



COMUNE DI LIVORNO
30 LUG. 2010
ARCHIVIO GENERALE

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "VILLA DUPOUY – LOCALITA' L'ONGRILLI MONTEROTONDO". ADOZIONE.

N. 124 del 26/7/2010

L'anno duemiladieci, il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 22.05 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)	X		22- Latorraca Alessandro	X	
2- Cantù Gabriele	X		23- Romano Andrea		X
3- Bianchi Enrico	X		24- Del Lucchese Lorenzo	X	
4- Ruggeri Marco	X		25- Giannini Lamberto	X	
5- Vergili Valerio	X		26- Amadio Marcella		X
6- Viti Maurizio	X		27- Bottino Maristella		X
7- Tramonti Adriano	X		28- Russo Roberto		X
8- Terreni Arianna	X		29- Taradash Marco		X
9- Martorano Michele	X		30- Romiti Andrea		X
10- Raugei Enzo	X		31- Palmerini Attilio		X
11- Del Corona Vladimiro		X	32- Tamburini Bruno	X	
12- Fenzi Paolo	X		33- Ghiozzi Carlo	X	
13- Mancusi Giovanni	X		34- Ciacchini Massimo		X
14- Fiordi Luca		X	35- Giubbilei Gionata		X
15- Cecchi Claudio	X		36- Cannito Marco	X	
16- Volpi Paola	X		37- Fattorini Luano		X
17- Guli Massimo		X	38- Bartimmo Tiziana		X
18- Mambrini Dinora	X		39- Cosimi Lorenzo	X	
19- Scavazzon Giuseppe	X		40- Lamberti Gianfranco	X	
20- Corso Barbara	X		41- Capuozzo Salvatore	X	
21- Morelli Daniele	X			27	14

Assiste la Vice Segretario Generale Dott.ssa Graziella Launaro.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Romiti – Mambrini – Cosimi Lorenzo

- OMISSIS -

Oggetto :VARIANTE AL R.U. "VILLA DUPOUY – LOC. L'ONGRILLI MONTEROTONDO".
ADOZIONE.

Sono presenti il Sindaco Dr. Cosimi, il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Bianchi, i Vice Presidenti Dr. Tamburini e Sig. Del Lucchese ed i consiglieri: Cannito, Capuozzo, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Lorenzo, Fenzi, Fiordi, Ghiozzi, Giannini, Giubbilei, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Raugeri, Romiti, Ruggeri, Russo, Scavazzon, Tamburini, Taradash, Tramonti, Vergili, Viti, Volpi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la vasta area di circa mq 67.060 sita sul colle di Monterotondo in località L'Ongrilli su cui sorgono i resti della Villa denominata Dupouy, è inserita dal vigente Regolamento Urbanistico tra le aree di riqualificazione ambientale ai sensi degli artt. 27 e 45 NN.TT.A. sottoposte ad esproprio in vista della realizzazione di verde e servizi;

ai sensi dell'art. 55 – comma 5 – della L.R. n. 1/2005, la previsione urbanistica è decaduta non essendo intervenuto l'esproprio nel quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico avvenuta del 1999, e conseguentemente l'area risulta priva di disciplina urbanistica;

a seguito della richiesta avanzata dalla proprietà dell'area, il Consiglio di Stato con Sentenza n. 4737/2009, ha imposto a questa A.C. di provvedere, "sull'istanza di ritipizzazione proposta dalla società interessata con provvedimento consiliare espresso entro 180 giorni dalla comunicazione...della presente decisione", termine scaduto a far data dal 16 febbraio 2010 (ALL. A.);

sorge pertanto la necessità di imprimere all'area di cui si discute la relativa disciplina urbanistica, mediante il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico.

26 LUG. 2010

Tutto ciò premesso:

visti gli atti sopra richiamati;

visto l'art. 55 – comma 5 della L.R. n. 1/2005 e ritenuto che l'area di circa mq 67.060 sita a Monterotondo in località L'Ongrilli è ormai priva di disciplina urbanistica;

visti i rapporti dello Staff 1 Pianificazione territoriale ed Ambientale n. 79301/2009, n. 80713/2009, n. 114634/2009 e n. 48279/2010 e la decisione G.C. n. 165 del 18.5.2010;

ritenuto di ottemperare alla Sentenza del Consiglio di Stato che impone all'A.C. di attribuire una destinazione urbanistica a tale area mediante l'adozione di una variante al R.U., secondo il progetto predisposto dallo Staff 1 Pianificazione territoriale ed ambientale;

considerato che si tratta di una vasta porzione di territorio, libera da costruzioni, di particolare valore naturalistico ed estetico-percettivo, caratterizzata dalla presenza di vegetazione tipica dei luoghi, e di interesse storico-culturale, sulla quale insistono i ruderi dell'antica villa Dupouy;

ritenuto, conseguentemente, di inserire l'area tra quelle di rispetto panoramico disciplinate dall'art. 21 NN.TT.A. del Regolamento Urbanistico;

considerato che tale destinazione urbanistica salvaguarda l'inalterabilità dell'area e consente di tutelarne le caratteristiche storico-paesaggistiche senza peraltro sottoporla nuovamente a vincolo espropriativo, evitando, quindi, gli oneri economici correlati sia alla procedura acquisitiva forzata che alla eventuale indennità da corrisponderci per la reiterazione del vincolo;

considerato altresì che tale scelta pianificatoria risulta coerente sia con gli obiettivi del Piano Strutturale che con quelli del PIT regionale, che perseguono sia la tutela dell'area stessa destinata alla costituzione del parco urbano della collina di Montenero che la conservazione delle relative aree verdi collinari limitrofe, ed è quindi tale da non pregiudicare eventuali future scelte pianificatorie dell'A.C. nell'ambito del procedimento per la revisione generale del Piano Strutturale già avviato con deliberazione G.C. n. 149 del 16.4.2009;

visto il parere favorevole del Consiglio della Circoscrizione 5 espresso con decisione n. 18 del 22 Giugno 2010 (favorevoli: 14; astenuti: 0), allegato al presente atto (**ALL. B**);

