



Comune di Livorno

DECISIONE N. 209

GIUNTA COMUNALE 29/06/2017 - ORE 12,53

Presenti: Sorgente, Belaise, Aurigi, Morini, Martini, Baldari, Dhimgjini.
Assiste: il Segretario Generale S. Dott.ssa Susanna Cenerini

Oggetto: Richiesta di due Varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 35 della LR 65/2014 secondo i disposti dell'art. 8 DPR 160/2010. Richiedenti: 1) Azienda agricola Lemmi Fortunato – Via della Fontanella 9 – Livorno; 2) GM service srl – Via Variante Aurelia – Livorno. Nota Assessore Aurigi prot. 80726/2017. (Rapporto Settore Pianificazione territoriale e GIS prot. 72999/2017).

LA GIUNTA

Ascoltato l'Assessore Aurigi che ha illustrato i contenuti del rapporto;
dopo attenta valutazione

DECIDE

di prendere atto dei contenuti del rapporto, dando mandato agli uffici di procedere con gli atti e le attività conseguenti.

La presente decisione si comunica a:

Sig. Sindaco
Sig. Vice Sindaco
Sigg.ri Assessori
Vice Segretario Generale
Arch. Danti
Dott. Del Seppia

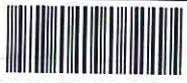
IL SEGRETARIO GENERALE S.
(Dott.ssa Susanna Cenerini)



Comune di Livorno

Assessore Urbanistica,
Lavori Pubblici, Piano Strutturale
Supporto PRG del Porto, Arredo Urbano,
Manutenzione e Impianti e Verde Pubblico

29/6/17 per

Comune di Livorno	
Protocollo generale: INTERNO	
0080726	29/06/2017
	Class: 2017-6.1
20170080726	UOR: 00 - Sindaco

29/6/2017

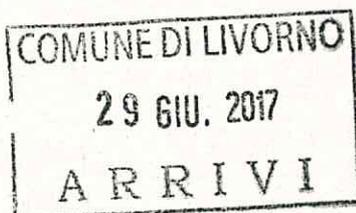
G.A

[Handwritten signature]

29 giugno 2017

Livorno, 28.06. 2017

Al Signor Sindaco



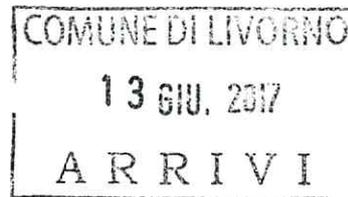
Oggetto: Richiesta di due Varianti Urbanistiche, ai sensi dell'art.35 della L.R. n.65/2014 secondo i disposti dell'art.8 DPR n.160/2010. Richiedenti:

- 1) Azienda Agricola :LEMMI FORTUNATO – Via della Fontanella,9 – Livorno
- 2) G.M. Service srl – Via Variante Aurelia – Livorno

Con la presente Le trasmetto il rapporto, prot. n. 72999 del 13.0617, di cui all'oggetto, predisposto dal Dipartimento – Politiche del Territorio Settore Pianificazione Territoriale e GIS, per l'opportuno esame da parte della Giunta Comunale.

Cordiali saluti.

[Handwritten signature]
Alessandro Aurigi



COMUNE DI LIVORNO

DIPARTIMENTO POLITICHE DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GIS

Comune di Livorno	
Protocollo generale: INTERNO	
0072999	13/06/2017
	Class:2017-6.1
20170072999	UOR:0300 - Archivio e Protocollo

→ ALL'ASSESSORE AURIGI

Ep.c. Al Sindaco
Al segretario Generale
Sede

OGGETTO : Richiesta di due Varianti Urbanistiche , ai sensi dell'art.35 della L.R. n. 65/2014 secondo i Disposti dell'art.8 DPR n. 160/2010. Richiedenti :

- 1) Azienda Agricola : LEMMI FORTUNATO- Via della Fontanella, 9 – Livorno.
- 2) G.M. Service srl – Via Variante Aurelia – Livorno.

STATO DELL'ARTE

Facendo riferimento ai due precedenti rapporti inviati alle SS.LL. si comunica che le due Varianti in oggetto, sono state pubblicate entrambe sul B.U.R.T. il 12 aprile 2017 per 30 giorni.

Nel termine sopraindicato non sono pervenute osservazioni in merito.

La normativa di riferimento (L.R. 65/2014 art.35) prevede l'approvazione definitiva delle due Varianti di che trattasi, da parte del Consiglio Comunale.

Si resta in attesa quindi di comunicazioni in merito.

