



COMUNE DI LIVORNO

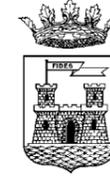
Dipartimento 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Unità Organizzativa URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA
Unità Organizzativa ATTIVITA' PRODUTTIVE

Programma comunale di razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti

Testo modificato a seguito di approvazione di emendamento

Dirigente U. Urg.va
Urbanistica e Qualificazione Urbana
Dirigente U. Org.va
Attività Produttive
Ing. Gianfranco Chetoni

Febbraio 2009



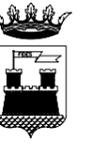
Comune di Livorno

Dipartimento 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Unità Organizzativa URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA
Unità Organizzativa ATTIVITA' PRODUTTIVE

Programma comunale di razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti

Ripartizione del territorio comunale in zone omogenee
(Art. 4 delle disposizioni di attuazione)

Giugno 2008



Comune di Livorno
 AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
 U.Org.va Urbanistica e
 Qualificazione Urbana

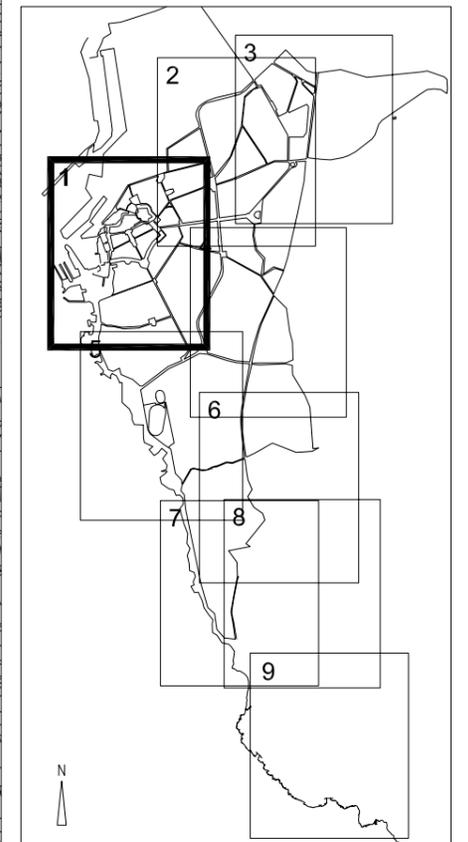
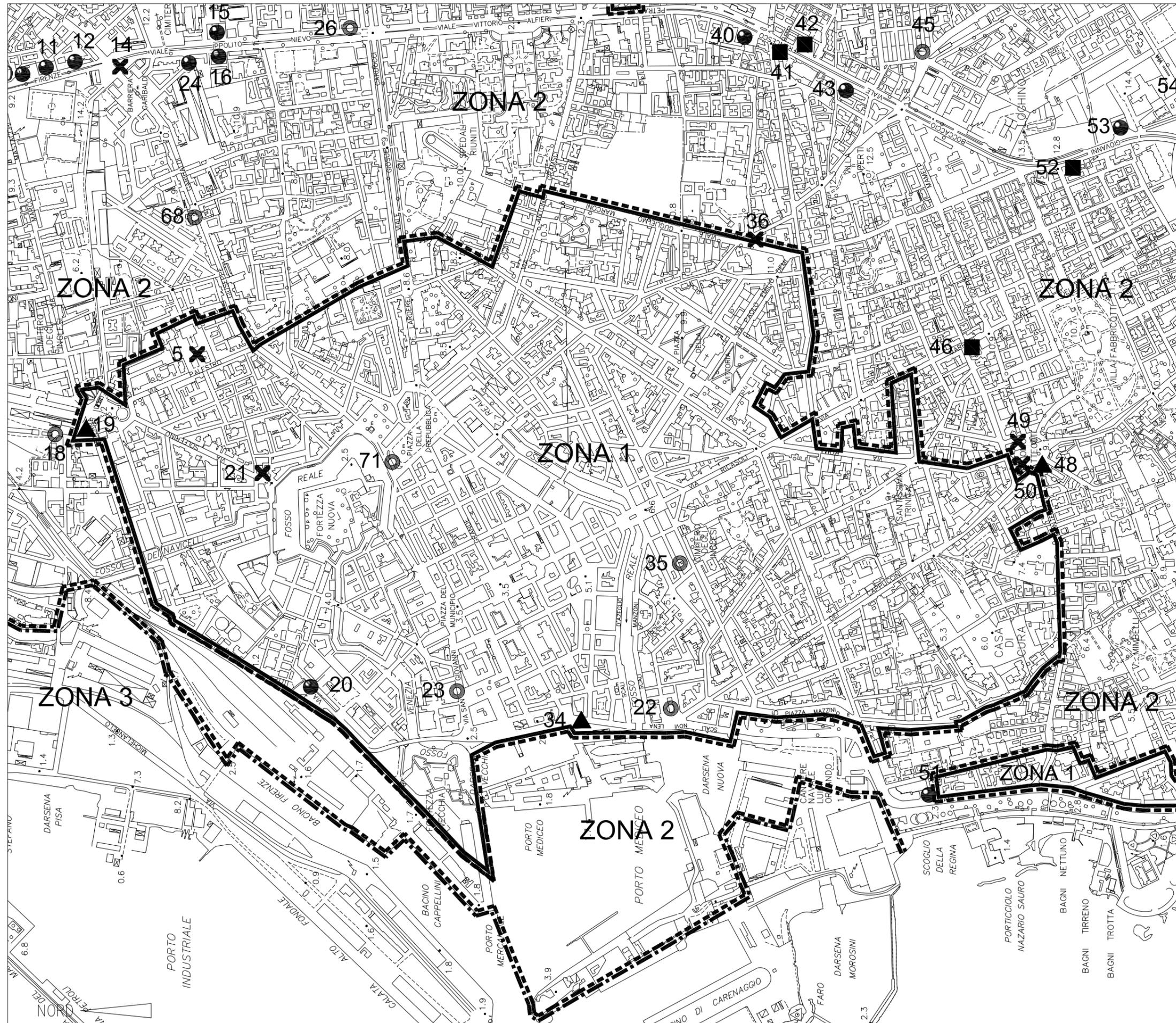
REVISIONE PROGRAMMA
 RAZIONALIZZAZIONE SISTEMA
 DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Scala 1:10 000

TAV 01

Resp. Procedimento: Ing. Gianfranco Chetoni

Livorno, giugno 2008



- compatibile
 - compatibile con condizioni
 - incompatibilità relativa con possibilità di permanenza nel sito originario
 - incompatibilità relativa impianto non adeguabile
 - impianto chiuso
- ZONA 1 - Centro storico
 - ZONA 2 - Residenziale
 - ZONA 3 - Insediamenti produttivi
 - ZONA 4 - Agricola



Comune di Livorno

AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
U.Org.va Urbanistica e
Qualificazione Urbana

