

Fonte: Regione Toscana
Database Topografico 1:10 000

scala di rappresentazione 1:10 000

Legenda

Aree di riqualificazione orti
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)

Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

Dalla tabella a fianco si può sintetizzare che le aree indicate come AREE DI RIQUALIFICAZIONE ORTI hanno una superficie complessiva di circa 136 ha mentre le aree indicate come AREE DI RIQUALIFICAZIONE NUOVI ORTI URBANI hanno una superficie complessiva di circa 215 ha

AREA	SUPERFICIE (ha)	SUPERFICIE (ha) suddivisa in zone
1. Puzzolente	15,87	15,87
Padula (2.1)	95,22	
2. Uliveta (2.2)	22,85	121,75
La Buca (2.3)	3,67	
3. Limoncino	59,28	59,28
San Michele (4.1)	20,73	27,17
Burchietto (4.2)	6,44	
5. La Leccia	97,17	97,1
Le Gore (6.1)	7,19	
Lazzeretto (6.2)	8,49	18,99
Remota (6.3)	3,31	
Puntone (7.1)	8,99	
Molino Nuovo (7.2)	1,4	11,03
La Casina (7.3)	0,63	
TOTALE AREA DI INDAGINE		351,19

Fonte: Cartoteca Regione Toscana
Ortofoto volo 2013
scala di dettaglio 1:10 000

scala di rappresentazione 1:25 000



COMUNE DI LIVORNO

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONIGLI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

Novembre 2017

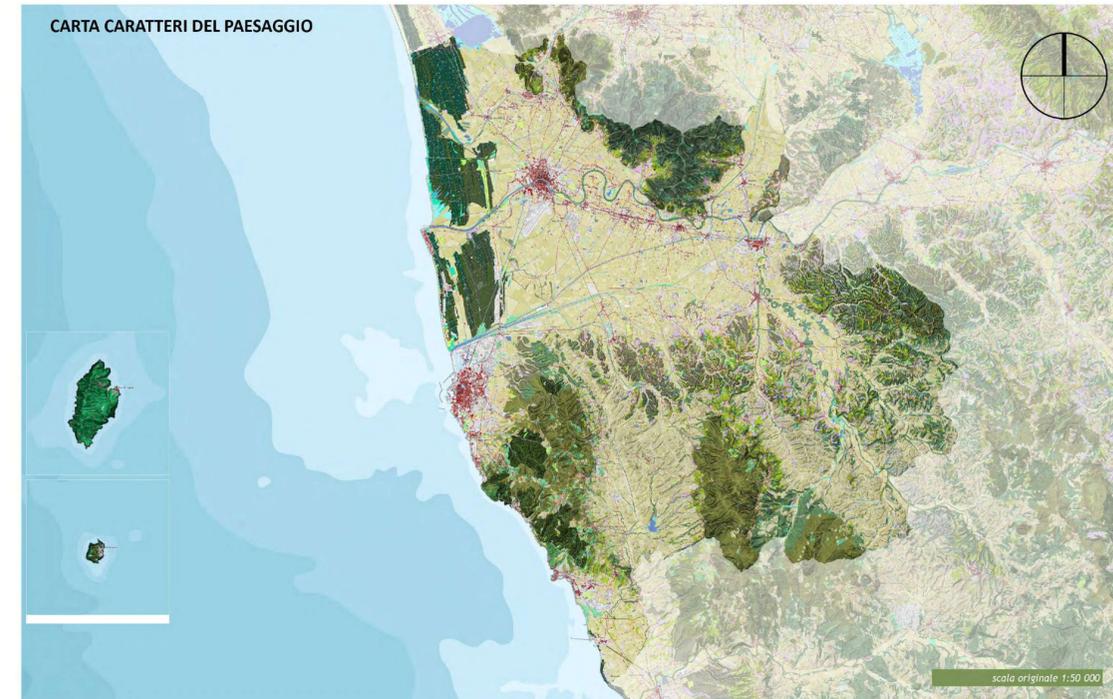
Titolo
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

AMBITO DI PAESAGGIO 8 PIANA LIVORNO - PISA - PONTEDERA E CARTA DEI CARATTERI DEL PAESAGGIO



ESTRATTO SCHEDA D'AMBITO 8
Fonte: PIT PPR Toscana

In alto a sinistra:
Inquadramento dell'ambito 8 a livello regionale
In alto a destra:
Individuazione dei comuni compresi nell'ambito 8
A destra:
vista dell'area dell'ambito



CARTA CARATTERI DEL PAESAGGIO
Fonte: PIT -PPR Scheda d'ambito 8
scala originale 1: 50 000
Scala di rappresentazione 1: 10 000

Legenda

- Aree di riqualificazione orti**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE

- centri matrici
- insediamenti al 1850
- insediamenti al 1954
- insediamenti civili recenti
- insediamenti produttivi recenti
- percorsi fondativi
- viabilità recente
- aeroporti
- aree estrattive

- gariga
- vegetazione ofilottica
- pascoli e inculti di montagna
- castagneti da frutto
- vegetazione ripariale
- boschi pianiziali

AREE UMIDE ED ELEMENTI IDRICI

- aree umide
- corsi d'acqua
- bacini d'acqua

COLTIVI E SISTEMAZIONI IDRAULICHE-AGRARIE

- trama dei seminativi di pianura
- aree a vivaio
- serre
- vigneti
- zone agricole eterogenee
- vigneti terrazzati
- oliveti terrazzati
- zone agricole eterogenee terrazzate

FASCE BATIMETRICHE

- 0-10
- 10-50
- 50-100
- 100-200
- 200-500
- >500

CARATTERIZZAZIONE VEGETAZIONALE DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI

- boschi a prevalenza di leccio
- boschi a prevalenza di sughera
- boschi a prevalenza di rovere
- boschi a prevalenza di faggio
- boschi a prevalenza di pini
- boschi a prevalenza di cipresso
- boschi di abete rosso
- boschi di abete bianco
- macchia mediterranea



**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



Giovanni Fattori, Il Pagliaio

<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI</p> <p>PROGETTISTA Vladimiro DEMI</p> <p>GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI</p>	<p>GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO</p>	<p>GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI</p>
---	---	---

INVARIANTE I

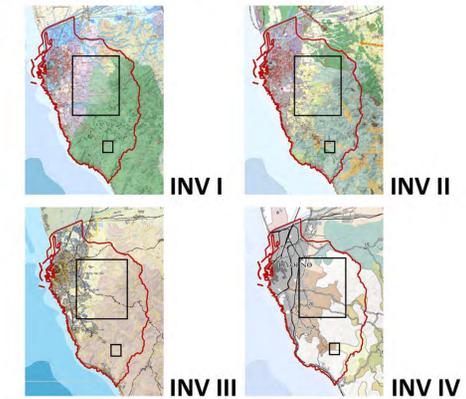
I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

INVARIANTE II

I caratteri ecosistemici del paesaggio

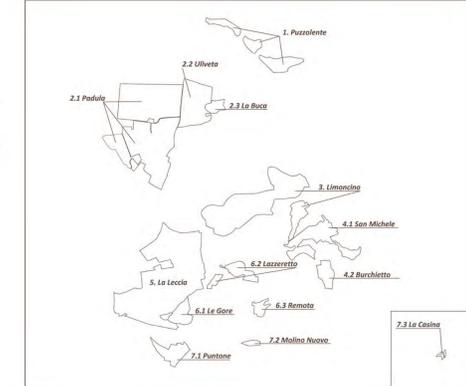
RIFERIMENTO INVARIANTI

Scala 1:250000



RIFERIMENTO AREE ORTI E NUOVI ORTI

FUORI SCALA



SINTESI INVARIANTI - AREE

AREA	INVARIANTE I	INVARIANTE II	INVARIANTE III	INVARIANTE IV
1 Puzzolente	FON CbAt	Matrice forestale ad alta connettività Matrice agroecosistemica di pianura Corridoio fluviale		
Padula (2.1)	MARI MAR	Matrice agroecosistemica collinare Corridoio fluviale	1. Morfotipo insediativo urbano polidirezionale delle grandi pianure alluvionali	
Uliveta (2.2)	MARI MAR CLVd	Matrice agroecosistemica collinare Corridoio fluviale		20. Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
La Buca (2.3)	CLVd	Matrice agroecosistemica collinare Matrice forestale ad alta connettività		
Limoncino	CLVd	Aree forestali in evoluzione a bassa connettività Matrice agroecosistemica collinare Agrosistema intensivo	Fuori dal perimetro del territorio urbanizzato	
San Michele (4.1)	CLVd CLV	Matrice agroecosistemica collinare Matrice forestale ad alta connettività		
Burchietto (4.2)	CLVd CLV	Matrice agroecosistemica collinare Matrice forestale ad alta connettività		
La Leccia	MAR CLVd FON	Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati Matrice agroecosistemica collinare Corridoio fluviale		
Le Gore (6.1)	CLVd	Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati Matrice agroecosistemica collinare		
Lazzeretto (6.2)	CLVd	Matrice forestale ad alta connettività Aree forestali in evoluzione a bassa connettività		
Remota (6.3)	CLVd	Matrice agroecosistemica collinare		
Puntone (7.1)	CLV	Matrice agroecosistemica collinare		
Molino Nuovo (7.2)	FON	Matrice agroecosistemica collinare		
La Casina (7.3)	CLV	Nodo degli agrosistemi		



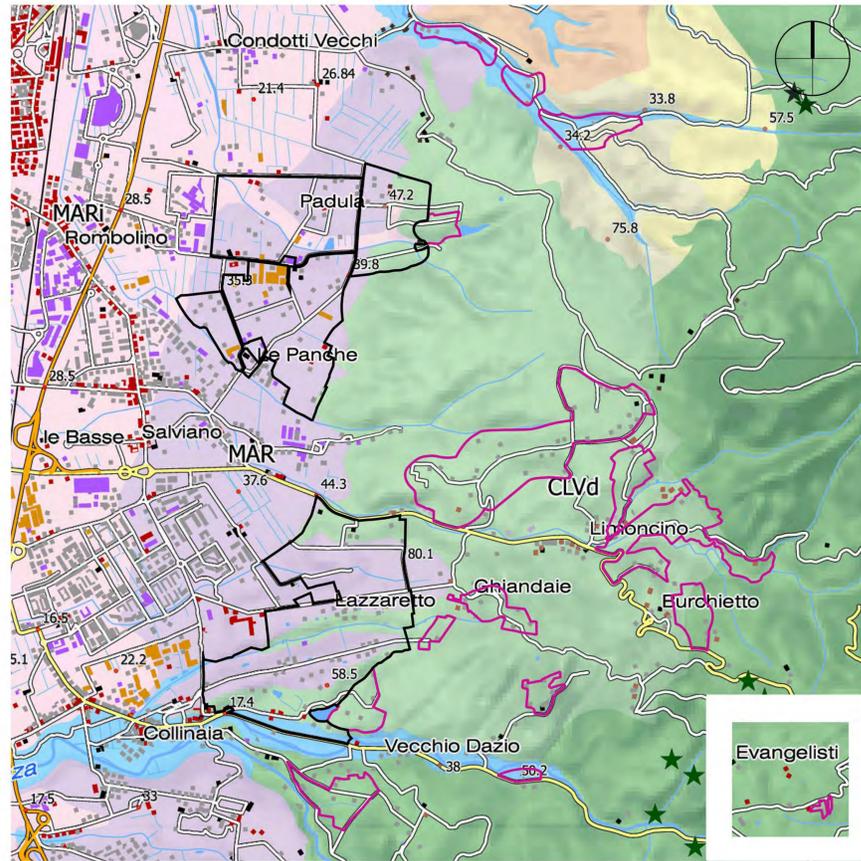
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIOLI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
---	--	--

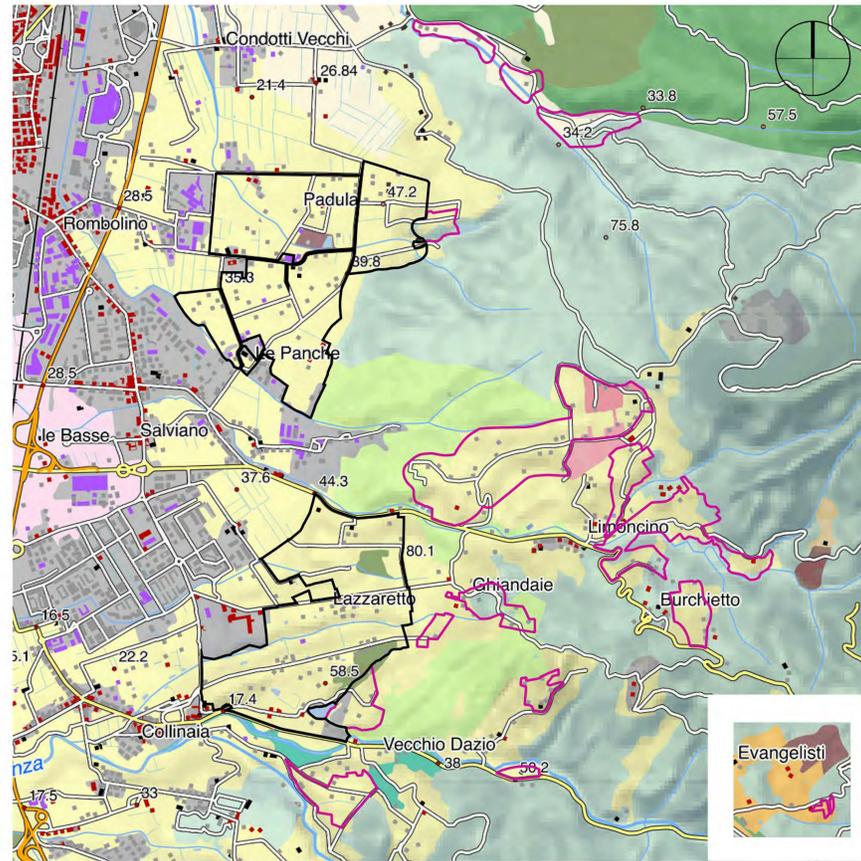
TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI Novembre 2017



ESTRATTO CARTA DEI SISTEMI MORFOGENETICI
Fonte: PIT-PPR Abaco delle Invarianti Strutturali
Scala originale 1:50 000

Scala di rappresentazione 1:15 000

- LEGENDA**
- margine inferiore (MARI)
 - margine (MAR)
 - collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBAt)
 - collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
 - collina a versanti dolci sulle Unità Liguri (CLVd)
 - fondovalle (FON)
 - Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
 - Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)



ESTRATTO CARTA DELLA RETE ECOLOGICA
Fonte: PIT-PPR
Abaco delle Invarianti Strutturali
Scala originale 1:250 000

Scala di rappresentazione 1:15 000

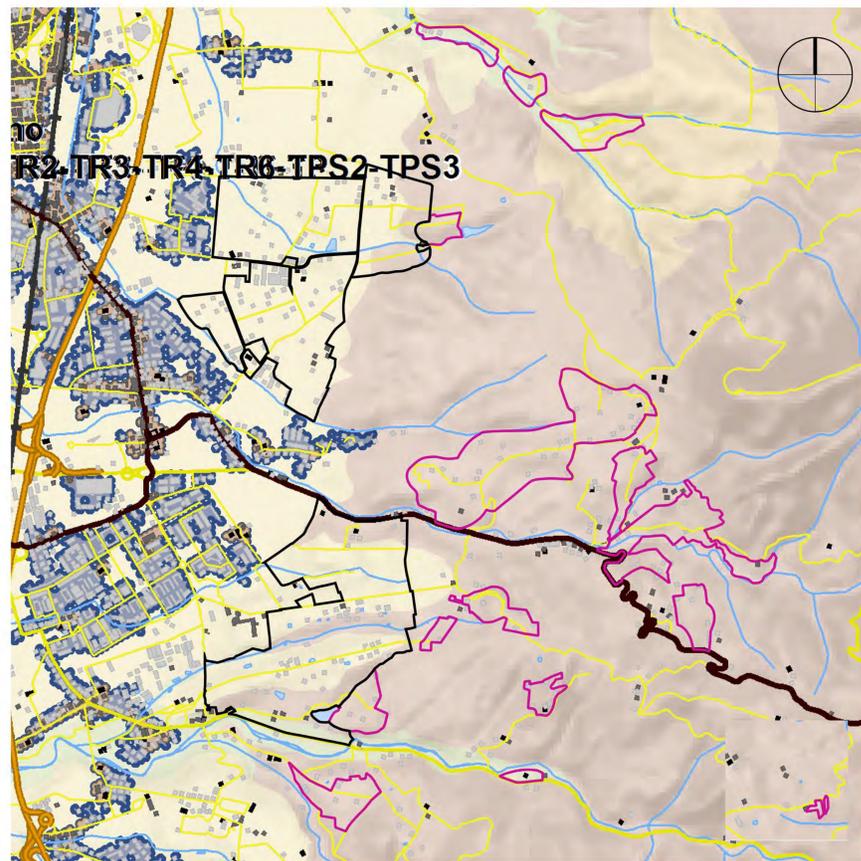
- LEGENDA**
- Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
 - Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

INVARIANTE III

Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

INVARIANTE IV

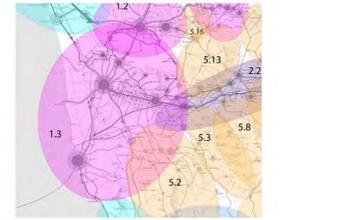
I caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali



ESTRATTO CARTA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
Fonte: PIT-PPR
Abaco delle Invarianti Strutturali
Scala originale 1:50000

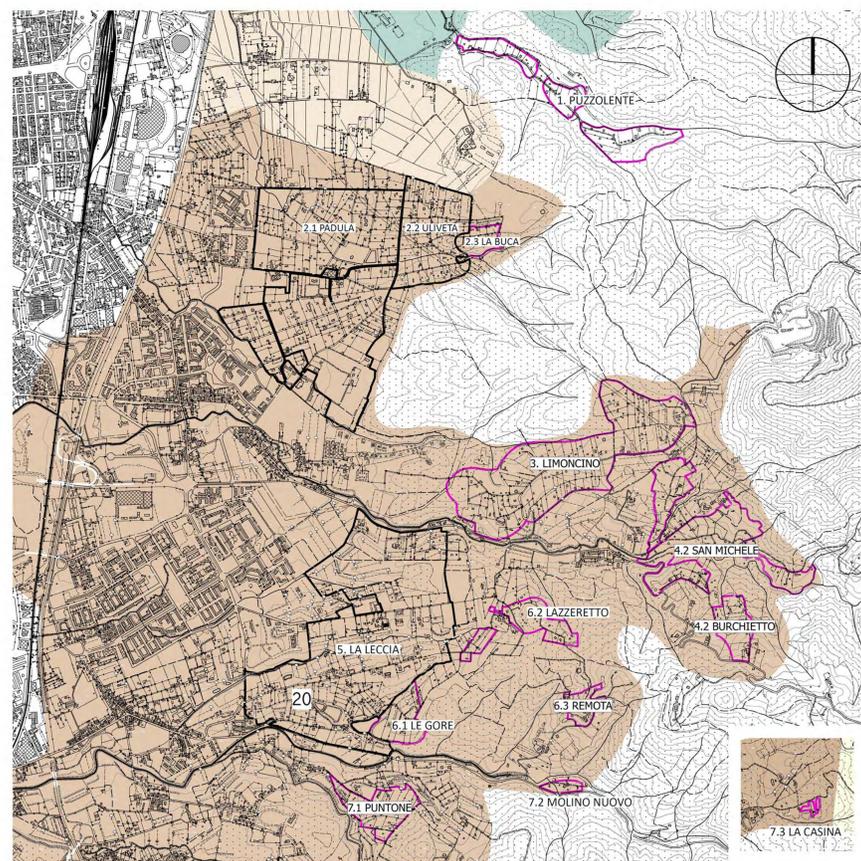
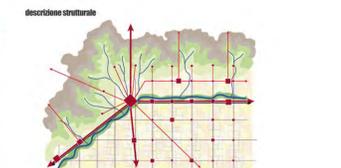
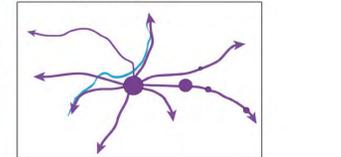
Scala di rappresentazione 1:15000

CARTA DEI MORFOTIPI INSEDIATIVI
Estratto fuori scala



1 MORFOTIPO INSEDIATIVO URBANO POLICENTRICO DELLE GRANDI PIANURE ALLUVIONALI
Articolazioni territoriali dei morfotipi:
1.3 Piana Pisa - Livorno

FIGURE COMPONENTI I MORFOTIPI INSEDIATIVI
Sistema radiocentrico di pianura alluvionale



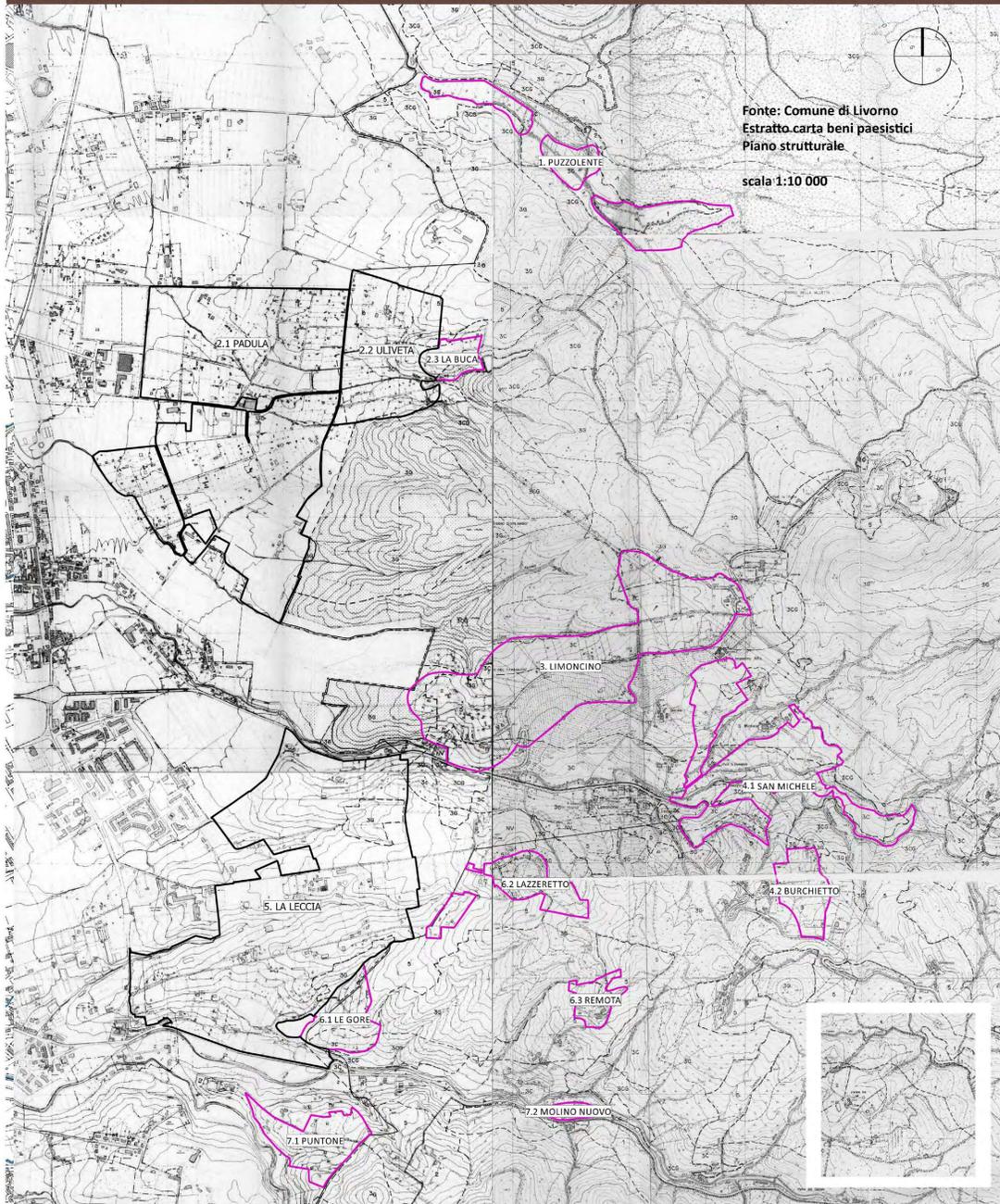
ESTRATTO CARTA MORFOTIPI RURALI
Fonte: PIT-PPR
Abaco delle Invarianti Strutturali
Scala originale 1: 50 000