Si allega al presente rapporto :

- a) Avviso di deposito e Pubblicazione sul B.U.R.T. Variante Lemmi Fortunato;
- b) Avviso di deposito e pubblicazione sul B.U.R.T. Variante G.M. Service srl;
- c) Precedente rapporto Lemmi Fortunato;
- d) Precedente rapporto G.M. Service srl;

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Stefano Del Seppia)



Il Dirigente
(Arch. Paolo Danti)

valore di piano attuativo di cui all'oggetto, che acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Il Responsabile del Settore 5
Laura Lenci

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI (Firenze)

Avviso di approvazione del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo presentato dalla società "AZIENDA AGRICOLA IL TAGLIATO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" - Greve in Chianti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la L.R. n. 65 del 10 novembre 2014 e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 111 comma 3 della suddetta legge;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/03/2017 con la quale si procedeva all'approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo presentato dalla società "AZIENDA AGRICOLA IL TAGLIATO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" - GREVE IN CHIANTI;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/03/2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo di cui all'oggetto, che acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Il Responsabile del Settore 5
Laura Lenci

COMUNE DI LATERINA (Arezzo)

Avviso di variante al Regolamento Urbanistico per il rifacimento del ponte Catolfi nel comune di Laterina: apposizione dei vincoli espropriativi. Adozione ai sensi dell'art. 32 l.r. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti, l'articolo 32 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2017 è stata approvata la VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RIFACIMENTO DEL PONTE CATOLFI NEL COMUNE DI LATERINA: APPOSIZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 65/2014;

Che tutti gli elaborati allegati alla suddetta delibera sono consultabili in forma cartacea presso l'Ufficio Tecnico, Corso Italia, 61 e sono consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Laterina al seguente indirizzo:

www.comune.laterina.arezzo.it

Che ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT.

Il Responsabile del Procedimento
Patrizia Belardini

COMUNE DI LIVORNO

Avviso di deposito ex art. 35 l.r. n. 65/2014 relativo alla variante al R.U. "Azienda Agricola Lemmi Fortunato, via della Fontanella 9, Livorno". Art. 8 DPR n. 160/210.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza n. prot. 9647 del 27.1.2016, con la quale il signor Fortunato Lemmi, titolare dell'omonima azienda agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella 9, ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) un progetto corredato dagli elaborati di Variante al R.U. - ai sensi dell'art.8 DPR 07/10/2010 n. 160 ed art. 35 della L.R. n. 65/2014 - concernente interventi di ristrutturazione ricostruttiva di alcuni manufatti esistenti all'interno dell'azienda medesima, al fine di realizzare le abitazioni dei due imprenditori a titolo principale - Fortunato e Silvia Lemmi - previa demolizione di un fabbricato esistente, e nella costruzione di un nuovo capannone agricolo e di una serra fissa;

Visto il parere favorevole del 12.7.2016 espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 DPR 07/10/2010 n. 160;

Preso atto che l'area occupata dall'azienda agricola è in parte disciplinata nelle NN.TT.A. del R.U. dall'art. 15 "Area a ville con giardino" (zona omogenea B del D.M. 1444/68), in parte dall'art. 27 "Area di riqualificazione ambientale" (zona omogenea F ex DM. 1444/68) e in parte dall'art. 31 "Fascia pedecollinare" (zona omogenea F ex D.M. 1444/68);

Considerato che gli interventi progettati risultano

funzionali ad una migliore organizzazione dell'attività aziendale in essere;

Considerato che il progetto presentato è in variante al R.U. e che la variante si rende necessaria al fine di uniformare la disciplina urbanistica della complessiva area su cui insiste l'azienda agricola, attribuendo alla stessa la destinazione urbanistica dell'art. 29 NN.TT.A. "Aree per colture specializzate", maggiormente conforme all'effettivo stato dei luoghi caratterizzato dalla presenza dell'attività di orticoltura intensiva in serra e classificando ai sensi del DM n. 1444/68 come zona omogenea E (area agricola);

Vista la determinazione n. 6773 del 13.9.2016 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS);

Preso atto del deposito n. 89 in data 5.12.2016 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dell'esito positivo del controllo come da nota n. 12543 del 30.1.2017;

Vista la Decisione di Giunta n. 84 del 17.3.2017;

Visto l'art. 8 DPR n.160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 65/2014,

RENDE NOTO

che il progetto presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) con istanza n. prot. 9647 del 27.1.2016 dal signor Fortunato Lemmi, titolare dell'omonima azienda agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella, 9, in variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Livorno è depositato presso il Dipartimento 4 - Politiche del territorio - del Comune di Livorno, a libera visione del pubblico e reso accessibile in via telematica sulla Rete Civica Comunale al seguente link:

http://www.comune.livorno.it/_livo/it/servizi/3075/Provvedimenti-urbanistici-in-corso-.html

Entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni.

Il Consiglio Comunale, decorso tale termine, provvederà con deliberazione a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e a pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante.

