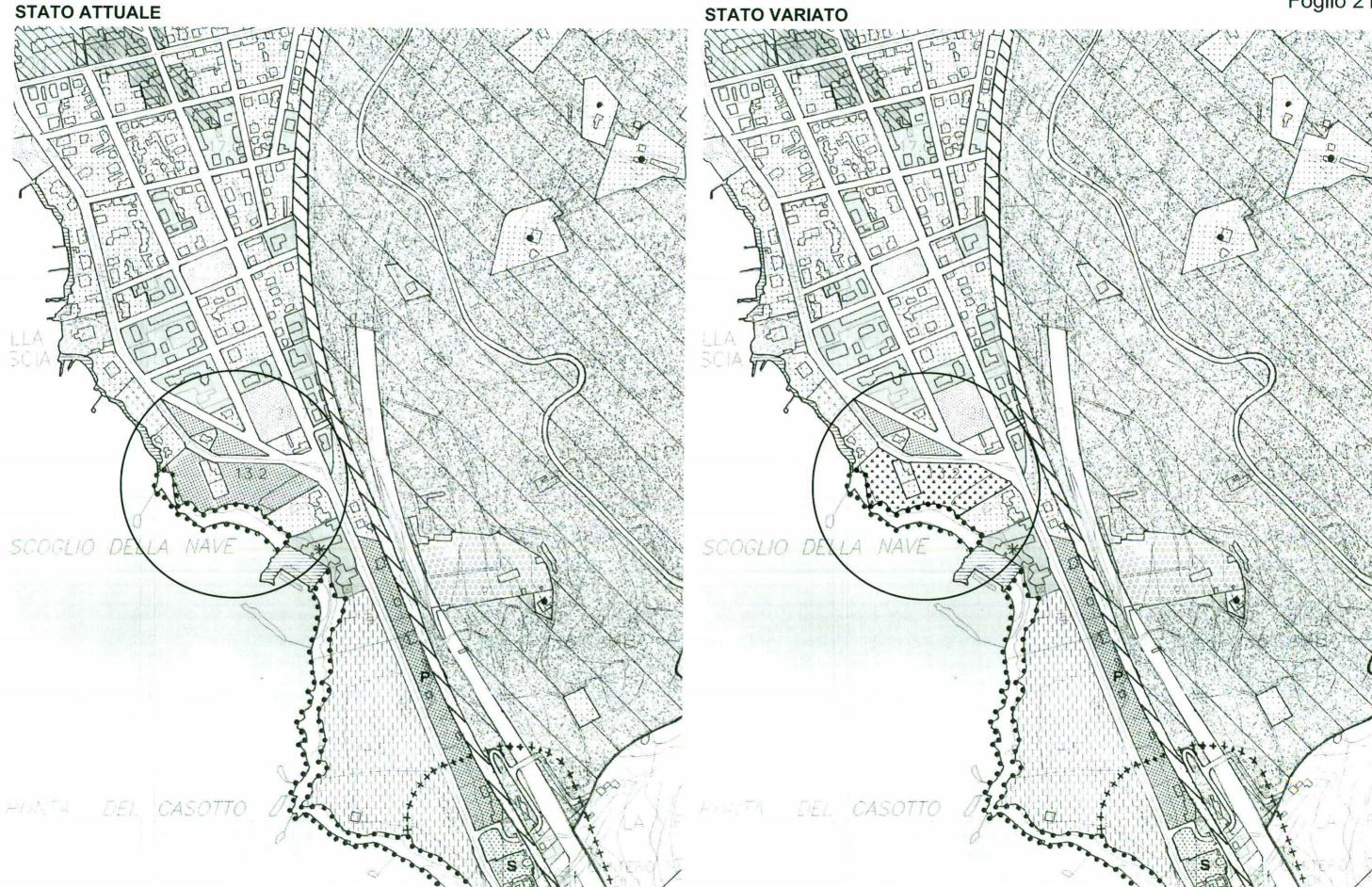
Area di concentrazione dell'edificato

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

SCHEDA SOPPRESSA

Variante al Regolamento Urbanistico Tavola 2

Foglio 21

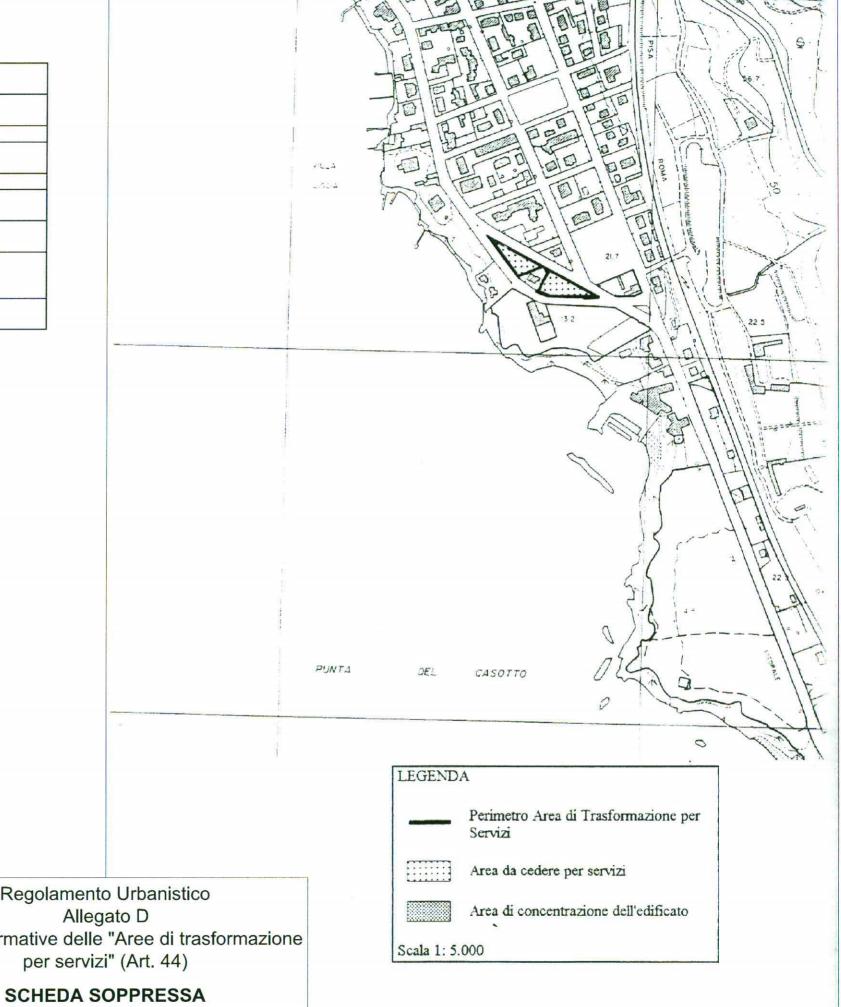


Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 11 VIA PIGAFETTA

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 21 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 A	11	
Area	Via Pigafetta		
Sup. Territoriale (ST) mq.	3.500		
Indice (IT)	0.05		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	175		
Quantità R da realizzare all'interno dell'arca			
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	175		
Area da espropriare mq.			

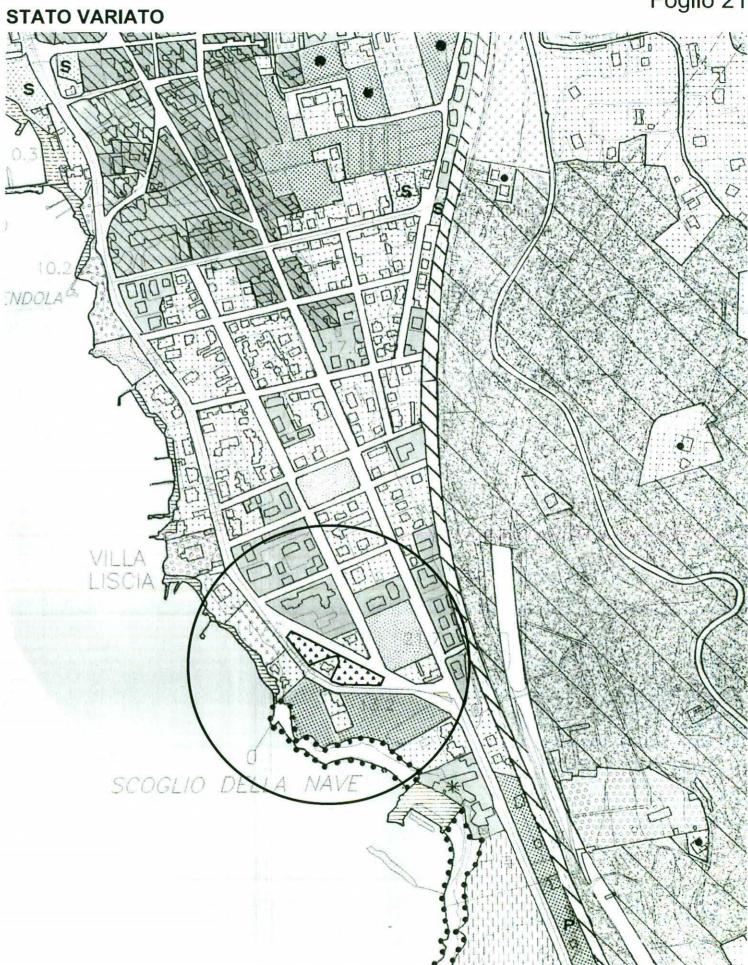


Regolamento Urbanistico Allegato D Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2 Foglio 21

# **STATO ATTUALE** ENDOLA SCOGLIO



scala 1: 5000

Variante al Regolamento Urbanistico

## SCHEDA 12

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 27 attuale e variato

VIA DEI MACCHIAIOLI

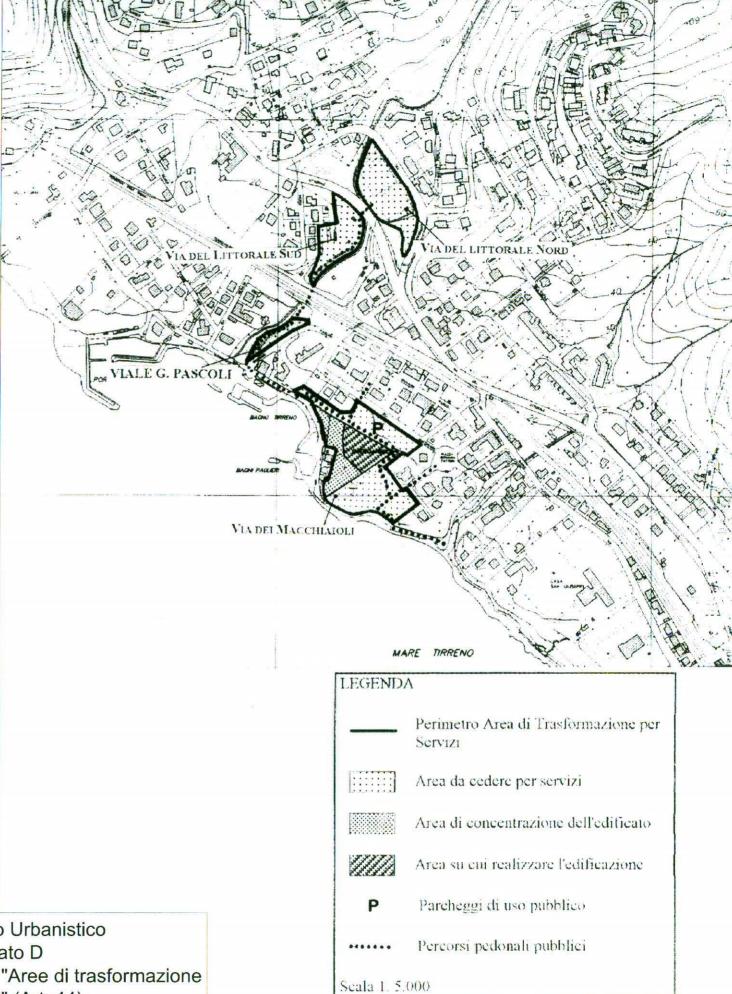
Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 A	12	
Area	Via dei Macchiaioli		
Sup. Territoriale (ST) mq.	15,200		
Indice (IT)	0,05		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	760		
Quantità da realizzare all'interno dell'arca (mq.)	derivanti dal trasferimento servizi "Via del Littorale N	rentrano inoltre quote di utilizzazioni edificatorie (SLP) dei diritti edificatori delle aree di trasformazione per Ford, Via del Littorale Sud, Viale G. Pascoli" da cedere trazione con rinuncia alla realizzazione delle utilizzazioni Il'area da cedere.	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione			
Area da espropriare mq.			

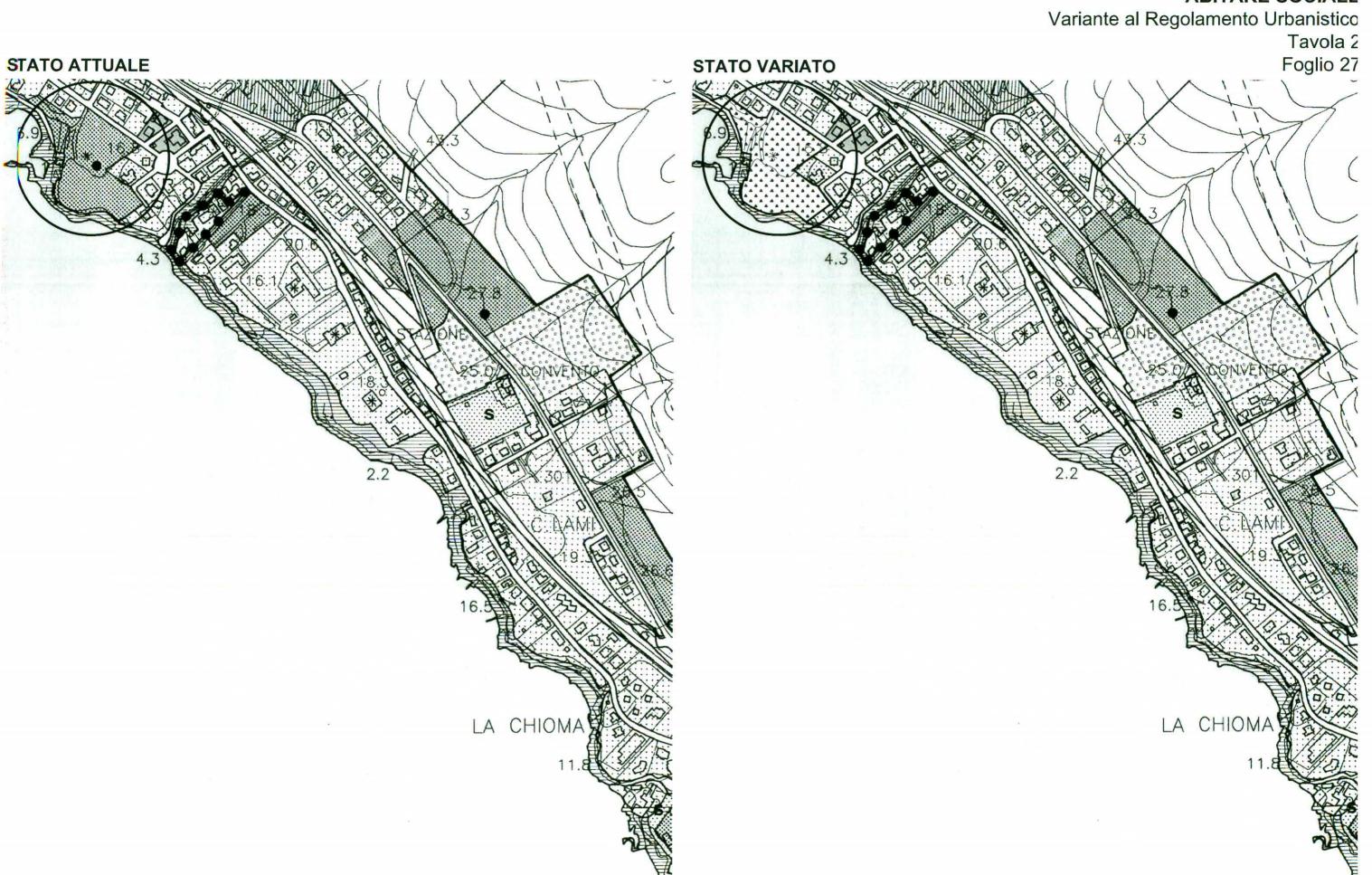
#### ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero max. di piani	2
Destinazione d'uso	turistico-ricettivo
Parcheggi	parcheggi d'uso pubblico minimo 50 posti auto anche in interrato, come indicato nella scheda grafica
Percorsi pedonali pubblici	da realizzare ove indicato nella scheda grafica

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

SCHEDA SOPPRESSA



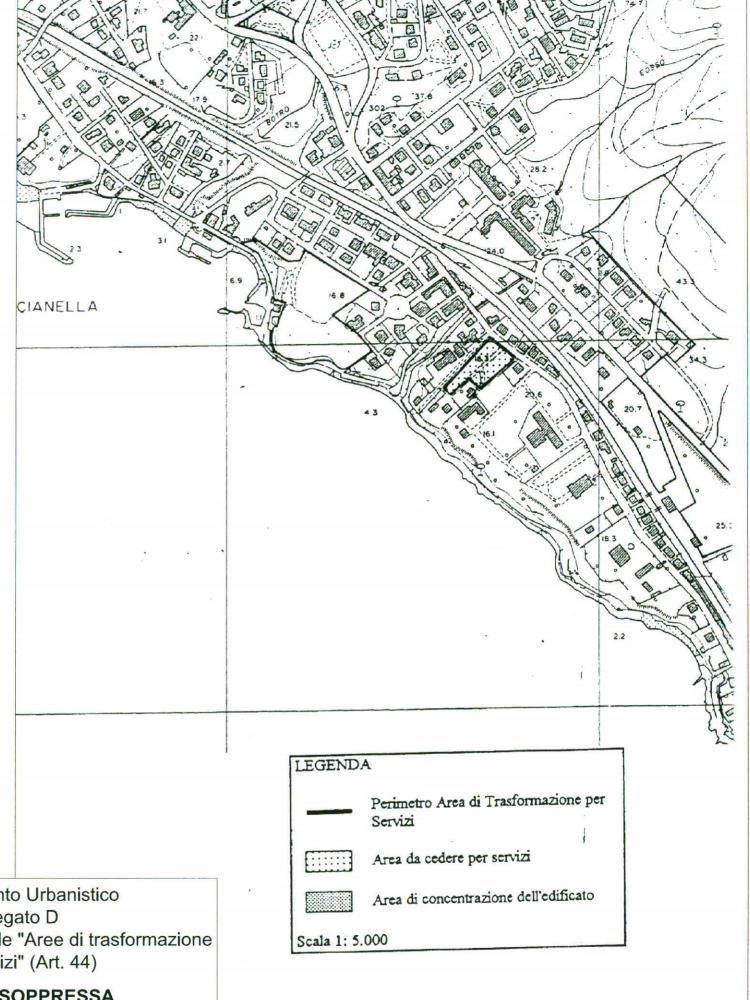


Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 13 VIA PUCCINI

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 27 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo		
	4 A	13		
Area	Via M. Puccini			
Sup. Territoriale (ST) mq.	3,900			
Indice (IT)	0,05			
Cap. Edificatoria (IT x ST)	195	195		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area				
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	195			
Area da espropriare mg.				



Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

SCHEDA SOPPRESSA

Variante al Regolamento Urbanistico Tavola 2 Foglio 27



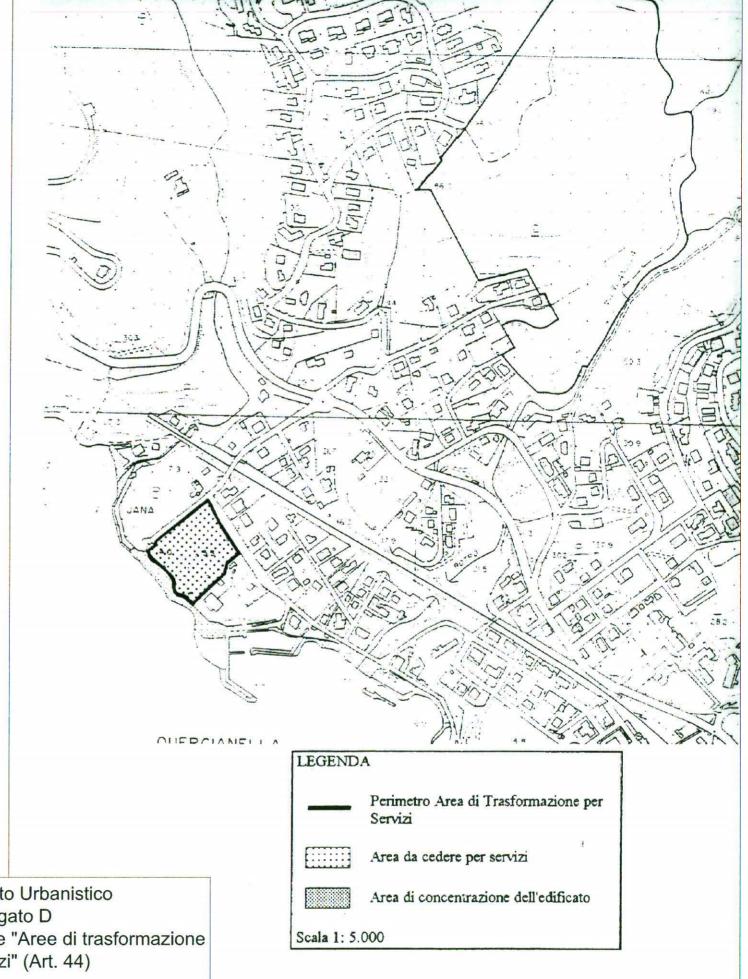
Variante al Regolamento Urbanistico

## SCHEDA 14

VIA COLOMBO

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 25 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 A	14	
Area	Via C. Colombo		
Sup. Territoriale (ST) mq.	9.500		
Indice (IT)	0,05		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	475		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area			
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	475		
Area da espropriare mg.			



Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

SCHEDA SOPPRESSA

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2 Foglio 25

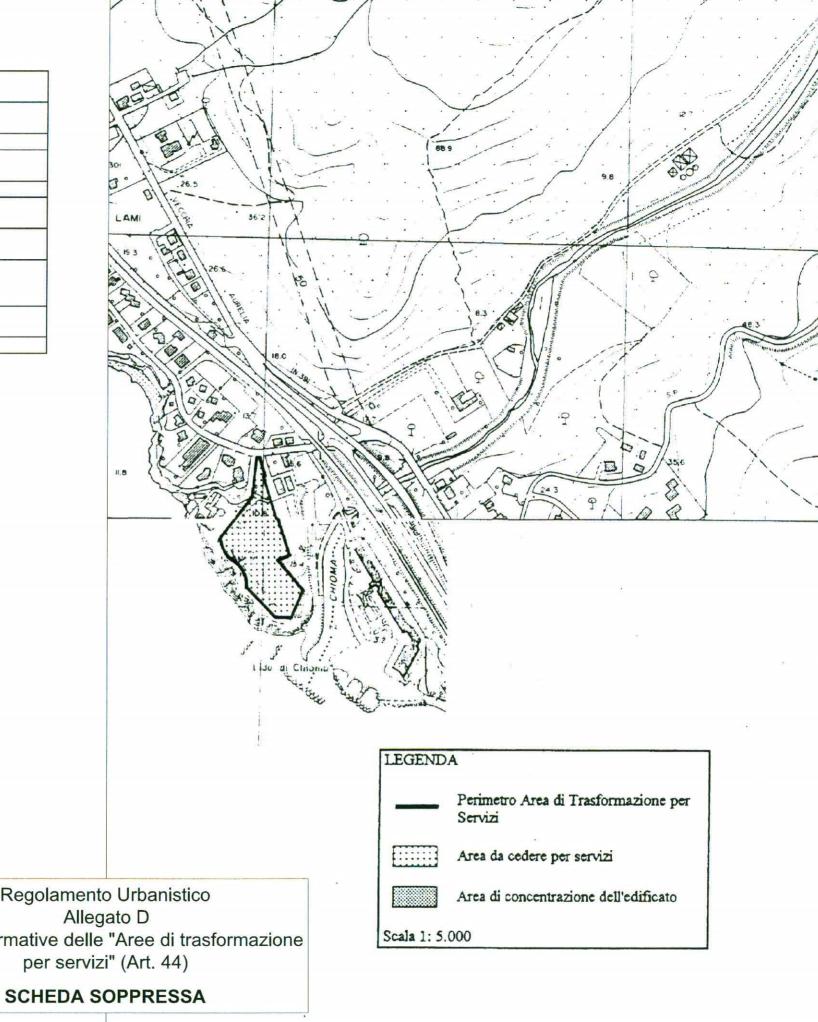
STATO ATTUALE STATO VARIATO PORTICCIOLO DEL ROMITO V DEL ROMITO V.

Variante al Regolamento Urbanistico

### SCHEDA 15 **CHIOMA**

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 27 attuale e variato

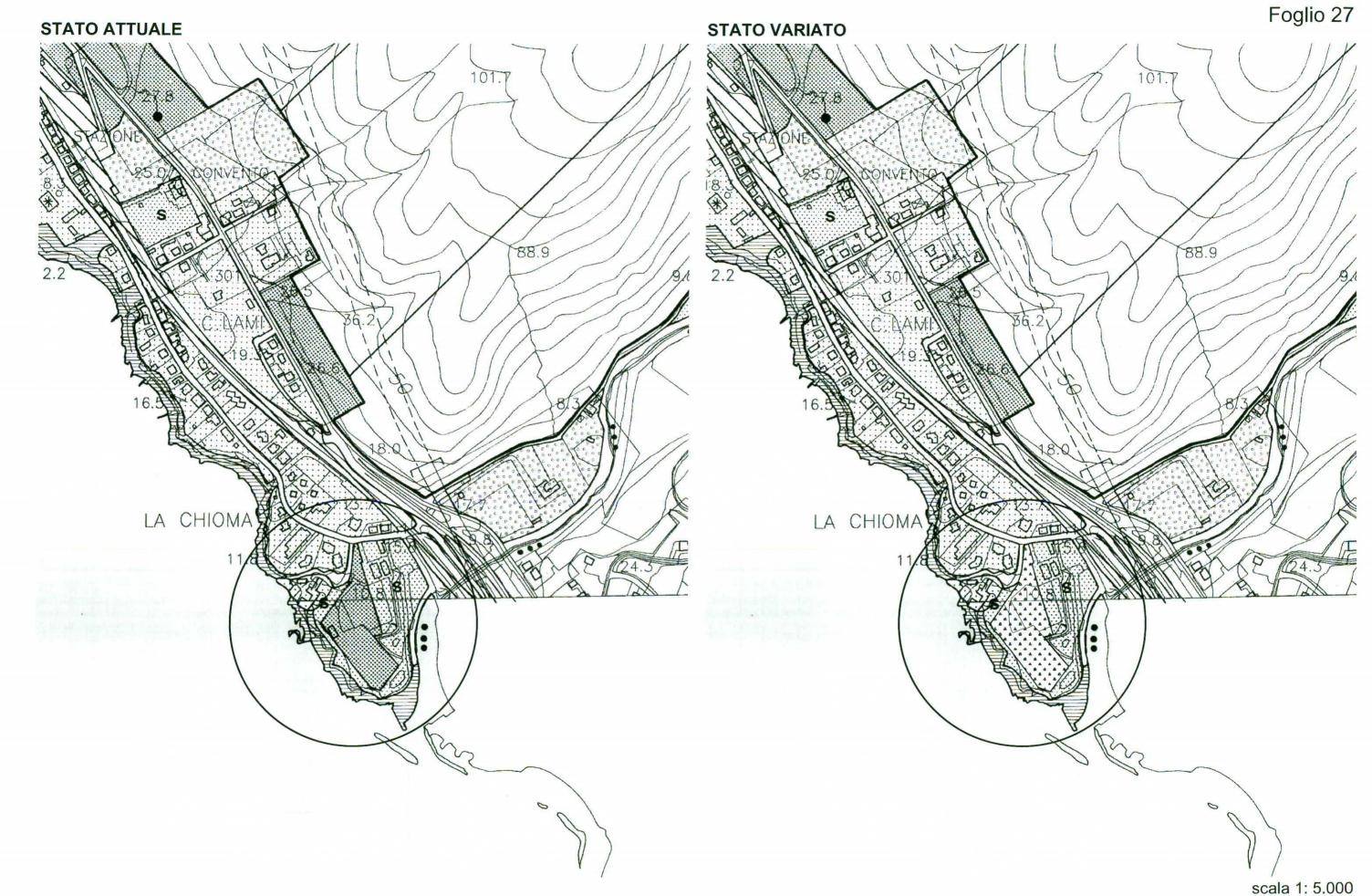
SCHEDA NORMATIVA			
Codice Area	Sottosistema 4 A	N. Progressivo 15	
Area	Chioma		
Sup. Territoriale (ST) mq.	11.400		
Indice (IT)	0,05		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	570		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area			
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	570		
Area da espropriare mq.			
Nota			



Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2

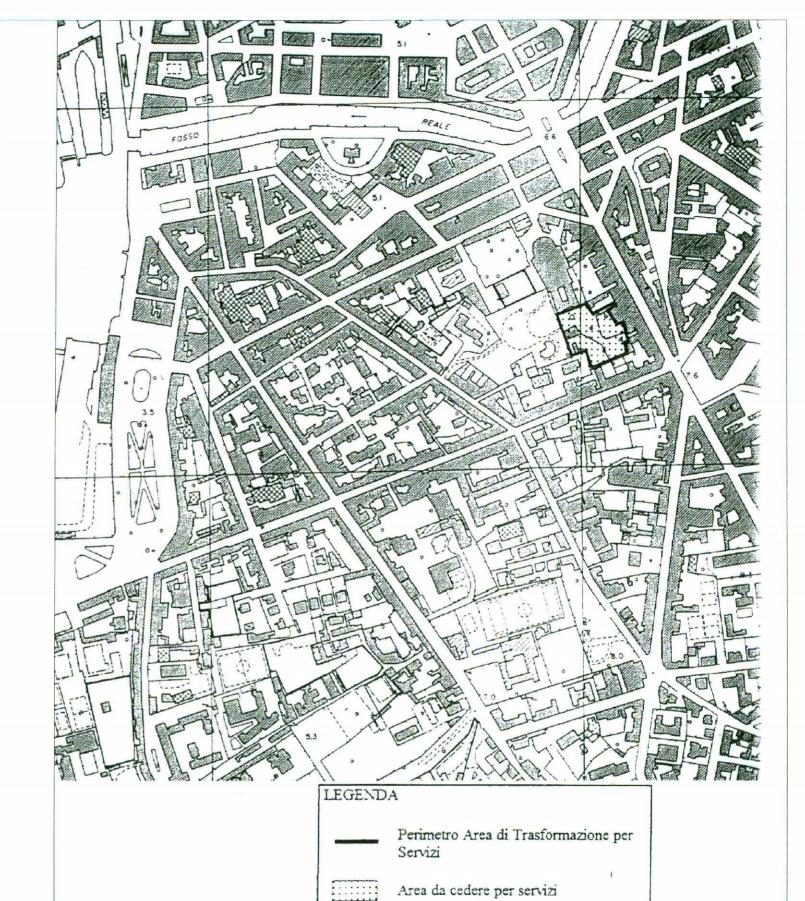


Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 16

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 9 attuale e variato
 Allegato F attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo
	4 B	16
Area	Astoria	
Sup. Territoriale (ST) mq.	5.540	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST) mq.	554 ± 154 (SLP edifici esistenti)	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare	554 ± 154 (SLP edifici esis	stenti).
all'interno di altre aree	I diritti edificatori si realiza	zano all'interno dell'area di trasformazione per servizi
di trasformazione	Via Goito	
Area da espropriare mg.		