Scala di rappresentazione 1:15 000

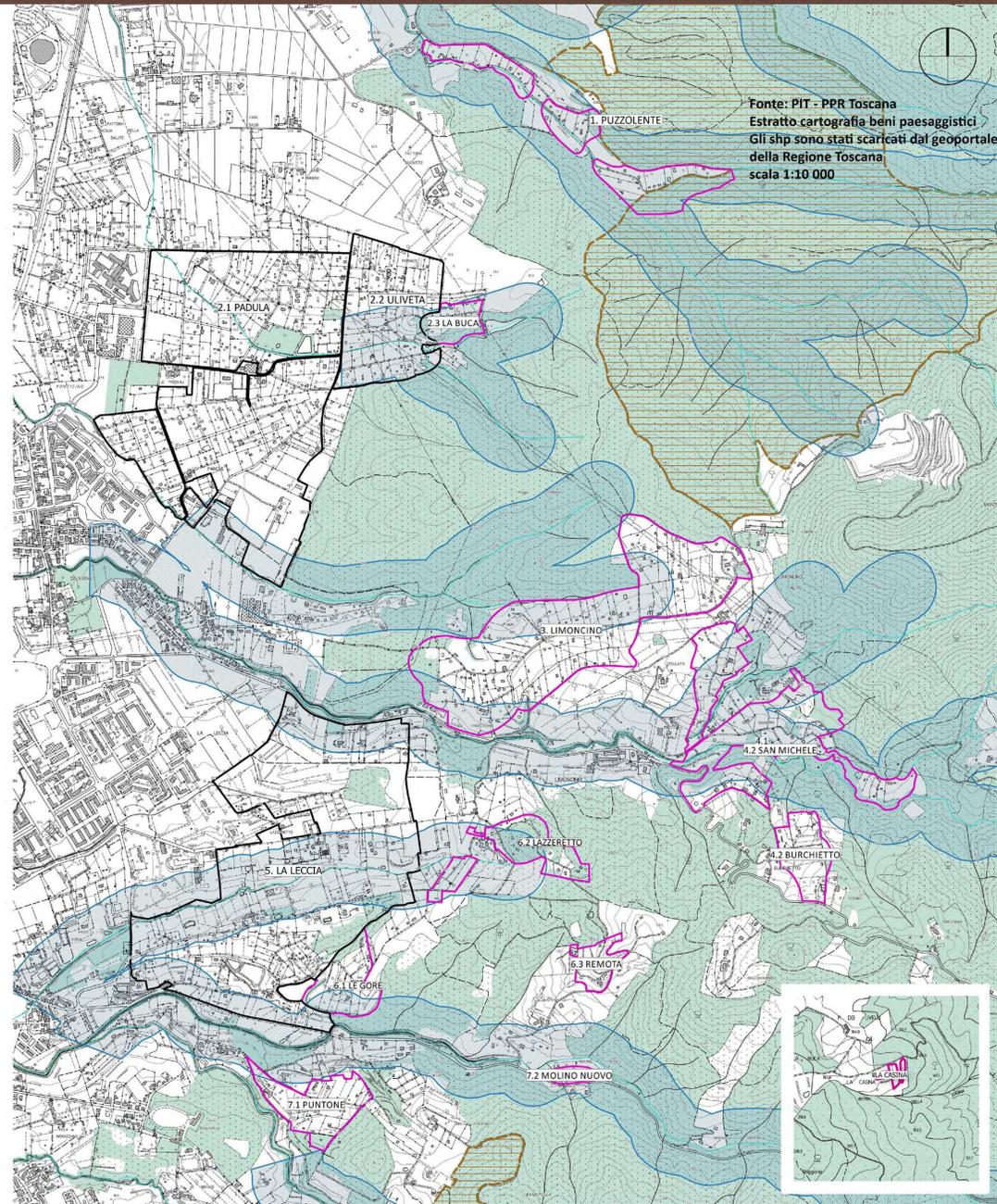
- LEGENDA**
- Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
 - Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)
 - Morfotipo rurale
 - 20. Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI Novembre 2017

ESTRATTO CARTA BENI PAESISTICI VIGENTI - PIANO STRUTTURALE



BENI PAESAGGISTICI ART. 142 c. 1 lett. c), lett.f) e g) D.L. 42/04 (PIT-PPR)



- Legenda**
- Are di riqualificazione orti**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
 - Are di riqualificazione nuovi orti urbani**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)
- BENI PAESAGGISTICI**
- Are tutelate per legge art. 142 c. 1) del D.L. 42/04**
- Let. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua**
- Are tutelate**
 - Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)**
- Let. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali**
- Parchi provinciali: Perimetro ex Parco Monti Livornesi (L.30/2015)**
- Let. g) - I territori coperti da foreste e da boschi**
- Are tutelate**
- Boschi**

LEGENDA

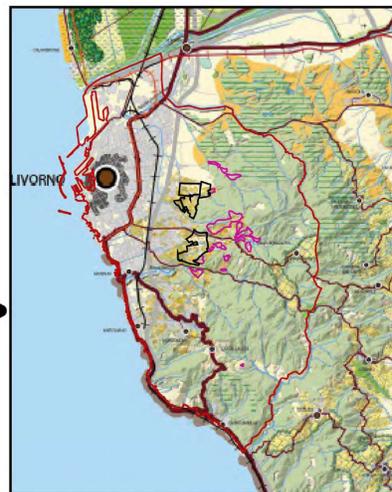
CLASSE DI VALORE	PRESSIONI	IMPATTI	VALORI	PROTEZIONE
1
2
3ACC
4
5
6



PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO



CARTA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO
Fonte: PIT - PPR Toscana
Scheda d'ambito di paesaggio
Piana Livorno - Pisa - Pontedera
scala 1:250 000



Dettaglio con evidenziate le aree Orti (collina) e Nuovi Orti (pianura)
scala 1:100 000

- Strutture ed elementi di contesto**
- Viabilità di grande comunicazione
 - Reticolo stradale urbano e perurbano
 - Ferrovie
 - Aree Urbanizzate successive agli anni '50
- Matrice agroforestale e ambientale diffusa**
- Aree boscate
 - Aree agricole
 - Aree di alimentazione degli acquiferi strategici
 - Aree di assorbimento dei deflussi superficiali
- Strutture ed elementi di contesto con valore patrimoniale**
- Direttrici primarie storiche e/o di valore paesaggistico
 - Direttrici secondarie storiche e/o di valore paesaggistico
 - Ferrovie storiche ad alta potenzialità funzionale e territoriale
 - Ferrovie storiche dismesse ad alta potenzialità funzionale e territoriale
 - Centri urbani storici
 - Centri urbani storici e tessuto matrice
 - Nuclei e borghi storici
 - Acquedotti storici
 - Sistema idrografico con ruolo attuale o potenziale di corridoio ecologico
 - Laghi
 - Zone umide
 - Vegetazione ripariale arborea
 - Boschi planiziali
 - Nodi della rete ecologica forestale
 - Nodi della rete ecologica degli ecosistemi agropastorali
- Struttura policentrica e reticolare dei morfotipi insediativi**
- Ambienti rocciosi
 - Aree carsiche
 - Coste sabbiose con sistema dunale
 - Coste rocciose
 - Seminativi semplici a maglia medio ampia di impronta tradizionale - di valore estetico percettivo
 - Seminativi delle aree di bonifica
 - Olivicoltura
 - Seminativo e oliveto prevalenti di collina
 - Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti
 - Aree agricole intercluse
 - Mosaico culturale e boscato
 - Mosaico culturale e particellare complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
 - Campi chiusi a seminativo e a prato di collina e di montagna
- Boschi costieri di Pino marittimo o domestico**
- Boschi di Castagno**
- Altri boschi di rilevanza storico paesaggistica**

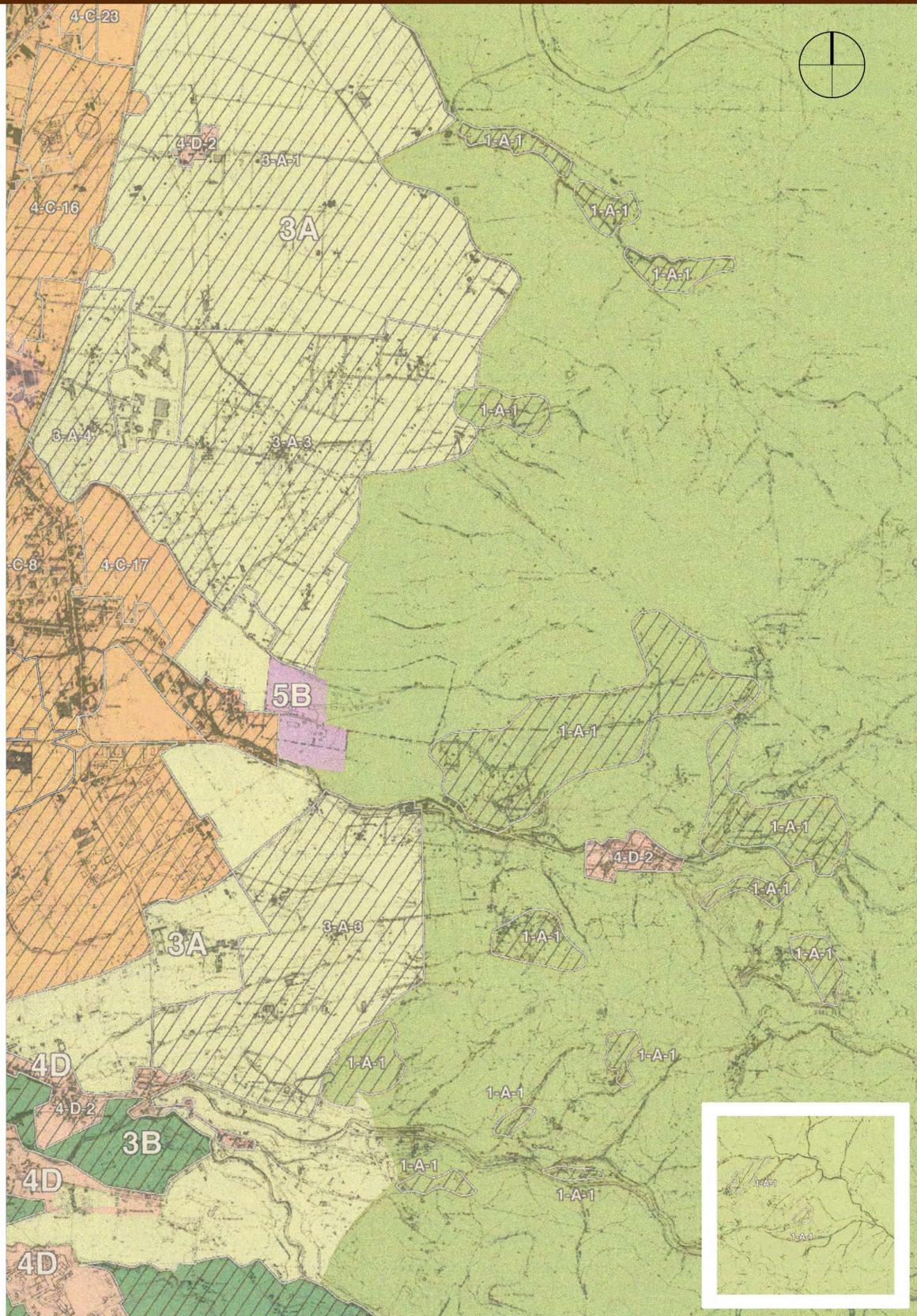
PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI</p> <p>PROGETTISTA Vladimiro DEMI</p> <p>GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI</p>	<p>GRUPPO DI LAVORO TECNICO Nichola BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO</p>	<p>GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDIA Fulvio ROSSI</p>
---	--	---

TITOLO
PIT-PPR: BENI PAESAGGISTICI E CARTA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO

4

Dicembre 2016



LEGENDA

Sottosistemi del sistema territoriale N. 1 di tutela ambientale (art. 19)

- 1-A Sottosistema Coll'ivornesi (art. 10)

Sottosistemi del sistema territoriale N. 2 pedocollinare (art. 19)

- 3-A Sottosistema di salvaguardia e recupero ambientale (art. 16)

Unità territoriali organiche elementari nel sottosistema 1-A Coll'ivornesi (art. 10)

- 1-A-1 Aree di riqualificazione ambientale-orti

Unità territoriali organiche elementari nel sottosistema 3-A di salvaguardia e recupero ambientale (art. 16)

- 3-A-1 Poderi con valori testimonialità
- 3-A-2 Poderi, macchie, terreni coltivi
- 3-A-3 Riqualificazione orti urbani
- 3-A-4 Trasformazione per servizi

Estratto tavola 2 del Piano Strutturale comunale "Sottosistemi e Unità Territoriali Organiche Elementari"

scala 1: 10 000



LEGENDA

- Aree di riqualificazione - orti (art. 28)
- Aree di riqualificazione - nuovi orti urbani (art.28)

Estratto tavole 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19,20,22 del Regolamento Urbanistico
scala originale 1:5 000

scala di rappresentazione 1: 10 000



**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

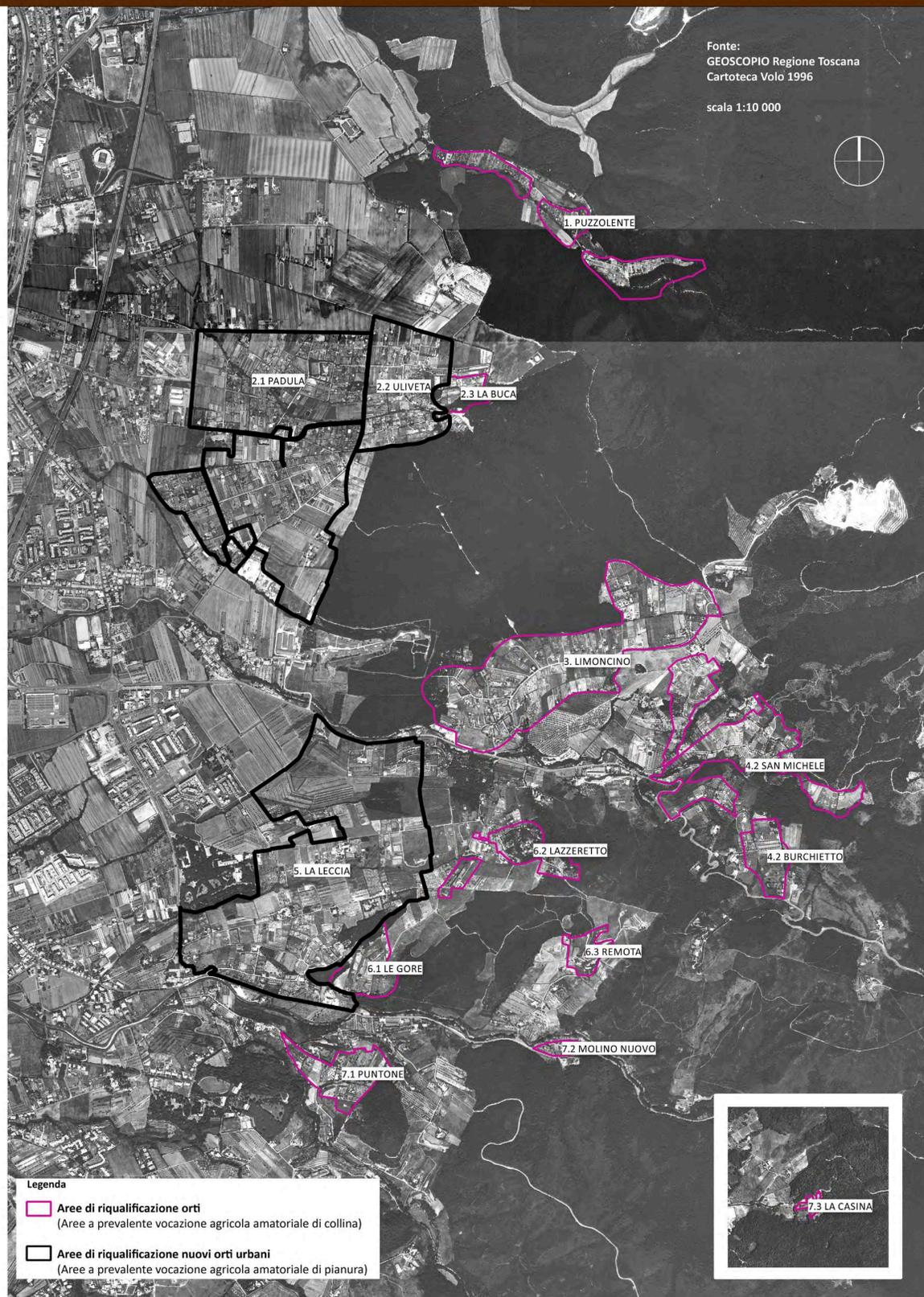
**GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

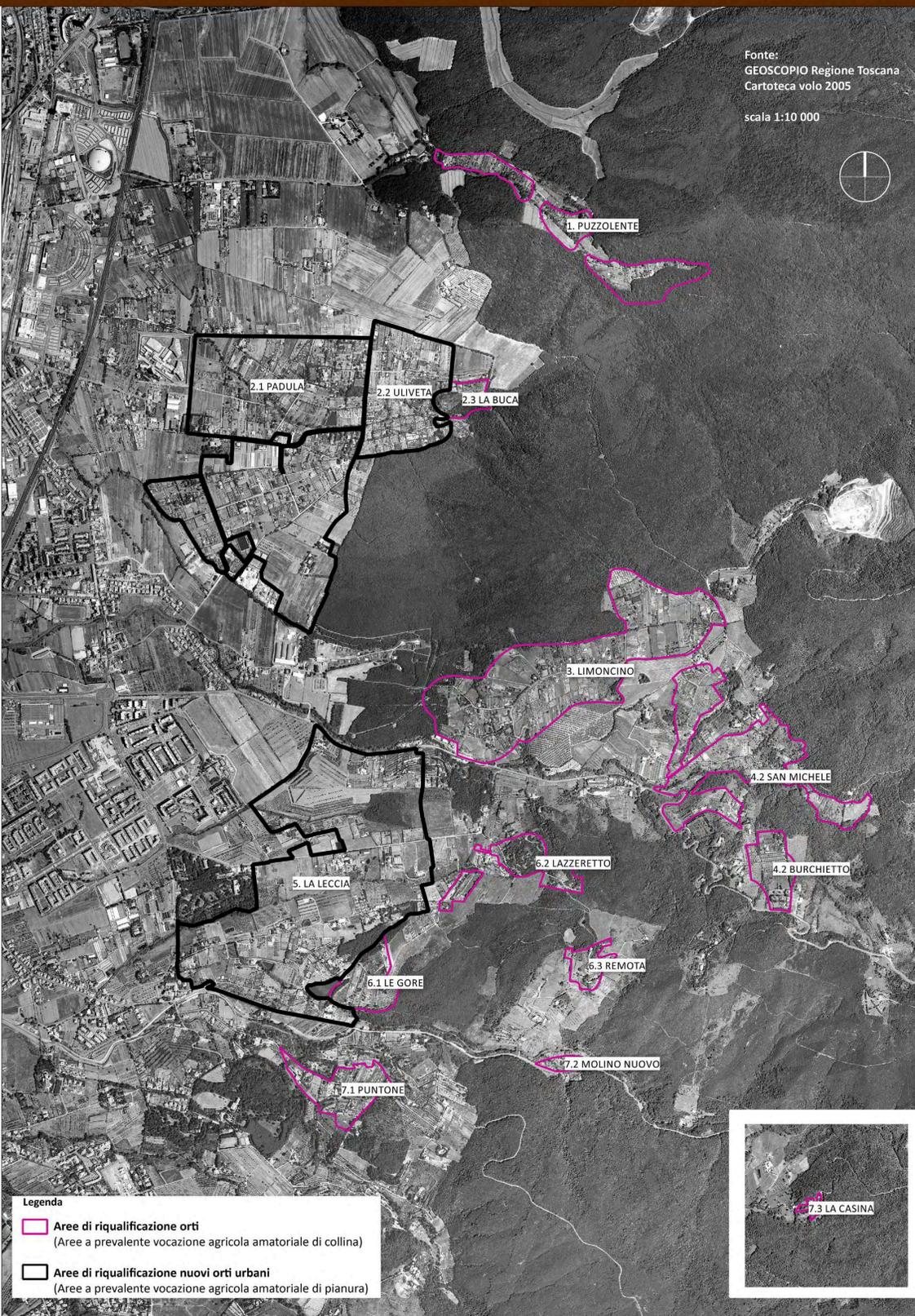
**GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO**
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

ORTOFOTO VOLO 1996



ORTOFOTO VOLO 2005



Le principali conseguenze dovute all'abbandono delle campagne possono essere individuate nel crollo dell'istituzione della mezzadria, nell'entrata in crisi delle grandi fattorie agricole, nello svuotamento delle case coloniche e, più in generale, nel lasciare il paesaggio rurale nell'incuria più totale. La mancanza di una costante manutenzione del paesaggio agrario ne ha comportato un evidente impoverimento: le masse boschive hanno colonizzato terreni un tempo coltivati, il reticolo idrografico, non più ricavato, ha accresciuto il pericolo di esondazione dei rii, i fabbricati rurali, ma anche i manufatti minori (mulini, resti di forni, ghiacciaie, cippi, muri a secco, strade acciottolate, opere idrauliche, ponticelli, lavatoi, abbeveratoi) sono progressivamente deperiti.

Pertanto il paesaggio agrario, che potrebbe essere oggetto di fruizione turistico-culturale e quindi accrescere il reddito della città intera, versa oggi in uno stato di manutenzione molto carente.

In seguito, a partire dagli anni '70, le antiche fattorie, in considerazione della scarsa redditività dell'attività agricola, cominciarono a cercare una diversa remunerazione nel frazionamento e nella vendita a privati cittadini di piccoli appezzamenti di terreno, che venivano trasformati in orti.

Ha avuto, così, inizio il fenomeno delle micro-lottizzazioni agricole, in cui gli appezzamenti venivano, e vengono tuttora, utilizzati nel tempo libero, tanto che si può parlare di "agricoltura hobbistica".



