

ALLEGATO n. 3/3  
PARTE INTEGRANTE  
Delibera n. ... del .../.../...

**Comune di Livorno**  
Area Dipartimentale n. 4 - Politiche del Territorio  
Org.va Urbanistica e Edilizia Privata  
Ufficio Piani di Recupero e attuazione strumenti Urbanistici



**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA**

**AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "NUOVO CENTRO"**

Responsabile del Procedimento:  
Ing. Gianfranco Chetoni

Progettista :  
Arch. Fulvio Rossi

Collaboratori:  
Dott.sa Susanna Cenerini  
Dott. Leonardo Gonnelli  
Dott. Alessio Tanda  
Arch. Claudia Bigongiali  
Dott. Alessandro Ursi  
Dott.sa Carla Bruni  
Geom. Carlo Masi  
Sig.ra Sonia Stillittano

**TAVOLE GRAFICHE**  
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO  
SEZ. A Ing. Civile - Ambientale  
N. 665 Ing. Industriale  
Ing. dell'Informazione

**ROSSI**  
ORDINE  
ARCHITETTI  
LIVORNO  
n. 173



Comune di Livorno  
DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
Ufficio Piani di Recupero  
e Attuazione Strumenti Urbanistici  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
Arch. Fulvio Rossi  
Collaboratori Tecnici  
Dott.ssa Susanna Cenerini  
Dott. Leonardo Gonnelli  
Dott. Alessandro Ursi  
Dott. Alessio Tanda  
Arch. Claudia Bigongiali  
Dott.ssa Carla Bruni  
Geom. Carlo Masi  
Sig.ra Sonia Stillitano  
Sindaco  
Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
e  
Segretario Generale  
Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
Organica Elementare 4C18  
Nuovo Centro

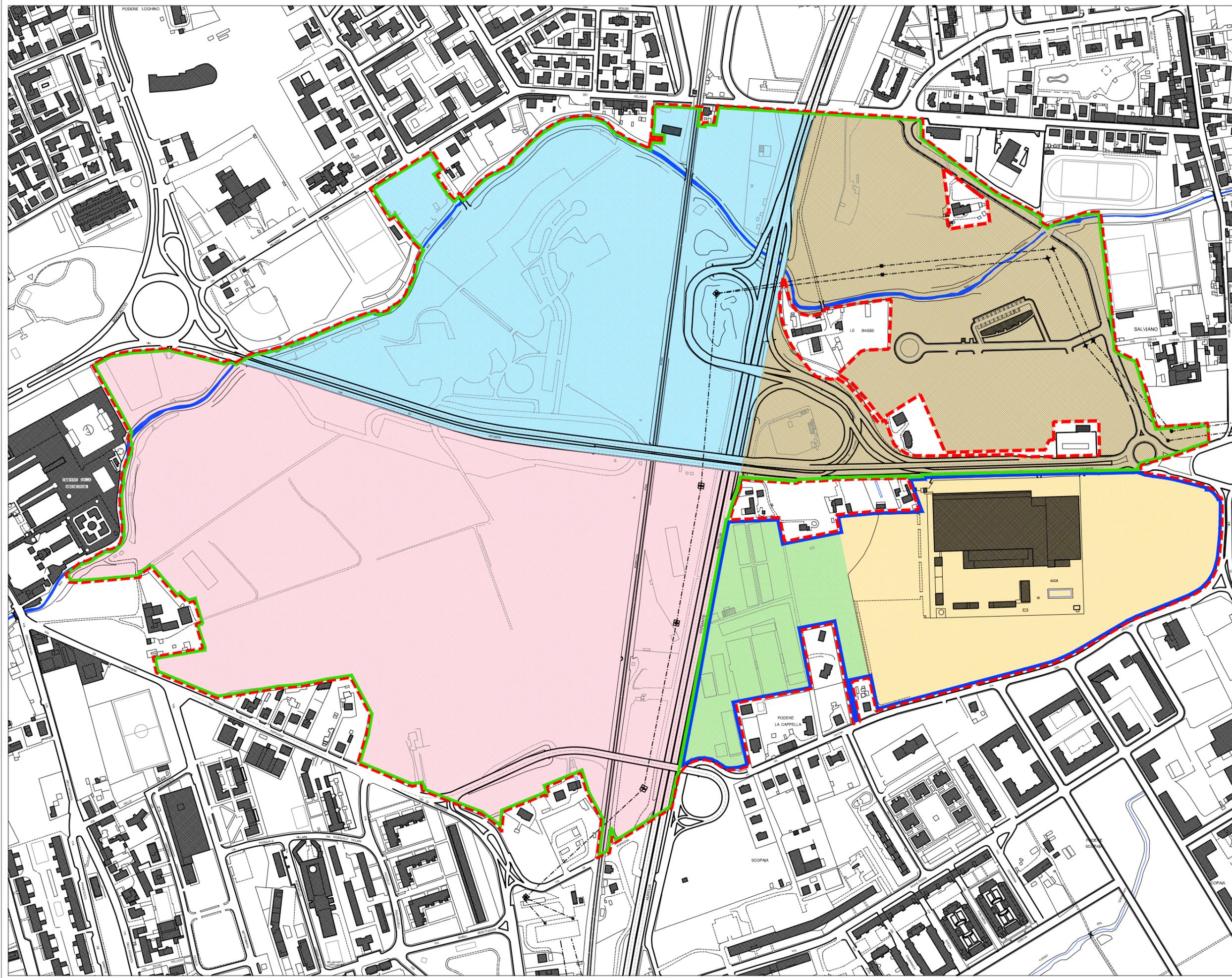
Piano particolareggiato di  
iniziativa pubblica  
"NUOVO CENTRO"

**VARIANTE 1**

DATA  
gennaio 2013

TAVOLA N° 1  
Aerofotogrammetrica

SCALA  
1 : 5.000



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stilittano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

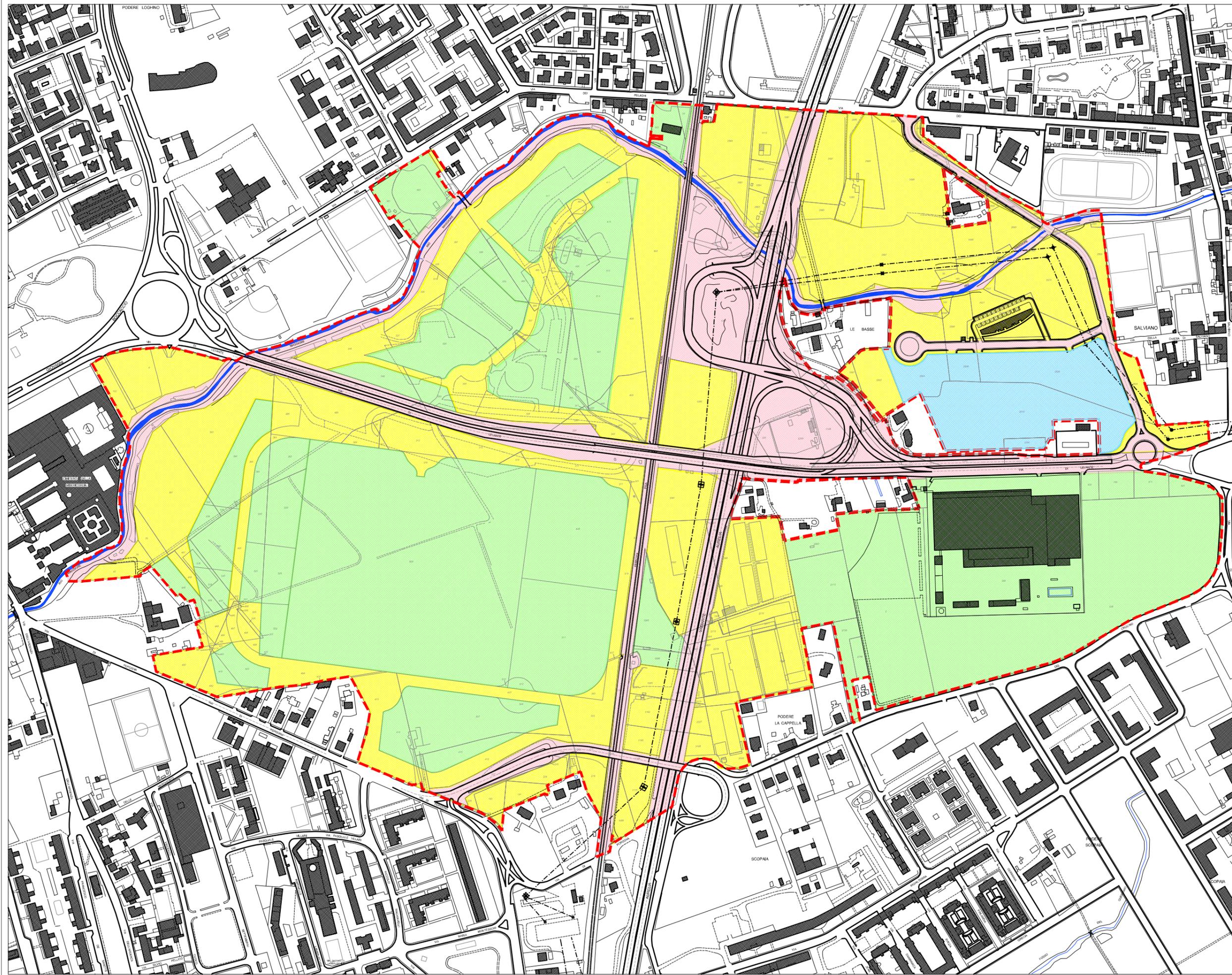
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 2  
 Ambiti e Sub-Ambiti

SCALA  
 1 : 5.000

-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
-  AMBITO 1
-  AMBITO 2
-  SUB - AMBITO 1
-  SUB - AMBITO 2
-  SUB - AMBITO 3
-  SUB - AMBITO 4
-  SUB - AMBITO 5



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 3  
 Proprietà

SCALA  
 1 : 5.000

- LEGENDA
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  PROPRIETA' PUBBLICHE
  -  PROPRIETA' PRIVATE
  -  AREA DI PROPRIETA' PUBBLICA E PRIVATA
  -  INFRASTRUTTURE ESISTENTI



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

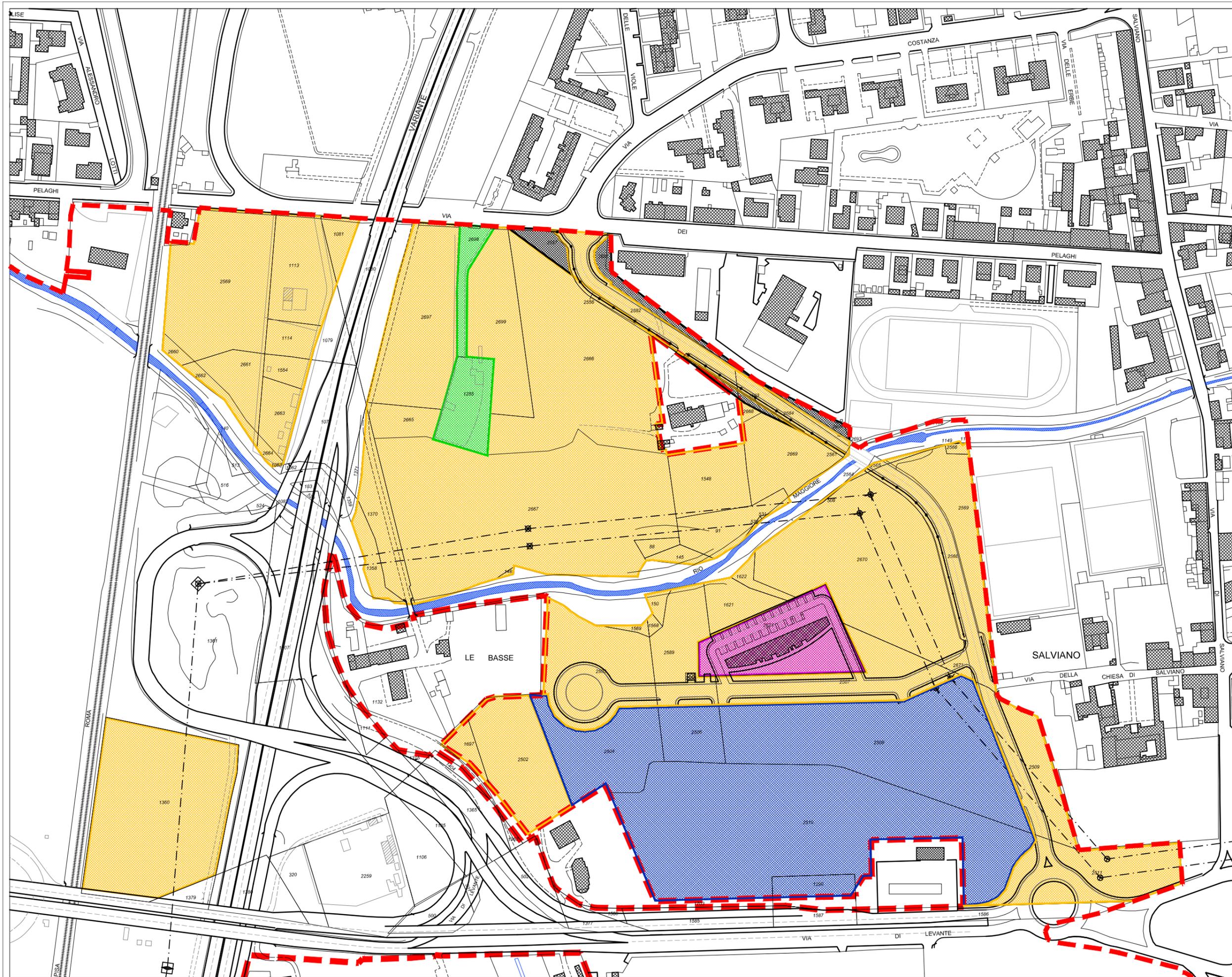
Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro  
 Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 3A  
 Sub-Ambito 1,2 e 5 (parte)  
 individuazione proprietari

SCALA  
 1 : 2.500

- LEGENDA
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  COMUNE DI LIVORNO
  -  Le Ninfee S.r.l.
  -  Consorzio Cooperative Edilizie Edilporto Soc. Coop. Consortile
  -  Finmeccanica Group Real Estate S.p.A.



