



COMUNE
DI LIVORNO

PIANO OPERATIVO MESSA IN OPERA

PRIMO INCONTRO

INFORMATIVO E DI CONFRONTO

CISTERNINO DI CITTÀ

I NUOVI STRUMENTI URBANISTICI



**PIANO
STRUTTURALE**
APPROVATO CON
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N°173 DEL 12.12.2024
BURT N° 19 del 07.05.2025
EFFICACE dal 07.06.2025

**PIANO
OPERATIVO**
APPROVATO CON
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N°146 del 28.07.2025
BURT N° 42 del 15.10.2025
EFFICACE dal 15.11.2025

ITER FORMAZIONE E APPROVAZIONE

PIANO STRUTTURALE

AVVIO DEL PROCEDIMENTO
Variante PS
Del.G.C. n.547 del 12.10.2021

CONFERENZA DI
COPIANIFICAZIONE
08.08.2022
(art. 25 LRT 65/2014)

ADOZIONE Variante PS
Del. C.C. n.159 del 13.07.2023

DELIBERA delle
CONTRODEDUZIONI
Variante PS
Del. C.C. n.257 del 22.12.2023

Inizio - Prima
Conferenza Paesaggistica
Variante PS
26.03.2024

APPROVAZIONE Variante PS
e Documento di VAS
Del. C.C. n.173 del 12.12.2024
(art.19 LR 65/2014, art.28 LR 10/2010)

Conclusione
Conferenza
Paesaggistica
Var PS 13.02.2025
(BOLLINATURA)



Pubblicazione BURT
n.19 del 07.05.2025
EFFICACIA
Variante PS
07.06.2025

APPROVAZIONE ART.21
Variante PS
Del. C.C. n.146 del 28.07.2025
Aggiornamento QC
EFFICACE DAL 28.07.2025

PIANO OPERATIVO

AVVIO DEL
PROCEDIMENTO PO
Del.G.C. n.547 del 12.10.2021

ADOZIONE PO
Del. C.C. n.160 del 14.07.2023

DELIBERA delle
CONTRODEDUZIONI PO
Del. C.C. n.49 del 06.04.2024

Inizio, prima
Conferenza Paesaggistica PO
28.11.2024

APPROVAZIONE PO
e Documento di VAS
Del. C.C. n.146 del 28.07.2025
(art.19 LR 65/2014, art.28 LR 10/2010)

Conclusione
Conferenza
Paesaggistica
PO 02.10.2025
(BOLLINATURA)



Pubblicazione BURT
n.42 del 15.10.2025
EFFICACIA
PO
15.11.2025

MESSA IN OPERA



LA MESSA IN OPERA DEL PIANO OPERATIVO

IL
POC
COME
PATRIMONIO
COMUNE

STAKEHOLDERS
ESTERNI E INTERNI



IL POC COME PATRIMONIO COMUNE

SOGLGETTO PROMOTORE

**SETTORE URBANISTICA,
PROGRAMMI COMPLESSI E
RIGENERAZIONE URBANA**

UFFICIO DI PIANO

SOGLGETTI COINVOLTI

SETTORI E UFFICI DELL'ENTE

STAKEHOLDER ESTERNI

(es. categorie economiche, associazionismo, enti del terzo settore, ecc...)

ORDINI / COLLEGI PROFESSIONALI

CONSIGLI DI ZONA E CITTADINI

AZIONI E ATTIVITA' DA PROMUOVERE

PROGRAMMAZIONE/PROMOZIONE di INCONTRI

SEMINARIALI sui contenuti e modalità di consultazione dei nuovi strumenti urbanistici e **ADESIONE/ PROMOZIONE di PERCORSI FORMATIVI** su tematiche specifiche

DEFINIZIONE E STRUTTURAZIONE di modalità di confronto periodico con il settore Edilizia Privata e gli altri settori per perseguire e promuovere l'interpretazione uniforme dei dispositivi normativi

STRUTTURAZIONE DI MODALITA'

ORGANIZZATIVE E OPERATIVE che assicurino in coinvolgimento dei diversi settori/soggetti interni ed esterni all'Ente



COSA ESCE

**INCONTRI GENERALI DI
INFORMAZIONE**
(incontro del 17.12.2025)

**INCONTRI SPECIFICI DI
INFORMAZIONE E CONFRONTO
SU TEMATICHE SPECIFICHE**

**SEZIONI FAQ O ALTRI
STRUMENTI INFORMATIVI** in merito all'interpretazione dei dispositivi normativi



MONITORAGGIO E GESTIONE

CHE COS'E'

PROCESSO DINAMICO
DI CONTROLLO E DIAGNOSI

V.A.S.
VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA

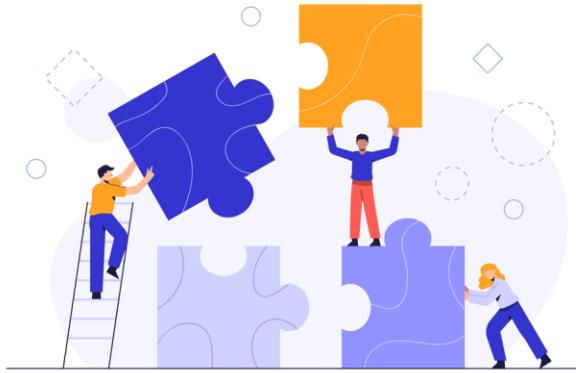


ai fini **VAS**

verifica lo **STATO DI CONSERVAZIONE DELLE COMPONENTI**

AMBIENTALI interessate dalle previsioni dei piani e al
raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità degli stessi

PRESIDIA GLI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE e
persegue gli obiettivi di sostenibilità al fine di
individuare eventuali disfunzionalità e carenza delle
disciplina del piano.



