

Comune di Livorno

ALLEGATO n. 2
PARTE INTEGRANTE
Delibera C.C. n. 21 del 22/6/07

Area Dipartimentale 5 – SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA
Ufficio PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Cassa di espansione Torrente Ugione

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO



Resp. Ufficio
Pianificazione e Programmazione Urbanistica
Arch. Vladimiro Demi



Dirigente U. Org.va
Urbanistica e Qualificazione Urbana
Ing. Gianfranco Chetoni

Luglio 2006

CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE UGIONE

Variante al Regolamento Urbanistico

La variante al Regolamento Urbanistico interessa l'area come meglio indicata nelle tavole grafiche allegate ed in particolare l'area ricompresa tra il Torrente Ugione e la via delle Sorgenti denominata Puntone del Vallino e Pian di Rota. La variante, come di seguito descritta, si rende necessaria al fine di consentire la realizzazione della cassa di espansione in sinistra del Torrente Ugione il cui progetto definitivo è stato approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 147 del 17 Maggio 2005.

Attualmente l'area in questione risulta priva di disciplina in quanto l'originaria previsione urbanistica (ed i conseguenti vincoli preordinati all'esproprio) ha perso efficacia poiché, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico, non sono stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi (art. 55, comma 5, legge regionale n. 1/2005).

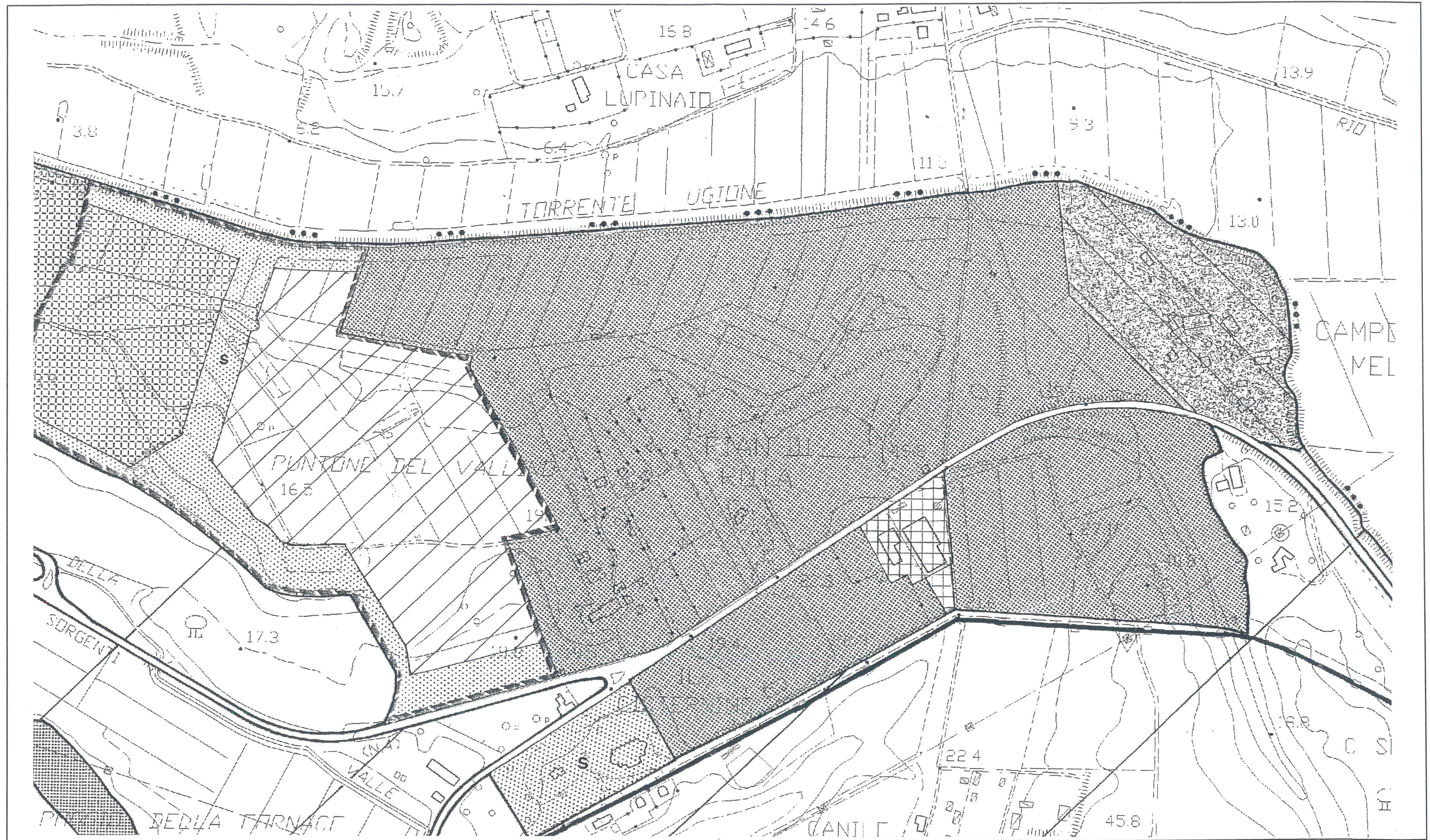
La variante pertanto prevede:

