



COMUNE DI LIVORNO

- 3 AGO. 2011

ARCHIVIO GENERALE

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto: Variante al R.U. denominata "Ex Teatro La Gran Guardia".
Adozione.**

N. 100 del 29.7.2011

L'anno duemilaundici, il giorno Venti del mese di Luglio alle ore 19,46 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria : All'appello hanno risposto seguenti Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)	X		22- Vivaldi Marina	X	
2- Bianchi Enrico	X		23- Romano Andrea	X	
3- Ruggeri Marco		X	24- Del Lucchese Lorenzo		X
4- Vergili Valerio	X		25- Giannini Lamberto	X	
5- Viti Maurizio		X	26- Amadio Marcella		X
6- Tramonti Adriano		X	27- Bottino Maristella		X
7- Terreni Arianna	X		28- Russo Roberto		X
8- Martorano Michele	X		29- Taradash Marco		X
9- Raugei Enzo		X	30- Romiti Andrea		X
10- Del Corona Vladimiro		X	31- Palmerini Attilio		X
11- Fenzi Paolo	X		32- Tamburini Bruno		X
12- Mancusi Giovanni	X		33- Ciacchini Massimo		X
13- Fiordi Luca	X		34- Giubbilei Gionata		X
14- Cecchi Claudio	X		35- Cannito Marco		X
15- Volpi Paola	X		36- Fattorini Luano		X
16- Guli Massimo	X		37- Bartimmo Tiziana	X	
17- Mambrini Dinora		X	38- Cosimi Lorenzo	X	
18- Scavazzon Giuseppe	X		39- Lamberti Gianfranco	X	
19- Corso Barbara	X		40- Ghiozzi Carlo		X
20- Morelli Daniele	X		41- Capuozzo Salvatore	X	
21- Latorraca Alessandro		X		21	20

Assiste il Segretario Generale S. Drssa Graziella Launaro.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: V.Vergili, L.Cosimi , R.Russo.

OMISSIS

Cod. Uff. 2325

Data 29/7/2011

n.° 100

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO “EX TEATRO LA GRAN GUARDIA”. ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'immobile già sede del Cinema – Teatro “La Gran Guardia”, ubicato nel centro della città nell'isolato compreso tra Via Grande, Piazza Cavallotti, via Santa Giulia e via del Giglio, inutilizzato da oltre cinque anni, costituisce una testimonianza dei valori dell'architettura post-bellica cittadina;

è obiettivo di questa A.C. la riqualificazione del centro cittadino mediante azioni di promozione economica, culturale e occupazionale ed azioni di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio di valore storico e architettonico esistente;

in data 29.4.2011 è stato siglato un Protocollo d'Intesa tra la proprietà dell'immobile e l'A.C. volto al recupero multifunzionale dell'intero complesso immobiliare in vista della rivitalizzazione economica e culturale della zona e del mantenimento degli elementi di pregio architettonici che caratterizzano l'ex cinema teatro quale memoria storica e simbolo cittadino (ALL.A);

tale immobile, inserito tra gli edifici del Gruppo 5 “Edifici Recenti”, è disciplinato dal Regolamento Urbanistico vigente dall'art. 11 “Aree di impianto storico” NN.TT.A.;

risulta opportuno, peraltro, integrare la disciplina urbanistica vigente predisponendo una scheda di dettaglio che definisca puntualmente gli interventi urbanistico-edilizi, al fine di procedere al recupero funzionale dell'intero immobile e di valorizzarne gli elementi architettonici di pregio, rispondendo così alle esigenze di riqualificazione urbanistica della zona in cui è inserito e di rivitalizzazione delle attività economiche, culturali e occupazionali;

Tutto ciò premesso:

visti gli atti richiamati;

vista il rapporto n. 7553/2011 e la relativa decisione di Giunta Comunale n. 88 del 15.4.2011;

visto il Protocollo d'Intesa del 29.4.2011 siglato tra l'A.C. e la proprietà dell'immobile denominato “Ex Cinema Teatro La Gran Guardia” con il quale, tra l'altro, *“ l'Amministrazione Comunale si impegna a completare l'istruttoria urbanistica e a formalizzare il relativo provvedimento da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale entro il 30 Luglio 2011”*;

ritenuto, pertanto, di integrare la disciplina Urbanistica vigente adottando una

variante al R.U. secondo il progetto predisposto dal Dipartimento 4 – Politiche del Territorio il quale prevede:

- Integrazione dell'Allegato A – Schede normative “Isolati di Riqualficazione “dell’art. 11 NN.TT.A. del R.U., mediante inserimento di una nuova scheda normativa e grafica – n.18 - denominata “ Ex Teatro La Gran Guardia” contenente la disciplina di dettaglio degli interventi relativi al complesso immobiliare occupato dall'ex cinema teatro, al fine di consentirne il completo recupero funzionale salvaguardandone gli elementi architettonici di pregio
- Integrazione dell'art. 53 “Norme transitorie” NN.TT.A. mediante inserimento alla fine del comma 5 dell'inciso “, *che per quanto di diverso prevedano rispetto al quadro sinottico che precede, prevalgono su quest'ultimo.*”, allo scopo di coordinarne le previsioni con quelle della nuova scheda n.18

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visto il parere favorevole espresso in data 22.6.2011 dal Consiglio della Circoscrizione II con decisione n. 16 (presenti e votanti n. 12; favorevoli n. 11; contrari: n. 1) allegata al presente atto (**ALL. B**);

