



## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 266 del 24/11/2017

- Estratto dal processo verbale -

**Oggetto: PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI IN ATTUAZIONE DELL'ART. 28 NN.TT.A R.U. CON CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA AL R.U. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro del mese di novembre, alle ore 18.05 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Daniele Esposito, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria.

Assiste il Segretario Generale dr. Giuseppe Ascione.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i sigg.: GALLI DANIELE, CIAMPINI ALESSIO, RASPANTI ANDREA

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Presente	18	RUGGERI MARCO	Assente
2	ESPOSITO DANIELE	Presente	19	DE FILICAIA JARI	Presente
3	GALIGANI MARCO	Presente	20	MARTELLI MARCO	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Presente	21	BINI CRISTINA	Presente
5	FUOTI GIOVANNI	Presente	22	CIAMPINI ALESSIO	Presente
6	LA FAUCI CORRADO	Presente	23	RIA MONICA	Assente
7	SARAI VALTER	Presente	24	BRUCIATI MARCO	Presente
8	MILETI MARIA CRISTINA	Presente	25	AMATO ELISA	Presente
9	ROSSI ALESSANDRA	Presente	26	CANNITO MARCO	Presente
10	GALLI DANIELE	Presente	27	MAZZACCA ALESSANDRO	Presente
11	BARBIERI MIRKO	Presente	28	PECORETTI SANDRA	Presente
12	AGEN FEDERICO	Presente	29	GRILLOTTI GIUSEPPE	Presente
13	BATINI ALESSIO	Presente	30	RASPANTI ANDREA	Presente
14	LENZI BARBARA	Presente	31	CEPPARELLO GIOVANNA	Presente
15	MESCHINELLI NICOLA	Presente	32	MARCHETTI EDOARDO	Presente
16	CESELLI DANIELE	Presente	33	VALIANI MARCO	Presente
17	CARUSO PIETRO	Presente			

Totale Presenti: 30

Totale Assenti: 3

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con propria deliberazione n. 134 del 6.6.2017 è stato adottato il piano di riqualificazione di iniziativa pubblica con contestuale variante al regolamento urbanistico concernente la vasta area rurale disciplinata dall'art. 28 NN.TT.A. R.U. con l'obiettivo di individuare le regole per il corretto uso di tale area secondo un disegno unitario, nel rispetto delle caratteristiche paesaggistiche ed ambientali del contesto di riferimento;

il provvedimento adottato è stato trasmesso alla Regione alla Provincia e il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul BURT sia ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 65/2014 sia ai sensi dell'art. 25 L.R. n. 10/2010 per le consultazioni in materia di VAS;

a seguito del deposito e della pubblicazione sono pervenute nei termini di legge n. 3 osservazioni ex art. 19 L.R. n. 65/2014, ossia nell'ambito del procedimento di variante, e n. 2 osservazione ai sensi dell'art. 25 L.R. n. 10/2010, ossia nell'ambito delle consultazioni per la VAS;

risulta, pertanto, necessario formulare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e procedere all'approvazione dell'atto di governo;

Tutto ciò premesso:

visti gli atti richiamati;

preso atto delle osservazioni presentate ex art. 19 L.R. n. 65/2014 (**ALL.A**);

vista la decisione della Giunta Comunale n. 319 del 3.11.2017 e ritenuto di condividerne i contenuti, controdeducendo alle osservazioni nei termini di cui al documento "Sintesi e Controdeduzioni alle Osservazioni", allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.9**);

preso atto, conseguentemente, che l'accoglimento delle osservazioni nei termini che precedono determinano la modifica delle Relazione e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano così come risulta dal testo di raffronto (**ALL.B**) e delle Tavole grafiche n. 1,3,9,14,20 e 21 adottate;

visto il Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente ai sensi dell'art. 26 L.R. n. 10/2010 – allegato parte integrante del presente atto (**ALL.7**);

visto il piano di riqualificazione Orti e Nuovi Orti in attuazione dell'art. 28 NN.TT.A. del R.U. con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni secondo il progetto predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale e GIS;

vista la Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010, allegata parte integrante del presente atto (**ALL.8**);

dato atto del deposito n. 122 in data 29.3.2017 presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche a supporto dell'atto di governo nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dell'esito positivo del controllo con da nota del Genio Civile n. 47230 del 13.4.2017;

considerato che l'atto di governo interessa beni sottoposti a tutela paesaggistica;

preso atto, pertanto, che l'atto di governo approvato, prima della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, verrà sottoposto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del PIT con valenza paesaggistica - alla procedura di adeguamento e conformazione al PIT-PRP nell'ambito della Conferenza paesaggistica che sarà convocata dalla Regione con la partecipazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;

ritenuto opportuno che l' Allegato A delle Norme Tecniche d'Attuazione del piano approvato – così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – venga inserito all'interno del Regolamento Edilizio, di cui è in corso la procedura di revisione, dal momento che contiene regole attinenti a specifiche modalità costruttive;

visto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione (**ALL. 10**);

vista la certificazione del responsabile del procedimento (**ALL.11**);

visti la L.R. n. 65/2014, in particolare l'art. 78, e il relativo Regolamento di attuazione n. 63/R del 25.8.2016, in particolare l'art. 12;