ART 22 NTA POC
ART 24 DISCIPLINA PS



ai fini del
DIMENSIONAMENTO E
ATTUAZIONE

presidia la progressiva **ATTUAZIONE DEL**
DIMENSIONAMENTO DEI PIANI
URBANISTICI e più in generale delle previsioni
insediative e infrastrutturali



MONITORAGGIO E GESTIONE

SOGGETTO PROMOTORE
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO DI PIANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

SOGGETTI COINVOLTI

SETTORI E UFFICI DELL'ENTE
SETTORE SERVIZI INFORMATICI SIT.
SOGLGETTI ESTERNI DETENTORI DI DATI;
ORDINI / COLLEGI PROFESSIONALI



AZIONI E ATTIVITA' DA PROMUOVERE

STRUTTURAZIONE E IMPLEMENTAZIONE del **SISTEMA DI MONITORAGGIO** della Variante al **PS** e del **POC** sia ai fini della **VAS** sia ai fini urbanistici;

ISTITUZIONE DI UN TAVOLO TECNICO come sede permanente di **DIALOGO** fra **AC** e ordini / collegi professionali

definizione **MODALITÀ DI INTERAZIONE E CONFERIMENTO DATI** da parte dei Settori/Soggetti coinvolti;

CONFERIMENTO DEI DATI relativi a Variante PS e POC mediante le piattaforme interoperabili della Regione Toscana

COSA ESCE

REDAZIONE DI LINEE/NOTE APPLICATIVE
DELLE NTA DEL POC

RETTIFICHE PER ERRORI MATERIALI/CARTOGRAFICI

EVENTUALI VARIANTI DI "MANUTENZIONE" AL PIANO
 anche per disciplinare specifiche tematiche in relazione a sopravvenute disposizioni normative.

LA MESSA IN OPERA DEL PIANO OPERATIVO

COSA È STATO FATTO AD OGGI

IL PIANO COME "PATRIMONIO COMUNE"

NUOVO SITO TEMATICO DEL SETTORE e AGGIORNAMENTO E IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE



MONITORAGGIO E GESTIONE DEL PIANO

AGGIORNAMENTO, INFORMATIZZAZIONE E CONSULTAZIONE DINAMICA DEI VINCOLI E DELLE PERICOLOSITÀ RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE



IMPLEMENTAZIONE DIGITALE APPLICATIVO CDU



LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

SERVIZI FORNITI DAL SETTORE
Nuova MODULISTICA
FRAZIONAMENTI



IMPLEMENTAZIONE DEL QC E DEI DISPOSITIVI NORMATIVI DEL PIANO

REGOLE GESTIONALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE APPROVAZIONE E MODULISTICA



NUOVO SITO TEMATICO DEL SETTORE

SITO ISTITUZIONALE

[Città di Livorno](#)



Regione Toscana

Città di Livorno

Amministrazione Novità Servizi Vivere Livorno

Tutti gli argomenti

Segui su [f](#) [X](#) [I](#) [W](#) Cerca

COMUNICATI — 17 SETTEMBRE 2025

Dal 6 settembre all'11 gennaio 2026
"Giovanni Fattori. Una rivoluzione in pittura"

La grande mostra per il bicentenario della nascita del Maestro macchiaiolo

[Patrimonio culturale](#)

[LEGGI DI PIÙ →](#)



Urbanistica e Territorio

NUOVO SITO TEMATICO DEL SETTORE

[Homepage | Gestione del Territorio](#)



Gestione del Territorio

Ambiente Demanio marittimo Edilizia Privata Opere Pubbliche Urbanistica e Territorio

Cerca

Benvenuti nel portale della Gestione del Territorio del Comune di Livorno

Il nostro impegno è garantire un territorio sicuro, sostenibile e ben organizzato. Ci occupiamo della tutela dell'ambiente, della gestione del demanio, dell'edilizia, delle opere pubbliche e dell'urbanistica, lavorando per migliorare la qualità della vita nella nostra comunità.

Scopri i nostri servizi, le iniziative e le opportunità per contribuire allo sviluppo del territorio. Insieme, costruiamo un futuro migliore.

Contenuti in fase di aggiornamento.

[Home](#) / Urbanistica e Territorio

Urbanistica e Territorio

- Urbanistica
 - Programmi di rigenerazione urbana
 - Nuovo Ospedale
 - Hangar Creativi
 - Procedimenti ambientali

[Urbanistica](#)

[Hangar Creativi](#)

[Programmi di rigenerazione urbana](#)

[Procedimenti ambientali](#)

[Nuovo Ospedale](#)

Ultimo aggiornamento: Lunedì, 4 Marzo 2019 - 11:52

NOTIZIE
— 9 GIUGNO 2025

Pubblicato sul SIT il nuovo Piano Strutturale del Comune di Livorno

Con l'approvazione della Variante Generale al Piano Strutturale, è diventato vigente il nuovo Piano Strutturale del Comune di Livorno: consulta e scarica tutti gli elaborati ufficiali.

[LEGGI DI PIÙ](#)

Vecchio Piano Strutturale

— 25 LUGLIO 2023

Adozione del nuovo Piano Operativo

Il nuovo Piano Operativo è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 160 del 14/07/2023.

[LEGGI DI PIÙ](#)

NOTIZIE
— 25 LUGLIO 2023

Adozione del nuovo Piano Strutturale

Il nuovo Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 159 del 13/07/2023.