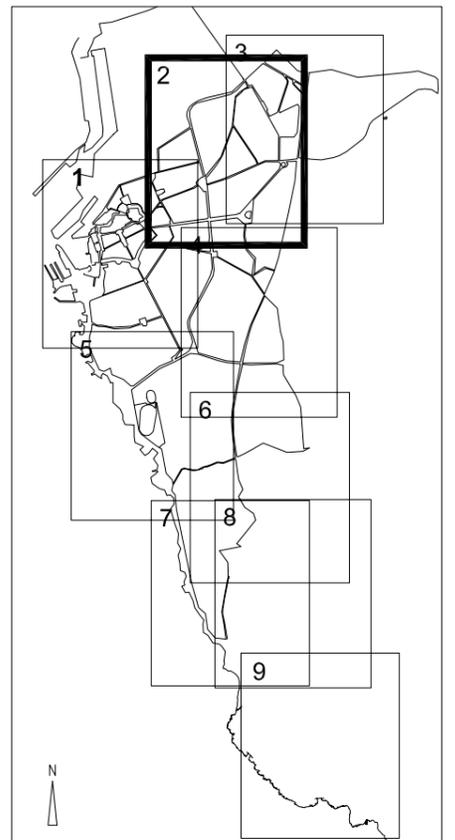
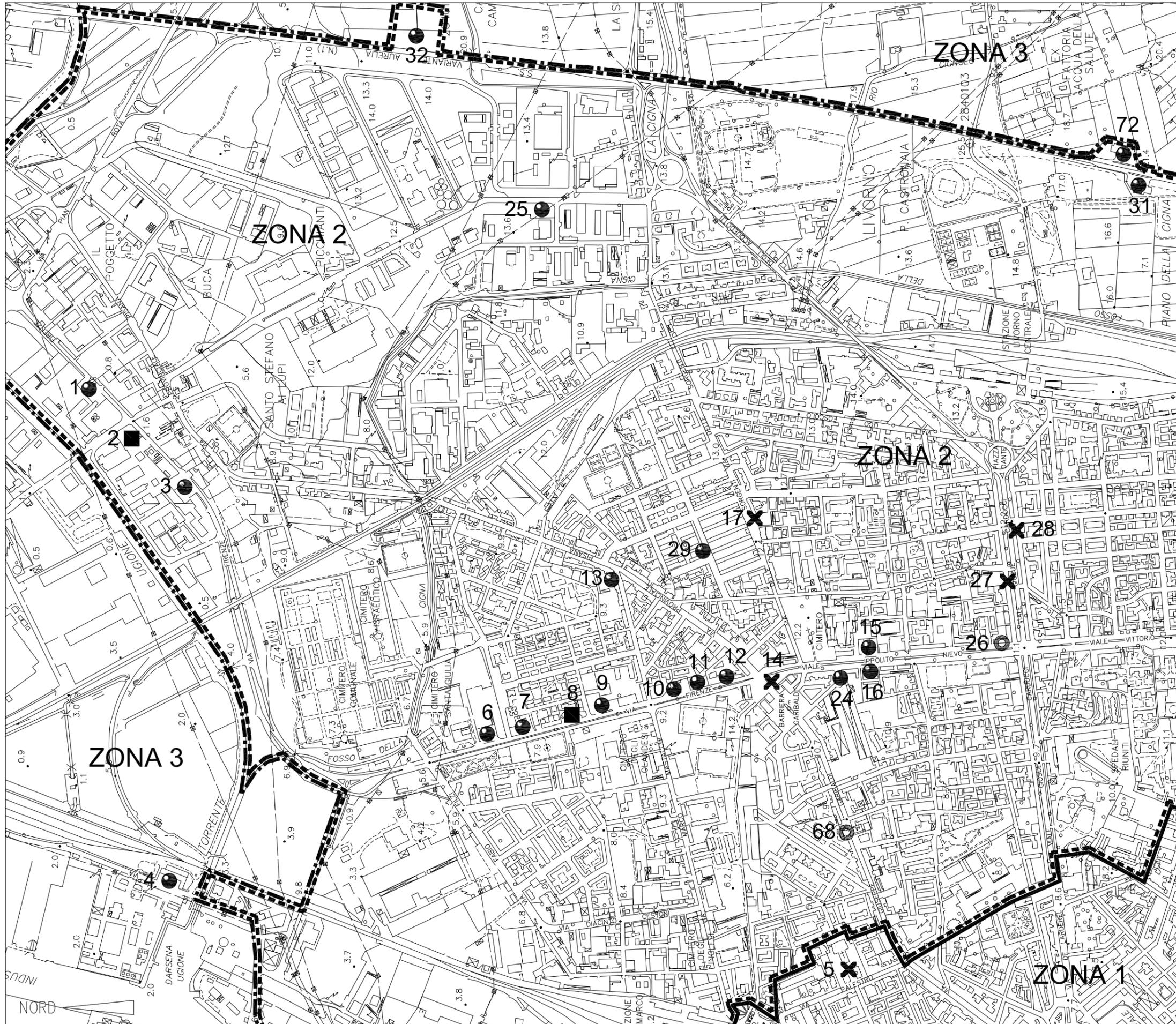
REVISIONE PROGRAMMA
RAZIONALIZZAZIONE SISTEMA
DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Scala 1:10 000

TAV 02

Resp. Procedimento: Ing. Gianfranco Chetoni

Livorno, giugno 2008



- compatibile
- compatibile con condizioni
- incompatibilità relativa con possibilità di permanenza nel sito originario
- incompatibilità relativa impianto non adeguabile
- impianto chiuso

- ZONA 1 - Centro storico
- ZONA 2 - Residenziale
- ZONA 3 - Insediamenti produttivi
- ZONA 4 - Agricola



Comune di Livorno
 AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
 U.Org.va Urbanistica e
 Qualificazione Urbana

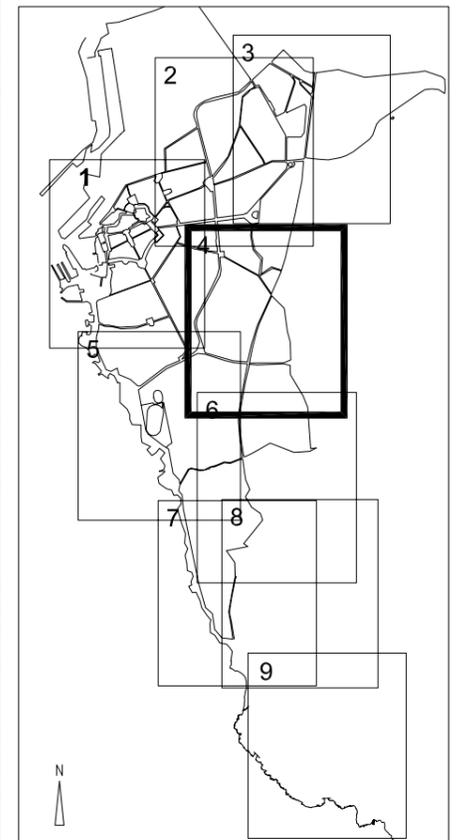
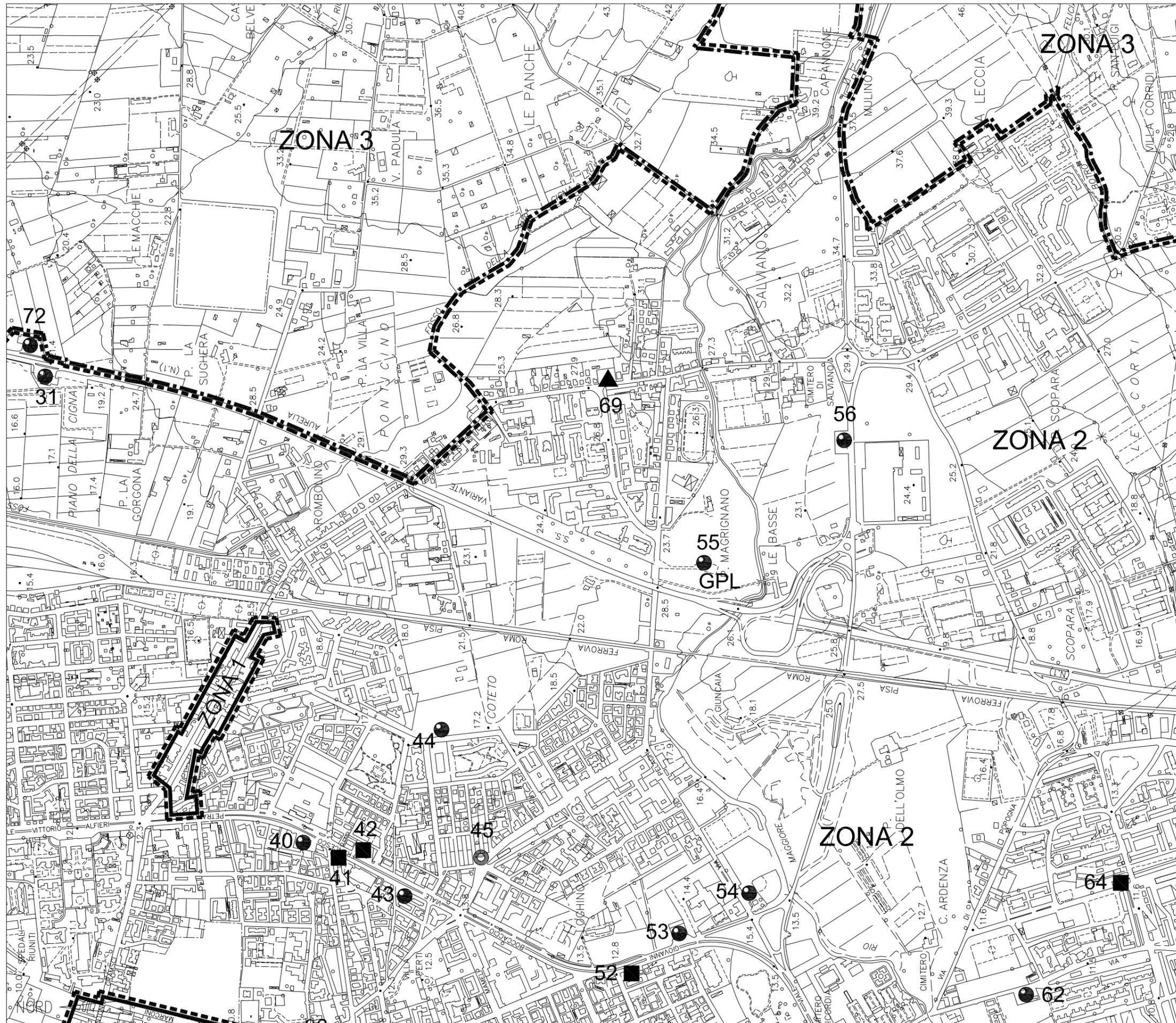
REVISIONE PROGRAMMA
 RAZIONALIZZAZIONE SISTEMA
 DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Scala 1:10 000