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

28 LUG. 2010

visto, altresì, il rapporto del 5 Luglio 2010 prot. 69995 del Dirigente "Staff 1 Pianificazione territoriale ed ambientale" con il quale, ai sensi della deliberazione G.C. n. 113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30% - ammontante a Euro 980,00 - della tariffa professionale;

dato atto che conservano validità le indagini geologico- tecniche - già depositate presso l'Ufficio del Genio Civile in data 23.3.1998 - allegate alle deliberazioni C.C. n.43/1998 e CC. n.19/1999 con le quali si è proceduto all'approvazione del Regolamento Urbanistico, le quali non necessitano di aggiornamento;

dato atto, pertanto, del relativo deposito in data 28 Maggio 2010 n. 980 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL. 3);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005 e preso atto che l'effettuazione della valutazione integrata è esclusa ai sensi dell'art. 11, comma 1 lettera G della L.R. n. 1/2005, poiché si tratta di una variante che non modifica il quadro di riferimento di progetti ed altre attività, ma di una variante normativa tesa sostanzialmente a tutelare i valori naturalistici e storici di una porzione del territorio livornese di particolare pregio paesaggistico nonché a salvaguardarne l'inalterabilità (ALL. 4);

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

1. di **adottare** una variante al Regolamento Urbanistico denominata "Villa Dupouy -Loc. L'Ongrilli Monterotondo", così come risulta dai seguenti elaborati:
Progetto di variante - allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL.2)
Relazione geologica -già allegata parte integrante delle deliberazioni C.C. n. 43/98 e n.19/99;
2. di disporre l'accantonamento, ai sensi della deliberazione G.C. n. 113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 980,00 - della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio.

26 LUG. 2010

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione. La votazione offre il seguente risultato:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti “ 33 (Bianchi, Cannito, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Ghiozzi, Giannini, Giubbilei, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Raugei, Romiti, Ruggeri, Scavazzon, Tamburini, Taradash, Terreni, Tramonti, Vergili, Viti, Volpi)

Componenti votanti n. 30

Voti favorevoli “ 23 (Bianchi, Cantù, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Del Lucchese, Fenzi, Fiordi, Giannini, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Raugei, Ruggeri, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Vergili, Viti e Volpi)

Voti contrari “ 7 (Capuozzo, Cosimi Lorenzo, Giubbilei, Palmerini, Romiti, Tamburini e Taradash)

Astenuti “ /

Il consigliere Cannito, pur rimanendo in aula, non partecipa al voto.

Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Ciacchini e Ghiozzi.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all’oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di C.C. n. 124 del 26/9/2010

Oggetto: VARIANTE AL R.U. "VILLA DUPOUY - LOC. L'ONGRILLI MONTEROTONDO". ADOZIONE.

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del Procedimento
(timbro e firma)

Livorno, li _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria
(timbro e firma)

Livorno, li 13/7/2010



COMUNE DI LIVORNO

ALLEGATO n. **3**
PARTE INTEGRANTE
Delibera *cc* n. **124** del **26.07.2010**

Prot. n. **7609**

Livorno, 05 Luglio 2010

Oggetto: **"Villa Dupouy – Loc. L'Ongrilli Monterotondo" Variante al Regolamento Urbanistico. Adozione.**

**Al Responsabile del Procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni**

Con riferimento all'oggetto ed alle funzioni e compiti del Garante per la comunicazione ex L.R. n. 1/2005, si **attesta** che è stata data pubblicità al procedimento mediante inserimento di apposita scheda analitico – descrittiva nella Rete Civica nella sezione Programmazione Urbanistica – Garante per la comunicazione.

**Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Susanna Cenerini**





COMUNE DI LIVORNO

STAFF I
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico denominata "Villa Dupouy
- Loc. L'Ongrilli Monterotondo"

ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Strutturale del Comune di Livorno, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'atto di governo non è in contrasto con la specifica disciplina dei beni paesaggistici, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 quater -delle norme generali di piano adottate con deliberazione CRT n. 32 del 16.6.2009;
- che l'area interessata dall'atto di governo sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore;
- che l'atto di governo non rientra nell'ambito di applicazione della VAS ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10 del 17.2.2010, trattandosi di una modifica al Regolamento Urbanistico che lascia invariato il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA;
- che non si debba procedere alla valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R. n.1/2005, poiché si tratta di variante (lettera g) che non modifica il quadro di riferimento di progetti ed altre attività sia in relazione all'ubicazione che alla natura, alle dimensioni e alle condizioni operative di esse, sia con riferimento alle ripartizioni di risorse, trattandosi di variante meramente normativa tesa sostanzialmente a tutelare i valori naturalistici e storici di una porzione del territorio livornese di particolare pregio paesaggistico nonché a salvaguardarne l'inalterabilità.

Livorno, 5 Luglio 2010

Il responsabile del procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

La Vice Segretario Generale
f.to LAUNARO

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, 30 LUG. 2010

Il Resp. Servizio Commessi
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000

E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	