- 1) la modifica della tavola n. 2 "Azzonamento", Foglio 7 prevedendo:
 - a) l'inserimento dell'area occupata dal nuovo argine e dell'area necessaria alla realizzazione delle opere di presa e di restituzione delle acque, nell'Area normativa "aree di trasformazione per servizi" ex art. 44 delle nn.tt.a.;
 - b) l'inserimento dell'area soggetta ad allagamento nell'Area normativa "Aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica di cui all'art. 21 delle nn.tt.a. dello stesso Regolamento Urbanistico;

- c) l'inserimento nell'Area normativa "aree consolidate d'iniziativa privata" ex art. 13 delle nn.tt.a. dell'area parzialmente urbanizzata riproponendo la scelta urbanistica di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 199 del 26.11.2002 ;
 - d) la modifica del perimetro dell'area soggetta a Piano di Lottizzazione o Piano per gli Insediamenti Produttivi al fine di escludere dal medesimo le aree interessate dalla realizzazione della cassa d'espansione;
- 2) la rimodulazione della scheda normativa e grafica (n. 2) contenuta nell'Allegato "D" al fine di renderla coerente con la tavola n. 2 "azzonamento", modificata nei termini sopra esposti. La modifica dell'elenco riassuntivo dell'Allegato "D"

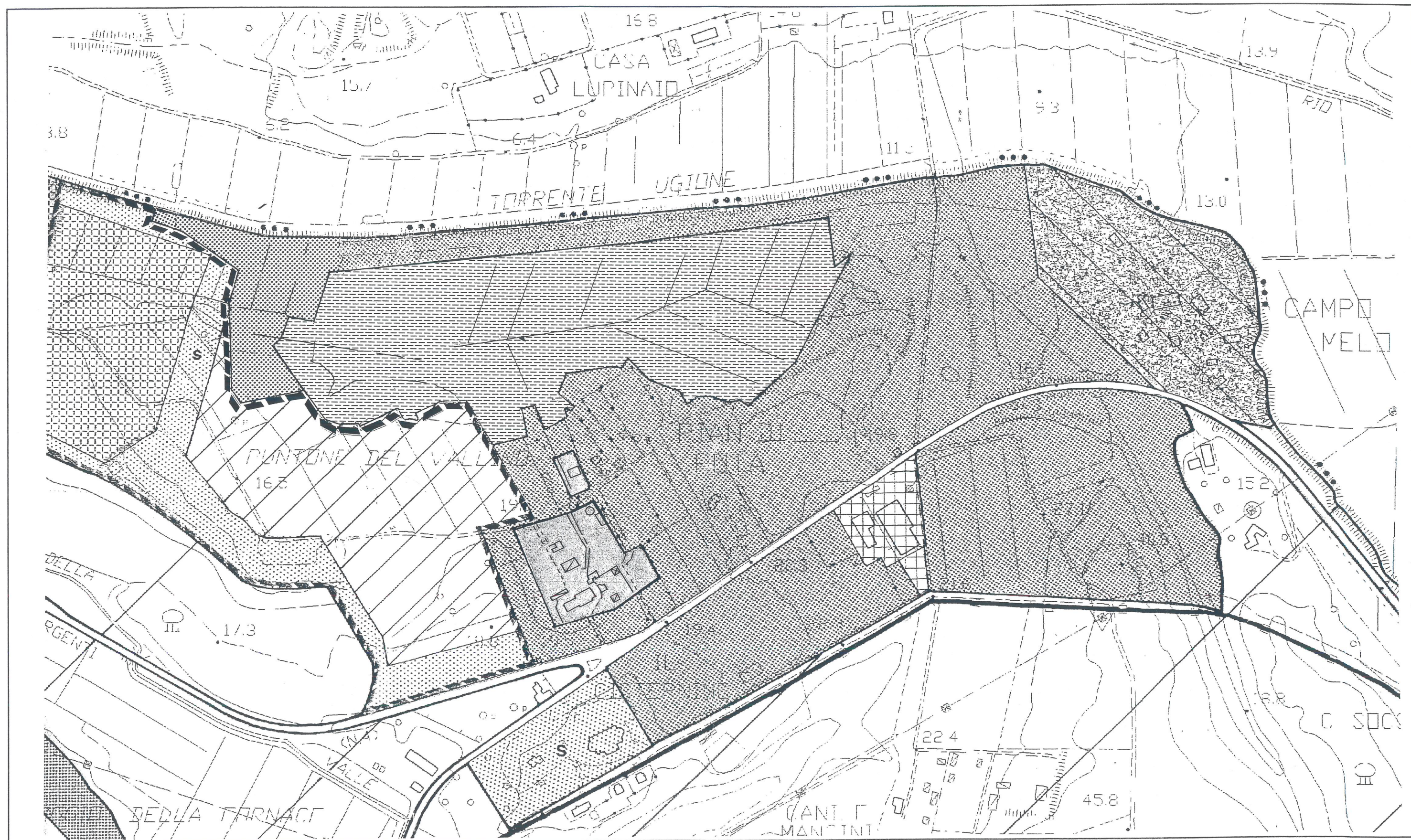
CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE UGIONE
Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2, Foglio 7 (stralcio) - STATO ATTUALE



CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE UGIONE
Variante al Regolamento Urbanistico