TAV 04

Resp. Procedimento: Ing. Gianfranco Chetoni

Livorno, giugno 2008



- compatibile
 - compatibile con condizioni
 - incompatibilità relativa con possibilità di permanenza nel sito originario
 - incompatibilità relativa impianto non adeguabile
 - impianto chiuso
- ZONA 1 - Centro storico
 - ZONA 2 - Residenziale
 - ZONA 3 - Insediamenti produttivi
 - ZONA 4 - Agricola



Comune di Livorno
 AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
 U.Org.va Urbanistica e
 Qualificazione Urbana

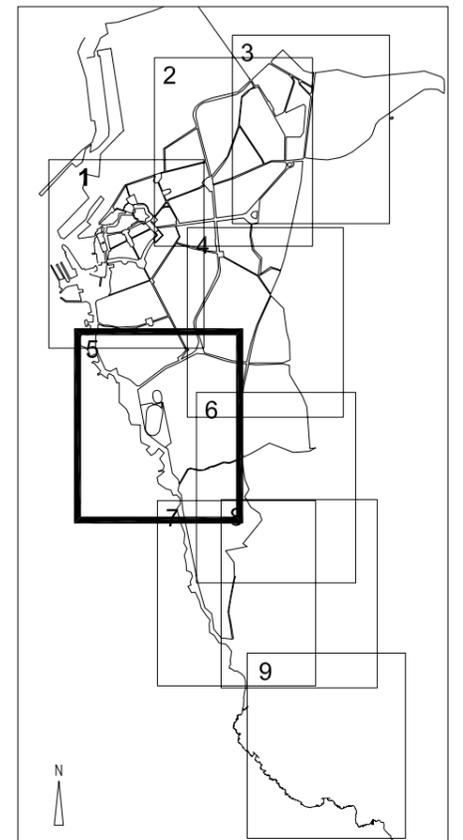
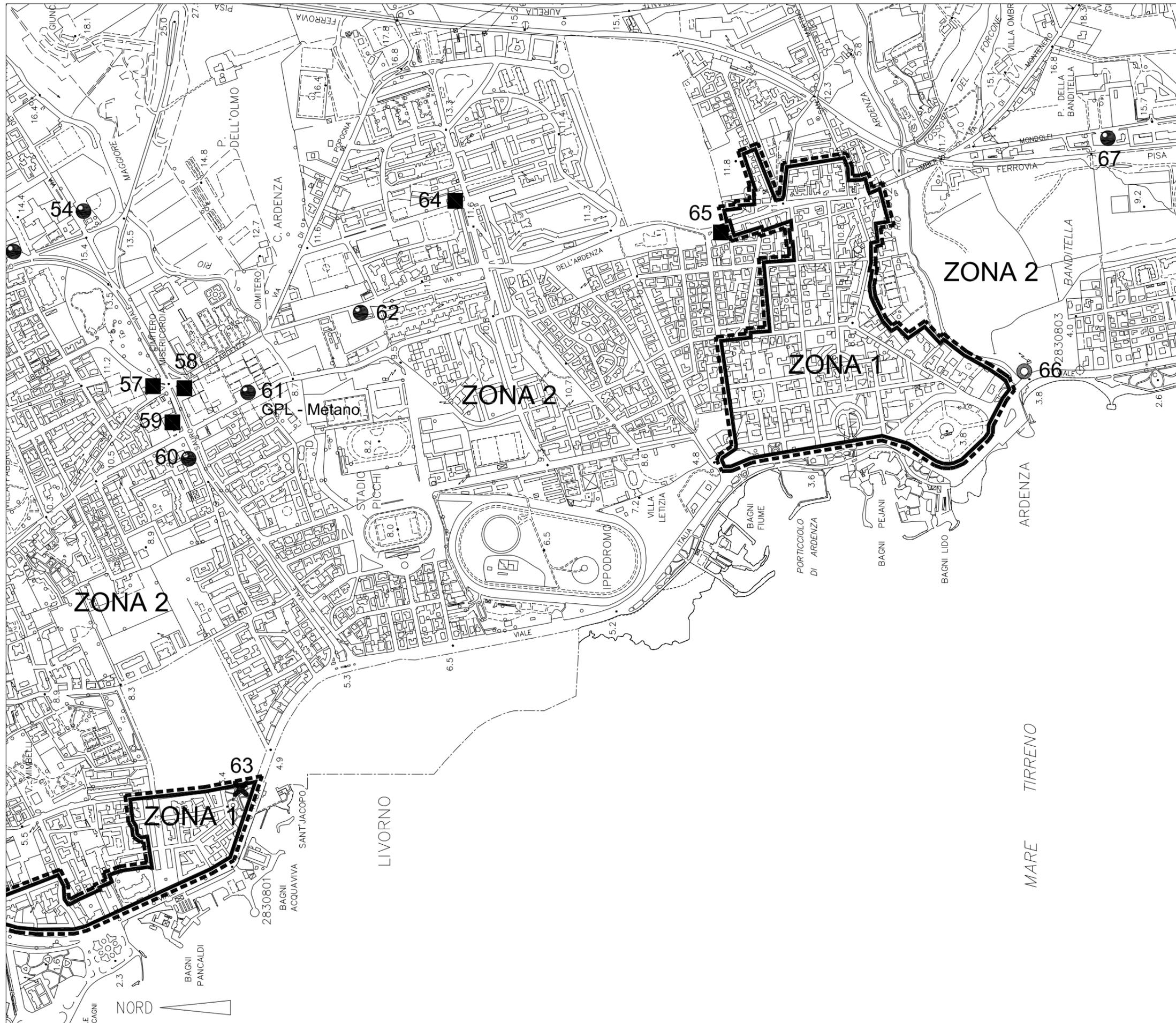
REVISIONE PROGRAMMA
 RAZIONALIZZAZIONE SISTEMA
 DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Scala 1:10 000

TAV 05

Resp. Procedimento: Ing. Gianfranco Chetoni

Livorno, giugno 2008



- compatibile
 - compatibile con condizioni
 - incompatibilità relativa con possibilità di permanenza nel sito originario
 - incompatibilità relativa Impianto non adeguabile
 - impianto chiuso
- ZONA 1 - Centro storico
 - ZONA 2 - Residenziale
 - ZONA 3 - Insediamenti produttivi
 - ZONA 4 - Agricola



Comune di Livorno
 AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
 U.Org.va Urbanistica e
 Qualificazione Urbana