COMUNE DI LIVORNO

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

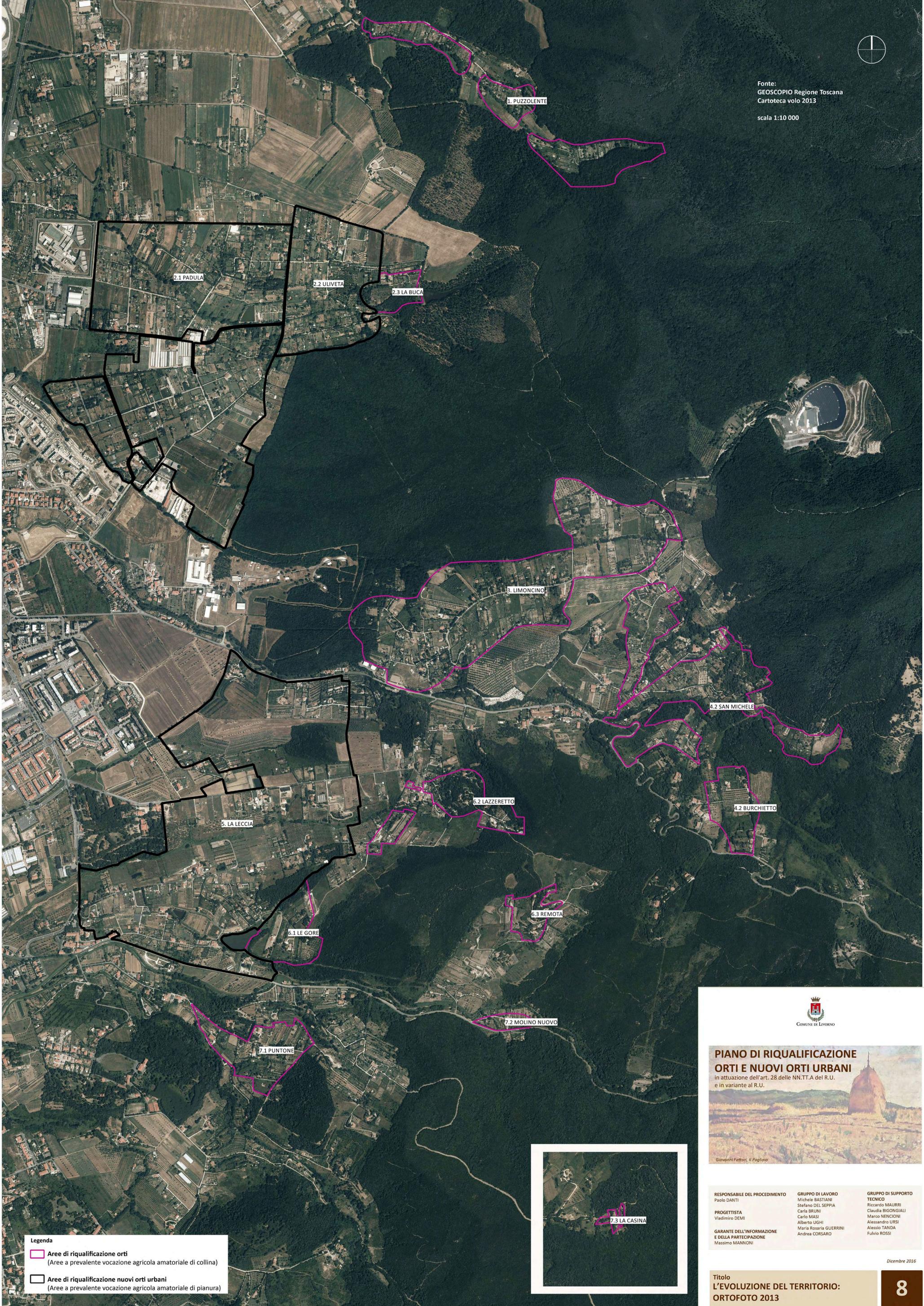
GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

Titolo
L'EVOLUZIONE DEL TERRITORIO:
VOLI STORICI 1996 E 2005



Fonte:
 GEOSCOPIO Regione Toscana
 Cartoteca volo 2013
 scala 1:10 000



Legenda

Aree di riqualificazione orti
 (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)

Aree di riqualificazione nuovi orti urbani
 (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

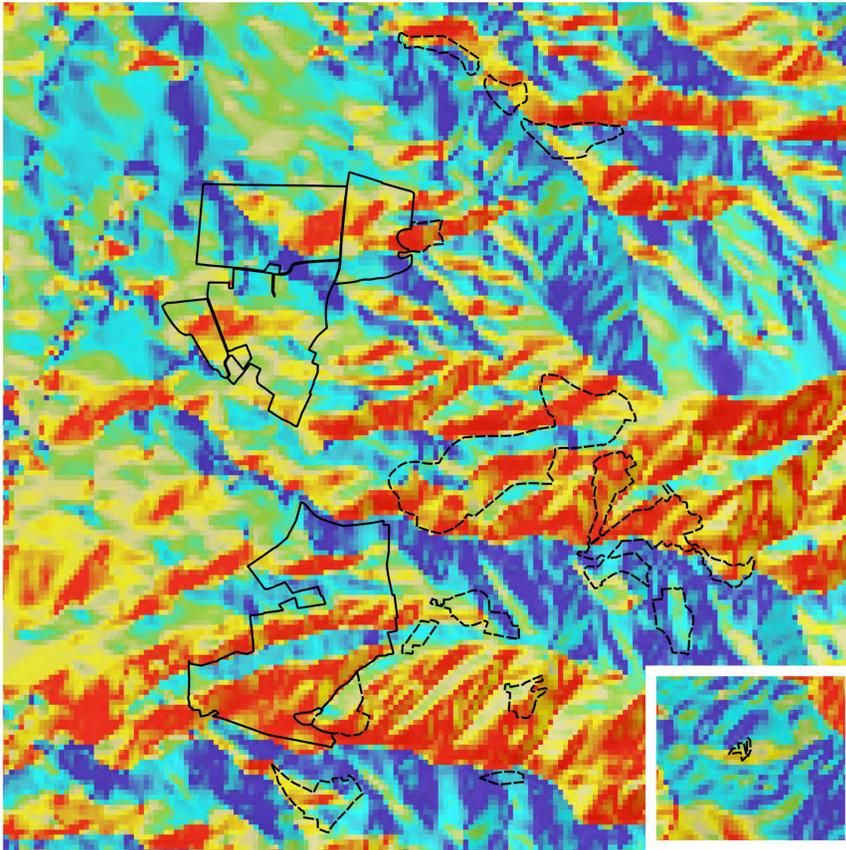


**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
 ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
 in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
 e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaio

<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI</p> <p>PROGETTISTA Vladimiro DEMI</p> <p>GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI</p>	<p>GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO</p>	<p>GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI</p>
---	--	--

ESPOSIZIONE



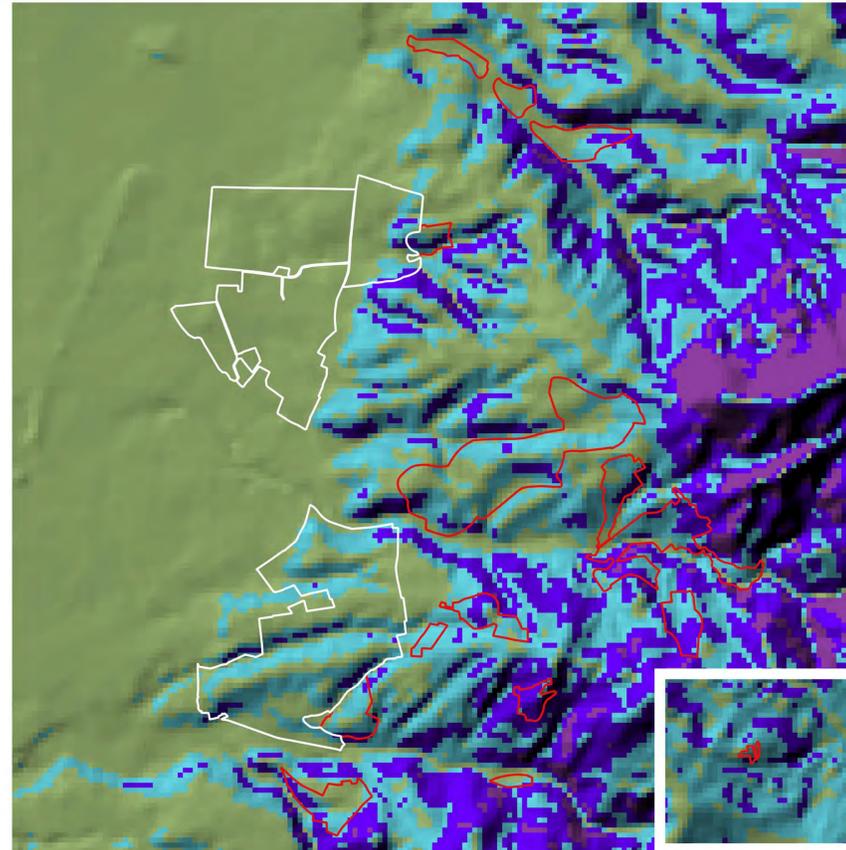
ESTRATTO CARTA DELL'ESPOSIZIONE
Fonte: Provincia di Livorno
Scala originale 1:5 000
La carta è stata redatta con l'utilizzo di un sistema GIS elaborando i dati forniti
Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda

- Esposizione**
- 0-22.5
 - 22.5-45
 - 45-67.5
 - 67.5-90
 - 90-112.5
 - 112.5-135
 - 135-157.5
 - 157-180
 - 180-202.5
 - 202.5-225
 - 225-247.5
 - 247.5-270
 - 270-292.5
 - 292.5-315
 - 315-337.5
 - 337.5-360

- Aree di riqualificazione orti**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

PENDENZA



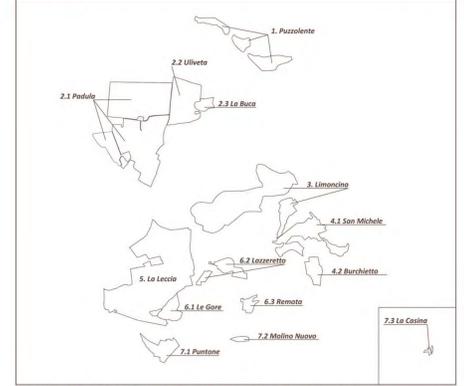
ESTRATTO CARTA DELLA PENDENZA
Fonte: Provincia di Livorno
Scala originale 1:5 000
La carta è stata redatta con l'utilizzo di un sistema GIS elaborando i dati forniti
Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda

- 0% - 10%
- 10% - 20%
- 20% - 35%
- > 35%

- Aree di riqualificazione orti**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

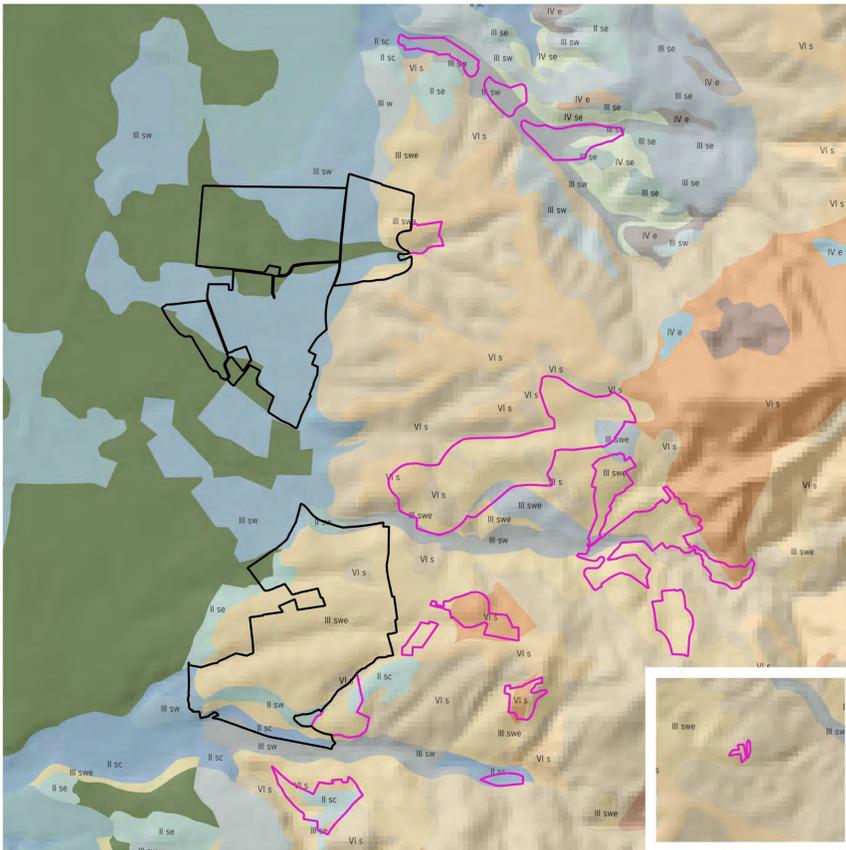
RIFERIMENTO AREE ORTI E NUOVI ORTI FUORI SCALA



SINTESI CHIMICA DEI SUOLI - AREE

AREA	CHIMICA DEI SUOLI	DESCRIZIONE
1 Puzzone	CNI1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso e frangia sabbiosa, calcareo/moderatamente alcalini, moderatamente acidi, ben drenati.
	FDE1	Suoli molto profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura di franco argilla limosa ed argilla, molto calcareo, moderatamente acidi, piuttosto mal drenati.
	PER1	Suoli profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura di franco sabbioso, calcareo/moderatamente alcalini, generalmente non o scarsamente strutturali, con piccoli noduli concrezionati carbonatici in profondità, ben drenati.
2 Padula (2.1)	CNA1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da scarsamente gessosi a gessosi in profondità, a tessitura di franco argilla limosa e franco argilla limosa, moderatamente acidi, ben drenati.
	MU1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
3 Livorno (2.2)	MU1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	VDCL	Suoli molto profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura di franco argilla limosa ed argilla, molto calcareo, moderatamente alcalini, piuttosto mal drenati.
4 La Buca (2.3)	MU1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	MU1_2	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	AL1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla ed argilla, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
5 Limancino	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	MU1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	VDCL	Suoli molto profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura di franco argilla limosa ed argilla, molto calcareo, moderatamente alcalini, piuttosto mal drenati.
6 San Michele (5.1)	MU1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	VDCL	Suoli molto profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura di franco argilla limosa ed argilla, molto calcareo, moderatamente alcalini, piuttosto mal drenati.
7 Burchetto (4.2)	MU1_2	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	ERA1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	PER1	Suoli profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
8 Leccia	MU1_2	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	PER1	Suoli profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
9 Le Gore (6.1)	SUE1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	MU1_2	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
10 Lazeretto (6.2)	TRZ1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	POA1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
11 Remota (6.3)	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	POA1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	MU1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
12 Puntone (7.1)	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	PNCL1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	TRZ1	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
13 Molino Nuovo (7.2)	MU1_2	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	PER1	Suoli profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	VDCL	Suoli molto profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura di franco argilla limosa ed argilla, molto calcareo, moderatamente alcalini, piuttosto mal drenati.
14 La Casina (7.3)	MU1_2	Suoli da poco a moderatamente profondi a profilo A-B-C, da gessosi a molto gessosi, a tessitura franco limosa argilla e argilla limosa, da scarsamente calcareo a moderatamente calcareo, da neutri a debolmente alcalini, ben drenati.
	PER1	Suoli profondi, a profilo Ap-C, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.
	NB1	Suoli profondi, a profilo Ap-B, con gesso, a tessitura franco limosa argilla, ben drenati.

PEDOLOGIA



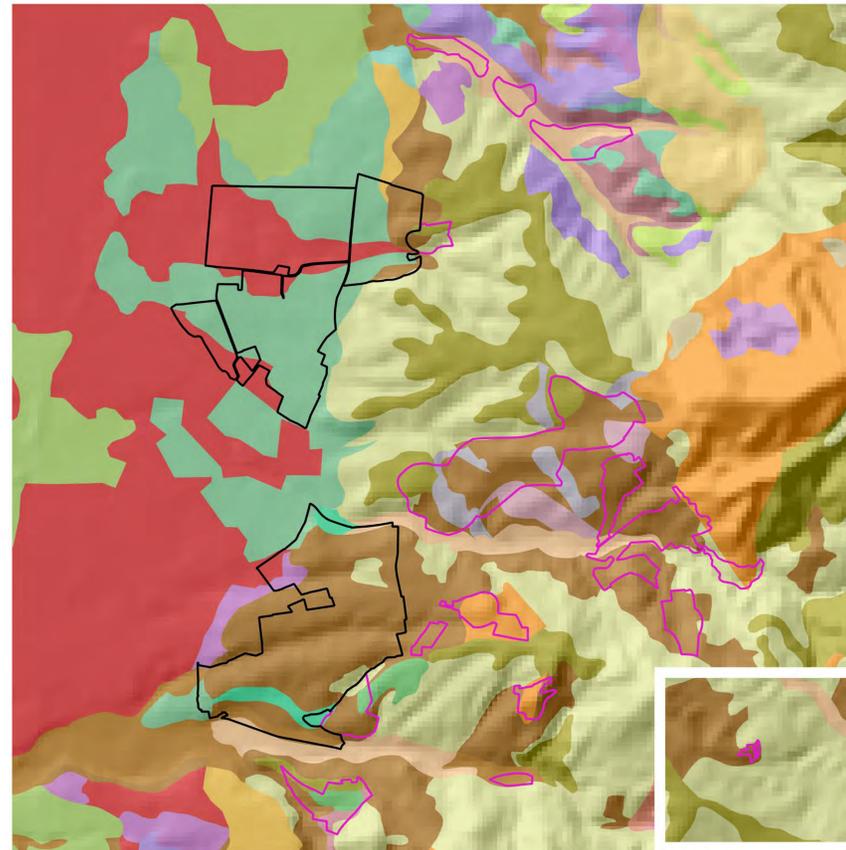
ESTRATTO CARTA PEDOLOGICA
Fonte: Regione Toscana
Geoscopio-servizi-wms-PEDOLOGICA
Scala originale 1:250 000
Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda Pedologica

- Tessuto urbano
- Classe II:** Suoli che presentano moderate limitazioni che richiedono una opportuna scelta delle colture e/o moderate pratiche conservative
 - II se
 - II sc
 - II sw
- Classe III:** Suoli che presentano severe limitazioni tali da ridurre drasticamente la scelta delle colture e da richiedere accurate pratiche di coltivazione
 - III swe
 - III sw
 - III se
 - III w
- Classe IV:** Suoli che presentano limitazioni molto severe tali da ridurre drasticamente la scelta delle colture e da richiedere accurate pratiche di coltivazione
 - IV e
 - IV se
- Classe VI:** Suoli che presentano limitazioni severe tali da renderli inadatti alla coltivazione e da restringere l'uso, seppur con qualche ostacolo, al pascolo, alla forestazione e come habitat naturale.
 - VI s

- Aree di riqualificazione orti**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

CHIMICA DEI SUOLI



ESTRATTO CARTA CHIMICA DEI SUOLI
Fonte: Rete Lamma Toscana
Scala originale 1:250 000
Scala di rappresentazione 1:15 000

Legenda

- Chimica dei suoli**
- 1.1.1 Zone Residenziali a tessuto continuo
 - AL1
 - CNA1
 - CNI1
 - ERA1
 - FDE1
 - ML1
 - ML1_2
 - NB1
 - PER1
 - PGA1
 - PNCL1
 - RAD1_CNI1
 - SUE1
 - TRZ1
 - VDCL
- Aree di riqualificazione orti**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
 - Aree di riqualificazione nuovi orti urbani**
(Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Pulvio ROSSI
---	---	--

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI Novembre 2017

TITOLO
ANALISI DEL SUOLO

TABELLA DATI AREE NUOVI ORTI

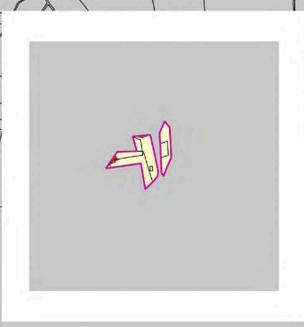
RIFERIMENTO LEGENDA	USO DEL SUOLO	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	VALORE PERCENTUALE
1	Arboricoltura	573,32	0,06	0,00%
2	Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	48.426,43	4,84	3,56%
3	Aree industriali e commerciali	1.579,93	0,16	0,12%
4	Aree ricreative e sportive	18.028,25	1,89	1,39%
5	Aree verdi urbane	152.083,08	15,21	11,18%
6	Boschi di conifere	2.384,35	0,24	0,18%
7	Boschi di latifoglie	74.551,26	7,46	5,48%
8	Cantieri, edifici in costruzione	75.604,92	7,56	5,60%
9	Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	181.226,73	18,12	13,32%
10	Culture temporanee associate a culture permanenti	155.577,26	15,56	11,44%
11	Corsi d'acqua, canali e idrovie	14.592,64	1,46	1,07%
12	Oliveti	35.951,95	3,6	2,64%
13	Pertinenza abitativa, edificato sparso	172.256,19	17,23	12,66%
14	Prati stabili	267.794,22	26,78	19,69%
15	Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	7,04	0	0,00%
16	Seminativi irrigui e non irrigui	2.378,49	0,24	0,17%
17	Serre stabili	63.409,34	6,34	4,60%
18	Sistemi colturali e partecellari complessi	92.228,64	9,22	6,78%
19	Specchi d'acqua	710,69	0,07	0,05%
20	Strade in aree boscate	0	0	0,00%
21	Vigneti	1.860.807,20	18,61	13,80%
22	Vivai			
23	Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado			
TOTALE		2.153.883,07	215,39	100,00%

TABELLA DATI AREE ORTI

RIFERIMENTO LEGENDA	USO DEL SUOLO	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	VALORE PERCENTUALE
1	Arboricoltura	573,32	0,06	0,00%
2	Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	48.426,43	4,84	3,56%
3	Aree industriali e commerciali	1.579,93	0,16	0,12%
4	Aree ricreative e sportive	18.028,25	1,89	1,39%
5	Aree verdi urbane	152.083,08	15,21	11,18%
6	Boschi di conifere	2.384,35	0,24	0,18%
7	Boschi di latifoglie	74.551,26	7,46	5,48%
8	Cantieri, edifici in costruzione	75.604,92	7,56	5,60%
9	Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	181.226,73	18,12	13,32%
10	Culture temporanee associate a culture permanenti	155.577,26	15,56	11,44%
11	Corsi d'acqua, canali e idrovie	14.592,64	1,46	1,07%
12	Oliveti	35.951,95	3,6	2,64%
13	Pertinenza abitativa, edificato sparso	172.256,19	17,23	12,66%
14	Prati stabili	267.794,22	26,78	19,69%
15	Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	7,04	0	0,00%
16	Seminativi irrigui e non irrigui	2.378,49	0,24	0,17%
17	Serre stabili	63.409,34	6,34	4,60%
18	Sistemi colturali e partecellari complessi	92.228,64	9,22	6,78%
19	Specchi d'acqua	710,69	0,07	0,05%
20	Strade in aree boscate	0	0	0,00%
21	Vigneti	1.860.807,20	18,61	13,80%
22	Vivai			
23	Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado			
TOTALE		1.860.807,20	18,61	100,00%

FRONTE DATI: Geoscopia Regione Toscana SIT (catasto) Comune di Livorno Agenzia delle Entrate
 Per la rappresentazione è stato utilizzato lo shp UDS tematizzato per il campo des2013 e sovrapposto alle particelle catastali aggiornate ad aprile 2015

scala 1:5 000



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI
 in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

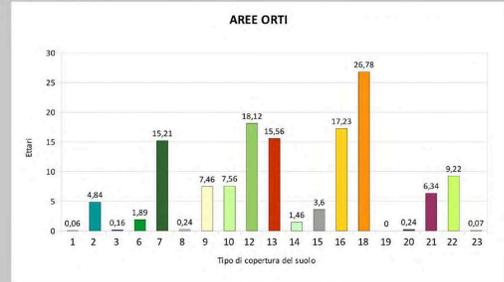
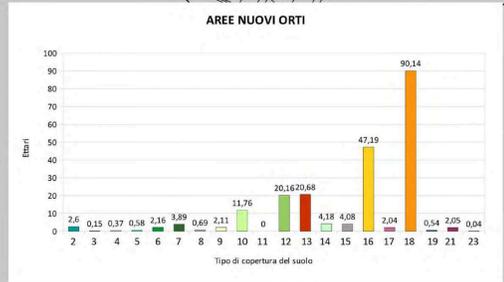
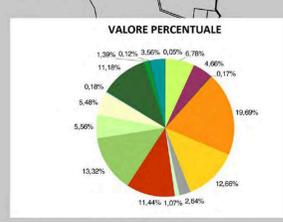
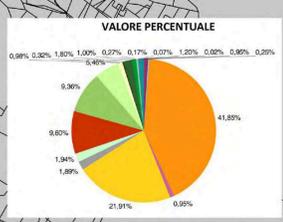
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Paolo DANTI
PROGETTISTA: Vladimiro DEMI
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE: Massimo MANNONI

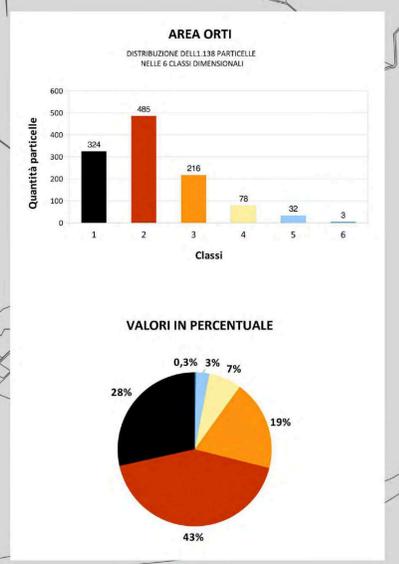
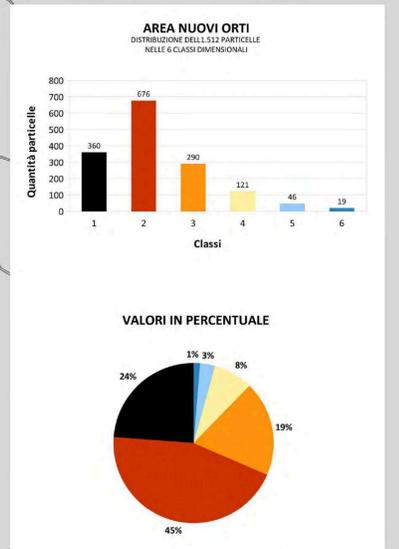
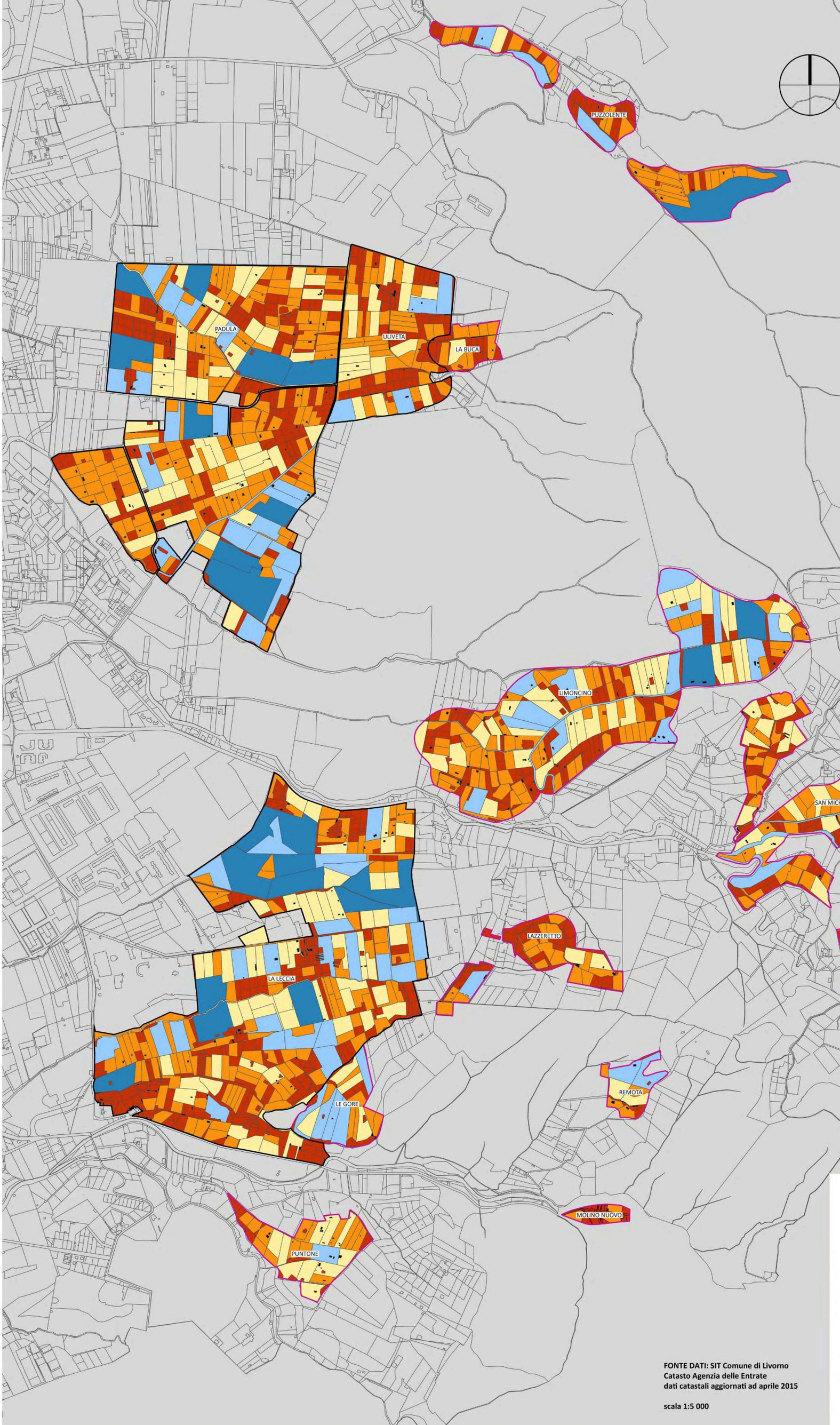
GRUPPO DI LAVORO: Michele BASTIANI, Stefano DEL SEPPIA, Carla BRUNI, Carlo MASI, Alberto UGHI, Maria Rosaria GUERRINI, Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO: Riccardo MAURRI, Claudia BIGONGIALLI, Marco NENCIONI, Alessandro URSI, Alessio TANDA, Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