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti gli emendamenti di natura modificativa presentati dai consiglieri Edoardo Marchetti e Valter Sarais, approvati con 18 voti favorevoli, 3 voti contrari e 9 astenuti che si riportano di seguito:

1. “Osservazione n.2 punto 3 - si propone di accogliere parzialmente l'osservazione facendo coincidere la definizione di fondo con quella di particella catastale in quanto la formulazione attuale dell'atto unilaterale d'obbligo consentirebbe la realizzazione di un annesso anche in un fondo costituito da una molteplicità di particelle ciascuna delle quali di dimensioni insufficienti al raggiungimento della quota stabilita all'Art.5 dell NTA ma complessivamente superiore ad essa e questo potrebbe avvenire senza una formale fusione delle particelle. L'intento del regolamento è invece quello di promuovere la fusione irreversibile delle particelle catastali (soprattutto quelle più piccole, maggioritarie come emerso dal quadro conoscitivo) eliminando la possibilità di costruzione dell'annesso per tutte quelle che singolarmente non raggiungono i minimi dimensionali stabiliti. L'osservazione è giusta inoltre anche nel caso di fondo costituito da più particelle dello stesso proprietario ciascuna delle quali di dimensioni superiori al minimo poiché in questo caso il proprietario è libero anche di affittare una porzione di fondo garantendo all'affittuario la presenza di un manufatto necessario alla attività agricola amatoriale. Saranno pertanto modificati conseguentemente sia l'Atto d'Obbligo che le NTA.”;
2. “Osservazione n.2 punto 6 - si propone di accogliere l'osservazione e modificare conseguentemente l'allegato A avendo cura di mantenere le altezze di gronda compatibili anche con la soluzione a capanna. L'allegato A andrà a far parte del Regolamento Edilizio, così come previsto all'art. 7 delle norme del piano, pertanto tali aspetti, riferibili alle caratteristiche costruttive dell'annesso, potranno essere oggetto di ulteriore valutazione nell'ambito del processo di revisione del R.E. attualmente in corso.”;
3. “Osservazione n.2 punto 14 - si propone di accogliere parzialmente l'osservazione poiché l'annesso agricolo temporaneo, così come previsto dal Piano, non può essere sostanzialmente assimilato ad un ambiente di lavoro perché considerato un mero deposito delle attrezzature necessarie all'agricoltura amatoriale e quindi non soggetto alle indicazioni dell'art.75 comma 1 lettera b e di conseguenza l'art. 77bis comma 2 del r.e. Ma si riconosce la necessità di poter inserire un lavabo/lavamani oltre al WC e conseguentemente imporre la superficie del servizio a 1,5m.x1,5m. in modo che lo stesso possa essere almeno “visitabile” ai sensi della Legge 13/89 anche da coloro che non rientrano nelle casistiche di cui all'Osservazione n.2 punto 16. L'allegato A andrà a far parte del Regolamento Edilizio, così come previsto all'art. 7 delle norme del piano, pertanto tali aspetti, riferibili alle caratteristiche costruttive dell'annesso, potranno essere oggetto di ulteriore valutazione nell'ambito del processo di revisione del R.E. attualmente in corso.”;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno approvare il piano di riqualificazione Orti e nuovi Orti in attuazione dell'art. 28 NN.TT.A. del R.U. con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, secondo il progetto predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale e GIS,

#### DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

**1. di respingere** – ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 5, L.R. n. 65/2014 l'osservazione **n. 1** e di **accogliere parzialmente** le osservazione **n.2** e **3**, nei termini di cui al documento “**Sintesi e Controdeduzioni alle Osservazioni**”, così come modificato a seguito dell'accoglimento degli emendamenti indicati in narrativa a firma dei consiglieri Sarais e Marchetti, documento allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.9**);

**2. di approvare** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 4. L.R. n. 65/2014 – il Piano di riqualificazione d'iniziativa pubblica Orti e Nuovi Orti in attuazione dell'art. 28 NN.TT.A. R.U. con contestuale variante normativa al Regolamento Urbanistico, costituito dai seguenti elaborati, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni nei termini di cui al punto 1 che precede, allegati parte integrante del presente atto:

