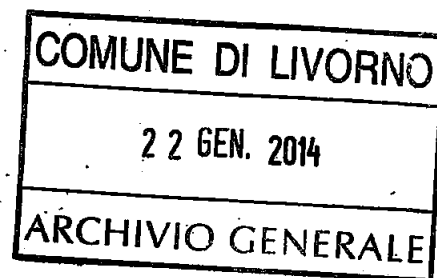




Comune di Livorno



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VILLA BANTI": ADOZIONE.

N. 3 del 20 gennaio 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno 20 del mese di gennaio alle ore 9.40 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria. All'appello hanno risposto i seguenti Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)	X		22- Bosco Sonia	X	
2- Bianchi Enrico	X		23- Del Lucchese Lorenzo		X
3- Fenzi Paolo	X		24- Romano Andrea	X	
4- Vergili Valerio	X		25- Giannini Lamberto	X	
5- Tramonti Adriano		X	26- Amadio Marcella		X
6- Terreni Arianna	X		27- Tamburini Bruno		X
7- Martorano Michele		X	28- Giubbilei Gionata		X
8- Raugeri Enzo		X	29- Ciacchini Massimo		X
9- Del Corona Vladimiro		X	30- Bottino Maristella	X	
10- Mancusi Giovanni		X	31- Ghiozzi Carlo	X	
11- Fiordi Luca		X	32- Russo Roberto	X	
12- Cecchi Claudio	X		33- Palmerini Attilio	X	
13- Volpi Paola	X		34- Taradash Marco		X
14- Mambrini Dinora		X	35- Romiti Andrea	X	
15- Scavazzon Giuseppe	X		36- Cannito Marco		X
16- Corso Barbara		X	37- Fattorini Luano	X	
17- Morelli Daniele		X	38- Bartimmo Tiziana	X	
18- Latorraca Alessandro	X		39- Cosimi Lorenzo	X	
19- Vivaldi Marina	X		40- Lamberti Gianfranco		X
20- Cavaliere Massimiliano	X		41- Capuozzo Salvatore	X	
21- Valente Giovanna Maria Natalia	X			24	17

Assiste la Vice Segretario Generale Dr.ssa Graziella Launaro.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Vergili, Terreni e Ciacchini.

Oggetto: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VILLA BANTI". ADOZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la vasta area pianeggiante di circa 37.000 mq, posta in località Montenero, ai margini dell'area sulla quale sorgerà il nuovo ospedale cittadino, è inserita dal Piano Strutturale nel Sistema territoriale Insediativo - Sottosistema Insediativo di collina - e dal Regolamento Urbanistico tra le "Aree a ville con parco e pertinenza storica" ai sensi dell'art. 14 NN.TT.A. ;

sull'area - di proprietà privata - circondata da porzioni di territorio parzialmente edificate, sono presenti alcuni fabbricati, in particolare una villa di due piani, con una superficie coperta di circa 380 mq, che presenta caratteri architettonici di notevole pregio, un edificio secondario di un solo piano con una superficie coperta di circa 127 mq ed un edificio rurale di due piani, in cattivo stato di manutenzione, con superficie coperta di circa 180 mq, con annessa strada carraia;

a seguito di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica presentato dalla proprietà dell'area, con D.P.R. del 28.5.2010 – in accoglimento del ricorso stesso - è stata annullata la disciplina urbanistica concernente l'area sopra descritta, facendo salvi gli ulteriori provvedimenti dell'Amministrazione;

l'accoglimento del ricorso, pertanto, ha determinato l'obbligo per l'A.C. di ripianificare l'area medesima individuando una nuova e diversa disciplina urbanistica;

risulta, quindi , necessario, variare la disciplina urbanistica vigente al fine di conformarsi ai disposti del provvedimento giurisdizionale.

Tutto ciò premesso:

visti gli atti richiamati;

visto il rapp. n. 55970/2013 e la relativa decisione G.C. n. 214 del 10.6.2013 e ritenuto di condividerne i contenuti;

visto il D.P.R. del 28.5.2010 con il quale è stata annullata la disciplina urbanistica dell'area di proprietà dei ricorrenti posta in località Montenero di circa 37.000. mq (ALL. A);

ritenuto di ottemperare all'obbligo di pianificare nuovamente l'area di che trattasi;

considerato necessario, pertanto, adottare una variante al Regolamento Urbanistico, secondo gli elaborati predisposti dall'Ufficio Pianificazione e Programmazione Urbanistica, consistente in:

- inserimento delle porzioni di area sulle quali insistono gli edifici nell'area normativa "Aree a Ville con giardino" ex art. 15 NN.TT.A. R.U., in conformità

