

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA
"DARSENA UGIONE" – ADOZIONE.

N. 11 del 29/01/2007

L'anno duemilasette, il giorno 29 del mese di Gennaio alle ore 9.50 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)		X	22- Nebbiai Valter		X
2- Vittori Vittorio	X		23- Costa Letizia	X	
3- Fugi Silvia		X	24- Raugei Enzo		X
4- Poggiolini Amerigo		X	25- Argentieri Giuseppe		X
5- Ampola Matteo	X		26- Lampredi Maurizio	X	
6- Aquilini Gabriella	X		27- Ciacchini Massimo		X
7- Ritorni Claudio	X		28- Bottino Maristella		X
8- Altini Fabio	X		29- Guastalla Guido		X
9- Cantù Gabriele	X		30- D'Apice Maria Clotilde		X
10- Cecchi Claudio	X		31- Amadio Marcella		X
11- Solimano Marco	X		32- Tamburini Bruno	X	
12- Uccelli Elena		X	33- Ghiozzi Carlo	X	
13- Ceccarini Massimo		X	34- Trotta Alessandro	X	
14- Mainardi Susanna		X	35- Volpi Rosalba		X
15- Luschi Francesca		X	36- Chelli Otello	X	
16- Carovano Mirko		X	37- Fornaciari Gina		X
17- Becagli Stefano	X		38- Gazzarri Marta	X	
18- Raghianti Franca	X		39- Volpi Gabriele	X	
19- Pini Luigi		X	40- Cannito Marco	X	
20- Bianchi Enrico	X		41- Capuozzo Salvatore	X	
21- Dehecchi Alessandro	X			22	19

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Capuozzo – Aquilini – Fornaciari

- OMISSIS -

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA "DARSENA UGIONE. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'area corrispondente alla porzione terminale, di circa 2400 mq, del Canale delle Cateratte, compresa tra via Salvatore Orlando e la darsena Ugione, è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico tra le "Aree per servizi esistenti e previsti" disciplinate dall'art. 37 NN.TT.A., con destinazione a parcheggio pubblico;

attualmente l'area, come sopra individuata, ha conservato in parte le caratteristiche di acquaticità, mentre la porzione residua interrata risulta pressoché inutilizzata come parcheggio;

in data 17.3.2006, l'Autorità Portuale, con istanza assunta al prot..gen. n. 23652, ha richiesto all'A.C. la modifica della destinazione a parcheggio dell'area in questione, affinché ne sia consentito l'utilizzo per i traffici commerciali legati all'attività del porto;

la marginalità e la scarsa utilizzabilità dell'area secondo la destinazione urbanistica attualmente ad essa attribuita, tenuto conto sia della collocazione dell'area medesima nel contesto delle attività produttive legate al porto sia della scarsa esigenza nella zona di parcheggi pubblici (diversamente che nelle zone centrali della città), rende opportuna la modificazione della attuale destinazione urbanistica, risultando maggiormente conforme al perseguimento dell'interesse pubblico consentire l'utilizzazione dell'area al servizio dell'attività del porto, che necessita di banchine e aree libere per la movimentazione delle merci.

Tutto ciò premesso:

ritenuto necessario procedere ad una modificazione della destinazione urbanistica a parcheggio pubblico della parte terminale, di circa 2400 mq, del Canale delle Cateratte, compresa tra via Salvatore Orlando e la darsena Ugione, al fine di consentirne l'utilizzazione nell'ambito delle attività produttive legate al porto;

ritenuto, pertanto, necessario procedere all'adozione di una variante cartografica al Regolamento Urbanistico vigente - secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica - che prevede lo stralcio dell'area in questione dalle "Aree per servizi esistenti e previsti" disciplinate dall'art. 37 NN.TT.A. e l'inserimento tra le "Aree per le attività portuali" disciplinate dall'art. 22 NN.TT.A. mediante la modifica del Foglio 5 della Tavola 2 "Aree Normative" del Regolamento Urbanistico;