Il Responsabile del Procedimento
Stefano Del Seppia

COMUNE DI LIVORNO

Avviso di deposito ex art. 35 l.r. n. 65/2014 relativo alla variante al R.U. "GM. SERVICE, variante Aurelia sud". Art. 8 DPR n. 160/210.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza n. prot. 43372 del 14.4.2016, con la quale GM SERVICE SRL ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) un progetto corredato dagli elaborati di Variante al R.U. - ai sensi dell'art. 8 DPR 07/10/2010 n. 160 ed art. 35 della L.R. n. 65/2014 - concernente la realizzazione di una stazione di servizio per l'erogazione di carburanti liquidi e gassosi e connesse attività di supporto all'attività principale (bar, market, autolavaggio) su di un'area di circa 12.500,00 mq prospiciente la variante Aurelia Sud al Km 317+512;

Visto il parere favorevole del 4.11.2016 espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 DPR 07/10/2010 n. 160;

Preso atto che l'area oggetto dell'intervento è inserita tra le aree destinate a verde pubblico ai sensi dell'art. 37 NN.TT.A. del R.U.;

Considerato che il progetto presentato è in variante al R.U. poiché la vigente disciplina non consente la realizzazione degli interventi sopra descritti;

Considerata, pertanto, la opportunità di variare la destinazione urbanistica vigente attribuendo all'area la destinazione di fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 50 NN.TT.A. R.U.

Vista la determinazione n. 186 del 16.1.2017 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS);

Preso atto del deposito n. 108 in data 14.2.2017 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014;

Vista la Decisione di Giunta n. 83 del 17.3.2017;

Visto l'art. 8 DPR n. 160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 65/2014,

RENDE NOTO

che il progetto presentato allo Sportello Unico per le

COMUNE DI LIVORNO
DIPARTIMENTO 4 – POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GIS

**AVVISO DI DEPOSITO EX ART 35 L.R. N. 65/2014 RELATIVO
ALLA VARIANTE AL R.U. “AZIENDA AGRICOLA LEMMI FORTUNATO,
VIA DELLA FONTANELLA 9, LIVORNO”. ART. 8 DPR N. 160/210.**

IL DIRIGENTE

Vista l’istanza n. prot. 9647 del 27.1.2016, con la quale il signor Fortunato Lemmi, titolare dell’omonima azienda agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella 9, ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) un progetto corredato dagli elaborati di Variante al R.U. - ai sensi dell’art.8 DPR 07/10/2010 n. 160 ed art.35 della L.R. n. 65/2014 - concernente interventi di ristrutturazione ricostruttiva di alcuni manufatti esistenti all’interno dell’azienda medesima, al fine di realizzare le abitazioni dei due imprenditori a titolo principale – Fortunato e Silvia Lemmi - previa demolizione di un fabbricato esistente, e nella costruzione di un nuovo capannone agricolo e di una serra fissa;

Visto il parere favorevole del 12.7.2016 espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell’art.8 DPR 07/10/2010 n. 160;

Preso atto che l’area occupata dall’azienda agricola è in parte disciplinata nelle NN.TT.A. del R.U. dall’art. 15 “Area a ville con giardino”(zona omogenea B del D.M. 1444/68), in parte dall’art. 27 “Area di riqualificazione ambientale” (zona omogenea F ex DM. 1444/68) e in parte dall’art. 31 “Fascia pedecollinare” (zona omogenea F ex D.M. 1444/68);

Considerato che gli interventi progettati risultano funzionali ad una migliore organizzazione dell’attività aziendale in essere;

Considerato che il progetto presentato è in variante al R.U. e che la variante si rende necessaria al fine di uniformare la disciplina urbanistica della complessiva area su cui insiste l'azienda agricola, attribuendo alla stessa la destinazione urbanistica dell'art. 29 NN.TT.A. "Aree per colture specializzate", maggiormente conforme all'effettivo stato dei luoghi caratterizzato dalla presenza dell'attività di orticoltura intensiva in serra e classificando ai sensi del DM n. 1444/68 come zona omogenea E (area agricola);

Vista la determinazione n. 6773 del 13.9.2016 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS);

Preso atto del deposito n. 89 in data 5.12.2016 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dell'esito positivo del controllo come da nota n.12543 del 30.1.2017;

Vista la Decisione di Giunta n. 84 del 17.3.2017;

Visto l'art. 8 DPR n.160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 65/2014,

RENDE NOTO

che il progetto presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) con istanza n. prot. 9647 del 27.1.2016 dal signor Fortunato Lemmi, titolare dell'omonima azienda agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella, 9, in variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Livorno è depositato presso il Dipartimento 4 – Politiche del

territorio - del Comune di Livorno, a libera visione del pubblico e reso accessibile in via telematica sulla Rete Civica Comunale al seguente link:
http://www.comune.livorno.it/_livo/it/servizi/3075/Provvedimenti-urbanistici-in-corso-.html

Entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni.