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

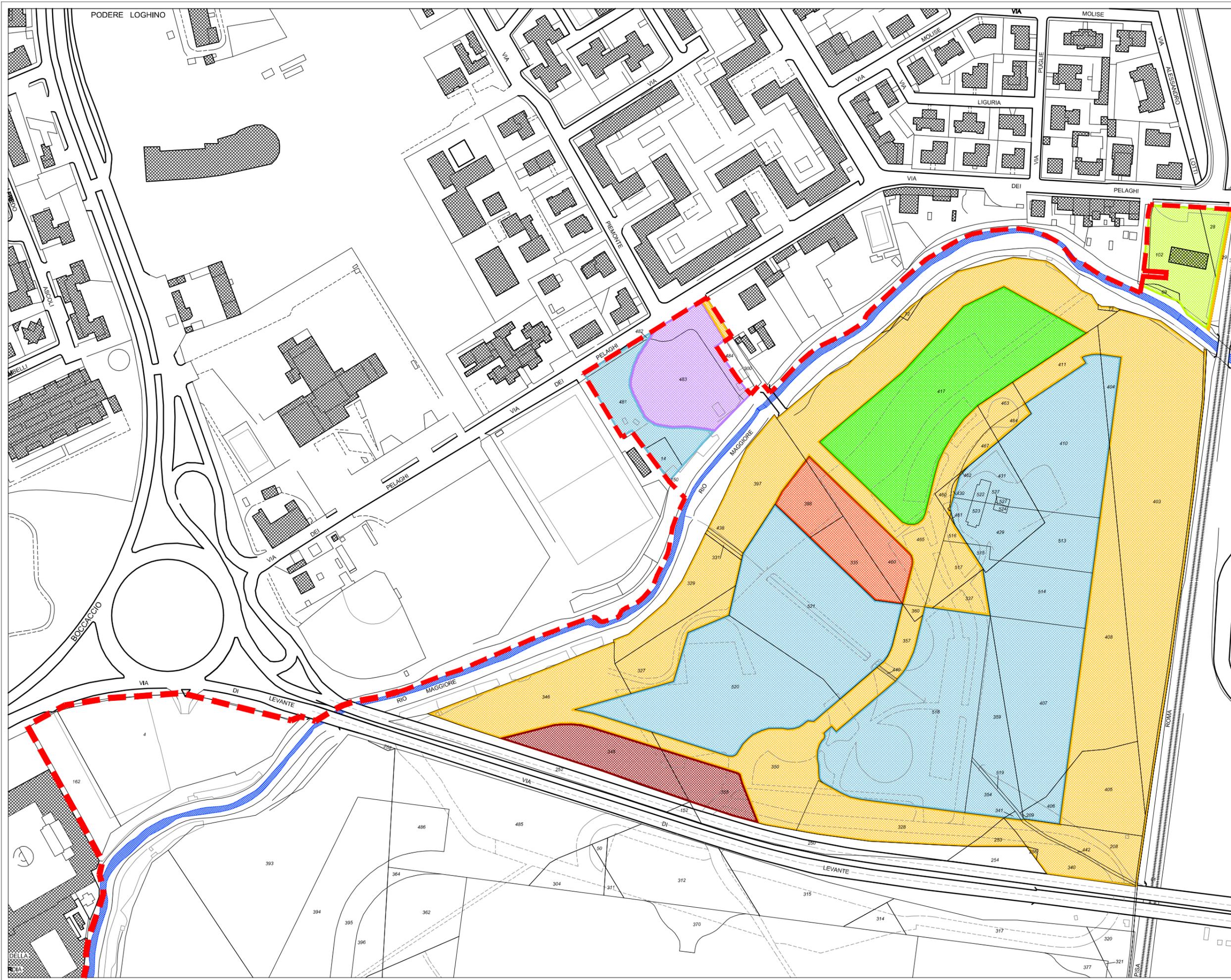
Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro  
 Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 3B  
 Sub-Ambito 3  
 individuazione proprietari

SCALA  
 1 : 2.500

- LEGENDA**
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  COMUNE DI LIVORNO
  -  A.U.S.L. 6
  -  Proland S.r.l.
  -  Comune di Livorno  
Monte dei Paschi di Siena Leasing
  -  MINISTERO DEI TRASPORTI



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

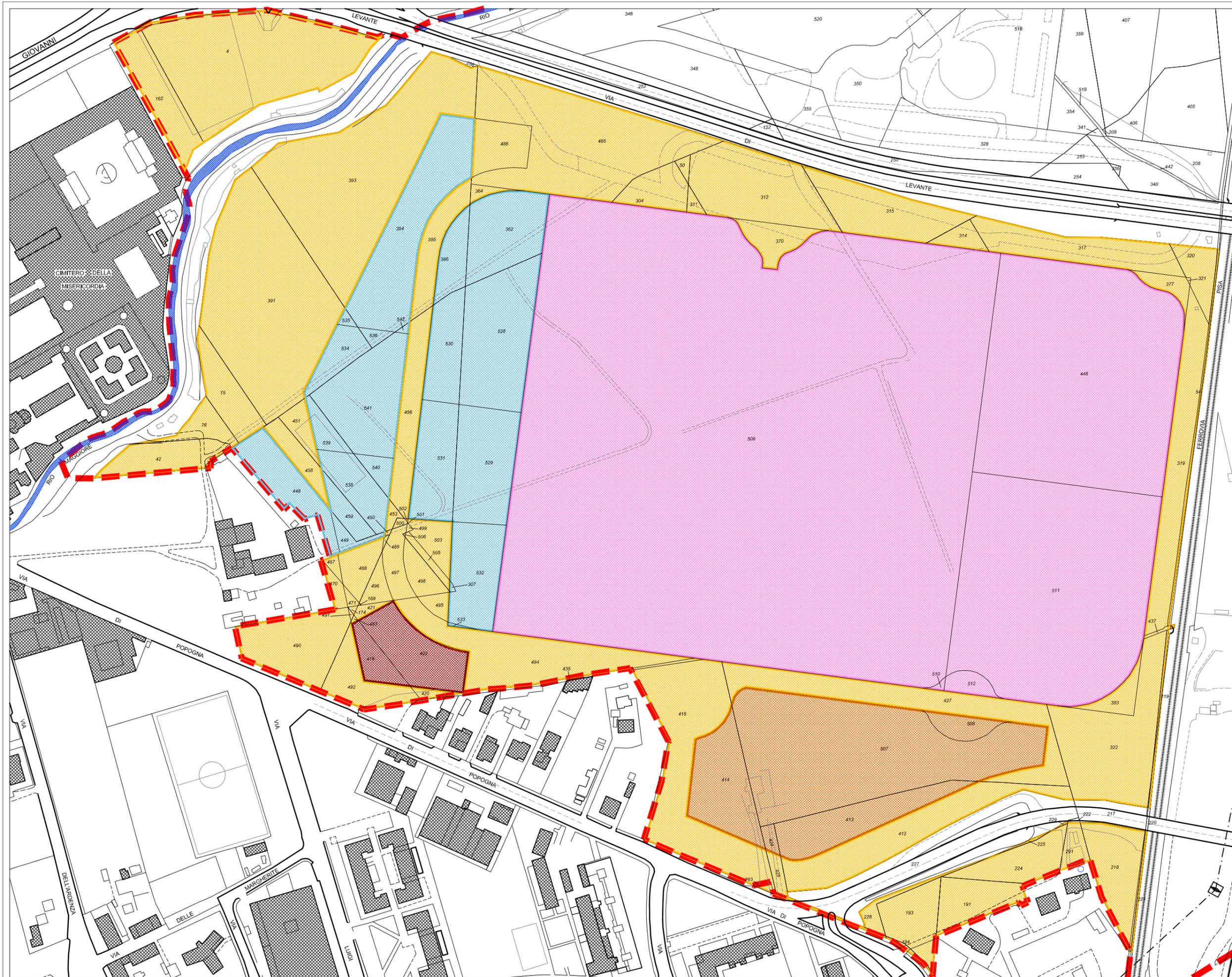
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 3 C  
 Sub-Ambito 4  
 individuazione proprietari

SCALA  
 1 : 2.500

-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
-  COMUNE DI LIVORNO
-  Le Ninfee S.r.l.
-  Soc. Coop. Santa Barbara A.r.l.
-  Edicentro San Martino S.r.l.  
Immobiliare A&B S.r.l.  
R.E.S. Immobiliare S.r.l.
-  Autofficina Cotelo di Posarelli Alessandro  
e Fedeli Giovanni S.n.c.
-  Agostinelli Alfreda e Gabriella  
Del Rio Anna, Laura e Sara  
Guarino Alessandra e Massimo  
Angrisano Concetta
-  Prodomus S.r.l.



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

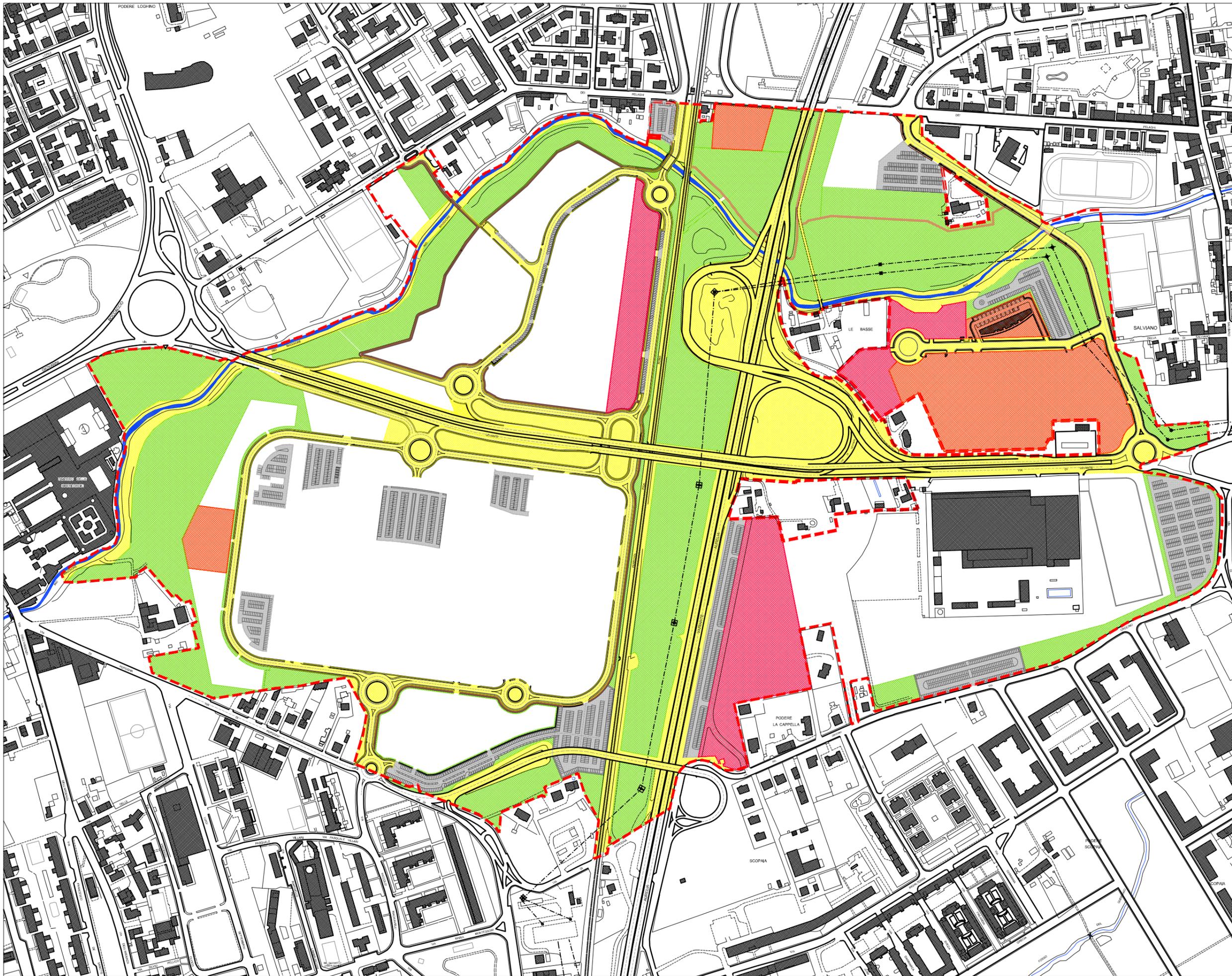
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 3D  
 Sub-Ambito 5 (parte)  
 individuazione proprietari

SCALA  
 1 : 2.500

- LEGENDA**
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  COMUNE DI LIVORNO
  -  Levante S.r.l.
  -  Unicoop Tirreno Soc. Cooperativa
  -  Le Ninfee S.r.l.
  -  Prodomus S.r.l.



