

COMUNE DI LIVORNO  
- 3 MAR. 2009  
ARCHIVIO GENERAL

## Comune di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** ERRORI CARTOGRAFICI – VARIANTE AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO – ADOZIONE.

**N. 29 del 16/02/2009**

L'anno duemilanove, il giorno 16 del mese di Febbraio alle ore 10.00 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

#### COMPONENTI N. 41

|                                 | PRES. | ASS. |                            | PRES.     | ASS.      |
|---------------------------------|-------|------|----------------------------|-----------|-----------|
| 1- Cosimi Alessandro ( Sindaco) | X     |      | 22- Costa Letizia          |           | X         |
| 2- Fugi Silvia                  | X     |      | 23- Argentieri Giuseppe    | X         |           |
| 3- Ampola Matteo                | X     |      | 24- Lampredi Maurizio      | X         |           |
| 4- Aquilini Gabriella           | X     |      | 25- Bottino Maristella     | X         |           |
| 5- Ritorni Claudio              | X     |      | 26- Ciacchini Massimo      |           | X         |
| 6- Altini Fabio                 | X     |      | 27- Amadio Marcella        |           | X         |
| 7- Cantù Gabriele               | X     |      | 28- Tamburini Bruno        | X         |           |
| 8- Cecchi Claudio               | X     |      | 29- Ghiozzi Carlo          |           | X         |
| 9- Solimano Marco               | X     |      | 30- Trotta Alessandro      | X         |           |
| 10- Uccelli Elena               |       | X    | 31- Chelli Otello          | X         |           |
| 11- Ceccarini Massimo           |       | X    | 32- Fornaciari Gina        |           | X         |
| 12- Luschi Francesca            | X     |      | 33- Raugei Enzo            | X         |           |
| 13- Becagli Stefano             | X     |      | 34- Guastalla Guido        | X         |           |
| 14- Pini Luigi                  | X     |      | 35- D'Apice Maria Clotilde |           | X         |
| 15- Cini Laura                  | X     |      | 36- Gazzarri Marta         | X         |           |
| 16- Bianchi Enrico              | X     |      | 37- Cannito Marco          | X         |           |
| 17- Dehecchi Alessandro         | X     |      | 38- Volpi Rosalba          |           | X         |
| 18- Bartalucci Daniela          | X     |      | 39- Capuozzo Salvatore     | X         |           |
| 19- Mancusi Giovanni            | X     |      | 40- Mainardi Susanna       |           | X         |
| 20- Vittori Vittorio            | X     |      | 41- Volpi Gabriele         | X         |           |
| 21- Raghianti Franca            | X     |      |                            | <b>31</b> | <b>10</b> |

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Amadio – Fugi – Volpi Rosalba

- OMISSIS -

Oggetto: **ERRORI CARTOGRAFICI. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.**

*Sono presenti il Sindaco Dr. Cosimi, il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Bianchi, i Vice Presidenti Dr. Cannito e Sig.ra Bottino ed i consiglieri: Altini, Amadio, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Chelli, Ciacchini, Cini, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Luschi, Mainardi, Pini, Raghianti, Raugeri, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori, Volpi Gabriele e Volpi Rosalba.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

con propria deliberazione n. 19 del 25 Gennaio 1999 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;

in data 12.7.2005, con propri provvedimenti nn. 127/128, sono state approvate due varianti generali con le quali si è provveduto a correggere errori e discordanze presenti nei vari elaborati che costituiscono il Regolamento Urbanistico, accertati anche a seguito di istanze pervenute dai cittadini;

successivamente sono pervenute a questa A.C. ulteriori istanze di variante al R.U. da parte di privati cittadini, alcune delle quali hanno segnalato la presenza di palesi errori cartografici all'interno del Regolamento stesso;

si ritiene opportuno, pertanto, provvedere alla correzione degli errori, delle discordanze e delle contraddizioni accertate, avvalendosi anche del potere di autotutela.