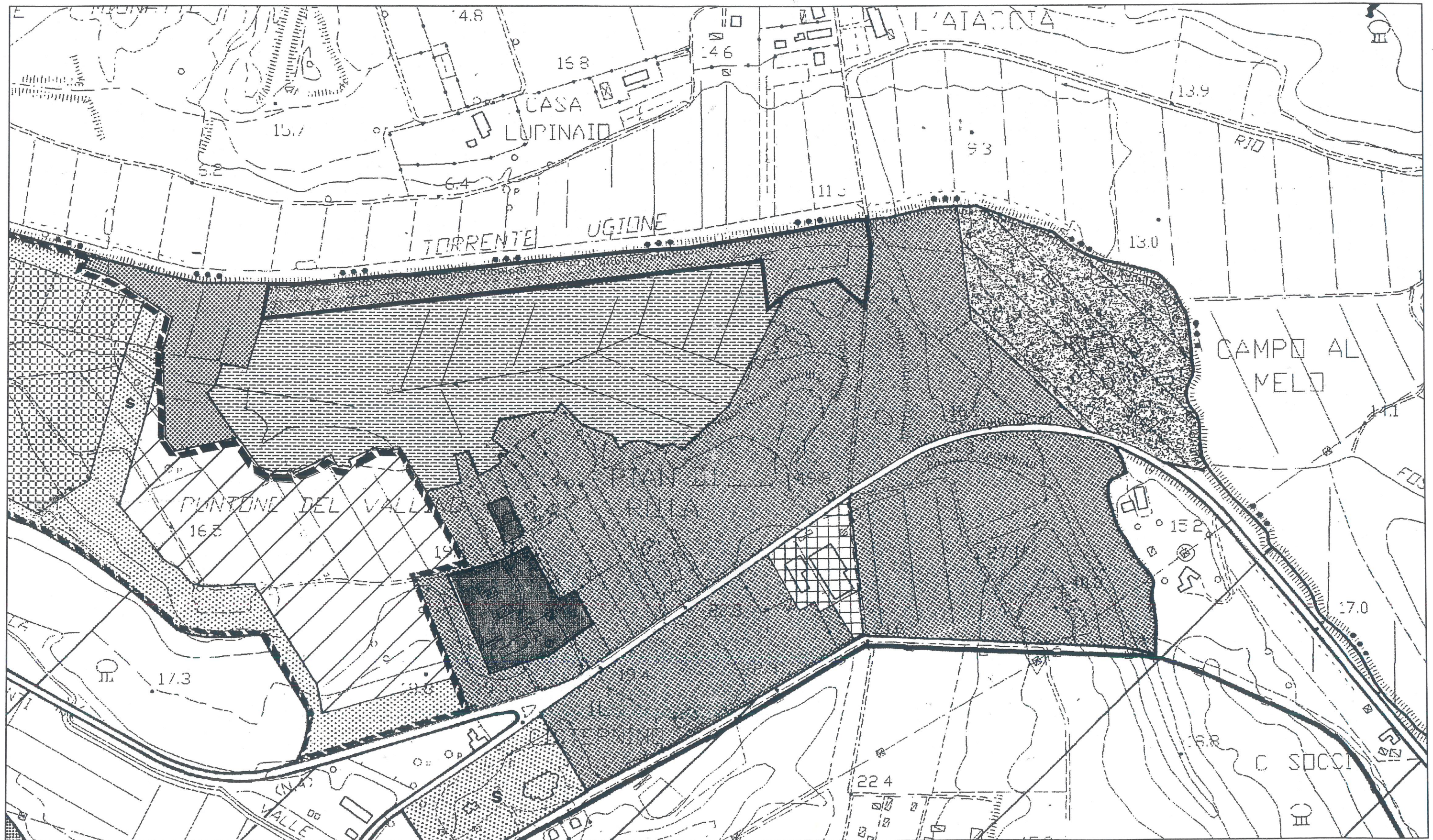
Tavola 2, Foglio 7 (stralcio) - STATO VARIATO



CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE UGIONE
Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2, Foglio 7 (stralcio) - STATO VARIATO