**Relazione tecnica (ALL.1)**

**Variante al R.U. – Stato Attuale e Stato Variato (ALL.2)**

**NN.TT.A. del Piano (ALL. 3)**

**Tavole grafiche nn. da 1 a 24 (ALL. 4)**

**Relazione geologico-tecnica (ALL.5)**

**Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica (ALL.6)**

**Parere Motivato (ALL.7)**

**Dichiarazione di Sintesi (ALL.8)**

**3. di dare atto** che l'atto di governo approvato, prima della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, verrà sottoposto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del PIT con valenza paesaggistica - alla procedura di adeguamento e conformazione al PIT-PRP nell'ambito della Conferenza paesaggistica che sarà convocata dalla Regione con la partecipazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio

**4. di stabilire** che l' Allegato A delle Norme Tecniche d'Attuazione del piano –come approvato ai sensi del precedente punto 2 – venga inserito all'interno del Regolamento Edilizio, di cui è in corso la procedura di revisione, dal momento che contiene regole attinenti a specifiche modalità costruttive

Il Presidente invita i componenti del Consiglio Comunale a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato :

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Favorevole	18	RUGGERI MARCO	Assente
2	ESPOSITO DANIELE	Favorevole	19	DE FILICAIA JARI	Astenuto
3	GALIGANI MARCO	Favorevole	20	MARTELLI MARCO	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Favorevole	21	BINI CRISTINA	Astenuto
5	FUOTI GIOVANNI	Favorevole	22	CIAMPINI ALESSIO	Astenuto
6	LA FAUCI CORRADO	Favorevole	23	RIA MONICA	Assente
7	SARAI VALTER	Favorevole	24	BRUCIATI MARCO	Favorevole
8	MILETI MARIA CRISTINA	Favorevole	25	AMATO ELISA	Astenuto
9	ROSSI ALESSANDRA	Favorevole	26	CANNITO MARCO	Astenuto
10	GALLI DANIELE	Favorevole	27	MAZZACCA ALESSANDRO	Contrario
11	BARBIERI MIRKO	Favorevole	28	PECORETTI SANDRA	Contrario
12	AGEN FEDERICO	Favorevole	29	GRILLOTTI GIUSEPPE	Contrario
13	BATINI ALESSIO	Favorevole	30	RASPANTI ANDREA	Astenuto
14	LENZI BARBARA	Favorevole	31	CEPPARELLO GIOVANNA	Astenuto
15	MESCHINELLI NICOLA	Favorevole	32	MARCHETTI EDOARDO	Favorevole
16	CESELLI DANIELE	Favorevole	33	VALIANI MARCO	Astenuto
17	CARUSO PIETRO	Astenuto			

Totale Votanti: 21

Totale Favorevoli: 18

Totale Contrari: 3

Totale Astenuti: 9

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell'Art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione offre il seguente risultato :

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Favorevole	18	RUGGERI MARCO	Assente
2	ESPOSITO DANIELE	Favorevole	19	DE FILICAIA JARI	Astenuto
3	GALIGANI MARCO	Favorevole	20	MARTELLI MARCO	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Favorevole	21	BINI CRISTINA	Astenuto
5	FUOTI GIOVANNI	Favorevole	22	CIAMPINI ALESSIO	Astenuto
6	LA FAUCI CORRADO	Favorevole	23	RIA MONICA	Assente
7	SARAI VALTER	Favorevole	24	BRUCIATI MARCO	Favorevole
8	MILETI MARIA CRISTINA	Favorevole	25	AMATO ELISA	Astenuto
9	ROSSI ALESSANDRA	Favorevole	26	CANNITO MARCO	Astenuto
10	GALLI DANIELE	Favorevole	27	MAZZACCA ALESSANDRO	Contrario
11	BARBIERI MIRKO	Favorevole	28	PECORETTI SANDRA	Contrario
12	AGEN FEDERICO	Favorevole	29	GRILLOTTI GIUSEPPE	Contrario
13	BATINI ALESSIO	Favorevole	30	RASPANTI ANDREA	Astenuto
14	LENZI BARBARA	Favorevole	31	CEPPARELLO GIOVANNA	Astenuto
15	MESCHINELLI NICOLA	Favorevole	32	MARCHETTI EDOARDO	Favorevole
16	CESELLI DANIELE	Favorevole	33	VALIANI MARCO	Astenuto
17	CARUSO PIETRO	Astenuto			

Totale Votanti: 21

Totale Favorevoli: 18

Totale Contrari: 3

Totale Astenuti: 9

La proposta è accolta.

*Si rinvia, per quanto attiene alla discussione integrale del presente atto, al relativo file audio digitale, registrato per la finalità di cui all'art.64 del Regolamento del Consiglio Comunale, conservato in apposito archivio, in formato non modificabile, presso l'Ufficio di Supporto del Consiglio Comunale.*

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente del Consiglio  
Daniele Esposito

Il Segretario Generale  
Giuseppe Ascione