- Legenda**
- Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
 - Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)
- USO DEL SUOLO**
- Arboricoltura
 - Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
 - Aree industriali e commerciali
 - Aree ricreative e sportive
 - Aree verdi urbane
 - Boschi di conifere
 - Boschi di latifoglie
 - Cantieri, edifici in costruzione
 - Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
 - Culture temporanee associate a culture permanenti
 - Corsi d'acqua, canali e idrovie
 - Oliveti
 - Pertinenza abitativa, edificato sparso
 - Prati stabili
 - Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
 - Seminativi irrigui e non irrigui
 - Serre stabili
 - Sistemi colturali e partecellari complessi
 - Specchi d'acqua
 - Strade in aree boscate
 - Vigneti
 - Vivai
 - Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado





Legenda

- Area di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Area di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)

CLASSI (valori in mq)

- 0 - 100
- 101 - 1.500
- 1.501 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- >10.001
- Particelle esterne all'area di indagine



FONTE DATI: SIT Comune di Livorno
Catasto Agenzia delle Entrate
dati catastali aggiornati ad aprile 2015
scala 1:5 000

FUNZIONI	CLASSI						TOTALE
	1	2	3	4	5	6	
SUPERFICIE MEDIA (mq)	38,04	678,46	2.128,35	3.716,56	6.664,46	16.213,68	
SUPERFICIE MASSIMA (mq)	99,68	1.498,29	2.996,78	4.984,19	9.917,22	33.876,96	
SUPERFICIE MINIMA (mq)	0,01	100,16	1.500,34	3.006,48	5.008,63	10.508,25	
SOMMA (mq)	13.693,73	458.641,33	617.220,81	449.703,26	306.565,27	308.059,91	
QUANTITA'	360	676	290	121	46	19	1512

FUNZIONI	CLASSI						TOTALE
	1	2	3	4	5	6	
SUPERFICIE MEDIA (mq)	37,30	648,53	2.087,54	3.850,58	6.541,77	23.944,33	
SUPERFICIE MASSIMA (mq)	99,77	1.497,82	2.985,71	4.988,64	9.717,22	40.469,37	
SUPERFICIE MINIMA (mq)	0,01	100,78	1.500,81	3.015,55	5.002,73	14.589,88	
SOMMA (mq)	12.084,63	314.566,50	450.908,13	300.345,45	209.336,69	71.832,98	
QUANTITA'	324	485	216	78	32	3	1138



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

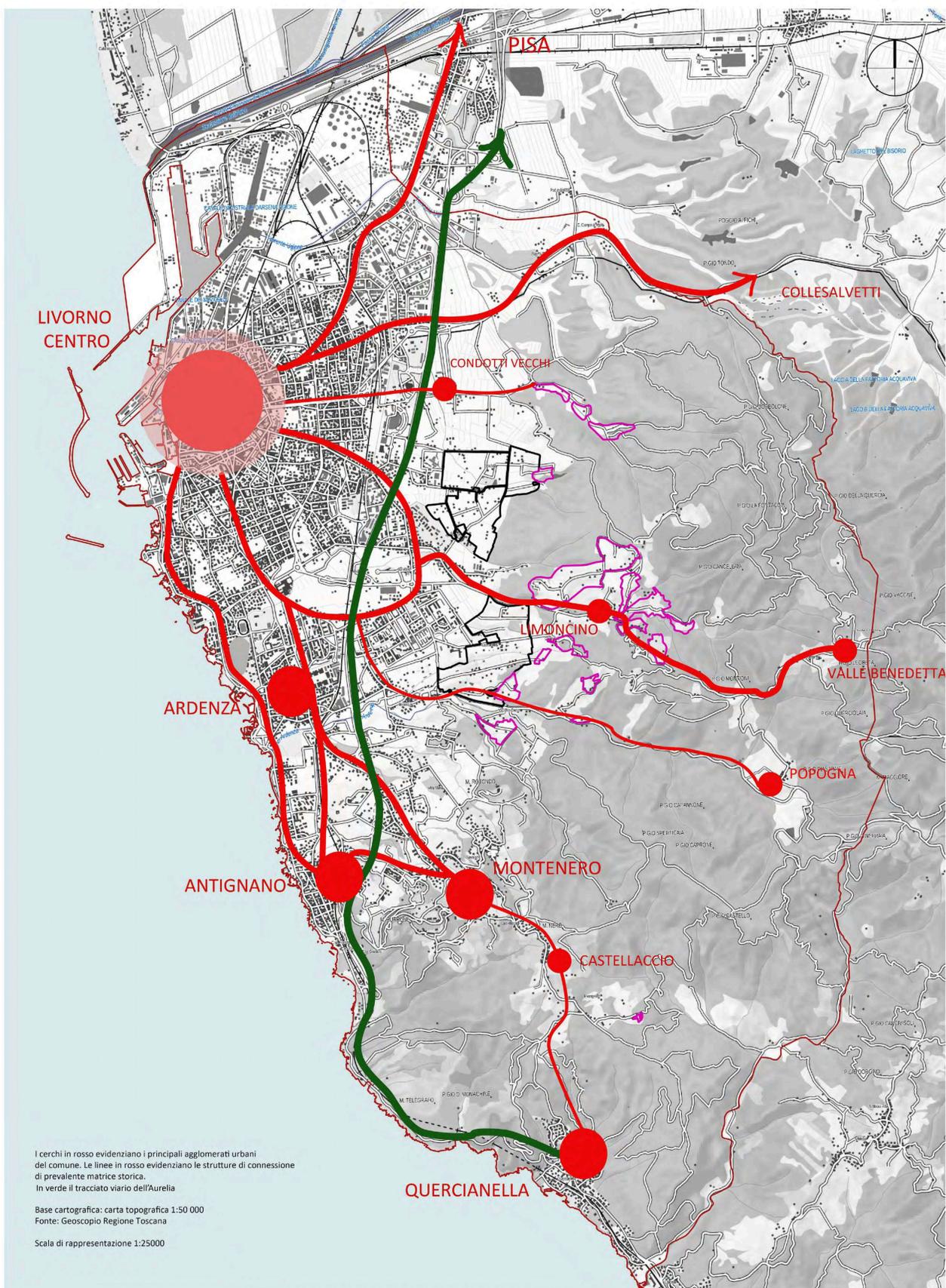
PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIOLI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

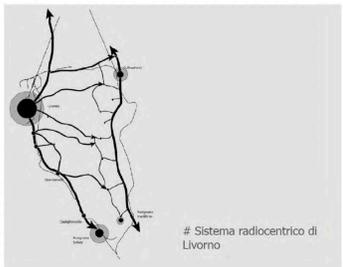
SCHEMA DEL SISTEMA RADIOCENTRICO DI LIVORNO



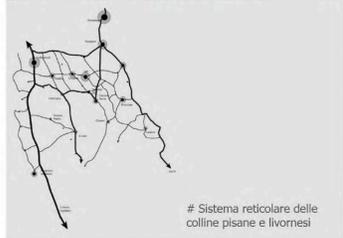
I cerchi in rosso evidenziano i principali agglomerati urbani del comune. Le linee in rosso evidenziano le strutture di connessione di prevalente matrice storica. In verde il tracciato viario dell'Aurelia

Base cartografica: carta topografica 1:50 000
Fonte: Geoscopio Regione Toscana

Scala di rappresentazione 1:25000



5.2 - Le colline pisane | figure componenti



In alto: morfotipo insediativo urbano policentrico delle grandi pianure alluvionali 1.3. Piana Pisa-Livorno, nello specifico il sistema radiocentrico di Livorno.
In basso: morfotipo insediativo policentrico a maglia del paesaggio storico collinare articolazione 5.2

Fonte: PIT-PPR scheda d'ambito 08 Piana Livorno - Pisa - Pontedera



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

In attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.



Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Paolo DANTI

PROGETTISTA

Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO

Michele BASTIANI

Stefano DEL SEPIA

Carla BRUNI

Carlo MASI

Alberto UGHI

Maria Rosaria GUERRINI

Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO

Riccardo MALURRI

Claudia BIGONGIALI

Marco NENCIONI

Alessandro URSI

Alessio TANDA

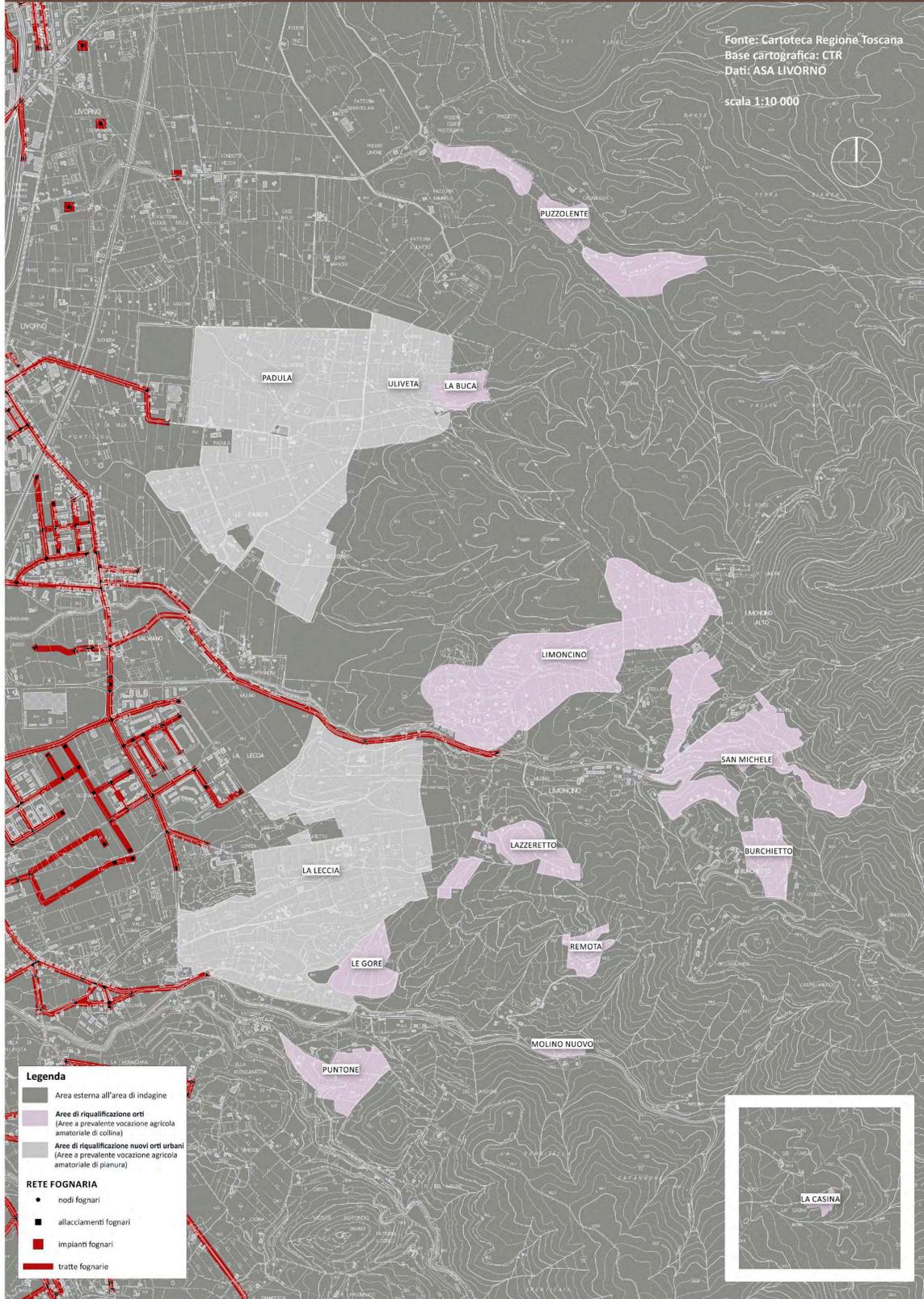
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

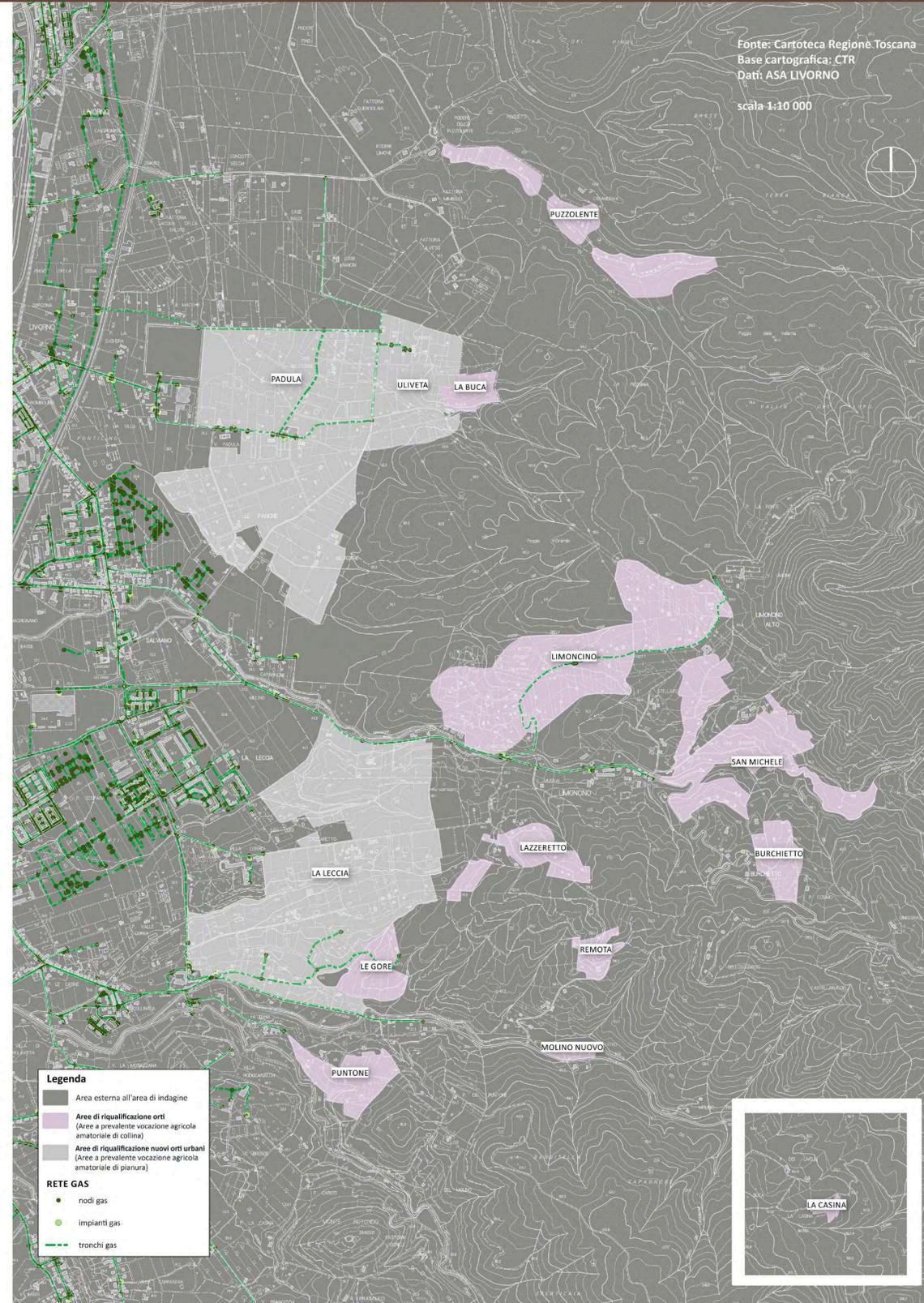
Titolo
SISTEMA INFRASTRUTTURALE:
MORFOTIPI INSEDIATIVI

12

RETE FOGNARIA



RETE GAS



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO

Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

**GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO**

Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALLI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

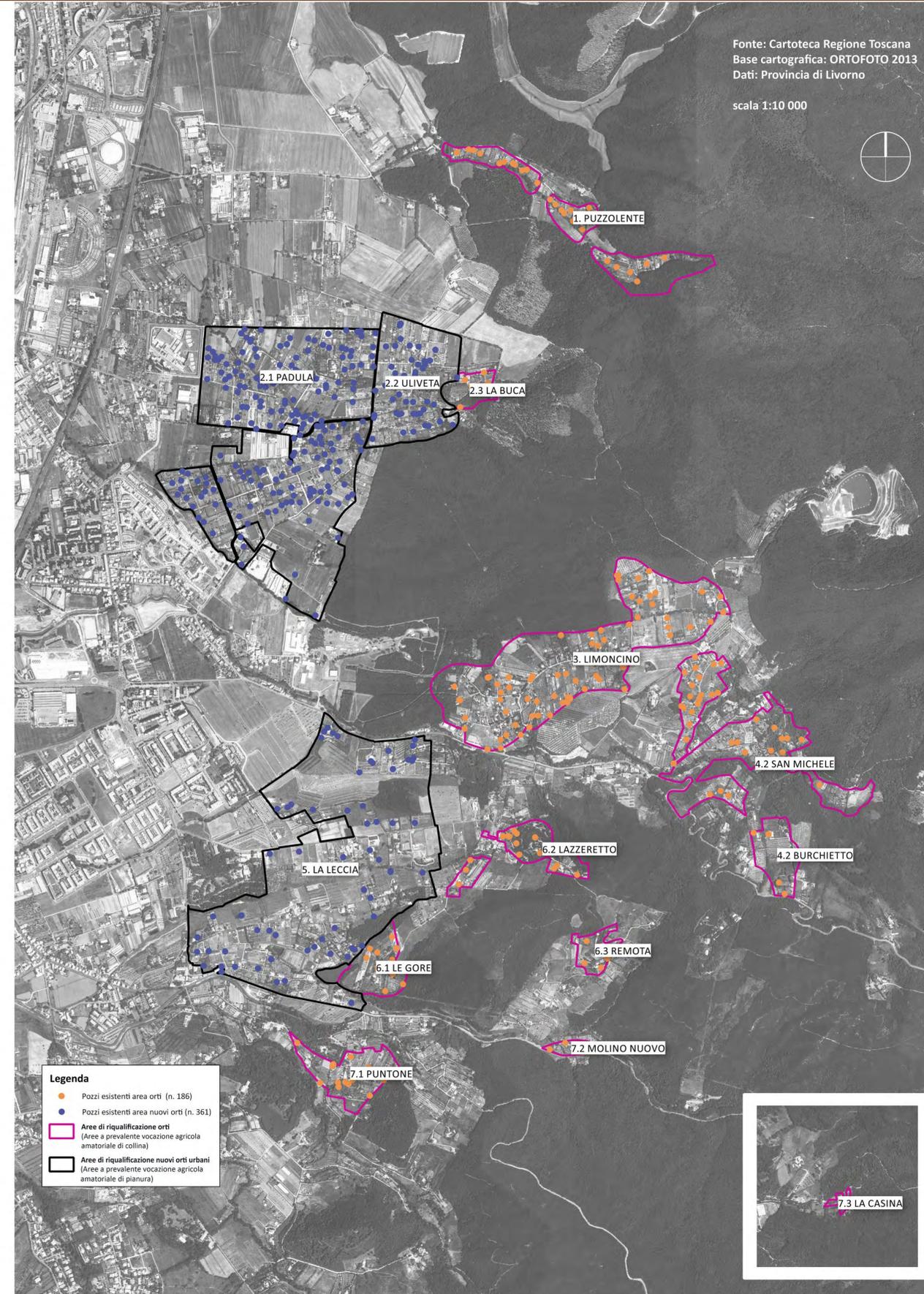
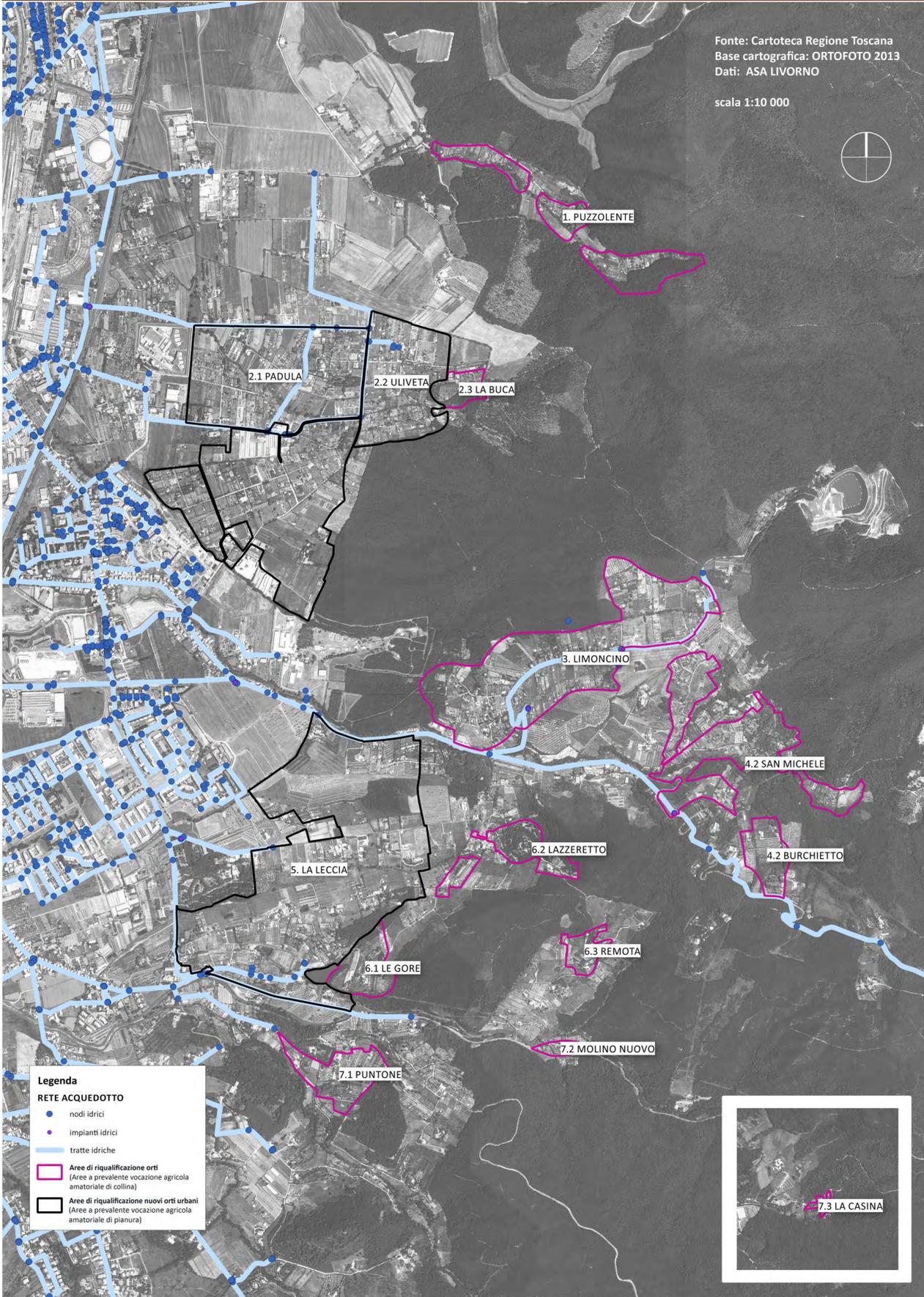
Dicembre 2016