Scala 1: 5.000

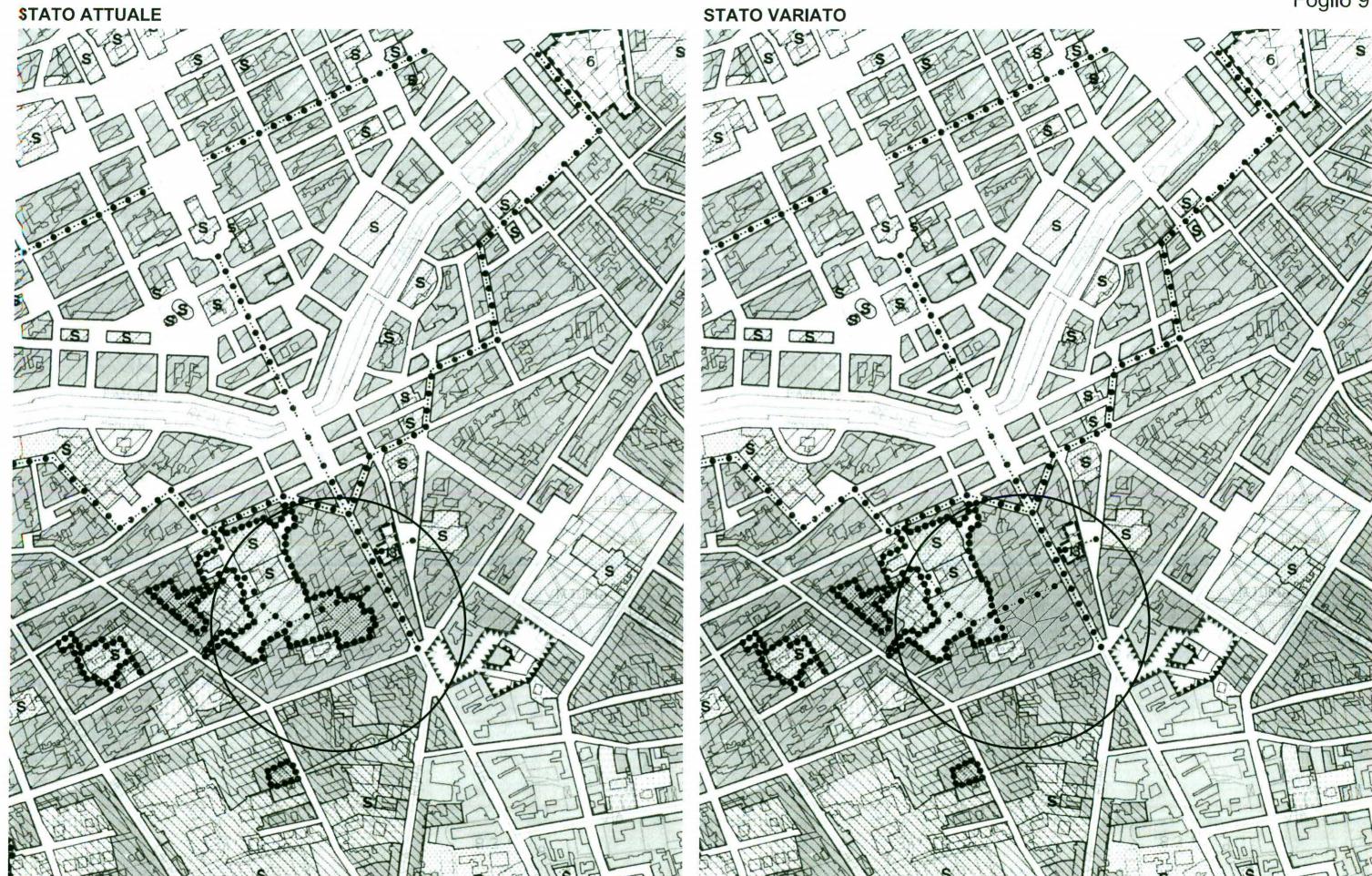
Area di concentrazione dell'edificato

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

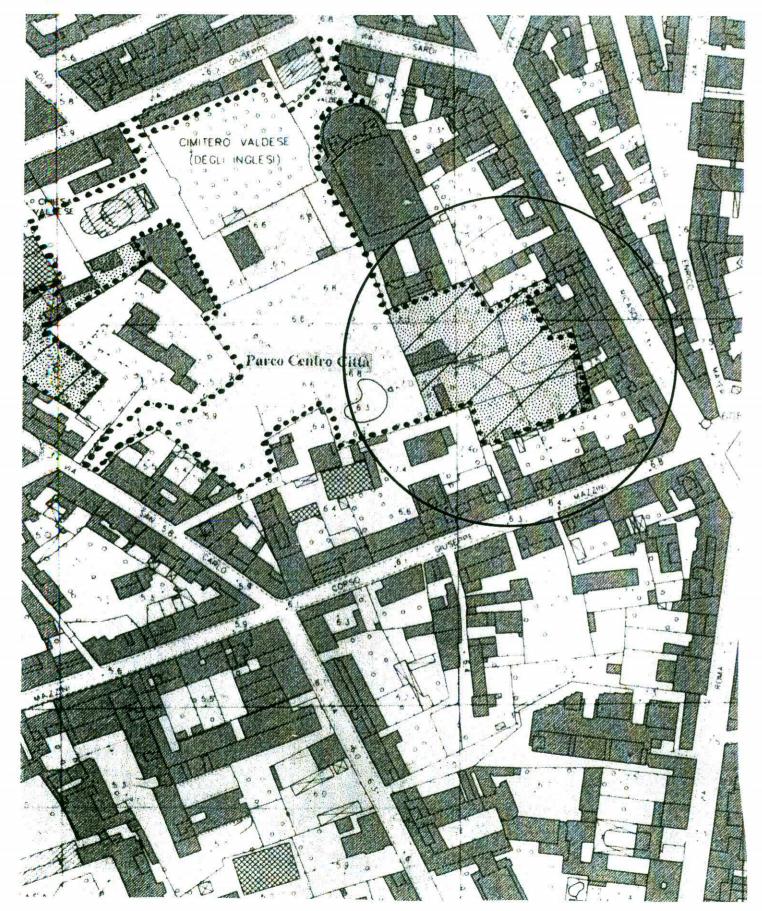
**SCHEDA SOPPRESSA** 

Variante al Regolamento Urbanistico

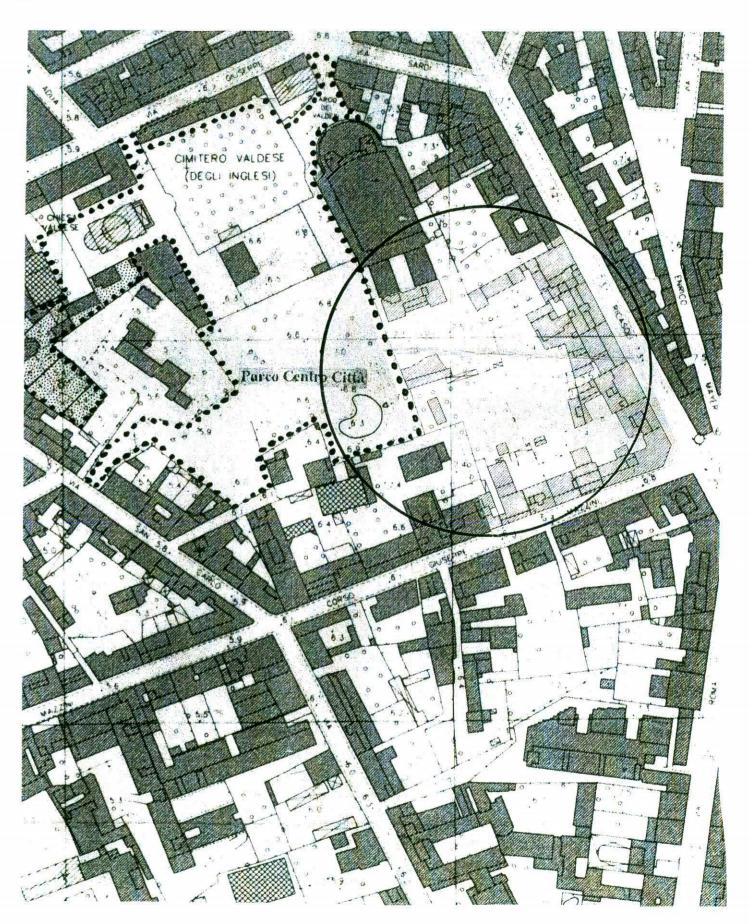
Tavola 2 Foglio 9



### STATO ATTUALE



### STATO VARIATO

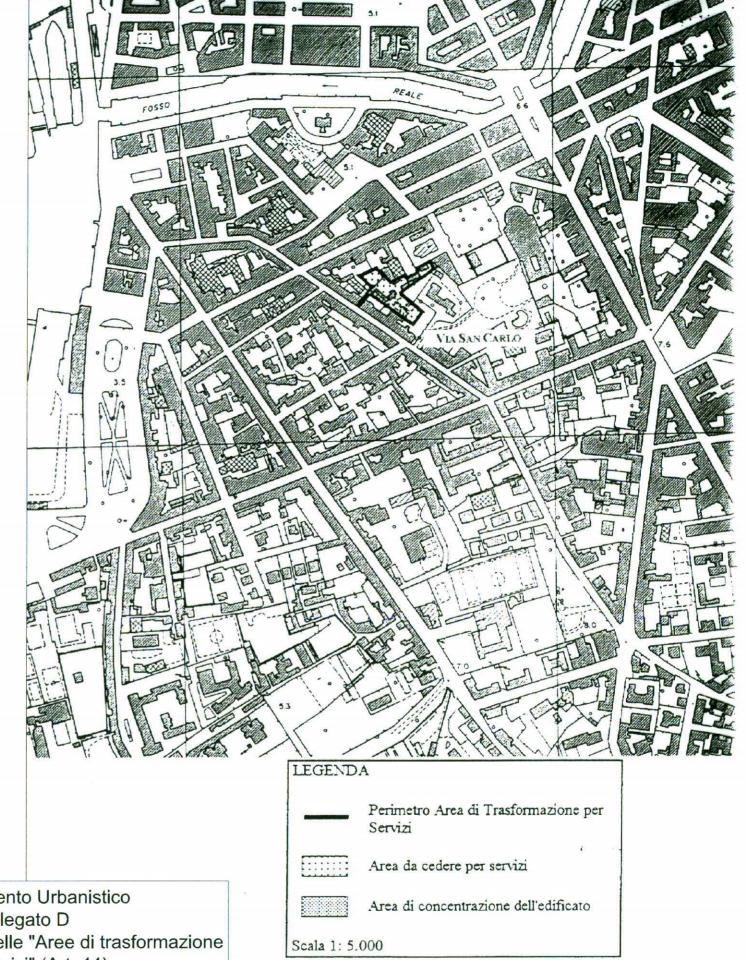


Variante al Regolamento Urbanistico

### SCHEDA 17 VIA SAN CARLO

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 9 attuale e variato
 Allegato F attuale e variato

Codice Area	Sottosistema 4 B	N. Progressivo 17
Area	Via San Carlo	
Sup. Territoriale (ST) mq.	3.400	
Indice (IT)	0.1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	340 ± 797 (SLP edifici esistenti)	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	340 + 797 (SLP edifici esistenti). I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per serviz Fia Goito	
Area da espropriare mq.		

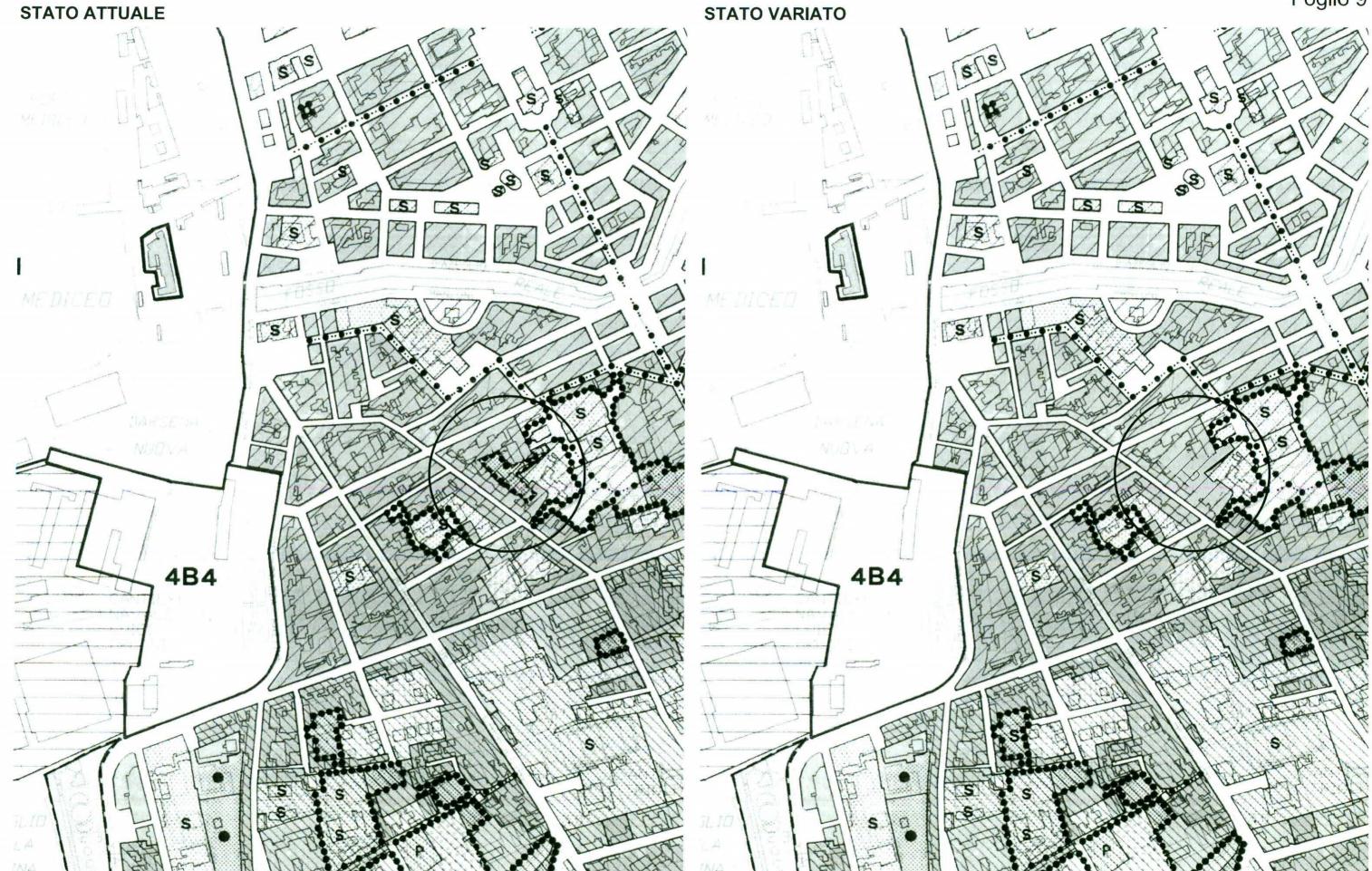


Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

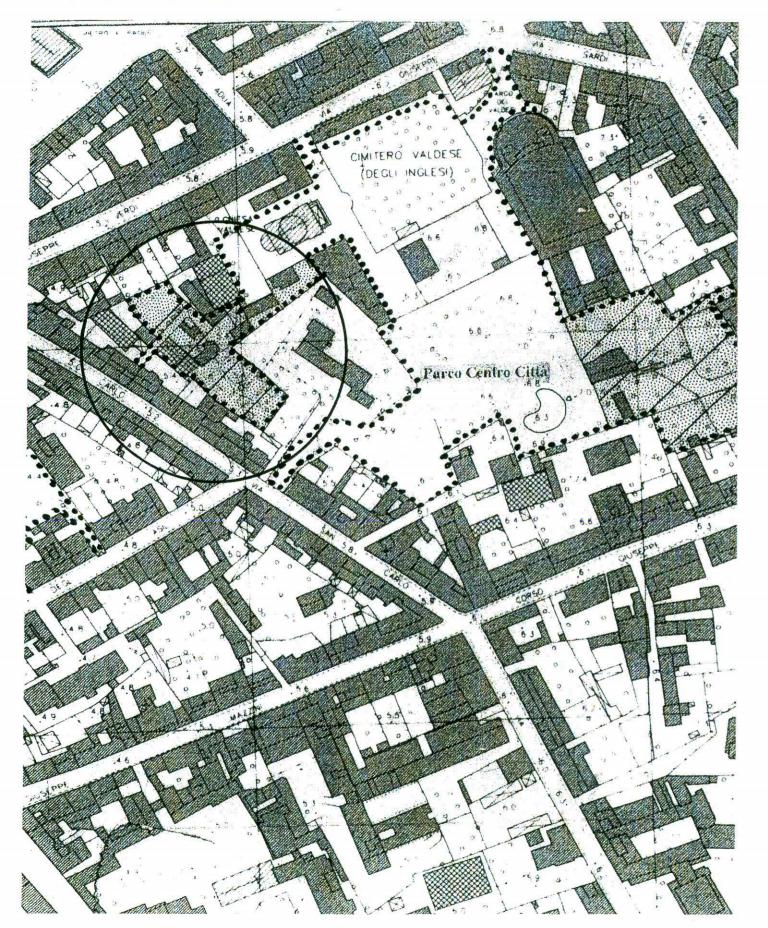
**SCHEDA SOPPRESSA** 

Variante al Regolamento Urbanistico

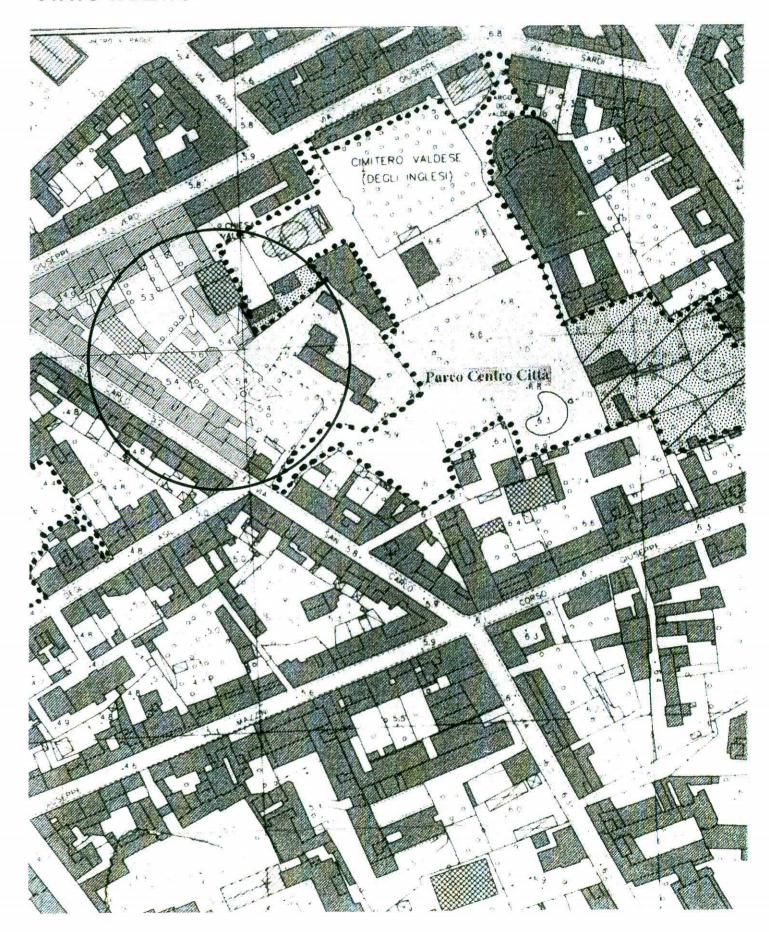
Tavola 2 Foglio 9



### STATO ATTUALE



### STATO VARIATO

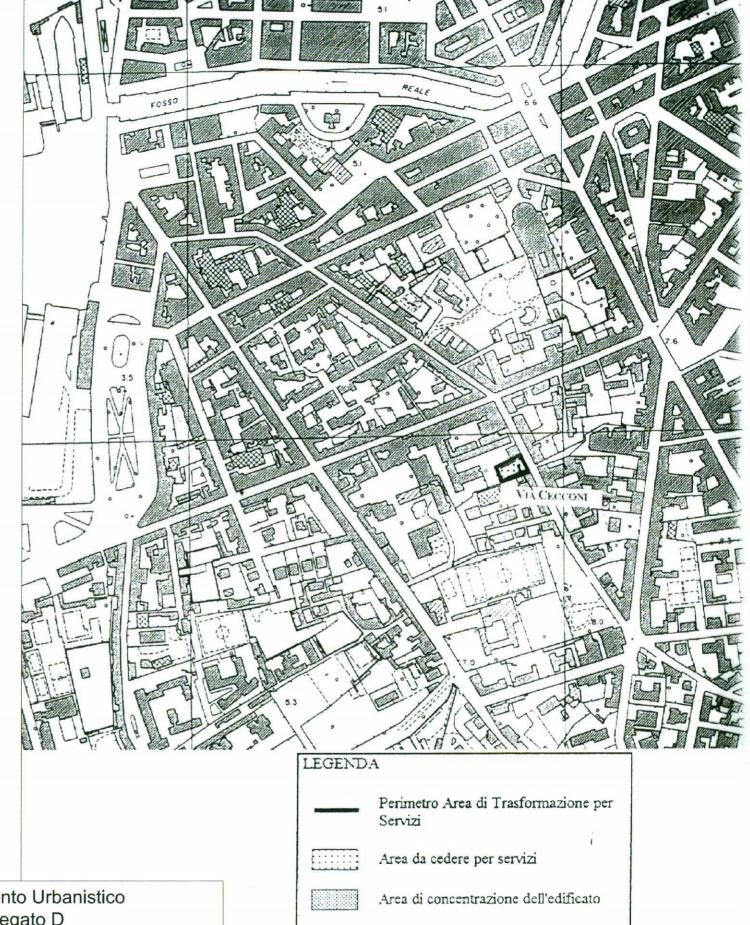


Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 18 VIA CECCONI

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 9 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 18
Area	Via Cecconi	
Sup. Territoriale (ST) mq.	1.100	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	110	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	110 I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per servizi Via Goito	
Area da espropriare mq.		



Scala 1: 5.000

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

**SCHEDA SOPPRESSA** 

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2

Foglio 9 **STATO ATTUALE** STATO VARIATO

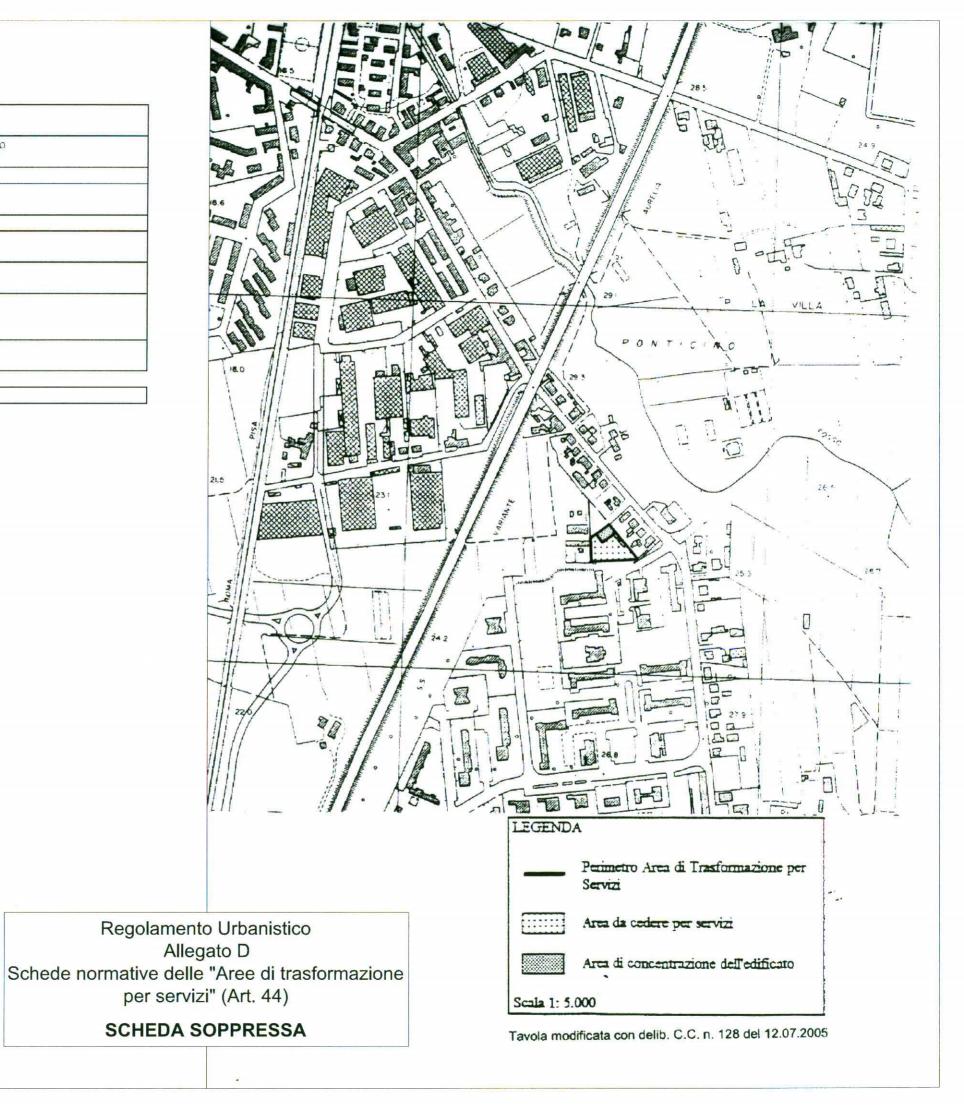
Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 20 VIA HAIPHONG

