



## Comune di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PUBBLICA "NUOVO CENTRO" IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.

#### N. 36 del 9 aprile 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno 9 del mese di aprile alle ore 9.49 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria. All'appello hanno risposto i seguenti Consiglieri:

#### COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro ( Sindaco)		X	22- Bosco Sonia	X	
2- Bianchi Enrico	X		23- Romano Andrea	X	
3- Fenzi Paolo	X		24- Del Lucchese Lorenzo		X
4- Vergili Valerio	X		25- Giannini Lamberto	X	
5- Tramonti Adriano	X		26- Amadio Marcella		X
6- Terreni Arianna	X		27- Tamburini Bruno	X	
7- Martorano Michele		X	28- Giubbilei Gionata		X
8- Raugei Enzo		X	29- Ciacchini Massimo	X	
9- Del Corona Vladimiro		X	30- Bottino Maristella		X
10- Mancusi Giovanni	X		31- Ghiozzi Carlo	X	
11- Fiordi Luca		X	32- Giari Michela	X	
12- Cecchi Claudio	X		33- Palmerini Attilio	X	
13- Volpi Paola	X		34- Taradash Marco		X
14- Mambrini Dinora		X	35- Romiti Andrea	X	
15- Scavazzon Giuseppe	X		36- Cannito Marco		X
16- Corso Barbara		X	37- Fattorini Luano		X
17- Morelli Daniele		X	38- Bartimmo Tiziana		X
18- Latorraca Alessandro		X	39- Cosimi Lorenzo		X
19- Vivaldi Marina	X		40- Lamberti Gianfranco	X	
20- Cavaliere Massimiliano	X		41- Capuozzo Salvatore	X	
21- Valente Giovanna Maria Natalia	X			<b>23</b>	<b>18</b>

Assiste la Vice Segretario Generale Dr.ssa Graziella Launaro.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Capuozzo, Ciacchini e Bosco.

OMISSIS

Cod. Uff.

Data 09 APR. 2014

n. 36

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
"NUOVO CENTRO" IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con proprie deliberazioni n. 195/2007 n. 87/2008 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Nuovo Centro" - con contestuale variante al P.S. e al R.U. - concernente la vasta area compresa tra i quartieri "Coteto", "Salviano", "La Leccia", "La Scopaia" e "La Rosa";

tale piano è in stato di attuazione, essendo state realizzate gran parte delle opere di urbanizzazione e di messa in sicurezza idraulica dell'area, e sono stati altresì rilasciati alcuni permessi a costruire;

a seguito di richiesta del Corpo Forestale dello Stato - su segnalazione delle GAV LIPU Livorno - è stato effettuato un approfondimento relativo alla presenza di alcuni filari di alberi nell'area disciplinata dal piano;

da tale verifica è emersa la necessità di salvaguardare le alberature presenti nella zona posta a sud-ovest in prossimità dei cimiteri comunali e del Rio Maggiore che, oltre a costituire l'habitat di varie specie di uccelli, presentano caratteristiche di pregio che valorizzano il contesto ambientale e risultano meritevoli di conservazione;

risulta, pertanto, opportuno modificare le attuali previsioni del piano particolareggiato, che prevedono la realizzazione di edifici residenziali nell'area in cui sono presenti le alberature, al fine di salvaguardarne la conservazione;

contestualmente, si ritiene altresì opportuno apportare alcune ulteriori lievi modifiche alle previsioni di piano, al fine di favorire l'inserimento di alcune specie animali e vegetali nelle aree adiacenti il Rio Maggiore, prevedendo la creazione di percorsi pedonali ed escursionistici e di un collegamento tra tali aree con le aree a verde che saranno realizzate nell'adiacente quartiere Coteto, in modo da ottenere dalla Via Campania fino al Viale Boccaccio un'ampia zona di verde pubblico attrezzato;

conseguentemente a tali modifiche delle previsioni di piano e anche a seguito sia della realizzazione delle opere di urbanizzazione nonché dell'approvazione del progetto esecutivo riguardante il deposito ATL di via del Levante, si rende altresì necessaria una variante al R.U. al fine di individuare la nuova destinazione di porzioni di area da stralciare dal perimetro originario del piano particolareggiato in quanto non più strategiche.

Tutto ciò premesso:

09 APR. 2014

visti gli atti richiamati;

visto il rapp. n. 13395/2013 e la relativa decisione G.C. n. 63 del 20.2.2013 e ritenuto di condividerne i contenuti;

considerato necessario, pertanto, adottare una variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica "Nuovo Centro" in variante al Regolamento Urbanistico, secondo gli elaborati predisposti dal Dipartimento 4 Politiche del Territorio, meglio descritta nelle relazioni tecniche allegate parte integrante del presente atto, consistente, principalmente, in:

- Modifica della destinazione urbanistica dell'attuale lotto RES 8 ( su cui insistono le alberature da conservare) a servizi e trasferimento della relativa capacità edificatoria in parte dell'attuale area a servizi di via dei Pelaghi che assumerà la destinazione RES 8
- Attribuzione a parte dell'attuale lotto RES 5 della destinazione a servizi ( con rimodulazione in riduzione del medesimo lotto residenziale) e trasferimento della relativa capacità edificatoria in parte dell'attuale area a servizi di via dei Pelaghi che assumerà la destinazione RES 5\*
- Attribuzione di nuova destinazione urbanistica - ex art. 13 "Aree consolidate di iniziativa privata" e ex art. 37 "Aree per i servizi esistenti e previsti" NN.TT.A. R.U. - alle aree stralciate dal perimetro di piano particolareggiato, in analogia con la destinazione delle aree contermini;

considerato che la proposta di variante sopra descritta non comporta significative modifiche del dimensionamento del piano particolareggiato né incremento del dimensionamento massimo previsto dal Regolamento Urbanistico vigente;

vista la L.R. n.1/2005;