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visto, altresì, il rapporto del 13.11.2006 n. 88039 del Dirigente U.O.va Programmazione Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 469 - della tariffa professionale;

visto il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione II espresso con votazione palese (presenti: 15; favorevoli: 9; contrari: 3; astenuti: 3) in data 24.10.2006 con decisione n. 61 (**ALL. A**);

dato atto che conservano validità le indagini geologico- tecniche - già depositate presso l'Ufficio del Genio Civile in data 23.3.1998 - allegate alle deliberazioni C.C. n.43/1998 e CC. n.19/1999 con le quali si è proceduto all'approvazione del Regolamento Urbanistico, le quali non necessitano di aggiornamento;

dato atto, pertanto, del relativo deposito in data 29.9.2006 n. 762 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.3**);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n.1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005 (**ALL.4**);

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lg.s. n.267/2000 allegati al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.1**);

ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico per denominata "Darsena Ugione", secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica,

D E L I B E R A

per i motivi espressi in narrativa,

- 1) di adottare – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico denominata "Darsena Ugione", predisposta dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati:

Progetto di variante – allegato al presente atto per formarne parte integrante:(**ALL. 2**);

Relazione geologica - già allegata parte integrante delle deliberazioni C.C. n.43/1998 e n. 19/1999;

- 2) di disporre l'accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 469 -della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio, e che confluirà nell'avanzo vincolato agli incentivi di pianificazione urbanistica.

La consigliera Fugi sostituisce – in qualità di scrutatrice – la consigliera Aquilini

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione.

La votazione offre il seguente risultato:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti “ 29 (Cannito, Cecchi, Volpi Rosalba, Altini, Ampola, Aquilini, Argentieri, Becagli, Bianchi, Cantù, Capuozzo, Carovano, Chelli, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fornaciari, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Lampredi, Mainardi, Raghianti, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Vittori e Volpi Gabriele)

Componenti votanti n. 20

Voti favorevoli “ 20 (Cannito, Cecchi, Volpi Rosalba, Altini, Ampola, Becagli, Bianchi, Cantù, Carovano, Chelli, Costa, Dehecchi, Fornaciari, Fugi, Gazzarri, Mainardi, Raghianti, Ritorni, Vittori e Volpi Gabriele)

Voti contrari “ /

Astenuti “ 4 (Argentieri, Capuozzo, Ghiozzi e Tamburini)

Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Aquilini, Cosimi, Lampredi, Solimano e Trotta.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.

Deliberazione C.C. n. 11/29.1.07

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
DENOMINATA "DARSENА UGIONE". ADOZIONE.**

PARERI EX ART. 49 D.L.gs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto

Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica

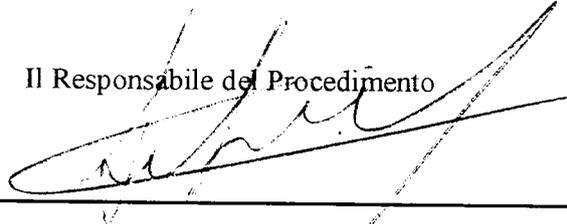
parere favorevole

si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione _____

Livorno, li _____

Il Responsabile del Procedimento



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

I 06/6965



Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile

si esprime

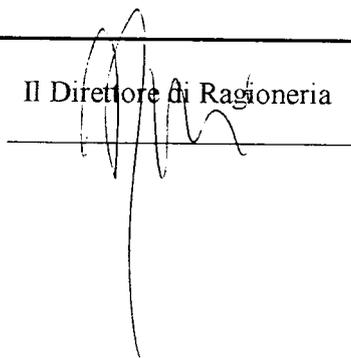
parere favorevole

si esprime

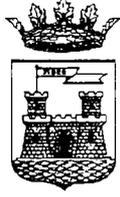
parere sfavorevole con la seguente motivazione _____