Aree sulle quali viene riproposto il vincolo di esproprio

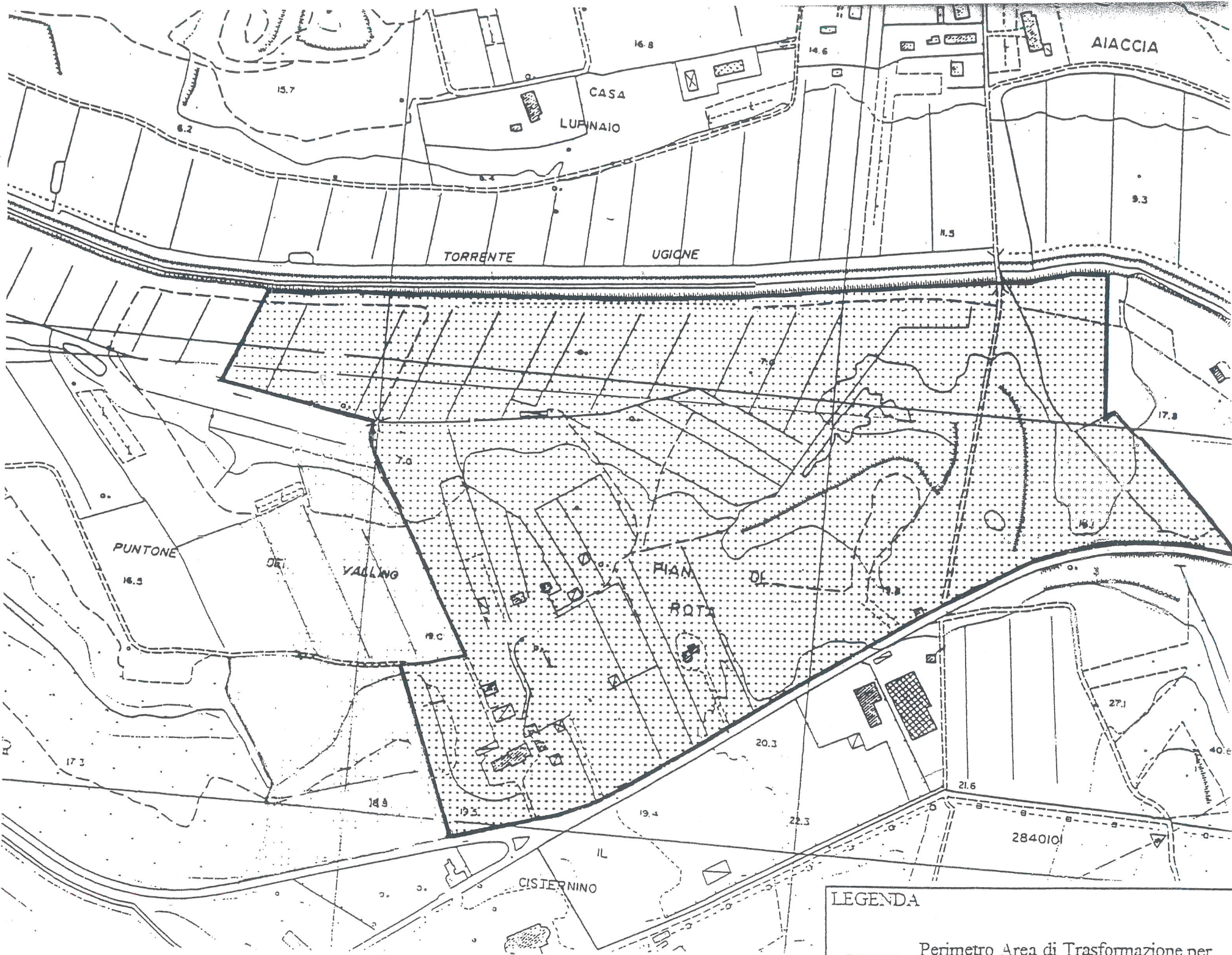


AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 3 A	N. Progressivo 2
Area	Pian di Rota nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	388.600	
Indice (IT)		
Cap. Edificatoria (IT x ST)		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.	388.600	
Nota	Area destinata al nuovo cimitero e altri servizi	

Allegato D
Schede normative delle "Aree di
trasformazione per servizi" - (Art. 44)
STATO ATTUALE

AREE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI SCHEDA NORMATIVA		
Codice Area	Sottosistema 3 A	N. Progressivo 2
Area	Pian di Rota nord	
Sup. Territoriale (ST) mq.	274.720	
Indice (IT)		
Cap. Edificatoria (IT x ST)		
Quantità R da realizzare all'interno dell'area		
Quantità R da realizzare all'interno di altre aree di trasformazione		
Area da espropriare mq.	274.720	
Nota	Area destinata al nuovo cimitero e altri servizi	

Allegato D
Schede normative delle "Aree di
trasformazione per servizi" - (Art. 44)
STATO VARIATO

