



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 06/06/2017

- Estratto dal processo verbale -

**Oggetto: PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI IN ATTUAZIONE DELL'ART. 28 NN.TT.A. R.U. CON CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA AL R.U. ADOZIONE**

L'anno duemiladiciassette, addì sei del mese di giugno, alle ore 14.42 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Daniele Esposito, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria.

Assiste il Segretario Generale dr. Giuseppe Ascione.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i sigg.: GALLI DANIELE, MARTELLI MARCO, PECORETTI SANDRA.

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Presente	18	CARUSO PIETRO	Presente
2	ESPOSITO DANIELE	Presente	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	CESELLI DANIELE	Presente	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Presente	21	MARTELLI MARCO	Presente
5	FUOTI GIOVANNI	Presente	22	BINI CRISTINA	Presente
6	LA FAUCI CORRADO	Presente	23	CIAMPINI ALESSIO	Presente
7	SARAI VALTER	Presente	24	RIA MONICA	Assente
8	MILETI MARIA CRISTINA	Presente	25	BRUCIATI MARCO	Presente
9	ROSSI ALESSANDRA	Presente	26	AMATO ELISA	Presente
10	GALLI DANIELE	Presente	27	CANNITO MARCO	Presente
11	BARBIERI MIRKO	Presente	28	PECORETTI SANDRA	Presente
12	AGEN FEDERICO	Presente	29	MAZZACCA ALESSANDRO	Presente
13	BATINI ALESSIO	Presente	30	GRILLOTTI GIUSEPPE	Presente
14	LENZI BARBARA	Presente	31	RASPANTI ANDREA	Assente
15	MARCHETTI EDOARDO	Presente	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Assente
16	MESCHINELLI NICOLA	Presente	33	VALIANI MARCO	Assente
17	GALIGANI MARCO	Presente			

Totale Presenti: 27

Totale Assenti: 6

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Giunta Comunale con deliberazione n. 582 del 29.12.2015 ha avviato – ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 65/2014 il procedimento per il piano di riqualificazione di iniziativa pubblica con contestuale variante al regolamento urbanistico concernente la vasta area rurale – disciplinata dall’art. 28 NN.TT.A. R.U. - corrispondente alle zone La Puzzolente, La Buca, Limoncino, San Michele, Burchietto, Le Gore, Lazzeretto, Remota, Il Puntone, Molino Nuovo, La Casina, La Padula, Uliveta e La Leccia - con l’obiettivo di individuare le regole per il corretto uso di tale area secondo un disegno unitario, nel rispetto delle caratteristiche paesaggistiche ed ambientali del contesto di riferimento;

così come previsto dalla normativa di riferimento, successivamente all’avvio del procedimento si è aperta la fase della raccolta dei contributi da parte di enti e organi pubblici ai fini dell’implementazione del quadro conoscitivo, mentre parallelamente si è svolta la fase preliminare delle consultazioni per la definizione dei contenuti del rapporto ambientale nell’ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, fasi che si sono concluse nel marzo 2016;

sulla base dei contributi pervenuti, i competenti uffici hanno provveduto a definire gli elaborati dell’atto di governo necessari per l’adozione, sottoponendoli altresì, nel corso della loro formazione, alla Commissione Consiliare competente nelle sedute del 20.5.2016 e 19.12.2016.

Tutto ciò premesso:

visti gli atti richiamati;

vista la decisione di Giunta n. 77 del 8.3.2017;

visto l’art. 28 “ Aree di riqualificazione orti e nuovi orti urbani” NN.TT.A. R.U., il quale prevede quale modalità attuativa degli interventi un piano di riqualificazione o di recupero di iniziativa pubblica;

ritenuto, pertanto, opportuno procedere all’adozione di un piano di iniziativa pubblica di riqualificazione contenente le regole per il corretto uso delle aree rurali, per la costruzione degli annessi per l’agricoltura amatoriale e per le attività di presidio territoriale, uniformandone l’insediamento secondo un disegno unitario, rispettoso delle caratteristiche del paesaggio e dell’ambiente di riferimento;

ritenuto, inoltre, che tale piano consenta indirettamente, mediante la valorizzazione del territorio rurale, la prevenzione del rischio idrogeologico e la salvaguardia di aree verdi a rischio di degrado, oltre a costituire un deterrente di fenomeni di abusivismo diffuso;

considerata altresì la necessità di modificare l’art. 28 vigente, al fine di adeguarlo alla