Il Consiglio Comunale, decorso tale termine, provvederà con deliberazione a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e a pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Stefano Del Seppia)

ALL-B)

funzionali ad una migliore organizzazione dell'attività aziendale in essere;

Considerato che il progetto presentato è in variante al R.U. e che la variante si rende necessaria al fine di uniformare la disciplina urbanistica della complessiva area su cui insiste l'azienda agricola, attribuendo alla stessa la destinazione urbanistica dell'art. 29 NN.TT.A. "Aree per colture specializzate", maggiormente conforme all'effettivo stato dei luoghi caratterizzato dalla presenza dell'attività di orticoltura intensiva in serra e classificando ai sensi del DM n. 1444/68 come zona omogenea E (area agricola);

Vista la determinazione n. 6773 del 13.9.2016 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS);

Preso atto del deposito n. 89 in data 5.12.2016 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dell'esito positivo del controllo come da nota n. 12543 del 30.1.2017;

Vista la Decisione di Giunta n. 84 del 17.3.2017;

Visto l'art. 8 DPR n.160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 65/2014,

RENDE NOTO

che il progetto presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) con istanza n. prot. 9647 del 27.1.2016 dal signor Fortunato Lemmi, titolare dell'omonima azienda agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella, 9, in variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Livorno è depositato presso il Dipartimento 4 - Politiche del territorio - del Comune di Livorno, a libera visione del pubblico e reso accessibile in via telematica sulla Rete Civica Comunale al seguente link:

http://www.comune.livorno.it/_livo/it/servizi/3075/Provvedimenti-urbanistici-in-corso-.html

Entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni.

Il Consiglio Comunale, decorso tale termine, provvederà con deliberazione a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e a pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante.

Il Responsabile del Procedimento
Stefano Del Seppia

COMUNE DI LIVORNO

Avviso di deposito ex art. 35 l.r. n. 65/2014 relativo alla variante al R.U. "GM. SERVICE, variante Aurelia sud". Art. 8 DPR n. 160/210.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza n. prot. 43372 del 14.4.2016, con la quale GM SERVICE SRL ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) un progetto corredato dagli elaborati di Variante al R.U. - ai sensi dell'art. 8 DPR 07/10/2010 n. 160 ed art. 35 della L.R. n. 65/2014 - concernente la realizzazione di una stazione di servizio per l'erogazione di carburanti liquidi e gassosi e connesse attività di supporto all'attività principale (bar, market, autolavaggio) su di un'area di circa 12.500,00 mq prospiciente la variante Aurelia Sud al Km 317+512;

Visto il parere favorevole del 4.11.2016 espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 DPR 07/10/2010 n. 160;

Preso atto che l'area oggetto dell'intervento è inserita tra le aree destinate a verde pubblico ai sensi dell'art. 37 NN.TT.A. del R.U.;

Considerato che il progetto presentato è in variante al R.U. poiché la vigente disciplina non consente la realizzazione degli interventi sopra descritti;

Considerata, pertanto, la opportunità di variare la destinazione urbanistica vigente attribuendo all'area la destinazione di fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 50 NN.TT.A. R.U.

Vista la determinazione n. 186 del 16.1.2017 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS);

Preso atto del deposito n. 108 in data 14.2.2017 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014;

Vista la Decisione di Giunta n. 83 del 17.3.2017;

Visto l'art. 8 DPR n. 160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 65/2014,

RENDE NOTO

che il progetto presentato allo Sportello Unico per le

attività produttive (SUAP) con istanza n. prot.. 43372 del 14.4.2016 da GM SERVICE SRL in variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Livorno è depositato presso il Dipartimento 4 – Politiche del territorio - del Comune di Livorno, a libera visione del pubblico e reso accessibile in via telematica sulla Rete Civica Comunale al seguente link:

http://www.comune.livorno.it/_livo/it/servizi/3075/Provvedimenti-urbanistici-in-corso-.html

Entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni.

Il Consiglio Comunale, decorso tale termine, provvederà con deliberazione a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e a pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante.

Il Responsabile del Procedimento
Stefano Del Seppia

COMUNE DI MASSA (Massa Carrara)

Ottava pubblicazione di motivate richieste per diversa durata delle concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo non superiori ad anni venti in ragione dell'entità degli investimenti e delle opere da realizzare.