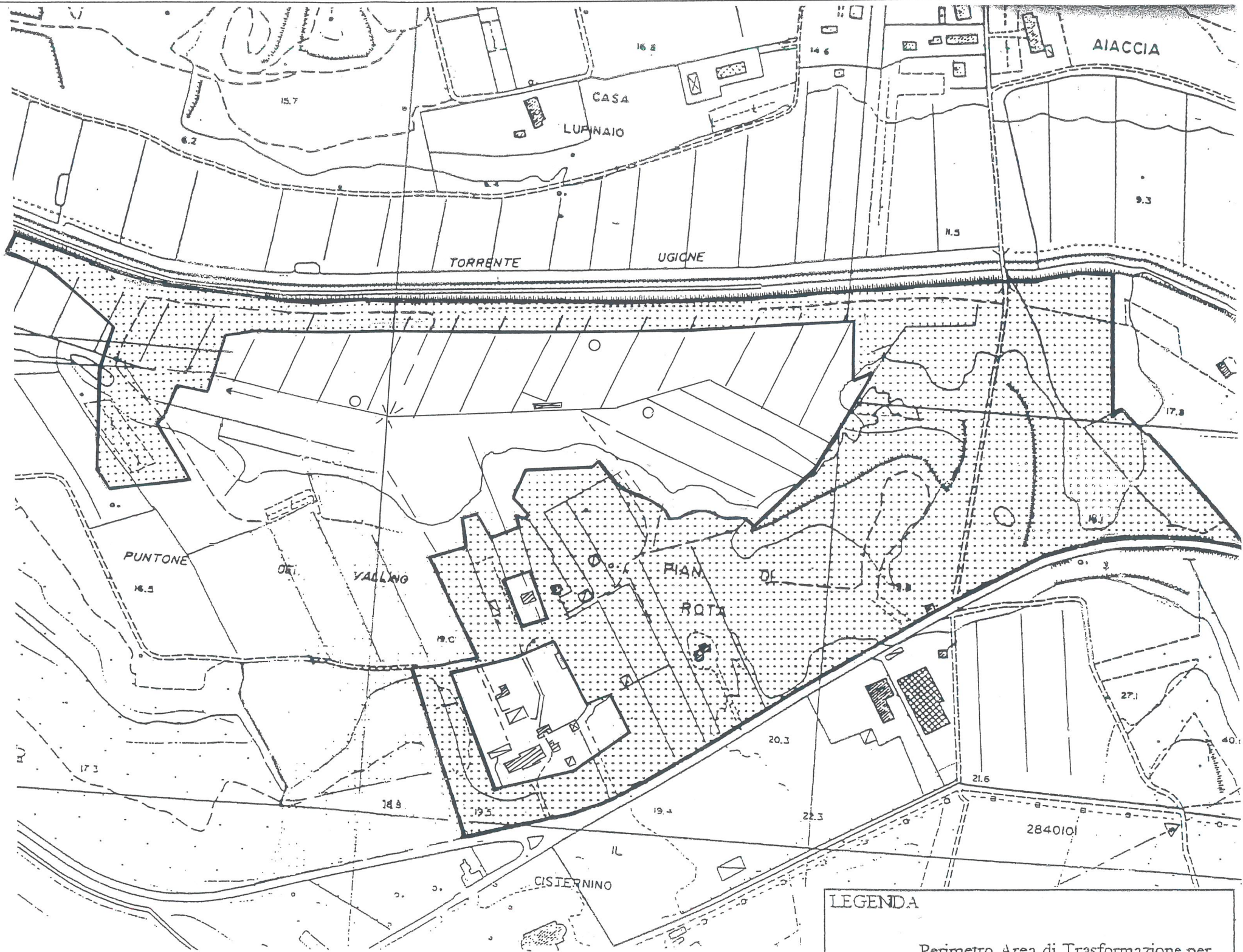


Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi"
(Art. 44)
STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- Area da cedere per servizi
- Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000



Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi"
(Art. 44)
STATO MODIFICATO

LEGENDA

- Perimetro Area di Trasformazione per Servizi
- Area da cedere per servizi
- Area di concentrazione dell'edificato