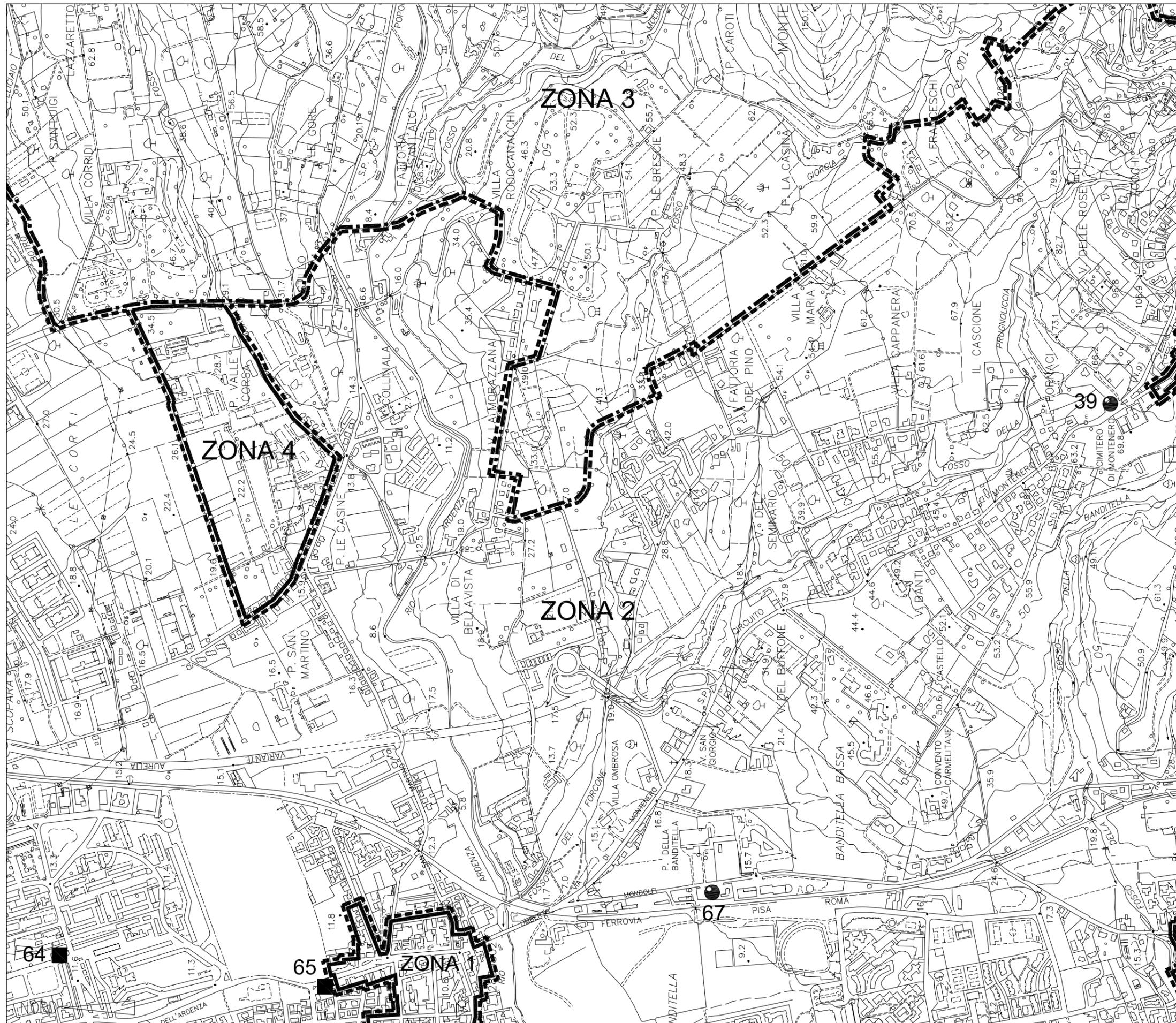
REVISIONE PROGRAMMA
 RAZIONALIZZAZIONE SISTEMA
 DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Scala 1:10 000

TAV 06

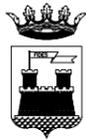
Resp. Procedimento: Ing. Gianfranco Chetoni

Livorno, giugno 2008



- compatibile
- compatibile con condizioni
- incompatibilità relativa con possibilità di permanenza nel sito originario
- incompatibilità relativa impianto non adeguabile
- impianto chiuso

- ZONA 1 - Centro storico
- ZONA 2 - Residenziale
- ZONA 3 - Insediamenti produttivi
- ZONA 4 - Agricola



Comune di Livorno

AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
U.Org.va Urbanistica e
Qualificazione Urbana

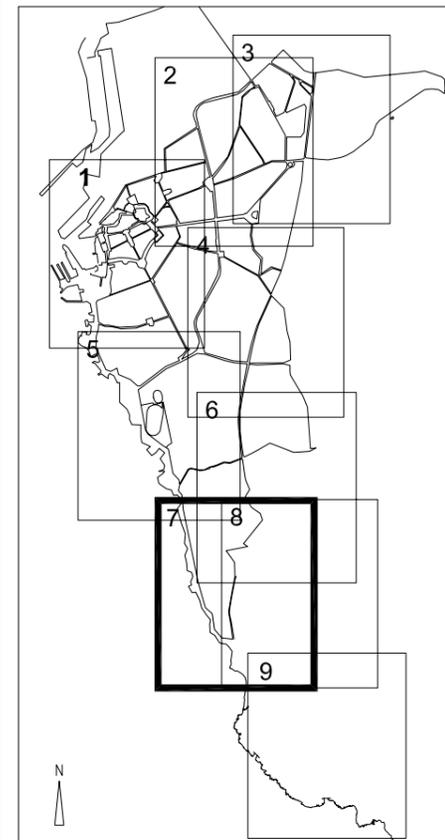
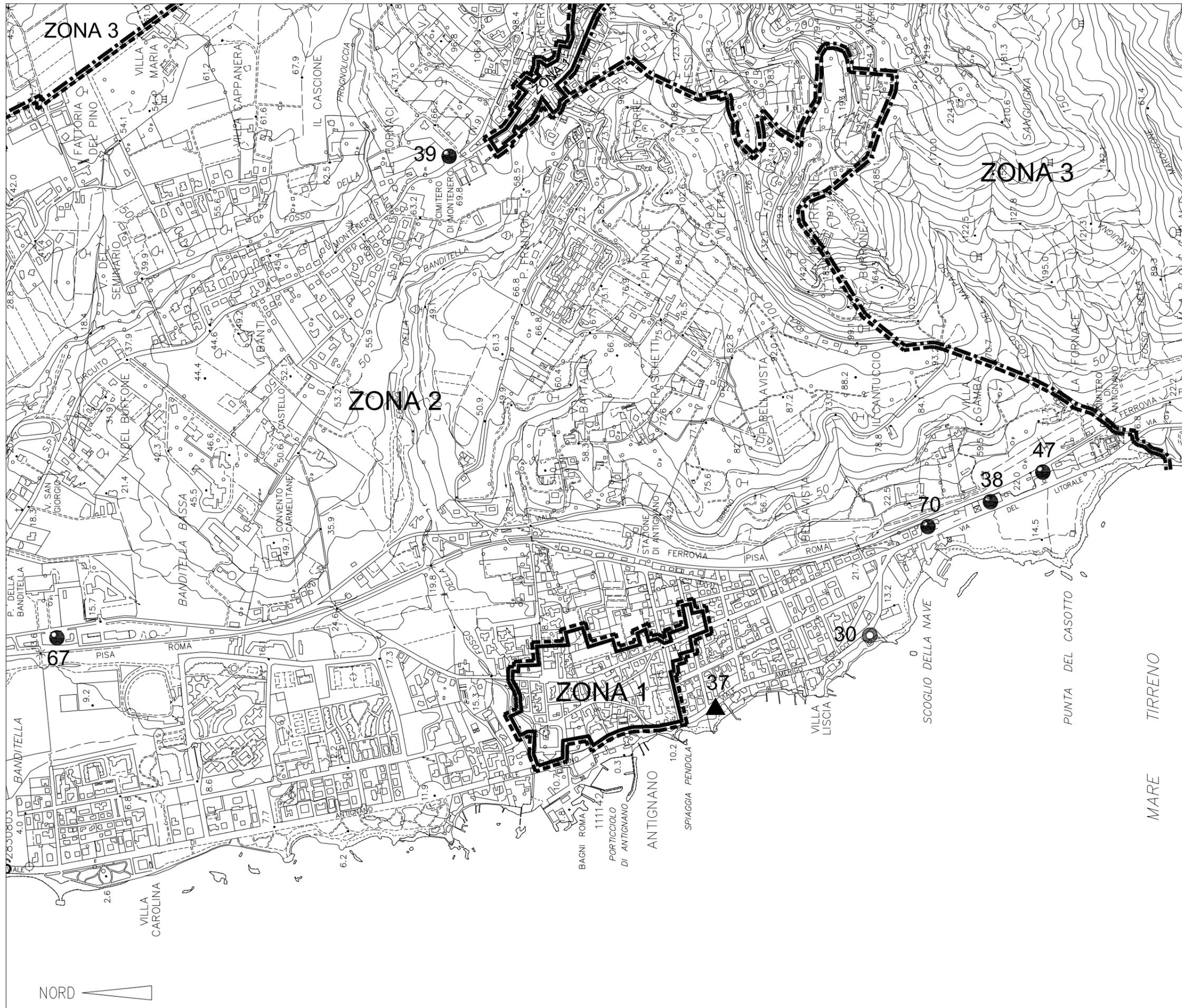
REVISIONE PROGRAMMA
RAZIONALIZZAZIONE SISTEMA
DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Scala 1:10 000

TAV 07

Resp. Procedimento: Ing. Gianfranco Chetoni

Livorno, giugno 2008



- compatibile
 - compatibile con condizioni
 - incompatibilità relativa con possibilità di permanenza nel sito originario
 - incompatibilità relativa impianto non adeguabile
 - impianto chiuso
-
- ZONA 1 - Centro storico
 - ZONA 2 - Residenziale
 - ZONA 3 - Insediamenti produttivi
 - ZONA 4 - Agricola