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 10 attuale e variato

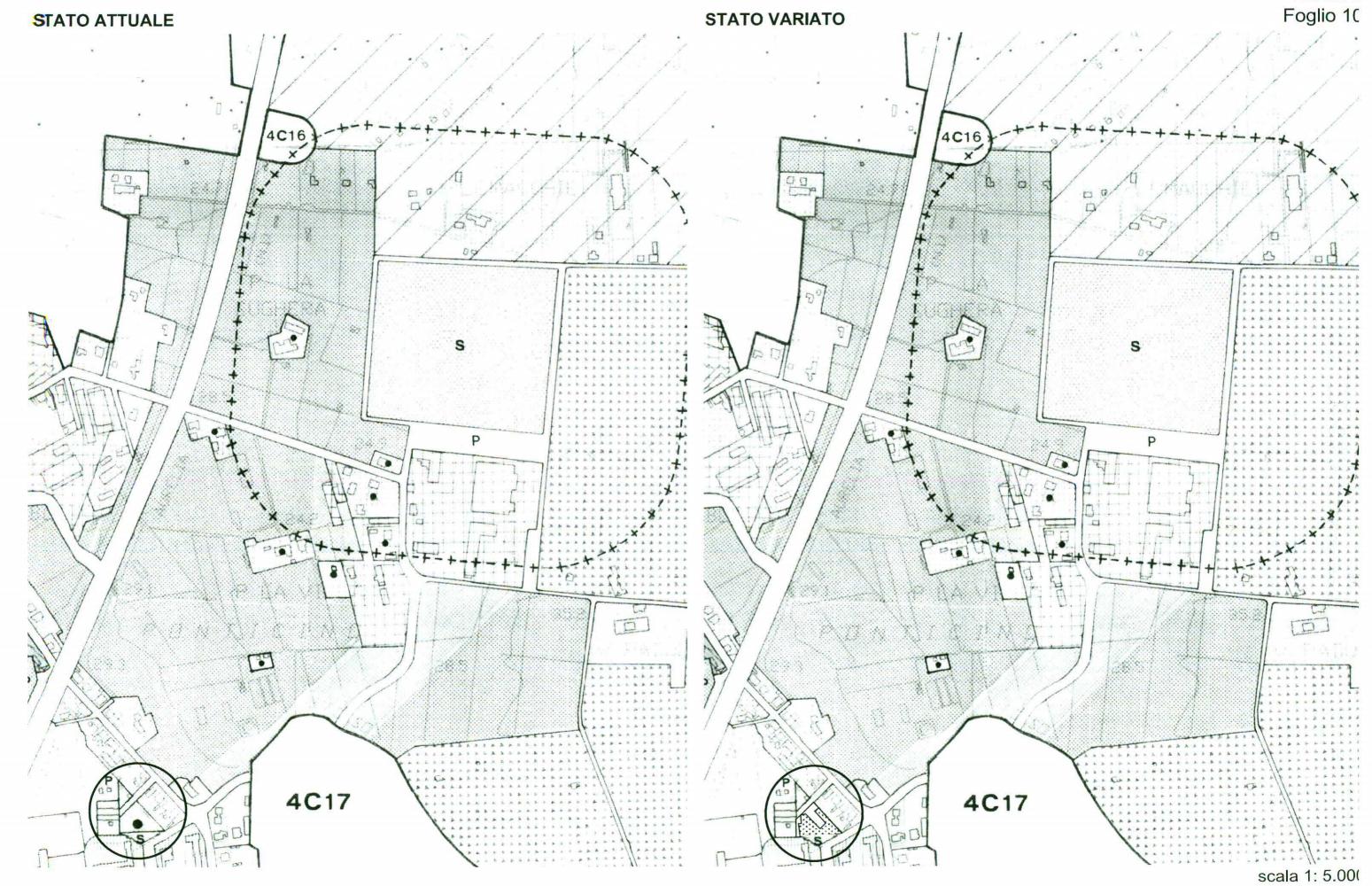
Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 C	20	
Area	Via Haiphong		
Sup. Territoriale (ST) mq.	2.000		
Indice (IT)	0,1		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	200		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	200		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione			
Area da espropriare			
mq.			
ULTERIORI PRESCRIZIO	OM IN CASO DI CONCESS	IONE CONVENZIONATA	
Numero max. di piani	2		

Tavola modificata con deliberazione CC n. 128 del 12.7.2005



Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2



Variante al Regolamento Urbanistico

### SCHEDA 21

VIA MASI SUD

- Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa

- Tav. 2 Foglio 10 attuale e variato - Tav. 2 Legenda attuale e variata

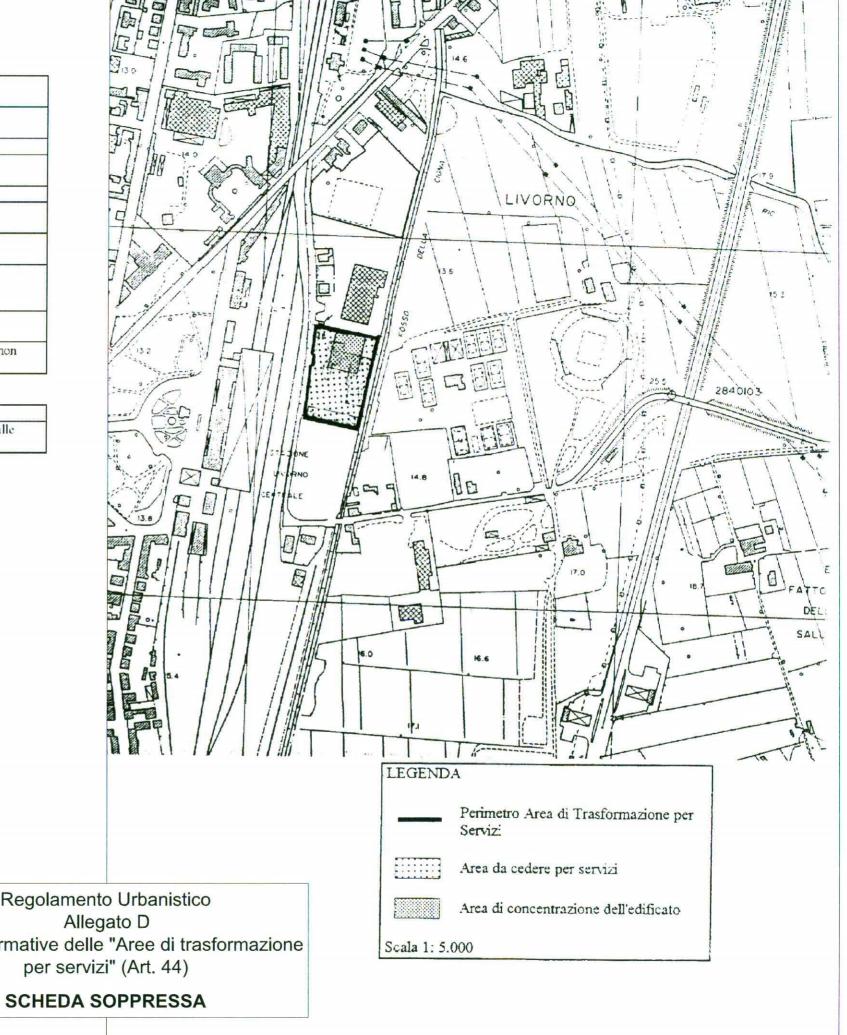
Allegato A Elenco schede delle aree di ristrutturazione urbanistica attuale e variato
 Allegato A Nuova scheda normativa e grafica

- Norme Tecniche di Attuazione Articolo 16 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo
	4 C	21
Area	Via Masi Sud	
Sup. Territoriale (ST) mq.	10,960	
Indice (IT)	0,1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.090	
Quantità da realizzare all'interno dell'area	1.090	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.		
Note	Date le necessità connesse alla realizzazione del tunnel per la Porta a Terra non viene inclusa la SLP esistente	

#### ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

Numero max. di piani	2
destinazione d'uso	Attività pubbliche e di interesse pubblico, attività di servizio alle persone e alle
	imprese con limitazione al 20% della SLP per attività commerciali.

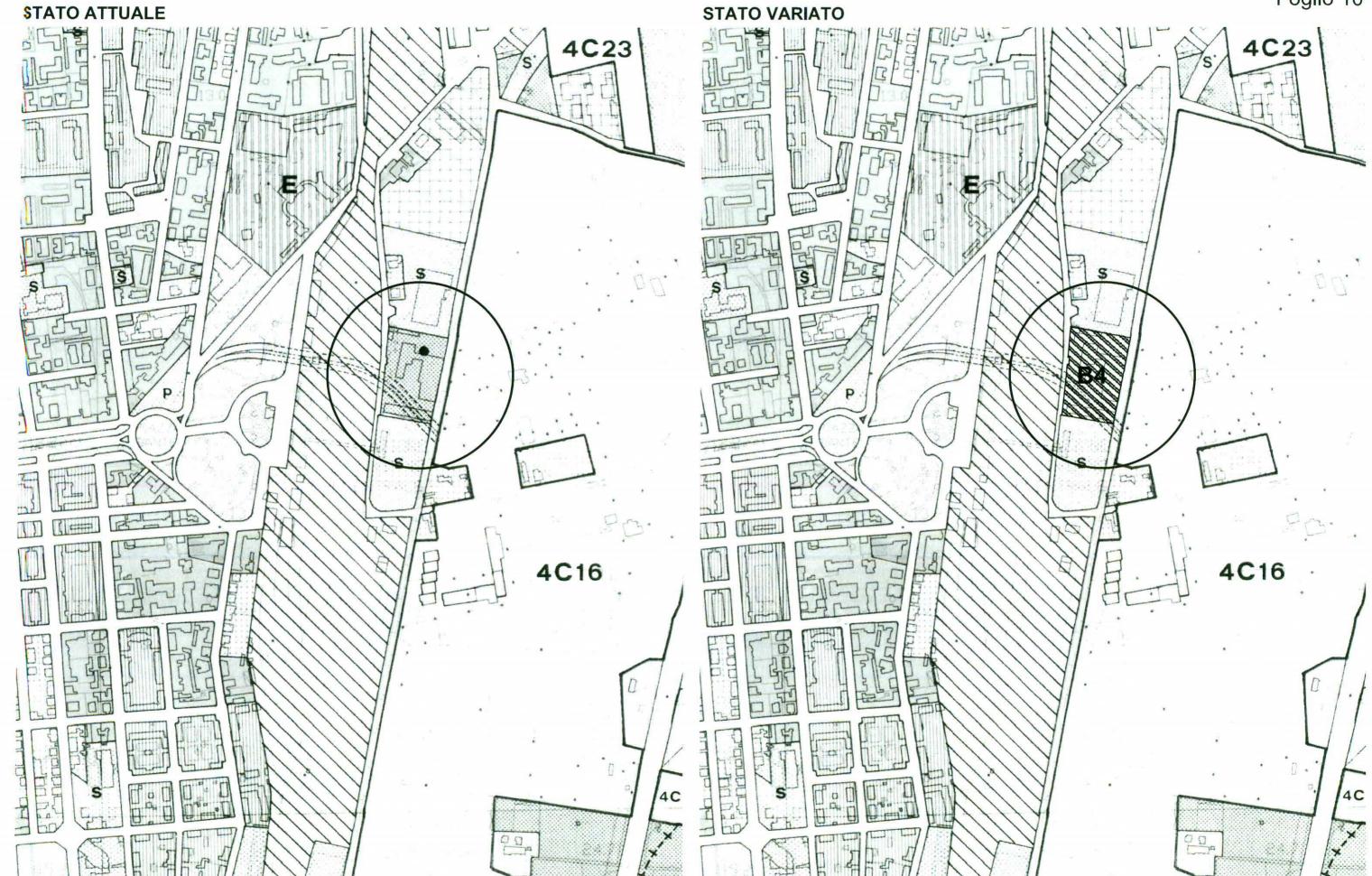


Regolamento Urbanistico Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

Variante al Regolamento Urbanistico Tavola 2

Foglio 10

scala 1: 5.000



### STATO ATTUALE

Area A 1Shangai

Area A 2 Corea

Area C La Padula

Area D1 Viale Petrarca

Area E Terme della Salute

Area F1 Mura lorenes:

Area F2 Via Lamarmora nord



Aree di ristrutturazione urbanistica - funzioni miste (art. 16)

Area B1 Stringi-Stringi

Area B2 Corea sud

Aree B3 altre aree



#### Aree di trasformazione (art.17)

4-C-16 Porta a Terra

4-C-17 Salviano 2

4-C-18 Nuovo centro

4-C-19 Stazione marittima

4-C-21 Stazione S. Marco

4-C-22 Mercato Ortofrutticolo

4-C-23 Via degli Acquedotti

4-C-24 Depositi comunali

4-C-25 ATL Via Meyer

4-B-4 Cantieri Orlando

5-A-1 Porto Mediceo

1- A Ex maglificio Barcas



Aree balneari e turistiche della costa urbana (art.18)



Porti e approdi turistici (art. 18)



Area delle Falesie di Antignano (art. 19)

# **ABITARE SOCIALI**

# Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola: Legenda

### **STATO VARIATO**

Area A 1Shanga

Area A 2 Corea

Area C La Padula

Area D1 Viale Petrarca

Area E Terme della Salute

Area F1 Mura lorenes

Area F2 Via Lamarmora nord



Aree di ristrutturazione urbanistica - funzioni miste (art. 16)

Area B1 Stringi-Stringi

Area B2 Corea sud

Aree B3 altre aree

#### Area B4 via Glauco Masi



Aree di trasformazione (art.17)

4-C-16 Porta a Terra

4-C-17 Salviano 2

4-C-18 Nuovo centro

4-C-19 Stazione marittima

4-C-21 Stazione S. Marco

4-C-22 Mercato Ortofrutticolo

4-C-23 Via degli Acquedotti

4-C-24 Depositi comunali 4-C-25 ATL Via Meyer

4-B-4 Cantieri Orlando

5-A-1 Porto Mediceo

1- A Ex maglificio Barcas



Aree balneari e turistiche della costa urbana (art.18)



Porti e approdi turistici (art.18)



Area delle Falesie di Antignano

(art.19)

#### Allegato A

Aree di ristrutturazione urbanistica Elenco delle schede

STATO ATTUALE

#### Schede normative "Aree di ristrutturazione urbanistica" (art.16)

Elenco schede aree di ristrutturazione urbanistica (la numerazione delle aree è riferita a quella riportata dalla tavola di piano n.2 "Aree normative")

Scheda 1: SOPPRESSA CON DELIBERA CC N. 78 DEL 15.05.2008

Scheda 2: area D1 viale Petrarca est; Scheda 3: area E Terme della Salute; Scheda 4: area F1 Mura lorenesi;

Scheda 5: area F2 Via Lamarmora nord.

Descrizione sommaria delle aree di ristrutturazione urbanistica

#### Scheda 1: SOPPRESSA CON DELIBERA CC N. 78 DEL 15.05.2008

Scheda 2:aree D1 site lungo viale Petrarca con funzioni produttive di deposito e commerciali;

Scheda 3: E) Area E Terme della Salute: area di interesse storico su cui insiste il complesso degli edifici termali e relativo parco, gravemente degradata, all'interno della quale sono presenti edifici utilizzati per attività produttive e di deposito;

Scheda 4: F) Aree F1 Mura lorenesi : aree degradate ove sono presenti depositi ed attività;

Scheda 5: Aree F2 Via Lamarmora nord: aree ove sono presenti depositi ed attività lungo le mura lorenesi.

#### Allegato A

Aree di ristrutturazione urbanistica Elenco delle schede

#### STATO VARIATO

#### Schede normative "Aree di ristrutturazione urbanistica" (art.16)

Elenco schede aree di ristrutturazione urbanistica (la numerazione delle aree è riferita a quella riportata dalla tavola di piano n.2 "Aree normative")

Scheda 1: SOPPRESSA CON DELIBERA CC N. 78 DEL 15.05.2008

Scheda 2: area D1 viale Petrarca est; Scheda 3: area E Terme della Salute; Scheda 4: area F1 Mura lorenesi;

Scheda 5: area F2 Via Lamarmora nord. Scheda 6: area B4 via Glauco Masi

Descrizione sommaria delle aree di ristrutturazione urbanistica

#### Scheda 1: SOPPRESSA CON DELIBERA CC N. 78 DEL 15.05.2008

Scheda 2:aree D1 site lungo viale Petrarca con funzioni produttive di deposito e commerciali;

Scheda 3: E) Area E Terme della Salute: area di interesse storico su cui insiste il complesso degli edifici termali e relativo parco, gravemente degradata, all'interno della quale sono presenti edifici utilizzati per attività produttive e di

Scheda 4: F) Aree F1 Mura lorenesi: aree degradate ove sono presenti depositi ed attività:

Scheda 5: Aree F2 Via Lamarmora nord: aree ove sono presenti depositi ed attività lungo le mura lorenesi.

Scheda 6: Area B4 Via Glauco Masi: area gravemente degradata ove erano presenti attività produttive in manufatti oggi dismessi.

# ALLEGATO A AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA Nuova scheda normativa e grafica Area B4 Via Glauco Masi

Scheda n. 6 Area B4 Via Glauco Masi

#### A. Descrizione e localizzazione

Area compresa fra Via Glauco Masi, il Fosso della Cigna e il parcheggio pubblico ad est della Stazione Ferroviaria Centrale, come individuata nella tavola di Piano "Aree Normative" con la sigla G, sulla quale insistono manufatti una volta destinati ad attività produttive, oggi dismessi e gravemente degradati.

### B. Obiettivi

Riqualificazione dell'area mediante interventi di ristrutturazione urbanistica al fine di incrementare la dotazione di servizi della zona.

#### 3 C. Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica.

### D. Parametri edilizi

- viene confermata la slp esistente;
- n. piani: 2;
- altezza massima: m 10:
- filo edilizio: come indicato nella scheda normativa;
- parcheggi privati, privati pertinenziali e pubblici da reperire all'interno dell'area.

### 5 <u>E. Destinazioni d'uso</u>

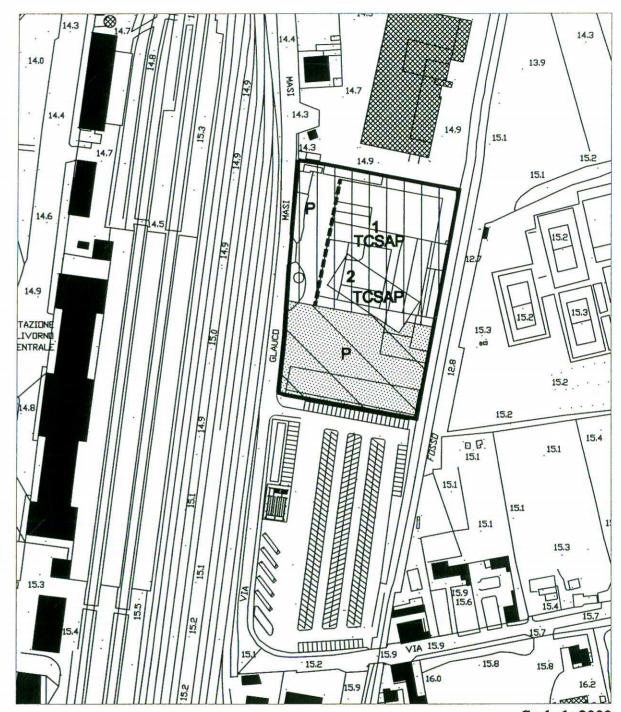
servizi alle persone ed alle imprese attività pubbliche e di interesse pubblico terziario commerciale

#### 6 F. Modalità attuative

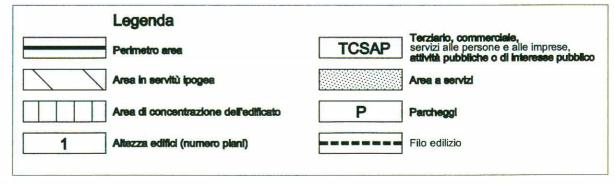
Concessione convenzionata con cessione gratuita delle aree per servizi indicate nella scheda grafica.

#### AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

#### Area B4 Via Glauco Masi



Scala 1: 2000



Norme Tecniche di Attuazione

Art. 16

#### STATO ATTUALE

#### Aree di ristrutturazione urbanistica

Riferimenti al Piano Strutturale - Prescrizioni vincolanti Unità territoriali organiche elementari 4-C-1 Quartieri nord, 4-C-26 La Padula; Categoria d'intervento:

- ristrutturazione (art.3.e)

#### Art. 16 - Aree di ristrutturazione urbanistica

### A. Definizione

Aree urbane che necessitano di interventi di ristrutturazione urbanistica con inserimento di nuove funzioni e miglioramento dello standard abitativo e dello spazio pubblico. Il Regolamento urbanistico individua e diversamente disciplina le seguenti aree:

Aree A: aree urbane di edilizia residenziale pubblica gravemente degradate: Shangai (A1), Corea (A2).