[LEGGI DI PIÙ](#)

IL SIT CONTIENE GLI ELABORATI DELLA NUOVA STRUMENTAZIONE URBANISTICA APPROVATA IN FORMATO PDF E PER alcune tavole si di PS che di PO la versione interrogabile digitalmente.

[Home | Sistema Informativo Territoriale - Città di Livorno](#) 

N.B. - LA SEZIONE DEGLI ELABORATI INTERROGABILE DIGITALMENTE È DI AUSILIO E AIUTO AL CITTADINO, MA SI RICORDA CHE L'ELABORATO UFFICIALE È IL FILE PDF ALLEGATO ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE

PIANO STRUTTURALE Approvato DCC n°173/2024

Elaborati in PDF di tutto il PS.

Seguenti tavole interattive:

- QCD.02.D - aree protette e aree natura 2000
- G.07 - pericolosità geologica
- G.08 - pericolosità sismica
- IDR.T1 - pericolosità alluvioni
- IDR. T2.1 - Battenti TR=200 anni / IDR. T3.1 - Velocità TR= 200 anni / IDR.T4.1 - Magnitudo idraulica
- ST.06 - perimetro del TU
- STS.01 - UTOE

Piano Strutturale

INDICE DELLA PAGINA

- [Relazioni Generali](#)
- [Quadro Conoscitivo](#)
- [Statuto del territorio](#)
- [Strategie dello sviluppo sostenibile](#)
- [Disciplina di piano](#)
- [Indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche e idrauliche](#)
- [Indagini idrauliche](#)
- [Valutazione Ambientale Strategica](#)
- [Garante e RUP](#)

[Delibere e Atti del Piano Strutturale](#)

Normativa

Consulta on-line la normativa del Piano Strutturale:
[Disciplina di Piano online](#)
 oppure [scarica le Norme Tecniche di Attuazione in formato PDF \(5MB\)](#)

Cartografia interattiva

Consulta on-line le mappe interattive del Piano Strutturale: naviga la mappa, effettua ricerche e seleziona gli elementi del territorio per ricevere le informazioni ad essi associate.

-  [QCD.02.D - Aree protette e aree natura 2000](#)
-  [G.07 - pericolosità geologica](#)
-  [G.08 - pericolosità sismica](#)
-  [IDR.T1 - pericolosità alluvioni](#)
-  [IDR. T2.1 - Battenti TR=200 anni / IDR. T3.1 - Velocità TR= 200 anni / IDR.T4.1 - Magnitudo idraulica](#)
-  [ST.06 - perimetro del TU](#)
-  [STS.01 - UTOE](#)
-  [IDR.T2.1 - Battenti TR=200 anni / IDR.T3.1 - Velocità TR=200 anni / IDR.T4.1 - Magnitudo idraulica](#)

PIANO OPERATIVO Approvato DCC n°146/2025

Elaborati in PDF di tutto il PO.

Seguenti tavole interattive:

- QP.01 - disciplina dei suoli e degli insediamenti
- QC.02 - edifici ed emergenze di valore storico testimoniale
- QC.03 - beni e aree tutelate ai sensi della parte II del Dlgs 42/04
- QC.04 - beni e aree tutelate ai sensi della parte III del Dlgs 42/04
- QC.05 - vincoli ambientali e igienico sanitari

Piano Operativo Approvato

INDICE DELLA PAGINA

- [Normativa](#)
- [Cartografia interattiva](#)
- [Quadro Conoscitivo](#)
- [Quadro progettuale](#)
- [Indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche e idrauliche](#)
- [Valutazione Ambientale Strategica](#)

Il nuovo Piano Operativo è stato approvato con [Deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 28/07/2025](#).
Pubblicato sul BURT n.42 del 15/10/2025, efficace dal 15/11/2025

Normativa

Consulta on-line la normativa del Piano Operativo:
[Norme Tecniche di attuazione online](#)
 oppure [scarica le Norme Tecniche di Attuazione in formato PDF \(800KB\)](#)
[OPN.01 A, B, C - Aree di trasformazione e di completamento](#)

Cartografia interattiva

Consulta on-line le mappe interattive del Piano Operativo: naviga la mappa, effettua ricerche e seleziona gli elementi del territorio per ricevere le informazioni ad essi associate.

-  [QP.01 - DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI](#)
-  [QC.02 - EDIFICI STORICI ED EMERGENZE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE](#)
-  [QC.03 - BENI E AREE TUTELATE PER LEGGE AI SENSI DELLA PARTE II DEL Dlgs 42/2004](#)
-  [QC.04 - BENI E AREE TUTELATE PER LEGGE AI SENSI DELLA PARTE III DEL Dlgs 42/2004](#)
-  [QC.05 - VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO-SANITARI](#)

ELEMENTI DI TUTELA

TAVOLA QC.02.D
individuazione delle aree protette e
delle aree natura 2000

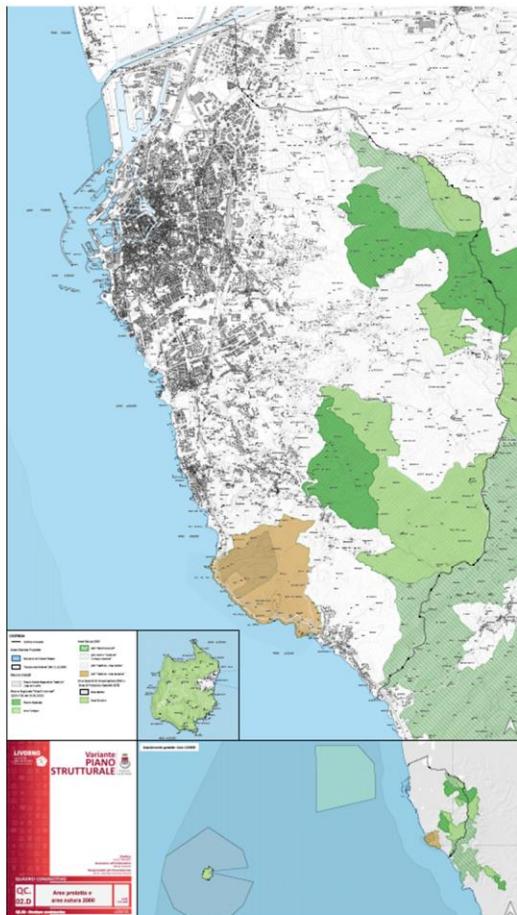


Tavola inserita al
fine di verificare la
presenza di aree
protette e area
natura 2000,
necessarie per la
verifica degli
interventi edilizi.