Livorno, li 12/12/06

Il Direttore di Ragioneria



Allegato n. 2 parte integrante
delib. C.C. n. 11/29 d. 07



Comune di Livorno

Area Dipartimentale 5 – SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA
Ufficio PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

DARSENA UGIONE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO



Resp. Ufficio
Pianificazione e Programmazione Urbanistica
Arch. Vladimiro Demi

Dirigente U. Org. va
Urbanistica e Qualificazione Urbana
Ing. Gianfranco Chetoni

Settembre 2006

DARSENA UGIONE

Variante al Regolamento Urbanistico

RELAZIONE

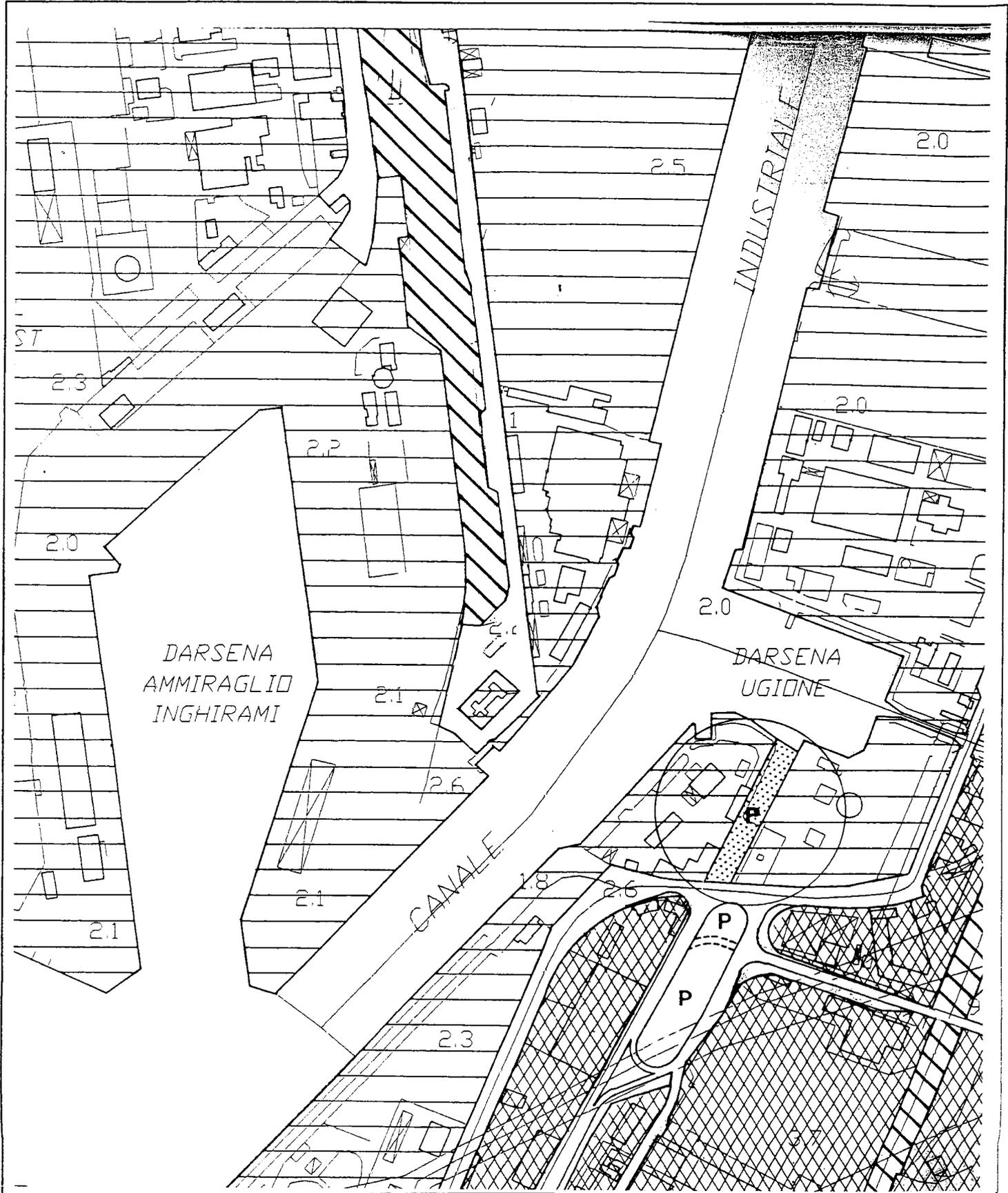
L'area oggetto della variante è ubicata nella parte terminale del canale delle Cateratte e più precisamente nel tratto compreso tra via Salvatore Orlando e la darsena Ugione. Il tratto di canale è attualmente interrato per metà ed è utilizzato a parcheggio pubblico. L'altra metà del canale non è ancora stata interrata ed è allo stato di acquaticità.