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stilitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

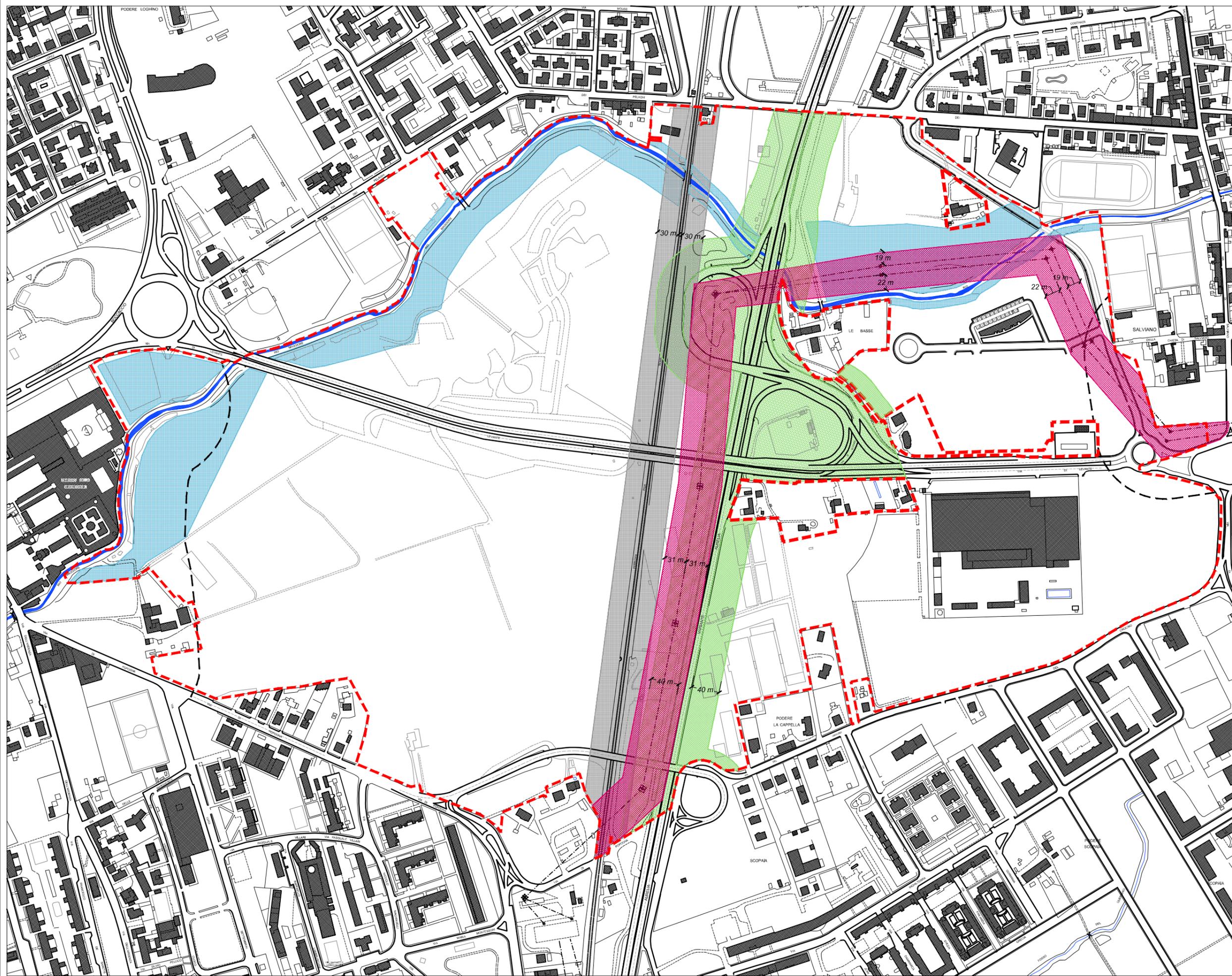
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 4  
 Aree per urbanizzazioni  
 standard, servizi  
 e infrastrutture

SCALA  
 1 : 5.000

- LEGENDA
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E VERDE DI COMPLEMENTO STRADALE
  - ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO
  - ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO E CENTRI DI RICERCA
  - VERDE PUBBLICO E PISTA CICLABILE
  - PARCHEGGI PUBBLICI



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 5

Vincoli

SCALA  
 1 : 5.000

- LEGENDA
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - VINCOLO CIMITERIALE
  - VINCOLO IDRAULICO
  - VINCOLO ELETTRODOTTO
  - VINCOLO FERROVIARIO
  - VINCOLO STRADALE



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stilitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

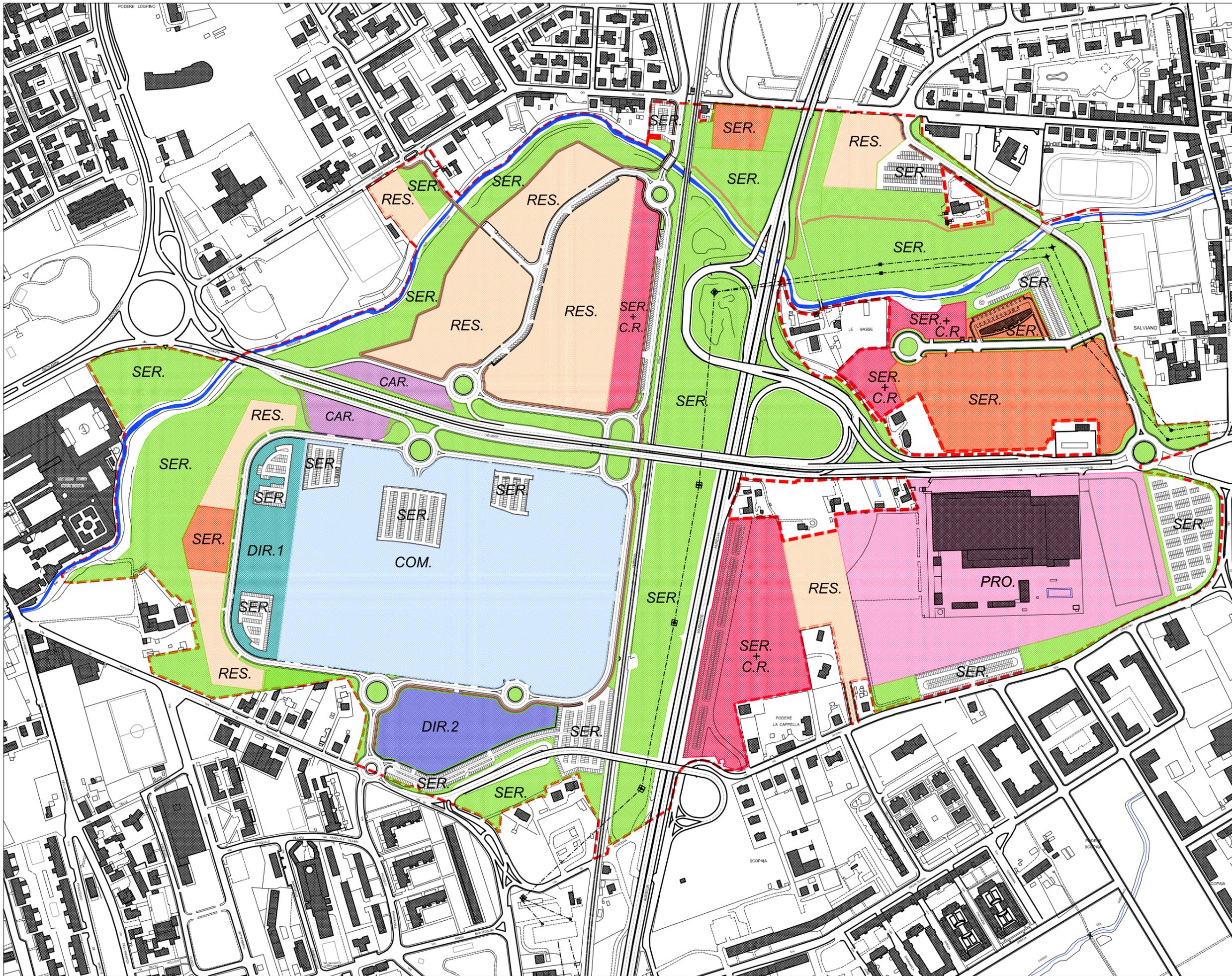
Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro  
 Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 6  
 Piano quotato

SCALA  
 1 : 5.000

LEGENDA  
 - - - - - NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.  
 +27.1 QUOTA TERRENO



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stilitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