IL DIRIGENTE

Visto il Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, ed il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, nella loro vigente formulazione;

Visto l'art. 105, comma 2, lett. l), del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, che conferisce alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;

Vista la Legge 296/2006 (Finanziaria 2007);

Vista la Legge regionale n. 88 del 01/12/1998, di delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai Comuni;

Visto l'art. 1, comma 18, del decreto legge 30.12.2009, n. 194, convertito dalla legge 26.02.2010, n. 25, recante "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative",

in virtù del quale, a seguito delle modifiche intervenute, le concessioni sul demanio marittimo, lacuale e portuale, aventi finalità turistico-ricreative, in essere alla data di entrata in vigore dello stesso decreto e in scadenza, sono prorogate fino al 31 dicembre 2015;

Vista la circolare prot. n. M_TRA/PORTI/6105 in data 06.05.2010, con la quale la Direzione Generale per i Porti del Ministero delle Infrastrutture ha impartito in merito all'applicazione del predetto art. 1, comma 18 del decreto legge 30.12.2009, n. 194, convertito dalla legge 26.02.2010, n. 25 il proprio indirizzo interpretativo ed applicativo per l'esercizio delle funzioni amministrative residue allo Stato in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime;

Visto l'art. 34-duodecies del D.L. 18.10.2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17.12.2012, n. 221, che ha prorogato al 31 dicembre 2020 il termine del 31.12.2015 previsto dall'art. 1, comma 18, del decreto legge 30.12.2009, n. 194, convertito dalla legge 26.02.2010, n. 25, per le concessioni aventi finalità turistico-ricreative e per quelle destinate alla nautica da diporto;

Vista la circolare prot. n. M_TRA/PORTI/586 in data 15.01.2013, con la quale, in relazione alla predetta proroga al 31.12.2020 del termine di scadenza delle concessioni aventi finalità turistico-ricreative e per quelle destinate alla nautica da diporto, la Direzione Generale per i Porti del Ministero delle Infrastrutture ha impartito ulteriore indirizzo interpretativo ed applicativo per l'esercizio delle funzioni amministrative residue allo Stato, prevedendo "la possibilità di rilasciare da parte dell'autorità concedente un provvedimento ricognitivo, sia del titolo concessorio scaduto che delle norme che hanno disposto la validità dello stesso alla data del 31 dicembre 2020, con l'indicazione sia della misura del canone che l'importo complessivo relativo al periodo di proroga, ai fini del calcolo e del versamento dell'imposta di registro";

Visto l'art. 4-bis del decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, come modificato dalla legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Legge Finanziaria 2007", art. 1, comma 253, prevede che le concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo possono avere durata superiore a sei anni, e comunque fino a venti anni, "in ragione dell'entità e della rilevanza economica delle opere da realizzare";

Visto il Decreto Legge n.194 del 30 dicembre 2009, (c.d. Milleproroghe), convertito in Legge in data 26 febbraio 2010 e s.m.i., al suo articolo 1, comma 18 fa "salve le disposizioni di cui al disposto dell'articolo 3,

COMUNE DI LIVORNO

DIPARTIMENTO 4 – POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GIS

AVVISO DI DEPOSITO EX ART 35 L.R. N. 65/2014 RELATIVO ALLA VARIANTE AL R.U. “GM. SERVICE, VARIANTE AURELIA SUD”. ART. 8 DPR N. 160/210.

IL DIRIGENTE

Vista l’istanza n. prot. 43372 del 14.4.2016, con la quale GM SERVICE SRL ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) un progetto corredato dagli elaborati di Variante al R.U. - ai sensi dell’art.8 DPR 07/10/2010 n. 160 ed art.35 della L.R. n. 65/2014 - concernente la realizzazione di una stazione di servizio per l’ erogazione di carburanti liquidi e gassosi e connesse attività di supporto all’attività principale (bar, market, autolavaggio) su di un’area di circa 12.500,00 mq prospiciente la variante Aurelia Sud al Km 317+512;

Visto il parere favorevole del 4.11.2016 espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell’art.8 DPR 07/10/2010 n. 160;

Preso atto che l’area oggetto dell’intervento è inserita tra le aree destinate a verde pubblico ai sensi dell’art. 37 NN.TT.A. del R.U.;

Considerato che il progetto presentato è in variante al R.U. poiché la vigente disciplina non consente la realizzazione degli interventi sopra descritti;

Considerata, pertanto, la opportunità di variare la destinazione urbanistica vigente attribuendo all’area la destinazione di fascia di rispetto stradale ai sensi dell’art. 50 NN.TT.A. R.U.

Vista la determinazione n. 186 del 16.1.2017 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS);

Preso atto del deposito n. 108 in data 14.2.2017 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014;

Vista la Decisione di Giunta n. 83 del 17.3.2017;

Visto l'art. 8 DPR n.160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 65/2014,

RENDE NOTO

che il progetto presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) con istanza n. prot.. 43372 del 14.4.2016 da GM SERVICE SRL in variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Livorno è depositato presso il Dipartimento 4 – Politiche del territorio - del Comune di Livorno, a libera visione del pubblico e reso accessibile in via telematica sulla Rete Civica Comunale al seguente link: http://www.comune.livorno.it/_livo/it/servizi/3075/Provvedimenti-urbanistici-in-corso-.html

Entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni.