normativa regionale intervenuta in materia - quale la L.R. n. 65/2014 e il Regolamento d'attuazione n. 63/R del 26.8.2016 contenente le disposizioni per la qualità del territorio rurale, nonché il Piano territoriale regionale con valenza di piano paesaggistico (PIT - PRP) approvato nel maggio 2015 - mediante la contestuale adozione di una variante normativa al Regolamento Urbanistico vigente;

visto il “Piano di riqualificazione orti e nuovi orti urbani in attuazione dell'art. 28 del R.U. predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale” in variante al R.U., il quale, in particolare, disciplina gli interventi ammessi sui fondi da parte sia di imprenditori agricoli che di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo (agricoltura amatoriale) individuando specificamente le caratteristiche tipologiche degli annessi agricoli e dei manufatti per il ricovero di animali domestici nonché le sistemazioni ambientali dei fondi;

preso atto che il piano persegue gli obiettivi di riqualificazione delle aree pedecollinari, - mediante l'incremento della loro utilizzazione agricola a carattere amatoriale, anche incentivando processi di progressivo accorpamento delle parti di territorio caratterizzate da microlottizzazioni agricole -, di valorizzazione degli spazi agricoli - favorendo pratiche conservative e migliorative del suolo e prevedendo interventi di prevenzione del dissesto idrogeologico - , di salvaguardia dei caratteri naturalistici e geomorfologici del paesaggio - mediante la tutela delle aree boscate nonché delle emergenze di valore storico-testimoniale e delle visuali panoramiche verso il mare, incrementando altresì la fruizione turistica delle colline;

considerato che la contestuale variante al R.U. scaturisce sostanzialmente dall'esigenza di adeguare la normativa vigente, che risale al 1999, ai recenti interventi normativi regionali e all'approvazione del piano territoriale regionale con valenza di piano paesaggistico (PIT – PRP), mediante la modifica normativa dell' art. 28, consistente in particolare nel consentire la realizzazione di annessi sia nelle aree di riqualificazione di pianura (nuovi orti) sia nelle aree di riqualificazione di collina (orti), nel consentire gli interventi da parte dell'imprenditore agricolo nelle aree di riqualificazione di pianura nonché nell'attribuzione della destinazione d'uso agricola a tutte le aree disciplinate alla norma richiamata;

preso atto che l'area interessata dal piano risulta esterna al perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art. 4 della L.R. n. 65/2014;

preso atto, altresì, che le previsioni dell'atto di governo in adozione non sono soggette alla Conferenza di copianificazione ai sensi del comma 2, lett. e ter) dell'art. 25 L.R. n. 65/2014;

visto il Piano Strutturale e considerato che l'atto di governo è ad esso conforme;

visto il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 37 del 27.3.2015 e considerato che l'atto di governo è ad esso conforme e viene approvato nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio;

visti la L.R. n. 65/2014, in particolare l'art. 78, e il relativo Regolamento di attuazione n. 63/R del 25.8.2016, in particolare l'art. 12, e preso atto che la realizzazione degli annessi consentita e disciplinata dal piano in adozione non comporta alcuna trasformazione permanente del suolo e che si tratta di manufatti temporanei la cui permanenza è correlata all'esercizio effettivo dell'attività agricola amatoriale;

dato atto del deposito n.122 del 29.3.2017 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche a supporto dell'atto di governo nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014;

visto il parere favorevole della Commissione edilizia del 2.3.2017, espresso ai sensi dell'art. 21 del Regolamento edilizio vigente;

preso atto che l'atto di governo interessa beni soggetti a tutela paesaggistica e che pertanto con nota n. 49197 del 2 maggio 2016 l'avvio del procedimento è stato trasmesso alla Regione Toscana e alla Soprintendenza ai fini della procedura di adeguamento degli di governo del territorio ai sensi dell'art. 20 – comma 3 – e dell'art. 21 del PIT con valenza paesaggistica;

visto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica redatti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.10/2010;

visto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione (ALL. 7) ;

vista la certificazione del responsabile del procedimento (ALL.8);

valutata altresì l'opportunità che in sede di approvazione - e controdeduzione alle eventuali osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione successiva all'adozione - dell'atto di governo sia contestualmente integrato il Regolamento Edilizio vigente con l' Allegato A delle Norme Tecniche d'Attuazione del piano approvato, trattandosi di regole attinenti a specifiche modalità costruttive;