Scala 1: 5.000

Aree di trasformazione servizi - elenco													
scheda n.	sottosist.	area normativa	NOTE	superficie territoriale (Mq)	indice Territoriale (slp/mq)	SLP (mq.) generata	SLP derivante da edifici esistenti	SLP (mq) da realizzare dentro l'area	Slp (mq) con trasferimento (*)	Esproprio (mq.)	Sup. in cessione (mq.)	Area di concentrazione dell'edificato (mq.)	Totale SLP (mq.) (**)
1	3A	I Campacci		115.000		0				115.000	115.000		
2	3A	Plan di Rota nord		388.600		0				388.600	388.600		
3	3A	Plan di Rota sud		162.220		0				162.220	162.220		
4	3A	Poggio della Fornace		20.000		0				20.000	20.000		
5	3A	Ponticino		219.850		0				219.850	219.850		
6	3A	La Sughera		93.000		0				93.000	93.000		
7	3A	Via di Collinaia		6.400		0				6.400	6.400		
8	3A	Cassa espansione Cignolo	(H)	123.000	0,05	5.900			5.900	5.000	118.000		5.900
9	3A	Fosso della Cigna	(A)	51.000	0,05	2.550			2.550	51.000			2.550
		TOTALE 3 A		1.179.070		8.450	0	0	8.450	1.007.220	1.174.070		8.450
10	4A	Viale Vespucci		11.400	0,05	570			570		11.400		570
11	4A	Via Pigafetta		3.500	0,05	175			175		3.500		175
12	4A	Via dei Macchiaioli	(B)	15.200	0,05	760		1.269			12.160	3.040	760
13	4A	Via M. Puccini		3.900	0,05	195			195		3.900		195
14	4A	Via C. Colombo		9.500	0,05	475			475		9.500		475
15	4A	Chioma		11.400	0,05	570			570		11.400		570
		TOTALE 4 A		54.900		2.745	0	1.269	1.985	0	51.860	3.040	2.745
16	4B	Astoria	(C)	5.540	0,1	554	154		708		5.540		708
17	4B	Via San Carlo	(C)	3.400	0,1	340	797		1.137		3.400		1.137
		TOTALE 4 B		8.940		894	951	0	1.845	0	8.940	0	1.845
18	4C	Via Ceconi	(C)	1.100	0,1	110		1.090	110		1.100		110
19	4C	Via di Popogna		2.600	0,1	260		260			2.080	520	260
20	4C	Via Haiphong		2.000	0,1	200		200			1.600	400	200
21	4C	Via Masi sud		10.900	0,1	1.090		1.090			8.720	2.180	1.090
22	4C	Via P. Pisana nord		10.580	0,1	1.058		1.058			8.464	2.116	1.058
23	4C	Via Zola		9.200	0,1	920		920			7.360	1.840	920
24	4C	Piazza Lavagna		10.690	0,1	1.069		1.069			8.792	2.198	1.069
25	4C	Via Manasse		12.400	0,1	1.240		1.240			9.920	2.480	1.240
26	4C	Via Corcos	(C)	5.100	0,1	510			510		5.100		510
27	4C	Via Micheli	(C)	3.250	0,1	325		260	325		3.250		325
28	4C	Via Roma ovest	(C)	2.000	0,1	200			200		2.000		200
29	4C	Via Roma est		8.000	0,1	800		800			6.400	1.600	800
30	4C	Via Zambelli		6.400	0,1	640		640			5.120	1.280	640
31	4C	Via Sette Santi ovest	(C)	2.600	0,1	260			260		2.600		260
32	4C	Via Goltio	(D)	66.130	0,1	6.613		12.079			52.904	13.226	6.613
33	4C	Coteto	(G)	110.880	0,1	11.088		11.088			88.705	22.175	11.088
34	4C	Villa Letizia		5.600		0				5.600	5.600		0
35	4C	Via Mondolfi ovest		11.100	0,05	555		555			8.880	2.220	555
36	4C	Via Mondolfi est		500	0,05	25			25		500		25
37	4C	Via Zeme		23.500	0,05	1.175		1.175			18.800	4.700	1.175
38	4C	Via Cinelli		4.200	0,05	210		210			3.360	840	210
39	4C	Via delle Margherite		8.000	0,05	400		400			6.400	1.600	400
40	4C	Antignano nord		70.600	0,05	3.530		3.530			56.480	14.120	3.530
41	4C	Via Firenze nord		15.450	0,05	773			773		15.450		773
42	4C	Via Firenze ovest		5.800	0,05	290			290		5.800		290
43	4C	Via Firenze est		5.000	0,05	250			250		5.000		250
44	4C	Borgo San Iacopo		5.460	0,1	546	130	676			4.368	1.092	676
45	4C	Via del Partigiano		4.740	0,1	474		474			3.792	948	474
46	4C	Piazza Mazzini		4.000	0,1	400	226	626			3.200	800	626
47	4C	Via Ardenza nord		76.690	0,05	3.834		3.834			61.344	15.336	3.834
48	4C	Via Gramsci		11.896	0,1	1.190		1.190			9.517	2.379	1.190
49	4C	Piazza Matteotti	(C)	3.200	0,1	320	256		576		3.200		576
50	4C	Via Roma/Caduti del lavoro	(C)	2.700	0,1	270			270		2.700		270
51	4C	Via Sette Santi est	(C)	2.600	0,1	260			260		2.600		260
52	4C	SCHEDA ELIMINATA											
53	4C	Via degli Archi sud	(C)	1.300	0,1	130			130		1.300		130
54	4C	Via Calatafimi	(C)	7.400	0,1	740			740		7.400		740
55	4C	Ardenza SE		7.600	0,1	760			760		7.600		760
56	4C	Ardenza SW		21.000	0,1	2.100			2.100		21.000		2.100
57	4C	Via di Salviano nord		20.000	0,1	2.000			2.000		20.000		2.000
58	4C	Via della Padula nord		37.400	0,1	3.740			3.740		37.400		3.740
59	4C	Via della Padula sud		6.500	0,1	650			650		6.500		650
60	4C	Via del Litorale est		14.350	0,05	718	960	250	1.678		14.350	1.000	1.678
61	4C	Viale di Antignano		5.000	0,05	250					4.000		250
62	4C	Via Boccherini nord		1.800	0,1	180			180		1.800		180
63	4C	Via Boccherini sud		3.400	0,1	340			340		3.400		340
64	4C	Via del Ghioglio	(A)	15.900	0,1	1.590			1.590		15.900		1.590
65	4C	Via Valle Benedetta nord	(A)	23.640	0,1	2.364			2.364		23.640		2.364
66	4C	Via Valle Benedetta sud	(A)	62.700	0,1	6.270			6.270		62.700		6.270
67	4C	Via degli Acquedotti 1		1.200	0,1	120			120		1.200		120
68	4C	Via degli Acquedotti 2		3.600	0,1	360			360		3.600		360
69	4C	Via degli Acquedotti 3		2.100	0,1	210			210		2.100		210
70	4C	Via Brin	(C)	2.400	0,1	240			240		2.400		240
71	4C	Via Catanzaro	(F)	2.120	0,05	106		2.000				2.120	106
		TOTALE 4 C		764.266		63.752	3.444	40.526	29.830	5.600	667.396	97.170	69.310
72	4D	Apparizione		33.800	0,05	1.690		1.690			27.040	6.760	1.690
73	4D	Via Montenero nord		29.000	0,05	1.450		1.450			23.200	5.800	1.450
74	4D	Via Montenero sud		23.200	0,05	1.160		1.160			18.560	4.640	1.160
75	4D	Via Bernheimer		5.360	0,05	268		268			4.288	1.072	268
76	4D	Quercianella NE		60.400	0,05	3.020			3.020		60.400		3.020
77	4D	Castellaccio nord		27.200	0,05	1.360			1.360		27.200		1.360
78	4D	Castellaccio sud		1.600	0,05	80			80		1.600		80
79	4D	Via del Ginepri		5.400	0,05	270		270			4.320	1.080	270
80	4D	Via del Litorale nord	(E)	5.180	0,05	259			259		5.180		259
81	4D	Via del Litorale sud	(E)	4.480	0,05	224			224		4.480		224
82	4D	Viale Pascoli	(E)	516	0,05	26			26		516		26
83	4D	Via del Pino		28.420	0,05	1.421		1.421			22.736	5.684	1.421
84	4D	Quercianella sud		31.700	0,05	1.585		1.585			25.360	6.340	1.585
		TOTALE 4 D		256.256	0,05	12.813	0	7.869	4.969	0	224.880	31.376	12.813
		TOT. COMPLESSIVO		2.263.432	0,05	88.653	4.395	49.664	47.079	1.012.820	2.127.146	131.586	95.163
Note													
(*) La Slp da trasferire, ove non diversamente specificato, può essere realizzata all'interno delle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercato ortofrutticolo), all'interno della U.T.O.E. 4C17 "Salviano 2", o all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.													
(**) Somma													
(A) Le utilizzazioni edificatorie sono da trasferite nell'area di trasformazione Nuovo Centro.													
(B) La SLP interna pari a 1.269 mq. provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "V. del Litorale Nord V. del Litorale Sud, Viale G. Pascoli".													
(C) La SLP si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goltio".													
(D) La SLP interna pari a 12.079 mq. di cui 5.466 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero inglese, V. degli Archi, V. dell'Abrogiana": V. Micheli, V. Corcos, V. degli Archi Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P.zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafimi, Astoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, V. Ceconi. La superficie dell'area di concentrazione è dimensionata per accogliere le slp trasferite delle aree sopraelencate.													
(E) La SLP si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli"													
(F) La SLP interna pari a 2.000 mq. di cui 1.894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi.													
(G) Area da acquisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.													
(H) La capacità edificatoria viene calcolata applicando l'IT sulle sole aree da cedere, pari a mq. 118.000													