Titolo
**INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO:
RETE FOGNARIA E GAS**

13

RETE ACQUEDOTTO

POZZI AUTORIZZATI




COMUNE DI LIVORNO

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

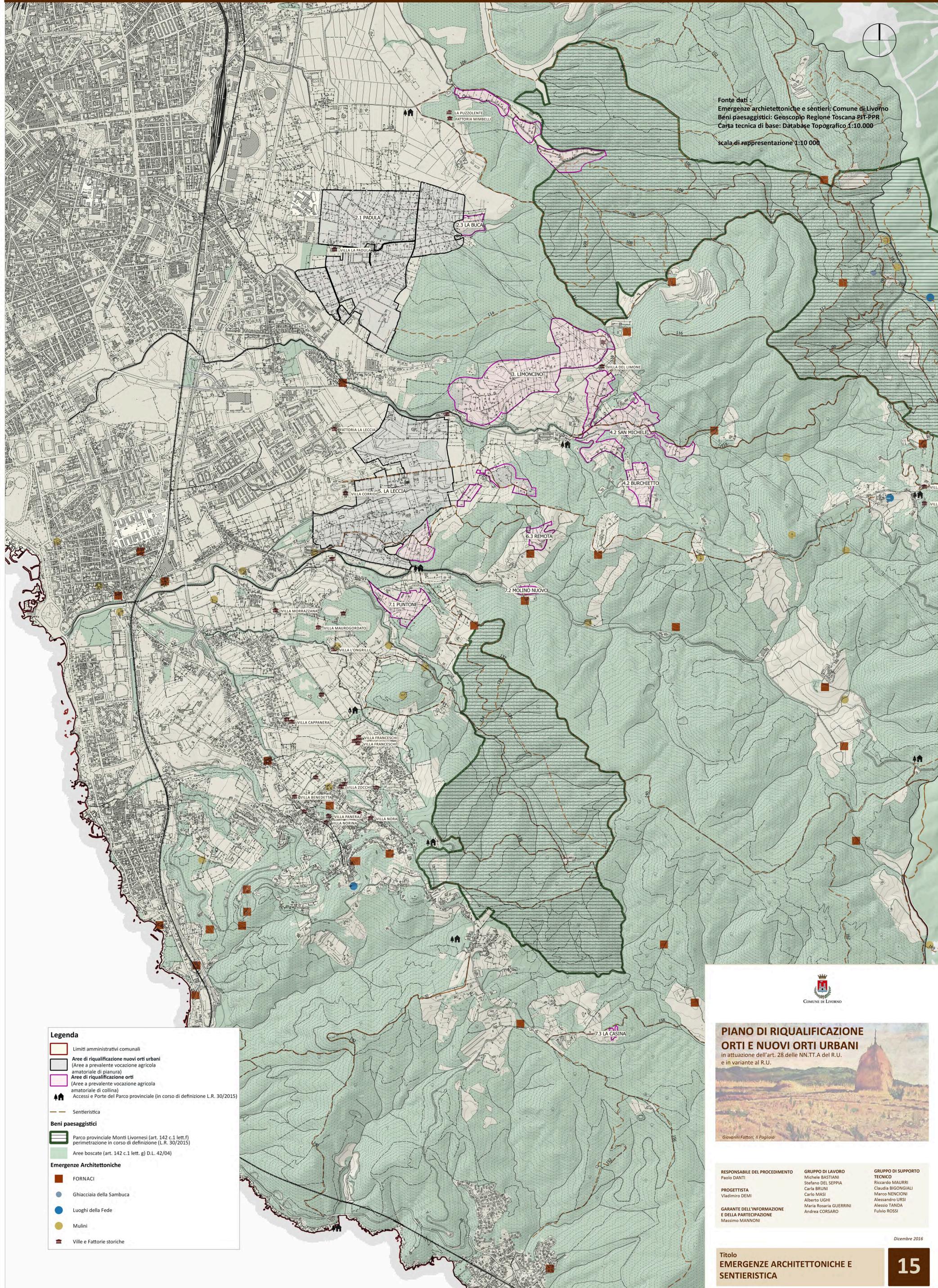

Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
PROGETTISTA Vladimiro DEMI		
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI		

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI Novembre 2017

Titolo
INFRASTRUTTURE DEL SOTTOSUOLO:
RETE ACQUEDOTTO E POZZI

14



Fonte dati:
 Emergenze architettoniche e sentieri: Comune di Livorno
 Beni paesaggistici: Geoscopio Regione Toscana PIT-PPR
 Carta tecnica di base: Database Topografico 1:10.000
 scala di rappresentazione 1:10.000



Legenda

- Limiti amministrativi comunali
- Aree di riqualificazione nuovi orti urbani (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di pianura)
- Aree di riqualificazione orti (Aree a prevalente vocazione agricola amatoriale di collina)
- Accessi e Porte del Parco provinciale (in corso di definizione L.R. 30/2015)
- Sentieristica
- Beni paesaggistici**
- Parco provinciale Monti Livornesi (art. 142 c.1 lett.f) perimetrazione in corso di definizione (L.R. 30/2015)
- Aree boscate (art. 142 c.1 lett. g) D.L. 42/04
- Emergenze Architettoniche**
- FORNACI
- Ghiacciaia della Sambuca
- Luoghi della Fede
- Mulini
- Ville e Fattorie storiche

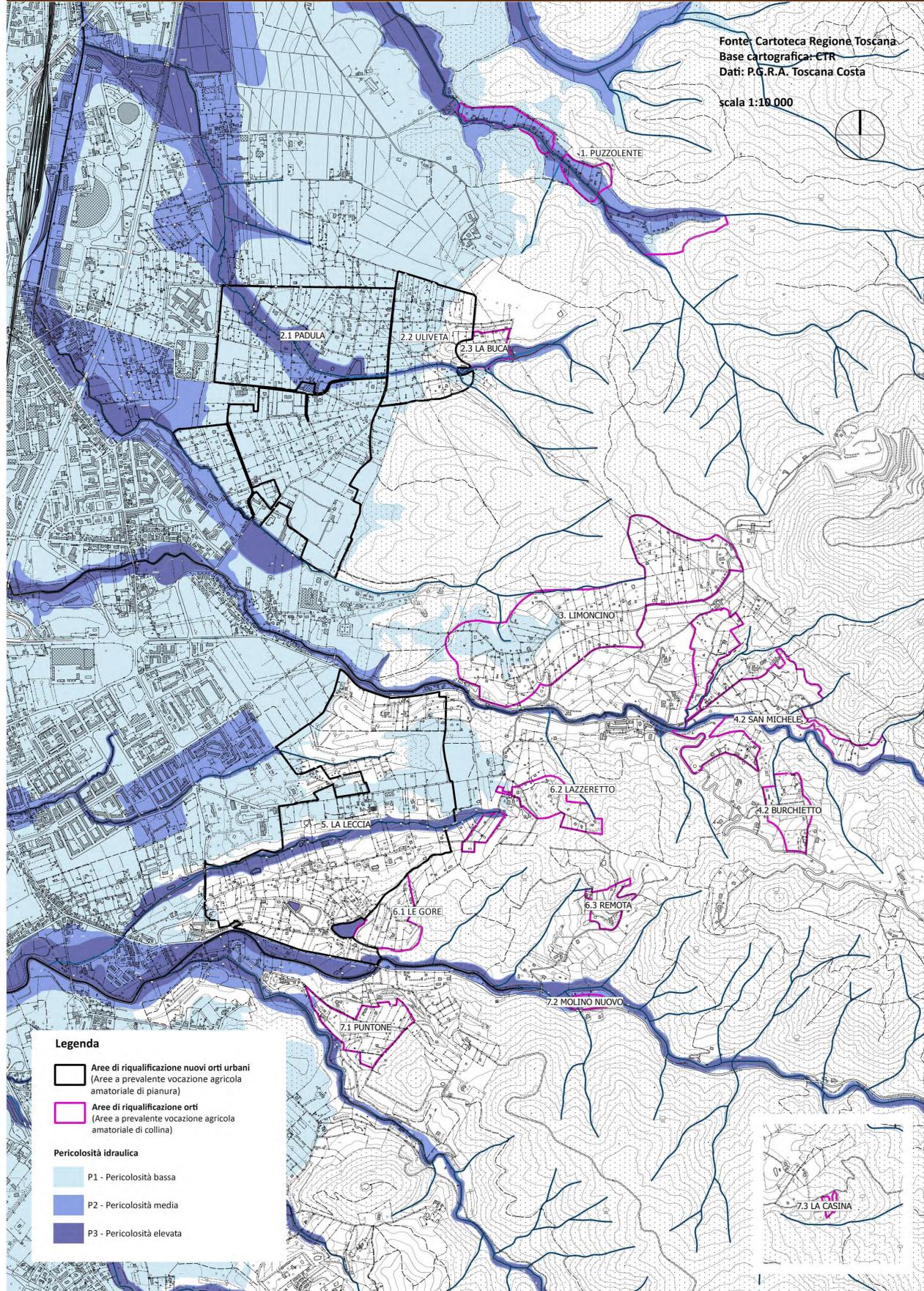


**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
 ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
 in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
 e in variante al R.U.

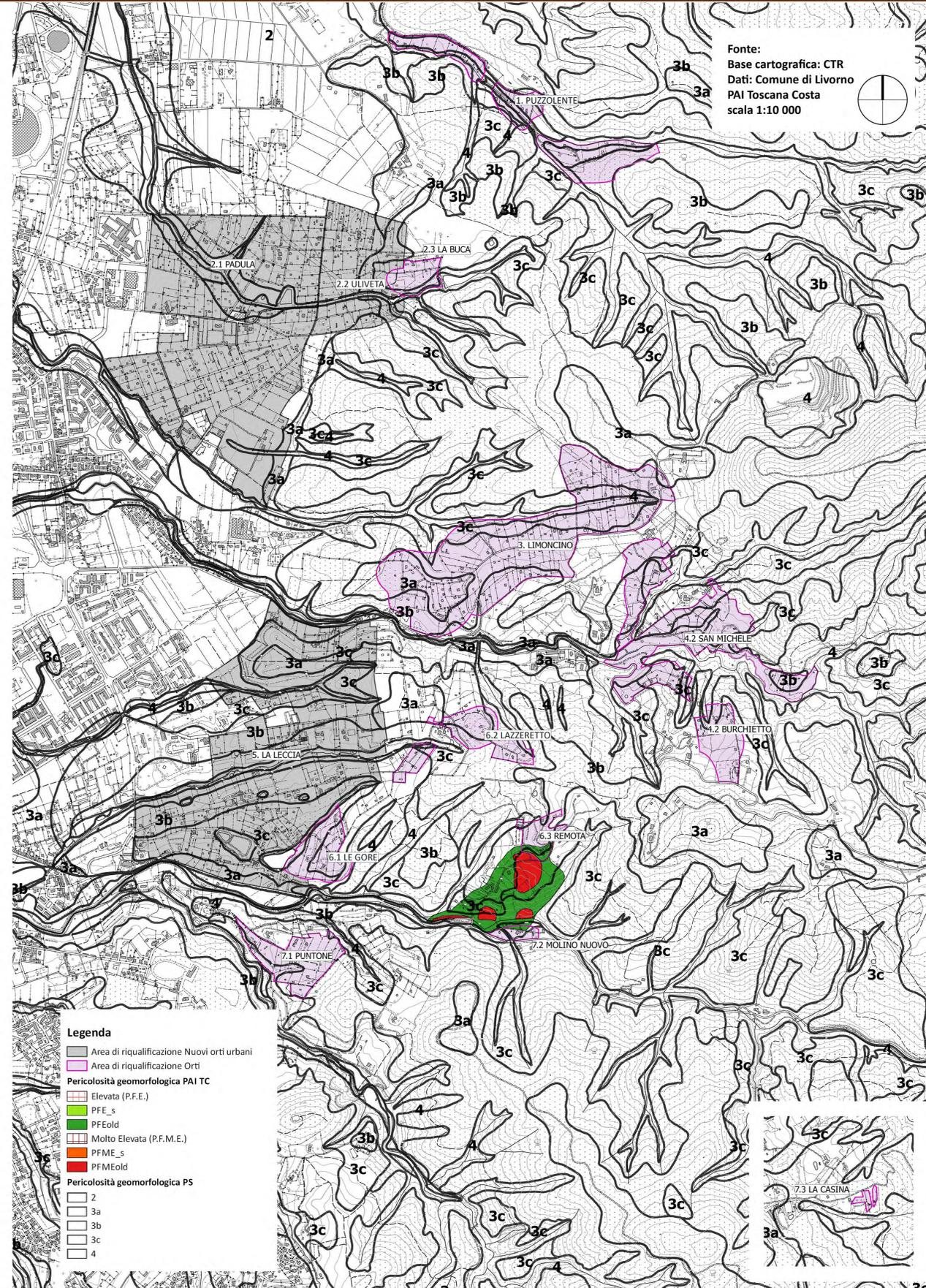
Giovanni Fattori, Il Pagliaio

<p>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI</p> <p>PROGETTISTA Vladimir DEMI</p> <p>GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI</p>	<p>GRUPPO DI LAVORO TECNICO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO</p>	<p>GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MALURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI</p>
--	--	---

PERICOLOSITA' IDRAULICA



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA



COMUNE DI LIVORNO

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE
ORTI E NUOVI ORTI URBANI**
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

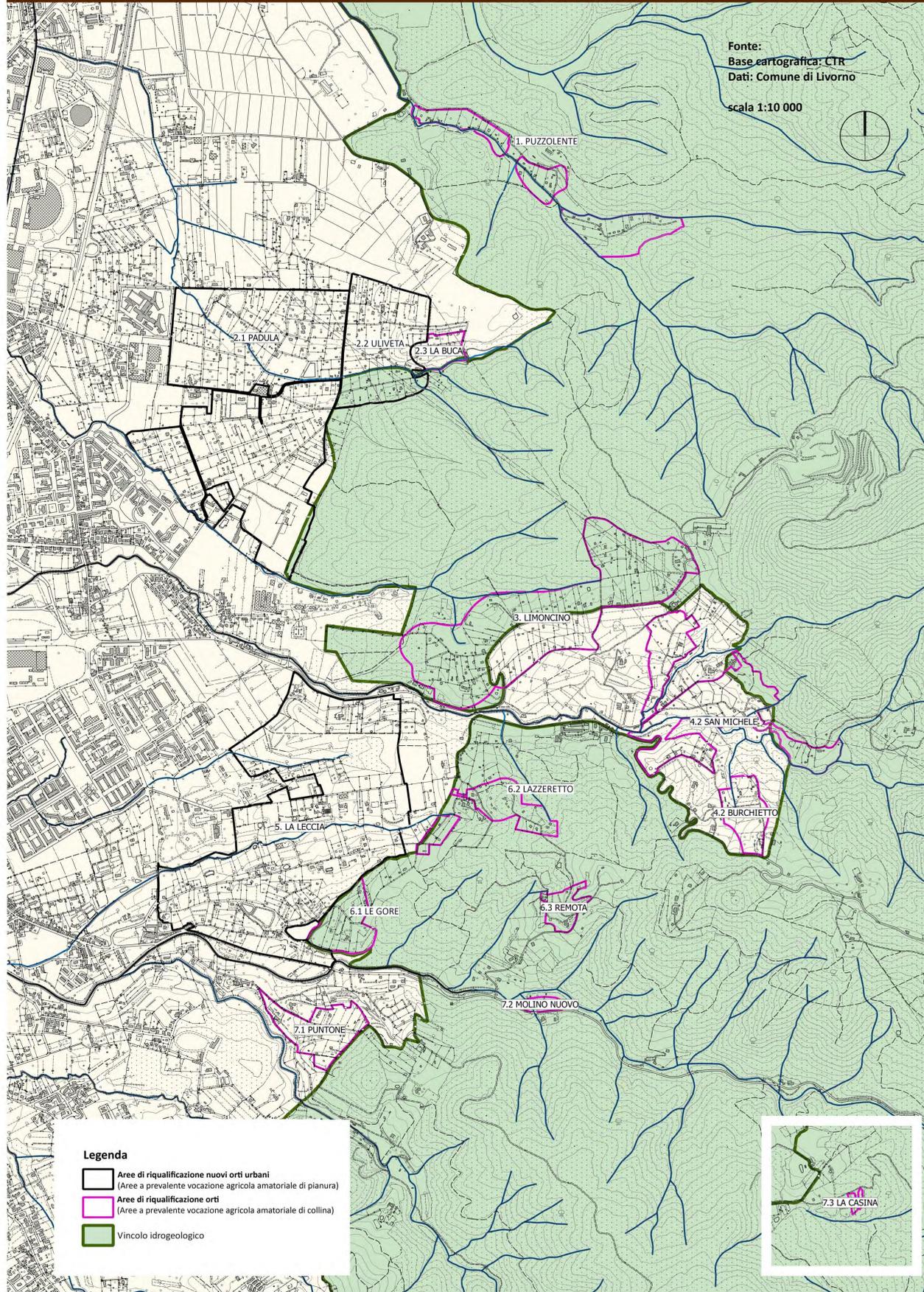
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

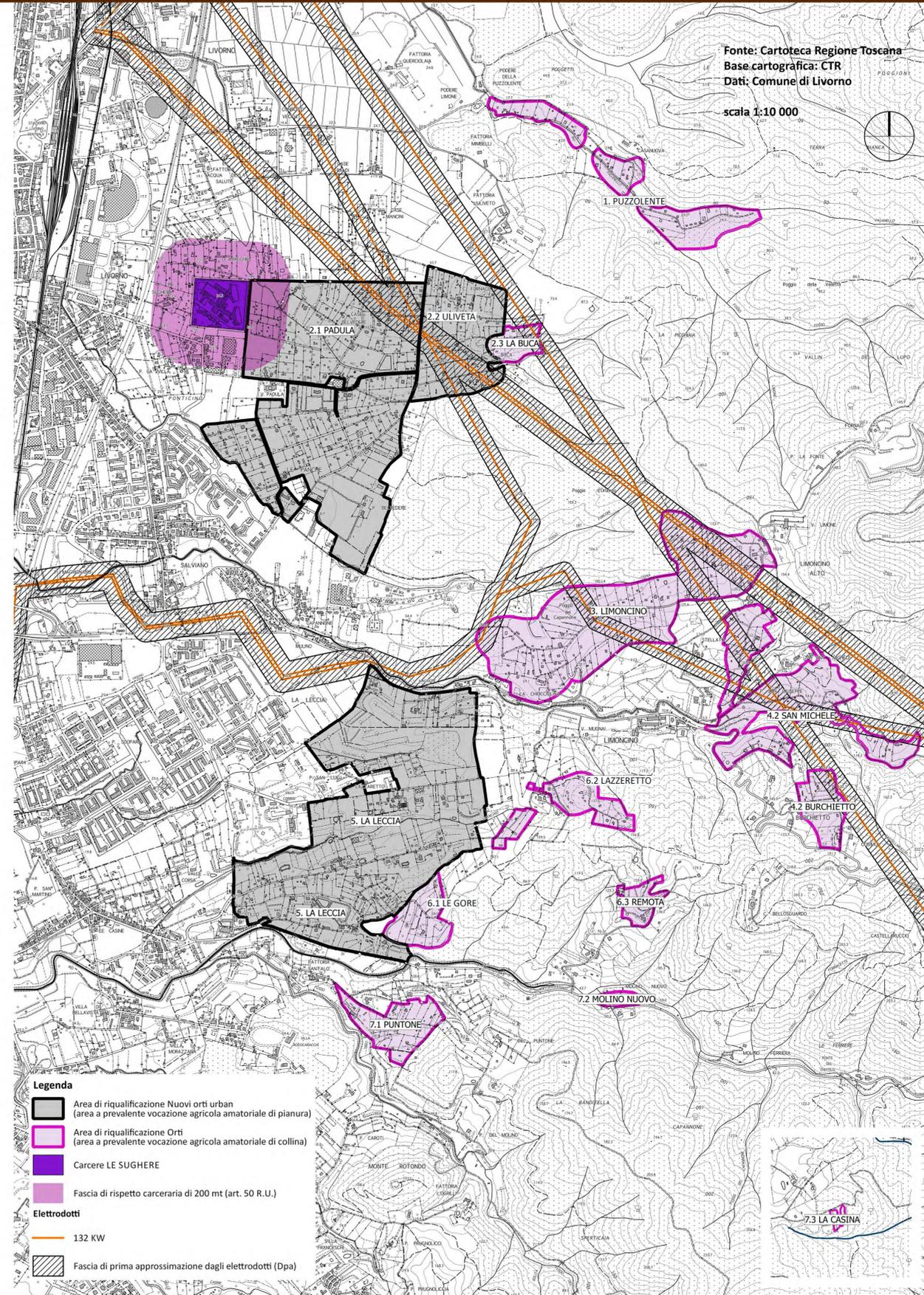
PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

VINCOLO IDROGEOLOGICO



FASCE DI RISPETTO



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U.
e in variante al R.U.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

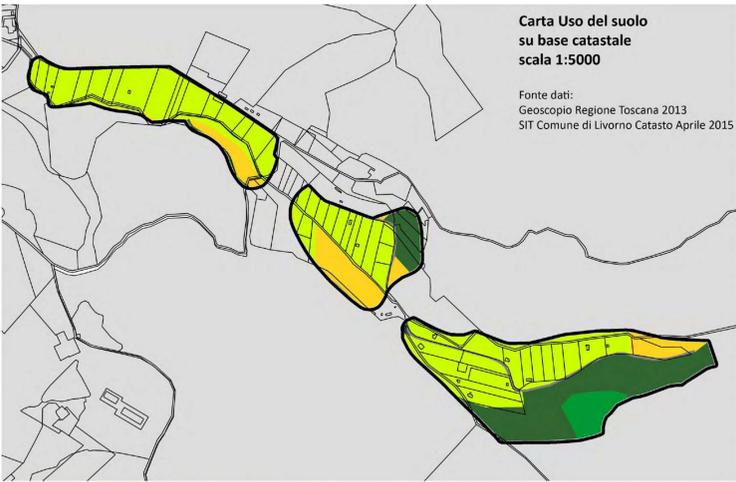
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO
TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

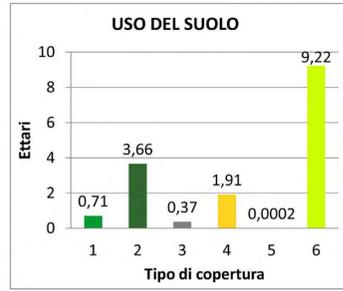
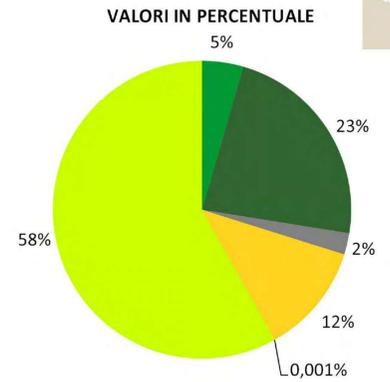
Titolo
VINCOLO IDROGEOLOGICO E
FASCE DI RISPETTO

Dicembre 2016

AREA LA PUZZOLENTE



FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Boschi di conifere	7127,51	0,71	5%
Boschi di latifoglie	36554,43	3,66	23%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	3684,12	0,37	2%
Seminativi irrigui e non irrigui	19109,16	1,91	12%
Vigneti	2,3	0,0002	0,001%
Vivai	92228,64	9,22	58%



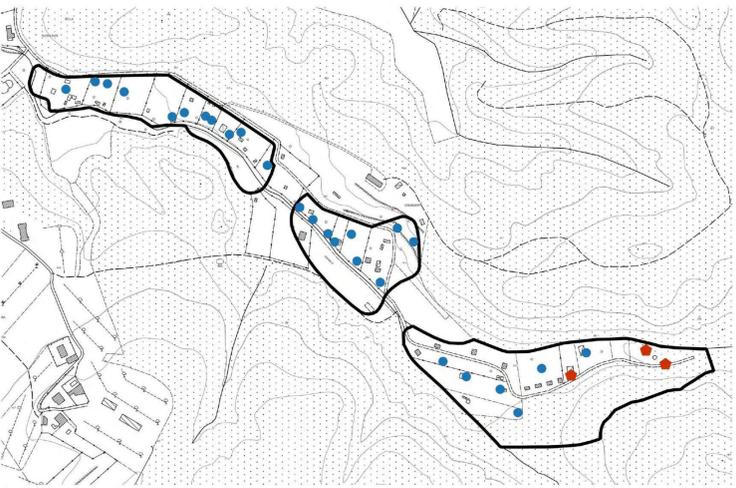
Legenda

Area La Puzzolente

USO DEL SUOLO

1. Boschi di conifere
2. Boschi di latifoglie
3. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
4. Seminativi irrigui e non irrigui
5. Vigneti
6. Vivai

USO DEL SUOLO RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Carta con evidenziati i civici e i pozzi autorizzati su base CTR scala 1:5000
Fonte dati: SIT Comune di Livorno Provincia di Livorno

Fonte dati: SIT Comune di Livorno Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti 26 pozzi regolarmente censiti e 3 numeri civici

Legenda

Area La Puzzolente

● Numeri civici

● Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo

La coltura prevalente è quella a vivaio con il 58% seguita dai boschi di latifoglie con il 23% e dal seminativo 12%. Si riscontra dalla foto aerea che la presenza dei vivai sull'area non dovrebbe essere così consistente come rilevato dal dato regionale.