Tutto ciò premesso,

visti gli atti sopra richiamati;

visto il rapp. n. 20833/2008 e la relativa decisione G.C. n. 80 del 1.4.2008;

visto altresì il successivo rapporto n. 24520/2008 e la relativa decisione G.C. n.288 del 30.10.2008;

preso atto che sono pervenute, successivamente alla data del 7 luglio 2005, varie istanze di variante al R.U. da parte dei cittadini;

16 FEB. 2009

preso atto che a seguito delle istanze pervenute gli uffici competenti hanno accertato la presenza di palesi errori cartografici all'interno del R.U.;

rilevata, pertanto, la necessità di provvedere alla correzione degli errori accertati mediante una variante cartografica al R.U. vigente;

visto il progetto di variante predisposto dalla U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica e considerato che con il medesimo vengono apportate modifiche al Regolamento Urbanistico dirette alla correzione di palesi errori di classificazione di alcuni immobili commessi in sede di redazione delle tavole cartografiche ed in particolare della Tavola n. 1 "Gruppi di edifici" e della Tavola n. 2 "Aree Normative", lasciando, peraltro, inalterate le scelte urbanistiche generali e di principio risalenti al provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico;

ritenuto, altresì, che la variante da approvarsi persegue l'interesse pubblico di rendere coerente la pianificazione urbanistica al reale stato dei luoghi;

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visto, altresì, il rapporto del 4 agosto 2008 del Dirigente U.O.va Programmazione Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 810 - della tariffa professionale;

visti i seguenti pareri favorevoli espressi dai Consigli di Circoscrizione (**ALL.A**):

- Circoscrizione II : parere favorevole espresso in data 13.11.2008 con decisione n. 59 (presenti: 18; favorevoli: 15; contrari: 0; astenuti: 3)
- Circoscrizione IV : parere favorevole con votazione palese unanime espresso in data 7.11.2008 con decisione n. 31
- Circoscrizione V: parere favorevole espresso in data 3.12.2008 con decisione n. 28 (presenti: 12; favorevoli: 11; astenuti: 1; contrari: 0);

preso atto che la Circoscrizione III non ha espresso il parere, richiesto con nota n. 88488/2008 (**ALL.B**);

dato atto che conservano validità le indagini geologico- tecniche - già depositate presso l'Ufficio del Genio Civile in data 23.3.1998 - allegate alle deliberazioni C.C. n.43/1998 e CC. n.19/1999 con le quali si è proceduto all'approvazione del Regolamento Urbanistico, le quali non necessitano di aggiornamento;

16 FEB. 2009

dato atto, pertanto, del deposito n. 900 del 9.10.2008 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle indagini geologiche nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

dato atto, altresì, che la pratica, come sopra depositata, è stata archiviata, come risulta dalla nota dell'URTAT prot. AOO-GRT/273618/N.60.60 del 17.10.2008;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL.3);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005(ALL.4);

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento (ALL.1);

### **DELIBERA**

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate

1. di adottare – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico denominata "Errori cartografici", predisposta dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati:

**Progetto di variante** – allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL. 2)

**Relazione geologica**- già allegata parte integrante delle deliberazioni C.C. n.43/1998 e n. 19/1999;

2. di disporre l'accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 810 - della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria su pertinente capitolo 20940 del Bilancio.

16 FEB. 2000

*Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione.*

*La votazione offre il seguente risultato:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 38 (Altini, Amadio, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Bottino, Cannito, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Chelli, Ciacchini, Cini, Cosimi, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Luschi, Mainardi, Mancusi, Pini, Raghianti, Rauei, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori, Volpi Gabriele, Volpi Rosalba)*

*Componenti votanti n. 21*

*Voti favorevoli “ 21 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Cecchi, Cini, Cosimi, Dehecchi, Fugi, Luschi, Mainardi, Mancusi, Pini, Raghianti, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)*

*Voti contrari “ /*

*Astenuti “ 12 (Amadio, Argentieri, Bottino, Capuozzo, Chelli, D'Apice, Ghiozzi, Guastalla, Tamburini, Trotta, Volpi Gabriele e Volpi Rosalba)*

*Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Cannito, Ciacchini, Gazzarri, Lampredi e Rauei.*

*E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.*

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di c.c. n. 29 del 10/02/09

Oggetto: **ERRORI CARTOGRAFICI. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.**

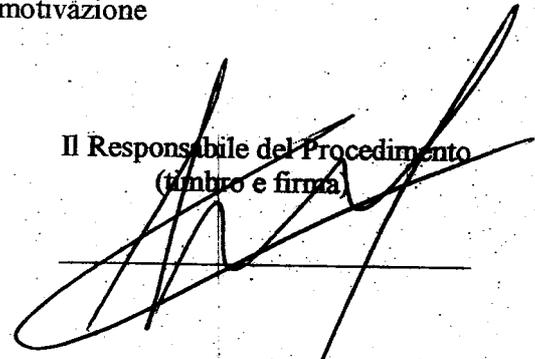
**PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
- si esprime  **parere favorevole**
- si esprime  **parere sfavorevole con la seguente motivazione**