NORD



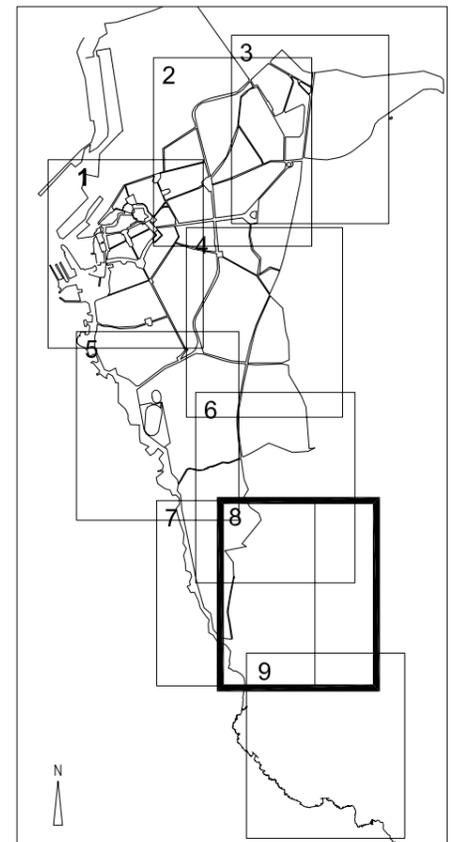
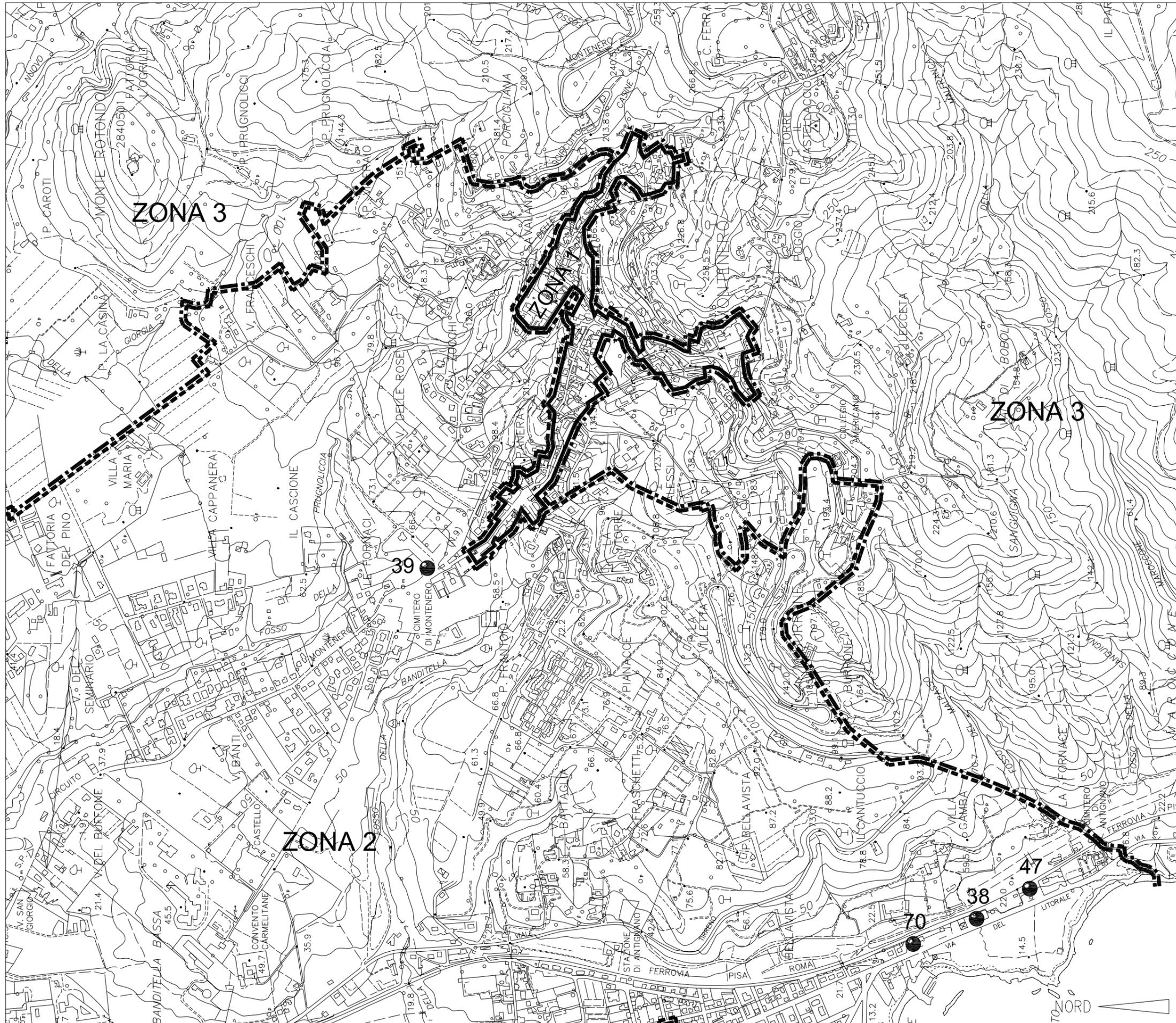
REVISIONE PROGRAMMA
 RAZIONALIZZAZIONE SISTEMA
 DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Scala 1:10 000

TAV 08

Resp. Procedimento: Ing. Gianfranco Chetoni

Livorno, giugno 2008



- compatibile
- compatibile con condizioni
- incompatibilità relativa con possibilità di permanenza nel sito originario
- incompatibilità relativa impianto non adeguabile
- impianto chiuso
- ZONA 1 - Centro storico
- ZONA 2 - Residenziale
- ZONA 3 - Insediamenti produttivi
- ZONA 4 - Agricola



Comune di Livorno
 AREA 4 - ASSETTO DEL TERRITORIO
 U.Org.va Urbanistica e
 Qualificazione Urbana