Aree di trasformazione servizi - elenco

scheda n.	sottosist.	area normativa	superficie territoriale (Mq)	Indice Territoriale (slp/mq)	SLP (mq.) generata	SLP derivante da edifici esistenti	SLP (mq) da realizzare dentro l'area	SLP (mq) con trasferimento (*)	Esproprio (mq.)	Sup. in cessione (mq.)	Area di concentrazione dell'edificato (mq.)	Totale Slp (mq.) (**)
			NOTE									
1	3A	I Campacci	115.000		0				115.000	115.000		
2	3A	Plan di Rota nord	274.720		0				274.720	274.720		
3	3A	Plan di Rota sud	162.220		0				162.220	162.220		
4	3A	Poggio della Fornace	20.000		0				20.000	20.000		
5	3A	Ponticino	219.850		0				219.850	219.850		
6	3A	La Sughera	93.000		0				93.000	93.000		
7	3A	Via di Collinaia	6.400		0				6.400	6.400		
8	3A	Cassa espansione Cignolo	123.000	0,05	5.900			5.900	5.000	118.000		5.900
9	3A	Fosso della Cigna	51.000	0,05	2.550			2.550		51.000		2.550
		TOTALE 3 A	1.065.190		8.450	0	0	8.450	896.190	1.060.190		8.450
10	4A	Viale Vespucci	11.400	0,05	570			570		11.400		570
11	4A	Via Pigafetta	3.500	0,05	175			175		3.500		175
12	4A	Via dei Macchiaioli	15.200	0,05	760		1.269			12.160	3.040	760
13	4A	Via M. Puccini	3.900	0,05	195			195		3.900		195
14	4A	Via C. Colombo	9.500	0,05	475			475		9.500		475
15	4A	Chioma	11.400	0,05	570			570		11.400		570
		TOTALE 4 A	54.900		2.745	0	1.269	1.985	0	51.860	3.040	2.745
16	4B	Asloria	5.540	0,1	554	154		708		5.540		708
17	4B	Via San Carlo	3.400	0,1	340	797		1.137		3.400		1.137
		TOTALE 4 B	8.940		894	951	0	1.845	0	8.940	0	1.845
18	4C	Via Ceconi	1.100	0,1	110		1.090	110		1.100		110
19	4C	Via di Popogna	2.600	0,1	260		260			2.080	520	260
20	4C	Via Haiphong	2.000	0,1	200		200			1.600	400	200
21	4C	Via Masi sud	10.900	0,1	1.090		1.090			8.720	2.180	1.090
22	4C	Via P. Pisana nord	10.580	0,1	1.058		1.058			8.464	2.116	1.058
23	4C	Via Zola	9.200	0,1	920		920			7.360	1.840	920
24	4C	Piazza Lavagna	10.690	0,1	1.069		1.069			8.792	2.198	1.069
25	4C	Via Manasse	12.400	0,1	1.240		1.240			9.920	2.480	1.240
26	4C	Via Corcos	5.100	0,1	510			510		5.100		510
27	4C	Via Micheli	3.250	0,1	325			325		3.250		325
28	4C	Via Roma ovest	2.000	0,1	200			200		2.000		200
29	4C	Via Roma est	8.000	0,1	800		800			6.400	1.600	800
30	4C	Via Zambelli	6.400	0,1	640		640			5.120	1.280	640
31	4C	Via Sette Santi ovest	2.600	0,1	260			260		2.600		260
32	4C	Via Goito	66.130	0,1	6.613		12.079			52.904	13.226	6.613
33	4C	Coteto	110.880	0,1	11.088		11.088			88.705	22.175	11.088
34	4C	Villa Letizia	5.600		0				5.600	5.600		0
35	4C	Via Mondolfi ovest	11.100	0,05	555		555			8.880	2.220	555
36	4C	Via Mondolfi est	500	0,05	25			25		500		25
37	4C	Via Zeme	23.500	0,05	1.175		1.175			18.800	4.700	1.175
38	4C	Via Cinnelli	4.200	0,05	210		210			3.360	840	210
39	4C	Via delle Margherite	8.000	0,05	400		400			6.400	1.600	400
40	4C	Antignano nord	70.600	0,05	3.530		3.530			56.480	14.120	3.530
41	4C	Via Firenze nord	15.450	0,05	773			773		15.450		773
42	4C	Via Firenze ovest	5.800	0,05	290			290		5.800		290
43	4C	Via Firenze est	5.000	0,05	250			250		5.000		250
44	4C	Borgo San Iacopo	5.460	0,1	546	130	676			4.368	1.092	676
45	4C	Via del Partigiano	4.740	0,1	474		474			3.792	948	474
46	4C	Piazza Mazzini	4.000	0,1	400	226	626			3.200	800	626
47	4C	Via Ardenza nord	76.680	0,05	3.834		3.834			61.344	15.336	3.834
48	4C	Via Gramsci	11.896	0,1	1.190		1.190			9.517	2.379	1.190
49	4C	Piazza Matteotti	3.200	0,1	320	256		576		3.200		576
50	4C	Via Roma/Caduti del lavoro	2.700	0,1	270			270		2.700		270
51	4C	Via Sette Santi est	2.600	0,1	260			260		2.600		260
52	4C	SCHEDA E I MINATA										
53	4C	Via degli Archi sud	1.300	0,1	130			130		1.300		130
54	4C	Via Calatafini	7.400	0,1	740			740		7.400		740
55	4C	Ardenza SE	7.600	0,1	760			760		7.600		760
56	4C	Ardenza SW	21.000	0,1	2.100			2.100		21.000		2.100
57	4C	Via di Salviano nord	20.000	0,1	2.000			2.000		20.000		2.000
58	4C	Via della Padula nord	37.400	0,1	3.740			3.740		37.400		3.740
59	4C	Via della Padula sud	6.500	0,1	650			650		6.500		650
60	4C	Via del Litorale est	14.350	0,05	718	960		1.678		14.350	1.000	1.678
61	4C	Viale di Antignano	5.000	0,05	250		250			4.000		250
62	4C	Via Boccherini nord	1.800	0,1	180			180		1.800		180
63	4C	Via Boccherini sud	3.400	0,1	340			340		3.400		340
64	4C	Via del Giuggiolo	15.900	0,1	1.590			1.590		15.900		1.590
65	4C	Via Valle Benedetta nord	23.640	0,1	2.364			2.364		23.640		2.364
66	4C	Via Valle Benedetta sud	62.700	0,1	6.270			6.270		62.700		6.270
67	4C	Via degli Acquedotti 1	1.200	0,1	120			120		1.200		120
68	4C	Via degli Acquedotti 2	3.600	0,1	360			360		3.600		360
69	4C	Via degli Acquedotti 3	2.100	0,1	210			210		2.100		210
70	4C	Via Brin	2.400	0,1	240			240		2.400		240
71	4C	Via Catanzaro	2.120	0,05	106		2.000			2.120		106
		TOTALE 4 C	764.266		63.752	3.444	40.528	29.830	5.600	667.396	97.170	69.310
72	4D	Apparizione	33.800	0,05	1.690					27.040	6.760	1.690
73	4D	Via Montenero nord	29.000	0,05	1.450		1.450			23.200	5.800	1.450
74	4D	Via Montenero sud	23.200	0,05	1.160		1.160			18.560	4.640	1.160
75	4D	Via Bernheimer	5.360	0,05	268		268			4.288	1.072	268
76	4D	Quercianella NE	60.400	0,05	3.020			3.020		60.400		3.020
77	4D	Castellaccio nord	27.200	0,05	1.360			1.360		27.200		1.360
78	4D	Castellaccio sud	1.600	0,05	80			80		1.600		80
79	4D	Via dei Ginepri	5.400	0,05	270		270			4.320	1.080	270
80	4D	Via del Litorale nord	5.180	0,05	259			259		5.180		259
81	4D	Via del Litorale sud	4.480	0,05	224			224		4.480		224
82	4D	Viale Pascoli	516	0,05	26			26		516		26
83	4D	Via del Pino	28.420	0,05	1.421		1.421			22.736	5.684	1.421
84	4D	Quercianella sud	31.700	0,05	1.585		1.585			25.360	6.340	1.585
		TOTALE 4 D	256.256	0,05	12.813	0	7.869	4.969	0	224.880	31.376	12.813
		TOT. COMPLESSIVO	2.149.552	0,05	88.653	4.395	49.664	47.079	901.790	2.013.266	131.586	95.163