Il Responsabile del Procedimento  
(timbro e firma)



Livorno, li \_\_\_\_\_

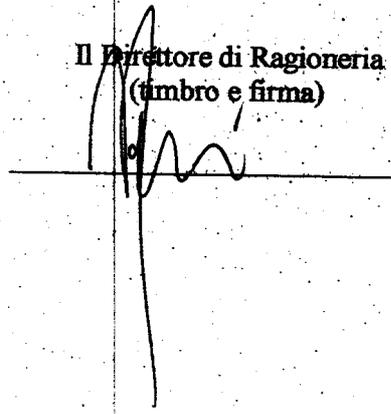
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

08/7050

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
- si esprime  **parere favorevole** *limitatamente all'incasso di preaffidamento*
- si esprime  **parere sfavorevole con la seguente motivazione**

Il Direttore di Ragioneria  
(timbro e firma)



Livorno, li 22/12/08



Comune di Livorno

Garante per la comunicazione

ALLEGATO n. 3  
PARTE INTEGRANTE  
del Protocollo n. 28 del 16/02/08

Prot. 101638

Livorno, 10/12/2008

**OGGETTO: VARIANTE AL PEGOLAMENTO URBANISTICO – “ERRORI CARTOGRAFICI”**

**ADOZIONE**

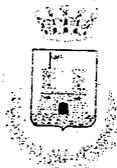
**decisioni G.C. n. 80 dell'1/4/2008 e n. 288 del 30/10/2008.**

Al Responsabile del Procedimento  
per la variante in oggetto  
Ing. Gianfranco Chetoni

Sede

Con riferimento all'oggetto e alle funzioni e compiti del Garante per la comunicazione ex L.R. n.1/2005, si attesta che è stata data pubblicità al procedimento mediante inserimento di apposita scheda analitico-descrittiva nella Rete Civica nella sezione Programmazione Urbanistica – Garante per la comunicazione.

Il Garante per la comunicazione  
Il Dirigente dell'Ufficio Provinciale  
di Programmazione Urbanistica



Comune di Livorno

AREA DIPARTIMENTALE 5  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
U.O. VA URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA

ALLEGATO n. 4  
PUNTO INTEGRANTE

CC-29 del 16/02/09

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico "Errori cartografici"

### ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Strutturale del Comune di Livorno, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dagli atti di governo sopra indicati non è disciplinata da piani e programmi di settore;
- che non si debba procedere alla valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R. n.1/2005, in forza del disposto di cui all'art. 2 comma 3 del relativo Regolamento di attuazione, poiché si tratta di una variante che interessa limitate e circoscritte porzioni del territorio comunale, ed è finalizzata ad eliminare errori ed incongruenze presenti nella cartografia di piano al fine di renderla coerente con l'effettivo stato dei luoghi.

Alla luce dei criteri di cui all'art. 14 della L.R. n.1/2005, può affermarsi che:

- l'atto, per l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni delle porzioni territoriali interessate e in relazione alla ripartizione delle risorse, non costituisce quadro di riferimento di progetti ed altre attività
- dall'atto non derivano particolari rapporti di influenza reciproca e di interrelazione con ulteriori atti o programmi, né con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, in quanto si riferisce a porzioni circoscritte di territorio comunale e ad un modesto numero di abitanti
- l'atto non pregiudica gli obiettivi di sviluppo sostenibile poiché le aree interessate non presentano problematiche ambientali, né sono riconosciute come paesaggio oggetto di tutela a livello nazionale, comunitario e internazionale e risultano minimi sia gli effetti prodotti sia i rischi per la salute umana e per l'ambiente, tenuto conto del modesto valore delle aree e del patrimonio culturale presente.

Livorno, 9 dicembre 2008

Il responsabile del procedimento  
Ing. Gianfranco Chetoni

---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **3 MAR. 2009**

Il Resp. Servizio Commessi  
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

| COPIE PER |  |
|-----------|--|
|           |  |
| ALBO      |  |
| ATTI      |  |
|           |  |
|           |  |