Aree B: aree con funzioni miste residenziale, produttiva o di deposito: Stringi-Stringi (B1), Corea sud (B2), altri isolati (B3).

Aree D: aree miste con funzioni produttive, di deposito e commerciali: Viale Petrarca est (D1);

Area E: area su cui insistono edifici per attività produttive e il complesso ed il parco delle Terme della Salute.

Area F1: aree degradate con funzioni di deposito e attività comprendenti un tratto delle mura doganali di Livorno Mura Lorenesi

Area F2: Via Lamarmora nord:

aree degradate con funzioni di deposito e attività comprendenti un tratto delle mura lorenesi.

#### B. Modificazioni dell'assetto urbano

#### B1 Modificazioni degli edifici esistenti

Edifici di interesse storico (gruppi 1, 2, 3)

Le modificazioni sono disciplinate dall'art.12 delle presenti norme, senza cambiamento di destinazione d'uso, fatte salve diverse previsioni contenute in piani attuativi di iniziativa pubblica.

Edifici recenti (gruppo 5) manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia D1 senza cambio di destinazione d'uso.

Edifici in contrasto con il Piano (Gruppo 6): manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d'uso.

Sugli edifici recenti con attività produttive, purché non nocive o moleste, insediate sono

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 16

#### STATO VARIATO

### Aree di ristrutturazione urbanistica

Riferimenti al Piano Strutturale - Prescrizioni vincolanti Unità territoriali organiche elementari 4-C-1 Quartieri nord, 4-C-26 La Padula; Categoria d'intervento:

- ristrutturazione (art. 3.e)

#### Art. 16 - Aree di ristrutturazione urbanistica

#### A. Definizione

Aree urbane che necessitano di interventi di ristrutturazione urbanistica con inserimento di nuove funzioni e miglioramento dello standard abitativo e dello spazio pubblico. Il Regolamento urbanistico individua e diversamente disciplina le seguenti aree:

Aree A: aree urbane di edilizia residenziale pubblica gravemente degradate: Shangai (A1), Corea (A2).

Aree B: aree con funzioni miste residenziale, produttiva o di deposito: Stringi-Stringi (B1), Corea sud (B2), altri isolati (B3), Via Glauco Masi (B4).

Aree D: aree miste con funzioni produttive, di deposito e commerciali: Viale Petrarca est (D1);

Area E: area su cui insistono edifici per attività produttive e il complesso ed il parco delle Terme della Salute.

Area F1: aree degradate con funzioni di deposito e attività comprendenti un tratto delle mura doganali di Livorno Mura Lorenesi

Area F2: Via Lamarmora nord:

aree degradate con funzioni di deposito e attività comprendenti un tratto delle mura lorenesi.

#### B. Modificazioni dell'assetto urbano

#### B1 Modificazioni degli edifici esistenti

3 Edifici di interesse storico (gruppi 1, 2, 3)

Le modificazioni sono disciplinate dall'art.12 delle presenti norme, senza cambiamento di destinazione d'uso, fatte salve diverse previsioni contenute in piani attuativi di iniziativa pubblica.

Edifici recenti (gruppo 5) manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia D1 senza cambio di destinazione d'uso.

Edifici in contrasto con il Piano (Gruppo 6): manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d'uso.

Sugli edifici recenti con attività produttive, purché non nocive o moleste, insediate sono

consentiti interventi di ristrutturazione D1 con la permanenza delle attività in atto.

B2 Modificazioni delle aree

5	1)	Nuovi	edifici	ed	attività	- I	Parametri	urbanistico	- edilizi
	-							-	Annual Control of the Paris

I parametri urbanistico - edilizi sono i seguenti:

Area A1 Shangai: indice fondiario (slp/SF) 0,45 mq/mq con l'esclusione delle aree di proprietà pubblica per le quali l'indice fondiario è elevato a 1,00.

A 2 Corea, B1 Stringi-Stringi, B2 Corea sud:

indice fondiario (slp/SF)

0.45 mg/mg;

Aree B3 indice fondiario (slp/SF) 0,35 mg/mg:

7

8 Aree D: D1 Viale Petrarca est: indice territoriale (slp/ST): 0,5 mq/mq;

Area F2 via Lamarmora nord: indice territoriale (slp/ST): 0,3 mq/mq.

9 Altezza massima degli edifici in piani:

aree A1, B3 ricomprese nel P.d.R. Shangai: cinque piani;

B3, F2: quattro piani;

aree A2, B2, B3, D1: tre piani;

area E: sei piani;

- distanza da confini: m. 5 sono ammesse costruzioni in aderenza;
- distanza da fabbricati: m. 10 sono ammesse costruzioni in aderenza;
- filo edilizio: è obbligatorio il rispetto del nuovo filo edilizio là dove indicato nella tavola di piano "Gruppi di edifici" e nelle schede normative allegate;
- 13 parcheggi pertinenziali:

1mq/3 mq. di slp residenziale; 1mq/mq di slp per attività direzionali.

I parcheggi privati e privati pertinenziali possono essere realizzati in sottosuolo o in elevazione purché, in quest'ultimo caso, compresi nella manica degli edifici o lungo il filo edilizio e reperiti in un raggio di 500 metri.

Gli spazi interni agli isolati e di pertinenza degli edifici devono essere liberi da costruzioni.

- Per tutte le aree sono fatte salve le disposizioni più restrittive contenute nelle singole schede.
- Per l'area E valgono le prescrizioni e i parametri riportati nella scheda normativa

consentiti interventi di ristrutturazione D1 con la permanenza delle attività in atto.

B2 Modificazioni delle aree

### 5 <u>1) Nuovi edifici ed attività - Parametri urbanistico – edilizi</u>

I parametri urbanistico - edilizi sono i seguenti:

Area A1 Shangai: indice fondiario (slp/SF) 0,45 mq/mq con l'esclusione delle aree di proprietà pubblica per le quali l'indice fondiario è elevato a 1,00.

A 2 Corea, B1 Stringi- Stringi, B2 Corea sud:

indice fondiario (slp/SF)

0,45 mg/mg;

Aree B3 indice fondiario (slp/SF) 0,35 mg/mg:

### 7 Area B4 Via Glauco Masi: Riutilizzo della slp esistente

8 Aree D: D1 Viale Petrarca est: indice territoriale (slp/ST): 0,5 mq/mq;

Area F2 via Lamarmora nord: indice territoriale (slp/ST): 0,3 mq/mq.

9 Altezza massima degli edifici in piani:

aree A1, B3 ricomprese nel P.d.R. "Shangai": cinque piani;

B3, E, F2: quattro piani;

aree A2, B2, B3, D1: tre piani;

#### area B4: due piani.

- distanza da confini: m. 5 sono ammesse costruzioni in aderenza;
- distanza da fabbricati: m. 10 sono ammesse costruzioni in aderenza;
- filo edilizio: è obbligatorio il rispetto del nuovo filo edilizio là dove indicato nella tavola di piano "Gruppi di edifici" e nelle schede normative allegate;
- parcheggi pertinenziali:

1mq/3 mq. di slp residenziale; 1mq/mq di slp per attività direzionali.

I parcheggi privati e privati pertinenziali possono essere realizzati in sottosuolo o in elevazione purché, in quest'ultimo caso, compresi nella manica degli edifici o lungo il filo edilizio e reperiti in un raggio di 500 metri.

Gli spazi interni agli isolati e di pertinenza degli edifici devono essere liberi da costruzioni.

Per tutte le aree sono fatte salve le disposizioni più restrittive contenute nelle singole schede.

allegata relativa all'area.

- Per l'area F1 valgono le prescrizioni e i parametri del PRU approvato.
- Per le aree D1 Viale Petrarca est, E Terme della Salute ed F2 Via Lamarmora nord ulteriori prescrizioni sono contenute nelle schede normative allegate alle presenti norme.
- Su tutte le aree da A a F è sempre ammessa la realizzazione di parcheggi pubblici.

### 19 <u>C. Modificazioni alle destinazioni d'uso</u>

Le destinazioni d'uso di seguito riportate sono da attivarsi unicamente in presenza di interventi di ristrutturazione urbanistica come definito dalle schede allegate:

Area A1 Shangai e A2 Corea: residenza (minimo 80%) Attività, servizi alle persone (massimo 20%)

Area B1 Stringi-Stringi

Uffici e servizi alle imprese, attività pubbliche o di interesse pubblico, centri di ricerca.

Area B2 Corea sud residenza, servizi alle persone (minimo 50%) commercio (massimo 50%)

Aree B3:

residenza(minimo 40%) terziario (massimo 20%) commercio (massimo 10%) attività artigianale (massimo 30%)

Area D1 Viale Petrarca est Residenza (minimo 70%) servizi alle persone (massimo 30%)

Area E Terme della Salute residenza (minimo 80%) servizi alle persone (massimo 20%)

Area F1 Mura Lorenesi Valgono le destinazioni del PRU approvato

Area F2 via Lamarmora nord Residenza (minimo 70%) servizi alle persone (30 % di cui massimo 10% commercio)

#### D. Modalità attuative

Concessione, concessione convenzionata in caso di cessione o asservimento all'uso pubblico o monetizzazione delle aree a servizi e per la viabilità.

Le aree per la viabilità e i servizi previsti sono indicati nelle tavole di piano e nelle schede normative allegate

- Per l'area E valgono le prescrizioni e i parametri riportati nella scheda normativa allegata relativa all'area.
- Per l'area F1 valgono le prescrizioni e i parametri del PRU approvato.
- Per le aree D1 Viale Petrarca est, E Terme della Salute, ed F2 Via Lamarmora nord e **B4 Via Glauco Masi** ulteriori prescrizioni sono contenute nelle schede normative allegate alle presenti norme.
- Su tutte le aree da A a F è sempre ammessa la realizzazione di parcheggi pubblici.
- 19 C. Modificazioni alle destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso di seguito riportate sono da attivarsi unicamente in presenza di interventi di ristrutturazione urbanistica come definito dalle schede allegate:

Area A1 Shangai e A2 Corea: residenza (minimo 80%) Attività, servizi alle persone (massimo 20%)

Area B1 Stringi-Stringi

Uffici e servizi alle imprese, attività pubbliche o di interesse pubblico, centri di ricerca.

Area B2 Corea sud residenza, servizi alle persone (minimo 50%) commercio (massimo 50%)

Aree B3: residenza(minimo 40%) terziario (massimo 20%) commercio (massimo 10%) attività artigianale (massimo 30%)

Area B4 via Glauco Masi servizi alle persone e alle imprese attività pubbliche e di interesse pubblico terziario commercio

Area D1 Viale Petrarca est Residenza (minimo 70%) servizi alle persone (massimo 30%)

Area E Terme della Salute residenza (minimo 80%) servizi alle persone (massimo 20%)

Area F1 Mura Lorenesi Valgono le destinazioni del PRU approvato

Area F2 via Lamarmora nord Residenza (minimo 70%) servizi alle persone (30 % di cui massimo 10% commercio)

### E.Classificazione

Le aree di ristrutturazione urbanistica sono classificate di categoria B secondo il D.M. 2/4/68 n.1444 e di recupero ai sensi della L. 457/78.

# D. Modalità attuative

Concessione, concessione convenzionata in caso di cessione o asservimento all'uso pubblico o monetizzazione delle aree a servizi e per la viabilità.

Le aree per la viabilità e i servizi previsti sono indicati nelle tavole di piano e nelle schede normative allegate

# E.Classificazione

Le aree di ristrutturazione urbanistica sono classificate di categoria B secondo il D.M. 2/4/68 n.1444 e di recupero ai sensi della L. 457/78.

Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 23

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 10 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 23	
Area	Via Zola		
Sup. Territoriale (ST) mq.	9.200		
Indice (IT)	0.1		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	920		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	920	_	
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione			
Area da espropriare mq.			

ULTERIORI PRESCRIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA

		_
Viimero may	1	1
Vilimero may	a com	



Area da cedere per servizi

Scala 1: 5.000

Area di concentrazione dell'edificato

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

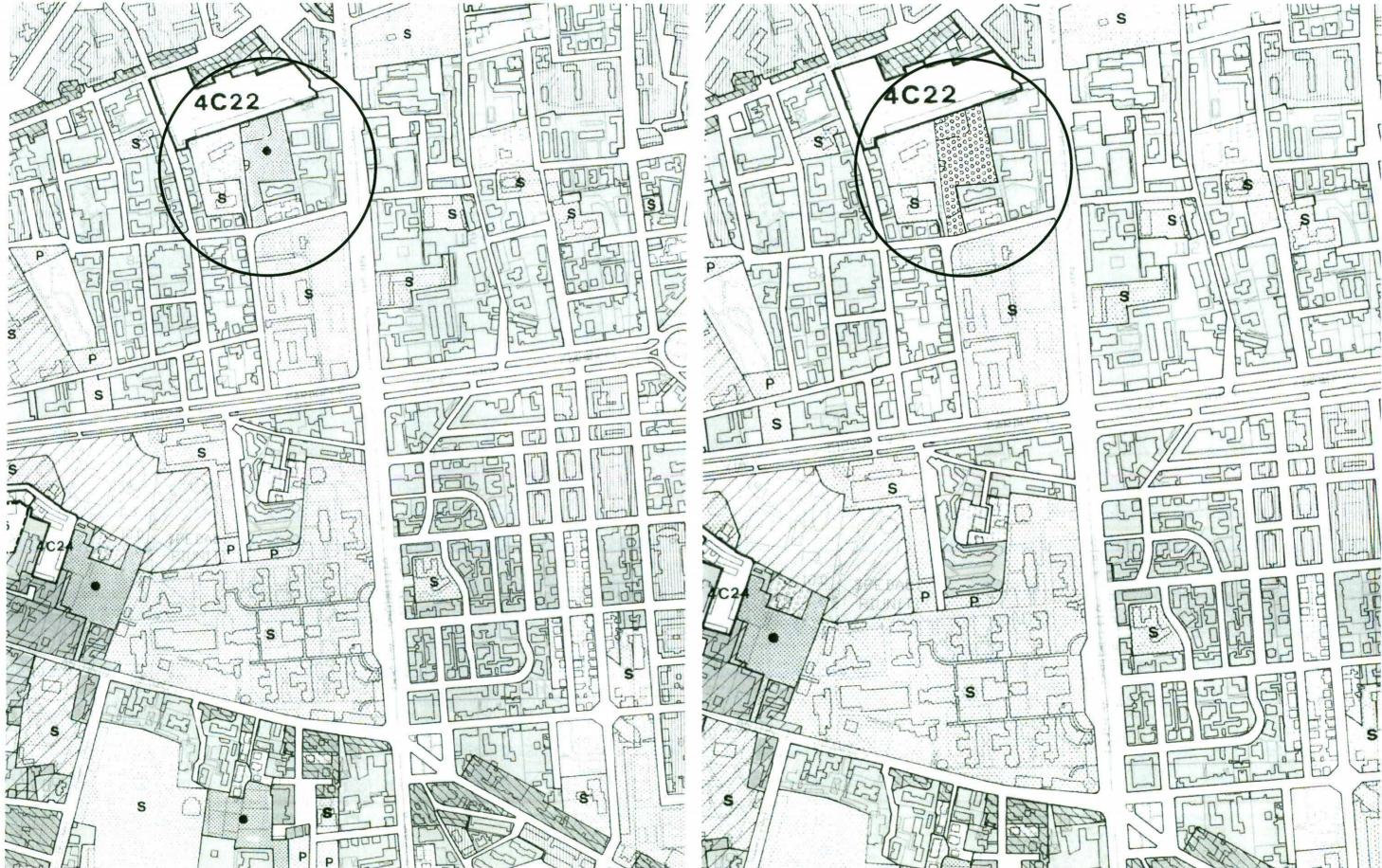
SCHEDA SOPPRESSA

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2 Foglio 10

STATO ATTUALE

STATO VARIATO



Variante al Regolamento Urbanistico

# **SCHEDE 24-25**

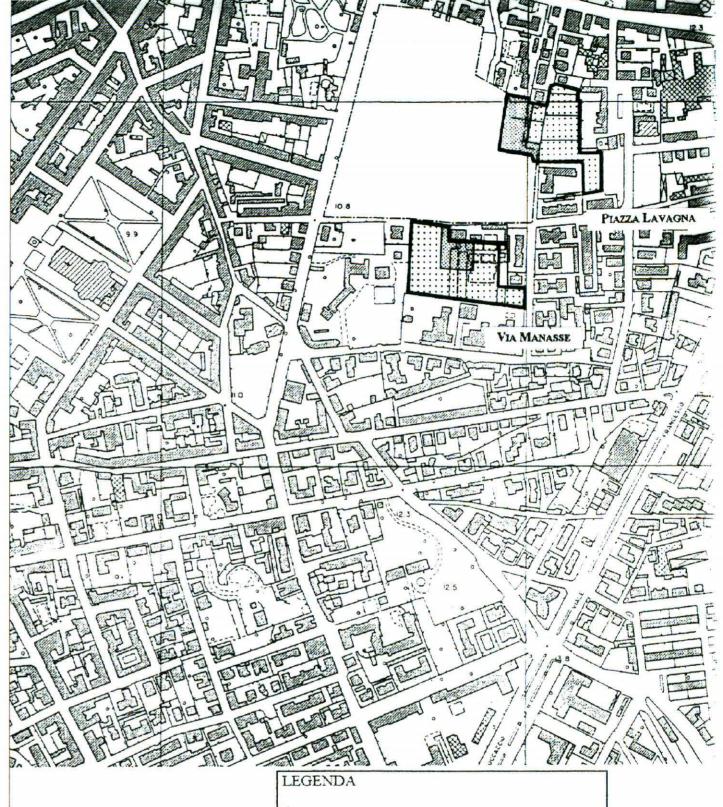
PIAZZA LAVAGNA VIA MANASSE

- Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
   Tav. 2 Foglio 10 attuale e variato

  - Tav. 2 Foglio 10 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 C	24	
Area	Piazza Lavagna		
Sup. Territoriale (ST) mq.	10.690		
Indice (IT)	0.1		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	1.069		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	1.069		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione			
Area da espropriare mq.			
ULTERIORI PRESCRIZIO	ONI IN CASO DI CONCESS	IONE CONVENZIONATA	
Numero MAX di piani	2		

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 C	25	
Area	Via Manasse		
Sup. Territoriale (ST)	12.400		
mq.			
Indice (IT)	0.1		
Cap. Edificatoria (IT x	1.240		
ST)			
Quantità R da realizzare	1.240		
all'interno dell'area			
Quantită R da realizzare			
all'interno di altre arec			
di trasformazione			
Area da espropriare			
mq.			



Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

SCHEDA SOPPRESSA

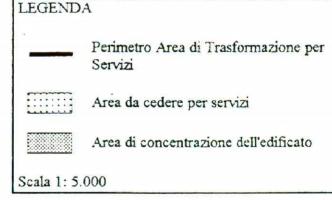
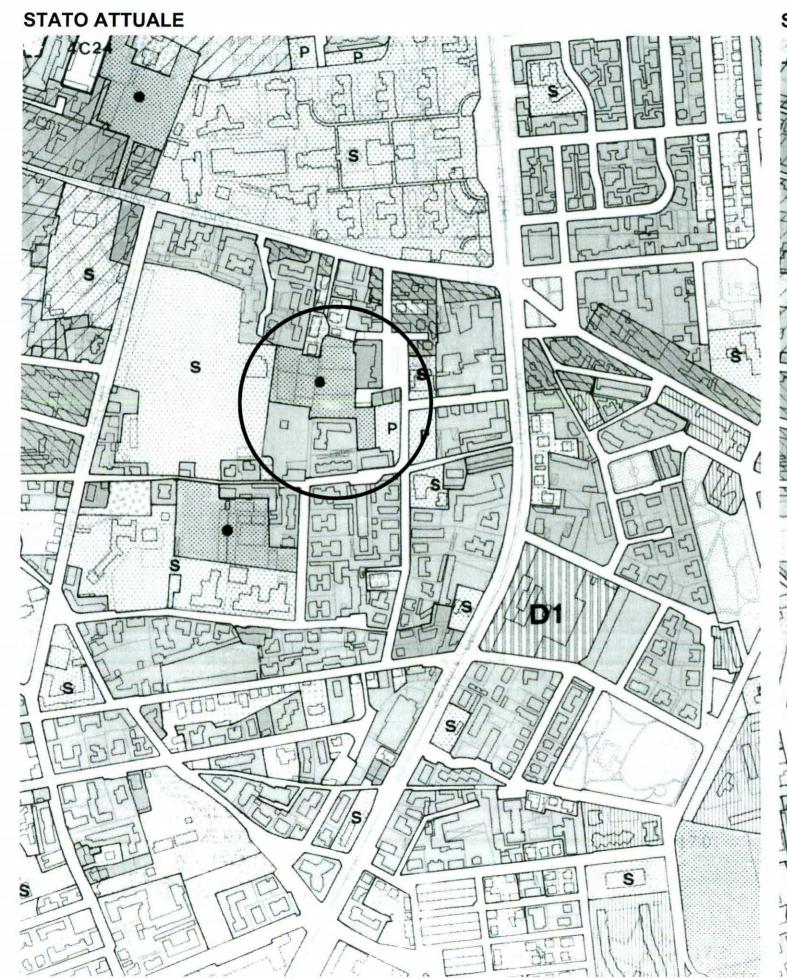


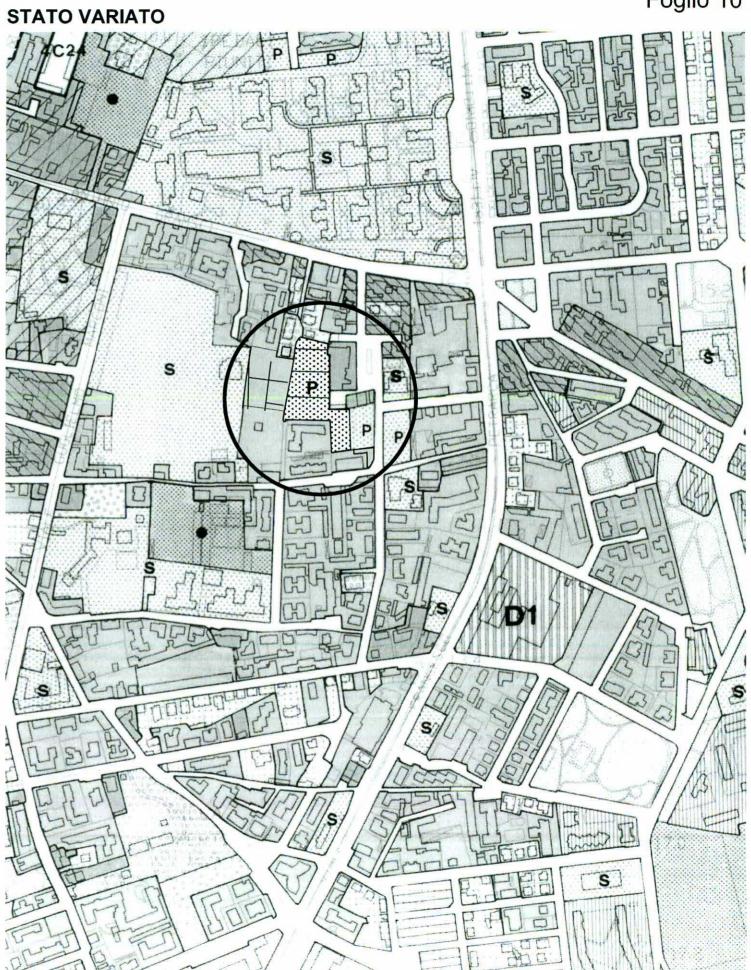
Tavola modificata con delib. C.C. n. 128 del 12.07.2005

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2 Foglio 10

# Tavola modificata a seguito accoglimento osservazioni

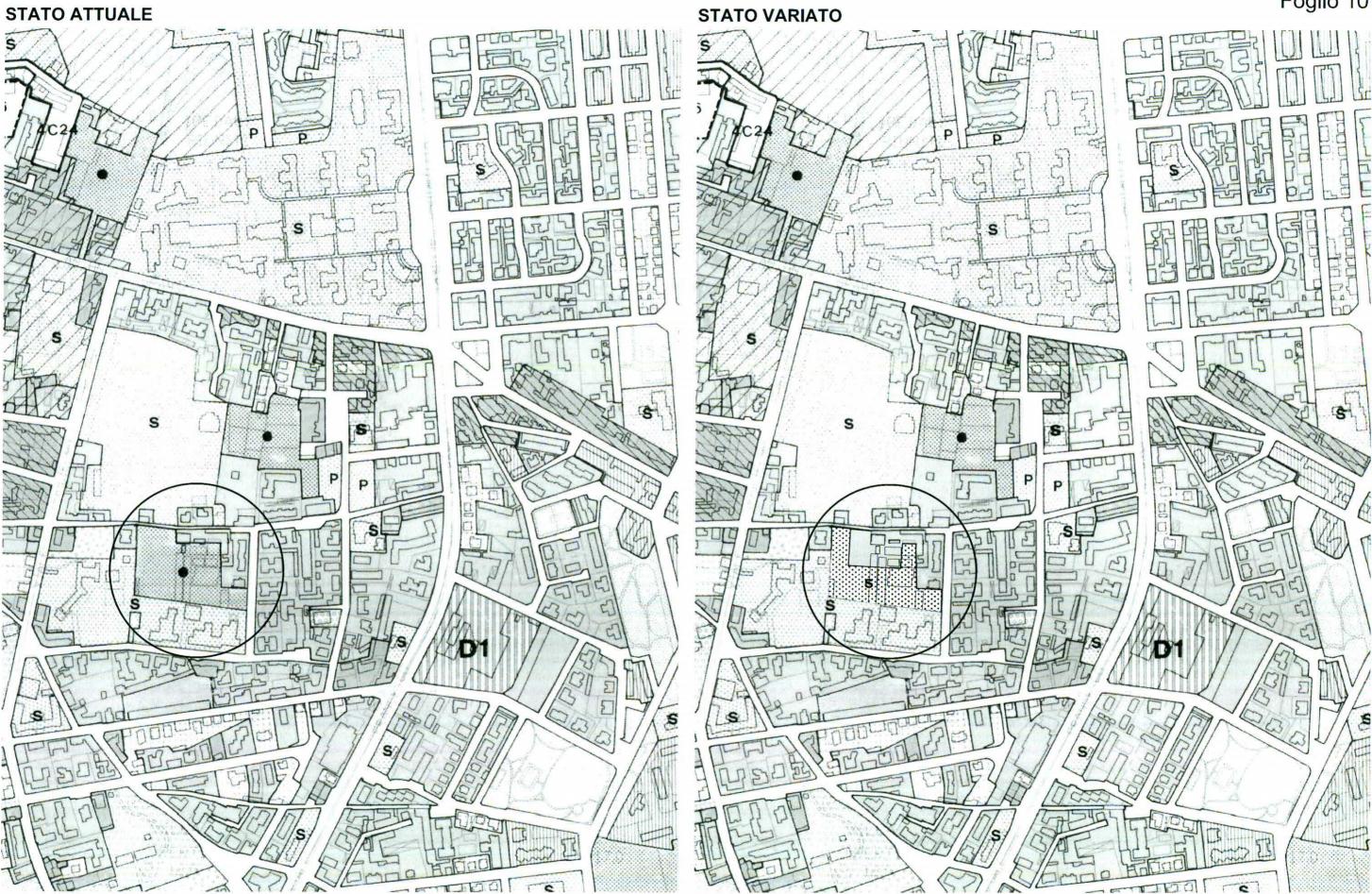




Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2

Foglio 10



Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 26

VIA CORCOS

Allegato D Scheda normativa attuale e variata
 Allegato D Scheda grafica attuale e variata
 Tav. 2 Foglio 9 attuale e variato
 Allegato F attuale e variato

ALLEGATO D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi
Scheda 26

# STATO ATTUALE

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo
	4 C	26
Area	Via Corcos	
Sup. Territoriale	5.100	
(ST) mq.		
Indice (IT)	0.1	
Cap. Edificatoria	510	
(IT x ST)		
Quantità R da		
realizzare		
all'interno dell'area		
Quantità R da	510	
realizzare	I diritti edificatori si rea	lizzano all'interno dell'area di trasformazione
all'interno di altre	per servizi	
aree di	Via Goito	
trasformazione		
Area da espropriare		
mq.		

ALLEGATO D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi
Scheda 26

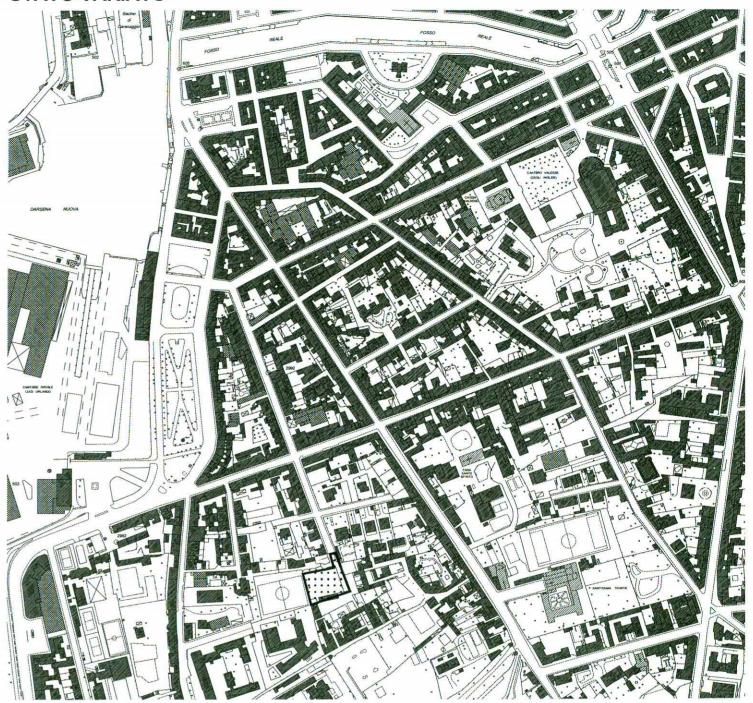
# STATO VARIATO

AREE DI TRASFOR SCHEDA NORMAT	MAZIONE PER SERV	VIZI
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo 26
Area	Via Corcos	
Sup. Territoriale (ST) mq.	<del>5.100</del> <b>2.400</b>	
Indice (IT)	0.1	
Cap. Edificatoria (IT x ST)	510 240	
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione	510 <b>240</b> I diritti edificatori si rea per servizi <i>Via Goito</i>	alizzano all'interno dell'area di trasformazione
Area da espropriare mq.		

# STATO ATTUALE



# STATO VARIATO



# LEGENDA

Perimetro Area di Trasformazione per Servizi

Area da cedere per Servizi

Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

# **LEGENDA**

Perimetro Area di Trasformazione per Servizi

Area da cedere per Servizi

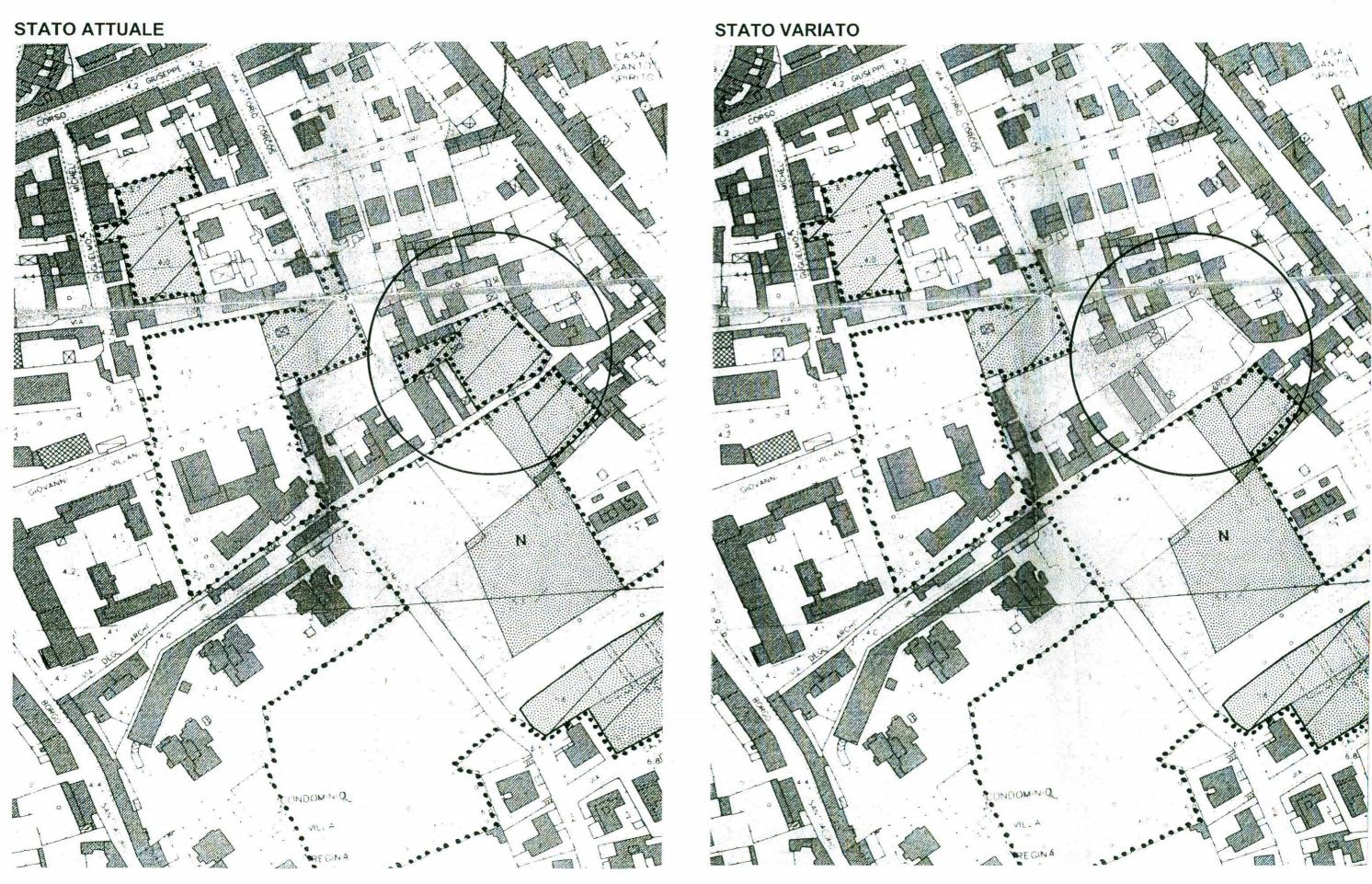
Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2 Foglio 9 **STATO ATTUALE** STATO VARIATO 4B4 4B4

Variante al Regolamento Urbanistico Allegato F



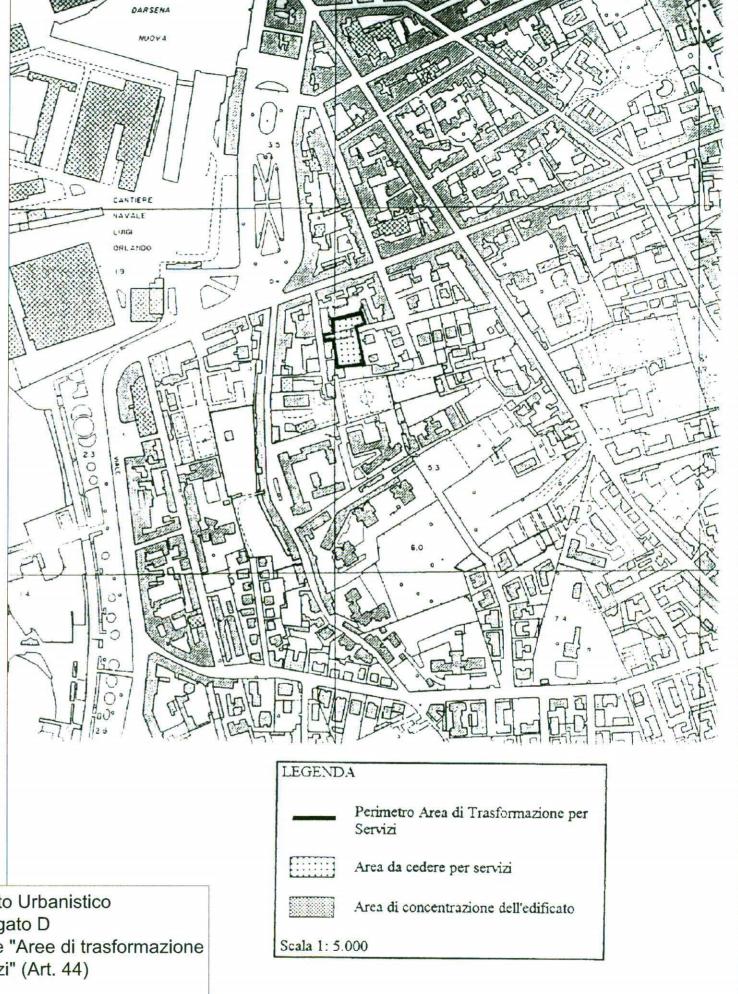
Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 27

VIA MICHELI

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 9 attuale e variato
 Allegato F attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 C	27	
Area	Via Micheli		
Sup. Territoriale (ST) mq.	3.250		
Indice (IT)	0.1		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	325		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area			
Quantità R da realizzare	325		
all'interno di altre aree	I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per servizi		
di trasformazione	Fia Goito	•	
Area da espropriare mq.			
Nota			



Regolamento Urbanistico Allegato D Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