Pozzi e numeri civici

Sono presenti 26 pozzi regolarmente censiti e 3 numeri civici

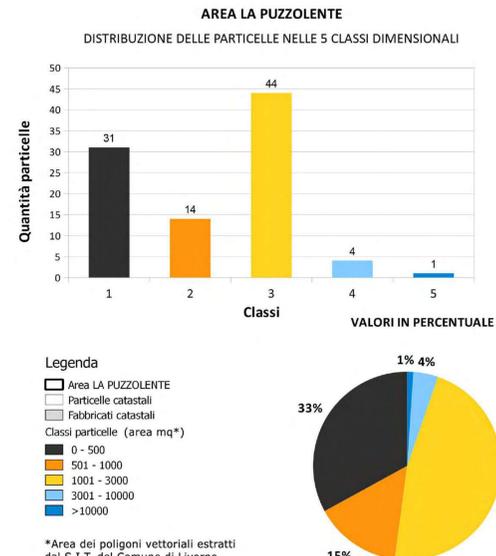
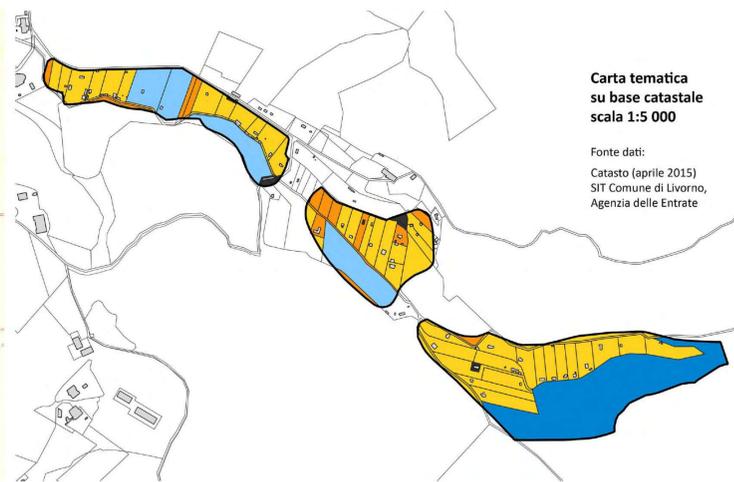
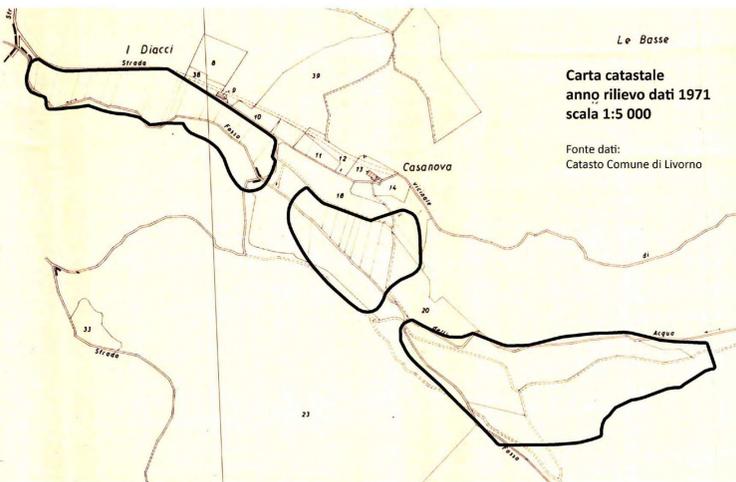
Dimensione particelle catastali

La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 3 (1001mq -3000mq) con 44 particelle corrispondenti al 47% del totale, mentre la classe 1 (0 - 500mq) è al 33% con 31 particelle. La classe 2 (501mq - 1000mq) con 14 particelle rappresenta il 15% del totale.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (RIF. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (RIF. TAV. 16)
			Pericolosità 2 Pericolosità 3	3b /3c / 4

POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



EVOLUZIONE CATASTALE

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



INVARIANTI

BENI PAESAGGISTICI

I FON - FONDOVALLE
Cbat - COLLINA DEI BACINI QUATERNARI, LITOLOGIE ALTERNATE

II MATRICE FORESTALE AD ALTA CONNETTIVITA'
MATRICE AGROECOSISTEMICA DI PIANURA
CORRIDOIO FLUVIALE

III ESTERNO AL PERIMETRO URBANIZZATO

Art.142. c.1, lett. c (Art.8 Allegato 8B PIT)
I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 Dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Art.142. c.1, lett. f (Art.11 Allegato 8B PIT)
I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.

Art.142. c.1, lett. g (Art.12 Allegato 8B PIT)
I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiamenti dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGNOLI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

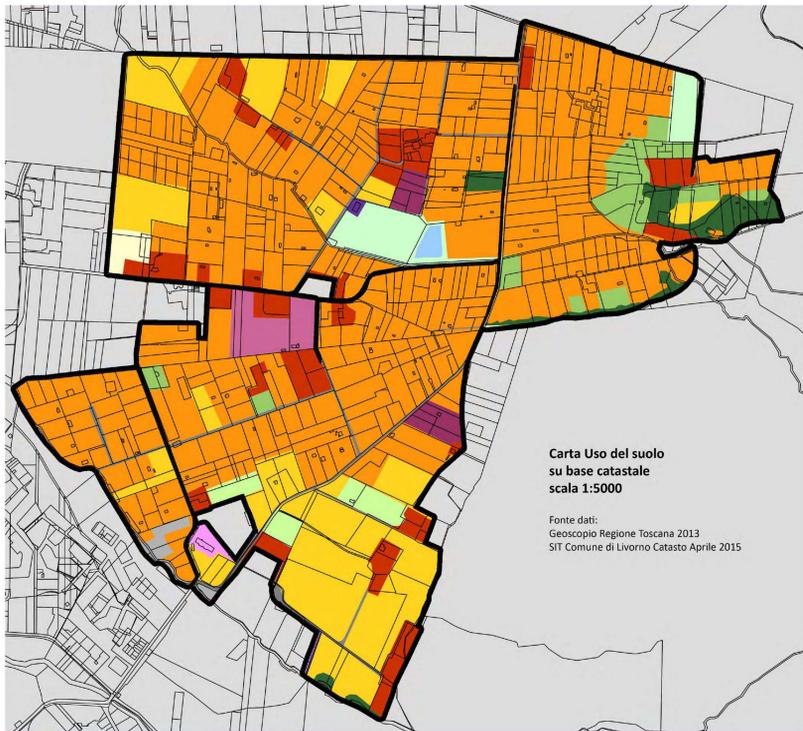
Titolo
AREA LA PUZZOLENTE
INDAGINI DI DETTAGLIO

18

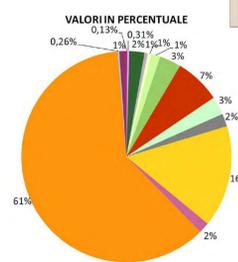
VISTA AEREA

SINTESI INVARIANTI E BENI PAESAGGISTICI

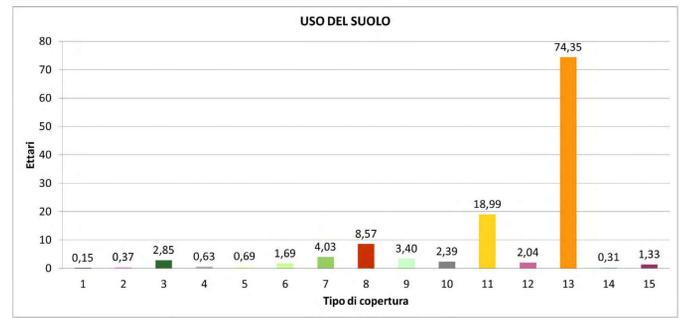
AREA PADULA, ULIVETA, LA BUCA



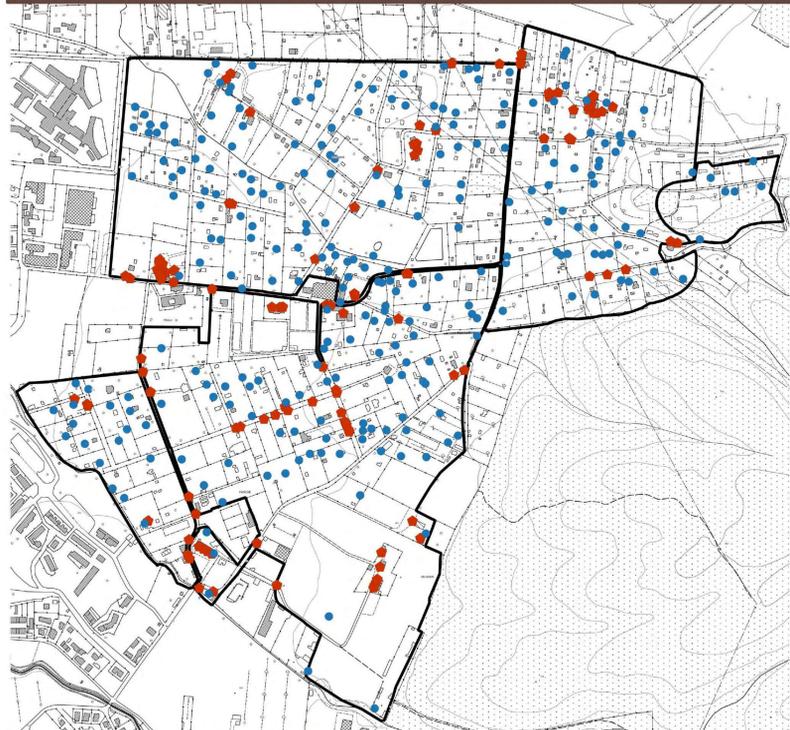
FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Aree industriali e commerciali	1528,9	0,15	0,13%
Aree ricreative e sportive	3738,07	0,37	0,31%
Boschi di latifoglie	28458,13	2,85	2%
Cantieri, edifici in costruzione	6265,52	0,63	1%
Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	6861,28	0,69	1%
Culture temporanee associate a colture permanenti	16918,7	1,69	1%
Oliveti	40291,83	4,03	3%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	85670,55	8,57	7%
Prati stabili	34049,66	3,40	3%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	23879,61	2,39	2%
Seminativi irrigui e non irrigui	18996,77	18,99	16%
Serre stabili	20355,33	2,04	2%
Sistemi colturali e particellari complessi	74346,5	74,35	61%
Specchi d'acqua	3110,02	0,31	0,26%
Vigneti	13278,98	1,33	1%



- Legenda**
- Area Padula, Uliveta
 - USO DEL SUOLO**
 - 1. Aree industriali e commerciali
 - 2. Aree ricreative e sportive
 - 3. Boschi di latifoglie
 - 4. Cantieri, edifici in costruzione
 - 5. Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
 - 6. Culture temporanee associate a colture permanenti
 - 7. Oliveti
 - 8. Pertinenza abitativa, edificato sparso
 - 9. Prati stabili
 - 10. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
 - 11. Seminativi irrigui e non irrigui
 - 12. Serre stabili
 - 13. Sistemi colturali e particellari complessi
 - 14. Specchi d'acqua
 - 15. Vigneti



USO DEL SUOLO RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Nell'area in esame sono presenti 256 pozzi regolarmente censiti e 112 numeri civici

Fonte dati: SIT Comune di Livorno Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti 256 pozzi regolarmente censiti e 112 numeri civici

- Legenda**
- Area Padula Uliveta
 - Numero civici
 - Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo

La coltura prevalente è sistemi colturali e particellari complessi con il 61% seguita dal seminativo con il 16%. La pertinenza abitativa è al 7%

Pozzi e numeri civici

Sono presenti 256 pozzi regolarmente censiti e 112 numeri civici

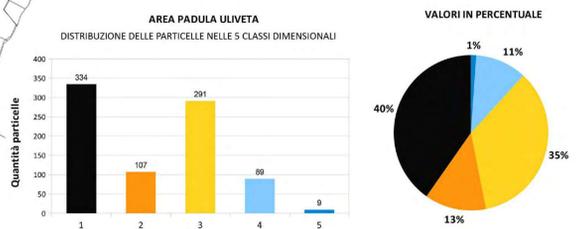
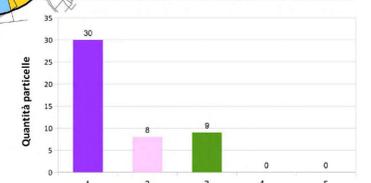
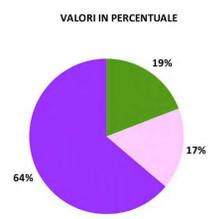
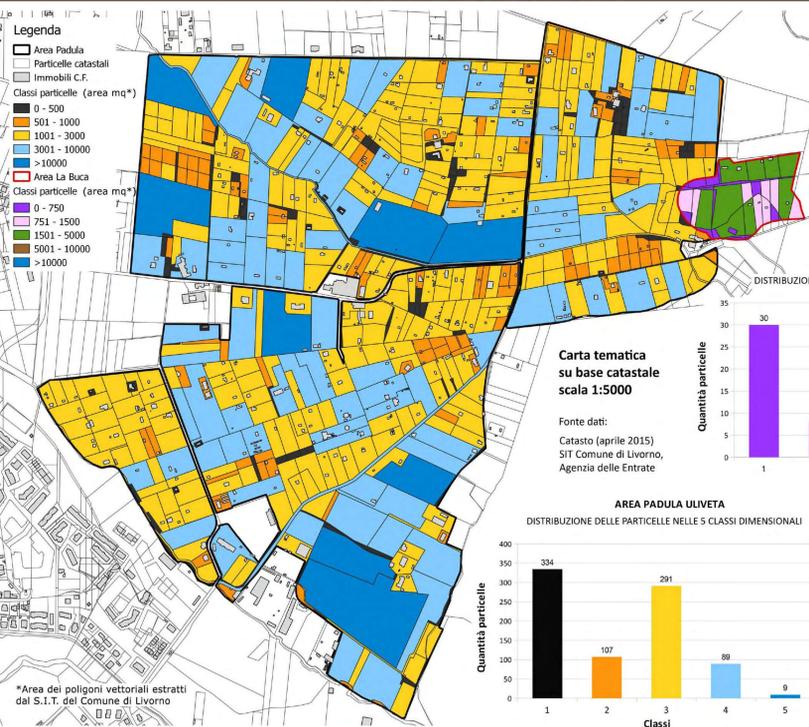
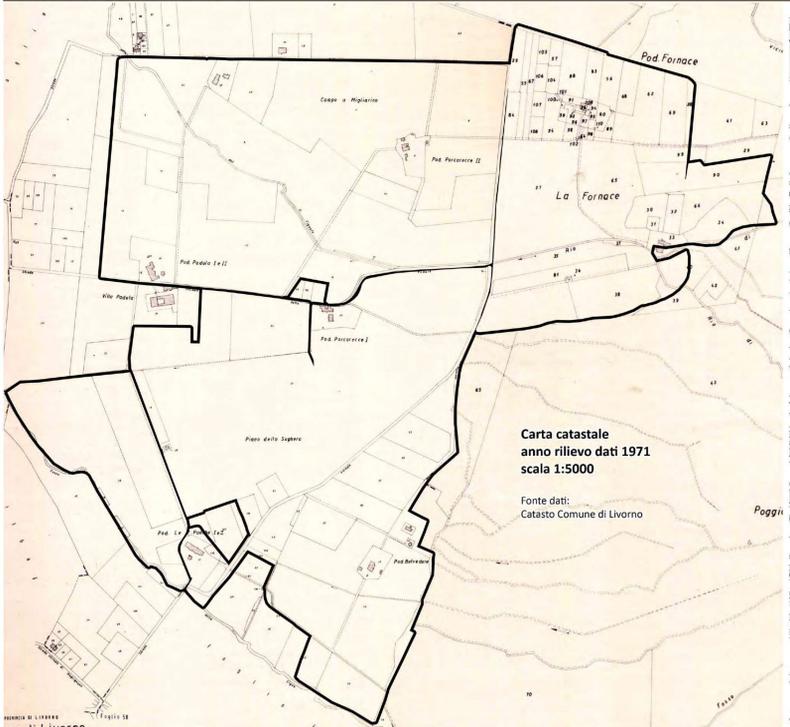
Dimensione particelle catastali

La classe prevalente nelle aree Padula e Uliveta, a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 500 mq) con 334 particelle corrispondenti al 40% del totale, seguono la classe 3 (1001 - 3000 mq) con 291 particelle pari al 35% e la classe 2 (501 - 1000 mq) con 89 particelle rappresenta il 13% del totale. Nell'area La Buca la classe prevalente a livello dimensionale è la 1 (0 - 750 mq) con 30 particelle corrispondenti al 64% del totale.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. Tav. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. Tav. 16)
			Pericolosità 1/2/3	2/3a/3b / 3c / 4

POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



EVOLUZIONE CATASTALE RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI

- INVARIANTI**
- MARI MARGINE INFERIORE
 - MAR MARGINE
 - CLIVO COLLINA A VERSANTI DOLCI SULLE UNITA' LIGURI
- BENI PAESAGGISTICI**
- Art.142, c.1, lett. c (Art.8 Allegato BB PIT) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 Dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.
 - Art.142, c.1, lett. g (Art.12 Allegato BB PIT) I territori coperti da foresta e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

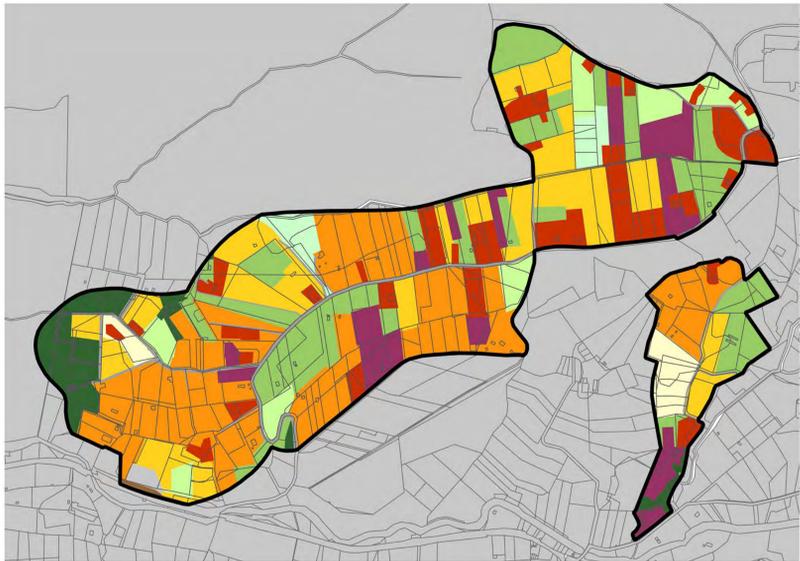
GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPIA
Carla BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONCINI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

VISTA AEREA SINTESI INVARIANTI E BENI PAESAGGISTICI

AREA LIMONCINO



Carta dell'Uso del Suolo su base delle particelle catastali
scala 1:5000

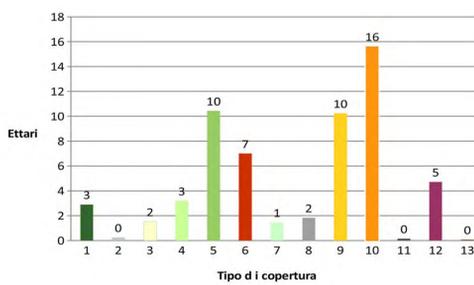
Fonte dati:
SIT Comune di Livorno
Provincia di Livorno

Legenda

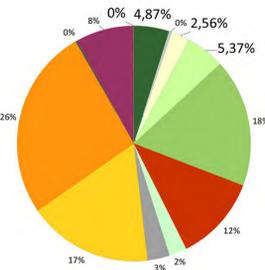
- Area Limoncino
- USO DEL SUOLO**
- 1. Boschi di latifoglie
- 2. Cantieri, edifici in costruzione
- 3. Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 4. Colture temporanee associate a colture permanenti
- 5. Oliveti
- 6. Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 7. Prati stabili
- 8. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 9. Seminativi irrigui e non irrigui
- 10. Sistemi colturali e particellari complessi
- 11. Strade in aree boscate
- 12. Vigneti
- 13. Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado

FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Boschi di latifoglie	28.893,72	2,9	4,9%
Cantieri, edifici in costruzione	2.384,36	0,2	0,4%
Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	15.158,77	1,5	2,6%
Colture temporanee associate a colture permanenti	31.814,52	3,2	5,4%
Oliveti	104.290,53	10,4	17,6%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	69.947,21	7,0	11,8%
Prati stabili	14.474,26	1,4	2,4%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	18.254,89	1,8	3,1%
Seminativi irrigui e non irrigui	102.257,95	10,2	17,2%
Sistemi colturali e particellari complessi	156.131,21	15,6	26,3%
Strade in aree boscate	1.493,66	0,1	0,3%
Vigneti	47.056,46	4,7	7,9%
Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado	710,66	0,1	0,1%

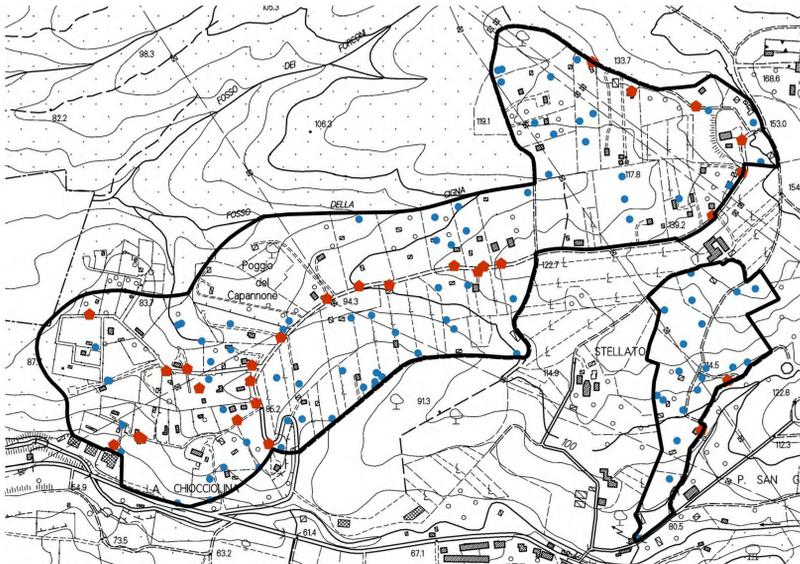
USO DEL SUOLO



VALORI IN PERCENTUALE



USO DEL SUOLO RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Carta con evidenziati i civici e i pozzi autorizzati su base CTR
scala 1:5000

Fonte dati:
SIT Comune di Livorno
Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti 88 pozzi regolarmente censiti e 28 numeri civici

Legenda

- Area Limoncino
- Numeri civici
- Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo

I sistemi colturali e particellari complessi sono la coltura prevalente con il 26%, seguiti dagli oliveti con il 18% e seminativi irrigui e non irrigui con il 17%. Si riscontra anche una discreta presenza di pertinenze abitative e fabbricati sparsi che toccano una percentuale vicina al 12%.

Pozzi e numeri civici

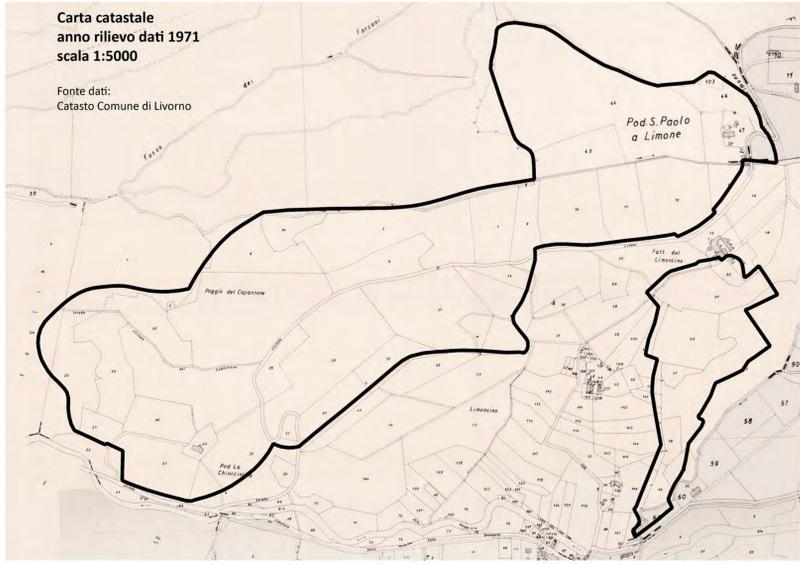
Sono presenti 88 pozzi regolarmente censiti e 28 numeri civici.

