



COMUNE DI LIVORNO

16 NOV. 2007

ARCHIVIO GENERALE

## Comune di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** COMPARTO "COTETO". VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIAPPOSIZIONE DEI VINCOLI. ADOZIONE. PROPOSTA TRANSATTIVA FAMIGLIA FREMURA. ACCETTAZIONE.

**N. 184 del 7/11/2007**

L'anno duemilasette, il giorno 6 del mese di Novembre alle ore 21.12 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

#### COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1 - Cosimi Alessandro ( Sindaco)	X		22 - Nebbiai Valter	X	
2 - Fugi Silvia	X		23 - Costa Letizia	X	
3 - Poggiolini Amerigo	X		24 - Raugei Enzo		X
4 - Ampola Matteo	X		25 - Argentieri Giuseppe		X
5 - Aquilini Gabriella	X		26 - Lampredi Maurizio	X	
6 - Ritorni Claudio	X		27 - Ciacchini Massimo		X
7 - Altini Fabio	X		28 - Bottino Maristella		X
8 - Cantù Gabriele	X		29 - Guastalla Guido		X
9 - Cecchi Claudio	X		30 - D'Apice Maria Clotilde		X
10 - Solimano Marco	X		31 - Amadio Marcella		X
11 - Uccelli Elena	X		32 - Tamburini Bruno		X
12 - Ceccarini Massimo		X	33 - Ghiozzi Carlo		X
13 - Luschi Francesca	X		34 - Trotta Alessandro	X	
14 - Becagli Stefano	X		35 - Volpi Rosalba	X	
15 - Pini Luigi	X		36 - Chelli Otello	X	
16 - Vittori Vittorio	X		37 - Fornaciari Gina		X
17 - Mainardi Susanna		X	38 - Gazzarri Marta	X	
18 - Carovano Mirko		X	39 - Volpi Gabriele	X	
19 - Raggianti Franca	X		40 - Cannito Marco		X
20 - Bianchi Enrico	X		41 - Capuozzo Salvatore	X	
21 - Dehecchi Alessandro	X			<b>27</b>	<b>14</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Capuozzo - Solimano - Fornaciari

- OMISSIS -

Cod. Uff. 2325

Data

2001

Prot. n.

184

OGGETTO:

**COMPARTO "COTETO". VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER  
LA RIAPPOSIZIONE DEI VINCOLI. ADOZIONE.  
PROPOSTA TRANSATTIVA FAMIGLIA FREMURA. ACCETTAZIONE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

La vasta area non edificata di circa mq 55.000, ubicata all'interno del quartiere di Coteto tra il viale Boccaccio, via Abruzzi, via Marche e via Piemonte – già destinata nel PEEP di Coteto del 1978 a verde e servizi - è stata inserita quasi totalmente dal Regolamento Urbanistico vigente tra le "Aree per servizi esistenti e previsti" di cui all'art. 37 e per una porzione marginale tra le "Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acque di cui all'art. 38 NN.TT.A;

tale area faceva parte di un più ampio comparto, di cui alcune porzioni sono pervenute in proprietà dell'A.C. a seguito di procedimento espropriativo e sulle quali sono state realizzate strutture pubbliche di interesse comunale, quali la Caserma dei Vigili del Fuoco, la residenza-sanitaria assistita, la sede della Polizia stradale;

è interesse dell'A.C. completare la sistemazione complessiva di tutto il comparto incrementando la dotazione di servizi e attrezzature di interesse generale;

peraltro, ad oggi l'area risulta priva di destinazione urbanistica, dal momento che si è verificata la decadenza delle previsioni urbanistiche e dei conseguenti vincoli espropriativi ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L.R. n.1/2005, essendo trascorso un quinquennio dall'approvazione del R.U.;

poiché risulta ancora attuale l'interesse pubblico a destinare l'area a verde e servizi, occorre confermare la scelta già effettuata in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico, mediante l'adozione di una variante a tale atto di governo;

la procedura espropriativa sopra descritta ha generato, tra l'altro, un annoso contenzioso con la famiglia Fremura, proprietaria delle aree, tuttora pendente, che è interesse dell'A.C. definire transattivamente;

l'adozione della variante oggetto del presente provvedimento costituendo, inoltre, un aspetto della complessiva manovra urbanistica concernente la riqualificazione della UTOE "Nuovo Centro", già all'attenzione di questo Consiglio, consentirà di procedere concretamente anche alla composizione della controversia in atto e alla prevenzione di eventuali contenziosi sulle aree sottoposte a vincolo espropriativo con il presente atto, secondo i termini dell'ipotesi di accordo raggiunta tra i tecnici dell'A.C. e della parte privata;