**SCHEDA SOPPRESSA** 

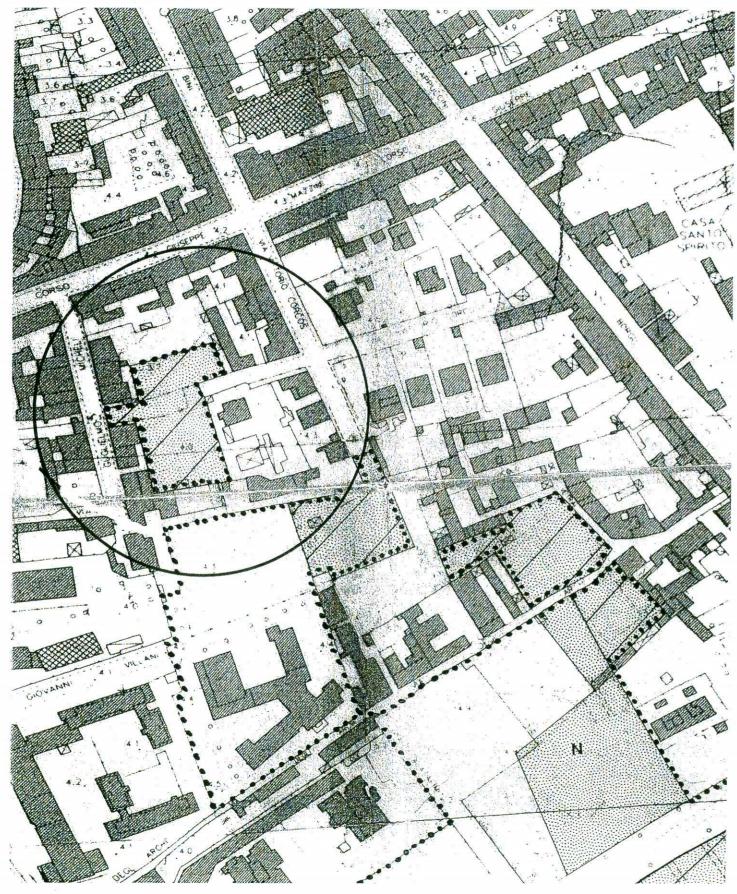
Variante al Regolamento Urbanistico

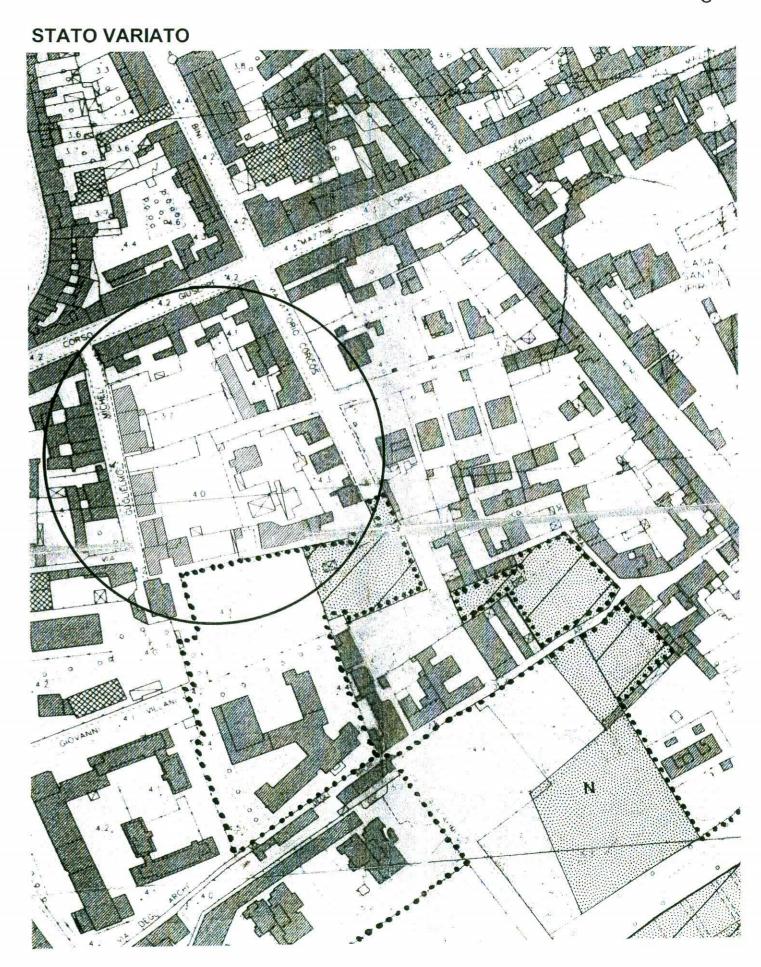
Tavola 2

Foglio 9

# **STATO ATTUALE** STATO VARIATO PORTO MEDICED **S S S S** MEDICETI S S DARSENA DARSENA NUDVA NUCVA 4B4 **4B4**

# STATO ATTUALE





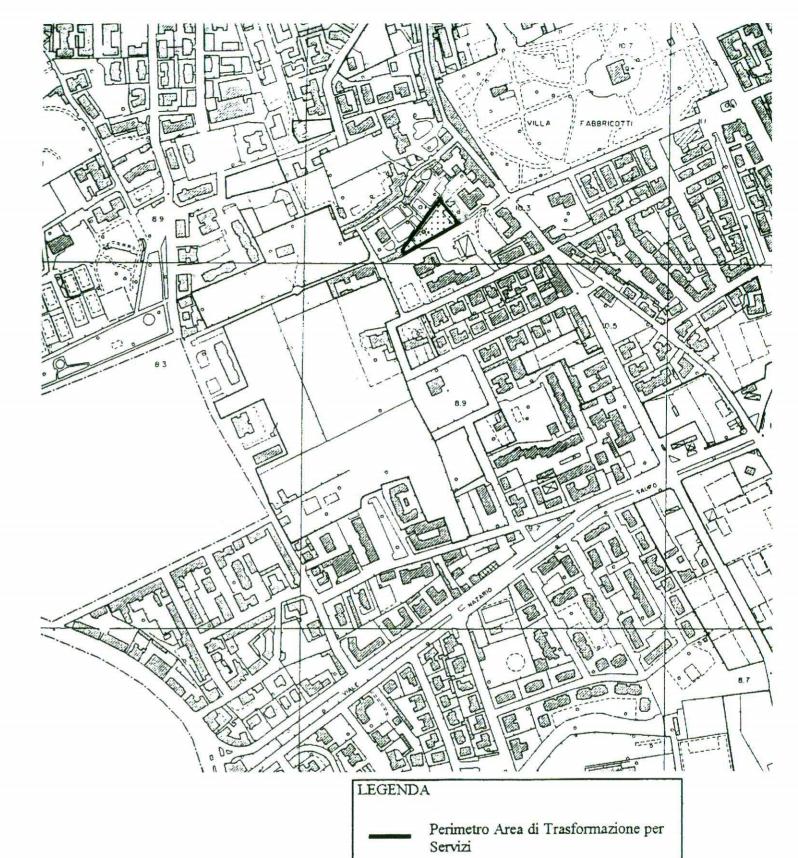
Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 28

VIA ROMA OVEST

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Foglio 13 attuale e variato
 Allegato F attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 C	28	
Area	Via Roma Ovest		
Sup. Territoriale (ST) mq.	2.000		
Indice (IT)	0.1		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	200		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area			
Quantità R da realizzare	200		
all'interno di altre aree	I diritti edificatori si realizzano all'interno dell'area di trasformazione per servizi		
di trasformazione	Via Goito		
Area da espropriare mq.			



Scala 1: 5.000

Area da cedere per servizi

Area di concentrazione dell'edificato

Regolamento Urbanistico
Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

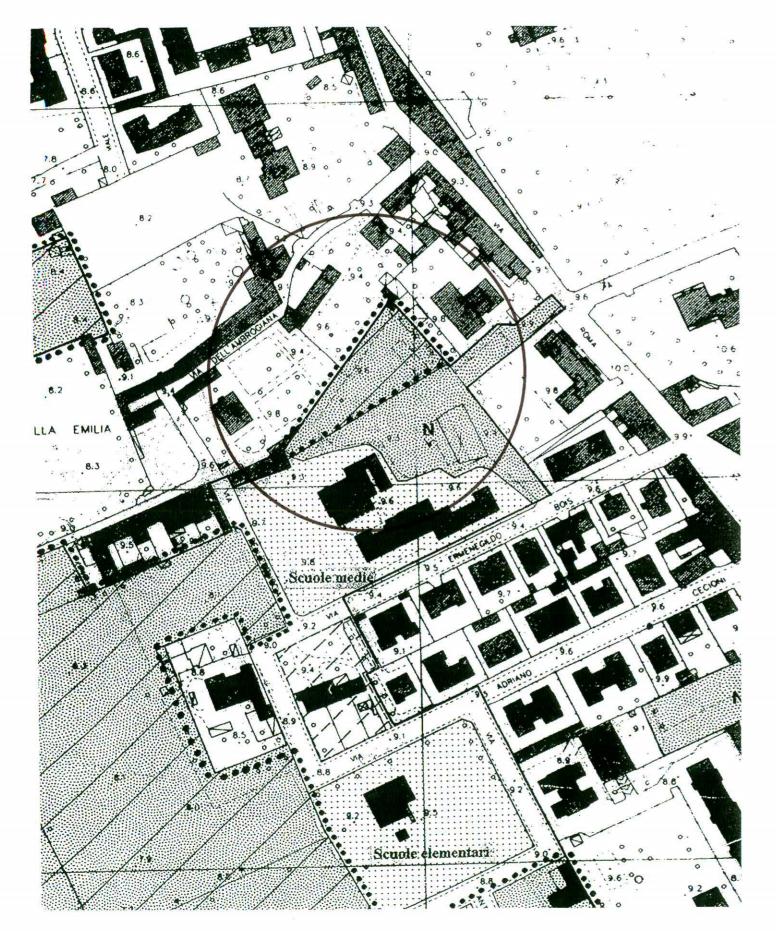
SCHEDA SOPPRESSA

Variante al Regolamento Urbanistico Tavola 2

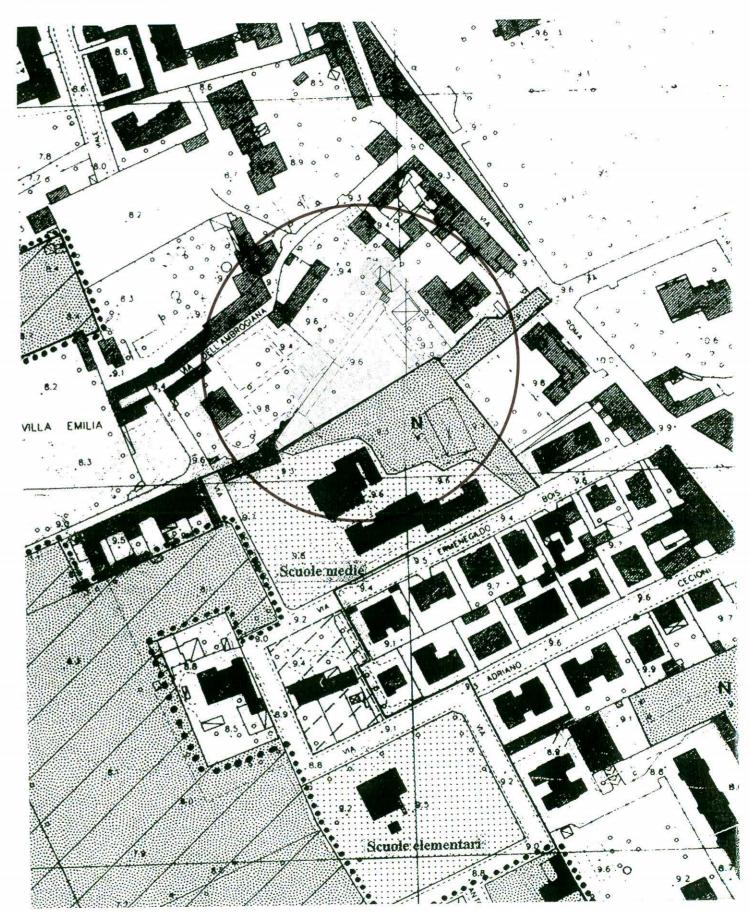
Foglio 13



# STATO ATTUALE



# STATO VARIATO



Variante al Regolamento Urbanistico

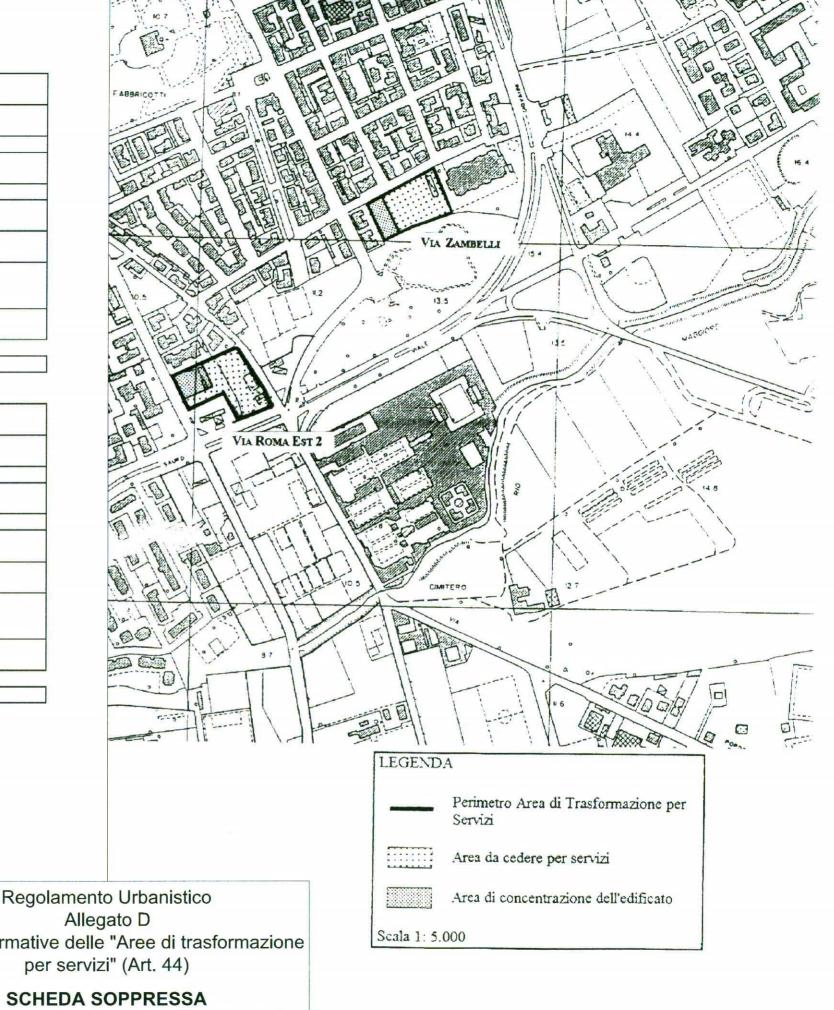
# **SCHEDE 29-30**

VIA ROMA EST VIA ZAMBELLI

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Fogli 13 e 14 attuale e variato
 Tav. 2 Foglio 14 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 C	29	
Area	Via Roma est		
Sup. Territoriale (ST) ng.	8.000		
ndice (IT)	0.1		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	800		
Quantità R da realizzare dl'interno dell'area	800		
Quantità R da realizzare ll'interno di altre aree li trasformazione			
Area da espropriare			
nq.			

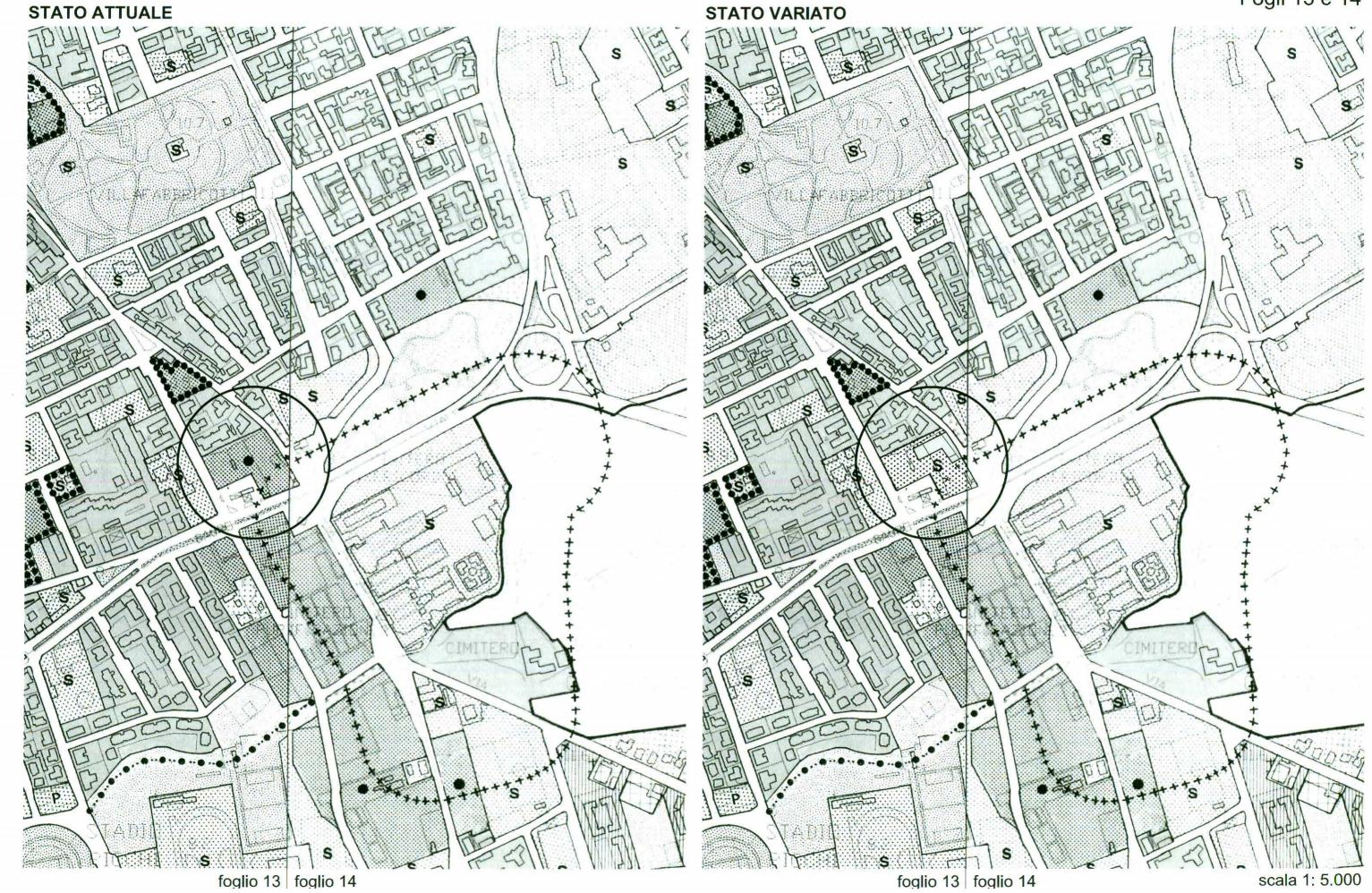
Codice Area	Sottosistema 4 C	N. Progressivo	
Area	Via Zambelli	130	
Sup. Territoriale (ST) mq.	6.400		
Indice (IT)	0.1		
Сар. Edificatoria (IT х ST)	640		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	640		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione			
Area da espropriare mq.			
ULTERIORI PRESCRIZIO	ONLIN CASO DI CONCESS	ONE CONVENZIONATA	
Numero MAX di piani	3		



Regolamento Urbanistico Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2 Fogli 13 e 14



Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2

Foglio 14



Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 32

VIA GOITO

Allegato D Scheda normativa attuale e variata
 Allegato D Scheda grafica attuale e variata
 Tav. 2 foglio 13 attuale e variato
 Allegato F attuale e variato

ALLEGATO D STATO ATTUALE

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo		
	4 C	32		
Area	Via Goito			
Sup. Territoriale (ST) mq.	66.130			
Indice (IT)	0.1			
Cap. Edificatoria (IT x ST)	6.613			
Quantità R da realizzare	12.079			
all'interno dell'area	comprese nell'ambito d Archi, via dell'Ambrog sud, via dei Sette Santi	nienti dalle aree di trasformazione per servizi di riqualificazione "Cimitero Inglese, via degli giana": via Micheli, via Corcos, via degli Archi i est, via dei Sette Santi Ovest, P.zza Matteotti, alatafimi, Astoria, via San Carlo, Via Brin, via Cecconi		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione				
		ONCESSIONE CONVENZIONATA		
Numero MAX di piani	4			