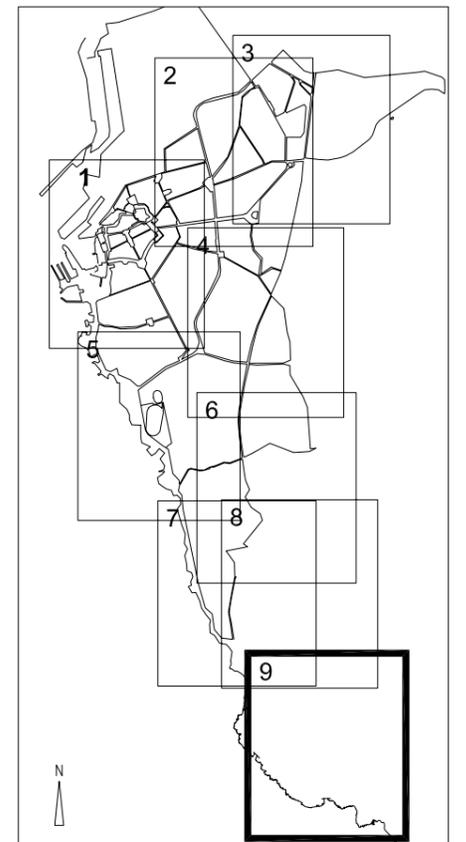
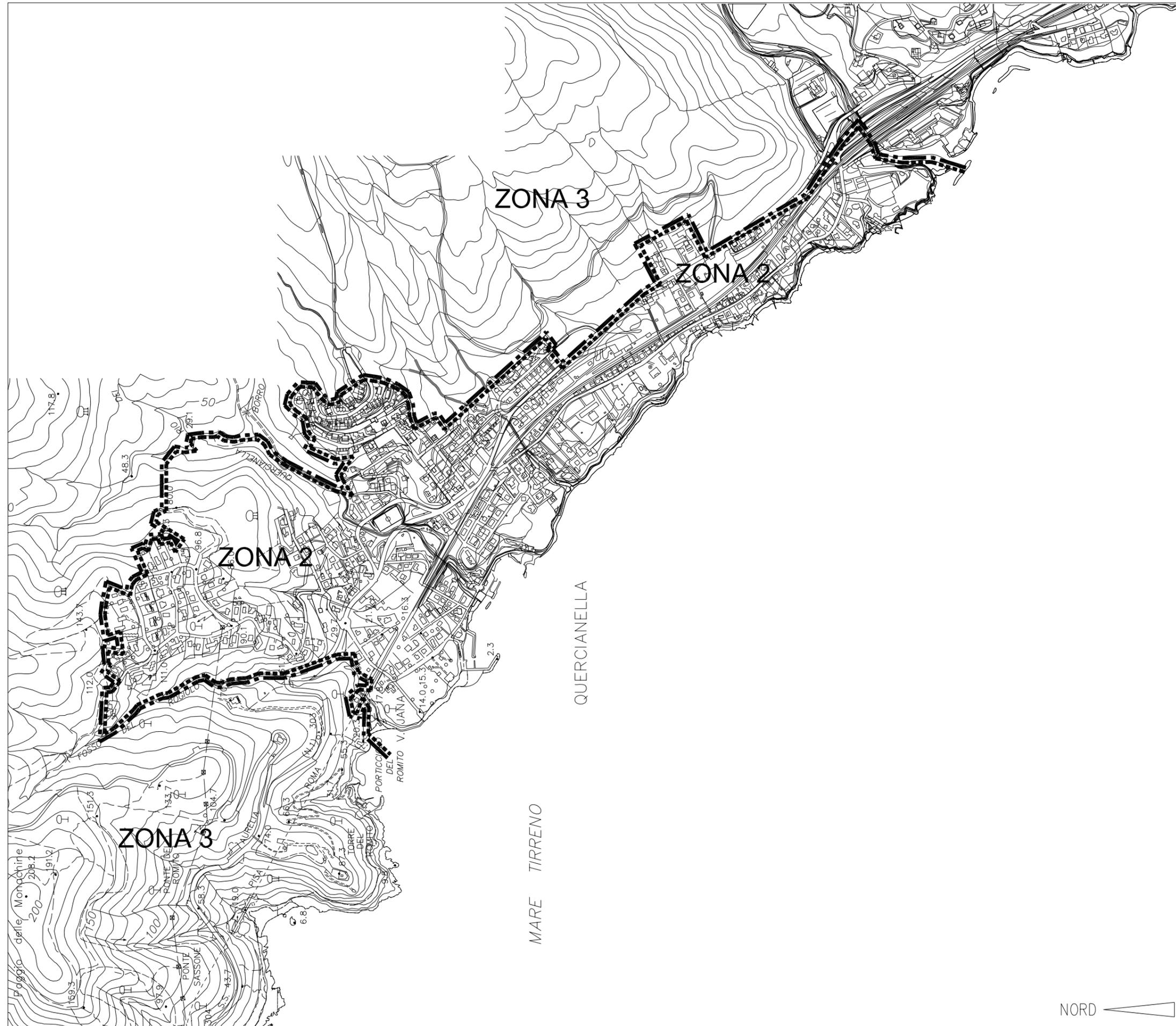
REVISIONE PROGRAMMA
 RAZIONALIZZAZIONE SISTEMA
 DISTRIBUZIONE CARBURANTI

Scala 1:10 000

TAV 09

Resp. Procedimento: Ing. Gianfranco Chetoni

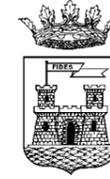
Livorno, giugno 2008



- compatibile
- compatibile con condizioni
- incompatibilità relativa con possibilità di permanenza nel sito originario
- incompatibilità relativa impianto non adeguabile
- impianto chiuso

- ZONA 1 - Centro storico
- ZONA 2 - Residenziale
- ZONA 3 - Insediamenti produttivi
- ZONA 4 - Agricola

NORD



Comune di Livorno

Dipartimento 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Unità Organizzativa URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA
Unità Organizzativa ATTIVITA' PRODUTTIVE

Programma comunale di razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti

Verifica delle incompatibilità

(Art. 11 e 12 del Regolamento Regionale n. 42/R del 2/8/2004)

Giugno 2008

N. progressivo (Programma '99)	Compagnia	Indirizzo	Destinazione R.U.	Incompatibilità	Esito
1	ERG	Via Firenze 87	Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25)		COMPATIBILE
2	ESSO CA.LE.LO. srl	Via Firenze 65	Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	COMPATIBILE Condizioni: sia chiuso l'accesso da Via Enriquez; l'accesso sulla Via Aurelia sia posizionato ad almeno 12 metri dall'intersezione con Via Enriquez
3	IP	Via Firenze 35	Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25)		COMPATIBILE
4	API	Via L. Da Vinci 10/C	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE
5	FINA	Piazza 2 Giugno 33	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) in aree di impianto storico (art. 11)	rifornimento carburanti effettuato sulla sede stradale ubicazione in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Impianto non adeguabile
6	TAMOIL	Via Firenze 70	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38). L'impianto ricade in parte in vincolo di rispetto cimiteriale		COMPATIBILE
7	IP	Via Firenze 56	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE
8	ERG	Via Firenze 36	Aree per i servizi esistenti e previsti: servizi esistenti (art. 37)		COMPATIBILE Condizione: sia chiuso l'accesso da Via Luzzatti
9	AGIP	Via Firenze 34	Aree di ristrutturazione urbanistica: area B2 Corea sud (art. 16). L'impianto ricade in vincolo di rispetto cimiteriale		COMPATIBILE
10	ESSO	Via Firenze 18	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38). L'impianto ricade in parte in vincolo di rispetto cimiteriale		COMPATIBILE
11	Q8	Via Firenze 14	Aree per i servizi esistenti e previsti: servizi esistenti (art. 37)		COMPATIBILE
12	API	Via Firenze 10	Aree per i servizi esistenti e previsti: servizi esistenti (art. 37)		COMPATIBILE
13	ERG	Via Mastacchi 317	Area consolidata di iniziativa privata (art. 13)		COMPATIBILE
14	SHELL	Piazza Ferrucci 24	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Impianto non adeguabile
15	AGIP	Viale Nievo 126 (lato monte)	Area consolidata di iniziativa privata (art. 13)		COMPATIBILE
16	AGIP	Viale Nievo (lato mare)	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE Si configurerà l'incompatibilità al momento della realizzazione della pista ciclabile approvata con DGC n. 336/2007
17	Q8	Via delle Sorgenti 130	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	rifornimento carburanti effettuato sulla sede stradale	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Impianto non adeguabile (L'impianto sarà chiuso a seguito degli impegni assunti con il protocollo di intesa tra Comune di Livorno e Kuwait Petroleum Italia SpA n. 55402 del 27.9.2001)
18	TAMOIL (ex AGIP)	Piazza Bartelloni 13/A	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	Impianto chiuso
19	Q8	Piazza Bartelloni 13/B	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Può permanere nel sito originario (L'impianto sarà chiuso a seguito degli impegni assunti con il protocollo di intesa tra Comune di Livorno e Kuwait Petroleum Italia SpA n. 55402 del 27.9.2001)
20	AGIP	Via della Cinta Esterna 52	Aree di trasformazione: UTOE 4C19 (art. 17)		COMPATIBILE L'impianto è ubicato all'interno dell'area individuata dal RU come UTOE 4C19 Stazione Marittima, soggetta ad interventi di trasformazione. Si configurerà l'incompatibilità urbanistica al momento in cui diverranno operativi gli strumenti attuativi.
21	API	Via Solferino 4	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) in aree di impianto storico (art. 11)	rifornimento carburanti effettuato sulla sede stradale ubicazione in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Impianto non adeguabile