Dimensione particelle catastali

La classe prevalente a livello dimensionale è la prima (0 - 750mq.) con 213 particelle corrispondenti al 49% del totale, seguita dalla classe 3 (1501mq - 5000mq) con 128 particelle corrispondenti al 29%, mentre la classe 2 (751mq - 1500mq) risulta essere il 18%.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. TAV. 16)
			Pericolosità 1	3a/3b /3c / 4

POZZI E CIVICI QUADRO DI SINTESI



Carta catastale anno rilievo dati 1971
scala 1:5000

Fonte dati:
Catasto Comune di Livorno

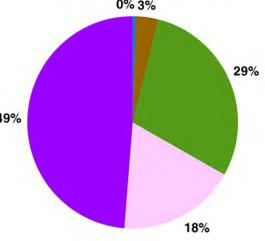
Carta tematica su base catastale
scala 1:5000

Fonte dati:
Catasto (aprile 2015)
SIT Comune di Livorno,
Agenzia delle Entrate



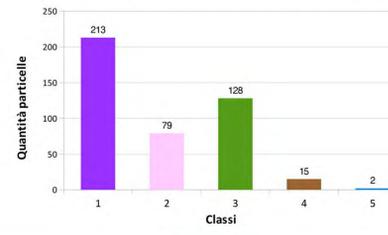
- *Area dei poligoni vettoriali estratti dal S.I.T. del Comune di Livorno
- Area LIMONCINO
- Particelle catastali
- Immobili C.F.
- Classi particelle (area mq*)
- 0 - 750
- 751 - 1500
- 1501 - 5000
- 5001 - 10000
- >10000

VALORE IN PERCENTUALE



AREA LIMONCINO

DISTRIBUZIONE DELLE PARTICELLE NELLE 5 CLASSI DIMENSIONALI



EVOLUZIONE CATASTALE RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI

- | INVARIANTI | BENI PAESAGGISTICI |
|---|--|
| I CIVILTA' - COLLINA A VERSANTI DOLCI SULLE UNITA' LIGURI | Art.142. c.1, lett. c (Art.8 Allegato 8B PIT)
I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. |
| II AREE FORESTALI IN EVOLUZIONE A BASSA CONNETTIVITA' MATRICE AGRICOLA/AGROSCISTEMICA COLLINARE AGRISISTEMA INTENSIVO | Art.142. c.1, lett. g (Art.12 Allegato 8B PIT)
I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. |
| III ESTERNO AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO | |
| IV MORFOTIPO DEL MOSAICO CULTURALE COMPLESSO A MAGLIA FITTA DI PIANURA E DELLE PRIME PENDICI COLLINARI | |



Vista aerea
Fonte dati:
Google Earth 2015

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Poggio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONIGLI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
PROGETTISTA Vladimiro DEMI		
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE Massimo MANNONI		

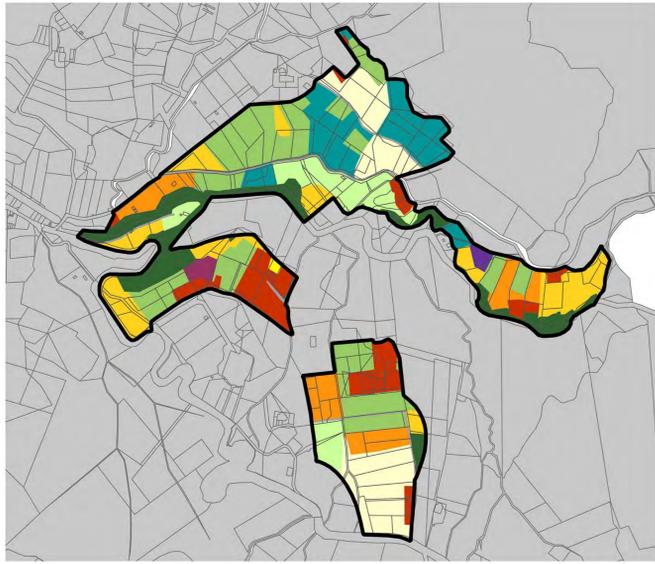
TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI Novembre 2017

Titolo
AREA LIMONCINO
INDAGINI DI DETTAGLIO

20

VISTA AEREA SINTESI INVARIANTI E BENI PAESAGGISTICI

AREA SAN MICHELE, BURCHIETTO



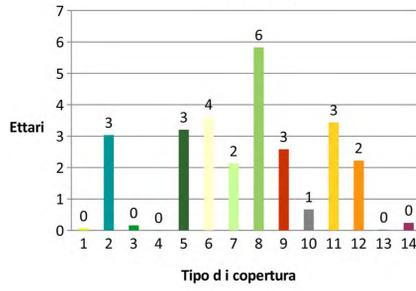
Carta Uso del suolo su base catastale scala 1:5000

Fonte dati: Geoscopio Regione Toscana 2013 SIT Comune di Livorno Catasto Aprile 2015

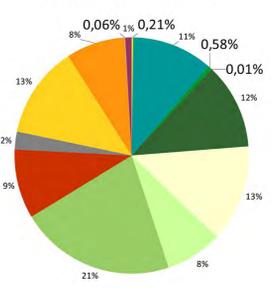
- Legenda**
- Area San Michele, Burchietto
 - USO DEL SUOLO**
 - 1. Arboricoltura
 - 2. Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
 - 3. Aree industriali e commerciali
 - 4. Boschi di conifere
 - 5. Boschi di latifoglie
 - 6. Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
 - 7. Colture temporanee associate a colture permanenti
 - 8. Oliveti
 - 9. Pertinenza abitativa, edificato sparso
 - 10. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
 - 11. Seminativi irrigui e non irrigui
 - 12. Sistemi culturali e particellari complessi
 - 13. Strade in aree boscate
 - 14. Vigneti

FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Arboricoltura	673,32	0,06	0,2%
Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	30.327,70	3,03	11,2%
Aree industriali e commerciali	1.679,93	0,16	0,6%
Boschi di conifere	29,85	0,00	0,0%
Boschi di latifoglie	32.064,11	3,21	11,8%
Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	36.106,17	3,61	13,3%
Colture temporanee associate a colture permanenti	21.274,19	2,13	7,8%
Oliveti	58.254,69	5,83	21,4%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	25.798,73	2,58	9,5%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	6.633,76	0,66	2,4%
Seminativi irrigui e non irrigui	34.306,09	3,43	12,6%
Sistemi culturali e particellari complessi	22.205,50	2,22	8,2%
Strade in aree boscate	176,54	0,02	0,1%
Vigneti	2.376,45	0,24	0,9%

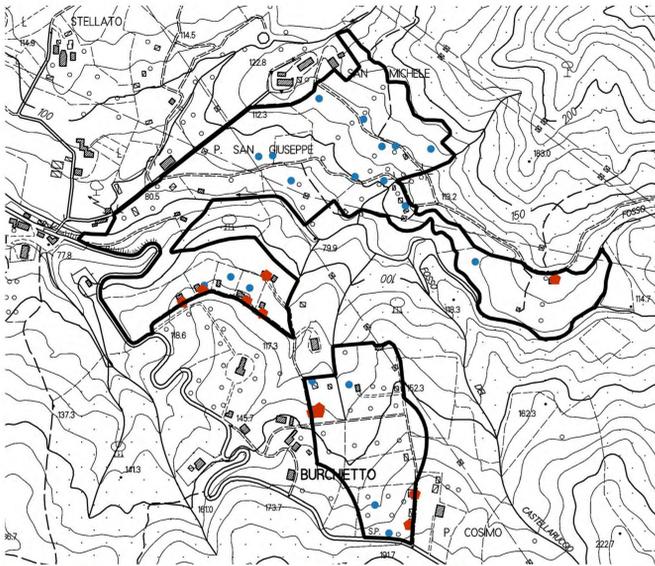
USO DEL SUOLO



VALORI IN PERCENTUALE



USO DEL SUOLO RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Carta con evidenziati i civici e i pozzi autorizzati su base CTR scala 1:5000

Fonte dati: SIT Comune di Livorno Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti 19 pozzi regolarmente censiti e 11 numeri civici

- Legenda**
- Area San Michele, Burchietto
 - Numeri civici
 - Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo

La coltura prevalente è a oliveti con il 21,4% seguita dalle colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti con il 13,3% ed i seminativi con il 12,6%. La pertinenza abitativa è al 9,5%.

Pozzi e numeri civici

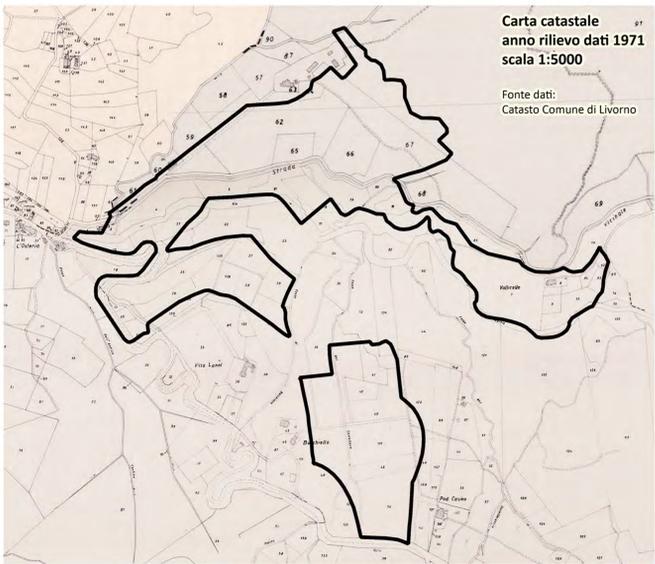
Sono presenti 19 pozzi regolarmente censiti e 11 numeri civici.

Dimensione particelle catastali

La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 750 mq) con 117 particelle corrispondenti al 50% del totale, la classe 3 (1501 mq - 5000 mq) con 65 particelle rappresenta il 28% del totale.

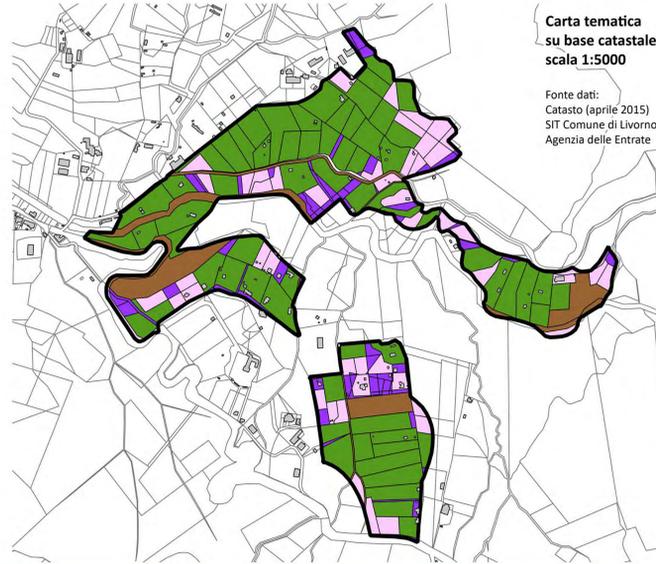
VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. TAV. 16)
■	●		Pericolosità 3	3b / 3c / 4

POZZI E CIVICI



Carta catastale anno rilievo dati 1971 scala 1:5000
Fonte dati: Catasto Comune di Livorno

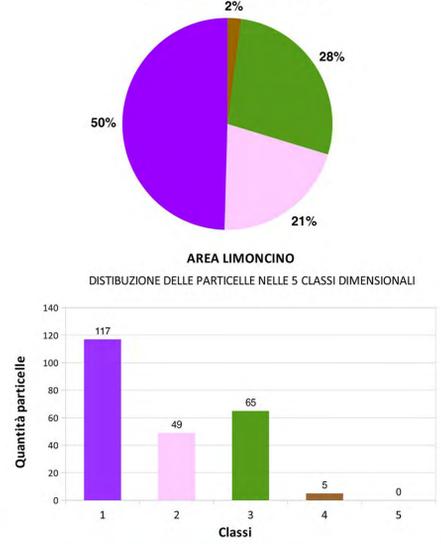
QUADRO DI SINTESI



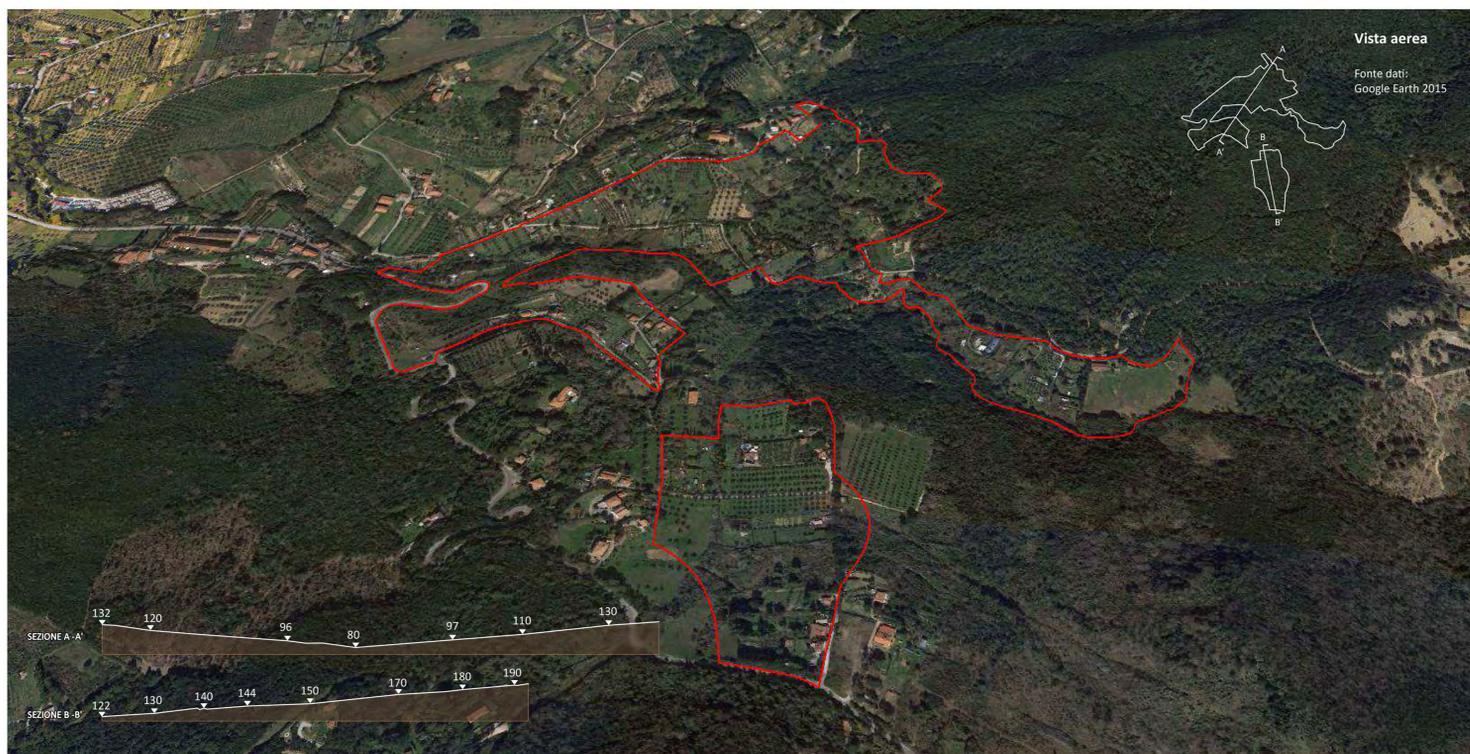
Carta tematica su base catastale scala 1:5000
Fonte dati: Catasto (aprile 2015) SIT Comune di Livorno, Agenzia delle Entrate

- Legenda**
- Area SAN MICHELE - BURCHIETTO
 - Particelle catastali
 - Immobili C.F.
 - Classi particelle (area mq*)
 - 0 - 750
 - 751 - 1500
 - 1501 - 5000
 - 5001 - 10000
 - >10000
- *Area dei poligoni vettoriali estratti dal S.I.T. del Comune di Livorno

VALORE IN PERCENTUALE



EVOLUZIONE CATASTALE RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Vista aerea

Fonte dati: Google Earth 2015

COMUNE DI LIVORNO

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliaro

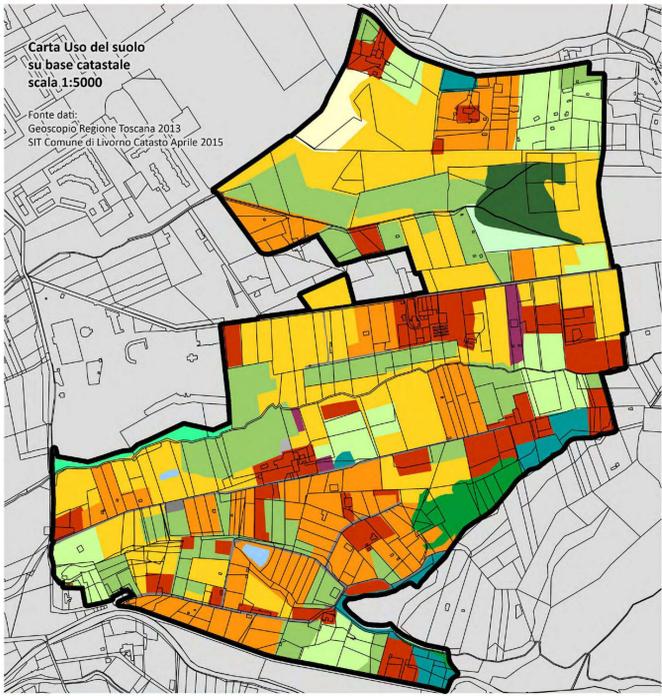
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANZI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURRI Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
---	--	--

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI Novembre 2017

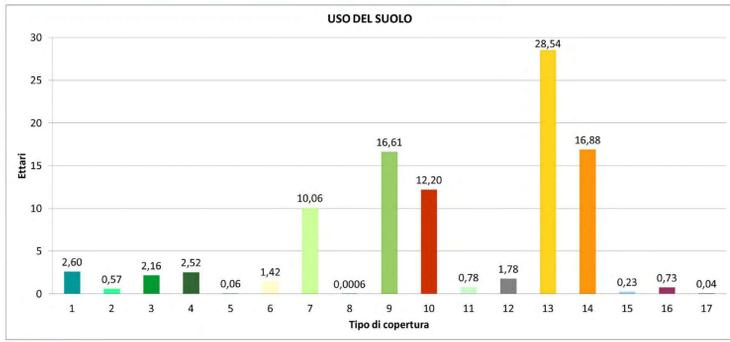
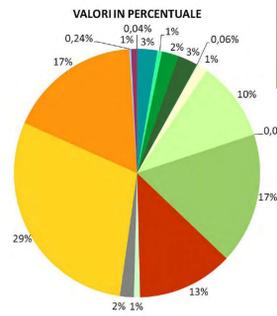
Titolo
AREA SAN MICHELE - BURCHIETTO
INDAGINI DI DETTAGLIO

VISTA AEREA SINTESI INVARIANTI E BENI PAESAGGISTICI

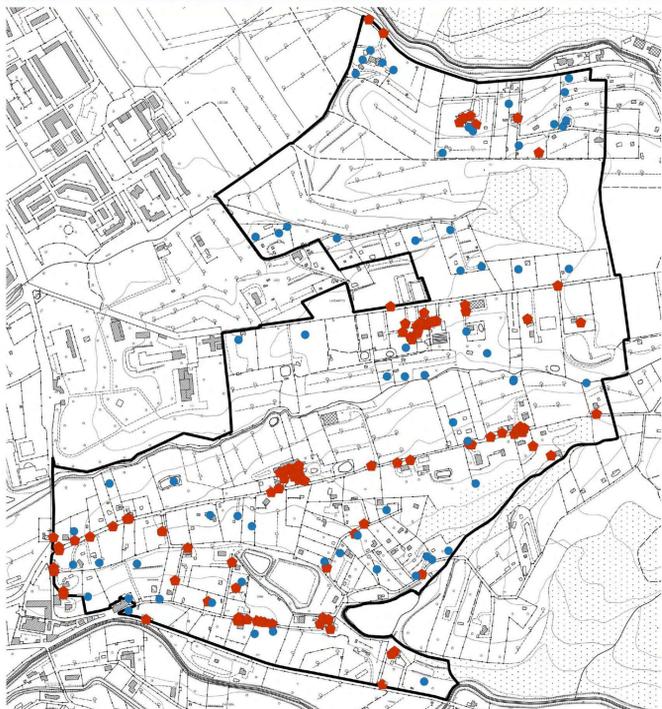
AREA LA LECCIA



FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Area a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	25990,24	2,60	3%
Aree verdi urbane	5726,62	0,57	1%
Boschi di conifere	21557,76	2,16	2%
Boschi di latifoglie	25199,58	2,52	3%
Cantieri, edifici in costruzione	606,86	0,06	0,06%
Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	14189,64	1,42	1%
Colture temporanee associate a colture permanenti	100643,82	10,06	10%
Corsi d'acqua, canali e idrovie	5,95	0,0006	0,00%
Oliveti	166149,51	16,61	17%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	121963,69	12,20	13%
Prati stabili	7753,31	0,78	1%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	17816,48	1,78	2%
Seminativi irrigui e non irrigui	285387,18	28,54	29%
Sistemi colturali e particellari complessi	168777,16	16,88	17%
Specchi d'acqua	2318,37	0,23	0,24%
Vigneti	7253,14	0,73	1%
Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado	367,76	0,04	0,04%



USO DEL SUOLO RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



SINTESI

Uso e copertura del suolo

La coltura prevalente è seminativi irrigui e non irrigui con il 29% seguita dai sistemi colturali e particellari complessi e gli oliveti, entrambi con il 17%. La pertinenza abitativa è al 12%.