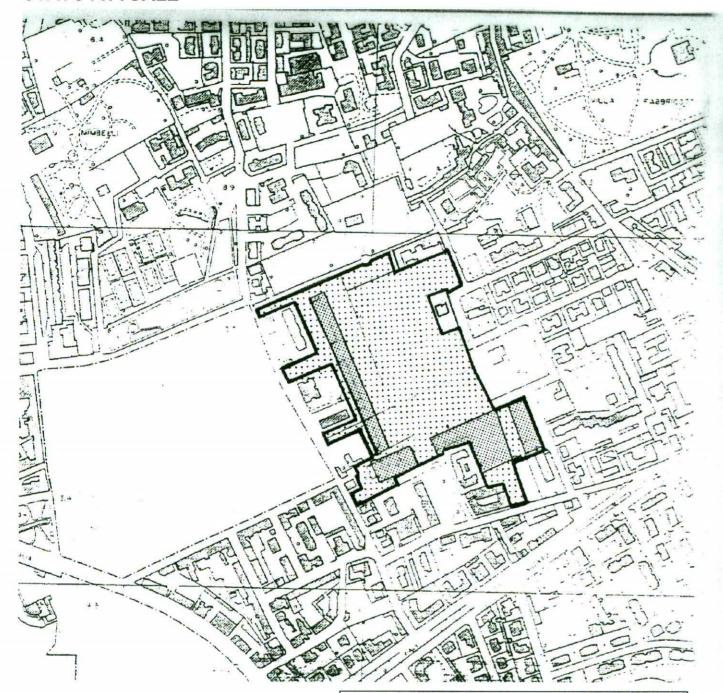
Tavola modificata con delibera CC 4/2004

ALLEGATO D STATO VARIATO

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo		
	4 C	32		
Area	Via Goito			
Sup. Territoriale (ST) mq.	66.130 <b>61.795</b>			
Indice (IT)	0.1			
Cap. Edificatoria	6.613 6.180			
(IT x ST)				
Quantità R da	<del>12.079</del> <b>7.420</b>			
realizzare all'interno dell'area		provenienti dalle aree di trasformazione per		
	servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero Inglese, via degli Archi, via dell'Ambrogiana": via Micheli, via Corcos, via degli Archi sud, via dei Sette Santi est, via dei Sette Santi Ovest, P.zz Matteotti, via Roma Ovest, via Calatafimi, Astoria, via San Carlo, Via Brin, V.Roma ang. V.Caduti, via Cecconi			
Quantità R da				
realizzare				
all'interno di altre				
aree di trasformazione				
ti asiormazione				
II TEDIODI DDESCO	IZIONI IN CASO DI CO	NCESSIONE CONVENZIONATA		
DETERMONT I NESCR	ILIOINI III CABO DI CO	TICESSIONE CONVENZIONATA		

Tavola modificata con delibera CC 4/2004

# **STATO ATTUALE**



# LEGENDA Perimetro Area di Trasformazione per

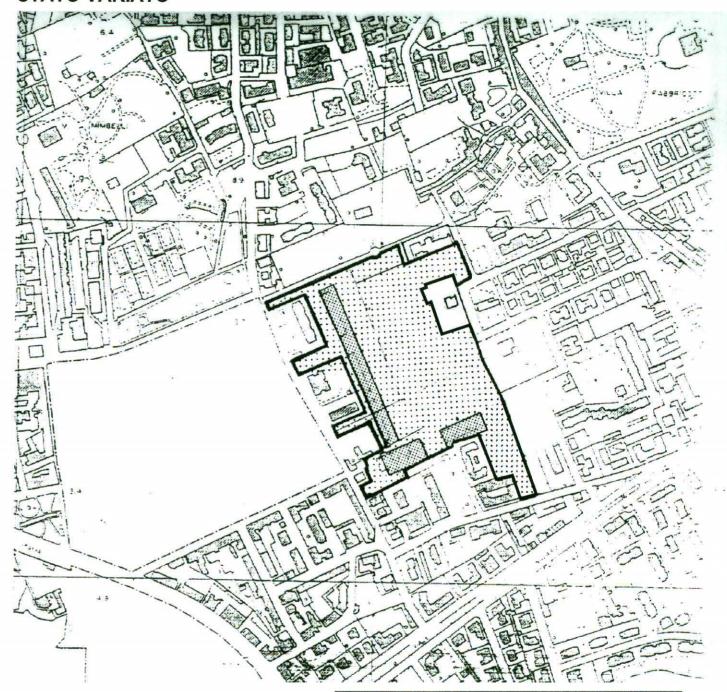
Servizi

Area da cedere per Servizi

Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

# **STATO VARIATO**



# **LEGENDA**

Perimetro Area di Trasformazione per Servizi

Area da cedere per Servizi

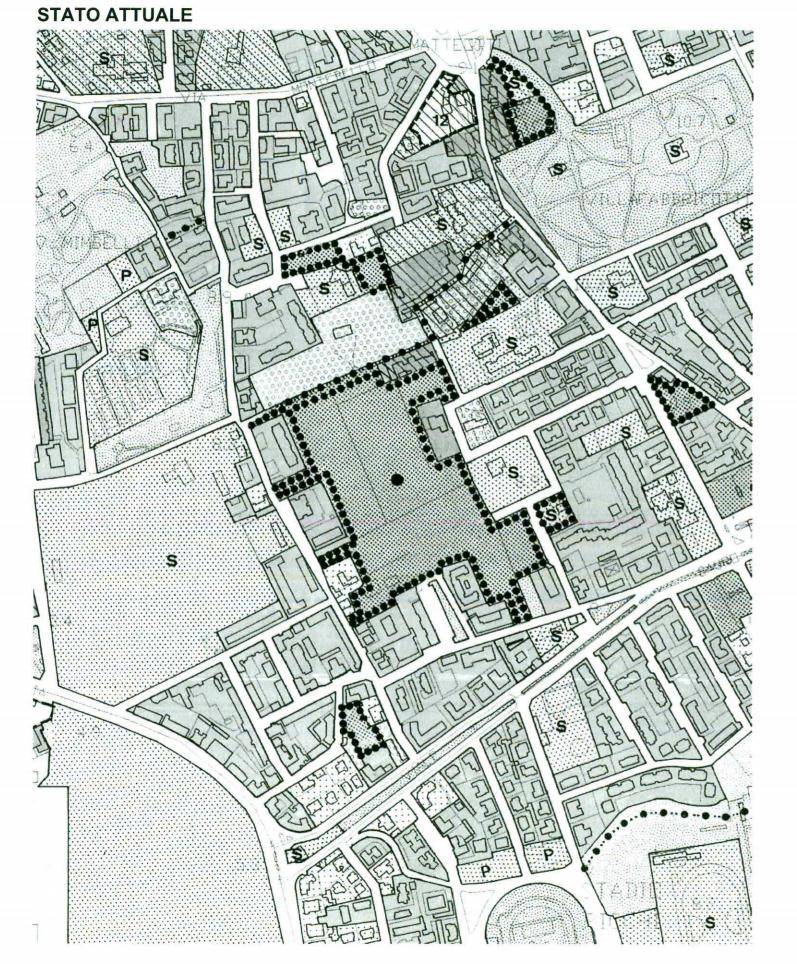
Area di concentrazione dell'edificato

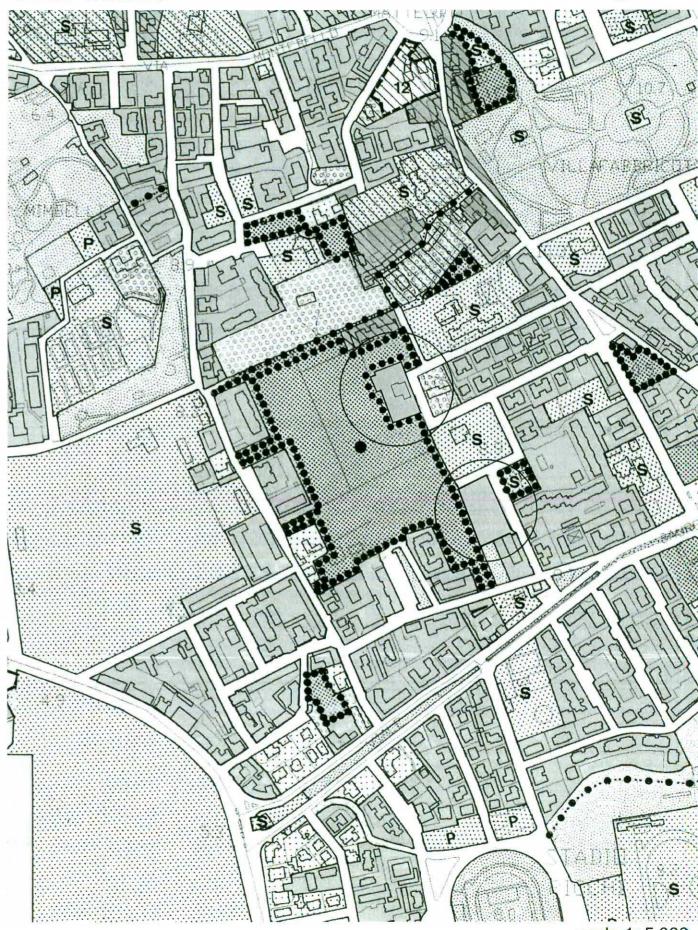
Scala 1: 5.000

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2 Foglio 13

# STATO VARIATO

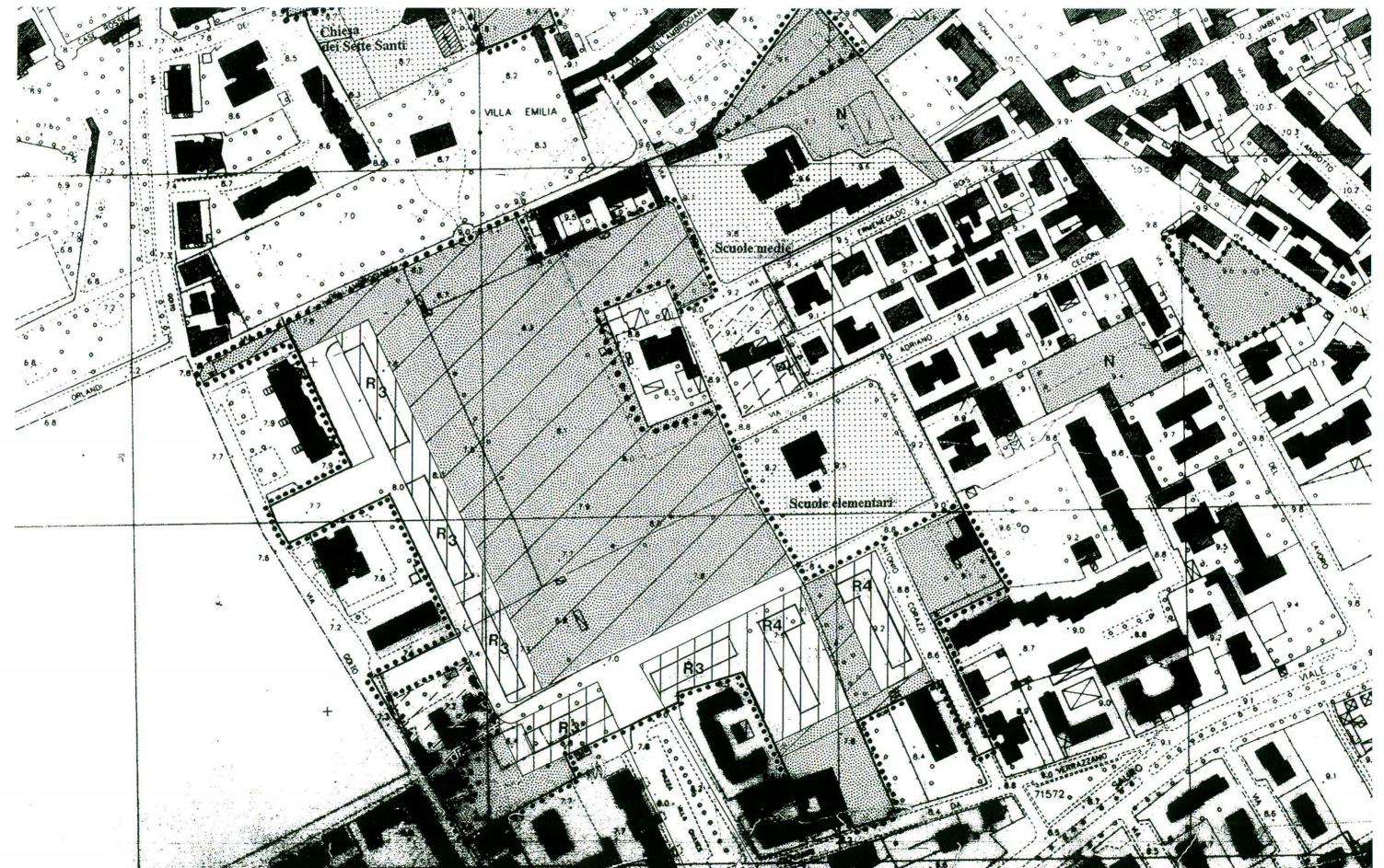




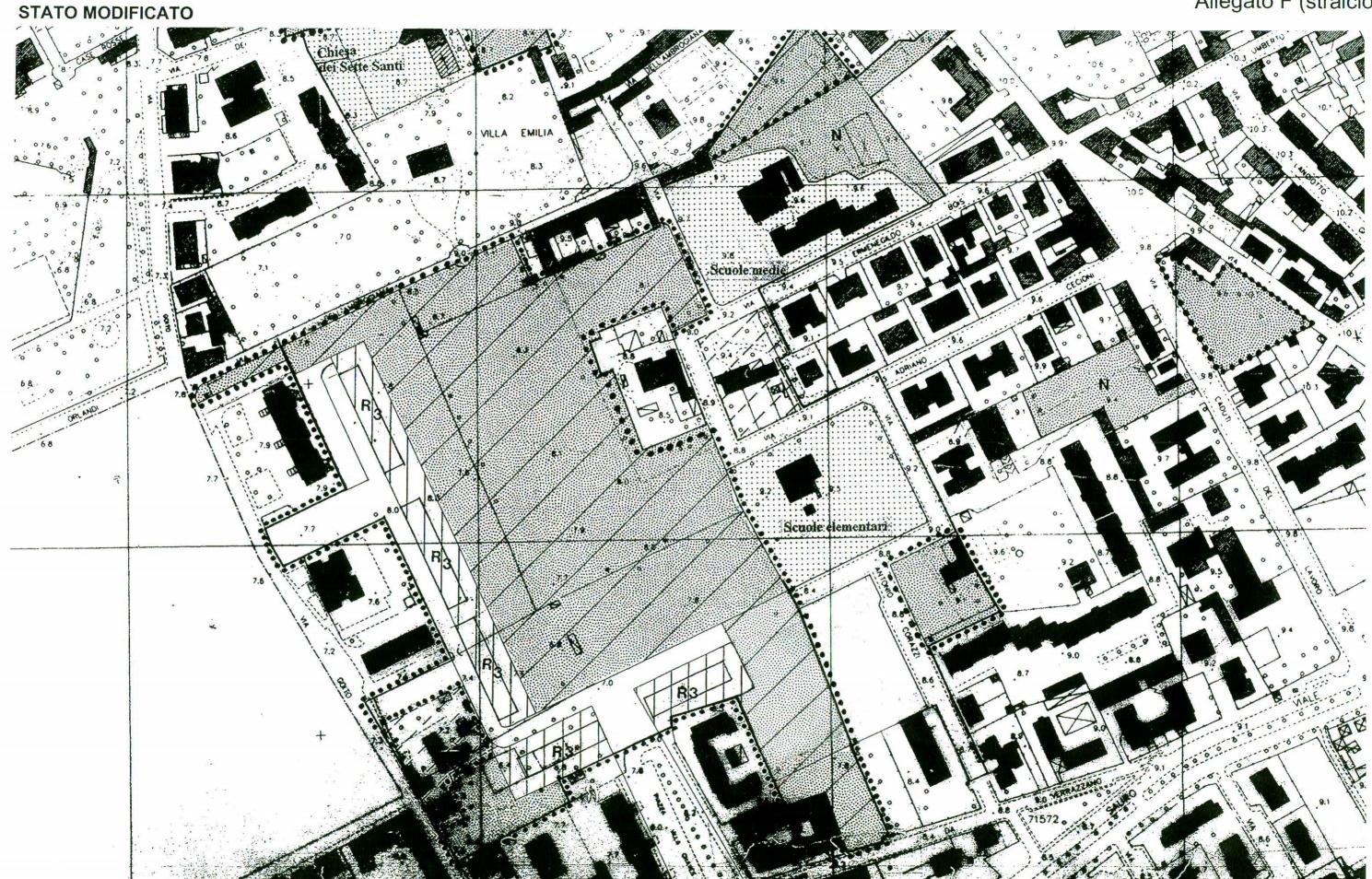
scala 1: 5.000

Variante al Regolamento Urbanistico Allegato F (stralcio)

# STATO ATTUALE



Variante al Regolamento Urbanistico Allegato F (stralcio)

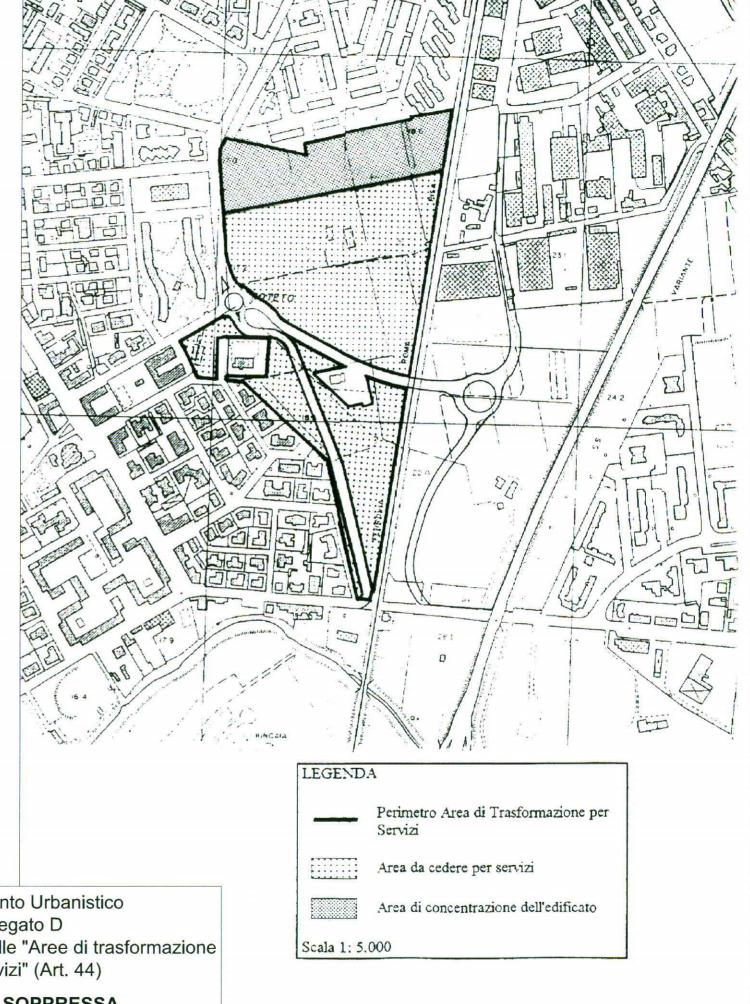


Variante al Regolamento Urbanistico

# SCHEDA 33 COTETO

Allegato D Scheda normativa e grafica soppressa
 Tav. 2 Fogli 10 e 14 attuale e variato

Codice Area	Sottosistema	N. Progressivo	
	4 C	33	
Area	Coteto		
Sup. Territoriale (ST) mq.	110.880		
Indice (IT)	0.1		
Cap. Edificatoria (IT x ST)	11.088		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area	11.088		
Quantità R da realizzare			
all'interno di altre aree			
di trasformazione			
Area da espropriare			
mq.			
ULTERIORI PRESCRIZIO	ONI IN CASO DI CONCESS	IONE CONVENZIONATA	
Numero MAX di piani	3		



Regolamento Urbanistico Allegato D Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi" (Art. 44)

SCHEDA SOPPRESSA

Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2

scala 1: 5.000