Il Consiglio Comunale, decorso tale termine, provvederà con deliberazione a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e a pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Stefano Del Seppia)

ALL. C)



COMUNE DI LIVORNO

DIPARTIMENTO POLITICHE DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GIS

ALL'ASSESSORE AURIGI

Ep.c. Al Sindaco
Al segretario Generale
Sede

PROT. N. DEL

OGGETTO : Richiesta di Variante Urbanistica, ai sensi dell'art.35 della L.R. n. 65/2014 secondo i Disposti dell'art.8 DPR n. 160/2010.

Azienda Agricola : LEMMI FORTUNATO- Via della Fontanella, 9 – Livorno.

Con istanza al SUAP del 27/01/2016 Prot. 9647, il signor Lemmi Fortunato, in qualità di titolare dell'omonima impresa agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella 9, instaurava il procedimento per Variante Urbanistica ai sensi dell'art.8 DPR 07/10/2010 n. 160 ed art.35 della L.R. 10/11/2014, n. 65;

Tale istanza, corredata dagli allegati previsti dalle norme, veniva inviata ad ogni soggetto competente per la propria valutazione;

In data 26/02/2016 con nota n. 22701 di prot. inviata al SUAP, questo Dipartimento richiede la seguente documentazione integrativa :

- Verifica, ai sensi dell'art.35 comma 1 della L.R. 65/2014, che il progetto presentato rientri o meno all'interno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dagli art.4 e 224 della L.R. 65/2014;
- Conformità della Variante e dei relativi interventi al PIT – PPR vigente;
- Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'art.22 della L.R. n. 10/2010.

Verificato che nel merito la variante richiesta consiste, in sintesi, nella possibilità di riunire il nuovo centro aziendale in prossimità del luogo di produzione e smistamento del prodotto finito, mediante la ristrutturazione ricostruttiva di alcuni manufatti presenti nell'azienda, attualmente inseriti nel Regolamento Urbanistico in Area a Ville con Giardino Art.15, zona omogenea B del D.M. 1444/68, a vocazione prettamente residenziale, altresì ricompresi in area P.I.M.E. (pericolosità idraulica molto elevata) secondo il piano di assetto idrogeologico, DGRT 13 del

25/01/2015 e sottoposti solo alla categoria della manutenzione straordinaria ai sensi della L.R. 21/2012 comma 4 e 5 che allo stato degli atti, non possono essere trasferiti in altre aree dell'azienda agricola;

Nella realizzazione delle abitazioni dei due Imprenditori a Titolo Principale, Lemmi Fortunato e Lemmi Silvia, previa demolizione del fabbricato in area PIME, nella costruzione di un nuovo capannone agricolo e di una serra fissa, così come evidenziato nel Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale e negli elaborati progettuali a corredo.

Per l'attuazione di quanto sopra, viene richiesta la modifica delle attuali aree normative del Regolamento Urbanistico sulle quali insiste l'azienda Lemmi così distinte : (**In parte Art.31 Fascia pedecollinare – zona omogenea F del D.M. 1444/68 – In parte Art.27 – 45 Area di riqualificazione Ambientale – zona omogenea F del DM. 1444/68 ed in parte Art. 15 – Area a Ville con Giardino – zona omogenea B del DM 1444/68**), **in una unica area normativa Art.29 del R.U. (area per culture specializzate) Zona omogenea E del D.M. 1444/68**, come di fatto e' l'attività prevalente dell'Azienda Agricola Lemmi (**orticoltura intensiva in serra**) per cui pienamente compatibile con la Destinazione Urbanistica richiesta (Art.29 R.U. Zona omogenea E AGRICOLA ai sensi del D.M. 1444/68).

Il SUAP in data 15/06/2016 convoca la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010 invitando i seguenti soggetti :

- Regione Toscana;
- Provincia di Livorno;
- Soprintendenza ;
- Ufficio Pianificazione Territoriale e GIS;
- Ufficio Sviluppo del Territorio e SUAP;
- Ufficio Ambiente e Mobilità sostenibile;
- Ufficio Protezione civile.

Preso atto della mancanza del parere della Regione Toscana sul Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale e del parere all'art.35 della L.R. 65/2014, la Conferenza dispone altresì la convocazione di una seconda seduta per la data del 12/07/2016;

In quella data viene svolta la seconda Conferenza dei Servizi che, viste le integrazioni e modifiche apportate al progetto allegato all'istanza, nonché il parere favorevole sul Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale e i vari pareri degli Enti coinvolti, porta alla conclusione della conferenza stessa mediante parere favorevole.