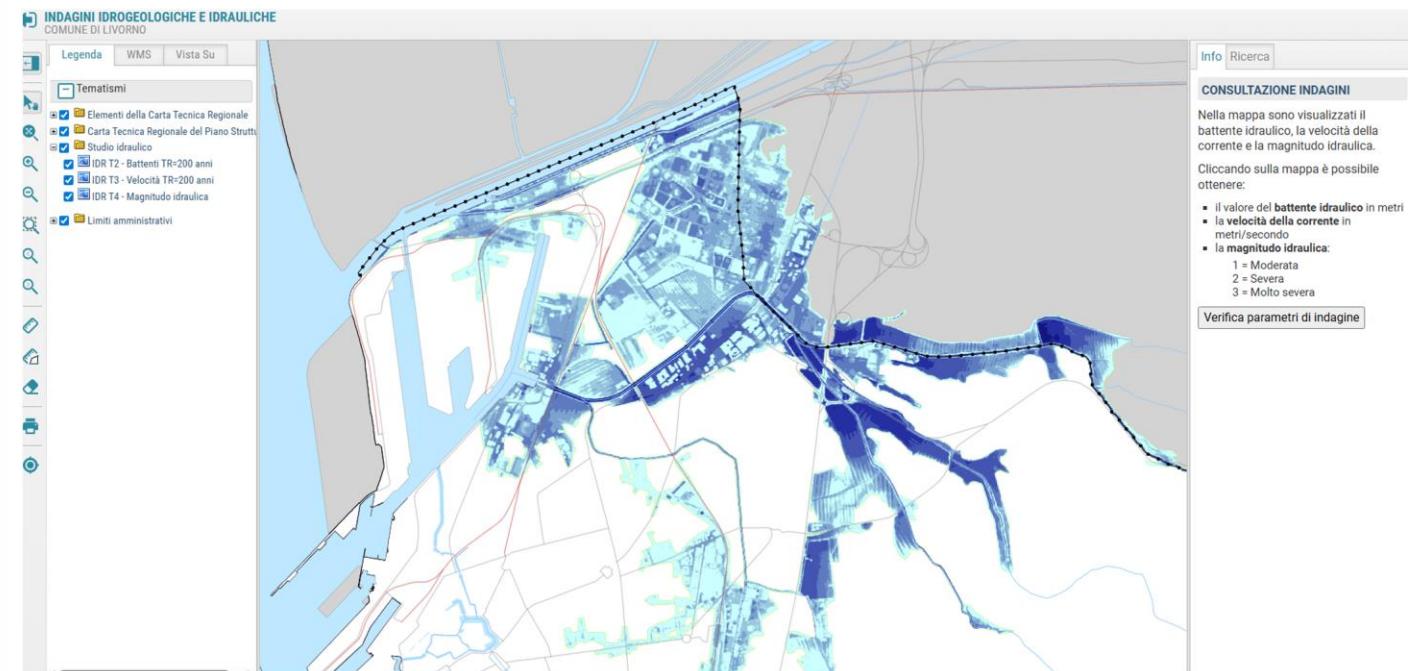
PROCEDIMENTO DI
VINCA

PERICOLOSITÀ SISMICA - IDRAULICA -GEOLOGICA

Con la Variante al Piano Strutturale sono state aggiornate le indagini geologiche, sismiche, idrauliche e idrogeologiche su tutto il territorio comunale.

Con l'approvazione del PS la nuova identificazione delle relative pericolosità è stata identificata nelle seguenti tavole, rese interattive all'interno del SIT.

- G.07 - pericolosità geologica
- G.08 - pericolosità sismica
- IDR.T1 - pericolosità alluvioni
- IDR. T2.1 - Battenti TR=200 anni
- IDR. T3.1 - Velocità TR= 200 anni
- IDR.T4.1 - Magnitudo idraulica



VINCOLI E TUTELE

**PS
PO**

**COSA È
STATO
FATTO**



RILETTURA E AGGIORNAMENTO
del quadro vincolistico e delle
tutele ricadenti nel territorio
comunale in particolare:

- aggiornamento **vincoli paesaggistici ai sensi della parte III** del Codice
- **ricognizione** vincoli beni tutelati ai sensi della parte II del codice
- individuazione delle aree soggette a **rischio archeologico**
- individuazione delle aree soggette a **rischio di incidente rilevante (RIR)**
- individuazione delle **fasce di rispetto**

TAVOLE DEL PIANO TRUTTURALE

QC.03.O - beni paesaggistici art. 142 e aree escluse

ST.02.B - beni paesaggistici (parte III del codice)

ST.02.A - beni culturali (parte II del Codice)

