



D140

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI LIVORNO

31 MAG. 1997

ARCHIVIO GENERALE

GIUNTA DEL 28/05/97
UFF. 2900PROT. N. 413
IMM. ESEC.PEEP N. 17 "LA SCOPAIA". APPROVAZIONE PIANO DI DET
TAGLIO: REGOLE EDILIZIE.

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno VENTOTTO
del mese di MAGGIO alle ore 9,50, nella Residenza
Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
1 - LAMBERTI Gianfranco - Sindaco	X	
2 - JARACH Paola BEDARIDA - V. Sindaco	X	
3 - UCCELLI Alberto - Assessore		X
4 - BENETTI Vezio - Assessore	X	
5 - PIA Margherita - Assessore		X
6 - SIMONTI Virgilio - Assessore	X	
7 - DE PEPPA Giovanni - Assessore	X	
8 - MATTEONI Dario - Assessore	X	
9 - NEBBIAI Valter - Assessore	X	
10 - COSIMI Alessandro - Assessore		X
11 - FILIPPI Marco - Assessore		X
	7	4

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Gianfranco LAMBERTI.

Assiste il Segretario Generale Dott. Antonino SAIJA.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

- OMISSIS -

OGGETTO:

PEEP N. 17 "LA SCOPAIA".
APPROVAZIONE PIANO DI DETTAGLIO:REGOLE EDILIZIE.

Dichiarata immediatamente eseguibile

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 168 del 18.11.1996 il Comune si è adeguato alle raccomandazioni e indicazioni formulate dalla Regione Toscana con deliberazione G.R.T. n. 1160 del 16.9.1996, inerente all'approvazione della variante al PEEP n. 17 "La Scopaia";

- con delibera C.C. n. 193 del 20.12.1996 è stata approvata, ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/1971, una variante distributiva nell'ambito del medesimo PEEP n. 17;

- con delibera C.C. n. 9 del 13.2.1997 è stato approvato, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, il Programma Pluriennale di Attuazione 1997/1999, relativo al medesimo PEEP n. 17;

Tutto ciò premesso,

- considerata l'opportunità - a fronte dei criteri ed indicazioni di carattere generale contenuti nel citato programma di attuazione - di definire gli aspetti di dettaglio, i quali devono coordinare e guidare la realizzazione degli interventi, garantendo altresì la qualità degli stessi;

- considerato che le regole edilizie consistono in:

- planivolumetrico edilizio per gli interventi comparto ANFORA e A.C.;
- indicazione delle regole del costruire;
- indicazione della parte edilizia delle opere di urbanizzazione primaria;
- definizione delle clausole da inserire nelle convenzioni per disciplinare la realizzazione e la gestione delle aree su cui realizzare le urbanizzazioni a prevalente utilizzo e servizio degli edifici facenti parte dei vari comparti (c.d. aree consortili);
- obbligo per i concessionari e cessionari di costituire un consorzio per la realizzazione e gestione delle opere, inerenti le c.d. aree consortili;
- definizione, a livello di massima, delle opere di urbanizzazione primaria, da eseguire dall'A.C. o dai concessionari, a seguito scomputo oneri;
- la previsione e localizzazione dei parcheggi pubblici, nel rispetto dei limiti di legge;

- visto l'elaborato "Programma di attuazione - Regole Edilizie" predisposto dall'U. Progettazione Intersectoriale e Cartografia Territoriale, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, e che si compone di:

- n.26 tavole
- Regole Edilizie
- Regolamento tecnico per le opere di urbanizzazione primaria
- Regolamento tecnico per l'impianto di illuminazione pubblica
- Regolamento per la tutela del verde pubblico e privato

- visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art 53 della L. n. 142/90, quali parti integranti del presente provvedimento (ALL. N.1);

- con votazione palese unanime anche per l'immediata esecuzione,

d e l i b e r a :

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il piano di dettaglio contenente le regole edilizie del Programma Pluriennale di Attuazione relativo al PEEP n.17 "La Scopaia" di cui alla delibera C.C. n. 9 del 28.1.1997, così come risulta dall'elaborato predisposto dall'U. Progettazione Intersettoriale e Cartografia Territoriale, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento (ALL.N.2);

2) che nelle convenzioni da stipulare con i concessionari e cessionari delle aree dovrà essere effettuato espresso riferimento a:

- *obbligo di realizzare i propri interventi nell'osservanza delle "Regole Edilizie" fissate dal Programma;*

- *impegno di riunirsi, per ogni comparto, in consorzio, al fine di realizzare le opere previste e mantenerle;*

3) di dare atto che le norme inerenti la costituzione dei consorzi non concernono gli interventi di edilizia residenziale pubblica da realizzare dall'ATER e/o dal Comune, per i quali è prevista l'assegnazione di aree nell'ambito di un comparto omogeneo da progettare unitariamente per quanto attiene le opere di uso pubblico;

4) di dare al presente atto immediata esecuzione ai sensi dell'art.47 - comma 3 - L.n.142/90.

OGGETTO: PAID N.17 "LA SCOPAIA" - Appellazione piano di
delibero; Regole Edilizie

PARERI EX ART. 53 LEGGE N. 142/90 E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità tecnica dell'atto si esprime:

parere favorevole

parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del UFF. SUPP. AMM. VO
ATTI URBANISTICI
IL RESPONSABILE
(GIUSEPPE D'ALESSIO)

Livorno, li 17.5.97

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa conseguente al presente provvedimento pari a

Lit. che fa carico al Cap.

..... Bil. che presenta la necessaria disponibilità.

Il Funzionario

Il Direttore di Ragioneria

Livorno, li

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità contabile dell'atto:

non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile

si esprime { parere favorevole

parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria

Livorno, li 19/5/97

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Per quanto attiene al profilo di legittimità dell'atto si esprime:

parere favorevole

parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Segretario Generale

Livorno, li

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to LAMBERTI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to SAJJA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi e depositata a disposizione dei Capigruppo ai sensi dell'art. 45, 3° comma, della Legge 8/6/1990 n. 142.

Livorno, 31 MAG. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE S

IL RESPONSABILE SERVIZIO COMMESSI
(Marco Ceccanti)

f.to CHIMENTI*

SI ATTESTA

la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- a norma dell'art. 47, 2° comma, della Legge 8/6/1990 n. 142.
- a norma dell'art. 47, 3° comma, della Legge 8/6/1990 n. 142.
- a norma dell'art. 46 della Legge 8/6/1990 n. 142.

Livorno, 31 MAG. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE S.

f.to CHIMENTI

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI

FIRENZE

la seduta _____ ha espresso la seguente decisione n. _____ prot. _____

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Livorno, 31 MAG. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(MARIA GRAZIA FOLI)

COPIE PER

CAPIGRUPPO CONSILIARI
 SEGRETERIA GENERALE
 PERSONALE
 CONTRATTI
 RAGIONERIA
 ECONOMATO
 TECNICO - SEGRETERIA
 URBANISTICA
 CIRCOSCRIZIONE

ED. PRIVATA

X

ATTI
ALBO