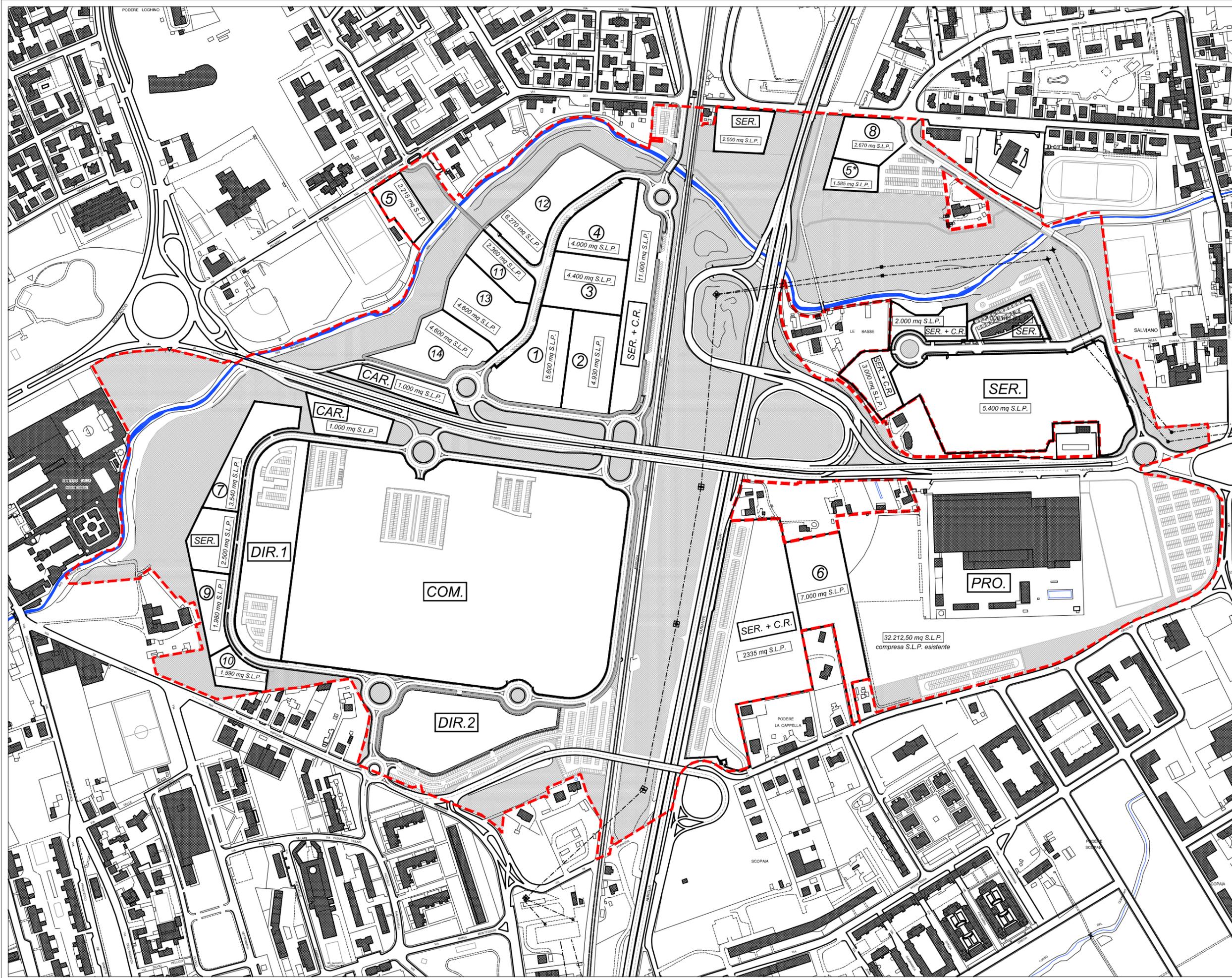
TAVOLA N° 7

Sottozone

SCALA  
 1 : 5.000

**LEGENDA**

	NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
	RES. RESIDENZIALE S.L.P. 57.340 mq
	COM. COMMERCIALE S.L.P. 41.000 mq
	DIR.1 DIREZIONALE S.L.P. 24.000 mq
	DIR.2 COMMERCIALE E TERZIARIO S.L.P. 5.500 mq
	PRO. PRODUTTIVO S.L.P. 32.212 mq - Superficie lotto 103.950 mq
	CAR. DISTRIBUTORI DI CARBURANTE
	SER. SERVIZI DI cui:
	ATTIVITA' PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO
	C.R. ATTIVITA' PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E CENTRI DI RICERCA



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stilitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

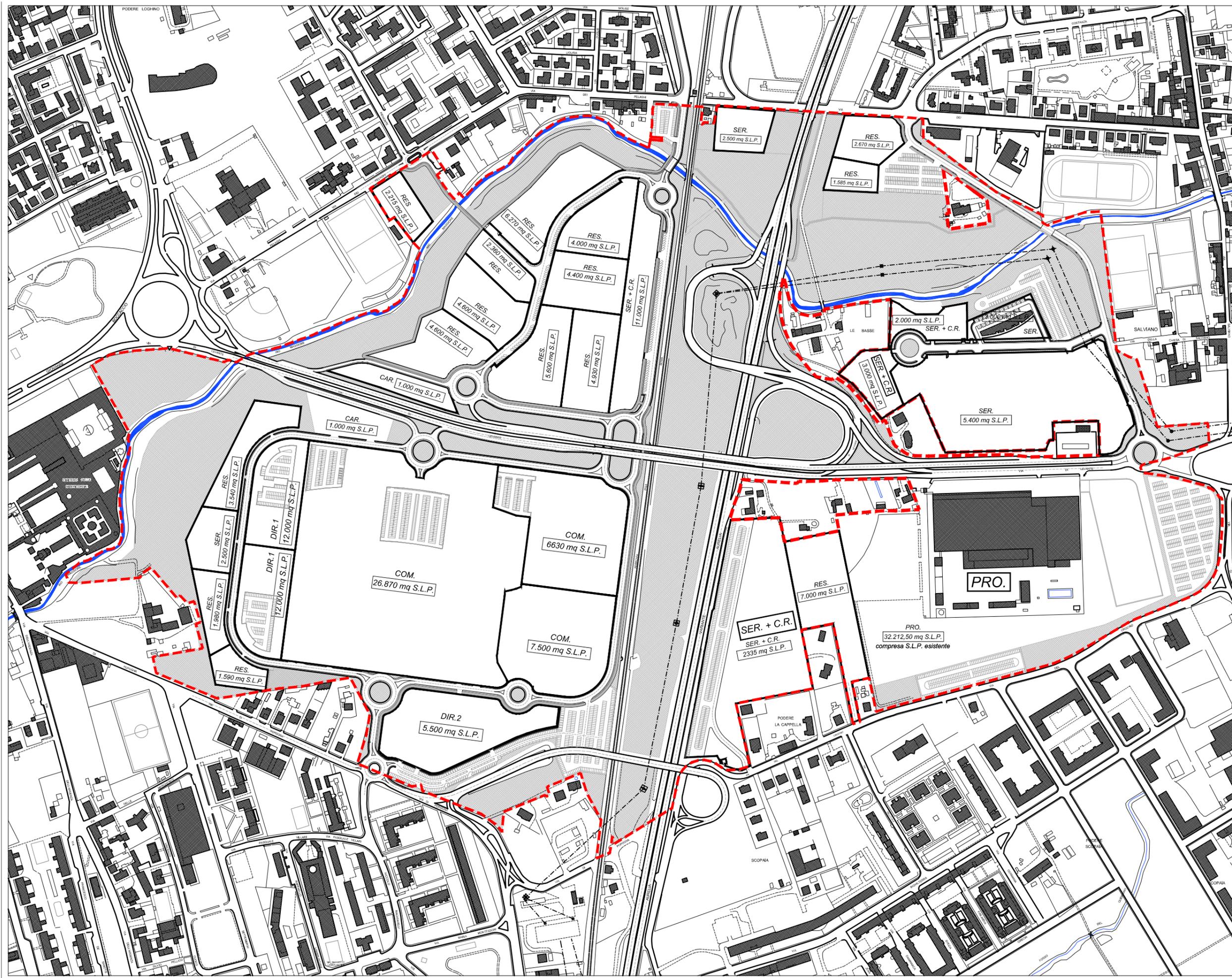
DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 8A  
 Lotti e Macrootti

SCALA  
 1 : 5.000

LEGGENDA  
 [Red dashed line symbol] NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.

[COM. symbol] Macrolotto "COM.". S.L.P. 41.000 mq  
 [DIR.1 symbol] Macrolotto "DIR.1". S.L.P. 24.000 mq  
 [DIR.2 symbol] Macrolotto "DIR.2". S.L.P. 5.500 mq  
 [7 symbol] Lotti Residenziali



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

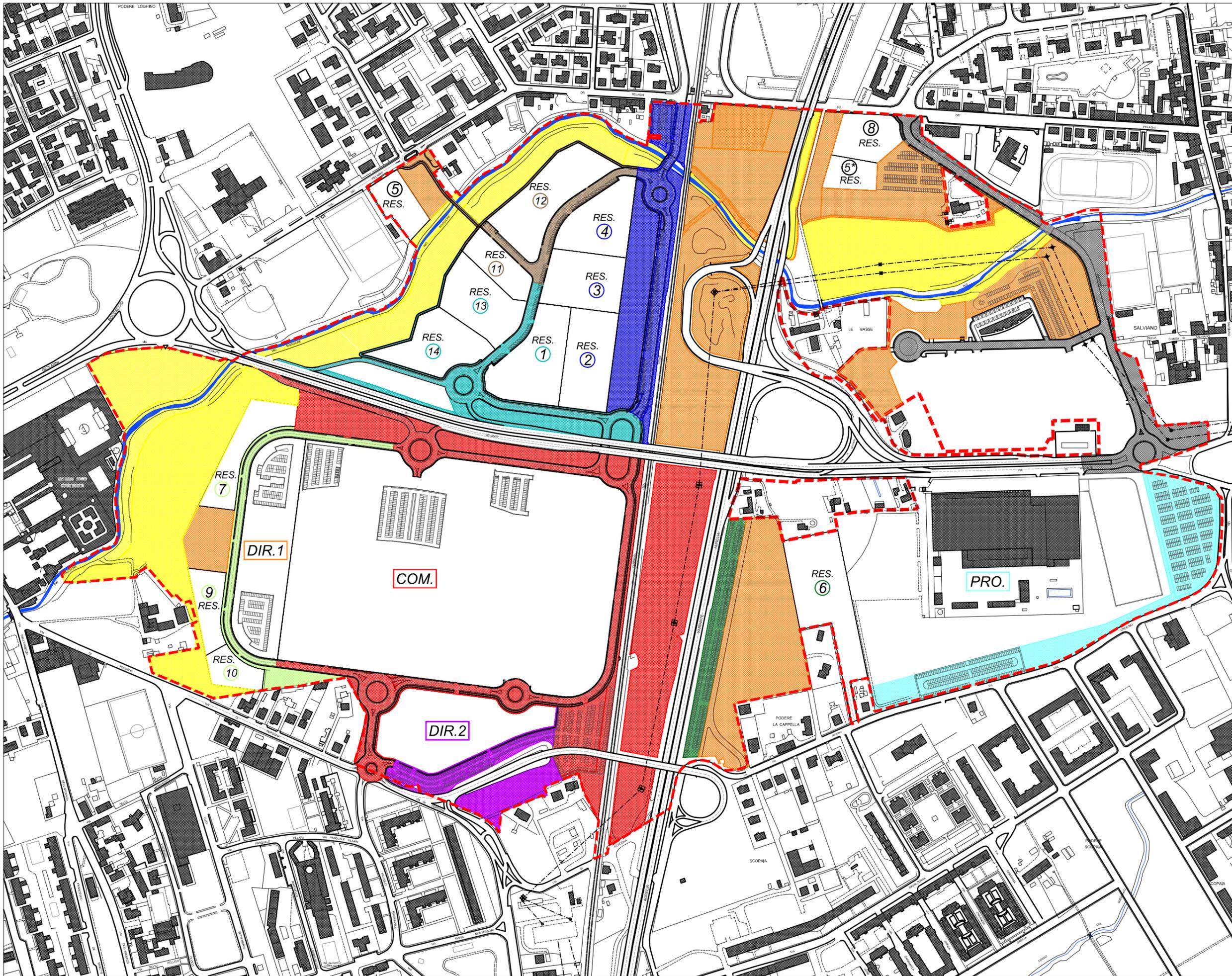
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 8B  
 Suddivisione in lotti

SCALA  
 1 : 5.000

LEGGENDA  
 - - - - - NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici

Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.sa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.sa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stilitano

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

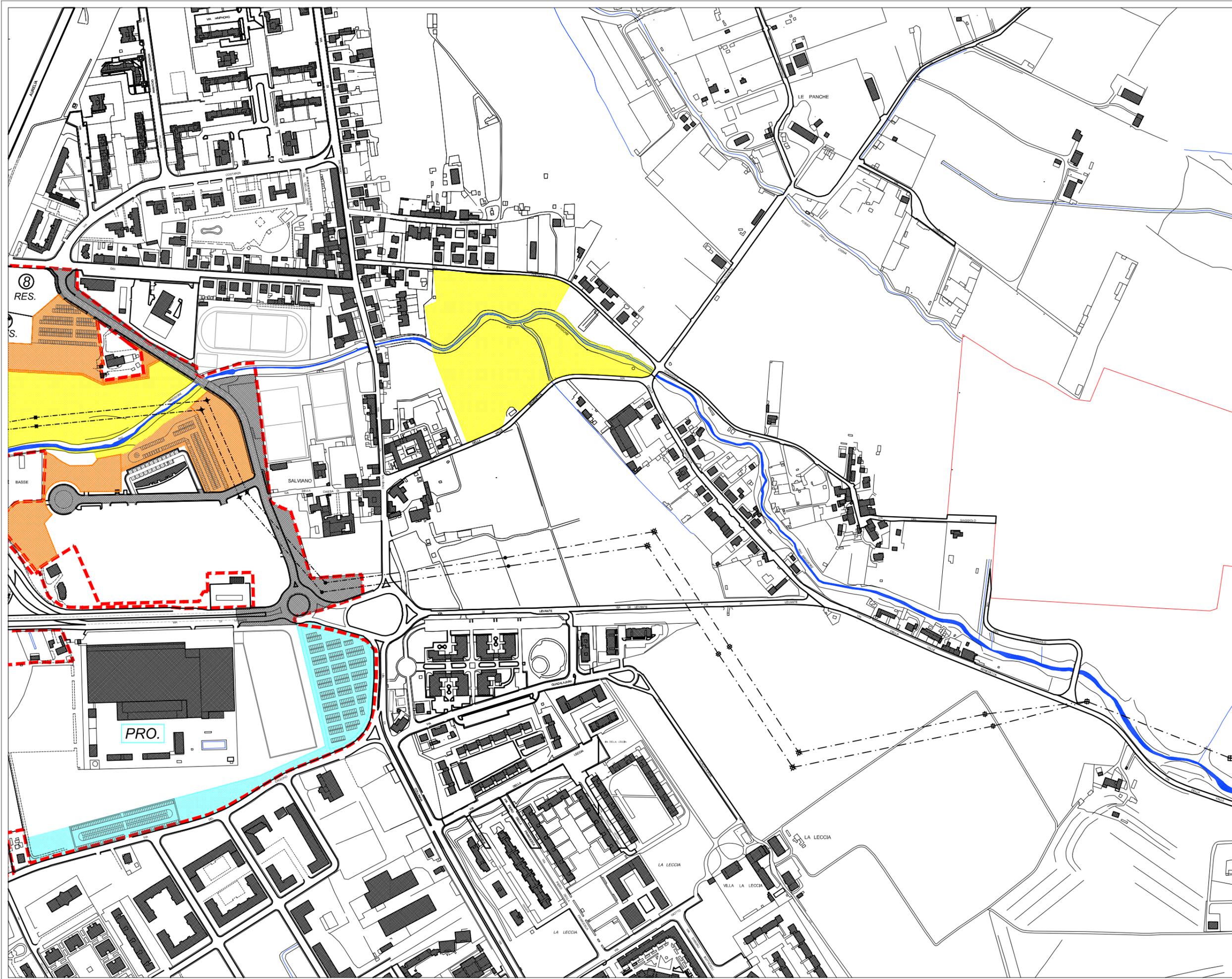
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 9A  
 Urbanizzazioni  
 Stralci funzionali