QC.05.D - fasce di rispetto e vincoli urbanistici ambientali

QC.03.N - aree a rischio archeologico

TAVOLE DEL PIANO OPERATIVO

QC.04 - beni e aree tutelate ai sensi della parte III del Dlgs 42/04

QC.03 - beni e aree tutelate ai sensi della parte III del Dlgs 42/04

QC.05 - vincoli ambientali e igienico sanitari



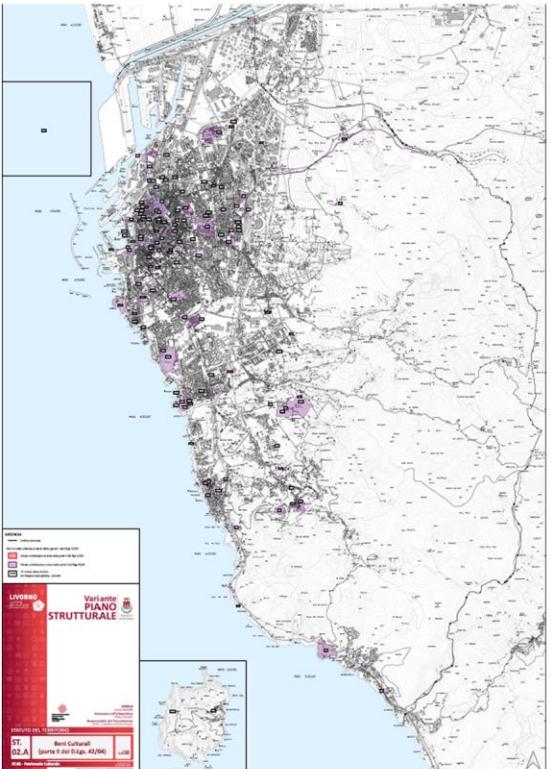
Le presenti tavole ed i relativi contenuti sono state validate in sede di **Conferenza Paesaggistica e rese interattive sul SIT**



VINCOLI E TUTELE AI SENSI DEL DLGS 42/2004

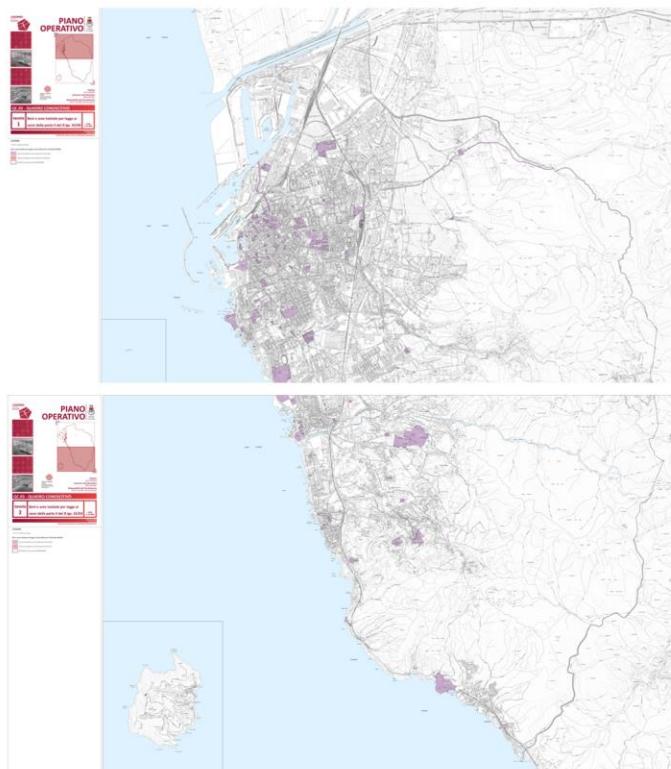
PS

ST.02.A - beni culturali (parte II del Dlgs 42/04)



PO

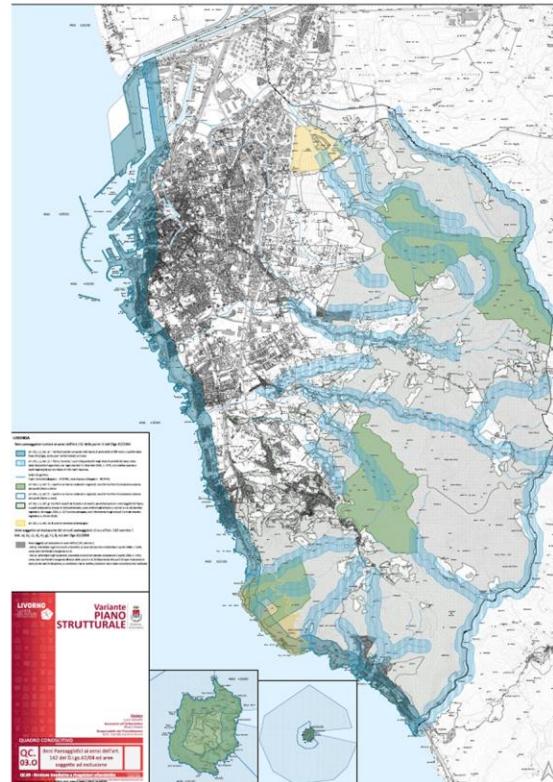
QC.03 - beni e aree tutelate ai sensi della parte II del Dlgs 42/04