N. progressivo (Programma '99)	Compagnia	Indirizzo	Destinazione R.U.	Incompatibilità	Esito
22	TOTAL	Piazza Giovine Italia 24	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) in aree di impianto storico (art. 11)		Impianto chiuso
23	ERG	Via San Giovanni 30	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) in aree di impianto storico (art. 11)		Impianto chiuso
24	IP	Viale Nievo 43 bis	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE Si configurerà l'incompatibilità al momento della realizzazione della pista ciclabile approvata con DGC n. 336/2007
25	TAMOIL	Via dell'Artigianato 21	Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25)		COMPATIBILE
26	AGIP	Viale Nievo 24	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		Impianto chiuso
27	IP	Viale Carducci 213/A	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) / Aree per i servizi esistenti e previsti: verde pubblico esistente (art. 37)	rifornimento carburanti effettuato sulla sede stradale	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Impianto non adeguabile
28	SHELL	Viale Carducci 140/A	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) / Aree per i servizi esistenti e previsti: verde pubblico esistente (art. 37)	rifornimento carburanti effettuato sulla sede stradale	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Impianto non adeguabile
29	API	Via Pigli 41	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) in aree consolidate di iniziativa pubblica (art. 13)		COMPATIBILE
30	TAMOIL	Viale Vespucci 58	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		Impianto chiuso
31	Q8	Variante Aurelia (lato mare)	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) / Porta a Terra: verde pubblico		COMPATIBILE
32	Q8	Variante Aurelia (lato monte)	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE
33	ERG	Via delle Sorgenti 470	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE
34	AGIP	Scali Cialdini 22	Aree di trasformazione: UTOE 5A1 (art. 17)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILE Potrà permanere nel sito originario fino all'attuazione delle previsioni contenute nel P.P. della Porta a Mare
35	AGIP (ACI)	Via Michon 27	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) in aree di impianto storico (art. 11)		Impianto chiuso
36	ESSO	Viale Marconi 73	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	rifornimento carburanti effettuato sulla sede stradale ubicazione in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Impianto non adeguabile
37	API	Viale Vespucci 2	Aree per i servizi esistenti e previsti: verde pubblico esistente (art. 37)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Può permanere nel sito originario
38	AGIP/ACI	Via del Littorale 277	Area di trasformazione per servizi (art. 44)		COMPATIBILE
39	AGIP	Via di Montenero 189	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) L'impianto ricade in vincolo di rispetto cimiteriale		COMPATIBILE
40	IP	Viale Petrarca 120	Aree per i servizi esistenti e previsti: servizi esistenti (art. 37)		COMPATIBILE
41	TAMOIL	Viale Petrarca 150	Aree consolidate di iniziativa privata (art. 13)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	COMPATIBILE Condizioni: sia chiuso l'accesso su Via Ferrigni; l'accesso su Viale Petrarca sia posizionato ad almeno 12 m dall'intersezione viaria con Via Ferrigni.
42	ESSO	Viale Petrarca 113	Aree per i servizi esistenti e previsti: servizi esistenti (art. 37)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	COMPATIBILE Condizione: l'accesso sia posizionato ad almeno 12 m dall'intersezione viaria con Via Minghi
43	SHELL	Viale Petrarca 176	Aree per i servizi esistenti e previsti: servizi esistenti (art. 37)		COMPATIBILE
44	API	Via degli Etruschi 6	Area di trasformazione per servizi (art. 44)		COMPATIBILE
45	ERG	Via Meucci 7	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		Impianto chiuso
46	IP	Via Marradi 152	Aree consolidate di iniziativa privata (art. 13)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	COMPATIBILE Condizioni: sia chiuso l'accesso da Via Mangini; l'accesso su Via Marradi sia posizionato ad almeno 12 m dall'intersezione viaria con Via Mangini

N. progressivo (Programma '99)	Compagnia	Indirizzo	Destinazione R.U.	Incompatibilità	Esito
47	Q8	Via del Littorale 283	Area di trasformazione per servizi (art. 44). L'impianto ricade in parte in vincolo di rispetto cimiteriale		COMPATIBILE
48	ESSO	Piazza Matteotti 65	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	ubicazione in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILITA' RELATIVA. Può permanere nel sito originario. Condizione: l'erogazione dei carburanti dovrà avvenire esclusivamente nella piazzola interna
49	IP	Piazza Matteotti 64	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		Impianto chiuso
50	SHELL	Piazza Matteotti 63	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		Impianto chiuso
51	ELF	Largo Bellavista	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE
52	AGIP	Viale Boccaccio 10	Area consolidata di iniziativa privata (art. 13)		COMPATIBILE Condizione: sia chiuso l'accesso da Via Lopez
53	Q8	Viale Boccaccio 21	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) / Aree per i servizi esistenti e previsti: servizi esistenti (art. 37)		COMPATIBILE
54	TAMOIL	Via dei Pelaghi 231	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) / Aree per i servizi esistenti e previsti: servizi esistenti (art. 37)		COMPATIBILE
55	AGIP (gpl)	Via dei Pelaghi 91	Aree di trasformazione: UTOE 4C18 Nuovo Centro (art. 17)		COMPATIBILE Si conferma quanto espresso nella nota 2 della Relazione Tecnica del Programma approvato con DCC n. 71 del 26.4.1999: "L'impianto è ubicato all'interno dell'area individuata dal RU UTOE 4C18 'Nuovo Centro' soggetta ad interventi infrastrutturali: edilizi stradali, verde pubblico ecc.. Si configura l'incompatibilità urbanistica al momento in cui diverranno operativi gli strumenti attuativi"
56	ESSO	Via di Levante 47	Aree di trasformazione: UTOE 4C18 Nuovo Centro (art. 17)		COMPATIBILE
57	AGIP	Viale della Libertà 82	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38). L'impianto ricade in parte in vincolo di rispetto cimiteriale		COMPATIBILE Condizione: sia chiuso l'accesso su una delle due strade (Via Roma o Viale della Libertà); in alternativa, che sia presentato ed attuato un progetto che renda non comunicanti le due viabilità. Occorre che gli accessi siano adeguati secondo la normativa vigente
58	ERG	Viale N. Sauro 76	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38). L'impianto ricade in vincolo di rispetto cimiteriale		COMPATIBILE Condizioni: modifiche agli accessi secondo la normativa vigente; creazione di una aiola spartitraffico che delimiti l'area di pertinenza dalla sede viaria,
59	ESSO	Viale N. Sauro 95	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	accessi in prossimità di intersezione viaria	COMPATIBILE Condizioni: l'accesso su Viale N. Sauro sia posizionato ad almeno 12 m dall'intersezione viaria con Via Caduti del Lavoro; sia chiuso l'accesso su una delle due strade; in alternativa, che sia presentato ed attuato un progetto che renda non comunicanti le due viabilità
60	ERG	Viale N. Sauro 91	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE
61	AGIP (gpl e metano)	Via Cattaneo 42	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE
62	ESSO	Via dell'Ardenza	Area di trasformazione per servizi (art. 44)		COMPATIBILE
63	Q8	Piazza San Jacopo in Acquaviva 8	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	rifornimento carburanti effettuato sulla sede stradale	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Impianto non adeguabile (L'impianto sarà chiuso a seguito degli impegni assunti con il protocollo di intesa tra Comune di Livorno e Kuwait Petroleum Italia SpA n. 55402 del 27.9.2001)
64	ERG	Via Settembrini 40/A	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE Condizione: sia chiuso l'accesso da Via Machiavelli
65	AGIP	Via dell'Ardenza 134	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	accessi in prossimità di intersezione viaria	COMPATIBILE Condizioni: sia chiuso l'accesso da Via Salvestri; l'accesso su Via dell'Ardenza sia posizionato ad almeno 12 m dall'intersezione viaria con Via Salvestri

N. progressivo (Programma '99)	Compagnia	Indirizzo	Destinazione R.U.	Incompatibilità	Esito
66	IP	Viale di Antignano 7	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38) / Aree per i servizi esistenti e previsti: verde pubblico esistente (art. 37)		Impianto chiuso
67	AGIP	Via Mondolfi 154	Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25)		COMPATIBILE
68	ERG	Via Garibaldi 331	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		Impianto chiuso
69	API	Via di Salviano 459	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)	accessi in prossimità di intersezione viaria	INCOMPATIBILITA' RELATIVA Può permanere nel sito originario
70	ESSO	Via del Littorale 269	Area di trasformazione per servizi (art. 44)		COMPATIBILE
71	FINA	Piazza della Repubblica 15	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		Impianto chiuso
72	Q8	Variante Aurelia (lato monte)	Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38)		COMPATIBILE



Comune di Livorno

Dipartimento 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Unità Organizzativa URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA
Unità Organizzativa ATTIVITA' PRODUTTIVE

Programma comunale di razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti

NORME DI ATTUAZIONE

Giugno 2008

Sommario

Titolo I – Disposizioni generali

- Art. 1 – Oggetto**
- Art. 2 – Atti costitutivi**
- Art. 3 – Definizioni**

Titolo II – Norme tecniche di attuazione

- Art. 4 – Ripartizione del territorio comunale in zone omogenee**
- Art. 5 – Localizzazione nuovi impianti**
- Art. 6 – Disciplina degli interventi ammissibili sugli impianti esistenti**
- Art. 7 – Prescrizioni urbanistiche ed edilizie**
- Art. 8 – Attività economiche accessorie integrative**
- Art. 9 – Impianti per natanti**
- Art. 10 – Dismissione degli impianti – smantellamento**
- Art. 11 – Norme finali**

Titolo I – Disposizioni generali

Art. 1 – Oggetto

1. Il presente piano ha per oggetto:
 - a) l'individuazione dei criteri, dei requisiti, delle destinazioni urbanistiche e delle caratteristiche delle aree compatibili con l'installazione e l'esercizio degli impianti stradali di distribuzione di carburanti;
 - b) la disciplina degli impianti per natanti ;
 - c) la disciplina per la dismissione degli impianti ;
 - d) l'individuazione degli impianti incompatibili tra quelli esistenti in base ai criteri regionali.