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno, pertanto, approvare

#### DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

**1. di adottare** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 – il Piano di riqualificazione d'iniziativa pubblica Orti e Nuovi Orti in attuazione dell'art. 28 NN.TT.A. R.U. con contestuale variante normativa al Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica (ALL.1)

Variante al R.U. – Stato Attuale e Stato Variato (ALL.2)

NN.TT.A. del Piano (ALL. 3)

Tavole grafiche nn. 1-24 (ALL. 4)

Relazione geologico-tecnica (ALL.5)

2. di **adottare** – ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della medesima legge (**ALL.6**);

3. di **riservarsi la facoltà**, in sede di approvazione definitiva dell'atto di governo, di disporre contestualmente l'integrazione del Regolamento Edilizio vigente con l'Allegato A delle Norme Tecniche d'Attuazione del piano approvato.

Il Presidente invita i componenti del Consiglio Comunale a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato :

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Favorevole	18	CARUSO PIETRO	Astenuto
2	ESPOSITO DANIELE	Favorevole	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	CESELLI DANIELE	Favorevole	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Favorevole	21	MARTELLI MARCO	Astenuto
5	FUOTI GIOVANNI	Favorevole	22	BINI CRISTINA	Astenuta
6	LA FAUCI CORRADO	Favorevole	23	CIAMPINI ALESSIO	Astenuto
7	SARAI VALTER	Favorevole	24	RIA MONICA	Assente
8	MILETI MARIA CRISTINA	Favorevole	25	BRUCIATI MARCO	Favorevole
9	ROSSI ALESSANDRA	Favorevole	26	AMATO ELISA	Astenuta
10	GALLI DANIELE	Favorevole	27	CANNITO MARCO	Favorevole
11	BARBIERI MIRKO	Favorevole	28	PECORETTI SANDRA	Favorevole
12	AGEN FEDERICO	Favorevole	29	MAZZACCA ALESSANDRO	Favorevole
13	BATINI ALESSIO	Favorevole	30	GRILLOTTI GIUSEPPE	Favorevole
14	LENZI BARBARA	Favorevole	31	RASPANTI ANDREA	Assente
15	MARCHETTI EDOARDO	Favorevole	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Assente
16	MESCHINELLI NICOLA	Favorevole	33	VALIANI MARCO	Assente
17	GALIGANI MARCO	Favorevole			

Totale Votanti: 22

Totale Favorevoli: 22

Totale Contrari: 0

Totale Astenuti: 5

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell'Art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione offre il seguente risultato :

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Favorevole	18	CARUSO PIETRO	Astenuto
2	ESPOSITO DANIELE	Favorevole	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	CESELLI DANIELE	Favorevole	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Favorevole	21	MARTELLI MARCO	Astenuto
5	FUOTI GIOVANNI	Favorevole	22	BINI CRISTINA	Astenuta
6	LA FAUCI CORRADO	Favorevole	23	CIAMPINI ALESSIO	Astenuto
7	SARAI VALTER	Favorevole	24	RIA MONICA	Assente
8	MILETI MARIA CRISTINA	Favorevole	25	BRUCIATI MARCO	Favorevole
9	ROSSI ALESSANDRA	Favorevole	26	AMATO ELISA	Astenuta
10	GALLI DANIELE	Favorevole	27	CANNITO MARCO	Favorevole
11	BARBIERI MIRKO	Favorevole	28	PECORETTI SANDRA	Favorevole
12	AGEN FEDERICO	Favorevole	29	MAZZACCA ALESSANDRO	Favorevole
13	BATINI ALESSIO	Favorevole	30	GRILLOTTI GIUSEPPE	Favorevole
14	LENZI BARBARA	Favorevole	31	RASPANTI ANDREA	Assente
15	MARCHETTI EDOARDO	Favorevole	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Assente
16	MESCHINELLI NICOLA	Favorevole	33	VALIANI MARCO	Assente
17	GALIGANI MARCO	Favorevole			

Totale Votanti: 22

Totale Favorevoli: 22

Totale Contrari: 0

Totale Astenuti: 5

La proposta è accolta.

*Si rinvia, per quanto attiene alla discussione integrale del presente atto, al relativo file audio digitale, registrato per la finalità di cui all'art.64 del Regolamento del Consiglio Comunale, conservato in apposito archivio, in formato non modificabile, presso l'Ufficio di Supporto del Consiglio Comunale.*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente del Consiglio  
Daniele Esposito

Il Segretario Generale  
Giuseppe Ascione