PS

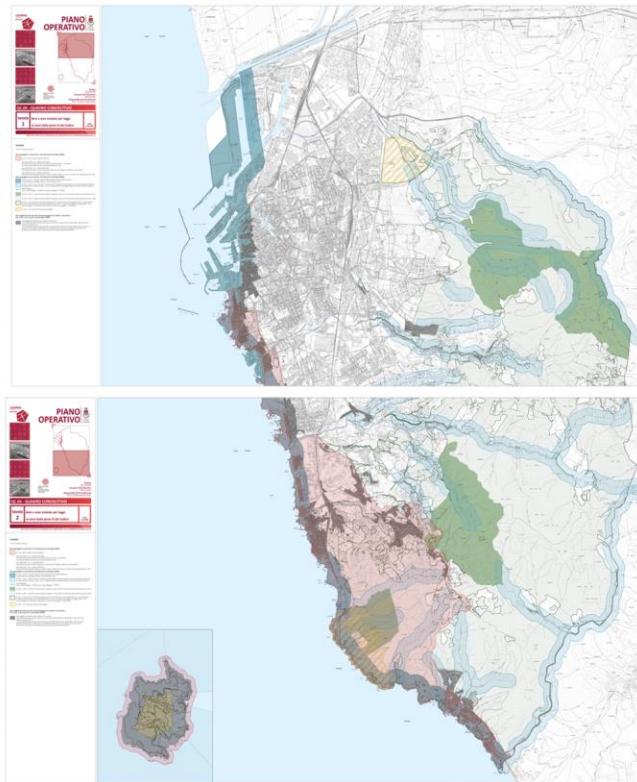
ST.02.B - beni paesaggistici (parte III del Dlgs 42/04)

QC.03.O - beni paesaggistici art. 142 3 aree escluse



PO

QC.04 - beni e aree tutelate ai sensi della parte III del Dlgs 42/04



**COSA È
STATO
FATTO**

RICOGNIZIONE E RAPPRESENTAZIONE dei Beni tutelati ai sensi della parte III del Codice. Lavoro di ricognizione effettuato in sede di Conferenza Paesaggistica e relativi Tavoli Tecnici con Regione Toscana e Soprintendenza, anche al fine di identificare le aree escluse ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice.

NB - si ricorda che le seguenti tavole sono state **Validate in sede di Conferenza Paesaggistica** e si deve fare riferimento a queste per l'identificazione dei vincoli.

RICOGNIZIONE E RAPPRESENTAZIONE dei Beni tutelati ai sensi della parte II del Codice. Lavoro di ricognizione effettuato in accordo con la Soprintendenza dei Decreti di vincolo presenti sul territorio.

NB - si ricorda che le seguenti tavole hanno **valore ricognitivo** e che bisogna necessariamente far riferimento ai relativi Decreti di Vincolo.

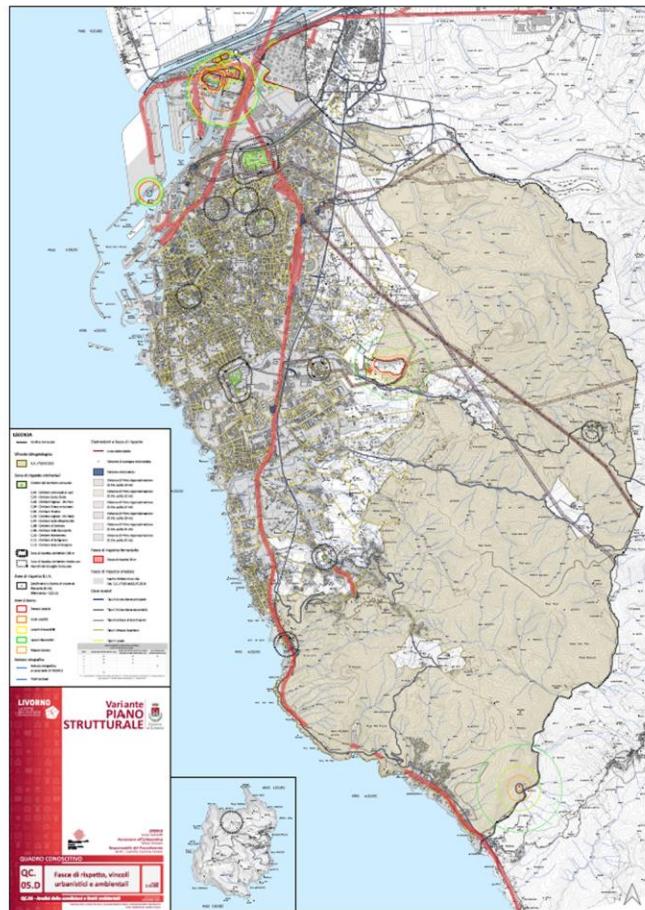


VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI

PS

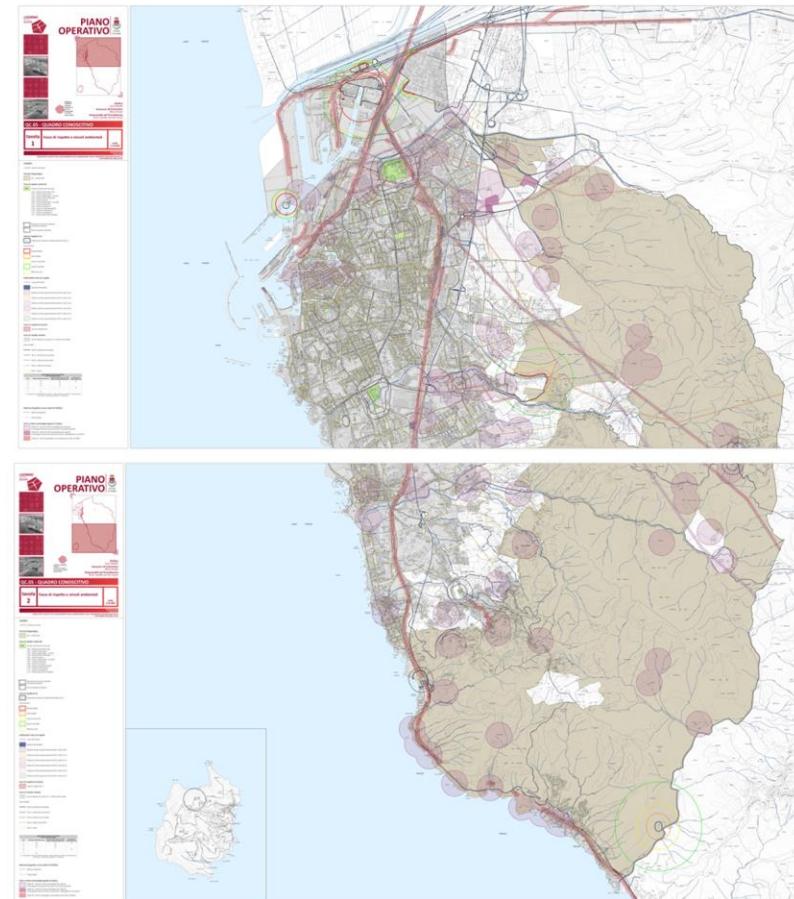
QC.03.N - carta del
rischio archeologico

