

valore di piano attuativo di cui all'oggetto, che acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Il Responsabile del Settore 5
Laura Lenci

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI (Firenze)

Avviso di approvazione del P.A.P.M.A.A. con valore di piano attuativo presentato dalla società "AZIENDA AGRICOLA IL TAGLIATO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" - Greve in Chianti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la L.R. n. 65 del 10 novembre 2014 e s.m.i.;

Visto in particolare l' art. 111 comma 3 della suddetta legge;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/03/2017 con la quale si procedeva all'approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo presentato dalla società "AZIENDA AGRICOLA IL TAGLIATO SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE" - GREVE IN CHIANTI;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/03/2017, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo di cui all'oggetto, che acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Il Responsabile del Settore 5
Laura Lenci

COMUNE DI LATERINA (Arezzo)

Avviso di variante al Regolamento Urbanistico per il rifacimento del ponte Catolfi nel comune di Laterina: opposizione dei vincoli espropriativi. Adozione ai sensi dell' art. 32 l.r. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti, l'articolo 32 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2017 è stata approvata la VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RIFACIMENTO DEL PONTE CATOLFI NEL COMUNE DI LATERINA: APPOSIZIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 L.R. 65/2014;

Che tutti gli elaborati allegati alla suddetta delibera sono consultabili in forma cartacea presso l'Ufficio Tecnico, Corso Italia, 61 e sono consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Laterina al seguente indirizzo:

www.comune.laterina.arezzo.it

Che ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT.

Il Responsabile del Procedimento
Patrizia Belardini

COMUNE DI LIVORNO

Avviso di deposito ex art. 35 l.r. n. 65/2014 relativo alla variante al R.U. "Azienda Agricola Lemmi Fortunato, via della Fontanella 9, Livorno". Art. 8 DPR n. 160/210.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza n. prot. 9647 del 27.1.2016, con la quale il signor Fortunato Lemmi, titolare dell'omonima azienda agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella 9, ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) un progetto corredato dagli elaborati di Variante al R.U. - ai sensi dell'art.8 DPR 07/10/2010 n. 160 ed art. 35 della L.R. n. 65/2014 - concernente interventi di ristrutturazione ricostruttiva di alcuni manufatti esistenti all'interno dell'azienda medesima, al fine di realizzare le abitazioni dei due imprenditori a titolo principale - Fortunato e Silvia Lemmi - previa demolizione di un fabbricato esistente, e nella costruzione di un nuovo capannone agricolo e di una serra fissa;

Visto il parere favorevole del 12.7.2016 espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 DPR 07/10/2010 n. 160;

Preso atto che l'area occupata dall'azienda agricola è in parte disciplinata nelle NN.TT.A. del R.U. dall'art. 15 "Area a ville con giardino"(zona omogenea B del D.M. 1444/68), in parte dall'art. 27 "Area di riqualificazione ambientale" (zona omogenea F ex DM. 1444/68) e in parte dall'art. 31 "Fascia pedecollinare" (zona omogenea F ex D.M. 1444/68);

Considerato che gli interventi progettati risultano

funzionali ad una migliore organizzazione dell'attività aziendale in essere;

Considerato che il progetto presentato è in variante al R.U. e che la variante si rende necessaria al fine di uniformare la disciplina urbanistica della complessiva area su cui insiste l'azienda agricola, attribuendo alla stessa la destinazione urbanistica dell'art. 29 NN.TT.A. "Aree per colture specializzate", maggiormente conforme all'effettivo stato dei luoghi caratterizzato dalla presenza dell'attività di orticoltura intensiva in serra e classificando ai sensi del DM n. 1444/68 come zona omogenea E (area agricola);

Vista la determinazione n. 6773 del 13.9.2016 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS);

Preso atto del deposito n. 89 in data 5.12.2016 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dell'esito positivo del controllo come da nota n. 12543 del 30.1.2017;

Vista la Decisione di Giunta n. 84 del 17.3.2017;

Visto l'art. 8 DPR n.160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 65/2014,

RENDE NOTO

che il progetto presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) con istanza n. prot. 9647 del 27.1.2016 dal signor Fortunato Lemmi, titolare dell'omonima azienda agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella, 9, in variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Livorno è depositato presso il Dipartimento 4 - Politiche del territorio - del Comune di Livorno, a libera visione del pubblico e reso accessibile in via telematica sulla Rete Civica Comunale al seguente link:

http://www.comune.livorno.it/_livo/it/servizi/3075/Provvedimenti-urbanistici-in-corso-.html

Entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso chiunque può presentare osservazioni.

Il Consiglio Comunale, decorso tale termine, provvederà con deliberazione a controdedurre alle eventuali osservazioni pervenute e a pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante.

Il Responsabile del Procedimento
Stefano Del Seppia

COMUNE DI LIVORNO

Avviso di deposito ex art. 35 l.r. n. 65/2014 relativo alla variante al R.U. " GM. SERVICE, variante Aurelia sud" .Art. 8 DPR n. 160/210.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza n. prot. 43372 del 14.4.2016, con la quale GM SERVICE SRL ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) un progetto corredato dagli elaborati di Variante al R.U. - ai sensi dell'art. 8 DPR 07/10/2010 n. 160 ed art. 35 della L.R. n. 65/2014 - concernente la realizzazione di una stazione di servizio per l'erogazione di carburanti liquidi e gassosi e connesse attività di supporto all'attività principale (bar, market, autolavaggio) su di un'area di circa 12.500,00 mq prospiciente la variante Aurelia Sud al Km 317+512;

Visto il parere favorevole del 4.11.2016 espresso sul progetto dalla Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 DPR 07/10/2010 n. 160;

Preso atto che l'area oggetto dell'intervento è inserita tra le aree destinate a verde pubblico ai sensi dell'art. 37 NN.TT.A. del R.U.;

Considerato che il progetto presentato è in variante al R.U. poiché la vigente disciplina non consente la realizzazione degli interventi sopra descritti;

Considerata, pertanto, la opportunità di variare la destinazione urbanistica vigente attribuendo all'area la destinazione di fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 50 NN.TT.A. R.U.

Vista la determinazione n. 186 del 16.1.2017 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS);

Preso atto del deposito n. 108 in data 14.2.2017 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014;

Vista la Decisione di Giunta n. 83 del 17.3.2017;

Visto l'art. 8 DPR n. 160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. n. 65/2014,

RENDE NOTO

che il progetto presentato allo Sportello Unico per le