

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: COMPARTO "COTETO". VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIAPPOSIZIONE DEI VINCOLI. APPROVAZIONE.

N. 79 del 15/5/2008

L'anno duemilaotto, il giorno 14 del mese di Maggio alle ore 21.19 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)	X		22- Raghianti Franca	X	
2- Fugi Silvia	X		23- Costa Letizia	X	
3- Ampola Matteo	X		24- Argentieri Giuseppe		X
4- Aquilini Gabriella	X		25- Lampredi Maurizio		X
5- Ritorni Claudio	X		26- Bottino Maristella		X
6- Altini Fabio	X		27- Ciacchini Massimo		X
7- Cantù Gabriele	X		28- Amadio Marcella	X	
8- Cecchi Claudio	X		29- Tamburini Bruno		X
9- Solimano Marco	X		30- Ghiozzi Carlo		X
10- Uccelli Elena	X		31- Trotta Alessandro		X
11- Ceccarini Massimo		X	32- Chelli Otello	X	
12- Luschi Francesca	X		33- Fornaciari Gina		X
13- Becagli Stefano	X		34- Raugei Enzo		X
14- Pini Luigi	X		35- Guastalla Guido		X
15- Cini Laura		X	36- D'Apice Maria Clotilde		X
16- Bianchi Enrico	X		37- Gazzarri Marta	X	
17- Nebbiai Valter	X		38- Cannito Marco		X
18- Dehecchi Alessandro	X		39- Volpi Rosalba	X	
19- Bartalucci Daniela	X		40- Capuozzo Salvatore	X	
20- Vittori Vittorio	X		41- Volpi Gabriele		X
21- Mainardi Susanna		X		25	16

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Capuozzo – Solimano – Becagli

- OMISSIS -

Cod. Uff. 2325

Data 15 MAR 2008

Prot. n. 79

OGGETTO:

**COMPARTO "COTETO". VARIANTE AL REGOLAMENTO
URBANISTICO PER LA RIAPPOSIZIONE DEI VINCOLI.
APPROVAZIONE.**

Dkt. n. 1000/2008 immediatamente eseguibile

Sono presenti il Sindaco Dr. Cosimi, il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Bianchi, il Vice Presidente Dr. Cannito ed i consiglieri: Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Raugeri, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con propria deliberazione n. 184 del 07.11.2007 è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico relativa all'area ubicata all'interno del quartiere di Coteto, compresa tra il Viale Boccaccio, Via Abruzzi, Via Marche e Via Piemonte (disciplinata dall'art. 37 NN.TT.A. "Aree per servizi esistenti e previsti" e per una porzione marginale dall'art. 38 NN.TT.A. "Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua"), prevedendo il contestuale assoggettamento ad esproprio delle aree interessate;

ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 1/2005, si è provveduto al deposito del provvedimento adottato nella sede comunale a libera visione del pubblico, pubblicando il relativo avviso di deposito sul B.U.R.T. e tramite manifesti, dando altresì notizia dell'avvenuta adozione alla Regione e alla Provincia;

successivamente alla pubblicazione della deliberazione è stata presentata n. 1 osservazione della quale di seguito si espone la sintesi:

Osservazione del 07.03.2008 prot. 20965 presentata dai Gruppi Consiliari "Città Diversa", "Verdi" e "PRC Livorno" (l'osservazione è stata proposta anche nei confronti della Variante al Regolamento Urbanistico e Variante al Piano Strutturale "Nuovo Centro", adottata con Delibera C.C. n. 195/2007): *gli osservanti contestano in via generale la complessiva manovra urbanistica adottata con i provvedimenti concernenti i quartieri "Nuovo Centro" e "Coteto". In particolare le contestazioni riguardano i seguenti aspetti:*

- *mancaza del quadro conoscitivo*
- *carenza dell'avvio del procedimento*
- *riduzione della superficie a verde e servizi*
- *illegittima modificazione del dimensionamento del Piano*
- *carenza della procedura di Valutazione Integrata*
- *mancaza della previsione relativa alla realizzazione di un parco pubblico*
- *violazione delle norme sulla partecipazione*

15 MAR 2008

- *manca di motivazione a sostegno della revoca della S.T.U.*
- *carenza del rapporto ambientale*
- *manca della Valutazione di Impatto Ambientale prevista dalla L.R. n. 79/98*
- *manca di uno specifico elaborato di verifica di conformità al P.I.T.*
- *manca di proporzione tra il valore delle aree che saranno cedute dall'A.C. alla Famiglia Fremura a composizione del contenzioso oggetto della transazione, e quanto effettivamente richiesto dalla famiglia medesima in sede giudiziaria.*

Tutto ciò premesso:

vista la propria deliberazione n. 184/2007 di adozione;

preso atto dell'osservazione presentata (ALL.A);

visto il rapporto n. 29715/2008 dell'Ufficio Pianificazione e Programmazione Urbanistica e la decisione G.C. n. 89 del 09.04.2008;

ritenuto, pertanto, di controdedurre all'osservazione presentata, secondo la proposta contenuta nel rapporto citato, nei seguenti termini:

le problematiche sollevate dagli osservanti sono identiche a quelle ampiamente dibattute in Commissione Consiliare e in Consiglio nella fase di adozione della complessiva manovra urbanistica concernente l'UTOE 4C18, il quartiere Coteto e la revoca della STU, sulle quali sono stati forniti chiarimenti dal responsabile del procedimento mediante la sottoscrizione del motivato parere tecnico (agli atti dell'A.C.) in sede di discussione e votazione degli emendamenti presentati.