In data 15/07/2016 prot. 81677, viene redatto da parte della Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive l'Atto Conclusivo del Procedimento Unico, con disposizione all'Ufficio protezione Civile e Sicurezza dei Cittadini per l'avvio del Procedimento di assoggettabilità a VAS; e a questo Dipartimento per il Deposito del Progetto e la Pubblicazione dell'Avviso di Deposito al B.U.R.T., così come previsto dall'art.35 della L.R. Toscana 65/2014, e la successiva formulazione della proposta di deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale.

Con Determinazione n. 6773 del 13/09/2016 del Settore Protezione Civile e Sicurezza dei Cittadini, viene disposto di ESCLUDERE dalla VAS la Variante al regolamento Urbanistico Azienda Agricola Lemmi Fortunato Via della Fontanella, con prescrizioni;

In data 16.02.2017 viene discusso in quarta Commissione Consiliare la richiesta di Variante in esame, e dopo l'illustrazione dell'assessore e del sottoscritto, non vengono rilevate osservazioni in merito ma apprezzamenti sulla volontà di uniformare le aree di pertinenza dell'azienda agricola Lemmi in una unica destinazione urbanistica prettamente Agricola in modo da poter consentire all'Azienda, mediante gli interventi edilizi proposti, di razionalizzare la propria produzione di ortaggi con un sensibile miglioramento del ciclo produttivo.

Al momento attuale, quindi, questo Dipartimento, sta predisponendo la documentazione necessaria e gli atti per il deposito del progetto di Variante per 30 giorni consecutivi dandone avviso sul BURT come previsto dall'art.35 della L.R. 65/2014 . Gli interessati possono presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT.

Trascorso il termine di cui sopra,, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, tutta la documentazione viene trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale che la sottopone alla votazione del Consiglio stesso nella prima seduta utile, controducendo alle eventuali osservazioni se pervenute e pronunciandosi definitivamente sulla proposta di Variante.

La Variante al R.U. (Piano Operativo) approvata dal Comune e' trasmessa alla Regione, alla provincia e il relativo avviso e' pubblicato sul BURT.

Si allega una sintesi della Variante presentata.

Il Dirigente
(Arch. Paolo Danti)

**COMUNE DI LIVORNO**

DIPARTIMENTO POLITICHE DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E GIS

All'Assessore Aurigi
E p.c.
Al Sindaco
Al Segretario Generale

Prot. n. del

OGGETTO : Richiesta di Variante Urbanistica art.8 DPR n. 160/2010 ed art.35 della L.R.65/2014;
richiedente **G.M. Service srl**, ubicazione Via Variante Aurelia.

In data 14.04.2016 con prot. 43372, e' pervenuta al SUAP, la richiesta di Variante Urbanistica in oggetto ;

La Variante, richiesta mediante procedimento semplificato, ai sensi dell'art.35 della L.R. 65/2014 e dell'art. 8 del DPR 160/2010, prevede la realizzazione di una stazione di servizio, con erogazione di carburanti liquidi e gassosi, comprendente anche attivita' di lavaggio mezzi pesanti e attivita' di Bar,Market e Ristoro, il tutto ubicato lungo la Variante Aurelia, direzione Grosseto al Km 317+512.

L'area ha una superficie pari a 12550 mq ed attualmente ha il seguente inquadramento urbanistico :

Piano Strutturale :

Sistema territoriale Portuale e delle Attivita' n. 5 , regolamentato dall'art.23;

Sottosistema delle attivita' n. 5-B, disciplinato dall'art.25;

Regolamento Urbanistico :

Art.37 (area a Verde Pubblico previsto).

Il progetto della stazione di servizio, come evidenziato dalle norme dell'art.37 (Verde Pubblico Previsto) non puo' trovare la sua attuazione nell'area normativa attuale;

La richiesta di variante in esame, prevede infatti la trasformazione della predetta area normativa del vigente Regolamento Urbanistico, da Art.37 (area a verde pubblico previsto) ormai decaduto in quanto non e' mai stato attuato il diritto di esproprio, ad art.50 " Fascia di rispetto" perche' di per se l'area ha una configurazione come una vera e propria " fascia di rispetto stradale

anche ai sensi del D.P.R. 495/1992 “ Regolamento di esecuzione ed attuazione del nuovo Codice della Strada”.

All'art.50 del vigente Regolamento Urbanistico e' ammessa la costruzione di impianti di distribuzione carburanti e impianti di lavaggio.