La variante prevede pertanto lo stralcio dell'intera area dall'Area normativa "aree per servizi esistenti e previsti" di cui all'art. 37 delle norme tecniche di attuazione e l'inserimento della stessa nell'Area normativa "area per le attività portuali" di cui all'art. 22 delle stesse norme.

La variante consentirà una più proficua utilizzazione dell'area in considerazione del fatto che il parcheggio pubblico è scarsamente utilizzato. La variante consentirà di utilizzare l'area nel contesto produttivo legato al porto che ha sempre più necessità di banchine e aree libere dedicate alla movimentazione merci.

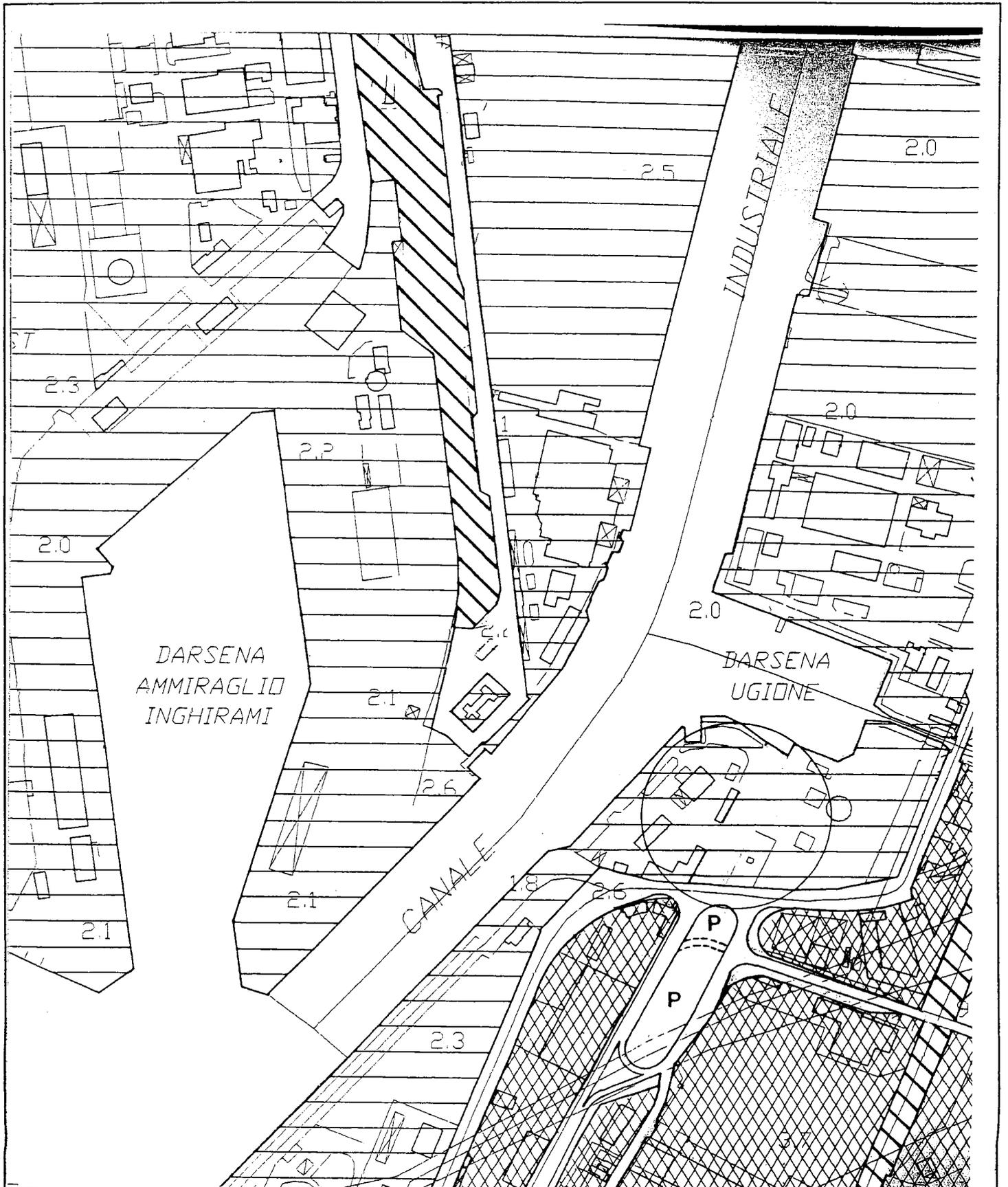
La variante non comporta apposizione di vincoli espropriativi.