Note

(*) La Slp da trasferire, ove non diversamente specificato, può essere realizzata all'interno delle aree pubbliche di trasformazione (Nuovo Centro, V.d. Acquedotti, Depositi Comunali, Mercato ortofrutticolo), all'interno della U.T.O.E. 4C17 "Salviano 2", o all'interno di altre aree che verranno individuate successivamente dall'Amministrazione.

(**) Somma

(A) Le utilizzazioni edificatorie sono da trasferire nell'area di trasformazione Nuovo Centro.

(B) La SLP interna pari a 1.269 mq. di cui 509 mq. provenienti dalle aree di trasformazione per servizi "V. del Litorale Nord V. del Litorale Sud, Viale G. Pascoli".

(C) La SLP si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via Goito".

(D) La SLP interna pari a 12.079 mq. di cui 5.466 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi comprese nell'ambito di riqualificazione "Cimitero inglese, V. degli Archi, V. dell'Abrogiana": V. Micheli, V. Corcos, V. degli Archi Sud, V. dei Sette Santi Est, Via dei Sette Santi Ovest, P.zza Matteotti, V. Brin, V. Roma Ovest, Via Calatafini, Astoria, Via San Carlo, V. Roma ang. Via Caduti, V. Cecconi. La superficie dell'area di concentrazione è dimensionata per accogliere le slp trasferite delle aree sopraelencate.

(E) La SLP si trasferisce nell'area di trasformazione per servizi "Via dei Macchiaioli".

(F) La SLP interna pari a 2.000 mq. di cui 1.894 provenienti dalle aree di trasformazione per servizi.

(G) Area da acquisire: delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 6 Aprile 1998.

(H) La capacità edificatoria viene calcolata applicando l'IT sulle sole aree da cedere, pari a mq. 118.000

Allegato D
Schede normative delle "Aree di trasformazione per servizi"
(Art. 44)
ELENCO - STATO VARIATO