SCALA  
 1 : 5.000

- LEGENDA**
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - URBANIZZAZIONE GIÀ FINANZIATE
  - STRALCIO n° 1
  - STRALCIO n° 2 / Lotti 1, 13 e 14
  - STRALCIO n° 3 / Lotto "COM."
  - STRALCIO n° 4 / Lotto "DIR.2"
  - STRALCIO n° 5 / Lotto "PRO."
  - STRALCIO n° 6 / Lotti 2, 3 e 4
  - STRALCIO n° 7 / Lotti 5,5', 11 e 12
  - STRALCIO n° 8 / Lotto 6
  - STRALCIO n° 9 / Lotti 7, 8, 9 e 10
  - STRALCIO n° 10 / Lotto "DIR.1"



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

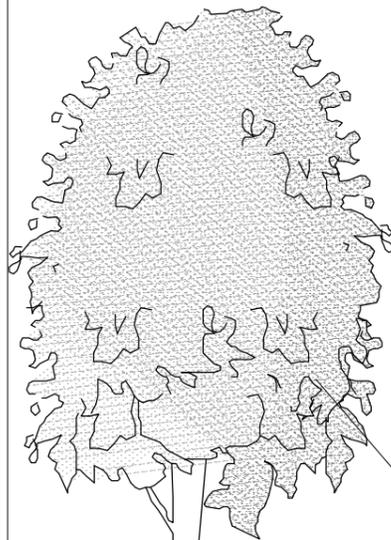
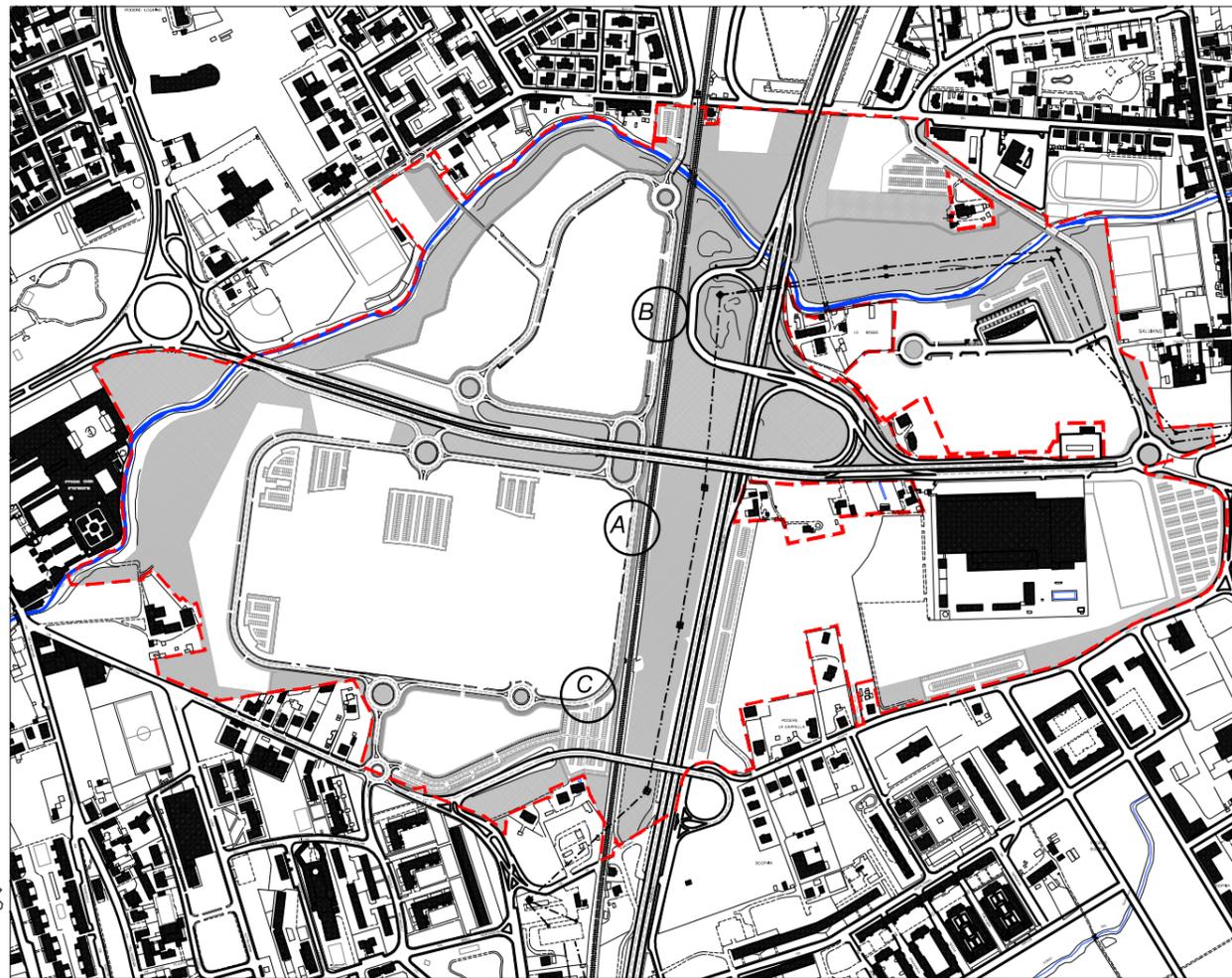
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

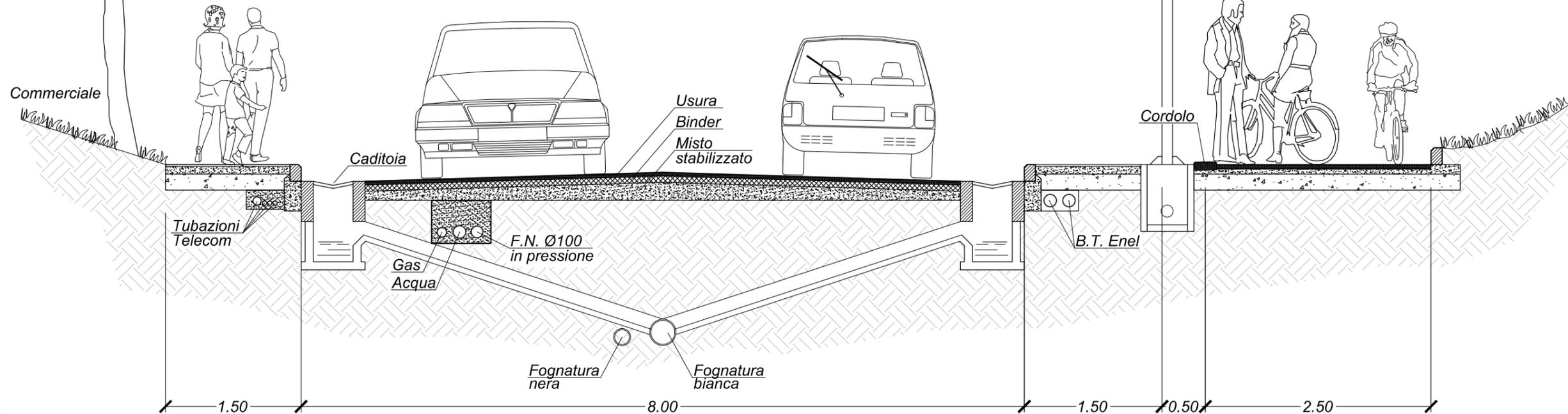
TAVOLA N° 9B  
 Urbanizzazioni  
 Stralci funzionali

SCALA  
 1 : 5.000

- LEGENDA**
- NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  - URBANIZZAZIONE GIÀ FINANZIATE
  - STRALCIO n° 1
  - STRALCIO n° 2 / Lotti 1, 13 e 14
  - STRALCIO n° 3 / Lotto "COM."
  - STRALCIO n° 4 / Lotto "DIR.2"
  - STRALCIO n° 5 / Lotto "PRO."
  - STRALCIO n° 6 / Lotti 2, 3 e 4
  - STRALCIO n° 7 / Lotti 5,5', 11 e 12
  - STRALCIO n° 8 / Lotto 6
  - STRALCIO n° 9 / Lotti 7, 8, 9 e 10
  - STRALCIO n° 10 / Lotto "DIR.1"



Tiglio europeo (*Tilia europaea*)



SEZIONE A - A

Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di recupero  
 e Attuazione strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