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.2**);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005 e preso atto che “*non si debba procedere alla valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R. n.1/2005, poiché si tratta di variante (lettera g) che non modifica il quadro di riferimento di progetti ed altre attività ... trattandosi di variante che interessa una porzione limitata del territorio comunale* (**ALL.3**);

dato atto che conservano validità le indagini geologico- tecniche - già depositate presso l'Ufficio del Genio Civile in data 23.3.1998 - allegate alle deliberazioni C.C. n.43/1998 e CC. n.19/1999 con le quali è stato approvato il Regolamento Urbanistico vigente, le quali non necessitano di aggiornamento;

dato atto, pertanto, del relativo deposito in data 13.6.2011 n. 1029 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio;

visto, altresì, il rapporto del 20.6.2011 del Dirigente Dipartimento 4 con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n. 113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 1.363,00 - della tariffa professionale;

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'**allegato n. 1**, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

1. Di **adottare**, ai sensi degli art. 16 e 17 della L.R. n. 1/2005 la **variante al R.U.** denominata "Ex Teatro La Gran Guardia", secondo il progetto predisposto dal Dipartimento 4 – Politiche del territorio e costituita dai seguenti elaborati :

Elaborato di variante – allegato parte integrante del presente provvedimento
(ALL.4)

Indagini geologico-tecniche - già allegate parte integrante delle deliberazioni C.C. n.43/1998 e CC. n.19/1999 con le quali è stato adottato e approvato il Regolamento Urbanistico

2. Di disporre l'accantonamento, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 1.363,00 - della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sugli interventi 1.01.06.01 e 1.01.06.07 del Bilancio

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti n. 30 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Cannito, Capuozzo, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi A., Cosimi L., Fenzi, Fiordi, Ghiozzi, Giannini, Giubbilei, Gulì, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Raugei, Romano, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Vergili, Vivaldi, Volpi).

Componenti votanti n. 29

Voti favorevoli n. 20 Bianchi, Capuozzo, Cecchi, Corso, Cosimi A., Fenzi, Fiordi, Gulì, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Raugei, Romano, Scavazzon, Terreni, Vergili, Vivaldi, Volpi).

Voti contrari n. 9 (Amadio, Bartimmo, Cannito, Ciacchini, Cosimi L., Ghiozzi, Ghiozzi, Russo, Tamburini).

Astenuti n. 1 (Giubbilei).

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di ce n.° 100 del 29/7/11

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "EX TEATRO LA GRAN GUARDIA". ADOZIONE

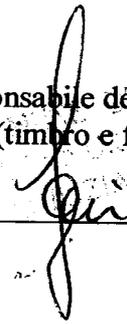
PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del Procedimento
(timbro e firma)



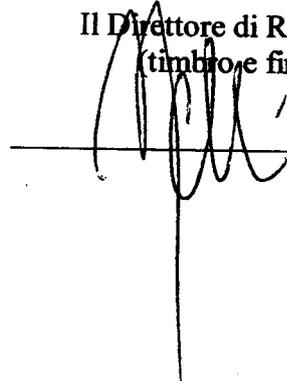
Livorno, li _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE 11/3114 11/3115 11/3116

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria
(timbro e firma)



Livorno, li _____



Comune di Livorno

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

2
CC. n. 100 del 29/7/2010

Prot. n. 58767

Livorno, 24 Giugno 2010

Oggetto: VARIANTE AL R.U. "EX TEATRO LA GRAN GUARDIA". ADOZIONE.

**Al responsabile del procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni**

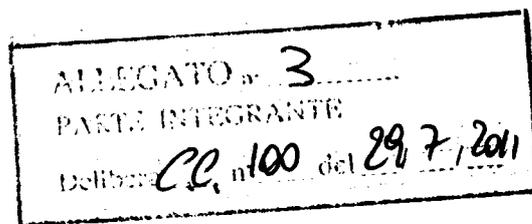
In relazione all'oggetto ed alle funzioni ed ai compiti del Garante per la Comunicazione ex L.R. n. 1/2005, si attesta che è stata data pubblicità al procedimento mediante apposita scheda analitico-descrittiva inserita nella Rete Civica sez. Programmazione Urbanistica – garante per la Comunicazione.

Il Garante della Comunicazione
(Dr. Giuliano Belli)



COMUNE DI LIVORNO

DIPARTIMENTO 4
POLITICHE DEL TERRITORIO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico denominata "Ex Teatro La Gran Guardia"

ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Strutturale del Comune di Livorno, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dall'atto di governo sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore;
- che l'atto di governo non rientra nell'ambito di applicazione della VAS ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10 del 17.2.2010 e sue modifiche e integrazioni, trattandosi di una modifica al Regolamento Urbanistico che lascia invariato il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA;
- che non si debba procedere alla valutazione integrata di cui all'art. 11 della L.R. n.1/2005, poiché si tratta di variante (lettera g) che non modifica il quadro di riferimento di progetti ed altre attività sia in relazione all'ubicazione che alla natura, alle dimensioni e alle condizioni operative di esse, sia con riferimento alle ripartizioni di risorse, trattandosi di variante che interessa una porzione limitata del territorio comunale; in particolare:
l'area oggetto dell'intervento risulta limitata a porzione di isolato esistente;
dall'atto non derivano effetti al di fuori dell'ambito territoriale comunale;
dall'atto non derivano effetti che rivestono carattere cumulativo, ossia effetti che si aggiungono a quelli già presenti nell'area di intervento.

Livorno, 24 giugno 2011

Il responsabile del procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale S.
f.to LAUNARO

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line del Comune presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **- 3 AGO. 2011**

La Resp.le Ufficio Archivio e Protocollo
f.to Dr.ssa Bonsignori

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	