Art. 2 – Atti costitutivi

1. Costituiscono parte integrante della presente normativa:
 - a) tavola in scala 1:10.000 con l'indicazione degli impianti esistenti, distinti in compatibili e incompatibili, e contenente anche la suddivisione del territorio comunale in quattro zone omogenee;
 - b) tabella delle compatibilità, riepilogativa della situazione attuale rilevata, comprensiva di tutti gli impianti funzionanti sul territorio comunale.

2. Per la individuazione del centro abitato si fa rinvio alla specifica tavola n. 3 “Perimetro del centro abitato” allegata al Regolamento Urbanistico.

Art. 3 – Definizioni

1. Al fine della applicazione delle presenti norme si fa riferimento alle definizioni contenute nel vigente Regolamento Edilizio ed a quelle contenute nella vigente normativa statale e regionale.

Titolo II – Norme tecniche di attuazione

Art. 4 – Ripartizione del territorio comunale in zone omogenee

1. Ai soli fini della localizzazione degli impianti stradali di distribuzione di carburanti per autotrazione, il territorio comunale è suddiviso in quattro Zone Omogenee, individuate nella tavola di cui all'art. 2, comma 1, lett. a):

- ZONA 1 (centro storico, corrispondente all'Area Normativa “Aree di impianto storico” di cui all'art. 11 delle NN.TT.A. del vigente Regolamento Urbanistico)

- ZONA 2 (zone residenziali di completamento e/o espansione)

- ZONA 3 (zone per insediamenti produttivi e/o commerciali)

- ZONA 4 (zone agricole)

Art. 5 – Localizzazione nuovi impianti stradali

1. L'installazione di nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti è consentita esclusivamente nelle seguenti "Aree Normative" delle NN.TT.A di cui al vigente Regolamento Urbanistico:
 - Aree di ristrutturazione urbanistica (art. 16), limitatamente alla zona B2 "Corea sud";
 - Aree di trasformazione (art. 17), limitatamente alle UTOE 4C16 "Porta a Terra", 4C18 "Nuovo Centro" e 4C19 "Stazione Marittima";
 - Aree per le attività portuali (art. 22);
 - Aree per le attività industriali (art. 23);
 - Aree per il recupero delle attività produttive (art. 24);
 - Aree per le attività produttive e i servizi alle imprese (art. 25);
 - Aree per attività nocive (art. 26);
 - Aree per i servizi esistenti e previsti (art. 37), con esclusione delle aree a verde pubblico;
 - Aree per la viabilità – infrastrutture di trasporto e vie d'acqua (art. 38).
2. L'installazione di nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti è altresì consentita nelle fasce di rispetto di cui all'art. 50, comma 6, delle NN.TT.A. del Regolamento Urbanistico, fermo restando il rispetto delle previsioni contenute nel Codice della Strada.
3. L'installazione di nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti deve avvenire comunque nel rispetto delle NN.TT.A. del Piano di classificazione acustica.

Art. 6 – Disciplina degli interventi edilizi ammissibili sugli impianti esistenti

1. Negli impianti esistenti compresi nella Zona Omogenea 1 sono ammessi unicamente i seguenti interventi edilizi: ordinaria e straordinaria manutenzione.
2. Negli impianti esistenti compresi nelle Zone Omogenee 2, 3 e 4 sono ammessi i seguenti interventi edilizi:
 - per gli impianti dichiarati incompatibili relativi di cui all'art. 12, comma 3 del regolamento: ordinaria e straordinaria manutenzione e messa in sicurezza ai sensi delle vigenti norme tecniche in materia di prevenzione incendi;
 - per gli impianti dichiarati incompatibili relativi suscettibili di adeguamento: interventi finalizzati alla eliminazione delle cause di incompatibilità indicate nella tabella parte integrante della presente norma e denominata "tabella delle compatibilità" da eseguire entro e non oltre 12 mesi dall'approvazione della presente normativa, pena la dichiarazione di decadenza dell'impianto; sugli impianti resi compatibili sono consentiti gli stessi interventi indicati per gli impianti compatibili;
 - per gli impianti dichiarati compatibili: ristrutturazione, sostituzione e nuova edificazione, nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e degli altri parametri di cui all'art. 8.
3. Per gli impianti, la cui superficie è soggetta in tutto o in parte a vincolo cimiteriale valgono, inoltre, le seguenti prescrizioni:

- all'interno della superficie soggetta al vincolo sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e fabbricati già esistenti, nonché quello di demolizione senza ricostruzione;
- all'interno della restante superficie sono consentiti, nel rispetto della presente normativa, gli interventi indicati per gli impianti compatibili.

Art. 7 - Prescrizioni urbanistiche ed edilizie

1. Gli interventi relativi alla installazione di nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti o al potenziamento di quelli esistenti sono consentiti nel rispetto delle seguenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie:
 - rapporto di copertura Rc (mq/mq) = 25%, fatto salvo quanto disposto al comma 4
 - altezza massima: 7 m;
 - distanza dai confini: 5 m;
 - distanza tra fabbricati: 10 m.
2. La superficie coperta da destinare alle attività economiche accessorie integrative non può superare il 20% della superficie complessiva dell'impianto stesso.
3. Le colonnine d'erogazione carburanti, i serbatoi e le altre attrezzature che costituiscono l'impianto, ivi compreso i macchinari per il lavaggio, devono rispettare i seguenti parametri:
 - distanza minima dal confine stradale e/o dai confini: 5 m;
 - distanza minima dagli edifici: 10 m;
4. Le pensiline, ad esclusiva protezione dell'isola destinata agli erogatori di carburante, sono escluse dalla verifica del rapporto di copertura e devono essere realizzate nel rispetto dei seguenti parametri :
 - distanza minima dei sostegni per l'installazione delle pensiline dal confine dell'area dell'impianto: 5 m;
 - distanza minima della proiezione verticale dell'oggetto dal ciglio interno dello spartitraffico delimitante il piazzale dalla viabilità: 1,50 m.

Art. 8 - Attività economiche accessorie integrative

1. Negli impianti stradali è consentita la realizzazione di immobili destinati allo svolgimento di attività economiche accessorie integrative nei rispetto dei parametri di cui all'art. 8.
2. Le attività di cui al comma precedente dovranno conformarsi alle previsioni contenute nei relativi piani comunali di settore, ad esclusione degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 48, comma 1, lett. b) della legge regionale n. 28 del 7/2/2005.

Art. 9 – Impianti per natanti

1. L'autorizzazione per la installazione e l'esercizio di impianti per il rifornimento di natanti è rilasciata nel rispetto della disciplina applicabile agli impianti stradali di distribuzione carburanti, in quanto applicabile.

2. Gli impianti di cui al primo comma possono essere installati esclusivamente nell'area destinata, secondo la vigente pianificazione urbanistica, a porti turistici o approdi.

Art. 10 - Dismissione degli impianti - Smantellamento

1. In caso di dismissione degli impianti di distribuzione carburanti, contestualmente alla comunicazione di cessazione dell'attività all'Amministrazione Comunale, il titolare dell'impianto deve:

- a) attivare le procedure edilizie legittimanti gli interventi di demolizione totale dell'impianto;
- b) attivare le procedure previste dal D.Lgs. n. del 3/4/2006, in materia di bonifica di siti contaminati;

2. Il titolare dell'impianto, entro novanta giorni dalla conclusione del procedimento di cui al comma 1, lett. a), dovrà provvedere a ripristinare a regola d'arte l'intera area pubblica, già occupata dall'impianto di distribuzione, secondo le indicazioni dell'A.C..

Art. 11 – Norme finali

1. Con successivi provvedimenti di attuazione saranno tra gli altri:
 - definite le modalità di svolgimento del procedimento amministrativo rivolto al rilascio dell'autorizzazione all'installazione e all'esercizio, che dovrà concludersi entro 90 (novanta) giorni dalla presentazione della relativa istanza;
 - approvata la modulistica da utilizzare per lo svolgimento dei procedimenti connessi al presente regolamento;
 - approvata la disciplina degli orari degli impianti, nel rispetto delle previsioni dell'art. 13 della Legge regionale;
 - approvate le modalità di svolgimento del collaudo e la nomina della relativa Commissione nonché i compensi spettanti ai membri della stessa.

* * * * *