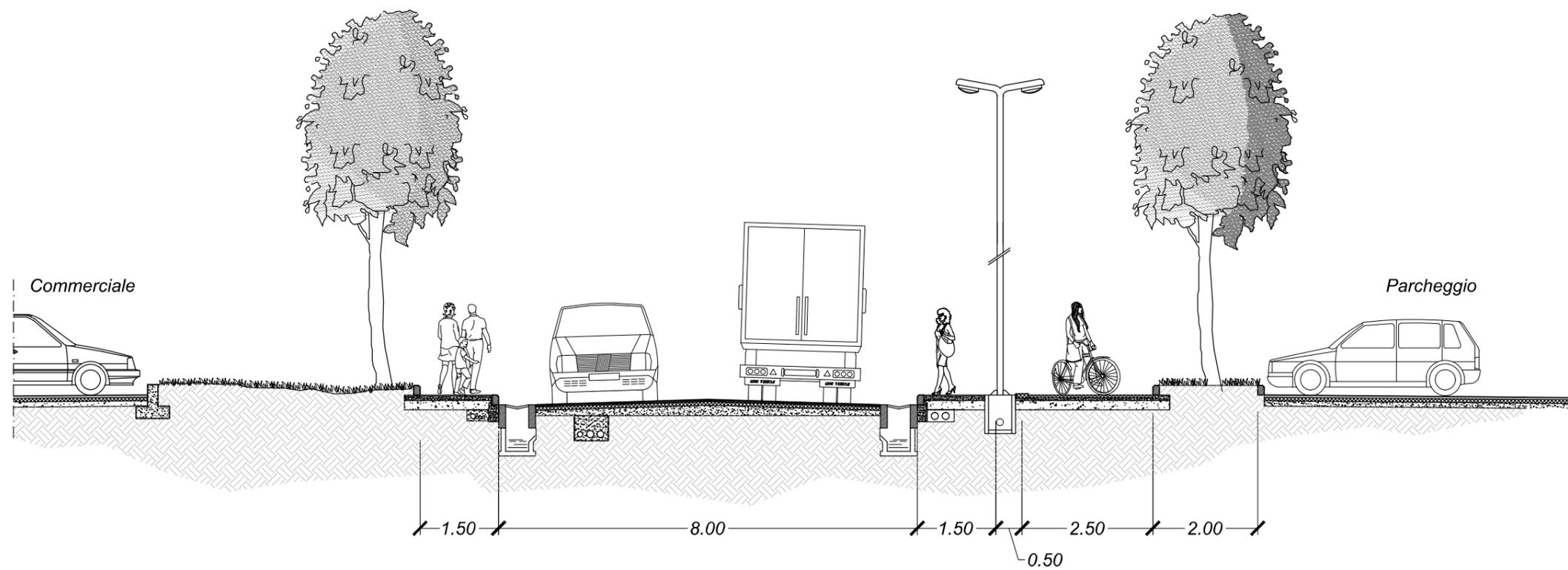
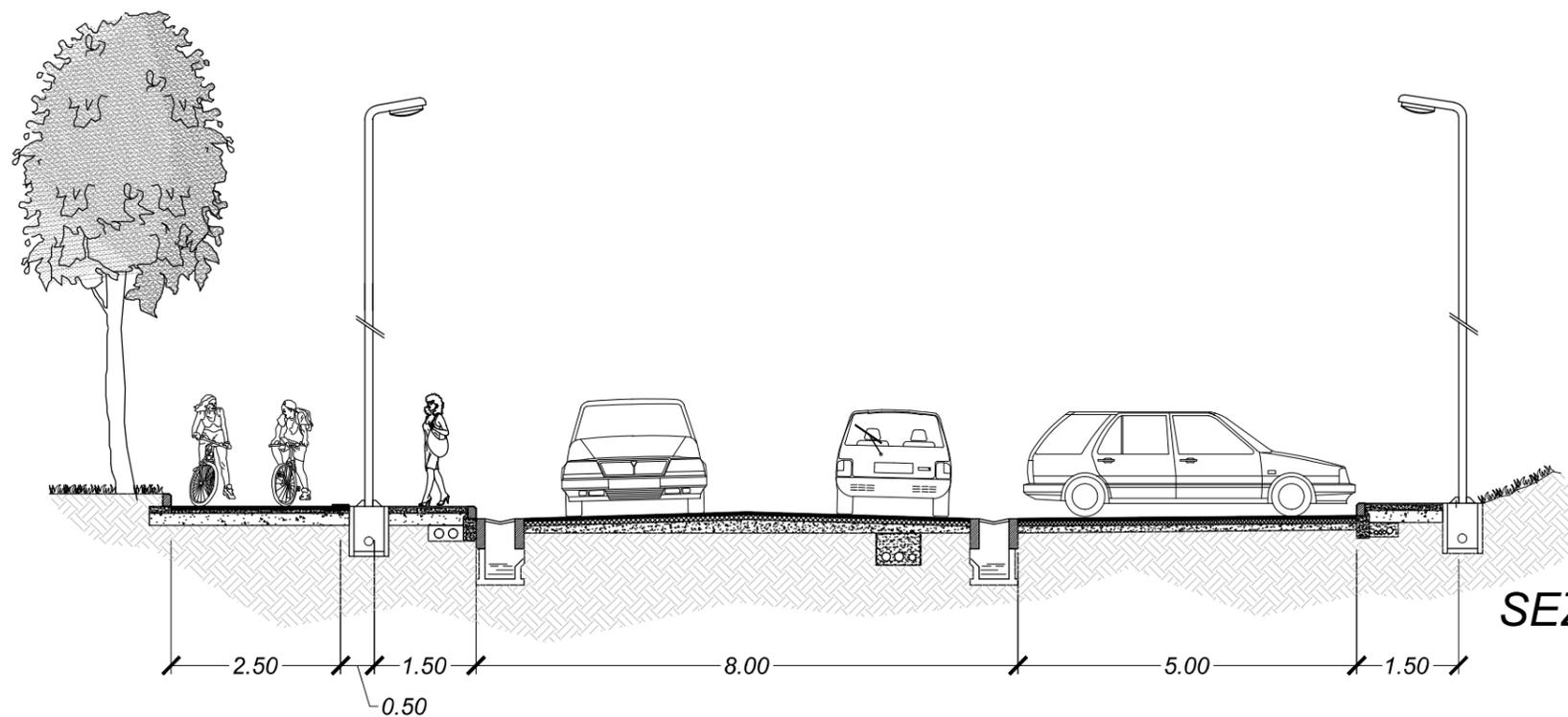
Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 10A  
 Sezioni stradali tipo

SCALA  
 1 : 5.000



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di recupero  
 e Attuazione strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

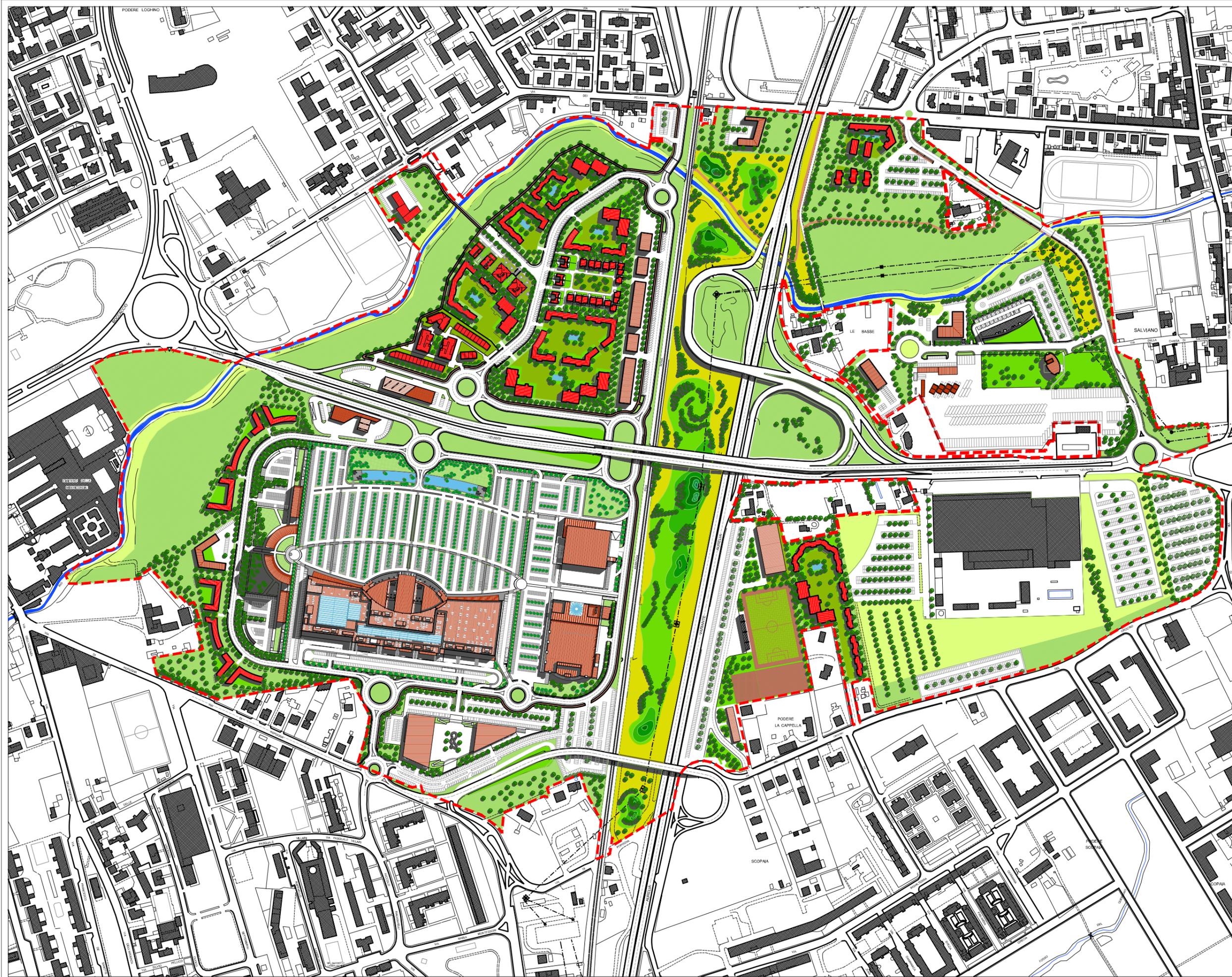
Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
 VARIANTE 1

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 10B  
 Sezioni stradali tipo

SCALA  
 1 : 5.000



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni

Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stilittano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

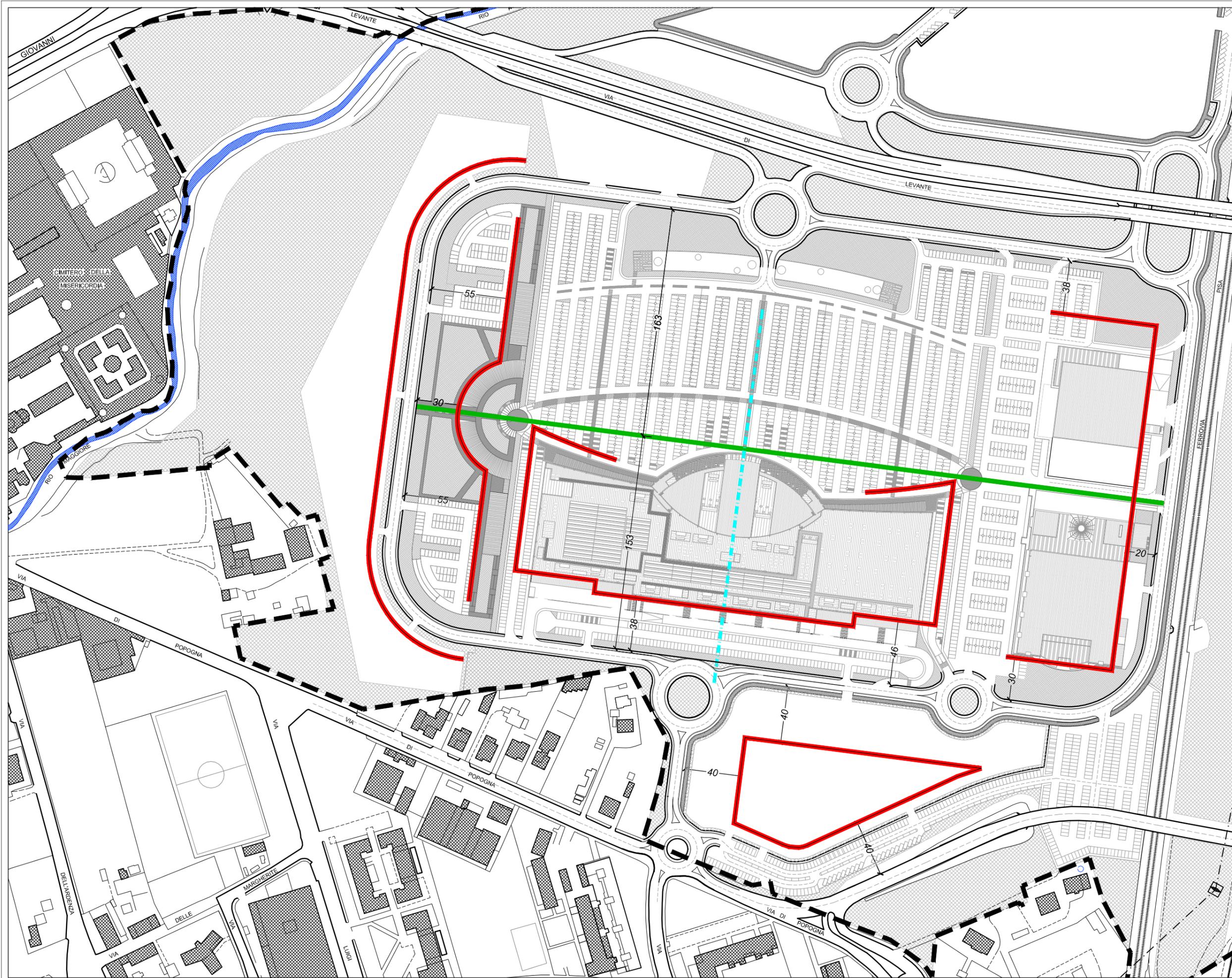
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 11  
 Planivolumetrico