QC.05.D - fasce di
rispetto e vincoli urbanistici
e ambientali



PO

QC.05 - vincoli ambientali
e igienico sanitari



COSA È STATO FATTO

AGGIORNAMENTO DEI VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI E FASCE DI RISPETTO.

Le tavole comprendono i seguenti tematisti:

- inserimento delle **AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO**, come definite in sede di Conferenza Paesaggistica in accordo con la Soprintendenza Archeologica - **art. 174 NTA**;
- **AREE DI RISPETTO** degli impianti soggetti a rischio di incidente rilevante (RIR) - **art. 172 NTA**;
- aggiornamento delle **ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE** - **art.70 NTA**;
- **CLASSI STRADALI** e delle relative **FASCE DI RISPETTO** ai sensi del codice della strada;
- fascia di rispetto ferroviario;
- **ELETTRODOTTI** e delle relative **FASCE DI RISPETTO**;
- indicazione del **VINCOLO IDROGEOLOGICO**;
- indicazione del **RETICOLO IDROGRAFICO AI SENSI DELLA LR 79/2012** come concordato con il Genio Civile.

REGOLE GESTIONALI PER L'ERS



ABITARE LIVORNO
nei nuovi strumenti urbanistici comunali



PS
TRADOTTO NELLE STRATEGIE

PO
TRADOTTO NEI DISPOSITIVI
NORMATIVI E NEL QUADRO
PREVISIONALE STRATEGICO



REGOLE GESTIONALI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS)



**APPROVATE
CON DELIBERA
DI CC n. 205
DEL 12.11.2025**

REGOLE GESTIONALI PER L'ERS

I DISPOSITIVI NORMATIVI NEL PO PER L'ERS

Art.55 c. 3

È SEMPRE CONSENTITO
IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLE
ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE
COMUNE **AC** VERSO FORME DI RESIDENZA
DELL'ABITARE SOCIALE (ERS/ERP/AEA)



RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Art.72 c. 3

È SEMPRE CONSENTITO
IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NEI
TESSUTI EDILIZI ESISTENTI VERSO FORME
DI RESIDENZA DELL'abitare SOCIALE
(ERS/ERP/AEA)



Art.74

DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE
SOCIALE

Aree **AT/ATR** individuate nel PO
con **SE > 2.000 mq**



facoltà di realizzare **SE aggiuntiva** da
destinare ad ERS max 30%

REGOLE GESTIONALI PER L'ERS

OBIETTIVI

alle Regole Gestionali è assegnato il compito di concretizzare la nuova normativa in materia di ERS attraverso un insieme integrato di misure attuative finalizzate a:



Incoraggiare un rapporto virtuoso fra il pubblico e il privato, rendendo quindi vantaggioso per gli operatori privati la realizzazione di interventi che includano quote di ERS in locazione, riducendo il ricorso a risorse straordinarie (fondi privati di investimento, contributi pubblici, ecc.), garantendo la sostenibilità delle iniziative immobiliari e senza compromettere la qualità architettonica e urbana;



Incentivare la realizzazione di **quote di ERS** su aree di trasformazione mediante l'attivazione **formale di un mix di leve pubbliche integrate**, così riassumibili:

- Premi volumetrici per la realizzazione di ERS;
- Azzeramento/abbattimento degli oneri concessori per l'ERS e di quota parte dell'edilizia libera;
- Iter urbanistico-edilizio accelerato;



Favorire **mix sociali** integrando edilizia libera, ERS e altre destinazioni d'uso (servizi, spazi pubblici, ecc.), per rafforzare la **vivibilità dei quartieri**, concorrere così ad **interventi di rigenerazione urbana** che anche nei casi di recupero/riuso del patrimonio edilizio esistente (Art. 55 e 72 delle NTA) evita nuovo consumo di suolo.