In particolare, peraltro, l'osservazione non contiene rilievi o censure relative alla specifica scelta urbanistica, ossia la riapposizione dei vincoli sulle aree comprese nel comparto "Coteto", che è l'oggetto specifico della variante adottata con il provvedimento n. 184/2007; pertanto, se ne propone il rigetto in quanto le problematiche sollevate con l'osservazione non attengono specificamente al merito del provvedimento da approvare.

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

dato atto del deposito n. 833 del 24.10.2007 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio delle indagini geologiche nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

dato altresì atto che la pratica relativa alle indagini geologico-tecniche come sopra depositate risulta archiviata dall'U.R.T.A.T. con nota assunta al prot. 102233 del 04.12.2007;

visti l'art. 9 del DPR 327/2001 e l'art. 7 della L.R. n. 30/2005 e preso atto, pertanto, che l'efficacia del provvedimento di approvazione della variante comporta reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla variante;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL. 2);

15 MAR 2008

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n.1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005 (**ALL.3**);

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lg.s. n.267/2000 allegati al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.1**);

ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa al "Comparto Coteto", secondo il progetto predisposto dall'U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa,

1. di **rigettare** l'osservazione presentata;
2. di approvare – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico relativa al "Comparto Coteto", secondo il progetto predisposto dall'U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana, costituita dai seguenti elaborati:

Progetto di variante - già allegato parte integrante della propria delibera di adozione n. 184/2007(**ALL. B**);

Relazione geologica - già allegata parte integrante delle deliberazioni C.C. n. 43/1998 e n. 19/1999;

3. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento di approvazione della variante comporta reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla variante;
4. di dare altresì atto che con proprio provvedimento n. 184/2007 di adozione è stato disposto l'accantonamento, ai sensi della deliberazione G.C. n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 554 -della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio.

15 MAR. 2008

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti “ 25 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cannito, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Rauegi, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)

Componenti votanti n. 24

Voti favorevoli “ 23 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Rauegi, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)

Voti contrari “ 1 (Capuozzo)

Astenuti “ /

Non ha espresso alcuna opzione di voto il consigliere Cannito.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell'art. 134 co. 4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione offre il seguente risultato:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti “ 25 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cannito, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Rauegi, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)

Componenti votanti n. 24

Voti favorevoli “ 23 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Rauegi, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)

Voti contrari “ 1 (Capuozzo)

Astenuti “ /

Non ha espresso alcuna opzione di voto il consigliere Cannito.

La proposta è accolta.

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE
N. 79 del 15/05/08

Oggetto: COMPARTO "COTEO" VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER LA RIPOSIZIONE DEI VINCOLI APPROVAZIONE

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione.....

Livorno, li

Il Responsabile del Procedimento

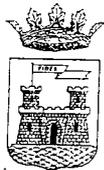
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione.....

Livorno, li

Il Direttore di Ragioneria



Comune di Livorno

Garante per la comunicazione

Prot. n. 33249

Livorno, 18 Aprile 2008

Oggetto : Comparto "Coteto". Variante al Regolamento Urbanistico per la riapposizione dei vincoli. APPROVAZIONE - Decisione G.C. n. 89 del 09.04.2008.

Al Responsabile del Procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni
SEDE

In relazione all'oggetto ed alle prime misure di attivazione dell'istituto del Garante per la Comunicazione di cui alla L.R. 3.1.2005 n. 1, si attesta che, quale integrazione alle procedure di legge, è stata data pubblicità all'avvio del procedimento e ai successivi atti mediante apposita scheda analitico-descrittiva inserita nella Rete Civica sez. Programmazione Urbanistica.

In tale scheda è stata altresì inserita la delibera di adozione con relativa indicazione della pubblicazione sul B.U.R.T. nonché della scadenza prevista per la presentazione delle osservazioni.

Il Garante per la comunicazione
Il Dirigente U.O. Attività Produttive
(Dr. Marusco Marini)



Comune di Livorno

AREA DIPARTIMENTALE 5
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
U.O.VA URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico concernente il comparto "Coteto"

ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dall'atto sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore;
- che – ai sensi del comma 5 dell'art. 16 L.R. n.1/2005 - sono stati assicurati l'accesso e la disponibilità degli strumenti della pianificazione e degli atti di governo del territorio;
- che il provvedimento di adozione dell'atto di governo sopra indicato è stato depositato a libera visione del pubblico presso questa amministrazione e che il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 4 del 23.1.2008 ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005;
- che - visti gli artt.3 e 11 L.R.n.1/2005 e l'art. 2, comma 3 del DPGR n. 4/2007 (Reg. d'att. in materia di valutazione integrata) – non si è proceduto – sulla base dei criteri di cui all'art. 14 L.R.n.1/2005 - alla valutazione integrata, trattandosi sostanzialmente di una variante relativa ad una circoscritta porzione di territorio comunale ed avente ad oggetto la riproposizione di scelte urbanistiche operate in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico. L'esclusione della valutazione integrata è motivata dalle considerazioni espresse nella certificazione del sottoscritto allegata parte integrante alla deliberazione n. 184/2007 di adozione.

Livorno, 18 aprile 2008

Il responsabile del procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni

3
CC 78 15 05 08

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno. **27 MAG. 2008**

Il Resp. Servizio Commessi
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000

E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno. **27 MAG. 2008**

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno.

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	