Pozzi e numeri civici

Sono presenti 66 pozzi regolarmente censiti e 99 numeri civici

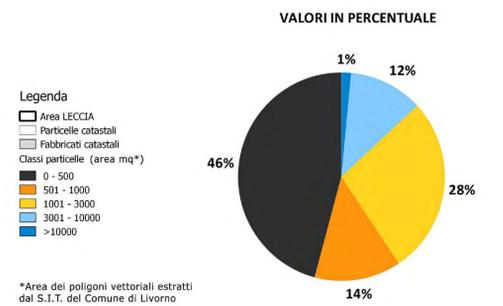
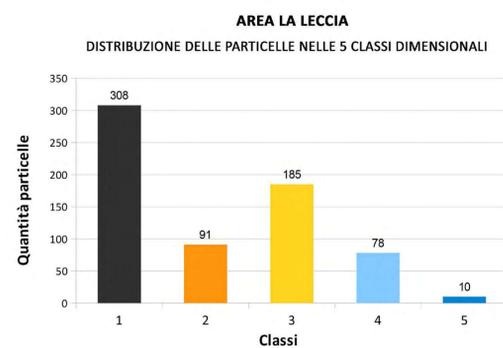
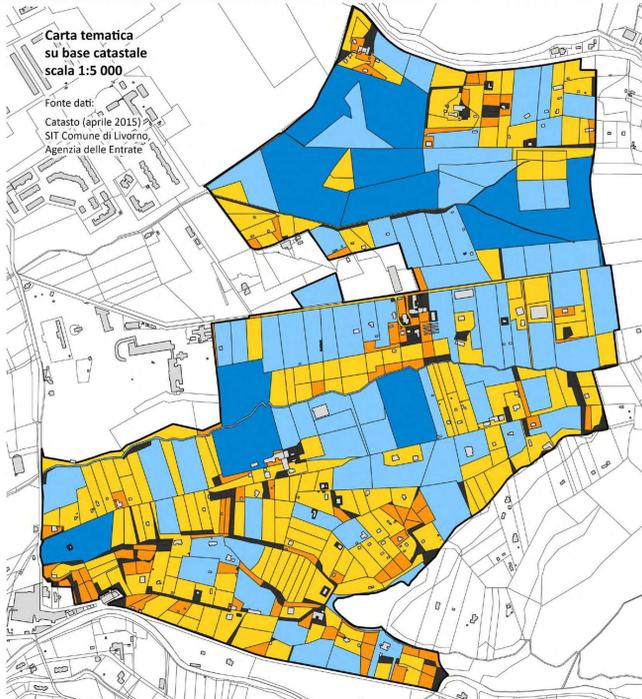
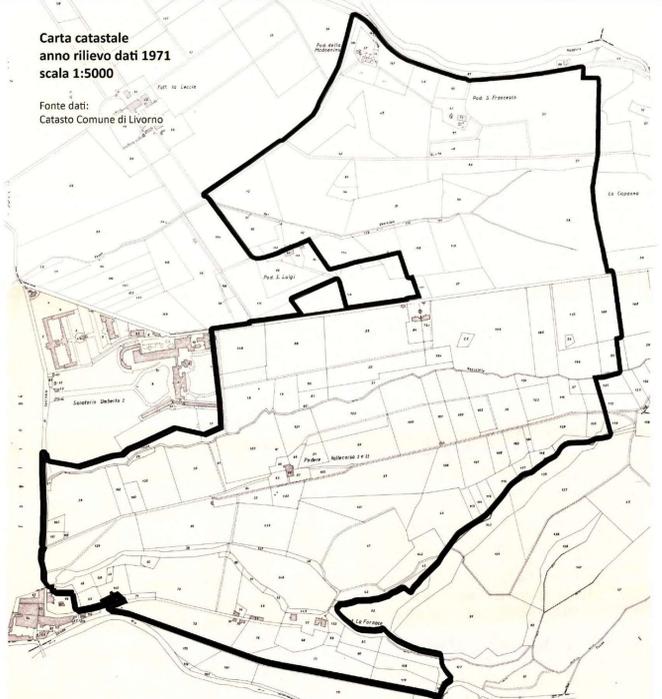
Dimensione particelle catastali

La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 500 mq) con 308 particelle corrispondenti al 46% del totale, la classe 3 (1001 mq - 3000 mq) con 185 particelle rappresenta il 28% del totale e la classe 2 con 91 particelle rappresenta il 14%.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. TAV. 16)
			Pericolosità 1/2/3	3a/3b/3c/4

POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



EVOLUZIONE CATASTALE RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



COMUNE DI LIVORNO

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI
in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliolo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Paolo DANTI

PROGETTISTA
Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
Michele BASTIANI
Stefano DEL SEPPIA
Carlo BRUNI
Carlo MASI
Alberto UGHI
Maria Rosaria GUERRINI
Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO
Riccardo MAURRI
Claudia BIGONGIALLI
Marco NENCIONI
Alessandro URSI
Alessio TANDA
Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

Titolo
AREA LA LECCIA
INDAGINI DI DETTAGLIO

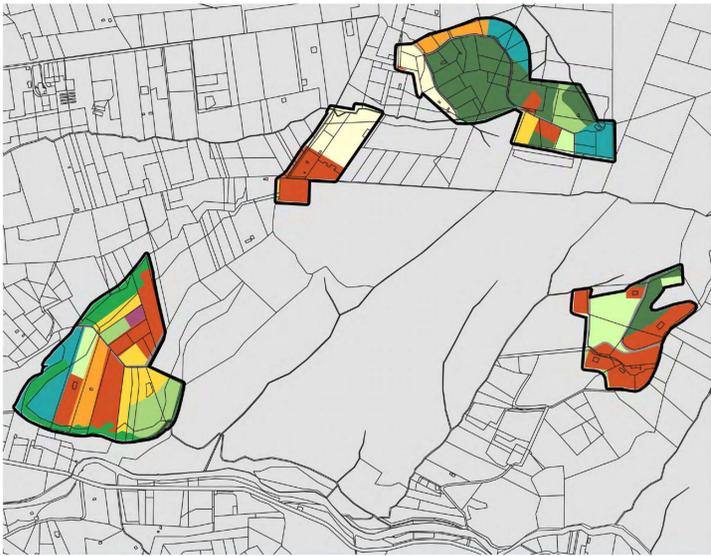
22

AREA LAZZERETTO, LE GORE, REMOTA

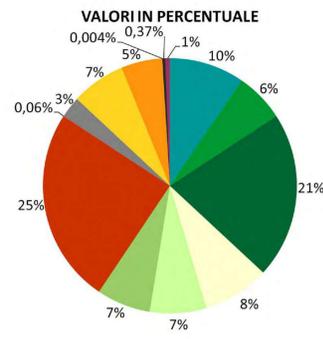


Carta Uso del suolo su base catastale scala 1:5000

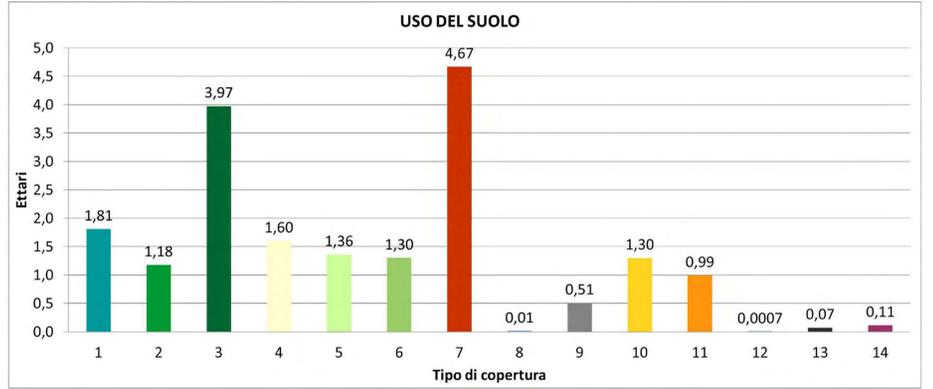
Fonte dati: Geoscopio Regione Toscana 2013 SIT Comune di Livorno Catasto Aprile 2015



FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione	18098,72	1,81	10%
Boschi di conifere	11770,79	1,18	6%
Boschi di latifoglie	39735,03	3,97	21%
Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	15996,62	1,60	8%
Culture temporanee associate a colture permanenti	13597,11	1,36	7%
Oliveti	12998,34	1,30	7%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	46653,38	4,67	25%
Prati stabili	118,39	0,01	0,06%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	5069,7	0,51	3%
Seminativi irrigui e non irrigui	12975,27	1,30	7%
Sistemi colturali e particellari complessi	9905,14	0,99	5%
Specchi d'acqua	7,04	0,0007	0,004%
Strade in aree boscate	705,77	0,07	0,37%
Vigneti	1117,54	0,11	1%



Legenda
 Area Lazzaretto, Gore, Remota
 USO DEL SUOLO
 1. Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
 2. Boschi di conifere
 3. Boschi di latifoglie
 4. Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
 5. Culture temporanee associate a colture permanenti
 6. Oliveti
 7. Pertinenza abitativa, edificato sparso
 8. Prati stabili
 9. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
 10. Seminativi irrigui e non irrigui
 11. Sistemi colturali e particellari complessi
 12. Specchi d'acqua
 13. Strade in aree boscate
 14. Vigneti



USO DEL SUOLO RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Carta con evidenziati i civici e i pozzi autorizzati su base CTR scala 1:5000

Fonte dati: SIT Comune di Livorno Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti 33 pozzi regolarmente censiti e 18 numeri civici

Legenda
 Area Lazzaretto, Gore, Remota
 Numeri civici
 Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo

La tipologia di copertura prevalente è la pertinenza abitativa con il 25% seguita dai boschi di latifoglie con il 21% e dalle aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione con il 10%.

Pozzi e numeri civici

Sono presenti 33 pozzi regolarmente censiti e 18 numeri civici.

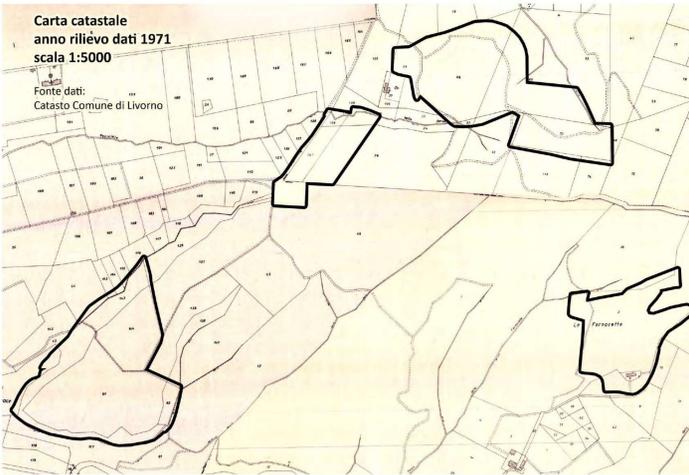
Dimensione particelle catastali

La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 750 mq) con 108 particelle corrispondenti al 60% del totale, la classe 3 (1501 mq - 5000 mq) con 35 particelle rappresenta il 20% del totale e la classe 2 con 28 particelle rappresenta il 16%.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. TAV. 16)
			Pericolosità 3	3b / 3c / 4

POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



Carta catastale anno rilievo dati 1971 scala 1:5000

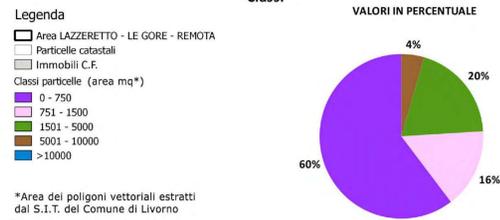
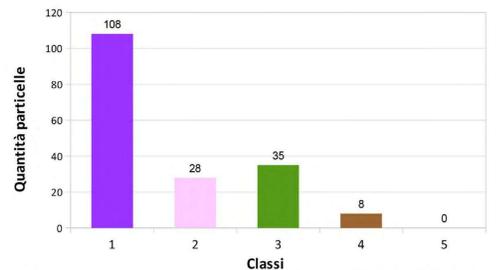
Fonte dati: Catasto Comune di Livorno



Carta tematica su base catastale scala 1:5000

Fonte dati: Catasto (aprile 2015) SIT Comune di Livorno Agenzia delle Entrate

AREA LAZZERETTO - LE GORE - REMOTA
 DISTRIBUZIONE DELLE PARTICELLE NELLE 5 CLASSI DIMENSIONALI



EVOLUZIONE CATASTALE RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI

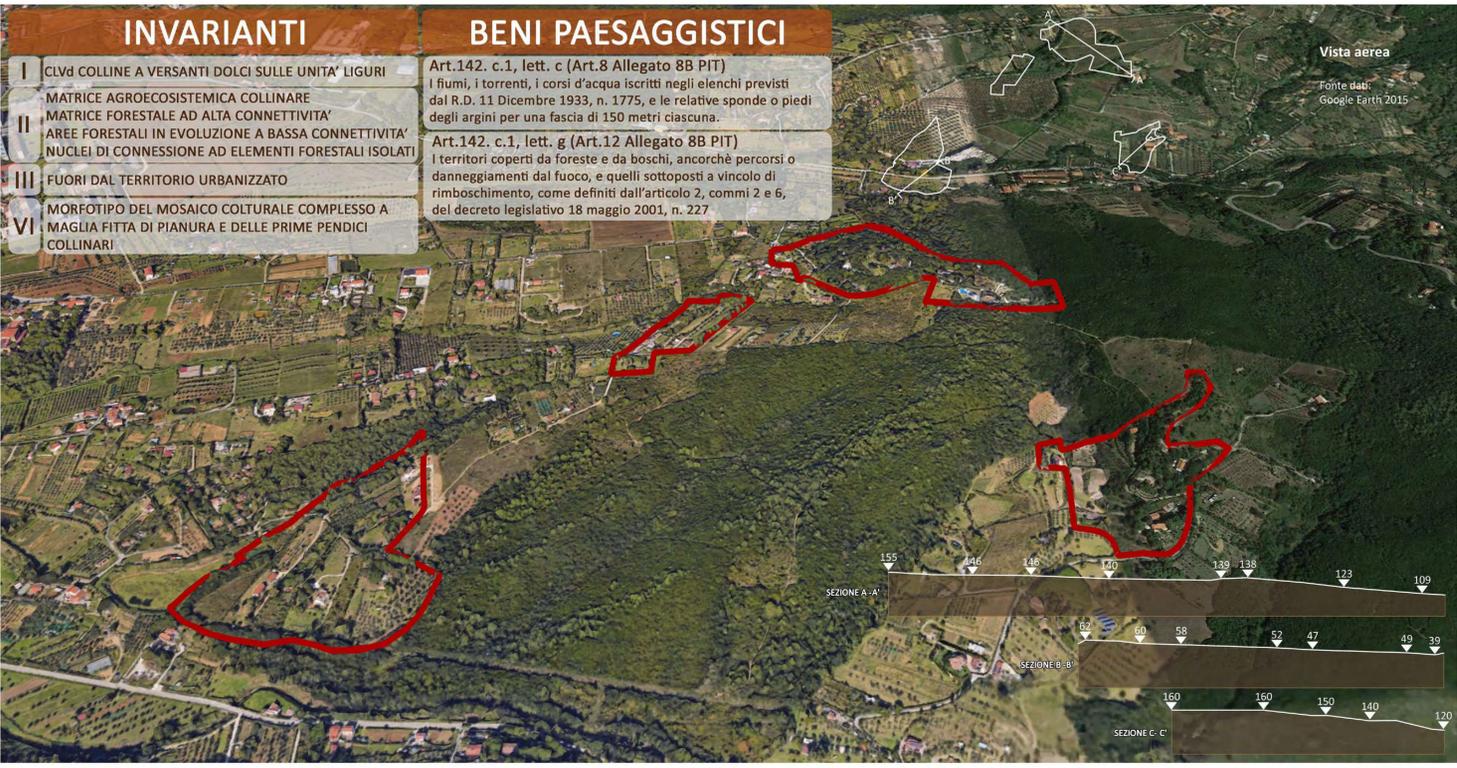
INVARIANTI

- I CIVI COLLINE A VERSANTI DOLCI SULLE UNITA' LIGURI
- MATRICE AGROECOSISTEMICA COLLINARE
- MATRICE FORESTALE AD ALTA CONNETTIVITA'
- AREE FORESTALI IN EVOLUZIONE A BASSA CONNETTIVITA'
- NUCLEI DI CONNESSIONE AD ELEMENTI FORESTALI ISOLATI
- III FUORI DAL TERRITORIO URBANIZZATO
- VI MORFOTIPO DEL MOSAICO CULTURALE COMPLESSO A MAGLIA FITTA DI PIANURA E DELLE PRIME PENDICI COLLINARI

BENI PAESAGGISTICI

Art.142. c.1, lett. c (Art.8 Allegato 8B PIT)
 I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 Dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Art.142. c.1, lett. g (Art.12 Allegato 8B PIT)
 I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiamenti dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227



Vista aerea
 Fonte dati: Google Earth 2015

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI
 in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Paolo DANTI

PROGETTISTA
 Vladimiro DEMI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
 Massimo MANNONI

GRUPPO DI LAVORO
 Michele BASTIANI
 Stefano DEL SEPPIA
 Carlo BRUNI
 Carlo MASI
 Alberto UGHI
 Maria Rosaria GUERRINI
 Andrea CORSARO

GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO
 Riccardo MAURIO
 Claudia BIGONGIALI
 Marco NENCIONI
 Alessandro URSI
 Alessio TANDA
 Fulvio ROSSI

Dicembre 2016

VISTA AEREA SINTESI INVARIANTI E BENI PAESAGGISTICI

AREA PUNSTONE, MOLINO NUOVO, LA CASINA



Carta Uso del suolo su base catastale scala 1:5000

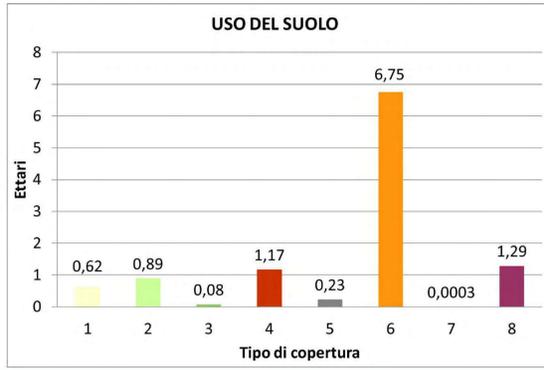
Fonte dati: Geoscopio Regione Toscana 2013 SIT Comune di Livorno Catasto Aprile 2015



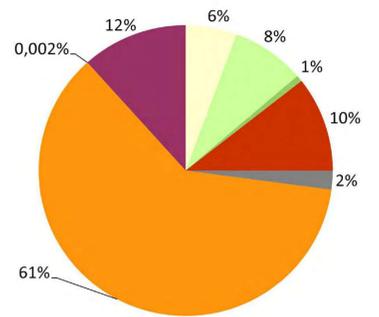
Legenda

- Area Puntone, Molino Nuovo, La Casina
- USO DEL SUOLO
- 1. Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 2. Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 3. Colture temporanee associate a colture permanenti
- 4. Oliveti
- 5. Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 6. Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 7. Sistemi colturali e particellari complessi
- 8. Strade in aree boscate
- 9. Vigneti

FUNZIONI	SOMMA (mq)	SOMMA (ha)	SOMMA IN PERCENTUALE
USO DEL SUOLO			
Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti	6226,32	0,62	6%
Colture temporanee associate a colture permanenti	8919,08	0,89	8%
Oliveti	777,14	0,08	1%
Pertinenza abitativa, edificato sparso	11673,79	1,17	10%
Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	2309,49	0,23	2%
Sistemi colturali e particellari complessi	67542,01	6,75	61%
Strade in aree boscate	2,57	0,0003	0,002%
Vigneti	12856,57	1,29	12%

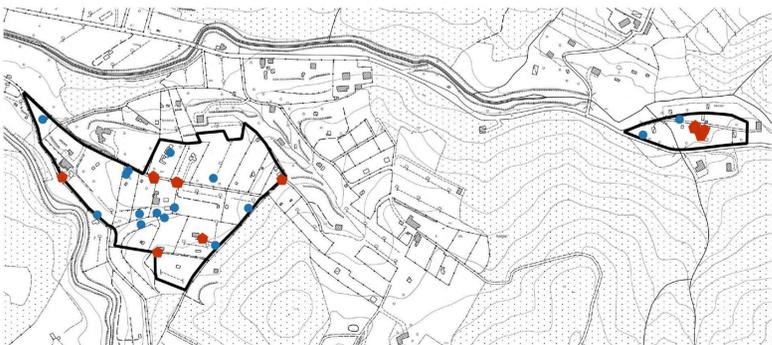


VALORI IN PERCENTUALE



USO DEL SUOLO

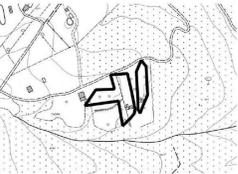
RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI



Carta con evidenziati i civici e i pozzi autorizzati su base CTR scala 1:5000

Fonte dati: SIT Comune di Livorno Provincia di Livorno

Nell'area in esame sono presenti 15 pozzi regolarmente censiti e 12 numeri civici



Legenda

- Area Puntone, Molino Nuovo, La Casina
- Numero civico
- Pozzi autorizzati

SINTESI

Uso e copertura del suolo

La coltura prevalente è quella relativa ai sistemi colturali e particellari complessi con il 61% seguita dai vigneti con il 12%. La pertinenza abitativa è al 10%.

Pozzi e numeri civici

Sono presenti 15 pozzi regolarmente censiti e 12 numeri civici.

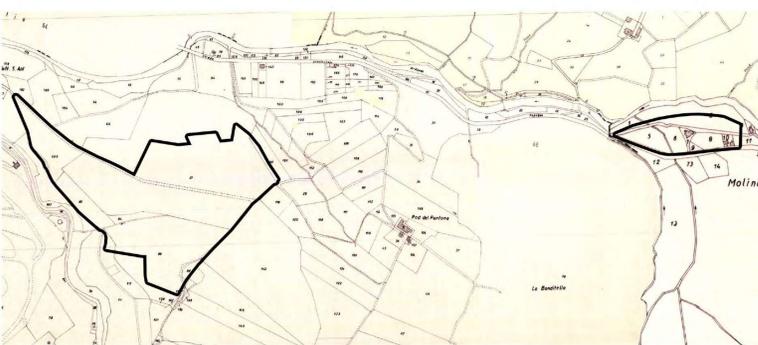
Dimensione particelle catastali

La classe prevalente a livello dimensionale è la classe 1 (0 - 750 mq) con 96 particelle corrispondenti al 72% del totale, la classe 3 (1501 mq - 5000 mq) con 29 particelle rappresenta il 22% del totale e la classe 2 con 8 particelle rappresenta il 6%.

VINCOLI			CRITICITA'	
VINCOLO PAESAGGISTICO (Rif. tav. 4)	VINCOLO IDROGEOLOGICO (Rif. tav. 17)	VINCOLO DI RISPETTO CARCERARIO (Rif. tav. 17)	PERICOLOSITA' IDRAULICA P.G.R.A. (Rif. TAV. 16)	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (Rif. TAV. 16)
			Pericolosità 2 Pericolosità 3	3b / 3c / 4

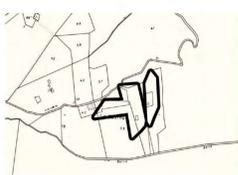
POZZI E CIVICI

QUADRO DI SINTESI



Carta catastale anno rilievo dati 1971 scala 1:5000

Fonte dati: Catasto Comune di Livorno



Carta tematica su base catastale scala 1:5000

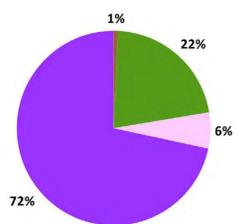
Fonte dati: Catasto (aprile 2015) SIT Comune di Livorno Agenzia delle Entrate

Legenda

- Particelle catastali
- Immobili C.F.
- Area Puntone, Molino Nuovo, La Casina
- Classi particelle (area mq*)
- 0 - 750
- 751 - 1500
- 1501 - 5000
- 5001 - 10000
- > 10000

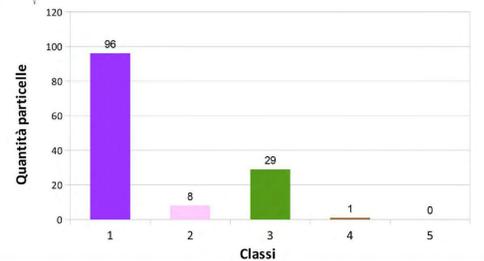
*Area dei poligoni vettoriali estratti dal S.I.T. del Comune di Livorno

VALORI IN PERCENTUALE



AREA PUNSTONE - MOLINO NUOVO - LA CASINA

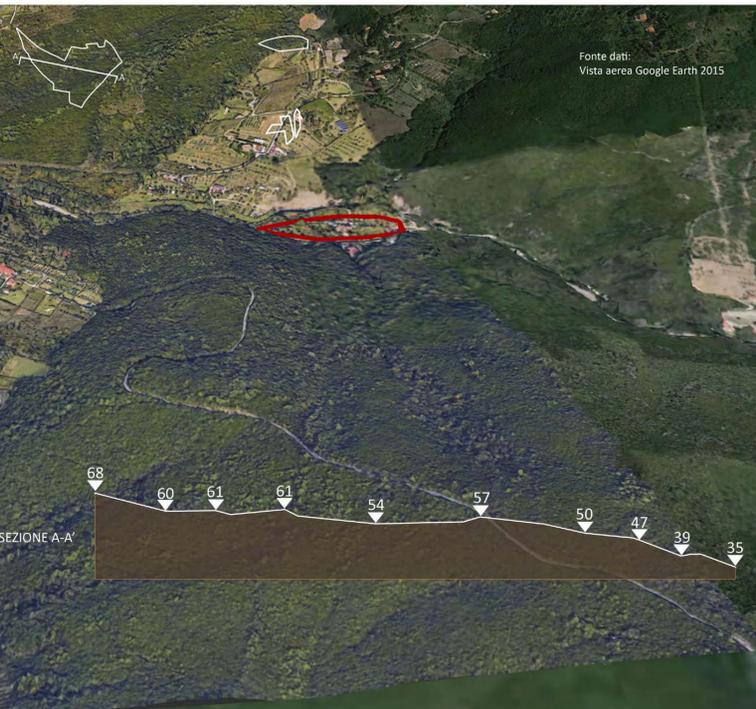
DISTRIBUZIONE DELLE PARTICELLE NELLE 5 CLASSI DIMENSIONALI



EVOLUZIONE CATASTALE

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA ED ELABORAZIONE DATI

INVARIANTI	BENI PAESAGGISTICI
I CLIV: COLLINE A VERSANTI RIPIDI SULLE UNITA' LIGURI FON FONDOVALLE	Art.142, c.1, lett. c (Art.8 Allegato 8B PIT) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 Dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.
II MATRICE AGROECOSISTEMICA COLLINARE	
III FUORI DAL TERRITORIO URBANIZZATO	Art.142, c.1, lett. g (Art.12 Allegato 8B PIT) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227
VI MORFOTIPO DEL MOSAICO CULTURALE COMPLESSO A MAGLIA FITTA DI PIANURA E DELLE PRIME PENDICI COLLINARI	



Fonte dati: Vista aerea Google Earth 2015



VISTA AEREA

SINTESI INVARIANTI E BENI PAESAGGISTICI

COMUNE DI LIVORNO

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ORTI E NUOVI ORTI URBANI

in attuazione dell'art. 28 delle NN.TT.A del R.U. e in variante al R.U.

Giovanni Fattori, Il Pagliolo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Paolo DANTI	GRUPPO DI LAVORO Michele BASTIANI Stefano DEL SEPPIA Carla BRUNI Carlo MASI Alberto UGHI Maria Rosaria GUERRINI Andrea CORSARO	GRUPPO DI SUPPORTO TECNICO Riccardo MAURIO Claudia BIGONGIALI Marco NENCIONI Alessandro URSI Alessio TANDA Fulvio ROSSI
--	---	---

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Massimo MANNONI

Dicembre 2016

Titolo
AREA PUNSTONE - MOLINO NUOVO - LA CASINA
INDAGINI DI DETTAGLIO