Tutto ciò premesso:

visti gli atti sopra richiamati;

visti i rapporti n. prot. 78162 del 10.10.2007 e n. 81860 prot. del 18.10.2007 dirigente dell'U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana e ritenuto di condividerne i contenuti;

vista, altresì, la deliberazione G.C. n.337 del 19.10.2007;

considerato che la destinazione a verde e servizi risulta funzionale al soddisfacimento dell'interesse pubblico di completare la sistemazione organica del comparto "Coteto";

visto il Regolamento Urbanistico vigente e ritenuto, pertanto, opportuno disciplinare l'area ubicata all'interno del quartiere di Coteto tra il viale Boccaccio, via Abruzzi, via Marche e via Piemonte, apprezzando nuovamente la scelta urbanistica, già effettuata in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente, confermandone l'inserimento tra le "Aree per servizi esistenti e previsti" di cui all'art. 37 e per una porzione marginale tra le "Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acque di cui all'art. 38 NN.TT.A;

ritenuta, conseguentemente, la necessità di assoggettare nuovamente ad esproprio le aree di cui sopra mediante l'adozione di una variante al Regolamento Urbanistico, secondo il progetto predisposto dall'U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana;

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visto, altresì, il rapporto n. 86895 del 25.10.2007 del Dirigente U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 554 - della tariffa professionale;

visto il parere favorevole espresso in data 24.10.2007 dal Consiglio della Circonscrizione IV con decisione n. 40 (favorevoli: 13; contrari: 1) allegata al presente atto (ALL. A);

dato atto che conservano validità le indagini geologico- tecniche - già depositate presso l'Ufficio del Genio Civile in data 23.3.1998 - allegate alle deliberazioni C.C. n.43/1998 e CC. n.19/1999 con le quali si è proceduto all'approvazione del Regolamento Urbanistico, le quali non necessitano di aggiornamento;

dato atto, pertanto, del relativo deposito in data 24.10.2007 n. prot. 276243 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque;

visti l'art. 9 del DPR 327/2001 e l'art.7 della L.R. n. 30/2005 e preso atto, pertanto, che l'efficacia del provvedimento di approvazione della variante comporta reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla variante stessa;

vista la proposta transattiva - già apprezzata dalla G.C. con decisione n. 100 del 20.3.2007 - con la quale la Famiglia Fremura, proprietaria delle aree oggetto della variante e delle ulteriori aree già oggetto di esproprio e di contenzioso, si dichiara disponibile a definire il contenzioso pendente e a prevenire l'insorgere di eventuali futuri contenziosi sulle aree da espropriare;

ritenuto di condividere ed apprezzare i contenuti e i termini di tale proposta transattiva;

visto il DPR 327/2001 ed in particolare l'art. 45;

visto la L.R. n. 30/2005 ed in particolare l'art. 15;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL.2);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005(ALL.3);

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lg.s. n.267/2000 allegati al presente atto per formarne parte integrante (ALL.1);

7 NOV. 2007

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa,

1. di accettare la proposta transattiva del 16.3.2007 presentata dalla famiglia Fremura subordinandone l'accettazione alla condizione sospensiva che con successivo provvedimento consiliare all'interno della manovra generale di assestamento del Bilancio 2007-2009 - da assumere entro il 30.11.2007 - venga data adeguata copertura finanziaria alla transazione medesima, sia alla ulteriore condizione sospensiva che comunque - entro il 30.11.2007 - vengano adottati la variante al Piano Strutturale, la variante al Regolamento Urbanistico e il Piano Attuativo dell'UTOE 4C18 "Nuovo Centro";
2. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico dell'area ubicata all'interno del quartiere di Coteto tra il viale Boccaccio, via Abruzzi, via Marche e via Piemonte secondo i progetti predisposti dall'U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana costituiti dai seguenti elaborati allegati al presente atto per formarne parte integrante:
  - **Progetto di variante (ALL.4)**
  - **Relazione geologica** - - già allegata parte integrante delle deliberazioni C.C. n.43/1998 e n. 19/1999;
3. di disporre l'accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 554 - della tariffa professionale, dando atto che la somma troverà copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio, e che confluirà nell'avanzo vincolato agli incentivi di pianificazione urbanistica.

7 NOV. 2007

---

*Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione.*

*La votazione offre il seguente risultato:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 24 (Amadio, Ampola, Aquilini, Becagli, Bianchi, Cantù, Capuozzo, Ceccarini, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Lampredi, Nebbiai, Pini, Poggiolini, Raghianti, Raugei, Vittori, Ritorni, Uccelli e Solimano)*

*Componenti votanti n. 22*

*Voti favorevoli “ 21 (Ampola, Aquilini, Becagli, Bianchi, Cantù, Ceccarini, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Nebbiai, Pini, Poggiolini, Raghianti, Raugei, Vittori, Ritorni, Uccelli e Solimano)*

*Voti contrari “ 1 (Capuozzo)*

*Astenuti “ /*

*Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Amadio e Lampredi.*

*E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.*

Deliberazione C.C. n. 184  
del 7/11/2007

OGGETTO: COMPARTO "COTETO". VARIANTE AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO PER LA RIAPPOSIZIONE DEI VINCOLI. ADOZIONE.  
PROPOSTA TRANSATTIVA FAMIGLIA FREMURA. ACCETTAZIONE.

**PARERI EX ART. 49 D.L.gs 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto

Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica

parere favorevole

si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Livorno, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile

si esprime

parere favorevole

*in subordine al finanziamento  
da registrare in sede di  
oneramenti generale bilancio 2007/2009*

si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Livorno, li \_\_\_\_\_

Il Direttore di Ragioneria

I=07/6281

---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **16 NOV. 2007**

Il Resp. Servizio Commessi  
f.to Mauro Marini

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	