REGOLE GESTIONALI PER L'ERS

DOVE SI TROVANO



Home / Urbanistica e Territorio / Urbanistica / Strumenti di pianificazione vigenti / Piano Operativo

Piano Operativo

- Urbanistica
 - Strumenti di pianificazione storici
 - Strumenti di pianificazione vigenti
 - Procedimenti di formazione della nuova pianificazione urbanistica generale
 - Piano Strutturale
 - Piano Operativo
 - Adozione
 - Controdeduzioni alle osservazioni
 - Approvazione
 - Conferenza Paesaggistica
 - Piani Attuativi (PA)
 - Progetti Unitari Convenzionati (PUC)
 - Art.55, comma 3, NN.TT.A
 - Attività di monitoraggio

Adozione	Controdeduzioni alle osservazioni	Approvazione
Conferenza Paesaggistica	Piani Attuativi (PA)	Progetti Unitari Convenzionati (PUC)
Abitare Sociale	Art.55, comma 3, NN.TT.A	Attività di monitoraggio

[Urbanistica](#) | [Piano Operativo](#) | [Abitare sociale](#)

DAL NUOVO SITO TEMATICO DEL SETTORE
Homepage | Gestione del Territorio - Sezione Piano Operativo

BOX 'abitare sociale' e BOX 'Regole Gestionali'



- DELIBERA di CC n. 205 del 12.11.2025 con
 la RELAZIONE ILLUSTRATIVA e le REGOLE GESTIONALI

- MODULISTICA/DOCUMENTAZIONE necessaria per la
 corretta applicazione dei meccanismi previsti per gli interventi ERS

- SLIDE del procedimento di approvazione

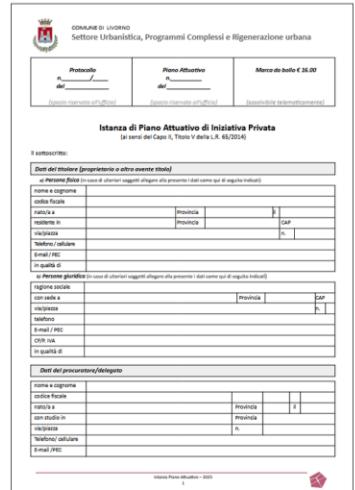
I SERVIZI DEL SETTORE

MODULISTICA DEDICATA

Predisposizione di **NUOVA MODULISTICA DEDICATA** per la presentazione delle istanze al settore Urbanistica, Programmi Complessi e Rigenerazione Urbana:

- Modulo Piano Attuativo
- Modulo Progetto Unitario Convenzionato
- Modulo Piano di Recupero

Urbanistica I Piano Operativo I Modulistica




FRAZIONAMENTI



MODIFICA della procedura di deposito come regolata dall'art.30 comma 5 bis del DPR 380/2001

Verifica successiva al deposito alla coerenza dei dispositivi dell'art. 131 NTA del PO e a quanto stabilito all'art. 30 comma 7 del DPR 380/2001

A seguito di accertamento di contrasto alle normative:

- comunicazione all'Agenzia delle Entrate e ai soggetti interessati (violazione NTA POC)
- ordinanza di notifica di sospensione e ripristino (violazione DPR 380/01)

CDU

Predisposizione di **NUOVA PROCEDURA ONLINE DEDICATA** per la presentazione dei CDU, che sarà resa disponibile all'interno della pagina del SIT Comunale.

Online Service



MONITORAGGIO e GESTIONE PROSSIMI STEP



COME SI STRUTTURA IL DIALOGO



INCONTRI TEMATICI

abitare



- DISPOSIZIONI PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE
SOCIALE - art. 74 NTA

- REGOLE GESTIONALI per
L'EDILIZIA RESIDENZIALE
SOCIALE

CITTA' PUBBLICA

- DISPOSIZIONI GENERALI
E ARTICOLAZIONE

STANDARD URBANISTICI

- Dotazioni minime

MONETIZZAZIONI

- art. 57 NTA

AREE DI TRASFORMAZIONE

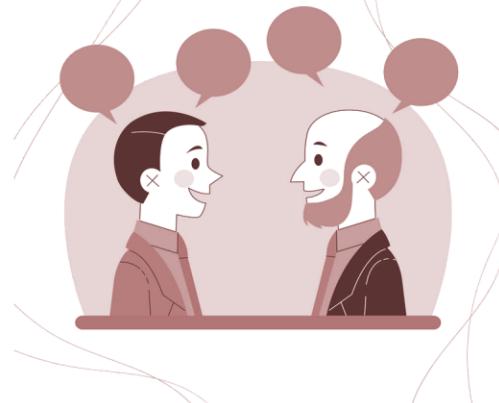


- STANDARD E
MONETIZZAZIONI
- STRUMENTI
ATTUATIVI
(PA/PUC)



MONITORAGGIO e GESTIONE

PROSSIMI STEP



COME SI STRUTTURA IL DIALOGO



INCONTRI TEMATICI

TERRITORIO URBANIZZATO

- DISCIPLINA dei TESSUTI
- DISCIPLINA degli INTERVENTI EDILIZI
- DESTINAZIONI D'USO
- DISCIPLINA degli STABILIMENTI BALNEARI/
SERVIZI alla BALNEAZIONE



TERRITORIO RURALE

- DISPOSIZIONI GENERALI
- MANUFATTI per l'agricoltura
amatoriale - art. 146 NTA
- FRAZIONAMENTI - art. 131 NTA
- DERURALIZZAZIONE - art. 152 NTA



MONITORAGGIO e GESTIONE PROSSIMI STEP



COSA



CALL PER AVVISO PUBBLICO

per segnalazioni di errori materiali/incongruenze
riscontrate negli elaborati del POC - art. 21 LRT 65/2014



QUANDO



GENNAIO 2026

PER UN TERMINE DI 30 GIORNI



COME



Correzione errori
materiali (art.21 LRT
65/2014)

CON APPOSITO MODELLO
DAL NUOVO SITO TEMATICO DEL SETTORE

Homepage | Gestione del Territorio - sezione PIANO OPERATIVO

AUSPICHIAMO CHE LA PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO ART.21 POSSA RIPETERSI CON CADENZE REGOLARI,
METTENDO COSÌ "A REGIME" UNA DELLE AZIONI DI GESTIONE ORDINARIA DEL PIANO OPERATIVO.



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

CONTATTI PER DOMANDE e/o INFORMAZIONI
infourbanistica@comune.livorno.it