SCALA  
 1 : 5.000

LEGENDA  
 - - - - - NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

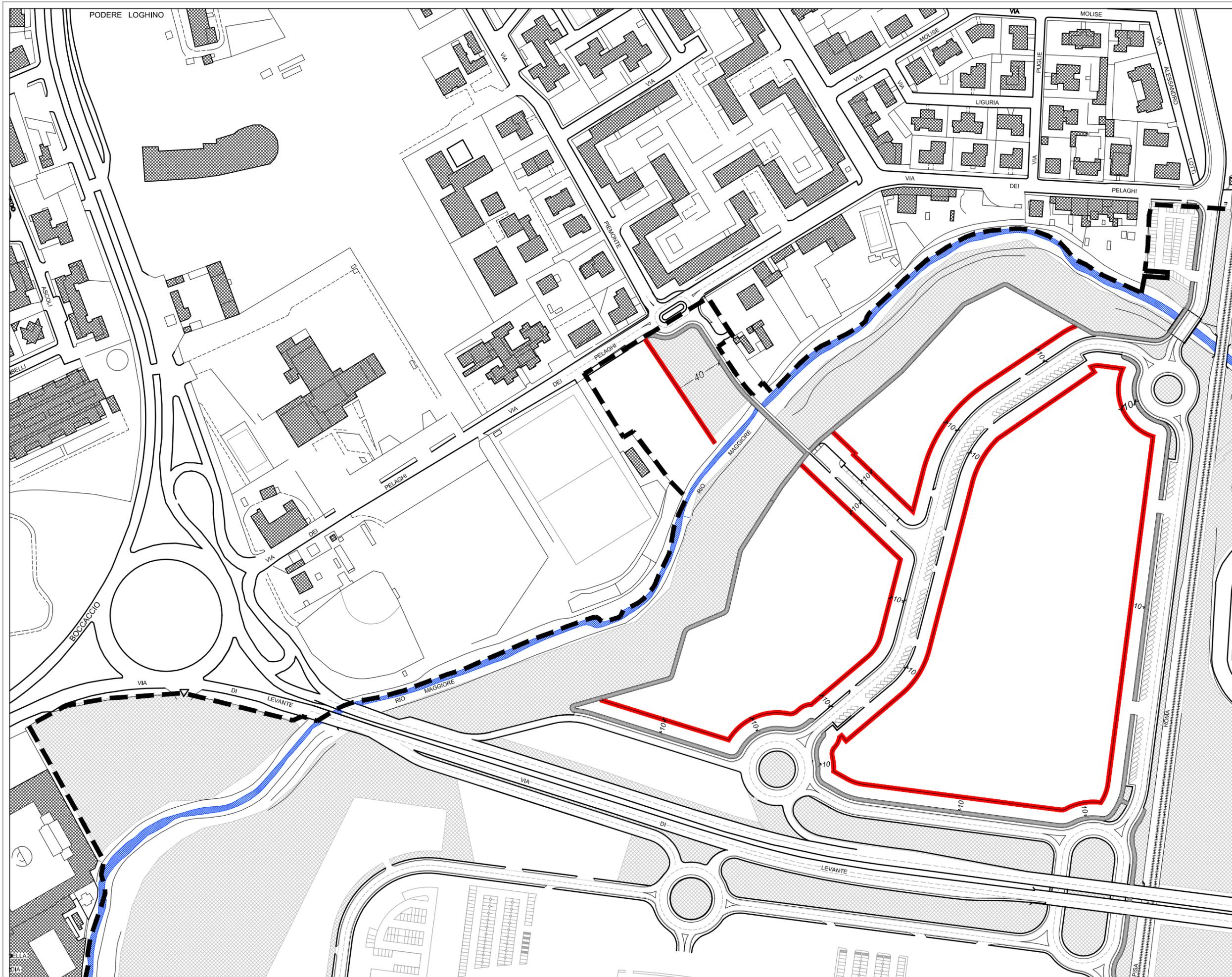
Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro  
 Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 12 A  
 Fili fissi lungo strada

SCALA  
 1 : 2.500

- LEGENDA
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  Filo fisso: limite verso le strade oltre il quale non è consentita l'edificazione
  -  Asse di simmetria rispetto alle indicazioni di piano
  -  Asse di visuale: asse lungo il quale viene colta la sensazione prospettica



**Comune di Livorno**  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

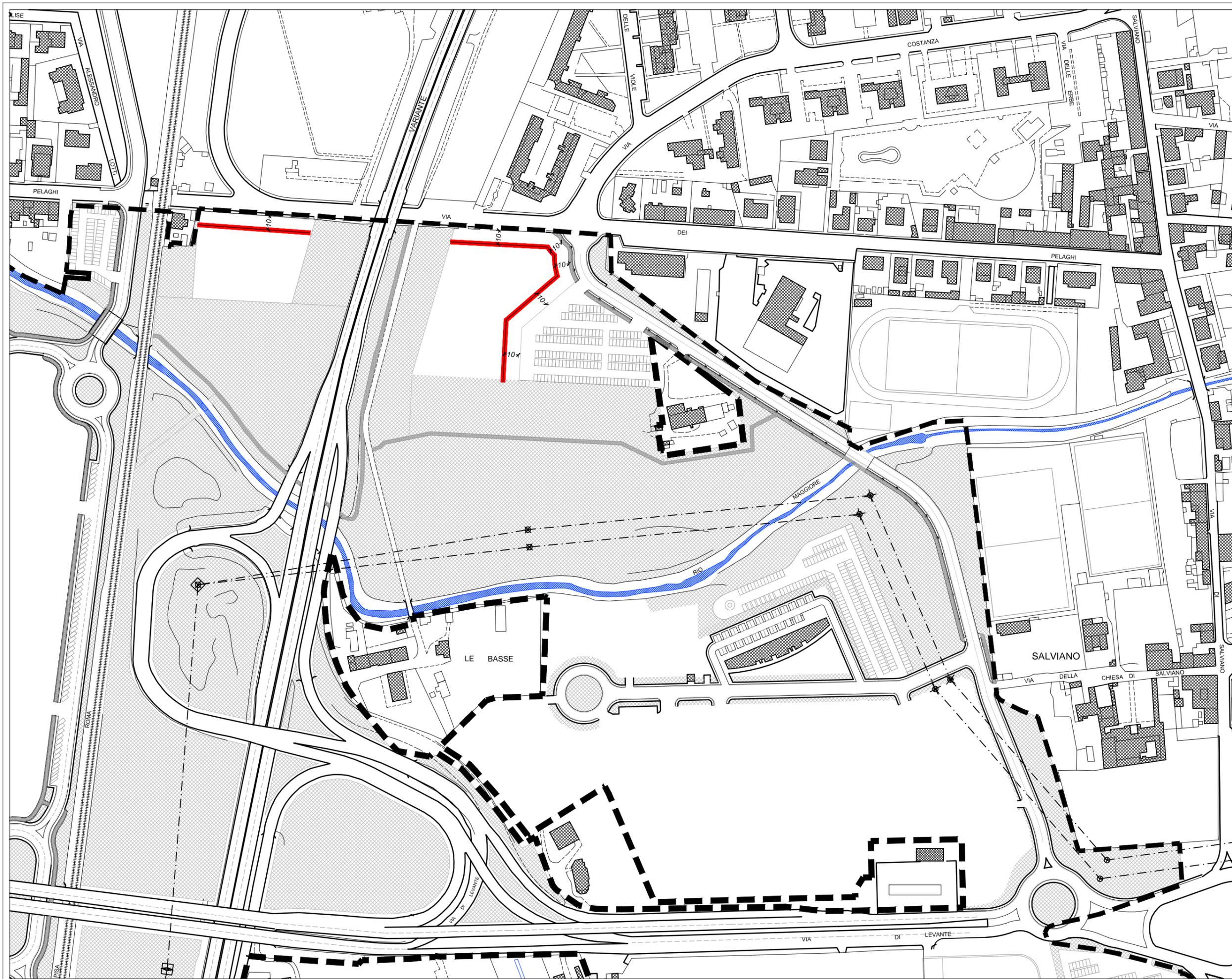
Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

**TAVOLA N° 12 B**  
 Fili fissi lungo strada

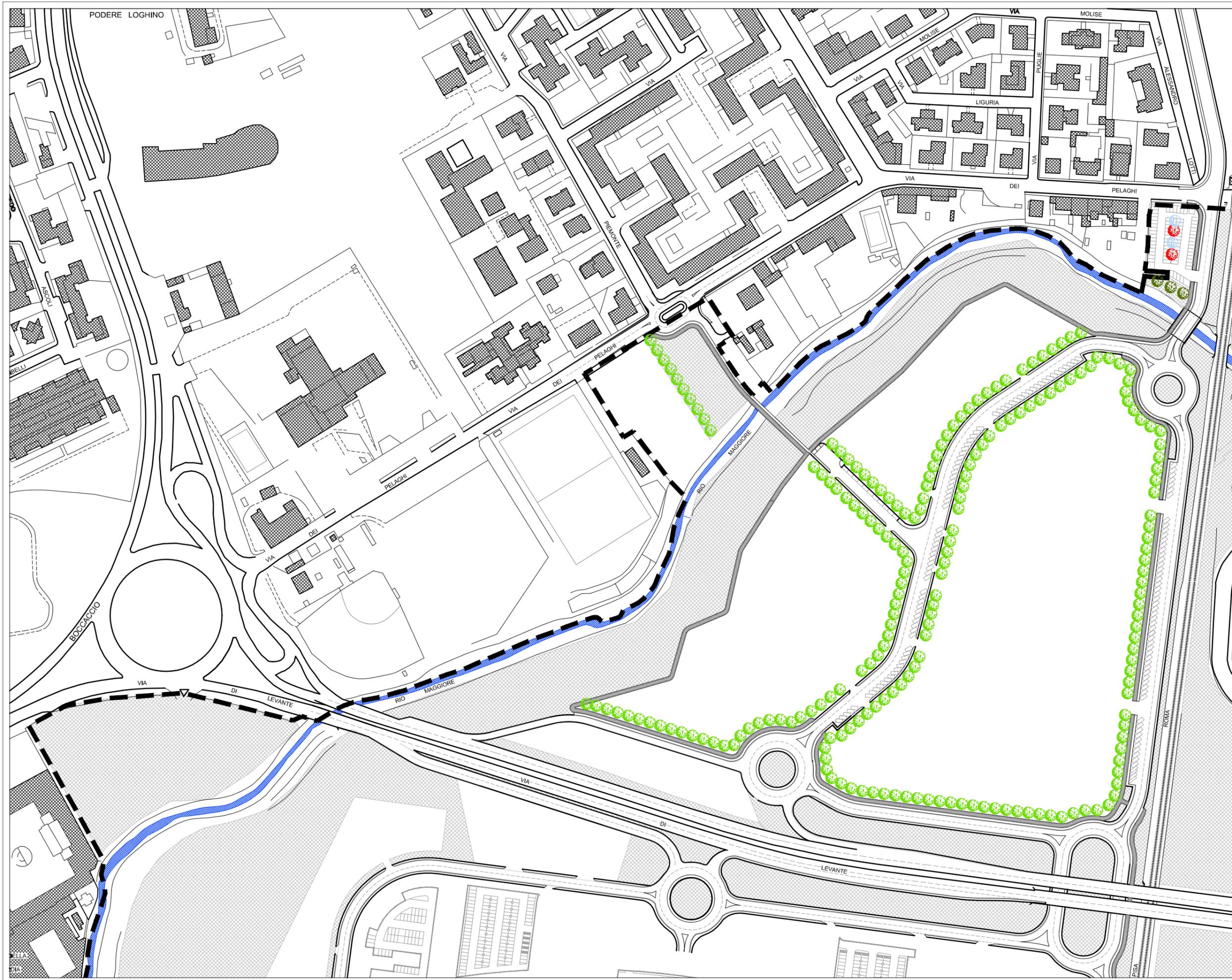
SCALA  
 1 : 2.500

- LEGENDA**
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  Filo fisso: limite verso le strade oltre il quale non è consentita l'edificazione
  -  Asse di simmetria rispetto alle indicazioni di piano
  -  Asse di visuale: asse lungo il quale viene colta la sensazione prospettica



**Comune di Livorno**  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
*Responsabile del Procedimento*  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
*Progettazione*  
 Arch. Fulvio Rossi  
*Collaboratori Tecnici*  
 Dott.sa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.sa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia  
 Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro  
**Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"**  
**VARIANTE 1**  
 DATA  
 gennaio 2013  
**TAVOLA N° 12 C**  
**Fili Fissi lungo strada**  
 SCALA  
 1 : 2.500  
**LEGENDA**  
 - - - - - NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.  
 Filo fisso: limite verso le strade oltre il quale non è consentita l'edificazione  
 Asse di simmetria rispetto alle indicazioni di piano  
 Asse di visuale: asse lungo il quale viene colta la sensazione prospettica





**Comune di Livorno**  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici

*Responsabile del Procedimento*  
 Ing. Gianfranco Chetoni

*Progettazione*  
 Arch. Fulvio Rossi  
*Collaboratori Tecnici*  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano

*Sindaco*  
 Dott. Alessandro Cosimi

*Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale*  
 Dott. Antonio Salonia

*Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro*

**Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"**

**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

**TAVOLA N° 13 B**

*Verde di arredo  
 per strade e parcheggi  
 Sub-Ambito 4*

SCALA  
 1:2.500

**LEGENDA**

-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
-  Tiglio europeo (*Tilia europaea*)  
VINCOLANTE
-  Susino da fiore rosso (*Purnus pissardi nigra*)  
INDICATIVO
-  Albero di Giuda (*Cercis Siliquastrum*)  
INDICATIVO
-  Alberatura esistente da MANTENERE



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott.ssa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano

Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro  
 Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