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Piano particolareggiato in variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

visti l'art. 9 del DPR 327/2001 e l'art.7 della L.R. n. 30/2005 e preso atto, pertanto, che l'efficacia del provvedimento di approvazione della variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare di esproprio che costituisce allegato parte integrante di questo provvedimento;

ritenuto opportuno stabilire che i decreti di esproprio saranno emanati nel termine di dieci anni, decorrente dalla data di efficacia del piano, ossia entro il 18.6.2018;

preso atto che ai sensi dell'art. 68 – comma 2 – L.R. n. 1/2005 l'approvazione della variante costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere di interesse pubblico previste;

visto il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione IV con decisione n. 1 del 28.1.2014 (ALL. A);

dato atto del deposito n. 2000 in data 5.11.2013 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005 e della archiviazione della

0 9 APR. 2014

relativa pratica come da nota UTGC n. 312371/N.60/60 in data 4.12.2013;

visto l'art. 22 L.R. n. 10/2010 e preso atto che a conclusione del procedimento di verifica l'Autorità Competente con provvedimento motivato n. 2075/2013 ha ritenuto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica l'atto di governo, dando altresì raccomandazioni, concernenti la fase di progettazione e di esecuzione degli interventi, specificamente indicate nel provvedimento medesimo allegato parte integrante del presente atto (ALL. 8);

preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL.6);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 – allegata al presente atto per formarne parte integrante (ALL.7);

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno, pertanto, adottare la variante al piano particolareggiato di iniziativa pubblica Nuovo Centro in variante al R.U. secondo il progetto predisposto dal Dipartimento 4 Politiche del Territorio,

#### DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

1. di **adottare** – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Piano Particolareggiato Nuovo Centro in variante al Regolamento Urbanistico, predisposta dal Dipartimento 4 Politiche del Territorio e costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante:

Elaborato di variante al R.U.(ALL.2)

Elaborati di variante al P.P.: (ALL.3)

Relazione geologica luglio-dicembre 2013 (ALL.4)

Analisi e valutazione di cui all'art. 11 – comma 2 – L.R. n.1/2005 (ALL.5)

2. di **dare atto** che l'efficacia del presente provvedimento di approvazione comporta apposizione del vincolo preordinate all'esproprio sulle aree come individuate nel piano particellare;
3. di **dare atto**, ai sensi del comma 2 dell'art. 68 della L.R. n. 1/2005, che l'approvazione della variante costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere e degli impianti di interesse pubblico previsti dal piano;
4. di **fixare** in 10 anni il termine entro il quale dovranno essere emanati i decreti di esproprio, decorrente dalla data di efficacia del piano attuativo, ossia entro il 18.6.2018.

9 APRILE 2014

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato:

- Componenti assegnati n. 41
- Componenti presenti n. 28 (Bianchi, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Del Lucchese, Fenzi, Ghiozzi, Giannini, Giari, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Palmerini, Romano, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
- Componenti votanti n. 27 (Bianchi, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Del Lucchese, Fenzi, Giannini, Giari, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Palmerini, Romano, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti favorevoli n. 19 (Bianchi, Bosco, Cavaliere, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Del Lucchese, Fenzi, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Romano, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti contrari n. 8 (Bottino, Cannito, Capuozzo, Ciacchini, Giannini, Giari, Palmerini e Tamburini)
  - Astenuti n. 0

Il consigliere Ghiozzi non ha espresso alcuna opzione di voto.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di C.C. n.° 36 del 09 APR. 2014

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
"NUOVO CENTRO" IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO . ADOZIONE.**

### PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica  
si esprime  parere favorevole  
si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Dirigente/Funziario delegato -  
Responsabile del servizio  
(timbro e firma)

IL DIRIGENTE  
G. G. G. G.

Livorno, li \_\_\_\_\_

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile  
si esprime  parere favorevole  
si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria  
(timbro e firma)

Livorno, li 12/3/2014

---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

La Vice Segretario Generale  
f.to LAUNARO

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo on line del Comune presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, 15 APR. 2014

La Resp.le Ufficio Archivio e Protocollo  
Lorena Marconi

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

Per copia conforme

Livorno,

p. IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	



*Comune di Livorno*

AREA DIPARTIMENTALE AFFARI GENERALI  
UFFICIO ARCHIVIO PROTOCOLLO

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 9.4.14**

**OGGETTO : VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PUBBLICA " NUOVO CENTRO" IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.**

**Gli allegati:**

- N. 2 ELABORATO DI VARIANTE AL R.U.
- N. 3 ELABORATI DI VARIANTE AL P.P.
- N. 4 RELAZIONE GEOLOGICA
- N. 5 ANALISI E VALUTAZIONE EX ART. 11 COMMA 2 L.R. n.1/2005
- N. 6 RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
- N. 7 CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- N. 8 PROVVEDIMENTO A.C. N. 2075/2013

è consultabile presso L'Ufficio Archivio Protocollo.

**Ufficio Archivio Protocollo**  
**tel. 0586 820302**  
**cspada@comune.livorno .it**