20 GENNAIO 2014

- con la disciplina attribuita alle aree limitrofe con caratteristiche analoghe
- inserimento dell'ulteriore porzione di area priva di costruzioni nell'area normativa "Area di rispetto panoramico" ex art. 21 NN.TT.A. R.U., con ciò salvaguardando i valori paesistici e panoramici della zona specificamente tutelati dalla disciplina paesaggistica del PIT regionale che prevede la conservazione delle aree verdi limitrofe agli insediamenti urbani, mantenendo altresì l'equilibrato rapporto esistente tra le aree libere e il costruito e tenuto anche conto dell'esistenza, sotto tale porzione di area, del tunnel della variante Aurelia, infrastruttura che condiziona pesantemente una diversa utilizzazione dell'area stessa;

considerato che la proposta di variante sopra descritta non comporta incremento di capacità edificatoria, dal momento che la superficie degli edifici esistenti satura la capacità edificatoria prevista sull'area.

vista la L.R. n.1/2005;

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

considerato che il Consiglio della Circoscrizione V non ha espresso nei tempi il prescritto parere richiesto con nota n. prot. 66408 del 9.7.2013, allegata al presente atto **(ALL. A)**;

dato atto del deposito n. 2001 in data 15.11.2013 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

vista la L.R. n. 10/2010 e in particolare l'art. 5 – comma 3;

visto il documento preliminare, redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010, contenente le informazioni e i dati concernenti gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dalla variante **(ALL. B)**;

vista la nota n. 116570 del 28.11.2013 e preso atto che è in corso la verifica di assoggettabilità a VAS della variante **(ALL.C)**;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante **(ALL.5)**;

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 – allegata al presente atto per formarne parte integrante **(ALL.6)**;

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno, pertanto, adottare la variante al R.U. secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica denominata "Villa Banti",

20 GENNAIO 2014

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

1. di **adottare** – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico denominata “ Villa Banti” , predisposta dall’U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante:

Elaborato di variante (**ALL.2**)

Relazione geologica (**ALL.3**)

Analisi e valutazione di cui al comma 1bis dell’art. 55 e dell’art. 11 – comma 2 – L.R. n.1/2005 (**ALL.4**)

2. di **dare atto** che è in corso il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante, come adottata al punto 1 del dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 – comma 3 – e dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010
3. di **dare atto** che il procedimento di cui al punto 2 del dispositivo dovrà concludersi prima dell’approvazione della variante

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato:

- Componenti assegnati n. 41
- Componenti presenti n. 32 (Amadio, Bartimmo, Bosco, Bottino, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Ghiozzi, Giannini, Giubbilei, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Morelli, Palmerini, Romano, Romiti, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
- Componenti votanti n. 16 (Amadio, Bosco, Cavaliere, Cecchi, Cosimi Alessandro, Del Corona, Fenzi, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Scavazzon, Terreni, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
 - Voti favorevoli n. 15 (Bosco, Cavaliere, Cecchi, Cosimi Alessandro, Del Corona, Fenzi, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Scavazzon, Terreni, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
 - Voti contrari n. 1 (Amadio)
 - Astenuti n. 8 (Bartimmo, Ciacchini, Cosimi Lorenzo, Ghiozzi, Giannini, Giubbilei, Russo e Tamburini)

I consiglieri Bottino, Capuozzo, Del Lucchese, Lamberti, Morelli, Palmerini, Romano e Romiti non hanno espresso alcuna opzione di voto.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di CC. n. 3 del 20 GEN. 2014

Oggetto: **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VILLA BANTI". ADOZIONE.**

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

si esprime ☐ non si riscontrano aspetti contrari alla regolarità tecnica
si esprime ☒ parere favorevole
si esprime ☐ parere sfavorevole con la seguente motivazione:

Il Dirigente/Funziionario delegato
Responsabile del servizio
(timbro e firma)

Livorno, li 10.12.2013

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

si esprime ☒ non si riscontrano aspetti contrari alla regolarità contabile
si esprime ☐ parere favorevole
si esprime ☐ parere sfavorevole con la seguente motivazione:

Il Direttore di Ragioneria
(timbro e firma)

Livorno, li 11/12/2013

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo on line del Comune presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, 22 GEN. 2014

p. La Resp.le Ufficio Archivio e Protocollo
Carmela Spada

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- ☒ E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- ☐ E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

p.IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	



Comune di Livorno

AREA DIPARTIMENTALE AFFARI GENERALI
UFFICIO ARCHIVIO PROTOCOLLO

DELIBERA di Consiglio Comunale n. 3 del 20.1.2014

**OGGETTO : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VILLA
BANTI". ADOZIONE.**

Gli allegati:

- 2 Elaborato di variante al R.U.
- 3 Relazione geologica
- 4 Analisi e valutazione ex art. 11 comma 2 L.R. n.1/2005
- 5 Rapporto del garante della comunicazione
- 6 Certificazione del Responsabile del procedimento

sono consultabili presso L'Ufficio Archivio Protocollo.

Ufficio Archivio Protocollo
tel. 0586 820302
cspada@comune.livorno .it