Data  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 13 C  
 Verde di Arredo  
 per strade e parcheggi  
 Sub-Ambito 3

SCALA  
 1:2.500

- LEGENDA**
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
  -  Tiglio europeo (*Tilia europaea*)  
VINCOLANTE
  -  Susino da fiore rosso (*Punus pissardi nigra*)  
INDICATIVO
  -  Albero di Giuda (*Cercis Siliquastrum*)  
INDICATIVO



Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"

**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

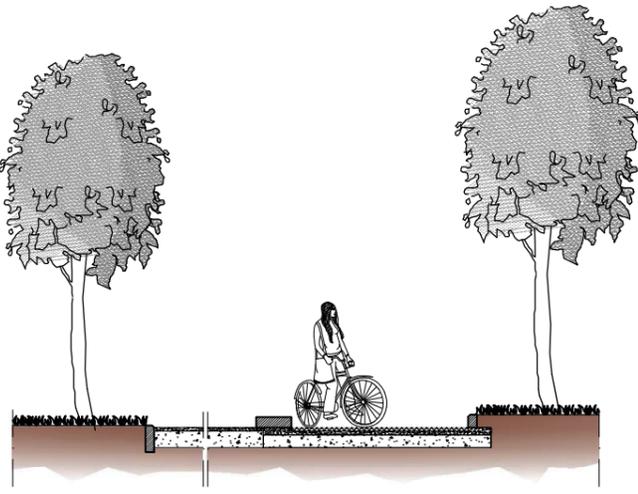
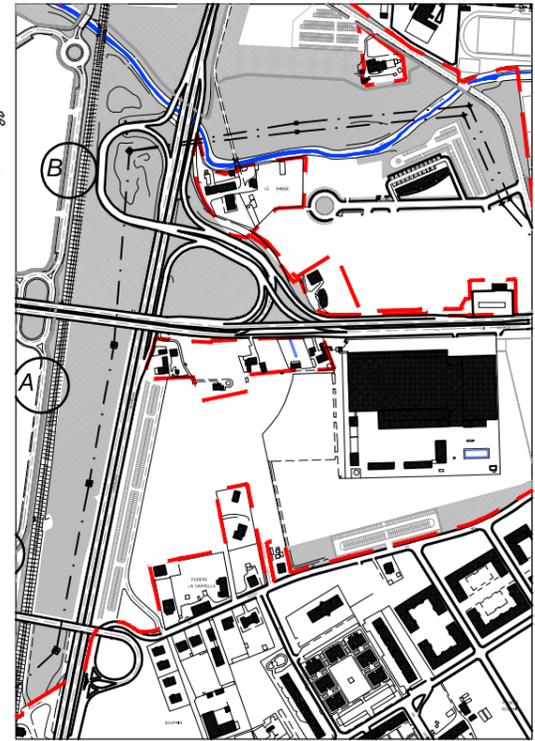
**TAVOLA N° 14**

Lineamenti di sistemazione  
 a parco attrezzato dell'area  
 tra la ferrovia e la Variante  
 Aurelia ed il Rio Maggiore

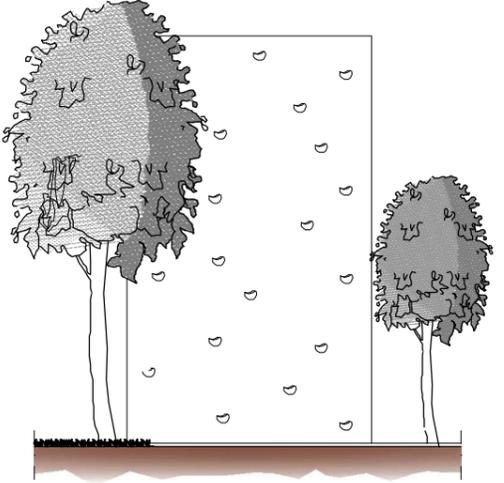
SCALA  
 Varie

**LEGENDA**

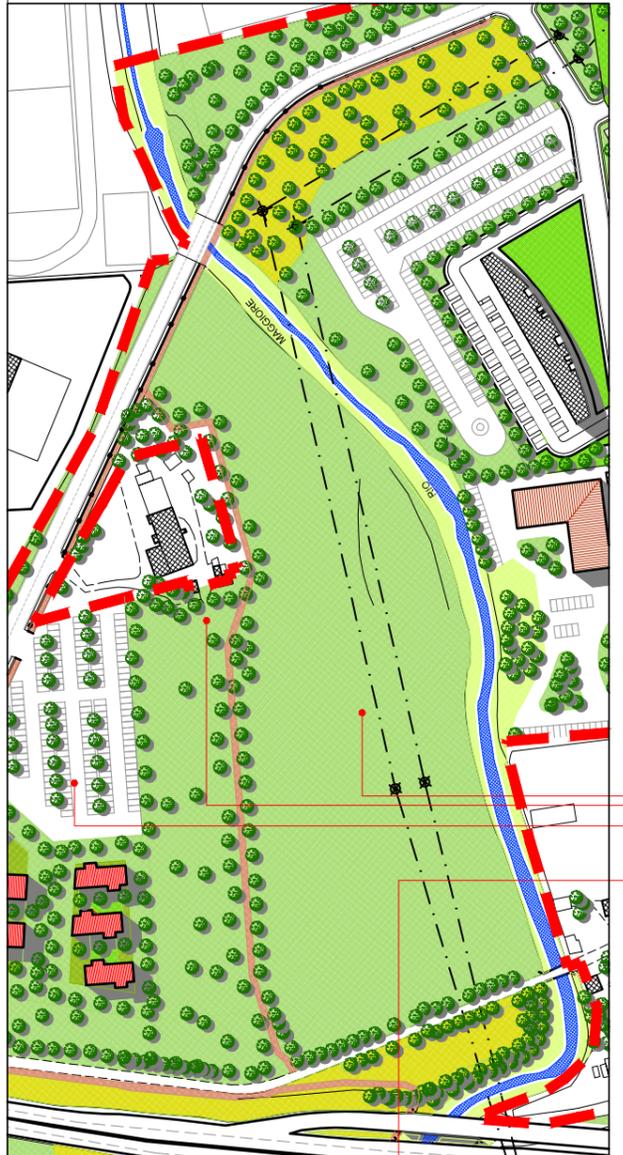
-  NUOVO PERIMETRO U.T.O.E.
-  ATTREZZATURE SPORTIVE:  
 PERCORSO ATTREZZATO  
 CAMPI GIOCO POLIVALENTI  
 PISTA SKATE-BOARD  
 PARETE FREE-CLIMBING  
 CAMPI TENNIS  
 PERCORSO MOUNTAIN - BIKE
-  RILEVATI DI TERRENO  
 CON PIANTUMAZIONE A PRATO
-  FASCIA DI LOCALIZZAZIONE  
 PERCORSI PEDONALI E  
 PISTA CICLABILE
-  ALBERATURE



**PISTA CICLABILE + PERCORSO PEDONALE**  
 Sezione schematica tipo

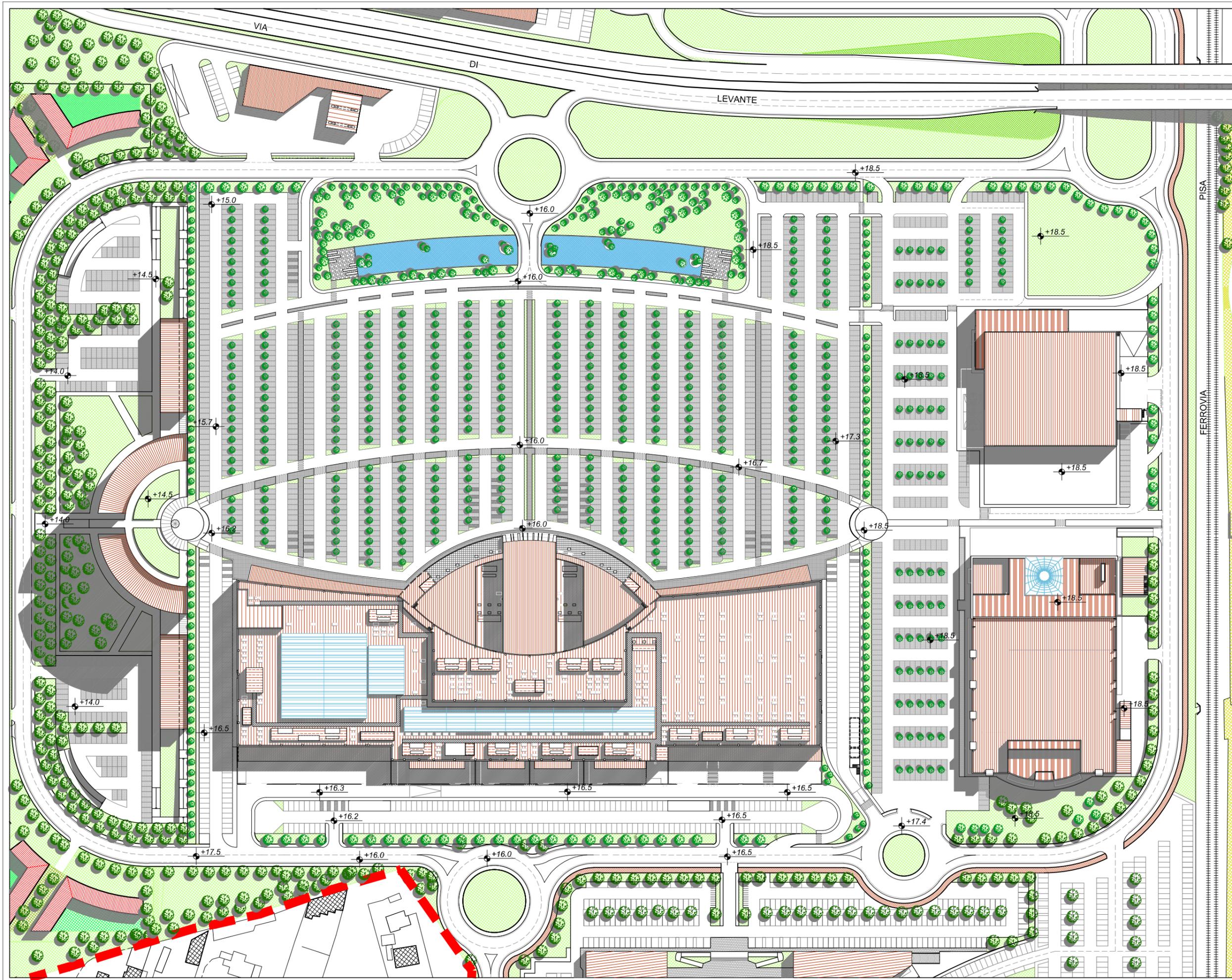


**PARETE FREE-CLIMBING**  
 Schema



- Cassa di espansione  
Rilevato a prato
- Parcheggio Pubblico
- Rilevato a prato
- Corridoio di accesso  
all'area sport
- Variante Aurelia
- Rilevato a prato
- Parete Free-Climbing
- Rilevato a prato
- Rilevato a prato
- Parcheggio Pubblico
- Rilevato a prato





Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.ssa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tonda  
 Arch. Claudia Bigongiari  
 Dott. sa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco

Dott. Alessandro Cosimi  
 Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

Data  
 gennaio 2013

TAVOLA N. 15 A  
 Planimvolumetrico  
 Macrolotti COM e DIR.1

SCALA

LEGENDA



Comune di Livorno  
 DIPARTIMENTO 4 POLITICHE DEL TERRITORIO  
 U.O. Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ufficio Piani di Recupero  
 e Attuazione Strumenti Urbanistici  
 Responsabile del Procedimento  
 Ing. Gianfranco Chetoni  
 Progettazione  
 Arch. Fulvio Rossi  
 Collaboratori Tecnici  
 Dott.sa Susanna Cenerini  
 Dott. Leonardo Gonnelli  
 Dott. Alessandro Ursi  
 Dott. Alessio Tanda  
 Arch. Claudia Bigongiali  
 Dott. sa Carla Bruni  
 Geom. Carlo Masi  
 Sig.ra Sonia Stillitano  
 Sindaco  
 Dott. Alessandro Cosimi

Direttore Generale  
 e  
 Segretario Generale  
 Dott. Antonio Salonia

Unità Territoriale  
 Organica Elementare 4C18  
 Nuovo Centro

Piano particolareggiato di  
 iniziativa pubblica  
 "NUOVO CENTRO"  
**VARIANTE 1**

DATA  
 gennaio 2013

TAVOLA N° 15B  
 DESCRIZIONE  
 Macrolotti COM e DIR.1  
 Piani parcheggi  
 interrati o seminterrati

SCALA

LEGENDA