Tavola 2, Foglio 5 (stralcio) - STATO ATTUALE



Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2, Foglio 5 (stralcio) - STATO VARIATO

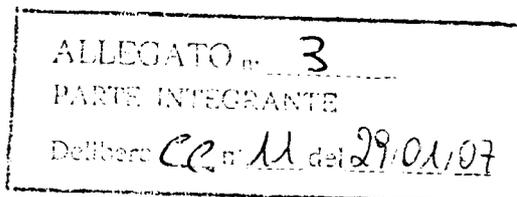




Comune di Livorno

Garante comunicazione

*DIPARTIMENTO I – AFFARI GENERALI
U. ORG.VA SISTEMA RELAZIONI CON IL PUBBLICO,
PARTECIPAZIONE, E-GOVERNMENT*



Livorno 02 Novembre 2006

Prot n 84650

Al Responsabile del procedimento
per la variante in oggetto

Sua Sede

Ogg: Variante al Regolamento Urbanistico "Darsena Unione" – Decisione G.C. n. 256/2006.

Con riferimento all'oggetto ed alle prime misure di attivazione dell'istituto del Garante per la comunicazione ex L.R. n. 1/2005, si attesta che, quale integrazione alle procedure espressamente previste dalla legge, è stata data pubblicità al procedimento mediante inserimento di apposita scheda analitico- descrittiva nella Rete Civica nella sezione Programmazione urbanistica – Garante per la Comunicazione.

Il Garante della Comunicazione
Dirigente U.Org.va Sistema di relazioni
con il pubblico, partecipazione, e-
government

Dott.ssa Grazzella Launaro



Comune di Livorno

ALLEGATO n. 4
PARTE INTEGRANTE
Delibera C.C. n. 11 del 29/01/07

AREA DIPARTIMENTALE 5
SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O. VA URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico denominata "Darsena Ugione"

ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Strutturale del Comune di Livorno, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dall'atto di governo sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore.
- che ai sensi dell'art. 3 L.R.n.1/2005 la variante non comporta azioni di trasformazione tali da ridurre in modo significativo e irreversibile le risorse essenziali del territorio.

Livorno, 31 ottobre 2006

Il responsabile del procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno,

Il Resp. Servizio Commessi
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	