IL PROGETTO

L'impianto previsto, oltre all'accesso dalla Variante Aurelia, prevede un ulteriore accesso anche da Via degli Arrotini, in prospicenza al Termovalorizzatore di AAMPS per l'eventuale futura possibilita' di erogare metano liquido a servizio dei mezzi operativi della stessa societa' e dei mezzi pubblici delle altre utenze del Comune di Livorno.

Oltre gli spazi necessari allo sviluppo delle corsie di decelerazione ed accelerazione per l'opportuno raccordo con la viabilita' della Variante Aurelia, il progetto prevede in estrema sintesi :

- Deposito Metano;
- Zone rifornimento Carburanti : benzine, gasoli, GPL e metano gassoso;
- Rifornimento LNG (Metano Liquido);
- Zona scarico GPL;
- Fabbricato gestore carburanti, Bar – Market – Ristoro;
- Zona attivita' di lavaggio e sosta mezzi pesanti;
- Aree a verde con alberature ombreggianti;
- Illuminazione esterna.

Tale istanza, corredata dagli elaborati di cui sopra, viene inviata ad ogni soggetto competente per la propria valutazione;

Il SUAP in data 26/10/2016 convoca la Conferenza dei Servizi, ai sensi del DPR n. 160/2010 invitando i seguenti soggetti :

- Regione Toscana;
- Provincia di Livorno;
- Comune di Livorno – Ufficio ambiente e Mobilita' sostenibile;
- Comune di Livorno – Ufficio Protezione Civile e Sicurezza dei Cittadini;
- Comune di Livorno _ Ufficio Pianificazione Territoriale e GIS;
- Comune di Livorno _ Ufficio Sviluppo del Territorio e SUAP.

Preso atto della mancanza dell'Ufficio Ambiente e Mobilita' Sostenibile del Comune di Livorno e della mancata presenza dell'Ufficio geografico Provinciale e Pianificazione territoriale della Provincia di Livorno, la Conferenza dispone di sospendere i propri lavori e dispone la convocazione di una ulteriore seduta in data 04/11/2016;

In quella data viene svolta la seconda Conferenza dei servizi che, viste le integrazioni presentate i vari pareri espressi, porta alla conclusione della conferenza stessa mediante parere favorevole con indicazioni su alcune migliorie da prevedere specialmente riguardo il verde di progetto;

In data 13/12/2016 prot. 151323, viene redatto da parte della Responsabile dello Sportello Unico per le Attivita' Produttive l'atto conclusivo del procedimento unico, con disposizione all'Ufficio Protezione Civile e Sicurezza dei cittadini per l'avvio del procedimento di assoggettabilita' a VAS; e a questo Dipartimento per il Deposito del Progetto e la Pubblicazione dell'Avviso di deposito al B.U.R.T., cosi' come previsto dall'art.35 della L.R. Toscana 65/2014, e la successiva formulazione della proposta di deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale.

Con propria Determina del Settore Protezione Civile e Sicurezza dei Cittadini, viene disposto di ESCLUDERE dalla VAS la Variante Al Regolamento Urbanistico GM Service per realizzazione nuova Stazione di Servizio Carburanti;

In data 16.02 2017 viene discusso in quarta Commissione Consiliare la Richiesta di Variante in esame, e dopo l'illustrazione dell'Assessore e del sottoscritto, non vengono rilevate particolari osservazioni in merito ma un generale apprezzamento sul nuovo servizio che viene a realizzarsi con particolare riguardo alla messa in opera di una stazione comprensiva di una erogazione di metano liquido, innovativo per il settore, a bassa o nulla emissione di composti nocivi derivanti dalla combustione di prodotti petroliferi. Viene solo evidenziato la necessita' di prevedere, nelle aree a verde previste, delle cortine di alberi che possano mitigare l'aspetto visivo della nuova stazione di servizio, nonche' di garantire il livello massimo di permeabilita' del terreno fermo restando gli obblighi di Legge relativamente alla tipologia specifica del manufatto. Tale prescrizione, per altro gia' evidenziata da questo settore in sede di conferenza dei servizi, sara' comunque inserita nell'atto finale comprensivo anche del Permesso a Costruire.

Al momento attuale, quindi, questo Dipartimento, sta predisponendo la documentazione necessaria e gli atti per il deposito del progetto di Variante per 30 giorni consecutivi dandone avviso sul BURT come previsto dall'art.35 della L.R. 65/2014. Gli interessati possono presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT.

Trascorso il termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, tutta la documentazione viene trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale che la sottopone alla votazione del Consiglio stesso nella prima seduta utile, contro deducendo alle eventuali osservazioni se pervenute e pronunciandosi definitivamente sulla proposta di Variante.

La Variante al regolamento Urbanistico approvata dal Comune e' trasmessa alla Regione, alla Provincia e il relativo avviso e' pubblicato sul BURT.

Si allega una sintesi della Variante presentata.

Il Dirigente
(Arch. Paolo danti)

